

Per Chresten Schmidt  
Grønmark 2  
6470 Sydals

### Vedr. anmeldelse efter § 10 – opførelse af lade på Grønmark 2, 6470 Sydals

Per Chresten Schmidt har den 25-09-2019 anmeldt opførelse af en lade på Grønmark 2, 6470 Sydals, matrikel nr. 25, Sønderby, Kegnæs.

#### Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler **den 23. oktober 2019**, at den anmeldte lade kan opføres på Grønmark 2, 6470 Sydals matrikel nr. 25, Sønderby, Kegnæs på det i anmeldelsen oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens<sup>1</sup> § 10.

**Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbrugloven<sup>2</sup>.**

#### Redegørelse

Per Chresten Schmidt ansøger om en ny lade på ejendommen Grønmark 2. Den nye lade vil blive opført i forlængelse af en eksisterende stald (BBR bygning nr. 8). Laden bliver bygget i samme bredde som den eksisterende stald og med en længde på 35 meter. Laden opføres i samme byggestil, farver og taghældning som den eksisterende stald. Laden er blevet anmeldt i 2015, men tilladelsen var ikke udnyttet ved tidsfristens udløb, hvorfor laden anmeldes igen. Projektet har ikke ændret sig væsentlig siden anmeldelsen fra 2015, på nær at ansøger ønsker at ændre længden af den nye lade fra 25 meter til 35 meter.

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af laden opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 10.

#### Erhverv og affald

Sønderborg Kommune  
Lille Rådhusgade 7  
6400 Sønderborg  
T 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk  
www.sonderborgkommune.dk

#### Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 10-15  
Torsdag kl. 10-17  
Fredag kl. 10-14

Dato: 23-10-2019  
Sags nr.: 19/41796  
KS: SNPR

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 718 af 8. juli 2019 § 10.

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006. § 16 a eller 16 b



Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til Kommunen, hvis betingelserne i § 10 stk. 2-4 er opfyldt.

§ 10 stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

**1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

På ejendommen Grønmark 2 drives et husdyrbrug med en malkekvægsbesætning. Den nye lade skal benyttes til opbevaring af fodervogn, strømaskine, mindre mængder strøelse samt sækkevarer. Derudover skal der også være plads til tipvogn og andre landbrugsredskaber/aggregater (uden motor). Ansøger oplyser, at laden ønskes større end i anmeldelsen fra 2015, da et lejemål på en lejet lade er ophørt.

Laden opføres i forlængelse af en eksisterende stald (BBR bygning nr. 8). Laden bliver bygget i samme bredde som den eksisterende stald og med en længde på 35 meter. Laden opføres i samme byggestil, farver og taghældning som den eksisterende stald.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at den anmeldte lade er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at laden etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.

**2) Bygningen placeres mindst 50 m fra**

**a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.**

**b) Nabobeboelse**

Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyr godkendelse.dk. Alle minimumsafstande er overholdt.



**3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.**

Ansøger oplyser, at der ved opførelsen af laden ikke vil ske terrænændringer på mere end 1 meter.

**4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloeer.**

Den nye lade får en bygningshøjde på 9 meter.

§ 10, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

**§ 10, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.**

Ejendommen Grønmark 2 er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Dele af ejendommen ligger også inden for et område med kulturhistorisk bevaringsværdi, men selve matriklen, hvor laden skal ligge, ligger uden for denne udpegning. Der er ikke udpegninger af særlige geologiske bevaringsværdier på ejendommen. Laden bliver opført i forlængelse af en eksisterende stald (BBR bygnings nr. 8). Efter tilbygningen af laden, vil bygningen fortsat være kortere end den store stald, som den ligger parallelt med, så bygningsforlængelsen rager ikke ud over den eksisterende bygningsmasse.

Der er levende hegn hele vejen rundt om den mark, som bygningerne ligger på, hvilket afskærmer bygningerne. Opførelsen af den nye lade vil derfor ikke fremstå synligt i landskabet eller have en negativ indvirkning på landskabet.

Sønderborg Kommune vurderer, at den nye lade ikke vil tilsidesætte væsentlige landskabelige værdier i området, idet den opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger i samme dimension og farve som den eksisterende stald.

## **Nabohøring**



Der er jf. § 56 stk 2<sup>3</sup> ikke foretaget nabohøring af naboer. På baggrund af den landskabelige vurdering og afskærmningen med et levende hegn, vurderer Sønderborg Kommune, at opførelsen af laden er af underordnet betydning.

Nærmeste nabo mod øst er lokaliseret 300 m fra laden, og der er et levende hegn mellem naboen og den nye lade ca. 100 m fra maskinhuset. Ejendommen ændrer ikke væsentligt karakter jf. landskabsvurderingen.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). På [www.borger.dk](http://www.borger.dk) klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen.

Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 20. november 2019**

### **Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge § 90 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

---

<sup>3</sup> Husdyrbrugloven



Venlig hilsen

*Ann-Kathrin Tessin*

Ann-Kathrin Tessin  
88 72 56 13  
antn@sonderborg.dk

Vedlagt bilag

1. Oversigtskort med placering af ny bebyggelse



## Bilag 1 – Oversigtskort med placering af ny bebyggelse

