



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

**Vækst og Udvikling**

Landbrug  
Toftevej 43, 9440 Aabybro  
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888  
raadhus@jammerbugt.dk  
www.jammerbugt.dk

Ellen Marie Larsen  
Direkte 7257 7724  
evl@jammerbugt.dk

12-10-2020  
Sagsnr.: 09.17.24-P19-2-20

JAN SØGÅRD POULSEN  
Møgelvold 52  
9460 Brovst

## **Afgørelse om ikke godkendelsespligt - anmeldelse af maskinhus på Møgelvold 52, 9460 Brovst**

Jammerbugt Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af et maskinhus på ovennævnte kvægbrug.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 10 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019).

### **Afgørelse**

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at etableringen af maskinhus ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019)

### **Ansøgers beskrivelse af projektet**

Der ønsket opført nyt maskinhus på 589 m<sup>2</sup> jf. vedhæftede tegninger. Maskinhuset placeres max 20 m fra de eksisterende bygninger.

Begrundelse:

Der er i dag intet maskinhus på ejendommen kun foderlader samt garage/værksted som ikke kan rumme ejendommens maskiner.

Kortudsnit som viser placeringen af det anmeldte byggeri:



## Vurdering

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes, at bygningerne er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse. Ejendommen er en landbrugsejendom på i alt ca. 72 ha.

Byggeriet er planlagt beliggende sammenhængende med øvrige bygninger på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Der ønskes etableret et nyt maskinhus på 589 m<sup>2</sup> (30x19,25 m) nord for den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Maskinhuset vil fremtræde med materialer af profilerede stålplader på facader og eternitbølgeplader på taget.

Ejendommen er beliggende i et landbrugsområde, og i et område der i Helhedsplan 17 er udpeget som højt prioriteret landbrugsområde, med mulighed for etablering af store bygninger. (Landskabskarakterområde 5)

Desuden er området ejendommen beliggende i et område udpeget som særligt værdifuldt landskabsområde. I disse områder skal det ved placering af nybyggeri sikres, at der tages hensyn til landskabet. Det er i sagen vurderet, at maskinhuset placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og ikke vil være i konflikt med øvrige landskabelige, miljømæssige eller kultur-mæssige interesser.

Maskinhuset er opført mere end 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

Maskinhuset er opført mere end 50 m fra et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.

Maskinhuset er opført mere end 50 m fra en nabobeboelse.

Krav til maksimal bygningshøjde på 12,5 m og krav til maksimal ændring i terræn på +/- 1 m er overholdt.

Jammerbugt kommune vurderer, at det ansøgt ved sin placering, materialer og udformning ikke vil være i strid med retningslinjerne i Helhedsplan 17 eller de landskabelige hensyn som planloven generelt søger at varetage.

Det er vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har sagen været sendt i nabo-høring til 2 matrikulære naboer i 2 uger:

- Holmemarksvej 11, 5592 Ejby (ejer af Møgelvold 38)
- Møgelvold 38, 9460 Brovst
- Mølgårds Mark 8, 9460 Brovst

Der indkom en bemærkning om at vedkommende part ikke havde nogen indvendinger mod opførelse af maskinhuset.

### Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>) og til orientering i ugeavisen.

### Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden inden for klagefristen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>), hvilket vil sige den **9. november 2020**. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen/tilladelsen, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

**Det skal præciseres, at denne afgørelse er truffet efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019). Det ansøgte projekt omfatter opførelse af ny bygning. Du skal ansøge gennem Byg og Miljø (<https://www.bygogmiljoe.dk/>) inden byggeriet kan gå gang. Det er dit eget ansvar at sørge for, at det nødvendige materiale i den forbindelse bliver sendt til kommunen.**

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening – [dnjammerbugt-sager@dn.dk](mailto:dnjammerbugt-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund – [lbt@sportsfiskeren.dk](mailto:lbt@sportsfiskeren.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening – [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Det økologiske Råd – [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)

Venlig hilsen  
Ellen Marie Larsen