



Tilsynsrapport

Virksomhed	Schantz Byg A/S
Adresse	Ortenvej 81, Varde 6800 (Knoldeflodvej 15 og Industrivej 5)
CVR nr.	24240797
Dato for tilsyn	Den 04.12.2024
Fra virksomheden deltog	Joachim Hovgaard
Tilsynet udført af	Anne Marie Thomsen
Bemærkninger/opfølgning til tilsynet	<i>Opbevaring af olie og kemikalier</i> Varde Kommune henstiller , at der etableres spildopsamling under oliebeholderne i værkstedet og at fotodokumentation fremsendes til kommunen inden den 31. januar 2025 .

04-12-2024

AMOT
Direkte tlf.: 7994 7559

Sagsnr.: GEO-2024-09500

Spildolie

Spildolie hældes via en "tragt" på værkstedet til palletank udendørs.

Der blev observeret en del spild under "tragten".

Varde Kommune **henstiller**, at der etableres spildopsamling under "tragten og at fotodokumentation fremsendes til kommunen inden den **31. januar 2025**.

Olietank

I Bolig- og ByggeRegisteret (BBR) er der registreret en olietank på ejendommen på 1.200 liter til diesel. Olietanken var ikke på grunden ved tilsynet.

Varde Kommune **henstiller**, at der indsendes et sløjfningsskema på tanken senest den **15. januar 2025**.

Dette kan også gøres via:

<https://www.vardekommune.dk/olietanke>

Vaskeplads

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



Der er en vaskeplads på ejendommen.
Det har ikke været muligt at finde oplysninger om vaskepladsen i kommunens arkiv. I skal derfor søge om en tilslutningstilladelse til spildevandet fra pladsen.
Varde Kommune **henstiller**, at ansøgningen skal være indsendt til kommunen inden den **15. januar 2025**.

Tillæg til miljøgodkendelse Knoldeflodvej 15
Pladsen på Knoldeflodvej 15 er udvidet betydeligt i forhold til det, som er beskrevet i miljøgodkendelsen.
Varde Kommune **henstiller**, at virksomheden inden den **15. januar 2025** indsender en ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse efter listepunkt K 212. Ansøgningen skal sendes via www.bygogmiljoe.dk

Driftsjournal og driftsinstruks Knoldeflodvej 15 og Industrivej 5
Driftsjournal bliver ført elektronisk og vil blive fremvist ved næste tilsyn.
Driftsinstrukserne skal opdateres for pladserne og fremvises ved næste tilsyn.

Type af virksomhed	H51
Tilsynstype	Basistilsyn - Varslet
Ved tilsynet er følgende gennemgået	Opfølgning siden sidste tilsyn og gennemgang af stamkort. Fysisk gennemgang af virksomheden; affald, spildevand, olietanke.
Resultaterne af egenkontrollen	Ikke relevant
Konstateret jordforurening	Region Syddanmark har vurderet, at matriklen muligvis kan være forurenet og har derfor kortlagt den på vidensniveau 1 (V1-kortlagt).
Risikoscore	3,14
Brugerbetaling	I henhold til brugerbetalingsbekendtgørelsen skal



Varde Kommune opkræve brugerbetaling for den tid, der er brugt på at planlægge og gennemføre tilsynet på virksomheden samt udarbejdelse af tilsynsrapport, herunder også den eventuelle opfølgning, der måtte være på tilsynet. Timeprisen for brugerbetaling fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Tid brugt på planlægning, tilsyn og afrapportering indtil dags dato: 3 timer.

Side 3 / 3

Lovhenvvisning

- Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed.

Med venlig hilsen

Anne Marie Thomsen
Miljøsagsbehandler

E amot@varde.dk