



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 18.03.2019 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Ishøj Strandvej 76, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Lis Larsen.

Fra virksomheden deltog: Torben Andersen-Dahl.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse), og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2019 er timetaksten 328,62 kr. pr. time. Der konstateres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tankstationen er ikke omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens, men det er vaskehallen.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-9-19

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
16av	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
K/S ISHØJ STRANDVEJ	Marselis Tværvæg 4	8000 Aarhus C

Betaleradresse	Shell/ 7-Eleven, Ishøj strandvej 78, Ishøj Attention: Torben Andersen-Dahl CVRnr: 32056598
Tlf. / mobil / e-mail	43730574 / / 711give@gmail.dk
CVR- / P-nummer	32056598 / 1123676008
Etableringsdato	01.01.2008
Spildevandstilladelse	Ingen tilslutningstilladelse
Kort beskrivelse	Tankstation med butik, vaskehal, diesel og benzin standere samt stander til lastbiler
Driftstider (kl):	Hverdage: 05:30-22:00 Lørdage: 05:30-22:00 Søn- og helligdage: 05:30-22:00
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input checked="" type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning	

**Miljøriskovurdering**

Dato for vurdering	10-10-2019
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	5,00
C. Håndtering og opbevaring	1
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	2,36
<b>Vægtet score</b>	<b>3,68</b>

**Håndhævelser**

Dato	Type	Kommentar
18-10-2019	Henstillinger	Tankbeholdning var ikke opdateret. Det henstilles at opdateringen sker løbene. Bekendtgørelse nr. 555 af 9. juni 2001 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgslæg §15.
18-10-2019	Henstillinger	Der er ingen tilslutningstilladelse til vaskehallen. Derfor henstilles der om, at der i forbindelse med udskiftning af vaskemaskine ansøges om en tilslutningstilladelse til vaskehallen jf. miljøbeskyttelsesloven §28.
18-10-2019	Henstillinger	Der er lavet jordforureningsundersøgelse på grunden i forbindelse med byggeriet af REMA, på grund af at man støt på en olieforurening omkring de gamle tanke ved tankstationen.  De fleste borehuller er sløjfet, dog er der enkelte borer som ikke er sløjfet. Hvis de ikke er i brug så skal de sløjfet med det samme jf. Bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land §19 stk. 2.
18-10-2019	Henstillinger	For at overholde bek. nr. 555 af 9. juni 2001 §9, stk. 3 der hvor betonen er i stykker ved dieselstanderen, skal den repareres med det samme. En tilbagemelding om hvornår arbejdet udføres samt fotodokumentation for udførelsen.

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Grunden er V2-kortlagt. Det vil sige, at der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Belægning ser stort set pæn ud men ved dieselstanderen var betonlaget knækket i de to af hjørnerne og det skal derfor laves for at sikre mod nedsvivning af spildt dieselolie.

Ved indkørsel til vaskehallen var der et stort hul i betonen ved risten.

Der er lavet jordforureningsundersøgelse på grunden i forbindelse med byggeriet af REMA, på grund af at man støt på en olieforurening omkring de gamle tanke ved tankstationen. De fleste borehuller er sløjfet, dog er der enkelte borer som ikke er sløjfet. Hvis de ikke er i brug så skal de sløjfet jf. Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land.

**Bortskaffelse**

Det er HCL der afhenter affald

**Luftemissioner**

Dampretur	Der bliver udført egenkontrol 4 x årligt, som udføres af Force Technology Det 2 årlig tilsyn er udført i 2019 af Force Technology
-----------	--



#### Råvarer

Oplag af råvarer	Sæberne til vaskehallen opbevares samlet i en slags spildbakke
------------------	--

#### Spildevand

Der er ingen tilslutningstilladelse til vaskehallen.

Det blev oplyst at vaskemaskinen vil blive skiftet i den kommende fremtid.

Cleantec rengøre vaskehallen med miljøvenlige rengøringsmidler.

Det er Istobal der drifter vaskemidlerne som er Svanemærket.

#### Udskillere

Der er 2 stk. olieudskillere en ved vaskehal og en ved påfyldningspladsen

Tømmes 2 gange årligt af Leif M. Jensen. sidste tømning var den 11. februar 2019

Tæthedstest af olieudskillere er udført af SVS i 2018

#### Støj

Der har ikke været nogen støjklager siden sidste miljøtilsyn

#### Olie- og kemikalietanke

Der er 5 stk. 20.000 l tanke fra 1989, dog er en udtaget af drift.  
Der er blevet udført tankeeftersyn i henholdsvis 13/3 og 14/3 2018.

Der er overfyldningssikring på alle vores anlæg – De hedder Doms "OPC" og der er ligeledes et stik ved påfyldningsstudserne, som tankbilen kobler sig på.

Tankbeholdning var ikke opdateret. Det henstilles at opdateringen skal ske løbene.

Tilsynskommentar:

Udført af: Lis Larsen  
Miljømedarbejder  
telefon: 43577506  
e-mail: yli@ishoj.dk