

Marianne Petersen og Søren Henriksen
Limbækvej 14
6300 Gråsten

Vedr. anmeldelse efter § 10 – opførelse af lade på Limbækvej 14, 6300 Gråsten

Marianne Petersen og Søren Henriksen har den 15-08-2020 anmeldt opførelse af en lade på Limbækvej 14, 6300 Gråsten matrikel nr. 12 Ladegård, Kværs.

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler **den 21. september 2020**, at den anmeldte lade kan opføres på Limbækvej 14, 6300 Gråsten matrikel nr. 12 Ladegård, Kværs på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens¹ § 10.



Figur 1. Oversigt over placeringen af den nye lade (gul) og eksisterende stalde (rød)

Erhverv & Affald

Sønderborg Kommune
Rådhusørvet 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1261 af 29. november 2019

§ 10.

Vers. 1.1 af 27/02/2019 AnTN



Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbrugsloven².

Redegørelse

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af laden opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 10.

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til Kommunen, hvis betingelserne i § 10 stk. 2-4 er opfyldt.
10 stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

1. Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Den nye lade skal fungere som opbevaring af foder, hør, maskiner og andet relevant grej til hestepensionen og webshoppen. Der er på nuværende tidspunkt kun mulighed for opbevaring af maskiner og foder i garagen på ca. 50 m² nordvest for stalden.

Laden opføres i tilknytning til den eksisterende stald. Den valgte placering giver en naturlig sammenhæng med de øvrige driftsbygninger.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at den anmeldte lade er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at laden etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.

2. Bygningen placeres mindst 50 m fra:

- a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.
- b) Nabobeboelse
Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk. Alle minimumsafstande er overholdt.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ved etablering af den nye lade i samme højdekote som eksisterende lade vil kravet om maks. +/- 1 m terrænregulering overskrides med ca. 0,5 m. Overskridelsen på ca. 0,5 m terrænregulering vil være i

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006. § 16 a eller 16 b



det nordlige hjørne af laden, se bilag 1. Da laden bygges i umiddelbar tilknytning til den eksisterende stald, vurderer Sønderborg Kommune at overskridelsen ikke har landskabelig betydning.

4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Den nye lade bliver ca. 4,5 m til kip.

§ 10, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

§ 10, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Den nye lade ligger inden for udpegningen "bevaringsværdige landskaber", se bilag 2. Den nye lade vil blive etableret som en forlængelse af den nye stald med en bredde på 10 meter. Laden vil blive opført i samme materiale og farve som den eksisterende stald, se bilag 3. Der vil være begrænset indsigt til laden fra nord, på grund af de eksisterende stalde. Naboen mod sydvest, som vil have indsigt til den nye lade, bor i dag ca. 64 m fra de eksisterende driftsbygninger og ligger bag ved en eksisterende ridebane og roundpen. Sønderborg Kommune vurderer, at den nye lade ikke vil tilsidesætte væsentlige landskabelige værdier i området, idet den opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger i samme dimension og farve som den eksisterende stald.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i perioden 2. september 2020 til 16. september 2020. Der indkom ingen høringssvar.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på www.borger.dk. På www.borger.dk klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen.



Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 19. oktober 2020**

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge § 90 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Ann-Kathrin Tessin

Miljøsagsbehandler

T: 88 72 56 13

antn@sonderborg.dk

Bilag

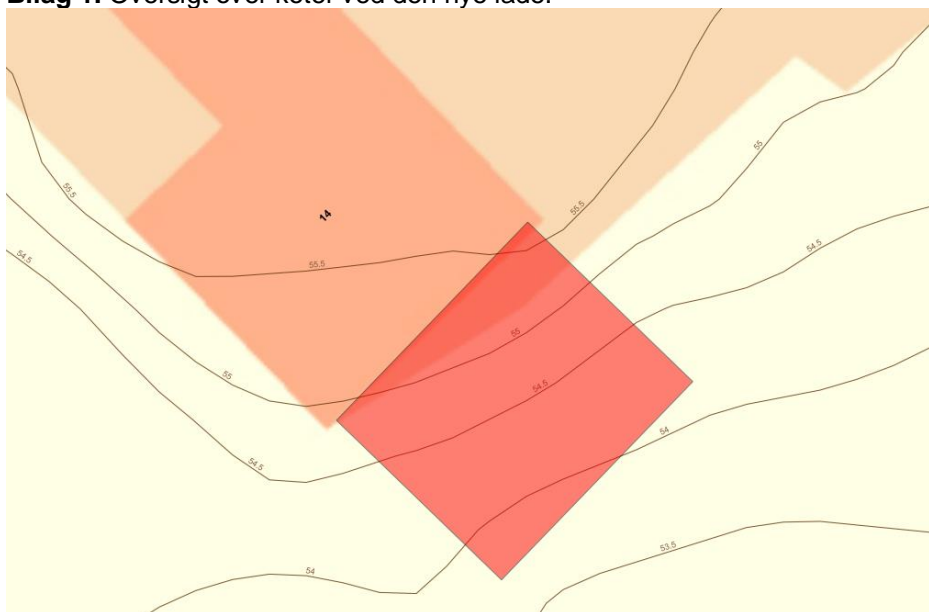
Bilag 1. Oversigt over koter ved den nye lade.

Bilag 2. Oversigt over Kommunens udpegninger

Bilag 3. Udformning og materialevalg

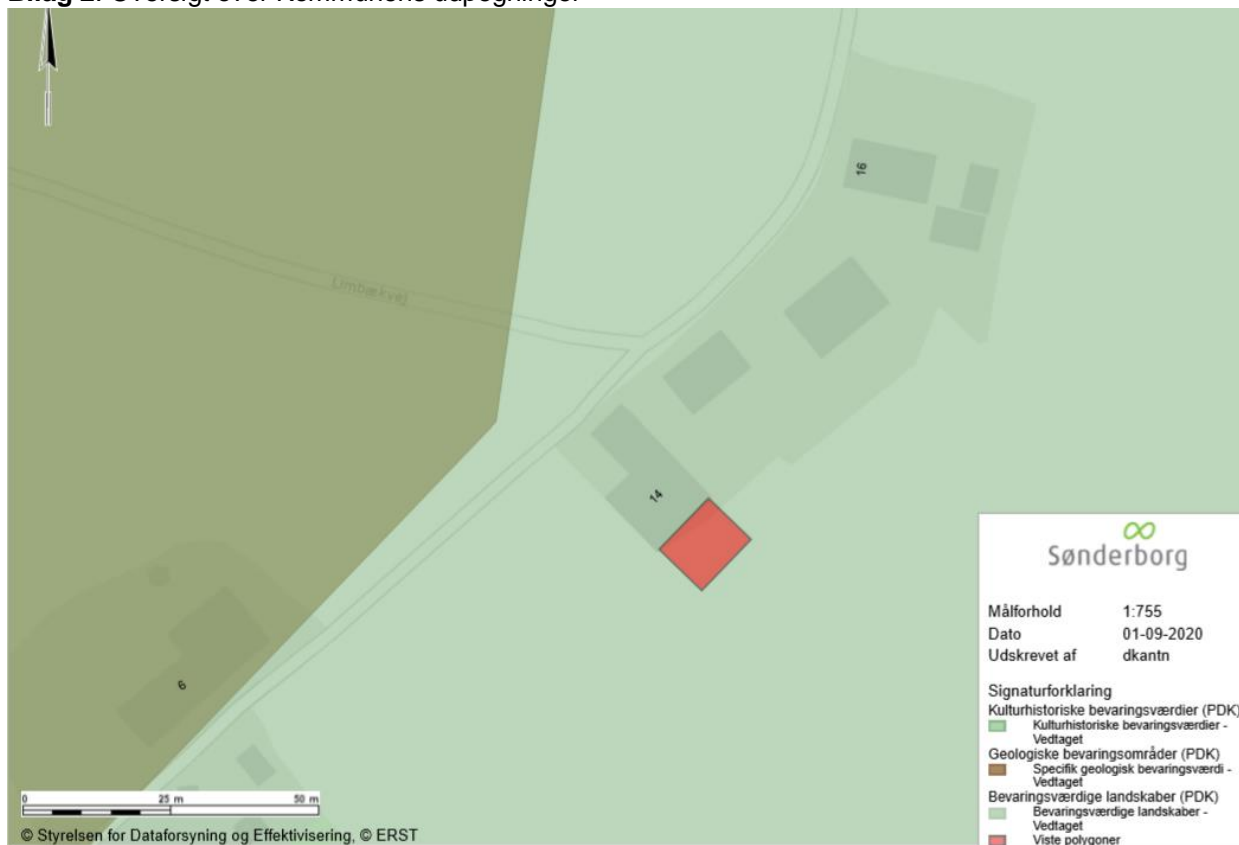


Bilag 1. Oversigt over koter ved den nye lade.





Bilag 2. Oversigt over Kommunens udpegninger





Bilag 3. udformning og materialevalg

