

# AFGØRELSE

## Miljøgodkendelse efter § 12 af Ålebæk Strandvej 8

Ålebæk Strandvej 8, 4791 Borre

Matr.nr. 2A, ÅLEBÆK BY, BORRE

Den 08-03-2019

Sags nr. 17/17586  
Ulla Holmberg Olesen  
Telefon: 55 36 24 87  
uho@vordingborg.dk

## STAMOPLYSNINGER

Virksomhedens navn:	Byagergård
Virksomhedens placering	Ålebæk Strandvej 8, 4791 Borre
Virksomhedens art	Landbrug med vinteropstaldning af ammekvæg
Virksomhedsejer	Monica Tomczak og Peter Arentzen
Matr. Nr.	2a og 2d (læskur) Ålebæk By, Borre
Ejerlav	Ålebæk By, Borre
CVR nr.	36629703
Ejendomsnummer	3900005105
CHR nr.	14151
Godkendelsesdato	8. marts 2019
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune

## RESUME

Vkst v/ Ann Frost har på vegne af Byagergård v/ Monica Tomczak og Peter Arentzen ansøgt om en tilladelse efter Husdyrbrugslovens<sup>1</sup> §16b.

Tilladelsen omfatter en udvidelse af produktionen. Alle dyr går på sommerfolde som naturpleje, men de fleste hjemtages om vinteren. Op til 40 køer med opdræt vil gå på fold på matrikel 2d, hvor der opføres et nyt læskur til dyrene. De øvrige dyr vil i vinterperioden gå i de eksisterende dybstrøelsesstalde på matr. 2a.

Dybstrøelsen skal udlægges i markstak og staldene rengøres så snart dyrene sættes på mark. Der er til ejendommen kun 8 ha som vil blive brugt til fold, da der opføres et læskur. Ansøger skal derfor indgå aftaler med andre landmænd om at modtage husdyrgødning, når dyreholdet udvides. Det er Landbrugsstyrelsen, som via gødningsregnskaberne er myndighed i forhold til, hvor meget husdyrgødning der udspredes og hvor.

Dyrene fodres primært med wrap, hør og korn. Der vil derfor ikke være behov for ensilagepladser. Hjemtages der ikke-saftgivende ensilage, vil det blive opbevaret på mark efter gældende regler.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 1020 af 06-07-2018 om husdyrbrug og anvendelsen af gødning mv.

# 1. INDHOLDSFORTEGNELSE

Stamoplysninger .....	2
Resume .....	2
<b>1. INDHOLDSFORTEGNELSE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. GENERELLE FORHOLD .....</b>	<b>5</b>
2.1 Høring .....	5
2.2 Gyldighed, retsbeskyttelse og revurdering meddelelsespligt og øvrige forhold .....	6
2.3 Afgørelsen er sendt til .....	6
2.4 Kopi af afgørelsen er sendt til: .....	6
2.5 Interessenter der er klageberettiget ved lov .....	6
2.6 Naboer .....	7
2.7 Andre .....	7
2.8 Lovgrundlag .....	7
2.9 Klagevejledning og offentliggørelse .....	7
2.10 Civilt søgsmål .....	7
2.11 Hvad skal der videre ske .....	7
2.12 Klageberettiget .....	8
2.13 Udnyttelse af tilladelsen på trods af klage .....	8
<b>3. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD .....</b>	<b>9</b>
3.1 Faste afstandskrav .....	9
3.2 Dispensation for afstandskrav .....	10
3.3 Landskabet og planforhold .....	11
<b>4. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING .....</b>	<b>12</b>
4.1 Husdyrbrugets samlede anlæg .....	12
4.2 Ventilation .....	13
4.3 Opbevaringsanlæg .....	13
4.4 Staldindretning .....	14
<b>5. FORBRUG .....</b>	<b>14</b>
5.1 Energi-, olie- og vandforbrug .....	14
5.2 Spildevand og overfladevand .....	15
5.3 Affald og kemikalier .....	15
5.4 Foder .....	17
<b>6. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET .....</b>	<b>17</b>
6.1 Lugt .....	17
6.2 Støj .....	18
6.3 Transport .....	19
6.4 Lys .....	20
6.5 Skadedyr .....	20
6.6 Støv .....	21
6.7 Ammoniak .....	21
<b>7. PÅVIRKNING AF NATUR FRA ANLÆGGET .....</b>	<b>22</b>
<b>8. HUSDYRBRUGETS OPHØR .....</b>	<b>24</b>

9.	BILAG 1 – LANDSKABSBEKRIVELSE .....	25
10.	BILAG 2 – STALDTEGNINGER MED INDRETNING .....	32
11.	BILAG 3 – SITUATIONSPLAN OVER EJENDOMMEN.....	37
12.	BILAG 4 – SAMLET VILKÅRSLISTE .....	38

## 2. GENERELLE FORHOLD

Vordingborg Kommune modtog den 24-09-2018 en ansøgning om miljøtilladelse til udvidelse af kvægholdet på ejendommen, Ålebæk Strandvej 8. Det er planen, at dyrene skal gå på sommerfolde som naturpleje.

Dyrene skal altså primært være på ejendommen i vinterhalvåret. Der opføres læskur på matr. 2d, hvor det er planen der skal gå op til 40 ammekøer med opdræt på marken året rundt. De øvrige dyr vil være på dybstrøelse i de eksisterende stalde på ejendommen i vinterhalvåret (matr. 2a).

Ansøgningen er indkommet på skema nummer 206886, og er efterfølgende revideret ved nye ansøgningsskemaer, senest den 24.09.2018.

Endvidere er der løbende tilgået kommunen supplerende oplysninger fra ansøger og konsulent. Med denne miljøgodkendelse har Vordingborg Kommune godkendt husdyrbrugets anlæg og produktion.

Tilladelsen gives efter husdyrbrugslovens § 16b. Det betyder, at der kan ske fuld udnyttelse af staldene inden for gældende dyrevelfærdsregler. Da staldene kan udnyttes fuldt ud er alle beregninger i husdyrgodkendelse.dk på såvel ammoniak som lugt foretaget ud fra, at staldene er fuldt udnyttet og at alle dyr er på græs i min 5 mdr. pr år.

Landbruget har ikke tidligere været godkendt efter husdyrbrugsloven.

Der meddeles desuden dispensationer fra gældende afstandskrav for naboskel og vandløb efter husdyrbrugslovens § 9 stk. 3.

### 2.1 HØRING

Udkast til miljøtilladelse har været sendt i høring hos naboer, Østmøn Lokalråd og Østmøn Naturforening i 14 dage, hvor der har været mulighed for at fremkomme med bemærkninger.

Ligeledes har ansøger, ejer og konsulent haft tilladelsen i 14 dages høring

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger fra:

1. Rita Byager, Ålebæk Strandvej 11, 4791 Borre
2. Sune Byager, Ålebæk Strandvej 11, 4791 Borre
3. Østmøn Lokalråd v/ Torben Nielsen, Toftevænget 1, 4791 Borre
4. Tavs Gylling, Ålebæk Strandvej 21, 4791 Borre
5. Østmøn Naturforening v/ Margareta Dahlström og Hans Sattrup
6. Johnny Holst, Ålebæk Strandvej 2, 4791 Borre
7. Erik Richard Hansen, Ålebæk Strandvej 12, 4791 Borre
8. Elo Mortensen, Ålebæk Strandvej 5, 4791 Borre
9. Anders Christiansen, Ålebæk Strandvej 9, 4791 Borre

Der er i redegjort for de indkomne bemærkninger samt Vordingborg Kommunes bemærkninger til dem i et særskilt dokument.

Der er desuden sket høring af ejer af Ålbæk Strand 2-4 i forhold til dispensation for afstandskrav til naboskel.

## **2.2 GYLDIGHED, RETSBESKYTTELSE OG REVURDERING MEDDELELSESPLOIGT OG ØVRIGE FORHOLD**

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrbrugsloven. Øvrige tilladelser eller afgørelser efter anden lovgivning herunder Spildevandsbekendtgørelsen, Naturbeskyttelsesloven, Randzonenloven eller Byggeloven skal ansøges og behandles særskilt ved den relevante myndighed.

Alle ændringer og udvidelser af driften og produktionen på ejendommen, der ligger ud over det, der er givet mulighed for med denne godkendelse, skal forelægges Vordingborg Kommune til vurdering af, om ændringen eller udvidelsen kræver godkendelse eller er anmeldelsespligtig.

Den driftsansvarlige skal desuden underrette Vordingborg Kommune, såfremt der sker ejerskifte eller udskiftning af den driftsansvarlige, eller hvis husdyrproduktionen hel eller delvis ophører i en periode.

Vordingborg Kommune skal ligeledes underrettes, såfremt der er hændelser på ejendommen, som har væsentlig miljømæssig betydning.

Miljøtilladelsen er omfattet af 8 års retsbeskyttelse. Dato for retsbeskyttelsens udløb er 08.03.2027. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før der er forløbet 8 år, jf. § 40, stk. 2 i Husdyrbrugsloven.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år fra den er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder denne del.

Følgende sagsakter er indgået i sagen:

- Ansøgning om miljøgodkendelse skema 206886 seneste version.
- Andet supplerende materiale.
- Fremkomne bemærkninger i høringerne

Der ligger i tilladelsen indarbejdet en landzonetilladelse til opførelse af et læskur på matr. 2d.

Vordingborg Kommune meddeler tillige efter Husdyrbrugslovens § 9, stk. 3 dispensation fra afstand til naboskel og vandløb jævnfør lovens §8. Dispensationen betyder, at den eksisterende bygning (BBR Byg nr. 4) kan anvendes fuldt ud til stald jf. ansøgningen.

## **2.3 AFGØRELSEN ER SENDT TIL**

Ansøgere – Monica Tomczak og Peter Arentzen, Ålebæk Strandvej 8, 4791 Borre

## **2.4 KOPI AF AFGØRELSEN ER SENDT TIL:**

VKST v/ Ann Frost, af@vkst.dk

## **2.5 INTERESSETER DER ER KLAGEBERETTIGET VED LOV**

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. dnvordingborg-sager@dn.dk

Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. mst@mst.dk

Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, husdyr@ecocouncil.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, jkt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Friluftsrådet Storstrøm, v. John Knudsen, storstroem@friluftsradet.dk

## 2.6 NABOER

Claus Petersen og Janne Møller Johansen, Ålebæk Strandvej 1, 4791 Borre  
Brita Conny Riise og Johnny Holst, Ålebæk Strandvej 2, 4791 Borre  
Maj-Britt Hoffmann Koed, Ålebæk Strandvej 3, 4791 Borre  
Marianne og Elo Dahl Mortensen, Ålebæk Strandvej 5, 4791 Borre  
Jens-Erik Petersen, Ålebæk Strandvej 6, 4791 Borre  
Birgitte Nielsen og Anders Christiansen, Ålebæk Strandvej 9, 4791 Borre  
Rita og Anders Sune Hvid Byager, Ålebæk Strandvej 11, 4791 Borre  
Erik Richard Hansen, Ålebæk Strandvej 12, 4791 Borre  
Niels Arild Hvid Byager, Ålebæk Strandvej 17, 4791 Borre  
Helle Beisheim og Tavs Gylling Hansen, Ålebæk Strandvej 21, 4791 Borre  
Flemming Hansen, Liselundvej 32, 4791 Borre – Ejer af matr. 1e og 2k Ålebæk By Borre

## 2.7 ANDRE

Østmøn Naturforening [medlem@oestmoennaturforening.dk](mailto:medlem@oestmoennaturforening.dk)

## 2.8 LOVGRUNDLAG

Ansøgningen er behandlet efter reglerne i Husdyrbrugsloven. Ansøgningen er tillige vurderet i forhold til habitatdirektivet<sup>2</sup>

## 2.9 KLAGEVEJLEDNING OG OFFENTLIGGØRELSE

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En klage skal indgives inden 4 uger fra offentliggørelsen. Det vil sige senest 5. april 2019 kl. 23.59. Vordingborg Kommune har valgt at høre en bredere kreds af naboer, hvorfor det er muligt, at Miljø og Fødevareklagenævnet ikke finder alle klageberettiget. Det er alene nævnets afgørelse.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vordingborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vordingborg Kommune. Hvis Vordingborg Kommunen fastholder afgørelsen, sender kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er videresendt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vordingborg Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

## 2.10 CIVILT SØGSMÅL

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. Husdyrbrugslovens § 90 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

## 2.11 HVAD SKAL DER VIDERE SKE

Hvis der indkommer klager inden for klagefristen, vil du blive orienteret om det. Indkommer der ikke klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1062 af 21-08-2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

## **2.12 KLAGEBERETTIGET**

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer samt enhver, som har væsentlig individuel interesse i sagen. Se evt. Husdyrbrugsloven. Det er klagenævnet som afgør hvem der er klageberettiget.

## **2.13 UDNYTTELSE AF TILLADELSEN PÅ TRODS AF KLAGE**

Da afgørelsen indeholder en landzonetilladelse til opførelse af et læskur på matr. 2d må det forventes, at Nævnet i forbindelse med en klagesagsbehandling tillægger godkendelsen opsættende virkning. Du kan derfor ikke påbegynde dit projekt før, at Nævnet har taget stilling til om en klage har opsættende virkning. Hvis der ikke er opsættende virkning er det fortsat på egen regning og risiko hvis du påbegynder udnyttelsen inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Med venlig hilsen

Ulla Holmberg Olesen

### **Vilkår**

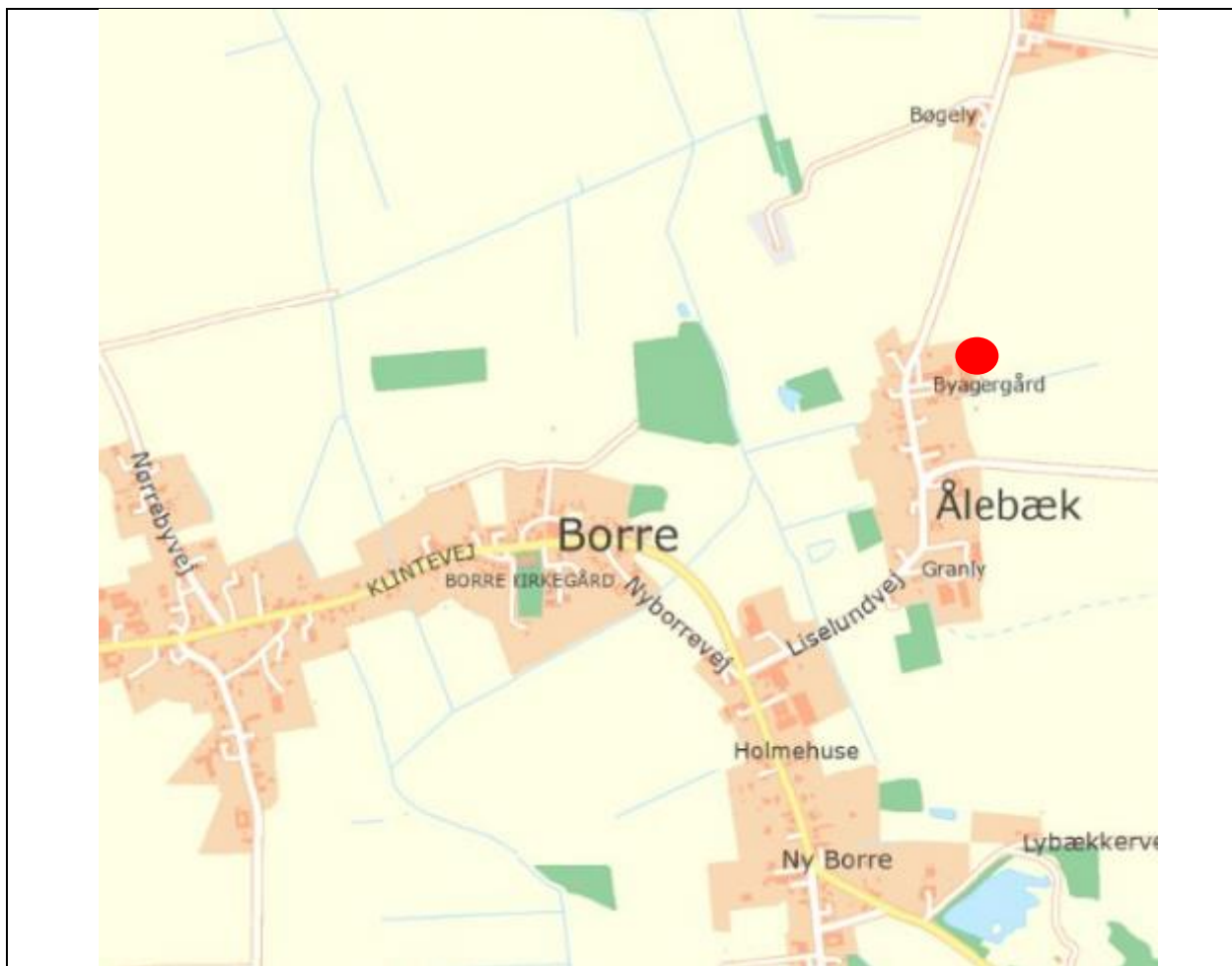
1. Ejendommen skal indrettes og drives og nye bygninger skal placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 206886. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.



### 3. Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

#### 3.1 FASTE AFSTANDSKRAV

Husdyrbrugets anlæg er beliggende i udkanten af Ålebæk umiddelbart øst for Borre på Østmøn i et område med landbrug og mindre beboelser.



Ejendommen er placeret i udkanten af landsbyen, Ålebæk og der er gode til- og frakørselsforhold.

**Tabel 1** Oplysninger kommunes GIS kort.

Område	Afstandskrav m	Afstand m
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25	Ca. 550
Almene vandforsyningsanlæg	50	1250
Vandløb, herunder dræn og søer	15	<b>7</b>
Offentlig vej og privat fællesvej	15	19
Levnedsmiddelvirksomhed	25	Ukendt
Beboelse på samme ejendom	15	17
Nabobeboelse	50	<b>7</b>
Naboskel	30	<b>9</b>
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone eller sommerhusområde	50	350 (Byzone Borre=
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50	350 (Byzone Borre)

Afstandskravet til nabobeboelse er ikke overholdt for den gl. stald. Der er tale om en staldbygning fra 1973. Det er ved denne tilladelse sikret, at der ikke kan indrettes mere staldareal i bygningen på baggrund af nærhed til nabo. Dyreholdet i denne stald vil altså være det samme før og efter udvidelsen.

### **3.2 DISPENSATION FOR AFSTANDSKRAV**

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskrav til vandløb og til naboskel. Naboskellet er på den anden side af vandløbet. Baggrunden er, at der på nuværende tidspunkt er en maskinlade som i mange år delvis har været anvendt til stald. Nu ønsker ansøger at udnytte en større del af den eksisterende bygning til stald.

#### **Vurdering**

Naboskellet til matr. 3a Ålebæk By, Borre (Ålebæk Strandvej 2-4) ligger ca. 9 m fra gavlen af bygningen, som søges anvendt til stald, mens vandløbet ligger ca. 7 m fra gavlen. Vordingborg Kommune kan konstatere, at naboskellet er et tidligere markskel. Arealet er nu inddraget til have med god afstand til beboelse. Lugtberegningerne viser, at lugtgeneafstanden er 0 m på baggrund af, at dyreholdet er ude og staldene tømt i perioden fra 1. maj til 30 september. Dette er fastsat med vilkår. Rent landskabeligt vil en udvidelse heller ikke betyde noget for naboen, da bygningen allerede står der. Vordingborg Kommune vurderer, at en dispensation fra afstandskravet til naboskel ikke vil føre til væsentlige gener for omgivelserne. Vi meddeler derfor dispensation for Husdyrbrugslovens §8 afstand til naboskel, jævnfør lovens § 9 stk. 3.

Ligeledes meddeler vi efter Husdyrbrugslovens §8 dispensation fra afstandskravet til vandløb, herunder dræn. Dispensationen er også meddelt efter §9 stk. 3. Stalden er med sokkel og der er betongulv. Vordingborg Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation fra afstand til vandløb, hvis der stilles vilkår som sikrer, at vandløbet ikke forurenes. Det vil blive stillet vilkår om, at gulvet altid skal leve op til reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 9 stk. 2. Byggeblad nr. 095.03-01 om løsdriftsstald uden fast bund kan altså ikke anvendes i denne stald. Desuden vil der blive stillet vilkår om, at der ikke kan etableres porte mv. i bygningen inden for 15 m fra vandløbet. På den måde sikres det, at der ikke er ud- og indgang for køer eller transport af dybstrøelse indenfor afstandskravet i §8 i husdyrbrugsloven.

#### **Vilkår**

2. Stalden (BBR byg nr. 4) skal altid have fast gulv som lever op til kravene i den til enhver tid gældende Husdyrgødningsbekendtgørelse.
3. Der må ikke etableres døre eller porte i stalden (BBR byg nr. 4) til brug for ind- og udgang for dyr eller til transport af dybstrøelse i en afstand af 15 m fra vandløbet.

### 3.3 LANDSKABET OG PLANFORHOLD

**Tabel 2** Oplysningerne er primært hentet fra kommunens GIS kort.

Område	Afstand i m
Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000)	Ca. 3.400
Områder med landskabelig værdi	Ukendt
Uforstyrrede landskaber	Ukendt
Råstofinteresseområde	800
Besøgsområde	?
Kulturmiljø	0 for hele ejendommen
Fredninger	2000 Høje Møn
Lavbundsarealer inkl. evt. okkerklassificering	0 for det påtænkte læskur
Skovrejsning	Ukendt
Naturområder omfattet af § 7 i Husdyrbrugsloven	3.800
Potentielt ammoniakfølsom skov	UKENDT
Beskyttede naturarealer §3	30 (sø syd for læskur)
Skovbyggelinje	1.500
Sø- og å beskyttelseslinje	Ca. 1.000
Kirkebyggelinje	Ca. 260 fra læskuret
Fortidsmindebeskyttelseslinje	Ca. 1.400
Beskyttede sten og jorddiger	Ca. 300 m

Vordingborg Kommune har foretaget en grundig vurdering af den ønskede placering af det nye læskur til vinterfolden som ikke opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger.

#### Vurdering af placering for læskur

Det vurderes samlet set, at byggeriet med visse forbehold kan indpasses i landskabet. For at sikre, at læskuret ikke opleves som meget dominerende er der stillet vilkår om at taget skal være mørkt. Desuden skal facaderne og taget skal fremstå ensfarvet og ensartet. Der er også stillet vilkår til højden af bygningen, så den ikke vil dominere landskabet og påvirke indsynet til kirken. Der er også stillet vilkår om, at der skal etableres et læbælte, som vil have en skærmende effekt på indsynet til bygningen fra området mellem Borre og Ny Borre. Beplantningen skal indeholde rødgran, da den skal indpasses i et område, hvor der ligger flere nåletræsbeplantninger, som er et karakteristisk landskabsэлемент. En mere detaljeret vurdering af placeringen af læskuret kan ses i bilag 1.

#### Vilkår

4. Læskuret skal opføres med mørkegrå eller sorte tagflader, så taget fremstår ensartet.
5. Læskuret skal beklædes med træ eller metalplader. Facaden skal fremstå som rå træ (ikke malet træbeklædning) eller malet i en mørk brun eller mørk grå farve. Facaderne skal altid fremstå ensfarvede (samme farve) og ensartede, så de ikke forstyrrer i landskabet.
6. Højden på læskuret må ikke overstige 5,5 m. til kip.
7. Der skal etableres og stedse vedligeholdes en min. 3-rækket beplantning på min. 55 m, jf. situationsplanen, af naturligt hjemmehørende buske og træer. Rødgran skal indgå som en del af beplantningen. Beplantningen skal være sket senest 1 år efter læskuret er opført.
8. Ingen bygninger må ikke anvendes til reklamering.

9. Der må kun etableres belysning inde i læskuret, som kun må benyttes i forbindelse med arbejde heri. Der må ikke sættes belysning udvendigt på bygningen eller på marken.

## 4. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING

I dette afsnit beskrives husdyrholdet og staldene. Desuden gives en beskrivelse af staldindretningen på husdyrbruget og husdyrbrugets samlede anlæg.

### 4.1 HUSDYRBRUGETS SAMLEDE ANLÆG

Dyreholdet vil også fremover bestå af ammekøer med opdræt. Da dyreholdet udvides kræver det en godkendelse efter Husdyrbrugsloven § 16b af hele ejendommens husdyrproduktion. Da der ikke tale om et IE-brug skal det godkendes efter lovens § 16b.

Med den nye godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr eller alderskategorier. Produktionsarealet er opmålt til i alt 1.663 m<sup>2</sup> og alle stalde er dybstrøelsesstalde. Der er ansøgt om flexgruppen "alle dyr" på dybstrøelse. Det betyder, at ansøger uden yderligere tilladelser kan flexe mellem dyretyperne, køer, grise får, geder og heste så længe de går på dybstrøelse og så længe pladskravene for det enkelte dyr jf. dyrevelfærdsreglerne er overholdt. Dette på baggrund af at ammoniak og lugt fra staldene er beregnet ud fra "worst case". Det medtages i beregningerne for ammoniak og lugt, at staldene rengøres i forbindelse med, at dyrene bindes ud i foråret og at dyrene ikke er på stald 5 mdr. årligt (maj til oktober).

I bygning nr. 3 kan ca. 28 m<sup>2</sup> udendørs areal ikke anvendes til stald før der er opført en opkant til at tilbageholde dybstrøelse samt evt. afløb herfra. Desuden skal arealet være overdækket så dybstrøelsen holdes tør. Alternativt kan der etableres en løbegård med fast bund og afløb til godkendt opsamlingsbeholder.

Hønsehuset på 13 m<sup>2</sup> er medtaget da der er et mindre hønsehold. Det er således ikke meningen at køerne skal gå i denne bygning

**Tabel 3– Dybstrøelsesstalde og areal**

Staldafsnit	BBR	Antal m <sup>2</sup> før	Antal m <sup>2</sup> efter
Store kostald	Byg nr. 4	465	750
Lille kviestald	Byg nr. 5	160	160
Gamle svinestald	Byg nr. 2	320	320
Tilbygning, svinestald	Byg nr. 3	180	180
Læskur på marken	Byg nr. 6	0	240
Hønsehus	-	13	13
<b>I alt</b>		<b>1,138</b>	<b>1.663</b>

### Vurdering

Det samlede produktionsareal er på 1.663 m<sup>2</sup>. Heraf er de 1.650 m<sup>2</sup> til køer. Da beregninger for ammoniakfordampning og lugt tager udgangspunkt i produktionsarealet samt stald- og dyretype, stilles der vilkår om max. staldareal og staldsystem. Da beregningerne desuden er foretaget ud fra at dyrene er udegående 5 mdr. pr. år og staldene tømmes ved udbinding stilles der også vilkår om det

## Vilkår

10. Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 1.663 m<sup>2</sup> og skal være fordelt som det fremgår af staldtegningerne på bilag 2.
11. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i tabel 3.
12. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.
13. Det udendørs staldareal til BBR byg. nr 3 kan ikke anvendes til dyr før der er etableret opkant og overdækning. Alternativt fast bund med afløb til godkendt opsamlingsbeholder.
14. Areal til hønsehus kan ikke medregnes i produktionsareal til køer. Det kan alene anvendes til hønsehold.

## 4.2 VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle stalde. Staldene vil være tomme i sommerhalvåret og dybstrøelsen vil i forbindelse med udbindingen af dyrene blive fjernet og lagt i markstak efter reglerne. Der stilles derfor ingen vilkår.

## 4.3 OPBEVARINGANLÆG

Der er ingen opbevaringsanlæg på ejendommen. En stor del af husdyrgødningen afsættes på græsarealer i forbindelse med, at dyrene er på græs i hele sommerhalvåret. I vinterhalvåret går dyrene på dybstrøelse. Dybstrøelsen fjernes fra staldene og lægges i markstak i forbindelse med udbinding af dyrene. Udlægning i markstak skal ske efter reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det vil sige, at dybstrøelsesbunken skal overdækkes, der skal føres logbog for placering inkl. tegning samt overholde afstandskravene. Der produceres i alt 3.075,60 tons dybstrøelse når dyreholdet er udvidet

Der er et meget lille jordtilliggende til ejendommen og der går dyr året rundt på en del af det. Hvis der ikke er ejet eller forpagtet arealer nok til at opbevaring og udspredning af husdyrgødningen kan foregå efter reglerne skal der indgås aftale med andre landmænd om at modtage dybstrøelsen til opbevaring/udspredning.

## Vurdering

Al husdyrgødningen fra staldene forefindes som dybstrøelse. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at kravene om håndtering og opbevaring i Husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>3</sup> er tilstrækkelige. Der vurderes derfor ikke at være nødvendigt at stille skærpede krav til opbevaring af husdyrgødning i forhold til den almindelige lovgivning på området.

Når dybstrøelsen lægges i markstak skal det også ske efter gældende regler. Såfremt dybstrøelsen afhændes til opbevaring hos anden landmand eller bortskaffes på en af de alternative måder skal det kunne dokumenteres overfor Vordingborg Kommune. Der stilles derfor vilkår om det.

## Vilkår

15. Staldene skal tømmes for al dybstrøelse straks efter, at køerne sættes på græs i maj foråret, Dybstrøelsen skal enten udbringes direkte eller opbevares i markstak efter gældende regler.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1076 af 28-08-2018 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

16. Såfremt der er aftale om opbevaring af dybstrøelse hos anden landmand, skal der foreligge en skriftlig underskrevet aftale, som kan forevises tilsynsmyndigheden. Det skal fremgå af aftalen, hvilken ejendom dybstrøelsen opbevares på.
17. Såfremt dybstrøelse bortskaffes til biogasanlæg eller forbrænding skal kvittering for aflevering kunne forevises.

#### 4.4 STALDINDRETNING

Alle stalde på matr. 2a er indrettet til dybstrøelsesstalde. Det vil primært være den tidligere lade og det tidligere maskinhus som anvendes men den gamle grisestald kan også anvendes til dyr. Inden dyreholdet udvides skal der søges om ændret anvendelse af lade og maskinhal gennem Byg og Miljø (BOM). Det kræver nemlig tilladelse at ændre maskinhuse og lader til dybstrøelsesstalde. Den nye stald, som ønskes opført på matr. 2d (vinterfolden), vil også være med dybstrøelse. Der er ikke ansøgt om byggetilladelse til opførelse af denne. Der skal inden stalden kan opføres søges om byggetilladelse gennem BOM.

#### Vurdering

Staldene har naturlig ventilation med en stor luftmængde gennem staldene. Det forventes ikke, at udvidelsen giver ændringer i generne for staldene, da der er tale om vinteropstaldning. Det er ikke muligt at rengøre dybstrøelsesstalde løbende. Dybstrøelsen tømmes ud i forbindelse med at dyrene sættes på græs. Staldene rengøres umiddelbart herefter. Rengøringen består i at der efter at stalden er tømt fejes grundigt. Læskuret på matr. 2d forventes anvendt

#### Vilkår

18. Staldene skal rengøres grundigt årligt, når de er tømt for dybstrøelse.

## 5. FORBRUG

I dette afsnit behandles kvægholdets forbrug af varme, diesel og el.

### 5.1 ENERGI-, OLIE- OG VANDFORBRUG

Ejer sørger for, at unødigt belysning og andet energispild undgås og hvor det er muligt, er der opsat lavenergi lysstofrør/elpærer. Udendørs belysning benyttes kun i nødvendigt omfang. Ejendommen forsynes med drikkevand fra Borre Vandværk. Det øgede vandforbrug forudsætter, at Borre Vandværk kan levere den ønskede mængde vand. Vordingborg Kommune vurderer, at Borre Vandværk kan levere den øgede vandmængde under deres indvindingstilladelse. Ansøger bør kontakte Borre vandværk for eventuelt forøget tilslutningsbidrag.

Tabel 4 - Resurser

	Nudrift	Ansøgt drift
Elforbrug	Ca. 10.000 kWh	Ca. 30.000 kWh
Forbrug af dieselolie	Ca. 10.000 l	Ca. 15.000 l
Vand	11.070 m <sup>3</sup>	17.185 m <sup>3</sup>

## Vurdering

Forbruget i fremtiden er estimeret. Det nuværende forbrug af såvel el og vand som olie er oplyst i ansøgningen. Ved ansøgning om miljøgodkendelse ændres forbruget ikke mere end hvad der svarer til stigningen i dyreholdet. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at den økonomiske besparelse, der vil være ved at være opmærksom på energi, vand og dieselforbrug, vil være tilstrækkelig til, at forbruget på ejendommen ikke er større end nødvendigt. Der stilles derfor ingen vilkår i relation til ejendommens forbrug.

## 5.2 SPILDEVAND OG OVERFLADEVAND

Staldene rengøres ikke med vand så der fremkommer ikke spildevand fra rengøring. Spildt drikkevand opsamles i dybstrøelsesmatten mens vask af maskiner o lign. foregår i marken. Der er således intet produktionsspildevand.

Der er sanitetsspildevand fra boliger. Der vil også være en afledning af tag - og pladsvand. Det ledes pt. til dræn. Hvis det planlagte læskur opføres og der opsættes tagrender vil det kræve en tilladelse til udledning af tagvand. Ansøgning om afledning af regnvand fra tage skal indgå i byggesøgningen

## Vurdering

Vask af marksprøjte/maskiner sker i marken og er efter vores vurdering i orden, hvis blot det ikke sker samme sted hver gang. Flyttes stedet vil man undgå at få en punktforurening. Ansøger er orienteret om, at tilslutning af tagnedløb til dræn kræver udledningstilladelse. På baggrund af ovenstående vurderes det ikke nødvendigt at stille vilkår til spildevand - og overfladevand

## Vilkår

19. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder eller i marken.

## 5.3 AFFALD OG KEMIKALIER

### Døde dyr

En gennemsnitlig dødelighed er på ca. 5-10 %, dette svarer til ca. 10-20 døde køer, 5-40 døde kalve, kvier eller tyre. Døde dyr opbevares på fast areal med kadaverkap. Døde dyr afhentes af DAKA og normalvis indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil normalvis være inden for en normal arbejdsdag. Døde dyr er placeret ved ejendommen, se vedlagte situationsplan.

### Fast affald tabel 6

Type	Nu drift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	500 Kg pap. 500 kg plast.	500 Kg pap. 4.000 kg plast.	Indendørs	Kommunal affaldsordning
Jern/metal EAK kode 02 01 10	500 kg	500 kg	Indendørs	Produkthandler
Småt jern	500 kg	500 kg	Indendørs	Kommunal affaldsordning

### Beskrivelse af kemikalier generelt tabel 7

Type	Nu drift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0 kg	0 kg	Maskinhus	Genbrugsplads
Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0 l	0 l	-	-
Spildolie EAK kode 20 01 26	100 l	100 l	I dunke i maskinhus	DOG/ Genbrugsplads
Veterinært affald (kanyler, tomme medicin flasker) EAK kode 18 01 03	2 kg	5 kg	Indendørs	Kommunal affaldsordning eller dyrlæge.

### Pesticider

Der anvendes ikke pesticider eller kemikalier til produktionen. Medicin opbevares i medicinskab i stalden Her opbevares også veterinært affald frem til aflevering.

### Olie og kemikalier

Spildolie opbevares i 20 l dunke og afleveres på genbrugspladsen. Der er ingen nedgravede olietanke.

Der opbevares ikke markkemi (sprøjtemidler mv.) på ejendommen, da der er begrænset jordareal til jorden.

### Beskrivelse af egenkontrol

Forslag til egenkontrol på husdyrbruget.

- Dyrlægerapporter opbevares i tilknytning til stalden.
- Der føres jævnligt tilsyn med diverse funktioner af stalde samt med foderanlæg og lign.

### **Vurdering**

Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at anvendelsen og bortskaffelse af affald, kemikalier og spildolie på ejendommen håndteres korrekt. Affald skal generelt bortskaffes efter Vordingborg Kommunes regulativer for de enkelte typer af affald. Der stilles vilkår om de forhold omkring olie- og kemikalier, som ikke umiddelbart varetages af kommunens regulativer.

### **Vilkår**

20. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af olieaffald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
21. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.
22. Spildolie skal opbevares under tag i dobbeltvægget emballage på støbt gulv uden afløb i nærheden eller i lukkede beholdere på støbt gulv med opkant som min. kan tilbageholde indholdet af den største beholder.



## 5.4 FODER

Ensilage opbevares som wrap. Der er derfor ikke ensilagepladser på ejendommen. Hvis der undtagelsesvis hjemtages IKKE-saftafgivende ensilage lægges det i markstak efter gældende regler.

**Tabel 8 - Efter udvidelsen er der et årligt forbrug på ca.:**

Hø	800 rundballer
Wrap	800 rundballer
Halm	500 rundballer
Mineral bl.	35 tons

### Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at opbevaring af foder sker efter reglerne. Vi har derfor ikke bemærkninger til opbevaringen og der stilles ikke vilkår til det.

## 6. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET

I dette afsnit gennemgås de faktorer, der kan give forurening og gener fra husdyrbruget.

### 6.1 LUGT

Normalt foretages beregning af lugtemissionen fra husdyrbrugets anlæg i lugtenheder. Beregningen baseres på husdyrtype, kg dyr på stald (antal stipladser) og staldsystem. Geneafstandene beregnes ud fra anlæggets lugtenheder. Beregningen foregår dels ved hjælp af FMK-vejledningen og dels den nye lugtvejledning. Der foretages normalt beregninger for lugtpåvirkningen for nærmeste nabo, til samlet bebyggelse (Ålebæk) og til byzone (Borre).

Imidlertid er reglerne sådan, at hvis kødkvæg går ude minimum 5 mdr. pr år beregnes lugtgenerne for staldene til ikke eksisterende. Det skyldes, at de største lugtgener for denne dyretype afgives om sommeren i perioden fra 1. maj til 1. oktober, hvor de jo netop er ude. Såfremt lugten fra ejendommen skal beregnes som værende ikke eksisterende skal staldene tillige tømmes og rengøres, når dyrene sættes ud

### Vurdering

Det vurderes, at der på baggrund af reglerne ikke vil forekomme lugtgener fra staldene, da dyrene ikke er i stalden i sommerperioden 1/5-1/10 årligt og dybstrøelsen samtidig lægges i markstak. For at sikre, at der ikke forekommer lugtgener for de omkringboende stilles der vilkår om, at dyrene skal gå ude min. 5 mdr. pr. år og at det skal være i den periode hvor der kan forekomme flest lugtgener for naboerne. Der stilles samtidig krav om, at dybstrøelsen fjernes fra staldene.

### Vilkår

23. Der må ikke være dyr i staldene på matr. 2a i perioden fra 1. maj til 15. oktober.
24. Det skal via en logbog overfor tilsynsmyndigheden kunne dokumenteres, hvilken dato dyrene er sat ud og hvilken dato de er kommet tilbage på ejendommen matr. 2a.
25. Staldene skal tømmes for dybstrøelse og rengøres straks efter, at dyrene er sat på græs.

## 6.2 STØJ

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr, redskaber i stalden samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen. Desuden vil der kunne forekomme støj i forbindelse med fodring af dyr, flytning af dyr og kørsel med fodervogn/-blandere. Ejendommens staldanlæg er beliggende i god afstand til naboer, mm.

**Tabel 9 Støjkilder**

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I staldene	Ca. kl. 06.00-20.00 alle dage.	-
Kørsel med maskiner	På hele ejendommen.	I højsæsonerne – hele døgnet.	-

\* Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dBA).

Støj fra udbringning af husdyrgødning foregår hovedsageligt i foråret, når staldene tømmes. Støj fra indhøst af wrap og ensilage mm foregår kun i høst. For at begrænse støjgener kontrolleres og renses mekaniske installationer jævnlige, således at de fungerer optimalt og ikke giver anledning til unødige støj.

### Vurdering

Det vurderes, at der ikke forekommer mere eller andet støj fra driften end der må forventes med en besætning af denne størrelse. Da dyrene ikke er hjemme i sommerperioden, vil der i denne periode være mindre støj sammenlignet med andre husdyrhold, da der ikke skal fodres.

### Vilkår

26. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

27. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene i vilkår 25, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form

af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkilder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt

28. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne/beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.
29. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
30. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.

## 6.3 TRANSPORT

Antallet af transporter øges i forbindelse med udvidelsen af dyreholdet. De fleste leveringer vil ske via klintevej, videre ad Liselundvej og herefter Ålebæk Strandvej.

**Tabel 10 Transporter før og efter.**

Antal transporter årligt	FØR	EFTER	Tidsrum
Transport med husdyrgødning	50	300	Ikke fastlagt, typisk i foråret.
Transport af foder med traktor	50	100	I høst køres i døgndrift.
Foder transporter	25	25	Hverdage 06-18.
Afhentning af døde dyr	52	52	Normalt i hverdage - Men kan forekomme hele døgnet.
Diverse transporter	52	52	Hverdage 07-15.
Transporter i alt	229	529	

Tidsrummet for udkørsel med husdyrgødning planlægges normalt at foregå i hverdage, og vil hovedsageligt foregå om foråret og om efteråret. Indhøst af wrap vil ligeledes foregå i en koncentreret periode.

Der er før udvidelsen ca. 229 transporter og efter udvidelsen ca. 529 transporter. Udbringning af dybstrøelse og indhøst af wrap og hø foregår over forholdsvis få dage om året, og vil derfor ikke påvirke de ugentlige faste transporter, der kører til og fra ejendommen. I før situationen er der ca. 0,6 transporter om dagen, og i efter situationen er der ca. 1,5 transporter om dagen.

### Vurdering

Vordingborg Kommune vurderer, at en årlig forøgelse af trafikken på 300 kørsler ikke giver anledning til bemærkninger. Ansøgeren bør dog gøres opmærksom på, at adgangsvejen til matr.nr. 2d pr. definition er en privat fællesvej, da den ligger hen over en anden mands ejendom (matr.nr 1e). Private fællesveje i landzonen skal som udgangspunkt vedligeholdes af de vejberettigede efter deres brug af vejen. Dermed vil ejer formentlig få en større vedligeholdelse end i dag, hvis der rejses en sag efter privatvejsloven. De to lodsejere kan dog indgå private aftaler om vedligeholdelsen, som er uvedkommende for kommunen.

I forbindelse med høringen af miljøgodkendelsen er vi blevet opmærksomme på, at kørsel på de to markveje, som giver adgang til matrikel 2d giver anledning til gener for de boliger, som ligger lige op ad vejene. Vi vurderer at kørsel på disse veje med foder og vand ned til dyrene på matr. 2d samt kørsel med dybstrøelse til matriklen er interne kørsler på landbruget. Vi har derfor af hensyn til de berørte naboer vurderet, at der skal stilles vilkår om, at der normalt kun må køres på disse veje inden for normal arbejdstid defineret som 7.00-18.00 mandag til fredag samt lørdag, søn og helligdage mellem 8.00 -14.00.

### **Vilkår**

31. Der må kun ske kørsel på adgangsvejene til matr. 2d i mellem kl. 07.00-18.00 fra mandag til fredag samt lørdag, søn og helligdage fra 08.00-14.00.
32. Vilkår 30 kan afviges i akut situationer. Der skal føres logbog over kørsel udenfor de fastsatte tidspunkter over dato, tidspunkt samt begrundelse for, at kørsel var nødvendig

## **6.4 LYS**

Der er meget lidt udendørs belysning på ejendommen. Se evt. situationsplanen.

### **Vurdering**

Da der ikke er tændt ret meget lys og ejendommen ligger i god afstand fra naboer vurderes det, at udvidelsen ikke medfører væsentlige gener for omgivelserne. For at sikre der ikke er unødigt lys stilles der vilkår om lys i stald.

## **6.5 SKADEDYR**

Dybstrøelsesstalde rengøres ikke i vinterhalvåret hvor dyrene er på stald. Der strøs løbende nyt halm ovenpå for at sikre at lejet er tørt for dyrene. Der er derfor en vis risiko

Foderet opbevares som wrap, hvor det ikke umiddelbart muligt for skadedyr at komme ind men der kan gnaves hul på plasten. Mineraler leveres i bigbags og sække. Foderladen rengøres jævnligt. Der sørges for, at der ikke er uhygiejniske forhold ved de døde dyr, og de vil være overdækket efter reglerne.

Der er ikke indgået aftale med rottebekæmpelsesfirma om forebyggende indsats mod rotter.

Efter den seneste rottebekendtgørelse<sup>4</sup> kan en virksomhedsejer opnå autorisation (R2-autorisation) til at bekæmpe rotter på egen ejendom. Dog er det kun den milde gift, der må anvendes med denne autorisation.

### **Vurdering**

Det vurderes, at der gøres en indsats for at undgå rotter, da der holdes rent og ryddeligt. Det vurderes også, at der er begrænset risiko for fluegener hos naboerne, da der ikke er dyr og gødning i staldene i sommerperioden. For at sikre, at der til stadighed sker forebyggende rottebekæmpelse stilles der vilkår om det.

Der er via ny lovgivning åbnet mulighed for at ejer af en landbrugsejendom selv kan opnå autorisation til at bekæmpe rotter på egen ejendom. Såfremt ejer ønsker at opnå en R2-autorisation vurde-

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse nr. 1723 af 17.12.2017 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 25 til og med § 27

res det, at denne er tilstrækkelig til at sikre der sker forebyggelse og bekæmpelse af rotter på ejendommen. Derfor bortfalder vilkår 32 hvis ejer kan dokumentere at have opnået en R2 autorisation som fortsat vedligeholdes. En autorisation efter R” gælder kun de milde gifte.

Det vurderes, at det ikke burde være nødvendigt at stille vilkår om fluebekæmpelse, da dyrene går ude i sommerhalvåret og staldene er tomme for gødning. Der er imidlertid flere naboer der i høringsperioden har gjort opmærksom på netop fluegener fra ejendommen. Der stilles derfor vilkår om fluebekæmpelse så det sikres at evt fluegener minimeres mest muligt.

### Vilkår

33. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.
34. Vilkår 32 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.
35. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum er i overensstemmelse med de til enhver til gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.

## 6.6 STØV

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af foder og strøelse.

### Vurdering

Det vurderes samlet, at der ikke vil være væsentlige støvgener fra drift af stalde mv. uden for ejendommen i forbindelse med dyreholdet. Dog ligger ejendommen, Ålebæk Strandvej 12 så tæt på at der bør tages særligt hensyn til ejer i forhold til støv. Eksempelvis kan der tages hensyn ved at vande vejen når det er meget tørt

### Vilkår

36. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal.

## 6.7 AMMONIAK

Den samlede ammoniak fordampning fra anlæggene stiger med 2028 kgNH<sub>3</sub>-N/år, når dyreholdet udvides.

Dyreholdet er omfattet af det generelle krav om 30 % reduktion af NH<sub>3</sub> -tab fra stald og lager, samt de vejledende BAT emissionsgrænseværdier. Ammoniakreduktionskravene er overholdt.

**Tabel 11 Beregning af den vejledende grænseværdi for ammoniaktab ved anvendelse af BAT**

Samlet faktisk ammoniaktab fra anlægget	2595 KgN/år
Samlet vejledende BAT krav	2595 KgN/år
Forskellen mellem den reelle og den tilladte ved anvendelse af BAT	<b>0 KgN/år</b>

Det ses i tabellen, at emissionen fra staldanlægget er den samme før og efter udvidelsen i forhold til vejledende lovgivning ved anvendelse af BAT.

En beregning viser at der ved anvendelsen af BAT kan opnås en reduktion ned til 2451 KgN/år. Altså en reduktion på 144 kgN/år. Der er primært tale om eksisterende bygninger hvor dybstrøelse er valgt som staldsystem til den pågældende drift af dyreholdet. Der kan ikke købes eller drives et

anlæg eller en teknik til reduktion af ammoniakfordampningen, som er proportionalt med det begrænsede antal kg, der skal reduceres for at leve op til BAT niveauet. Staldene er herudover ikke indrettet på en sådan måde, at der reelt kan installeres en given BAT teknologi. Der er tale om eksisterende bygninger, hvor en installation af en BAT teknologi ikke er mulig.

Desuden går dyrene på græs en stor del af året, hvilket reducerer ammoniakfordampningen fra staldanlægget.

### **Vurdering**

Selvom ammoniakfordampningen stiger viser beregningerne at det generelle BAT-niveau overholdes. Det vurderes derfor, at BAT for ammoniak er overholdt, da tallene før og efter udvidelsen er de samme. Der kan ved anvendelsen af BAT opnås en stærk begrænset reduktion af ammoniak som ikke er proportional med omkostningerne ved at indføre BAT tiltag på staldene.

#### Bedste tilgængelig staldteknologi

Stalde er indrettet med dybstrøelse, hvilket vurderes, at give god dyrevelfærd i staldene.

Alle dyrene er opdelt i grupper og sektioner. Dette giver en målrettet fodringsstrategi til de enkelte grupper. Når det enkelte dyr bliver fodret efter dets behov, giver det en mindre udskillelse af N og P i gødningen. Dette sammenholdt med god management og en god hygiejne i staldene, vil kunne begrænse lugt og ammoniak.

Drikkevandsinstallationer tjekkes ofte og udskiftes ved lækager.

#### Bedste tilgængelig foderteknologi

- Foderplaner udarbejdes i samarbejde med foderkonsulent, og det sikres, at der anvendes den for ejendommen bedste viden inden for fodring.
- Mindst 1 gang årligt gennemgås foderplaner for optimeringer, fejl, mm.
- Foderet indeholder et fosfor- og råproteinindhold inden for de vejledende niveauer.
- Foderet er tilpasset til de enkelte dyregrupper og vægtintervaller, så der ikke opstår unødigt overforbrug af hverken næringsstoffer, fosfat eller hjælpestoffer.

#### Energiteknologi på anlæg (BAT)

Der sørges for, at unødigt belysning og andet energispild undgås og hvor det er muligt, er der opsat lavenergi lysstofrør/elpærer. Udendørs belysning benyttes kun i nødvendigt omfang.

#### Vandteknologi på anlæg (BAT)

- Drikkevandsinstallationer mm efterses og udskiftes når det skønnes nødvendigt.
- Vandforbruget registreres og monitoreres løbende for at forebygge spild og for at undgå eventuelt ødelagte vandrør.

## **7. PÅVIRKNING AF NATUR FRA ANLÆGGET**

Ejendommen er beliggende ca. 4.000 m fra naturområder, der er omfattet af Husdyrbrugslovens § 7 samt mere end 2.000 m til potentiel ammoniakfølsom skov. Omkring ejendommen ligger der flere kategori 3 naturområder. Desuden ligger der enkelte § 3 søer. Der er foretaget ammoniakdepositions-beregninger til naturområderne. Resultaterne kan se i nedenstående tabel.

**Tabel 12**

Naturpunkt	Naturkategori	Ruhed	Merdeposition kgN/år	Total deposition kgN/år
Eng, Syd	3	Skov	0,2	0,5
Sø ved læskur	3	Skov	3,7	4,2
Eng Nord	3	Skov	0,1	0,1
Mose Nord	3	Skov	0,0	0,1
Overdrev Vest	3	Skov	0,0	0,0
§7 - Øst	1	Skov	0,0	0,0
§7 - Sydøst	1	Skov	0,0	0,0
Potentiel ammoniak følsom skov	3	Skov	0,0	0,0

For kategori 3-natur gælder, at kommunen skal vurdere, om der skal fastsættes vilkår om en maksimal merdeposition, og hvad det nødvendige krav eventuelt skal være. Der kan dog *ikke* stilles yderligere krav, hvis merdeposition er på 1,0 kg N/år eller mindre.

Beregningerne viser at den maximal totalbelastning til § 7 områderne også er overholdt. Der kommer ingen merdeposition på dem

### Vurdering

Baggrundsbelastningen i Vordingborg Kommune er på 10,3 kgN/ha/år.

Beregninger i husdyrgodkendelse.dk viser, at ammoniak depositionen fra produktionen ved de beskyttede naturtyper efter §7 og i Natura 2000 områderne er 0,0 kg ved udvidelsen.

Ser vi på kategori 3 natur er der en merdeposition på 3,7 kg N/år på søen ved læskuret. Det samlede ammoniakbidrag på søen bliver så 4,2 kg N/år. Søer ikke er omfattet af kategori 1, 2 eller 3 natur, da de ikke regnes for ammoniakfølsomme. Der kan derfor ikke stilles krav om reduktion af ammoniakpåvirkning af søen. Der er et merbidrag på henholdsvis 0,1 og 0,2 KgN/år for engene nord og syd for ejendommen. Hvis kommunen skal stille vilkår til merdepositionen på kategori 3 natur skal merpåvirkningen overstige 1 kg N/år. Det kræver desuden, at naturpunktet har en større lokal eller regional betydning, hvilket vil sige, at de skal være beliggende i en fredning eller inden for kommuneplanens udpegning af særlige værdifulde naturområder, rekreative områder og/eller værdifulde kulturmiljøer, jf. planlovens § 11 a. Der kan også være andre udpegninger eller retningslinjer i kommuneplanen, som kan medføre, at kommunen kan vurdere, en kategori 3-natur rummer særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser.

Da såvel enge som overdrev ikke har en merpåvirkning på mindst 1 kgN/år, kan der ikke stilles skærpede krav for at beskytte disse naturpunkter mod ammoniakdeposition.

### Påvirkning af Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område – Klinteskoven – ligger ca. 3,2 km fra nærmeste stald. Beregninger i husdyrgodkendelse.dk viser, at det ikke modtager ammoniakdeposition fra ejendommens stalde.

### Påvirkning af bilag IV arter

På bilag IV i EU's Habitatdirektiv er der listet en række dyr og planter (bilag IV arter), som medlemsstaterne har en særlig forpligtigelse til at beskytte. Vordingborg Kommune ligger inden for det naturlige udbredelsesområde for Springfrø, Stor Vandsalamander og Markfirben.

## **Vurdering**

Vordingborg Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter i området. Der vurderes derfor ikke, at ammoniakdeposition fra staldene kan få direkte indflydelse på bilag IV arters levesteder. Endvidere vurderer vi ikke, at udvidelsen vil skade Natura 2000 områder, da det nærmeste Natura 2000 område ligger 3,2 km væk.

## **8. HUSDYRBRUGETS OPHØR**

I forbindelse med et eventuelt ophør af husdyrproduktionen skal staldene tømmes og rengøres. Dybstrøelse skal udbringes på mark efter gældende regler og foder skal fjernes. Et evt. ophør skal meddeles Vordingborg Kommune.

### **Vilkår**

37. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:

1. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
2. Rester af foder skal fjernes fra ejendommen på lovlig vis.
3. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
4. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.



## 9. BILAG 1 – LANDSKABSBEKRIVELSE

### Landskabsbeskrivelse, Fotoregistrering, Landskabelig vurdering og Vilkår i forbindelse med etablering af nyt læskur på Ålebæk Strandvej 8, 4791 Borre.

Besigtigelse af ejendommen er foretaget med henblik på landskabelig vurdering og evt. vilkår til miljøgodkendelse på Ålebæk Strandvej 8, 4791 Borre.

Der ønskes opførelse af et læskur, som kan anvendes til kvæg, i forbindelse med vinteropstaldning i 5 mdr. årligt.

Læskuret bliver ca. 300 m<sup>2</sup> (ca. 23 m x 14 m) og ønskes opført på punktfundamenter. Bygningen opføres med stålspær med en benhøjde på ca. 3 m. Kiphøjde bliver ca. 5-5,5 m. Taghældningen vil blive ca. 20 grader. Beklædningen vil være træ eller plader i brunlige nuancer. Taget bliver beklædt med grå eternit/plader.

#### Placering



Der ønskes et nyt læskur på markareal ca. 250 m fra eksisterende bebyggelse på ejendommen. Læskuret kommer til at ligge frit i det åbne land med den ønskede placering.

Læskurets placering på marken er begrundet med jordbundsforholdene. Det meste af marken er lerjord og mosejord, hvor dyrene ikke kan færdes om vinteren, da det er for pløret. Der går en bræmme ned på marken med sand, hvorpå læskuret ønskes placeret, idet arealet her vil være velegnet til vinteropstaldning, da det er veldrænet. Det er ikke muligt at lave et læskur andre steder på ejendommen, da der ikke er markarealer andre steder. På de græsningsarealer der lejes til afgræsning er det heller ikke muligt at etablere læskure til vinteropstaldning.

Fundamentblokke til læskuret er allerede etableret på marken på luftfoto fra 2017.

Ønsket læbeplantning: 3-rækket læhegn med følgende mulige planter: Rødgran, birk, rødæl, syren, slåen, hvidtjørn, vildæble og lign. Læhegnet er indtegnet på situationsplanen.

### **Landskabsbeskrivelse**

Nord for Borre ligger Borre Sømose, som en stor lavning mellem dalsiderne mod øst og vest, som rejser sig markant i landskabet. Dalsiden er især markant mod vest, hvorimod terrænet stiger over en længere strækning på østsiden, hvor dalsiden ikke fremstår ligeså markant. På begge sider af mosen løber veje mod nord på det høje terræn. På østsiden ligger Ålebæk med huse på begge sider af vejen. Herfra er der udsyn mellem husene over mosen og kig til Borre og Kirken, som rejser sig højt og fremstår som et markant element i landskabet.

Bebyggelsen er primært lokaliseret mod syd og består af byerne Borre, Nyborre, Sønderby, Nørreby og Ålebæk. Den resterende bebyggelse ligger primært langs de nord/sydgående veje på dalkanterne. Kun få gårde/husmandssteder og et enkelt renseanlæg ligger tættere/i mosen, lavere i terrænet.

I området nord for Borre er sømosen præget af mindre nåletræsbeplantninger, som skaber lukkede og markante landskabslementer, som slører udsynet over Sømosen delvist fra Borre og Nyborre.

I den nordligste ende af Ålebæk ligger Byagergård. Til gården hører en mindre matrikel på ca. 6,5 ha., som er beliggende i Sømosen. Denne matrikel er ikke bebygget på nuværende tidspunkt.

Området, som ejendommen ligger i, er jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2013-2025 udlagt til Jordbrugs- og beskyttelsesområde, som er den del af det åbne land, der er karakteriseret ved særlige landskabs- og naturværdier, og som følge heraf også særlige muligheder for friluftslivet.

Det markante landskab omkring Borre Sømose er udpeget til geologist interressseområde, hvor byggeri og anlægsarbejder, tekniske anlæg, beplantning m.v., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal søges udført på andre lokaliteter og kan kun finde sted, hvis der ikke kan findes et alternativ.

Ejendommen ligger også indenfor det udpegede område "Kirkeomgivelser fjernvirkning", som betegner den del af landskabet, hvorfra kirken opleves som et markant element, og hvorfra kirken har betydning for det samlede landskabsbillede.

Yderligere er området udpeget som kulturmiljø, hvor det store landskabelige træk med kontrasten mellem lavbundsområdet og det kuperede terræn omkring er kulturmiljøets hovedtræk.

Matr. nr. 2d er udlagt som lavbundsareal og potentielt vådområde og der kan på sigt etableres vådområde på arealet.

**Fotoregistrering foretaget d. 20. februar 2018 af SHEJ**



*Fotooversigt*



*Foto 1: Udsigt fra Ålebæk Strandvej mod sydvest. Her er udsigt over marker som brydes af beplantede arealer. Til højre ses bygning til renseanlæg. Denne er dog omgivet af beplantning, som skærmer dens placering i det åbne land.*



*Foto 1 – zoom: Her kan man tydeligt se fundamentblokkende på den nye bygning. Bygningen kommer til at ses tydeligt i landskabet. Den vil ses lige under kirketårnet fra denne vinkel.*



*Foto 2: Herfra er der ligeledes udsigt over det flade landskab. Læskuret vil også kunne ses herfra.*



Foto 3: Tydeligt beliggende i det åbne land. Dog ligger bebyggelsen forholdsvis tæt med omgivende haver, så derfor er der ikke de store indblik til læskuret fra selve byen Ålebæk.



Foto 4 – zoom ad foto 3: Fundamentblokkene ses tydeligt i landskabet – derfor vil læskuret også kunne ses tydeligt.



Foto 5: Udsigt fra Klintevej mellem Borre og Nyborre over det flade areal. Det flade brydes af beplantninger i grupper. Ingen er dog fredsskov og kan fældes. Mod øst anes husene på række i Ålebæk.



Foto 6 – zoom af foto 5: Læskuret placeres midt mellem beplantningsgrupperne.

## Landskabelig vurdering

Landskabeligt set er placeringen af det nye læskur ikke særlig velvalgt. Borre Sømose rummer store landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier – og læskuret strider mod beskyttelsen af disse værdier. Normalt holdes bebyggelsen samlet, og netop i dette område strider placeringen af en driftsbygning fritliggende ude på selve mosearealerne mod beskyttelsen af værdierne i området.

I jordbrugs- og beskyttelsesområderne kan der gives tilladelse til fritliggende og driftsmæssigt nødvendige anlæg i relation til jordbrugserhvervet, dog skal disse anlæg tilpasses beskyttelseshensynene mest muligt.

Placeringen begrundes med, at der ikke er markarealer omkring selve gården, og at der ikke kan opføres et læskur på de forpagtede arealer, hvor kørerne går ca. halvdelen af året. Desuden er placeringen begrundet med jordbundsforholdene (sand), som Vordingborg Kommune dog ikke kender nærmere.

Ved placering af bebyggelsen ude i Sømosen og med synligheden af bygningen, særligt fra området mellem Nyborre og Borre taget i betragtning, er det vigtigt at bygningen tilpasses området i særlig høj grad. Herfra er bygningen placeret lige midt mellem to nåletræsbeplantninger og vil fremstå meget dominerende i det ellers ubebyggede lavbundsområde.

På baggrund af besigtigelsen vurderes det dog, at det nye læskur vil kunne opføres uden det påvirker indblikket til Borre Kirke væsentligt. I forhold til kirken vil læskuret ligge lavt i terrænet, set fra Ålebæk Strandvej, og vil have en nåletræsbeplantning i "ryggen". Dog er valget af farver og materialer væsentligt for indpassningen i landskabet herfra.

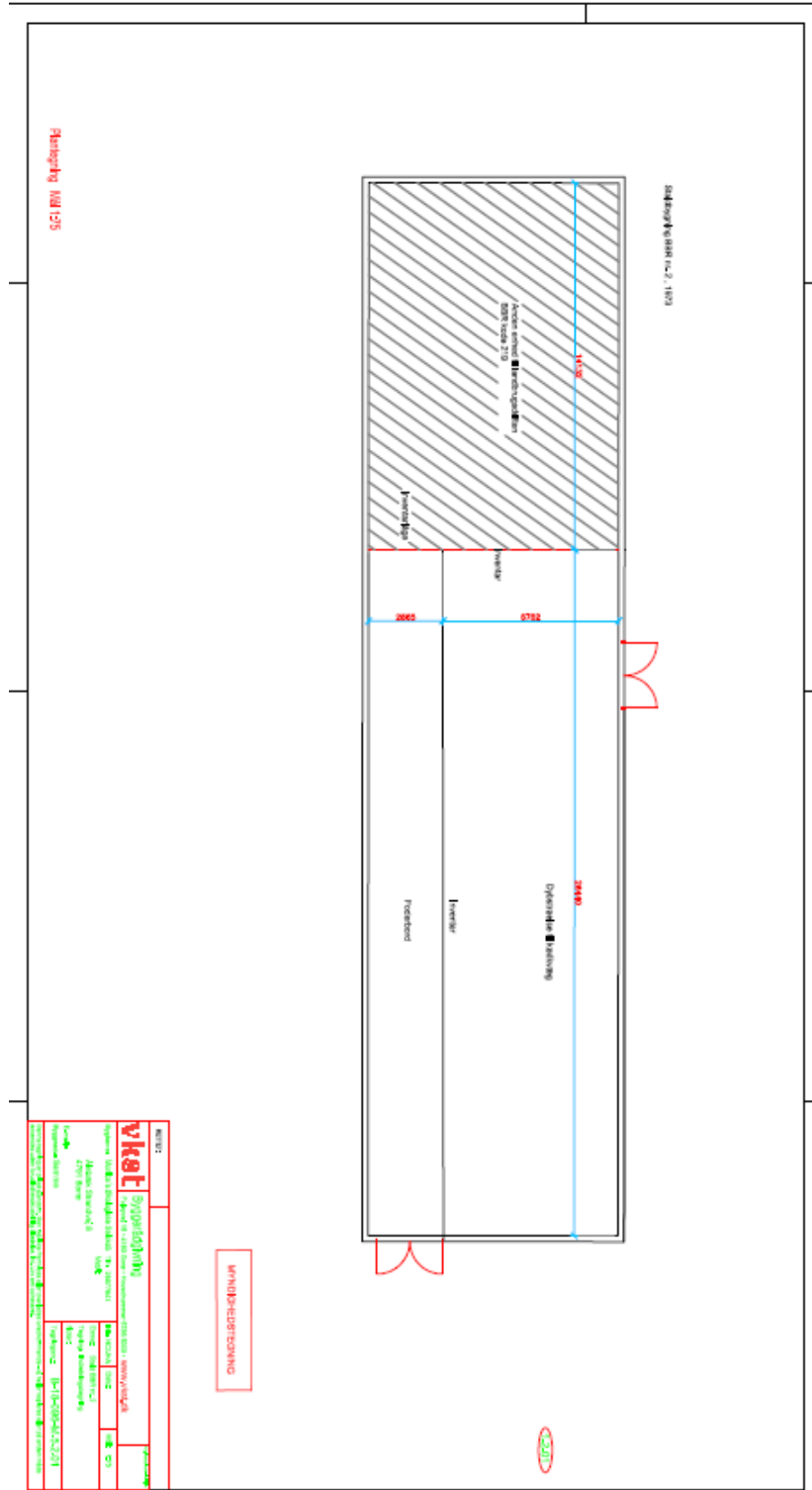
## Vilkår

- Læskuret skal opføres med mørkegrå eller sorte tagflader, så taget fremstår ensartet.
- Læskuret skal beklædes med træ eller metalplader. Facaden skal fremstå som rå træ (ikke malet træbeklædning) eller malet i en mørk brun eller mørk grå farve. Facaderne skal altid fremstå ensfarvede og ensartede, så de ikke forstyrrer i landskabet.
- Højden på læskuret må ikke overstige 5,5 m. til kip.
- Der skal etableres og stedse vedligeholdes en min. 3-rækket beplantning på min. 55 m, jf. situationsplanen, af naturligt hjemmehørende buske og træer. Rødgran skal indgå som en del af beplantningen. Beplantningen skal være sket senest 1 år efter datoen for færdigmelding af byggeriet.
- Bygningerne må ikke anvendes til reklamering.
- Der må kun etableres belysning inde i læskuret, som kun må benyttes i forbindelse med arbejde i læskuret. Der må ikke sættes belysning udvendig på bygningen.

Det vurderes samlet set, at byggeriet med visse forbehold kan indpasses i landskabet. For at sikre at læskuret ikke opleves som meget dominerende er der stillet vilkår om at taget skal være mørkt og facaderne og taget skal fremstå ensfarvet og ensartet. Der er også stillet vilkår til højden af bygningen, så den ikke vil dominere landskabet og påvirke indsynet til kirken. Desuden er der stillet vilkår om, at der skal etableres et læbælte, som vil have en skærmende effekt på indsynet til bygningen fra området mellem Borre og Nyborre. Beplantningen skal indeholde rødgran, da den skal indpasses i et område, hvor der ligger flere nåletræsbeplantninger, som er et karakteristisk landskabselement.

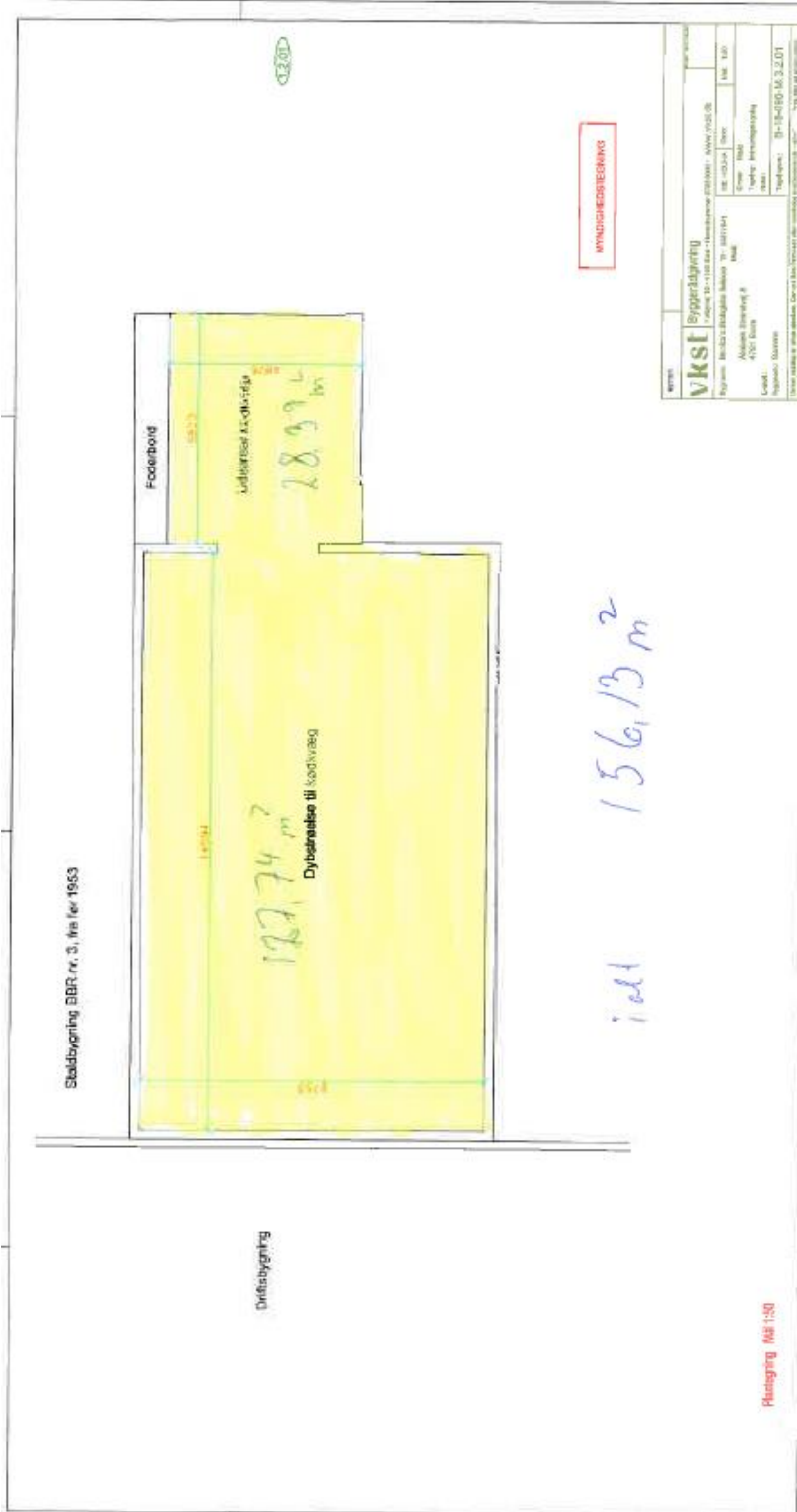
# 10. BILAG 2 – STALDTEGNINGER MED INDRETNING

Bygning BBR nr. 2





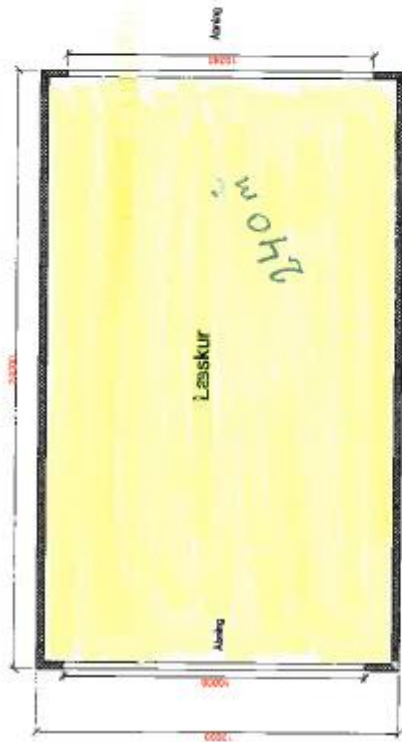
# Bygning BBR nr. 3







# Bygning BBR nr. 6 – Fremtidigt læskur



## MYNDIGHEDSTEGNING

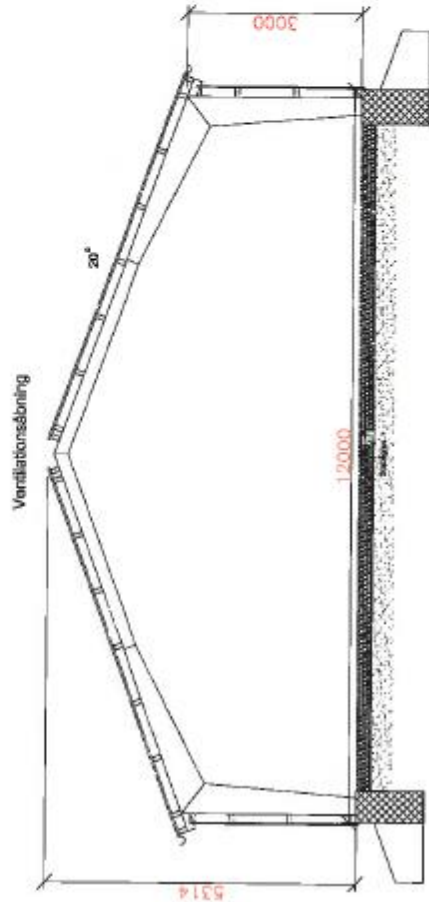


Skitse 1:100

Placering læskur Skitse 1:2000

### Kort bygningsbeskrivelse:

- Bærende konstruktion: Stålbjælke 20° på hovedspær.
- Tag: Dim. iht. DS EN ISO 12544, Stålbjælke, profileret 35, Gård eller anden jordbænk, på træbænk.
- Ventilationsloft: Ventilationsloft i løp med fast åbning.
- Facader og grund: Afvægsrettede afslåede vægare.
- Grøntkonstruktioner: Facader og gavlende af stål-plader, Gård eller anden jordbænk, på træbænk, udføres med åbninger i gavlende.
- Fundamenter: Dybtredet på Stålbjælke.
- Døre og Porte: Udføres i armert beton eller dimensionering og anvendelse fra tegning.
- Andre oplysninger: Der etableres ingen pose eller døre, men 2 store vinduer i pose.



Skitse 1:50

**vkst** Byggerådsgivning  
 Pølshøj 16 - 4190 Børn - Hovkøbenhavn 5765 5001 - [www.vkst.dk](http://www.vkst.dk)

Bygherre: Morten Skovsvejlsvej 33 811 2687941  
 Adress: Læskur til Næstved  
 4791 Børn

Dato: 10/11  
 Dato: 28.03.2018  
 Mål: 1:50

Projekt: Plan og sejl Læskur  
 Rådgiver: B-18-098-0-1-1

Denne tegning er præget af vore erfaringer. Den vil ikke fremsendes eller anvendes uden vores tilladelse. © alle rettigheder forbeholdt.



## 12. BILAG 4 – SAMLET VILKÅRSLISTE

1. Ejendommen skal indrettes og drives og nye bygninger skal placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 206886. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.
2. Stalden (BBR byg nr. 4) skal altid have fast gulv som lever op til kravene i den til enhver tid gældende Husdyrgødningsbekendtgørelse.
3. Der må ikke etableres døre eller porte i stalden (BBR byg nr. 4) til brug for ind- og udgang for dyrene eller til transport af dybstrøelse i en afstand på mindre end 15 m fra vandløbet.
4. Læskuret skal opføres med mørkegrå eller sorte tagflader, så taget fremstår ensartet.
5. Læskuret skal beklædes med træ eller metalplader. Facaden skal fremstå som rå træ (ikke malet træbeklædning) eller malet i en mørk brun eller mørk grå farve. Facaderne skal altid fremstå ensfarvede (samme farve) og ensartede, så de ikke forstyrrer i landskabet.
6. Højden på læskuret må ikke overstige 5,5 m. til kip.
7. Der skal etableres og stedse vedligeholdes en min. 3-rækket beplantning på min. 55 m, jf. situationsplanen, af naturligt hjemmehørende buske og træer. Rødgran skal indgå som en del af beplantningen. Beplantningen skal være sket senest 1 år efter læskuret er opført.
8. Ingen bygningerne må ikke anvendes til reklamering.
9. Der må kun etableres belysning inde i læskuret, som kun må benyttes i forbindelse med arbejde heri. Der må ikke sættes belysning udvendigt på bygningen eller på marken.
10. Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 1.663 m<sup>2</sup> og skal være fordelt som det fremgår af staldtegningerne på bilag 2.
11. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i tabel 3.
12. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder eller i marken.
13. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.
14. Det udendørs staldareal til BBR byg. nr 3 kan ikke anvendes til dyr før der er etableret opkant og overdækning. Alternativt fast bund med afløb til godkendt opsamlingsbeholder.
15. Areal til hønsehus kan ikke medregnes i produktionsareal til køer. Det kan alene anvendes til hønsehold.
16. Staldene skal tømmes for al dybstrøelse straks efter, at kørerne sættes på græs i maj for året, Dybstrøelsen skal enten udbringes direkte eller opbevares i markstak efter gældende regler.

17. Såfremt der er aftale om opbevaring af dybstrøelse hos anden landmand, skal der foreligge en skriftlig underskrevet aftale, som kan forevises tilsynsmyndigheden. Det skal fremgå af aftalen, hvilken ejendom dybstrøelsen opbevares på.
18. Såfremt dybstrøelse bortskaffes til biogasanlæg eller forbrænding skal kvittering for aflevering kunne forevises.
19. Staldene skal rengøres grundigt årligt, når de er tømt for dybstrøelse.
20. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder eller i marken.
21. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af olieaffald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
22. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.
23. Spildolie skal opbevares under tag i dobbeltvægget emballage på støbt gulv uden afløb i nærheden eller i lukkede beholdere på støbt gulv med opkant som min. kan tilbageholde indholdet af den største beholder.
24. Der må ikke være dyr i staldene på matr. 2a i perioden fra 1. maj til 15. oktober.
25. Det skal via en logbog overfor tilsynsmyndigheden kunne dokumenteres, hvilken dato dyrene er sat ud og hvilken dato de er kommet tilbage på ejendommen matr. 2a.
26. Staldene skal tømmes for dybstrøelse og rengøres straks efter, at dyrene er sat på græs.
27. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

28. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene i vilkår 25, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkilder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt
29. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne/beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.
30. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
31. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.
32. Der må kun ske kørsel på adgangsvejene til matr. 2d i mellem kl. 07.00-18.00 fra mandag til fredag samt lørdag, søn og helligdage fra 08.00-14.00.
33. Vilkår 30 kan afviges i akut situationer. Der skal føres logbog over kørsel udenfor de fastsatte tidspunkter over dato, tidspunkt samt begrundelse for, at kørsel var nødvendig
34. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.
35. Vilkår 32 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.
36. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum er i overensstemmelse med de til enhver til gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.
37. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal.
38. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:
  - 1) Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
  - 2) Rester af foder skal fjernes fra ejendommen på lovlig vis.
  - 3) Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
- 4) Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.