



Rapport for miljøtilsyn hos Kommunal materielgård, Kongerslev, Refsnæsvej 8A, 9293 Kongerslev

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	20.01.2022		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn – varslet Ved tilsynet var til stede: Kim Pedersen, Materielgården Kongerslev Kurt Sørensen, Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø		
Telefon	98318988	CVR nr.	29189420
E-mail	kim.pedersen1@aalborg.dk	P. nr.	1008927851

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
------------------------	---------------------------

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
20-01-2022	Aftale	Meddelt	<p>Olietank 5.900 l. til diesel, etableret i 2002, overjordisk, er ikke registreret i BBR. Endvidere er 3 ældre tanke, nedgravede, registreret i BBR som værende "i drift", hvilket ikke ser ud til at være tilfældet.</p> <p>Virksomheden skal få opdateret BBR-registret, så det svarer til de faktiske forhold. Opdateringen kan foretages ved at fremsende information som tankattester/sløjfningsattester til Team Service i BLF (By og Landskabs Forvaltningen) på mail: teamservice.blf@aalborg.dk</p> <p>Yderligere information vedr. etablering/sløjfning af tanke kan findes på https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejrbolig/olietanke</p> <p>Opdateringen af BBR skal foretages senest 1. marts 2022.</p>

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
<p>Kommunal materielgård med diverse kørende materiel. Materielgården omfatter en lukket garage med værksted, (der er stort set ingen værkstedsaktivitet længere), et salt lager, en overdækket vaskeplads, et mindre hus til opbevaring af bl.a. specielbenzin til 4-taksmotorer. Derudover er der en koldhal til opbevaring af køretøjerne. Hallen er med fast grus belægning bortset fra et areal med betonbelægning. Driftstiden er mandag til tirsdag fra kl. 7-15.30 og onsdag, torsdag og fredag fra kl. 7-14.30.</p> <p>Materielgården er januar 2022 på vej mod afvikling, da ejendommen er solgt til en privat entreprenør eller lign. Der er endnu ikke en kendt overtagelsesdato, men leder Kim Pedersen forventer overtagelse i første halvår 2022. Aktiviteter der i dag foregår ved Kongerslev Materielgård, vil blive overført til materielgård i hhv. Nibe og Aalborg Øst.</p>

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Svejsning	Svejserøg		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,0					

Rumopvarmning:
Naturgas

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er udsugning på værkstedet for svejsning, men der foregår stort set ikke længere værkstedsaktivitet på stedet. Maskiner bliver i stedet serviceret/repareret på autoriseret værksted.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Under tilsynet var der intet at bemærke mht. lugt.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Ingen afskærmning/støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Under tilsynet var der intet at bemærke mht. støj.
Støjkilder, indendørs	Kompressor, som dog kun kører sjældent pga. begrænset aktivitet på stedet.
Støjkilder, udendørs	Støjkilder er til- og frakørsel, samt intern kørsel på pladsen med.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der fremkommer processpildevand ved vask af køretøjer på overdækket vaskeplads. Vaskepladsen er tilkoblet sandfang samt olie- og benzinudskiller.
Spildevand, afløbsforhold	Ejendommen er beliggende i et område med separatkloakering. (Spildevand og overfladevand/regnvand afledes i hver sin ledning).

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Olie- og benzinudskilleren inspiceres og kontrolleres mindst en gang om året, og tømmes efter behov af RenoNord Farligt Affald.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1		2002	Diesel	5.900	Indendørs	JA	

Tankoplysninger i BBR

Matr. nr.	Fab. år	Fab. nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
8ac			1998	Olieprodukter	< 6.000 l.	Nedgravet			
8ac			2001	Olieprodukter	< 6.000 l.	Nedgravet			
8ac			1981	Olieprodukter	< 6.000 l.	Nedgravet			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	I maskinhal er placeret en dieseltank på 5.900 l fra år 2002. Tanken har stander anlæg og anvendes til tankning af diesel til køretøjer/maskiner.
Olietanke, registrering i BBR	<p>Olietank 5.900 l. til diesel, etableret i 2002, overjordisk, er ikke registreret i BBR. Endvidere er 3 ældre tanke, nedgravede, registreret i BBR som værende "i drift", hvilket ikke ser ud til at være tilfældet. Virksomheden skal få opdateret BBR-registret, så det svarer til de faktiske forhold.</p> <p>Yderligere information vedr. etablering/sløjfning af tanke kan findes på https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejebolig/olietanke Opdateringen kan foretages ved at fremsende information som tankattester/sløjfningsattester til Team Service i BLF (By og Landskabs Forvaltningen) på mail: teamservice.blf@aalborg.dk</p> <p>Opdateringen af BBR skal foretages senest 1. marts 2022.</p>

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Autoshampoo			Liter	Beholder - lukket		Indendørs	2022
Motorolie			Liter	Tromle		Indendørs, på rist	2022
Salt		5	m ³	Ingen beholder	5	Indendørs	2022
Benzin			Liter	Plastdunk		Indendørs	2022
Diesel		5.900	Liter	Ståltank	5.900	Indendørs	2022
Motorolie			Liter	Plastdunk		Indendørs	2022
Sprinklervæske		60	Liter	Plastdunk	60	Indendørs	2022
Salt		100	Liter	Sække	100	Indendørs	2022

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Råvarer på virksomheden er diverse olier, benzin, diesel og vejsalt.
Råvarer, opbevaring	Benzin opbevares i 20 l dunke i aflåst bygning. Benzinen anvendes til 4 og 2 taks motorer som f.eks. motorsave mm. Motorolie opbevares i værksted i ståltromler placeret på opsamlingskar. Salt til brug ved saltning af veje i vinterperioden opbevares i overdækket hal.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Restaffald efter sortering	16	m ³	Container - lukket	16	Udendørs	Entreprenørenheden	RenoNord	
Jern og metal	16	m ³	Container - åben	16	Udendørs	Uniscrap	Uniscrap	

Olie- og benzinudskillere					Ikke relevant	Entreprenørenheden	RenoNord Farligt affald	
Spildolie	400	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	RenoNord Farligt Af-fald	RenoNord Farligt Af-fald	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Spildolie opbevares på værksted i ståltromle, over spildbakke.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er placeret i et område med særlig drikkevandsinteresse. (OSD-område).
Generelle bemærkninger	Det er af virksomheden oplyst, at ejendommen er solgt, og at overdragelse til ny ejer forventes i første halvdel af 2022.
Planforhold	Ejendommen er beliggende indenfor Kommuneplanramme 8.4.H2 og Lokalplan 20.04.77. Området må kun anvendes til erhvervsvirksomheder til lettere industri - ikke til boligformål.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Ingen bemærkninger.
Jordforurening	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Bæredygtighed	I forbindelse med tilsynet er udleveret inspirationsark vedrørende bæredygtighed, og der er kort talt om bæredygtighed, men da virksomheden er solgt, investeres der ikke i bæredygtighed nu.