

Center Natur og Miljø

LANDMAND ANDERS LANGDAHL
Østermarkvej 3, Hjeds
9541 Suldrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.42-P19-3-17
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 19-09-2017

§ 28 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til udvidelse af stalde pga. dyrevelfærdsmæssige krav på Østermarkvej 3, Hjeds, 9541 Suldrup

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, har den 6. juli 2017 modtaget en anmeldelse om ændring af staldanlæg i forbindelse med opfyldelse af dyrevelfærdsmæssig krav på ejendommen Østermarkvej 3, Hjeds, 9541 Suldrup, jf. § 28 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹.

Den 28. august 2017 modtog Rebild kommune en revideret ansøgning.

Center Natur og Miljø har foretaget en konkret vurdering af anmeldelsen i henhold til husdyrbrugloven² samt § 28 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Rebild Kommune vurderer, at det anmeldte overholder kravene i § 28 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt i §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven og ikke er i strid med Kommuneplan 2013-25³.

Afgørelse

Det anmeldte projekt kræver ikke tilladelse eller godkendelse i medfør af §§ 10, 11 eller 12, i husdyrgodkendelsesloven og kan derfor bringes til udførelse.

Nabo/partshøring

Rebild Kommune har undladt at foretage nabohearing jf. § 36, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, da Rebild Kommune skønner, at det anmeldte projekt er af underordnet betydning for naboerne. Da ændringen foregår indenfor eksisterende anlæg og overholder kravene i § 28 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Projektet har i perioden fra 31. august 2017 til 18. september 2017, været i høring hos ansøger.

Der indkom ingen bemærkninger.

¹ Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. BEK nr. 211 af 28/02/2017.

² Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. LBK nr. 256 af 21/03/2017.

³ <http://rebild.dk/politik/planer/kommuneplan-2013-2025>.

Projektbeskrivelse

Rebild kommune har modtaget følgende projektbeskrivelse fra ansøgers konsulent Rune Hjortbak (med kursiv):

Ifølge § 24, stk. 1 skal der mindst være en sygeplads pr. 100 køer. Med afrunding giver det et krav på mindst tre sygepladser til køer. Tilsvarende gælder det, at der skal være mindst en ledig sygeplads til ungdyr ifølge § 32. Der er otte dybstrøelsespladser i ko- og kviestalden, som i dag fungerer som kælvnings- og sygefaciliteter. I fremtiden skal de udelukkende fungere som sygepladser. Dette areal udgør 130 m². Kravet er for køer af stor race mindst 12 og 8 m² for hhv. enkelt- og fællessygebokse ifølge § 14.

Ifølge § 27, stk. 2 skal der i besætninger med flere end 100 kreaturer være mindst fire kælvningspladser pr. 100 kreaturer, hvoraf mindst halvdelen skal være enkeltkælvningsbokse. Dvs. at Anders Langdahl har behov for mindst ti kælvningspladser, hvoraf mindst fem skal være enkeltpladser.

På baggrund af ovenstående er det derfor Anders Langdahls plan at etablere 10 kælvningspladser i den vestlige ende af det nuværende maskinhus. Arealkravet ifølge §§ 25-26 for stor race er mindst 12 m² i enkeltkælvningsbokse og 8 m² i fællesforberedelsesbokse, hvorved arealkravet bliver mindst 100 m². Arealet bliver 130 m², og der skal være dybstrøelse i hele arealet.

Ansøgers bemærkninger i ansøgningskemaet

Ad 4-7)

Da den påtænkte etablering af kælvningsbokse i sker under eksisterende tag i det nuværende maskinhus, sker der ingen tilbygning til eksisterende staldanlæg eller opførsel af nyt staldanlæg. Byggestil, materialer og farver ændres derfor heller ikke som følge af projektet.

Beplantningsplan

Anders Langdahl har ikke planer om at etablere yderligere beplantning i forbindelse med projektet, da de anmeldte kælvningsbokse skal etableres i en eksisterende bygning. Ude fra vil ejendommen ikke ændre karakter. I øvrigt er ejendommen miljøgodkendt og der er derfor allerede foretaget en landskabelig vurdering. I miljøgodkendelsen er der stillet vilkår om, at den eksisterende beplantning nord for gyllebeholderen på 2.500 m³ skal plejes og vedligeholdes. Anders Langdahl har desuden etableret en beplantning nord for den nye gyllebeholder.

Vurdering

Ændring af staldanlæg på husdyrbrug i forbindelse med opfyldelse af dyrevelfærdsmæssige krav kan, jf. § 28 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, vurderes gennem en anmeldelsesordning.

Projektets nærmere beskrivelse og Rebild Kommunes vurdering fremgår af vedlagte bilag.

Der sker ingen udvidelse af dyreholdet og ændringen ligger indenfor rammerne af dyrevelfærdskravene ifølge lov om hold af malkekvæg og afkom af malkekvæg, nr. 58 af 11. januar 2017 samt bekendtgørelse om hold af malkekvæg og afkom af malkekvæg, nr. 79 af 23. januar 2017.

Der er i kommunens tjekskema svaret ja til, at gyllebeholderen er beliggende indenfor værdifulde kulturmiljøer. Ændringen sker i en eksisterende bygning, hvorfor det ikke vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de værdifulde kulturmiljøer. Etableringen vil dermed ikke være i strid med kommuneplanens retningslinje 5.2.1 om beskyttelse af landskabelige værdier.

Det er kommunens vurdering, at ansøgers bemærkninger om beplantning er tilstrækkelig, da velfærdsudvidelsen sker i eksisterende bygninger.

Med baggrund i ovennævnte, er det Rebild Kommunes vurdering, at det anmeldte overholder kravene i § 28 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt i §§ 6 og 8 i husdyrgodkendelsesloven, og ikke er i strid med Kommuneplan 2013-25.

Afgørelsen er gyldig fra offentliggørelsen fredag den 22. september 2017 på www.rebild.dk

Klage- og søgsmålsvejledning

Godkendelser og tilladelser kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen er offentligt bekendtgjort. En eventuel klage skal indsendes gennem Klageportalen, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevareklagenævnet i hænde **senest fredag den 20. oktober 2017 kl. 23.59**.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, skal den senest 3 uger efter klagefristens udløb indsende kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. Kommunen skal endvidere fremsende de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Opkrævning finder sted i forbindelse med indsendelse af klagen gennem Klageportalen. Vejledning om klageportalen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

I særlige tilfælde kan en klage indsendes uden om Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen er f.eks. særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. En undtagelse kan også gælde for: borgere, der mangler digitale kompetencer, for visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser og borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper og trods vejledning ikke har mulighed for at bruge Klageportalen, kan du aflevere/indsende din klage til kommunen:

Rebild Kommune
Center Natur og Miljø
Hobrovej 110
9530 Støvring

Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning. Myndigheden sørger for at sende din anmodning videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som i hvert enkelt tilfælde vurderer, om der foreligger særlige forhold, der gør, at du kan blive fritaget for at bruge Klageportalen.

Du får besked fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, om din anmodning kan imødekommes. Civil retssag:

Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

Udnyttelse af tilladelsen

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse.

Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Øvrige oplysninger

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis en afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 28 ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 80 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder

Bilag:

Anmeldelse

Kopi til:

Natur- og miljøkonsulent Rune Hjortbak fra Agri Nord, - via e-mail: ruh@agrinord.dk

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: dnrebuild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild – via e-mail: Rebild@dn.dk

Bilag 1: Anmeldeskema

Anmeldeordning for husdyrbrug
§ 30. Udvidelse af stalde pga. dyrevelfærd

	Navn	Adresse og evt. e-post		Telefonnr.
Anmelder:	Anders Langdahl	Damgaard Østermarkvej 3, Hjeds 9541 Suldrup andersla@post3.tele.dk		98 37 86 12 51 74 37 06
Ejer/ejere:	Anders Langdahl			
	Adresse	CVR-nr.	CHR-nr.	Matrikelnr. og ejerlav
Husdyrbruget hvor udvidelse finder sted:	Østermarkvej 3, Hjeds 9541 Suldrup	12188749	33102	1c, Hjeds By, Veggerby

Evt. Konsulent Navn og e-post	Rune Hjortbak, ruh@agrinord.dk , 96 35 11 99 / 61 55 05 27
-------------------------------	---

Husdyrproduktion					
	Dyreart/ Type	Antal dyr	Dyreenheder (DE)	Vægtgrænser/ aldersgrænser	
Nuværende produktion	Malkekøer Sengebåse, spalter m. bagskyl el. ringkanal	245	356,17	11.000 kg	
	Malkekøer Dybstrøelse, hele arealet	5	7,27	11.000 kg	
	Kvier Sengebåse, spalter m. bagskyl el. ringkanal	14	4,54	6-8 mdr.	
	Kvier Sengebåse, spalter m. bagskyl el. ringkanal	25	11,31	14-16 mdr.	
	Kvier Sengebåse, spalter m. bagskyl el. ringkanal	5	3,04	24,5-25 mdr.	
	Små kviekalve Dybstrøelse, hele arealet	55	14,86	0-6 mdr.	
	Små tyrekalve Dybstrøelse, hele arealet	125	1,63	40-60 kg	
	I alt			398,82	

Hvilken lov eller bekendtgørelse anmeldes der efter:	Lov om hold af malkekvæg og afkom af malkekvæg ¹ og ²
--	---

Beskriv udvidelsen herunder det beregnede behov til opfyldelse af dyrevelfærdskrav.	<p>Ifølge § 24, stk. 1¹ skal der mindst være en sygeplads pr. 100 køer. Med afrunding giver det et krav på mindst tre sygepladser til køer. Tilsvarende gælder det, at der skal være mindst en ledig sygeplads til ungdyr ifølge § 32¹. Der er otte dybstrøelsespladser i ko- og kviestalden, som i dag fungerer som kælvnings- og sygefaciliteter. I fremtiden skal de udelukkende fungere som sygepladser. Dette areal udgør 130 m². Kravet er for køer af stor race mindst 12 og 8 m² for hhv. enkelt- og fællessygebokse ifølge § 14².</p> <p>Ifølge § 27, stk. 2¹ skal der i besætninger med flere end 100 kreaturer være</p>
---	--

¹ LBK nr. 58 af 2017-01-11

² BEK nr. 79 af 2017-01-23

mindst fire kælvningspladser pr. 100 kreaturer, hvoraf mindst halvdelen skal være enkeltkælvningsbokse. Dvs. at Anders Langdahl har behov for mindst ti kælvningspladser, hvoraf mindst fem skal være enkeltpladser.

På baggrund af ovenstående er det derfor Anders Langdahls plan at etablere 10 kælvningspladser i den vestlige ende af det nuværende maskinhus. Arealkravet ifølge §§ 25-26³ for stor race er mindst 12 m² i enkeltkælvningsbokse og 8 m² i fællesforberedelsesbokse, hvorved arealkravet bliver mindst 100 m². Arealet bliver 130 m², og der skal være dybstrøelse i hele arealet.

		JA	NEJ
1.	Er den korteste afstand fra det anlæg, der påtænkes ændret eller udvidet til nabobeboelse større end 100 meter . (Hvis nej skal tilbygningen eller ændringen udføres i modsat retning af nabobeboelse.)	X	
2.	Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning er den samme før og efter ændringen.	X	
3.	Kan ændring eller udvidelse af staldanlæg ske uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn.	X	
4.	Sker bygningsudvidelse alene ved tilbygning til eksisterende staldanlæg eller ved opførelse af nyt staldanlæg i umiddelbar tilknytning til eksisterende staldanlæg	-	-
5.	Fremstår ændringen eller udvidelsen i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder ydre byggematerialer, farver og taghældning.	-	-
6.	Tilbygning eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke bliver større end eksisterende staldanlægs bredde + 5 %, dog maksimalt 2 meter.	-	-
7.	Bygningshøjde, herunder taghøjde, bliver maksimalt 1,5 meter højere end det eksisterende staldanlægs højde.	-	-
8.	Er korteste afstand fra det ændrede staldanlæg til enkelt vandindvindingsanlæg større end 25 meter	X	
9.	Er korteste afstand fra det ændrede staldanlæg til almene vandindvindingsanlæg større end 50 meter	X	
10.	Er korteste afstand fra det ændrede staldanlæg til vandløb (herunder dræn) større end 15 meter	X	
11.	Er korteste afstand fra det ændrede staldanlæg til offentlig vej og privat fællesvej større end 15 meter	X	
12.	Er korteste afstand fra det ændrede staldanlæg til levnedsmiddelvirksomhed større end 25 meter	X	
13.	Er korteste afstand fra det ændrede staldanlæg til naboskel større end 30 meter (pelsdyr 5 meter)	X	
14.	Er korteste afstand fra det ændrede staldanlæg til beboelse på samme ejendom større end 15 meter	X	

³ BEK nr. 79 af 2017-01-23



Ansøgers bemærkninger	<p>Ad 4-7) Da den påtænkte etablering af kælvningsbokse i sker under eksisterende tag i det nuværende maskinhus, sker der ingen tilbygning til eksisterende staldanlæg eller opførsel af nyt staldanlæg. Byggestil, materialer og farver ændres derfor heller ikke som følge af projektet.</p> <p>Beplantningsplan Anders Langdahl har ikke planer om at etablere yderligere beplantning i forbindelse med projektet, da de anmeldte kælvningsbokse skal etableres i en eksisterende bygning. Ude fra vil ejendommen ikke ændre karakter. I øvrigt er ejendommen miljøgodkendt og der er derfor allerede foretaget en landskabelig vurdering. I miljøgodkendelsen er der stillet vilkår om, at den eksisterende beplantning nord for gyllebeholderen på 2.500 m³ skal plejes og vedligeholdes. Anders Langdahl har desuden etableret en beplantning nord for den nye gyllebeholder.</p>
-----------------------	--

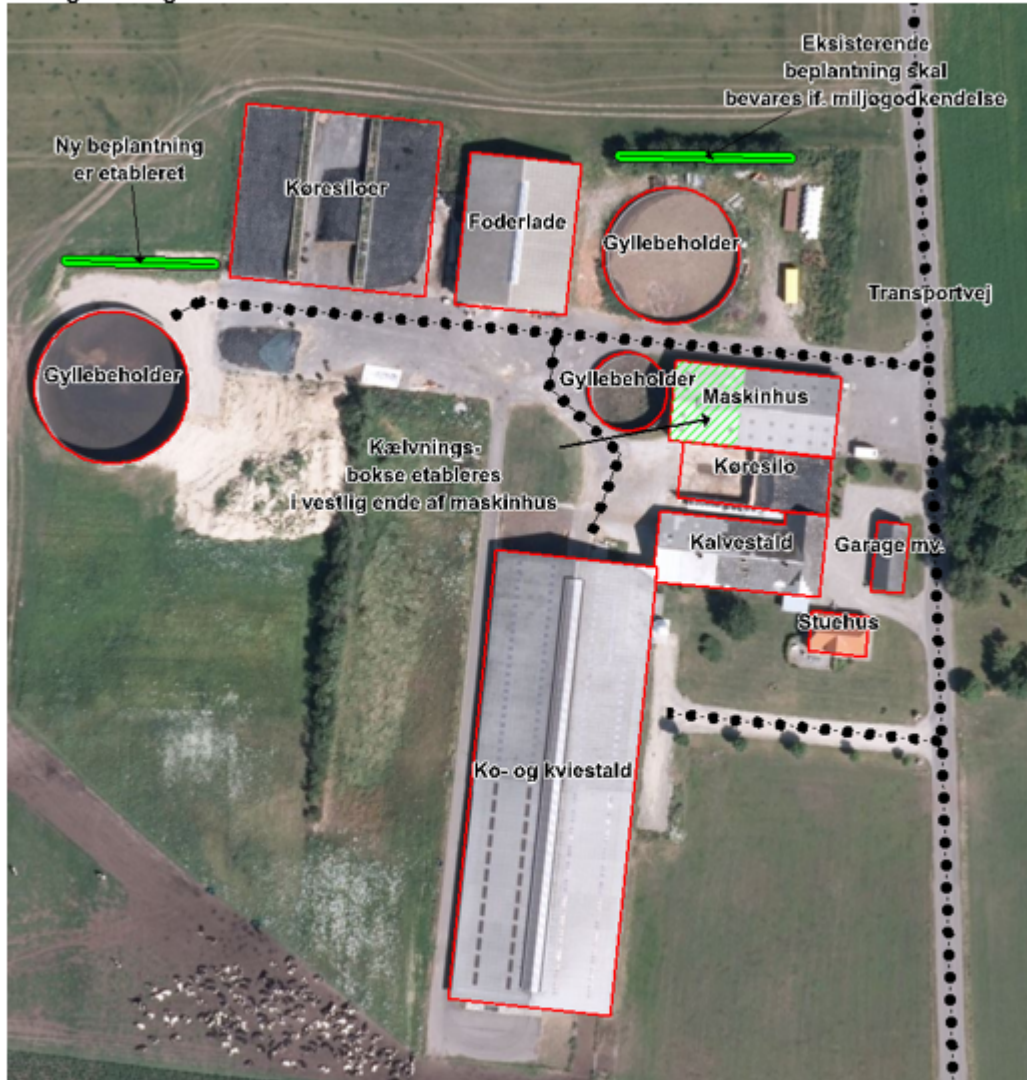
Anmeldelse	<p>Anmeldelsen skal vedlægges kort i maksimum målestok 1:10000 med oplysninger om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Placering af eksisterende bygninger og anlæg og placering af det anmeldte.2. Til- og frakørselsforhold til det anmeldte.3. Beplantningsplan med beskrivelse af eksisterende afskærmende beplantning for bygninger og anlæg, samt fremtidig afskærmende beplantning. <p>Anmeldelsen skal yderligere indeholde tegninger med angivelse af bygningshøjder, grundmål og kapacitet.</p>
------------	---

Byggeansøgning	<p>Kommunen kan samtidig behandle din byggeansøgning for anlægget. Ja: <input type="checkbox"/> Nej: <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes velfærdsændringen byggesagsbehandlet: Hvis ja, skal følgende bilag indsendes samtidigt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Anlægsplan i mål 1:2002. Fornødne konstruktionstegninger <p>De nødvendige bilag indsendes elektronisk: <input type="checkbox"/> papir: <input type="checkbox"/></p>
----------------	--

Indsendt af: 2017-08-28 Rune Hjortbak på vegne af Anders Langdahl
Dato Navn



Anlægsoversigt





Ansøgningen indsendes til:



Udfyldes af kommunen:

Ligger velfærdsændringen indenfor bygge- og beskyttelseslinier for:

Skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Strand	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Klitfredning	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fortidsminder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Kirke	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fredede områder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Å og sø	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Ligger velfærdsændringen indenfor områder i kommuneplanen udpeget som:

Særlige naturbeskyttelsesinteresser	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Landskabelige værdier	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Værdifulde kulturmiljøer	Ja: <input checked="" type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Nationale geologiske interesseområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Ligger ventilationsafkast indenfor 300 meter fra:

Naturområder omfattet af lovens § 7, stk. 1	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Andre ammoniakfølsomme naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
heder, moser og overdrev som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Ammoniakfølsom skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>