



Rapport for miljøtilsyn hos Servicecenter Gunderup A/S, Hadsund Landevej 520, 9260 Gistrup

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	16.06.2022		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - varslet		
Telefon	98332255	CVR nr.	32060870
E-mail	scgunderup@ya-hoo.dk	P. nr.	1015072896

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
16-06-2022	Aftale	Meddelt	Jf. benzinstationsbekendtgørelsens §13 er der krav om tæt belægning og afløb via sandfang og olieudskiller på påfyldningsplads og salgspladser. Projekt for renovering af forpladsen skal fremsendes til Virksomhedsmiljø forud for etablering.
16-06-2022	Aftale	Meddelt	Dokumentation for fejlretning vedrørende dampretursystem skal fremsendes til Virksomhedsmiljø.
16-06-2022	Aftale	Meddelt	Inspektion og tæthedsprøvning af olietanke skal ske snarest og dokumentation fremsendes.
16-06-2022	Aftale	Meddelt	Oplysning om hvilke produkter i hvilke olietanke fremsendes.
16-06-2022	Aftale	Meddelt	Vaskehallen må kun være i drift i tidsrummet kl. 7-22.
16-06-2022	Aftale	Meddelt	Vaskevand fra vaskehallen må ikke løbe ud af vaskehallen til regnvandsrist. Forvask skal foregå, hvor vandet kan afledes til spildevandsledning via som minimum sandfang.
16-06-2022	Aftale	Meddelt	Der skal foreligge dokumentation for funktionsprøvning af alarm i olieudskiller.
16-06-2022	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt, at vaskeprodukter placeres på en rist over en spildbakke.
16-06-2022	Aftale	Meddelt	Der anmodes om en tilbagemelding, om AdBlue-tank-projektet sættes i bero indtil videre.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden er en tankstation med vaskehal. Hele tankstationen, inkl. vaskehallen ejes af Anita Støvring. Der er indgået en kommissionsaftale med Shell A/S vedr. brændstoffet i tankene. Det er således Shell A/S, der ejer selve brændstoffet, men Anita Støvring har ansvaret for al drift vedr. tankstationen.</p> <p>Tankstationen er indrettet med 4 standere (nr. 1, 2, 3, 4) fordelt med 2 standere på hver standersøjle. På hver stander er der udleveringspistol for VP benzin (=BF100 benzin), BF95 benzin, Diesel V-power og Diesel Fuel-save. Desuden er der en separat dieselstander (mest beregnet til lastvogne).</p> <p>På ejendommen er der et værksted, som er lejet ud til bilpleje (Fjellerad Auto v. Martin Griebel).</p> <p>Der er ved at blive opført en overdækket pusleplads.</p> <p>Der er en verserende bygge- og miljø sag vedrørende etablering af en AdBlue tank.</p> <p>Ved tilsynet oplyste Anita Støvring, at hun i indeværende år forventer at gå i gang med forpladsrenovering. Hun vurderer ikke, at det kan afvente 2025, som er fastsat som frist i tankstationsbekendtgørelsen.</p> <p>Oliefyret er skiftet i 2020 (ny brænder og kedel) til en Baxi kondenserende solo-oliekedel MK4, 18 kW.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	1	6:00 - 21:00	7:00 - 21:00	8:00 - 21:00
	Miljøledelse			
	Nej			

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Intet at bemærke
Luft, egenkontrol af dampretursystem	<p>Benzinsalget på tankstationen overstiger ikke 3000 m³ pr. år. Tankstationen er dermed endnu ikke omfattet af de nye regler i dampreturbekendtgørelsen, pt. bek. nr. 1175 af den 22. september 2016.</p> <p>Ved tilsynet blev det oplyst, at der foretages egenkontrol ca. én gang månedligt. Det noteres på det månedlige beholdningsregnskab, fx ved markeringen "ok" eller "husk" (= erindring til næste måned). Eksempler på registreringerne på de udprintede beholdningsregnskaber blev fremvist ved tilsynet.</p> <p>I dampreturbekendtgørelsen er der krav om mindst halvårlig egenkontrol, hvilket dermed er overholdt.</p>
Luft, ekstern kontrol af dampretursystem	<p>Jf. dampreturbekendtgørelsen skal der mindst hvert 2. år foretages en inspektion af dampretursystemet af et eksternt akkrediteret firma.</p> <p>På standerne blev aflæst, at det var foretaget senest i 2020. Det blev oplyst, at det er Force, der forestår de eksterne inspektioner. Rapporterne fra den seneste inspektion kunne ikke umiddelbart fremfindes ved tilsynet. Det blev aftalt, at rapporterne fra den seneste eksterne inspektion af dampretursystemet fremsendes til tilsynsmyndigheden. Rapporten er efterfølgende modtaget. Det fremgår, at der er foretaget 4 funktionsprøvninger på hhv. "forplads 1-2" (stander 1 og 2) og "forplads 3-4" (stander 3 og 4). For både "forplads 1-2" og "forplads 3-4" ligger 2 af værdierne indenfor grænseværdierne som er intervallet 87-113 %, jf. reglerne for eksisterende standere på tankstationer, der har udlevering af mindre end 3000 m³ benzin årligt. Imidlertid er 2 af værdierne 0 % for både "forplads 1-2" og "forplads 3-4". Og konklusionen på begge rapporter er "Et eller flere punkter i gasvolumentilbageføringsgraden, GVTG, ligger uden for kravet." Fejlene skal rettes snarest, og dokumentation for fejlretningen skal fremsendes til Virksomhedsmiljø.</p> <p>På hver af de 4 standere er der 2 stk. benzin-udleveringspistoler (BF100 og BF95).</p>

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Autovask, tørring, måttebankning og støvsugning defineres som stærkt støjende aktiviteter, jf. autoværkstedsbekendtgørelsen.</p> <p>Da vaskehallen ligger indenfor 100 meter fra nærmeste bolig, må vaskehal og støvsuger ikke være i brug i tidsrummet kl. 22.00 - 7.00. Vaskehallen må være i drift i tidsrummet kl. 7.00 - 22.00.</p> <p>Ved tilsynet blev det oplyst, at vaskehallen er åben i tidsrummet kl. 6.00 - 21.00. Dette er ikke i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsen. Virksomheden skal dermed ændre vaskehallens åbningstid i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsen, dvs. indenfor tidsrummet kl. 7.00 - 22.00.</p> <p>Den overdækkede pusleplads, der er ved at blive etableret, må således også kun anvendes i tidsrummet kl. 7.00 - 22.00.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Kompressoren er placeret indendørs i rummet bag vaskehallen, hvor vaskeprodukter også opbevares.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller og sandfang
1	2	Overfladevand				Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der forekommer processpildevand fra bilvask (vaskehallen samt forvask). Dertil kommer forurenede overfladevand fra påfyldningspladsen og salgspadserne. Omfanget af bilvaske blev ikke gennemgået ved tilsynet.
Spildevand, afløbsforhold	<p>Tankstationen er beliggende i kloakområde 3.4.41, der er separatkloakeret. Spildevand og regnvand/overfladevand løber i hver sin ledning. Området blev separatkloakeret i 1976/1977.</p> <p>I Hadsund Landevej løber en regnvands- og en spildevandsledning. Ved det sydvestlige hjørne af tankstationens ejendom ligger der en offentlig spildevandsledning, der løber mod vest.</p> <p>Kloakforholdene på tankstationen er ikke dokumenteret i nyere tid. Fra en gammel kloaktegning fra 1991 samt fra ny skitse modtaget i forbindelse med AdBlue-tankprojektet ser det ud til, at spildevand fra tankstationen afledes mod sydvest, dvs. formodentlig med tilkobling til spildevandsledningen ved det sydvestlige hjørne af ejendommen. Det ser ud til, at overfladevand fra påfyldningspladsen afledes hertil via olieudskiller. Det er uklart, om overfladevand fra salgspadserne under taget afledes via olieudskiller. Det vurderes ikke, at overfladevand fra arealet, hvor der sker dieselsalg fra den separate stander, afledes til spildevandsledning - det er uklart hvor overfladevand herfra ender.</p> <p>Det fremgår ikke tydeligt, hvor regnvand/overfladevand fra ejendommen afledes til.</p> <p>Ved tilsynet kunne det konstateres, at der fra vaskehallen ved porten løber vand ud og hen til den nærliggende afløbsrist, som med stor sandsynlighed er en regnvandsrist. Desuden foretages der forvask af biler udenfor porten til vaskehallen, hvorfra der formodentlig også afledes til regnvandsledning. Spildevand fra vaskehal og forvask må ikke afledes til regnvandsledning, men skal afledes til spildevandsledning. Vaskehallen skal forbedres, så der ikke kan løbe vand ud fra vaskehallen. Der skal fremsendes en beskrivelse af, hvordan dette sikres, samt dokumentation for gennemførelse til Virksomhedsmiljø.</p> <p>Forvask skal foregå, hvor vandet kan afledes til spildevandsledning via som minimum sandfang - eller til genbrug i vaskehallen. Indtil der etableres en forvaske-</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>plads med korrekt afledning af vaskevandet, skal forvask foregå inde i vaskehallen. Der skal fremsendes en redegørelse for, hvordan det sikres, at forvask kun vil ske i vaskehallen, indtil der foreligger en løsning - samt et projekt for en korrekt indrettet forvaskeplads.</p> <p>Jf. benzinstationsbekendtgørelsens §13 er der krav om, at der inden 1. januar 2025 er etableret tæt belægning på påfyldningsplads og salgspadser med afløb via sandfang og olieudskillere. Der er ikke tæt belægning på salgspadserne pt. og det vurderes, at afløb ikke sker via sandfang og olieudskillere. Det betyder, at kloakforholdene også skal indgå ved renoveringen af forpladsen. Spildevand fra påfyldningsplads og salgspadser skal ske til spildevandsledning.</p> <p>I den forbindelse skal det samtidig sikres, at der ikke tilføres afløbsvand fra vaskehal eller vaskeplads til en olieudskillere, der modtager afløbsvand fra påfyldnings- og/eller salgspadser. Afløbsvand fra vaskehallen/forvask skal således afledes til separat olieudskillere.</p> <p>Projekt for renovering og indretning af forpladsen og kloakforholdene skal fremsendes til Virksomhedsmiljø forud for etablering og skal bl.a. indeholde kloaktegning, dimensionering af sandfang og olieudskillere samt datablade for sandfang og olieudskillere. Det blev ved tilsynet oplyst, at renovering af forpladsen ikke kan afvente til 2025, men forventes at blive påbegyndt i 2022.</p> <p>Uoverdækkede pladser, hvorfra forurenede overfladevand skal afvande til spildevandsledningen, skal indrettes således, at arealet er tilstrækkeligt til at undgå risiko for forurening udenfor arealet, og samtidig ikke er større end nødvendigt. Pladsen skal indrettes, så overfladevand fra omkringliggende arealer ikke afledes til pladsen, og processpildevand fra pladsen ikke afledes til de omkringliggende arealer.</p>

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Ukendt olieudskillere			
2	Overfladevand	Ukendt olieudskillere			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der forefindes pt. en olieudskillere på tankstationen. Det vurderes, at den modtager vaskevand fra vaskehallen samt forurenede overfladevand fra påfyldningspladsen. Det er uklart, om forurenede overfladevand fra salgspadserne under taget afledes via olieudskilleren. Olieudskilleren er placeret bag butikken.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden har tømningsordning ved Aalborg Kloakservice A/S. Olieudskilleren tømmes ca. 1 gang pr. halvår. Dokumentation for seneste tømnings blev fremvist (hvh. 2. juli 2021 og 6. januar 2022).
Udskiller, funktionsafprøvning af alarm	Funktionsprøvning af alarm på olieudskilleren foretages af Aalborg Kloakservice. Funktionsprøvningen kan ikke dokumenteres, men det blev ved tilsynet oplyst, at "alarmen går", når den afprøves af Aalborg Kloakservice, og at tankstationen derefter er nødt til at nulstille alarmen. Lydgiveren for alarmen er placeret i butikken.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Jf. benzinstationsbekendtgørelsens § 18, stk. 2, skal der foreligge dokumentation for funktionsprøvningen, som fremadrettet skal opbevares og kunne fremvises i mindst fem år.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etable-ret,ca.	Indhold	Volu-men (l)	Placering	Stander-anlæg	Bemærkning
2		1986	Benzin	30.000	Nedgravet	JA	
3		1981	Benzin	15.000	Nedgravet	JA	
4		1981	Benzin	15.000	Nedgravet	JA	
5		1981	Diesel	15.000	Nedgravet	JA	
6		2006	Fyringsolie	1.500	Nedgravet	NEJ	

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Stør-relse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjf-ningsfrist
2i			1981	Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)		Nedgra-vet			
2i			2006	Fyringsgas-olie		Nedgra-vet			
2i			1981	Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)		Nedgra-vet			
2i			1981	Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)		Nedgra-vet			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der forefindes 3 stk. nedgravede 15 m ³ tanke fra 1981 og 1 stk. nedgravet 30 m ³ tank fra 1986 (opdelt i 2 rum á 15 m ³) på tankstationen. Af de 5 påfyldningsstudse til tankene fremgår det, at der er følgende produkter: VP benzin (BF100) - Diesel - VP diesel - BF 95 benzin - diesel. Det blev aftalt, at der fremsendes oplysninger om, hvilke produkter, der er i hvilke tanke til Virksomhedsmiljø. Det blev oplyst, at én tank med diesel leverer til den separate dieselstander, og den anden dieseltank leverer til "forpladsen" (=salgspladserne under taget).
Olietanke, registrering i BBR	I BBR er registreret de tre nedgravede 15 m ³ tanke fra 1981 samt en nedgravet fyringsolietank fra 2006.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der mangler registrering af den 30 m ³ nedgravede olietank fra 1986, tanknr. 368589 i BBR. Virksomhedsmiljø er i besiddelse af tankattesten samt indtegning af placeringen (på kloaktegningen fra 1991), og vil på den baggrund foranledige, at tanken bliver registreret i BBR.
Olietanke, belægninger ved påfyldningspl	Påfyldningspladsen er udført med tæt betonbelægning og med kuvertfald mod afløb, der formodentlig afleder via olieudskiller til spildevandsledning. Der er ikke tegn på væsentlige revner på pladsen, og der er ikke væsentlige tegn på spild. Påfyldningsstudse er placeret i en "brødkasse" på påfyldningspladsen. Påfyldningspladsen vurderes at være udført i overensstemmelse med benzinstationsbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og 2.
Olietanke, belægninger ved salgspladser	Belægningen på alle salgspladserne (både under taget og ved den separate dieselstander) er udført af belægningssten, der ikke vurderes at være en tæt belægning. Jf. benzinstationsbekendtgørelsens § 13, skal salgspladserne udbedres inden 1. januar 2025 med tæt belægning samt afløb via sandfang og olieudskiller. Der ses tegn på spild på salgspladsen ved de 4 standere under tag, og især ved stander 3-4.
Olietanke på/over 6000 l, tæthedspr/insp	Virksomhedsmiljø har modtaget dokumentation for inspektion og tæthedsprøvning af de 4 olietanke foretaget ultimo 2009. Jf. olietankbekendtgørelsen skal tankene inspiceres og tæthedsprøves mindst hvert 10. år. Ved tilsynet blev det oplyst, at tankinspektionerne er forsinket pga. Covid-19, men at de udføres i 2022. Inspektion og tæthedsprøvning af de 4 olietanke til benzin og diesel skal foretages snarest, og dokumentation i form af rapporter fra inspektionen og tæthedsprøvnin-gen skal fremsendes til Virksomhedsmiljø.
Olietanke på/over 6000 l, beh.regnskab	Beholdningsregnskaber udføres månedligt. Der blev fremvist eksempler på beholdningsregnskaber i 2021 og 2022. Det fremgår, at beholdningsregnskabet udføres korrekt, og at der ikke ses ensidige resultater af forskellen mellem målt og beregnet beholdning i tankene (dvs. der er varierende +/- beholdning).

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Vaskeprodukter				Plastdunk		Indendørs	2022
Benzin				Olietank			2022
Diesel				Olietank			2022

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der benyttes produkter fra firmaet Kiehl: Lakforsegler "Micron AS Polish" Shampoo "204 Topas" Voks "Turtle Wax"

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Produkterne blev ikke nærmere gennemgået ved tilsynet.
Råvarer, opbevaring	Vaskeprodukterne opbevares i et rum med betongulv bag vaskehallen. Der er ikke gulv afløb i rummet. Det blev aftalt, at vaskeprodukterne stilles på en rist over en spildbakke, som kan rumme indholdet af den største beholder.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Ved tilsynet kunne der ses tegn på spild af benzin/diesel på salgsplassen ved de 4 standere under tag, og især ved stander 3-4.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen er beliggende indenfor kildepladszone for drikkevand (Gunderup Vandværk).
Generelle bemærkninger	<p>I 2021 har tankstationen fremsendt ansøgning om byggetilladelse til etablering af en AdBlue tank. Virksomhedsmiljø har efterfølgende haft bemærkninger og spørgsmål til projektet, og har anmodet om oplysninger og dokumentation for korrekt udførelse og etablering. Korrespondancen er sendt til tankstationens rådgiver (BSO Rådg. Ingeniører) med kopi til Anita Støvring. Seneste mail fra Virksomhedsmiljø med anmodning om oplysninger og dokumentation er sendt den 29. marts 2022. Virksomhedsmiljø har endnu ikke modtaget besvarelse.</p> <p>Ved tilsynet drøftede vi fordelen ved at afvente reoveringen af forpladsen i forhold til at kunne opfylde kravene for etablering af AdBlue tanken, herunder til selve tanken, til salgsplassen for AdBlue samt pladsen, hvor AdBlue påfyldes tanken. Der anmodes om en tilbagemelding, om AdBlue-tank-projektet sættes i bero indtil videre.</p> <p>Hvis projektet ikke sættes i bero, skal Virksomhedsmiljø hermed erindre om, at der fortsat mangler oplysninger og dokumentation for korrekt udførelse og etablering af AdBlue tanken. Byggetilladelse kan ikke meddeles, før dette foreligger.</p>
Planforhold	Tankstationen er beliggende i landzone. Der ligger boliger indenfor ca. 50 meter fra vaskehallen.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Tankstationen fører egenkontrol med dampretur, beholdningsregnskab, inspektion og tæthedsprøvning af olietanke samt tømning af olieudskillere. Ingen bemærkninger.
Jordforurening	Den sydlige del af Hadsund Landevej 520 er udgået af kortlægningen iflg. jordforureningsloven. Den nordlige del af Hadsund Landevej 520 er fortsat kortlagt på vidensniveau 1, V1, efter jordforureningsloven på baggrund af de aktiviteter, der foregår eller har foregået på ejendommen.