

Center Natur og Miljø

GÅRDEJER HENRIK SIMONI
Svanholmsmindevej 31, Svanfolk
9293 Kongerslev

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-G01-6-18
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 31-08-2018

Dispensation til opstilling af kornsilo nærmere end 15 meter til sø

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til afstandskrav til sø på ejendommen Svanfolkvej 16, Svanfolk, 9293 Kongerslev i forbindelse med anmeldelsen om etablering af en kornsilo, jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven¹.

Ansøgers oplysninger

Siloen ønskes placeret i forbindelse med eksisterende blanderi samt eksisterende ind transport og siloanlæg, da det giver en mere harmonisk placering i forhold til øvrig bygningsmasse.

Endvidere vil det reducere energiforbruget væsentligt ved kortere transportsystemer.

Rebild Kommunes vurdering

Udtalelse fra naturafdelingen:

"Besigtigelse af sø beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, den 25. juni 2018:

Søen er på vandfladen dækket af andemad, og på brinkerne domineret af en højstaudebevoksning af lådden dueurt, gul iris, skvalderkål og stor nælde. Søen fremstår relativt næringsberiget, og det vurderes ikke at en ny kornsilo vil ændre tilstanden, hvis der stilles krav om at der ikke må ske afstrømning fra befæstede/bebyggede arealer til søen".

Den nye kornsilo bliver etableret i umiddelbar forlængelse af ejendommens eksisterende silo og inden for rammerne af den eksisterende ejendom. Siloerne er placeret i umiddelbar tilknytning til ejendommens øvrige bygninger.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler dispensation fra afstandskravet til sø i Husdyrbruglovens § 8 stk. 3 til etablering af en kornsilo i henhold til husdyrbruglovens § 9 stk. 3.

Dispensationen gives på villkår om, at kornsiloen etableres som ansøgt, hvor der etableres en opkant omkring siloarealet, så der ikke kan ske afstrømning fra det befæstede areal og ned mod søen.

(se vedlagte oversigtskort)

¹ BEK nr. 256 af 21/03/2017 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Vilkår

Kornsiloen skal etableres som ansøgt med en opkant omkring siloarealet, så der ikke kan ske afstrømning fra det befæstede areal til søen.

Høring

Dispensationen har været i nabohøring i perioden 3. juli 2018 til 19. juli 2018.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra:

- Peter Rytter Jensen, Svanfolkvej 18, 9293 Kongerslev
- Bente Marianne Overgaard og
- Ole Lemming Kristensen, Svanfolkvej 31, 9293 Kongerslev.

Overordnet vedrørte høringssvarene placeringen af siloen.

Bilag 3, indeholder høringssvarene i deres fulde længde samt Rebild kommunes svar.

Kommunens samlede vurdering til høringssvarene

Høringssvarene gav ikke anledning til ændringer af projektet, da det er kommunens vurdering, at høringssvarene ikke bringer nyt til kommunens behandlingen af projektet. Afgørelsen offentliggøres på www.Rebild.dk og er gyldig fra d. 31.08.2018.

Klage- og søgsmålsvejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde **senest fredag den 28. september 2018 kl. 23.59.**

Civil retssag:

Kommunes afgørelse kan også indbringes som et civilt søgsmål for domstolene.

Udnyttelse af tilladelsen

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse.

Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Øvrige oplysninger

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at den er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del. Hvis en afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 11, der er udnyttet indenfor de 6 år, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (jf. § 47 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 9988 7680 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder

Bilag

Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til sø

Oversigtskort

Høringssvar og Rebild Kommunes svar til høringssvar

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: dnrebild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild – via e-mail: rebild@dn.dk

Daniel Pedersen, ALMAS Korn A/S, via e-mail: dap@almaskorn.dk

Bilag 1.

Vedr. kornsilo Svanfolk vej 16 9293 Kongerslev.

Ønske om dispensation fra afstand til vandhul.

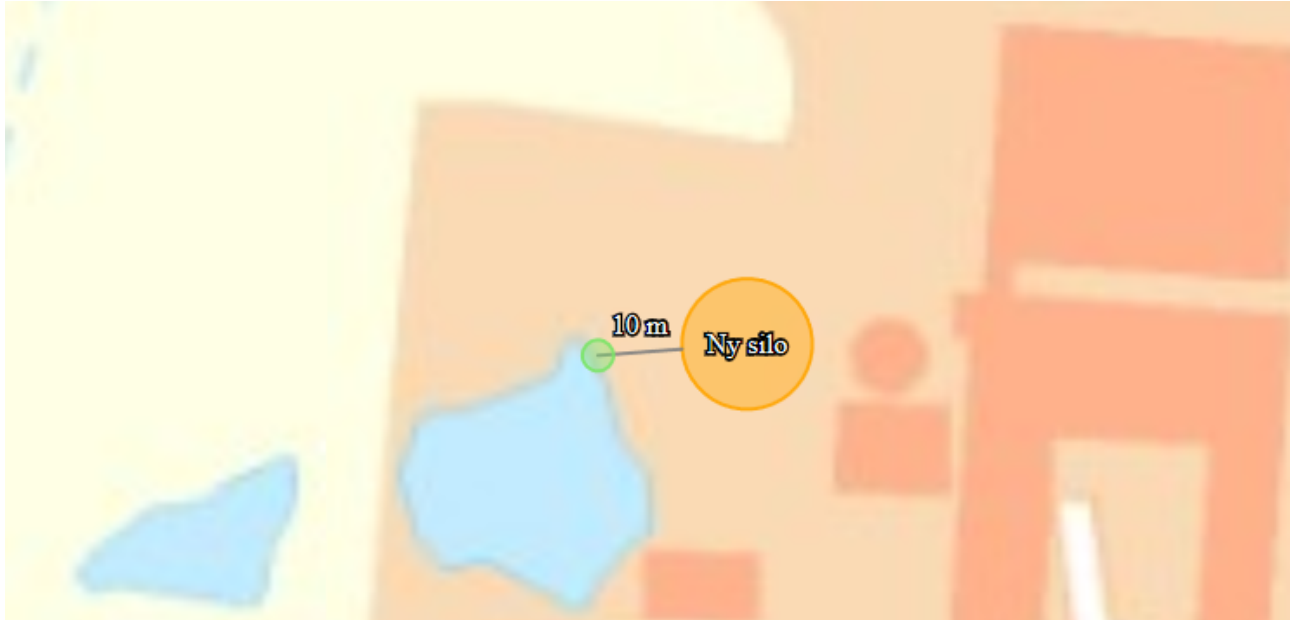
Siloen ønskes placeret i forbindelse med eksisterende blanderi samt eksisterende ind transport og siloanlæg, da det giver en mere harmonisk placering i forhold til øvrig bygningsmasse.

Endvidere vil det reducere energiforbruget væsentligt ved kortere transportsystemer.

Svanholmsminde 25/6 2018.

Henrik Simoni

Bilag 2 - Oversigtskort







Bilag 3.

Rebild kommune
19.07.2018.

Den

Hobrovej 110

9530 Støvring.

Vedr. Ejendommen Svanfolkvej 16, 9293 Kongerslev - etablering af ny kornsilo - dispensation til opstilling af kornsilo nærmere end 15 meter fra sø.

Under henvisning til skrivelse af 03.07.2018 afgiver Bente Overgaard, Ole Kristensen (begge Svanfolkvej 31, 9293 Kongerslev) og Peter Rytter Jensen (Svanfolkvej 16, 9293 Kongerslev) herved følgende foreløbige høringssvar:

Kornsilo - 1 eller 2 stk. kornsiloer - erhvervmæssig nødvendig.

Vi forstår, at den eksisterende kornsilo på ovennævnte ejendom hidtil har haft tilstrækkelig kapacitet til produktion på det pågældende husdyrbrug.

Den eksisterende silo er imidlertid beskadiget i et eller andet omfang ved brand / eksplosion.

Det ønskes til brug for udfærdigelsen af vores endelige høringssvar i sagen oplyst, om den eksisterende kornsilo fortsat skal være i drift og er fortsat brugbar i driften eller om den skal nedrives. (Spørgsmål 1)

Hvis den eksisterende kornsilo skal bibeholdes, så mener vi ikke, at den nye kornsilo er et erhvervmæssigt nødvendigt byggeri for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Vi mangler en kapacitetsberegning, som viser, at den påtænkte kornsilo er erhvervmæssig nødvendig. Derfor ønsker vi oplysning om den eksisterende silos kapacitet, den påtænkte silos kapacitet og den samlede opbevaringskapacitet, således at vi bliver i stand til at vurdere og forholde os til, om den påtænkte kornsilo er en erhvervmæssig nødvendighed for den svinebesætning, der er på den pågældende landbrugsejendom. (Spørgsmål 2)

Vi mener heller ikke, at den påtænkte silo med den påtænkte beliggenhed opfylder lovkravet om, at den skal opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Afstanden fra de nuværende bebyggelsesarealer - herunder både fra den eksisterende kornsilo og fra selve nærmeste svinestaldbygning - til den pågældende kornsilo bedes angivet, ligesom det bedes angivet, hvor mange meters afstand, der vil blive mellem den eksisterende kornsilo og den påtænkte kornsilo. En plantegning over det påtænkte udbedes. (Spørgsmål 3)

Hvis det er hensigten at nedtage den eksisterende kornsilo og at lade den udgå af driften, så bedes det indsat som et bindende vilkår for tilladelsen til det pågældende byggeri, og det bedes oplyst til os, således at vi kan udfærdige vores endelige høringssvar på et korrekt og fyldestgørende grundlag forinden afgørelse træffes.

Og hvis det er hensigten at nedtage den gamle kornsilo, så protestere vi herved mod flytningen af den påtænkte silo til den nye position i forhold til den gamle kornsilos position, idet det vil medføre en mere u hensigtsmæssig placering af



kornsiloen for os, ligesom det er helt urimeligt ikke at overholde den beskudne beskyttelse af den eksisterende sø.

Minimumsafstandskrav.

Det er oplyst, at afstanden til vandforsyningsanlæg, vandløb, offentlig vej og privat vej, beboelse på egen ejendom samt naboskel er overholdt.

Vi er i tvivl om den påtænkte placering af kornsiloen, som ikke er målfast, hvorfor vi ønsker afstandene til hver enkelt sted angivet, herunder bilagt en plantegning med målfaste mål, sådan at misforståelser og fejl undgås.

Vi anmoder herved særskilt om målfaste angivelser af afstandene til nabobeboelse på Svanfolkvej 18, 9293 Kongerslev, Svanfolkvej 31, 9293 Kongerslev og til naboskel til Svanfolkvej 18, 9293 Kongerslev.

Vi er bekymrede for, at afstandene ikke overholdes, jf. den vedhæftede skitse med to tegninger.

Navnlig for så vidt angår afstand til naboskel ønskes matrikelkort og plantegning vedhæftet. Det skitserede skel til ejendommen Svanfolkvej 18, 9293 Kongerslev er angivet usjagtigt, hvorfor matrikelkortet bedes vedhæftet. (Spørgsmål 4)

Det fremgår af den vedhæftede skitse (side 7), at der tilsyneladende på den nederste tegning er markeret en afstand på 31,6 meter til skellet til Svanfolkvej 18, 9293 kongerslev. Men det fremgår tydeligt af den skitserede linje, at der ikke er målt den korteste afstand, idet der ikke er målt "vinkelret" ind på skellet.

Det fremgår af den vedhæftede skitse (side 7), at der tilsyneladende på den øverste tegning er markeret en afstand på 31,5 meter til skellet til Svanfolkvej 18, 9293 kongerslev.

Vi anser det nødvendigt, at der angives målfaste angivelser, og at det påtænkte skitseres i en sammenhæng og der gives et samlet overblik, således at afstanden fra den påtænkte kornsilo til den eksisterende kornsilo, til de eksisterende bygninger og til skel m.v. fremgår. (Spørgsmål 5)

Ejeren af Svanfolkvej 18, 9293 Kongerslev anmoder herved om, at matrikelkort vedhæftes, og at afstanden fra skel til kornsilo i relation til både tegning 1 og 2 afsættes på et korrekt grundlag, hvorfor ejeren anmoder om aktindsigt i matrikelkortet over de pågældende arealer. (Spørgsmål 6)

Videre bedes det oplyst, hvorfra det angivne mål er opmålt. Er det fra selve siloen, eller fra siloens fundament eller er det fra det befæstede areal eller fra opkanten? (Spørgsmål 7)

Det bedes oplyst, hvor tilkørselsforholdene til siloen påtænkes etableret. Tilkørselsforholdene bedes skitseret, herunder bedes det skitseret, hvor påfyldning skal ske og hvor påfyldning og tømningforholdene påtænkes etableret. (Spørgsmål 8)

Minimumsafstandskravet til sø.

Vi bemærker, at loven kræver beskudne 15 meter til sø.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra dette krav, hvis det "ikke er muligt" at overholde det pågældende minimumskrav, jf. husdyrbrugslovens § 9, stk. 3.

Der er ikke angivet en eneste begrundelse for, hvorfor det "ikke er muligt" at overholde dette beskædne afstandskrav på 15 meter til sø og dermed give søen dens minimumsbeskyttelse.

Det fremgår ikke, hvorledes og hvorfra afstanden til søen er målt, ligesom det ikke fremgår af teksten, hvad dispensationen præcis omfatter. Den eneste oplysning herom er en anførsel af afstanden på 10 meter mellem silo og sø, men dispensationen er formuleret som "Dispensation til opstilling nærmere end 15 meter sø".

Taget efter ordlyden vil det sige, at der påtænkes givet dispensation til ansøger til at bygge kornsiloen i en afstand af kun 1 meter, 2 meter, 3 meter eller 7 meter fra søen?

Det kan ikke være rigtigt. Forklar venligst nærmere.

Det bedes nøjagtigt oplyst, hvad dispensationen omfatter. I øjeblikket er den påtænkte dispensation givet, som der sælges elastik i metermål. Der er vide muligheder for ansøger minimumsafstand til søen, men inden minimums beskyttelse af søen overhovedet.

Taget efter ordlyden gives tilladelse til, at ansøger kan opføre kornsiloen ude midt i søen!

På den baggrund protester vi mod den påtænkte uspecificerede dispensation til afstand til sø, idet det vil være uhyre let for ansøger at placere det påtænkte byggeri, således at det overholder lovens minimumsafstandskrav på 15 meter til søen, eller eventuel bibeholde siloen, hvor den er nu.

Efter naboernes opfattelse er kommunalbestyrelsen derfor ikke berettigede til at meddele en dispensation nærmere end 15 meter til sø i nærværende sag som påtænkt.

Vi forventer nu svar vore spørgsmål, opfyldelsen af aktindsigten og en plantegning, hvorefter vi forventer en frist til at udfærdige vores endelige hørings svar.

Med venlig hilsen

Peter Rytter Jensen

Bente Overgaard Ole Kristensen.

Rebild Kommunes kommentarer til indsigelse

Med henvisning til Deres skrivelse af 19. juli 2018, fremsendes hermed Rebild Kommunes kommentarer til indsigelse vedr. anmeldessagen på adressen Svanfolkvej 16, Svanfolk, 9293 Kongerslev.

Ad. Spørgsmål 1:

Kommunen har ingen oplysninger om den fremtidige drift af den eksisterende silo. Spørgsmålet har ikke relevans i forbindelse med ansøgning om anmeldelse af ny silo.

Ad. Spørgsmål 2:

I miljøsammenhænge laver man ikke kapacitetsberegninger på andet end gødning, hvorfor det ikke er muligt at lave eller fremskaffe en sådan beregning på en kornsilo.

Ad. Spørgsmål 3:

Jfr. Miljøstyrelsens vejledning for Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 14 (§§ 33-35), Husdyrbruglovens § 27, er det Miljøstyrelsens opfattelse at: *" at byggeri til brug for husdyrbrug i langt de fleste tilfælde vil være erhvervsmæssigt nødvendigt, bl.a. fordi landmanden som udgangspunkt ikke har interesse i at opføre byggeri, der ikke er nødvendigt for driften af husdyrbruget"*. Det kommunen skal forholde sig til er derfor, om der er landbrugspligt på ejendommen, og om der er overensstemmelse med planlovens landzonebestemmelser. I tilfælde af, at byggeriet enten har industrilignende karakter eller ikke ligger i forbindelse med eksisterende byggeri, skal der stilles vilkår, der varetager de landskabelige hensyn.

I ansøgningsmaterialets skema 2.1 har ansøger oplyst de relevante afstande fra den anmeldte silo. I kraft af, at siloen påtænkes opført inden for en afstand af ca. 20 m fra eksisterende byggeri, betragtes bygningsmassen som en sammenhængende helhed og udløser ikke krav om landzonetilladelse. Ansøgningsmaterialet er vedhæftet. I øvrigt henvises til miljøstyrelsens vejledning:

(<https://husdyrvejledning.mst.dk/vejledning-til-bekendtgørelserne/husdyrgodkendelses-bekendtgørelsen/14-kommunens-afgørelse-om-godkendelse-og-tilladelse/>)

Ad. Spørgsmål 4:

I forbindelse med anmeldesager er der ikke krav om plantegninger eller målfaste kort ud over det i www.husdyrgodkendelse.dk anvendte kortmodul. Kortudsnit (screen dumps) fra www.husdyrgodkendelse.dk er vedhæftet som bilag 1 med angivelse af afstand til nabobeboelse og -skel.

Ad. Spørgsmål 5 og 6:

Du anmoder om aktindsigt i matrikelkortet over de arealer, som indgår. Med henvisning til besvarelse ad Spørgsmål 4, er kommunen ikke i besiddelse af andre matrikelkort, hvor kornsiloen er indplaceret, end ansøgningsmaterialet. Kommune har endvidere ikke mulighed for, at downloade anlæg og bygninger til eget GIS program, hvorfor det ikke er muligt at fremskaffe bedre kortmateriale, end det der fremgår af ansøgningsmaterialet.

Der findes derfor ikke andet kortmateriale at give aktindsigt i, end det der her er vedhæftet. Hvis du ønsker at påklage denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Ad. Spørgsmål 7:

Afstanden er angivet fra siloen.

Ad. Spørgsmål 8:

Tilkørselsforholdene til ejendommen forbliver uændret.

Ad. Afstandskrav til sø:

Ansøger har af driftmæssige hensyn ansøgt om dispensation fra afstandskravet til søen. Siloen ønskes placeret i en afstand af 10 m fra søen, hvilket fremgår af ansøgningen. Rebild Kommune har besigtiget søen, og vurderet, at kvaliteten af den ikke forringes, såfremt der i tilladelsen stilles vilkår om, at der ikke sker afstrømning fra befæstede/bebyggede arealer til søen. Vilkåret fremgår af det tidligere fremsendte udkast til dispensationen.

Det er kommunens vurdering, at din indsigelse ikke giver anledning til ændringer eller justeringer af projektet.

Med venlig hilsen

Karin Bak
Funktionsleder

Bilag 1

