



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Ravninggaard v/Ole Sørensen  
Ravningvej 13  
6760 Ribe

Dato	1. august 2017
Sagsbehandler	Pia Caspersen
Telefon direkte	76 16 51 41
E-mail	pini@esbjergkommune.dk
Dok. id	17/13325

## Byggeri af malkestald på Ravningvej 13

Esbjerg Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af malkestald på Ravningvej 13.

Malkestalden får en størrelse på ca. 920 m<sup>2</sup> og placeres nord for den eksisterende kostald. Malkestalden bygges i samme byggestil som eksisterende bygninger på ejendommen (Søstenselementer og cementbølgeprofil tagplader i grå farve. Gavlene er mørke, som eksisterende kostald).

Placeringen kan ses på det vedlagte oversigtskort, som fremgår af bilag 1.

Esbjerg Kommune har afgjort, at malkestalden kan bygges som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af §25 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 211 af 28.2.2017).

### Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag 2: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

### Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres den 1. august 2017 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration ([www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk)).

### Høring

Det ansøgte har ikke været i nabohøring, da Esbjerg Kommune vurderer, at byggeri af malkestalden er af underordnet betydning for naboer<sup>1</sup>. Nærmeste naboer er beliggende ca. 280 m fra malkestalden. Malkestalden vil ikke være synlig for naboer, da malkestalden afskærms af allerede eksisterende bygninger eller siloanlæg på ejendommen.

### Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 25 skal, jf. § 37, stk. 1, udnyttes senest 2 år efter at de er meddelt.

---

<sup>1</sup> Jf. §36 stk. 4 i BEK nr. 211 af 28.2.2017

Endvidere bemærkes det, at afgørelsen, jf. § 39, stk. 2, såfremt den ikke har været udnyttet helt eller delvist i 3 år, bortfalder. Bortfaldet omfatter den del der ikke har været udnyttet.

### Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til lovbekendtgørelse nr. 211 af 28. februar 2017 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, med senere ændringer. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Etablering af nye anlæg må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. husdyrlovens § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren, Miljøministeren, Sundhedsstyrelsen, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og på [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den **29. august kl. 23:59**.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til [miljo@esbjergkommune.dk](mailto:miljo@esbjergkommune.dk) eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

### Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes

uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Venlig hilsen



Pia Caspersen

**Bilag 1:** Oversigtskort

**Bilag 2:** Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

**Bilag 3:** Landskabsanalyse

**Dette brev med bilag er sendt til:**

Ansøger

- Ravninggaard v/Ole Sørensen, Ravningvej 13, 6760 Ribe

Byggeri Esbjerg Kommune

Myndigheder og organisationer

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: [sesyd@sst.dk](mailto:sesyd@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: [esbjerg@dof.dk](mailto:esbjerg@dof.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, [teamstr@gmail.com](mailto:teamstr@gmail.com)
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, [dnesbjerg-sager@dn.dk](mailto:dnesbjerg-sager@dn.dk)
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N, e-mail: [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk).

## Bilag 1: Oversigtskort



Kort 1: Placering af ny malkestald

## Bilag 2: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Ved afgørelse om accept af anmeldelse efter § 25 skal kommunen sikre sig, at en række forudsætninger er opfyldt. I den konkrete sag vurderes forudsætningerne at være opfyldt (jf. nedenstående vurderinger).

### Erhvervsmæssig anvendelse og beliggenhed

Byggeriet skal være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift og være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal (jf. § 25 stk. 2).

Det vurderes, at etablering af malkestald åbenlyst indgår i ejendommens landbrugsdrift og derfor er erhvervsmæssigt nødvendigt. Malkestalden ønskes etableret 15 meter fra ejendommens eksisterende kostald. Malkestalden vurderes derfor at være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

### Tekniske krav til malkestalde

Malkestalden vurderes alene at omfatte det for malkningen nødvendige areal. I vurderingen er der bl.a. lagt vægt på, at malkestalden etableres med et opsamlingsareal, der har plads til minimum 200 køer. Køerne malkes i to hold, og størrelsen af malkestalden vurderes at stemme overens med den tilladte produktion på ejendommen.

Malkestalde skal endvidere overholde en række tekniske krav. De tekniske krav fremgår af § 28 stk. 4.

Det ansøgte overholder kravene, da:

- Etablering af ny malkestald sker i umiddelbar tilknytning til eksisterende staldanlæg.
- Etablering af malkestalden medfører ikke væsentlige terrænændringer.
- Malkestalden fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg (herunder samme ydre byggematerialer, farver og taghældninger).
- Bygningsbredden overstiger ikke de eksisterende bygningers bredde med mere end 5 %, dog maksimalt 2 meter.
- Bygningshøjden, inklusive tag højde, overstiger ikke de eksisterende bygninger med mere end 1,5 meter.
- Der sker ingen ændring i husdyrproduktionens størrelse eller sammensætning.
- Staldanlægget placeres mere end 100 m fra nabobeboelse.
- Malkestalden placeret mere en 300 m fra følsomme naturområder<sup>2</sup>

Det vurderes samlet, at anlægget overholder alle gældende tekniske krav.

Det vurderes yderligere at malkestalde skal overholde afstandskravene i §§ 6 og 8 i husdyrloven. Af nedenstående tabel fremgår det, at afstandskravene er overholdt – på nær afstandskravet til naboskel. Der er søgt om dispensation til at placere malkestalden 27 m fra naboskel. Ansøgning om dispensation behandles særskilt.

<b>Afstandskrav jf. § 6</b>		
<b>Beskyttelsesinteresse</b>	<b>Afstandskrav</b>	<b>Afstand i den konkrete sag</b>
1) i eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,	50 m	> 1.000 m
2) i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,	50 m	> 1.000 m (boligområde ved Tobøl)
3) nabobeboelse.	50 m	Ca. 270 m
<b>Afstandskrav jf. § 8</b>		
Ikkealmene vandforsyningsanlæg.	25 m	Ca. 130 m
Almene vandforsyningsanlæg.	50 m	> 50 (ingen i nærheden)
Vandløb (herunder dræn) og søer.	15 m	Ca. 90 m
Offentlig vej og privat fællesvej.	15 m	Ca. 100

<sup>2</sup> Følsomme naturområder omfatter følgende: 1) naturområder omfattet af husdyrlovens § 7 stk. 1, 2) andre ammoniakfølsomme naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder, 3) heder, moser, og overdrev som er beskyttet jf. NBL § 3, 4) samt ammoniakfølsomme skove.

Levnedsmiddelvirksomhed.	25 m	> 25 (ingen i nærheden)
Beboelse på samme ejendom.	15 m	Ca. 80
Naboskel.	30 m	27 m

#### Påvirkning af miljøet, herunder landskabelige forhold

Sager efter § 25 skal vurderes mht. om det ansøgte kan være til skade for miljøet, herunder om landskabelige værdier tilsidesættes (§25, stk. 6).

Esbjerg Kommune vurderer at byggeriet af malkestalden ikke vil føre til skade på miljøet. I vurderingen er der lagt vægt på, at kriterierne i anmeldteordningen er opfyldt, og at byggeriet ikke vil føre til nogen væsentlig udledning af miljøskadelige stoffer.

Der er foretaget en vurdering af byggeriet påvirkning af det omkringliggende landskab. Vurderingen i sin helhed kan ses i vedlagte bilag.

Det vurderes, at udbygningen af gårdanlægget vil påvirke det stedlige landskab i svagt negativ retning, da gårdanlægget er beliggende på en kant ud mod et lavere beliggende landskab. Dette landskab er sårbart overfor byggeri og større tekniske anlæg beliggende i, eller på kanten af lavningerne.

På grund af orienteringen af det ansøgte i forhold til de eksisterende bygninger, vurderes påvirkningen dog at være forholdsvis beskeden, og ikke væsentlig.

Det vurderes samlet, at hverken miljøet generelt eller de stedlige landskabelige værdier tilsidesættes.

#### Påvirkning af naboer

Kommunen skal foretage en vurdering af, om det ansøgte vil kunne påvirke naboer væsentligt.

Esbjerg Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke naboer væsentligt. I vurderingen er der lagt vægt på, at afstandskrav til nabobeboelse er overholdt.

#### Samlet vurdering af projektet

Samlet vurderer Esbjerg Kommune, at det ansøgte lever op til kravene i § 25, husdyrloven generelt og i øvrigt ikke vil give anledning til skade på det omgivende miljø, de landskabelige værdier eller være til gene for omboende.

### Bilag 3: Landskabsanalyse, Ravningvej 13, 6760 Ribe

#### **Projekt**

Der etableres ny malkestald. Det ansøgte er i byggestil identisk med de omgivende bygninger (søstens elementer og cementbølgeprofil tagplader i grå farve). Gavlene er mørke, som eksisterende kostald.

Kortet herunder viser placering af det ansøgte og de øvrige bygninger.



#### **Bindinger**

- Større uforstyrrede landskaber
- Værdifulde landbrugsområder
- Å beskyttelseslinje

#### **Topografi**

Det ansøgte er beliggende i kote 14-15 på kanten af Rødding Bakkeø. Gennem terrænet, lige nord for anlægget, skærer Kongeå sig gennem landskabet. Der er derfor en større lavning mod nord beliggende omkring kote 12 inden for få meter fra det ansøgte. Gårdanlægget har dermed en fremtrædende placering i terræn.

#### **Bevoksning**

Bevoksningen i området er sparsom grundet nærheden til vandløb og store markstørrelser. Hegnene er transparente og der er særlig indsigt til det ansøgte fra Åbøllingvej (nord for Kongeå).

#### **Bebyggelse**

Bebyggelsen i området er mindre, spredt bebyggelse. Der er få større gårdanlæg. Ansøgers gård er den største i området. Det vurderes, at

udbygningen af gårdanlægget ikke vil ændre ved bebyggelsesstrukturen i området.

### **Infrastruktur/tekniske anlæg**

Ansøgers ejendom er beliggende 1.300 m øst for Ribevej og 110 m nord for Ravingvej og 500 meter syd for Åbøllingvej. Grundet den ringe beplantning, er der indsigt til det ansøgte fra Åbøllingvej og Ribevej.

### **Kulturforhold**

Umiddelbart vest for det ansøgte er et fredet fortidsminde. Foruden dette er der ingen væsentlige kulturforhold i umiddelbar nærhed af det ansøgte. Nærmeste fredede areal er Kongeåfredningen få meter mod nord.

### **Sårbarhed**

Området er sårbart overfor større tekniske anlæg i, eller på kanten af lavningerne ned mod vandløbene. Gårdanlægget er beliggende på kanten af sådan en lavning og har en dominerende placering i landskabet.

Det ansøgte vil ikke kunne ses fra Ravingvej, da det er dækket af eksisterende bygninger.

Fra Ribevej og Åbøllingvej vil indsigt være mindre, og der vil ikke ske en forøgelse af den landskabelige påvirkning, da malkestalden ligger imellem eksisterende højere og større bygningselementer.

Det ansøgte vil derfor føre til en vis, men ikke væsentligt, påvirkning af det omgivende landskab.

### **Konklusion**

Det vurderes, at udbygningen af gårdanlægget, vil påvirke det stedlige landskab i svagt negativ retning, da gårdanlægget er beliggende på en kant ud mod et lavere beliggende landskab. Dette landskab er sårbart overfor byggeri og større tekniske anlæg beliggende i, eller på kanten af lavningerne.

Grundet orienteringen af det ansøgte i forhold til de eksisterende bygninger, vurderes påvirkningen dog at være forholdsvis beskeden, og ikke væsentlig.

### **Krav til det ansøgte**

Det ansøgtes samlede højde må ikke overstige den eksisterende kostalds højde og skal udformes som anført herover. Der stilles vilkår herom.