



Tillæg til miljøgodkendelse af VGO's midlertidige plads for jordoplag på Sankt Hans

Roskilde Kommune
Miljø og Byggesag
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde



Roskilde Kommune
Veje og Grønne Områder
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Miljø

Miljøgodkendelse af VGO's midlertidige plads for jordoplag på Sankt Hans på Strandvænget 4, 4000 Roskilde

1. september 2025
Sagsnr.: 25-007923
Doknr.: 25-007923-3

Sagsbehandler
Bente Gjerulff
Tlf. +45 46 31 36 38
Benteg@roskilde.dk

Listebetegnelse:	Godkendelsesbekendtgørelsen Bilag 2, K212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons pr. dag eller derover eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ .
Virksomhedens beliggenhed:	Strandvænget 4, 4000 Roskilde
Matr.nr.:	Matr. nr. 1fr, Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
CVR nr.:	29189404 (Roskilde Kommune)
Virksomhedens ejerforhold:	Roskilde Kommune Rådhusbuen 1, 4000 Roskilde
Virksomhedens kontaktdetaljer:	ClaudiaOd@roskilde.dk, tlf. 46 31 37 09
Drift:	Afhænger af det enkelte projekt, men vil fremgå af den enkelte entreprenørs drifts- instruks (vilkår 11a)
Grundejer:	Roskilde Kommune Rådhusbuen 1, 4000 Roskilde
Tilsynsmyndighed:	Roskilde Kommune, Miljø og Byggesag

Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14



Indhold

Miljøgodkendelse af VGO's midlertidige plads for jordoplag på Sankt Hans på Strandvænget 4, 4000 Roskilde	2
1. Indledning	4
2. Afgørelse	4
Vilkår	4
3. Miljøteknisk beskrivelse	5
4. Miljømæssig vurdering	6
<i>Placering</i>	6
<i>Habitatvurdering</i>	6
<i>Bedste tilgængelige teknik</i>	6
<i>Vilkårsvurdering</i>	6
5. Udtalelser	7
6. Klagevejledning mv.	7
Bilag 1 – Ansøgningsmateriale/miljøteknisk beskrivelse	9
Bilag 2 – Oversigtskort over oplagspladsens placering og indretning	12
Bilag 3 – Modtagekrav for miler i Jordhotel Strandvænget 4: Dokumenteret ren jord (mg/kg TS)	13
Bilag 4 – Afgørelse om VVM	14



1. Indledning

Roskilde Kommune, Veje og Grønne Områder (VGO) har den 31. marts 2025 søgt om tillæg til miljøgodkendelse til midlertidig oplagsplads for jord på Strandvænget 4, 4000 Roskilde idet der søges om at udvide anlægget, så der kan oplagres jord i forbindelse med etablering af parkering og udvidelse af veje på Sankt Hans. Det drejer sig om udvidelse af det midlertidige mellemdepot på en del af ejendommen Strandvænget 4, 4000 Roskilde, matr. nr. 1fr, Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed¹.

Roskilde Kommune, Miljø og Byggesag har vurderet at, ændringen kræver en godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens² kapitel 5. For denne virksomhedsaktivitet er der udarbejdet standardvilkår, jf. standardvilkårsbekendtgørelsens³ bilag 1, afsnit 21. Disse er markeret med *, og er suppleret med vilkår for håndtering af jord.

Denne afgørelse (om godkendelsespligt af ansøgte aktivitet) kan ikke påklages til anden administrativ myndighed i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 37, stk. 1.

2. Afgørelse

Roskilde Kommune meddeler hermed Veje og Grønne Områder, Roskilde Kommune tillæg til miljøgodkendelse til midlertidigt af modtage og oplagre jord i henhold til § 33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Tillægget til miljøgodkendelsen gives på baggrund af virksomhedens ansøgningsmateriale, og vilkårene for godkendelsen stilles på baggrund af kommunens vurdering.

Virksomheden er selv ansvarlig for at indhente de fornødne godkendelser og tilladelser, f.eks. i henhold til lov om arbejdsmiljø.

Med dette tillæg sker en tilføjelse/ændring af nogle vilkår til miljøgodkendelse af VGO's midlertidige plads for jordoplag af 16. august 2024.

Alle øvrige vilkår i miljøgodkendelse af VGO's midlertidige plads for jordoplag af 16. august 2024 gælder samtidig med vilkårene i dette tillæg.

Vilkår

Vilkår 5, 11 og 12 i miljøgodkendelse af 16. august 2024:

5. Der må på arealet udelukkende modtages og oplagres jord fra det ansøgte projekt i forbindelse med etablering af en parkeringsplads ved Kurhusvænge.

11. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvem og hvordan forhåndsgodkendelsen gennemføres og formidles til driftspersonalet på pladsen samt, hvordan driftspersonalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Miljøgodkendelsen og driftsinstruksen

¹ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

² Bekendtgørelse af lov nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

³ Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, Bek. Nr. 2079 af 15. november 2021.

skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. Driftsinstruksen skal godkendes skriftligt af Roskilde Kommune, inden jordmodtagelsen påbegyndes. *

12. Virksomheden må kun oplagre de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder. *

EAK kode	Affaldsfraktion ⁴	Oplagsmetode	Maksimal oplag
17 05 04	Råjord kl. 0-1**	Jordmiler	680 m ³
17 05 04	Muldjord kl. 0-1**	Jordmiler	580 m ³

Tabel 1 Maksimal oplag af jord

** Analyseret jf. Bilag 5

Ændres med dette tillæg til miljøgodkendelsen til:

5a. Der må på arealet modtages og oplagres jord i forbindelse VGO's etableringer af parkering og udvidelser af veje på Sant Hans. Af bilag 1 fremgår hvilket område jorden kommer fra, og hvor jord må placeres på pladsen.

11a. Virksomheden skal for den til enhver tid driftsansvarlige entreprenør udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvem der udfører forhåndsgodkendelsen, og hvordan den gennemføres og formidles til driftspersonalet på pladsen. Endvidere skal instruksens beskrive, hvordan driftspersonalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelsen og uheld. Miljøgodkendelsen og driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. Driftsinstruksen skal godkendes skriftligt af Roskilde Kommune, inden jordmodtagelsen påbegyndes. *

12a. Virksomheden må kun oplagre de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder. *

EAK kode	Affaldsfraktion ⁵	Oplagsmetode	Maksimal oplag
17 05 04	Råjord (intakt) kl. 0-1**	Jordmiler	1680 m ³
17 05 04	Råjord (fyldjord) kl. 0-1**	Jordmiler	
17 05 04	Muldjord (fyldjord) kl. 0-1**	Jordmiler	

Tabel 1 Maksimal oplag af jord

** Analyseret jf. Bilag 3

Desuden tilføjes vilkår 9a i dette tillæg til miljøgodkendelsen:

9a. De tilførte affaldsfraktioner jf. vilkår 12a skal oplagres adskilt på oplagspladsen, og det skal registreres i driftsjournalen (jf. vilkår 25 i miljøgodkendelse af 16. august 2024), hvor store mængder der er oplagret af den enkelte affaldsfraktion (intakt jord, fyldjord, muld).

3. Miljøteknisk beskrivelse

Den miljøtekniske beskrivelse fremgår af det materiale der er fremsendt i forbindelse med ansøgningen (bilag 1) og supplerende oplysninger.

Anvendte sagsakter:

1. Ansøgning om miljøgodkendelse af 31. marts 2025

⁴ De forskellige jordaffaldsfraktioner klassificeres ved anvendelse af Sjællandsvejledningens definition af klasser. "Vejledning i håndtering jord på Sjælland, 1/7-2001 med rettelselser i bilag A3 fra 27/9-2010"

⁵ De forskellige jordaffaldsfraktioner klassificeres ved anvendelse af Sjællandsvejledningens definition af klasser. "Vejledning i håndtering jord på Sjælland, 1/7-2001 med rettelselser i bilag A3 fra 27/9-2010"



2. Supplerende oplysninger i mails af 2. og 16. juni 2025

4. Miljømæssig vurdering

Dette afsnit indeholder kommunens vurdering af oplysningerne i virksomhedens ansøgningsmateriale samt begrundelser for de fastsatte vilkår.

Som nævnt i indledningen, er der for denne virksomhedstype udarbejdet standardvilkår jf. standardvilkårsbekendtgørelsen⁶ bilag 1, afsnit 21. Standardvilkårene er suppleret med relevante vilkår for håndtering og oplag af jord.

Der er ikke foretaget en nærmere miljømæssig vurdering af standardvilkårene, idet den allerede er foretaget af Miljøstyrelsen med vedtagelsen af standardvilkårene. Der er ligeledes fjernet standardvilkår, som blev vurderet til ikke at være relevante.

Placering

Det midlertidige mellemdepot for jord er placeret på Strandvænget 4, 4000 Roskilde (vest for pumpestationen). Det er oprindeligt etableret i forbindelse med et behov for midlertidigt at oplagre overskudsjord i forbindelse med etablering af en parkeringsplads langs Kurhusvænge for senere at anvende dette ved terrænreguleringer andre steder på Sankt Hans. Oplagspladsen ønskes nu også anvendt til overskudsjord fra etablering af andre parkeringspladsen og udvidelser af veje på Sankt Hans.

Pladsen er omfattet af lokalplan 714 og der er den 30. april 2024 meddelt en 3-årig dispensation fra lokalplanen til den midlertidige virksomhedsaktivitet.

Habitatvurdering

Habitatvurderingen i den oprindelige miljøgodkendelse til jordoplagspladsen, dateret 18. august 2024 kan også rumme dette tillæg til miljøgodkendelsen.

Bedste tilgængelige teknik

Virksomhedens aktiviteter, jf. miljøgodkendelse af 16. august 2024, er omfattet af standardvilkår. Bedst tilgængelig teknik, BAT er indarbejdet i standardvilkårene og vurderes derfor ikke separat i denne godkendelse.

Vilkårsvurdering

Standardvilkår for listepunkt K212 er markeret med * og er ikke vurderet nedenfor.

Generelt

De standardvilkår, som ikke er relevante for denne aktivitet fremgår af miljøgodkendelse af 16. august 2024.

Vilkår i dette tillæg til miljøgodkendelsen af 16. august 2024

Vilkår 5a stiller krav om, hvilken type jord, der med dette tillæg må modtages.

Vilkår 11a er et standardvilkår. Der stilles i vilkår 11a krav om, hvilket affald, der på oplagres og maksimale oplagsmængder.

⁶ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed



Vilkår 12a. Standardvilkåret er tilrettet, så udarbejdelse en driftsinstruks for pladsen skal ske for den til enhver tid driftsansvarlige entreprenør, idet flere entreprenører skal stå for håndteringen af jord, afhængigt af den enkelte projekt. Vilkåret er endvidere tilpasset håndtering af jord. Driftsinstruksen skal sikre modtagekontrollen, herunder at der ikke modtages jord uden forhåndsgodkendelse på anlægget. Endvidere skal driftsinstrukserne sikre, at personale afviser evt. jord, der er forhåndsgodkendt, men på trods heraf viser sig at lugte/syne kraftig forurenet eller indeholder affald. Endelig skal driftsinstrukserne sikre, at personalet ved, hvordan de forholder sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

Vilkår 9a er fastsat fordi der er forskellige krav til prøveantal, afhængigt af om der er tale om intakt jord eller fyldjord/muldjord. Der er derfor behov for at de forskellige jordtyper (affaldsfraktioner) holdes adskilt.

5. Udtalelser

Udkast til miljøgodkendelse er sendt i partshøring hos ansøger i perioden den 12. juni til den 13. august 2025. Vi har ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

6. Klagevejledning mv.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 98, § 99 og § 100.

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klageportalen som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens udløb, dvs. senest 29. september 2025.

I vil blive underrettet af kommunen, hvis vi modtager klage fra anden side. En eventuel klage vil som udgangspunkt ikke have opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 96 stk.1.

7. Søgsmål og aktindsigt

Roskilde Kommunes afgørelse om godkendelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter den offentlige bekendtgørelse, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er fristen seks måneder fra endelig afgørelse.

Reglerne om klage og søgsmål fremgår af miljøbeskyttelseslovens kapitel 11.

Roskilde Kommune gør opmærksom på, at alle har mulighed for at få aktindsigt i sagen⁷.

⁷ Lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen, bekendtgørelse af lov nr. 433 af 22. april 2014 om forvaltningsloven og bekendtgørelse af lov nr. 980 af 16. august 2017 om aktindsigt i miljøoplysninger



Øvrige forhold

Roskilde Kommune gør opmærksom på, at virksomheden i henhold til lov om erstatning for miljøskader⁸ har objektivt ansvar for eventuelle opståede skader på miljøet.

Venlig hilsen

Bente Gjerulff
Miljøsagsbehandler

Kopi af miljøgodkendelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - dn@dn.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (tidl. Embedslægerne) -
stps@stps.dk

Friluftsrådet - fr@friluftsradet.dk

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale/miljøteknisk beskrivelse

Bilag 2 - Oversigtskort over pladsens placering og indretning

Bilag 3 - Modtagekrav for miler i Jordhotel Strandvænget: Klasse 1 kriterier

Bilag 4 - Afgørelse om VVM

⁸ Bekendtgørelse af lov nr. 994 af 9. september 2014 om erstatning for miljøskader

Bilag 1 – Ansøgningsmateriale/miljøteknisk beskrivelse

Eksisterende forhold

Roskilde Kommune har i 2024 ansøgt om og modtaget "Miljøgodkendelse af VGO's midlertidige jorddeponi på Sankt Hans, Strandvænget 4, 4000 Roskilde."

Miljøgodkendelsen blev søgt på baggrund af anlægsarbejde ved Kurhusvænget, som omfatter etablering af parkering (råmodning), hvilket har medført produktion af ren overskudsjord i klasse 0 og 1. Denne jord ønskes midlertidigt deponeret på græsarealet ved Strandvænget. Ansøgningen vedrørte udelukkende dokumenteret ren overskudsjord fra Kurhusvænget.

Beskrivelse af projektet

I forbindelse med en større områderenovering på Sankt Hans, hvor der graves til etablering af parkering og udvidelse af eksisterende veje, ønsker Roskilde Kommune at udvide det midlertidige jorddeponi på Strandvænget. Dette sker som led i kommunens mål om en neutral jordbalance, og kommunen søger derfor mulighed for at deponere både ren jord fra Kurhusvænget og ren jord fra øvrige anlægsarbejder i Sankt Hans området (som vist på figur 1 nedenfor), indtil jorden kan genanvendes.

Roskilde Kommune - VGO ønsker desuden at kunne genanvende den deponerede jord i forbindelse med alle kommunens anlægsprojekter i Sankt Hans-området (markeret med rød farve på figur 1).

For at sikre, at kun ren jord deponeres, vil VGO foretage – og fremsende – jordprøver pr. 30 tons, dvs. en fuld jordklassificering, før deponeringen ved Strandvænget.

VGO ønsker at ændre de fysiske forhold for deponiet ved at udvide området, som vist på det vedlagte kort. Dette indebærer en forøgelse af den samlede deponerede mængde jord fra 1260 m³ (680 m³ råjord + 580 m³ muld) til 1680 m³.

VGO ønsker derudover at kunne skiftevis deponere råjord eller muld afhængigt af behovet, men vil sikre, at der kun deponeres enten muld eller råjord i samme mile

Ovenstående kræver en ændring af vilkår 5 i den eksisterende Miljøgodkendelse.



Figur 1 - Sankt Hans område



Figur 2 - Placering af eksisterende deponi, i matrikel 1fr.



-  Råjord
-  Muld
-  Udvid.

Figur 3 Ændret indretning af deponi med adgang fra Strandvænget

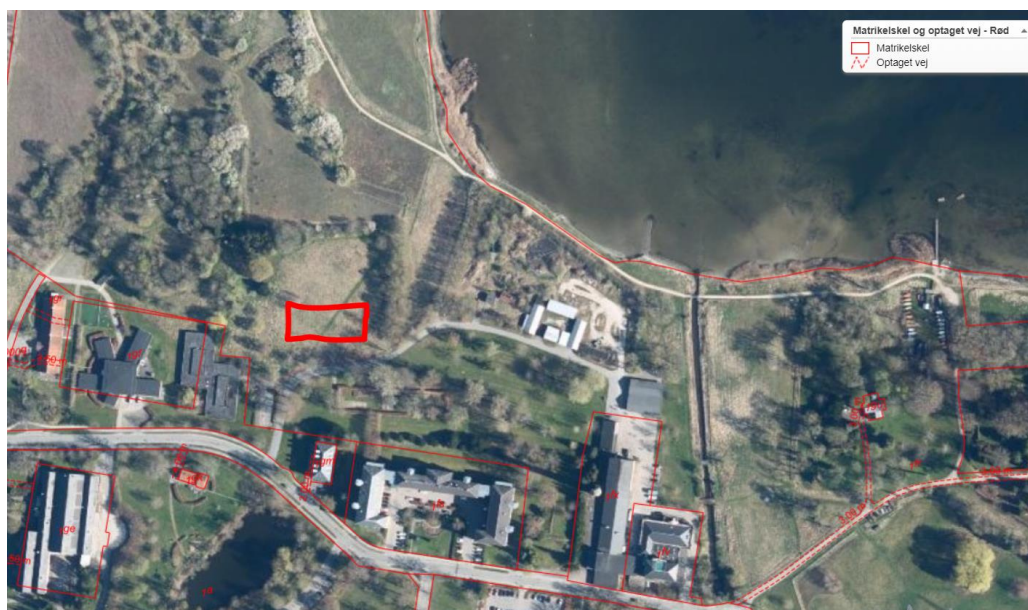


Driftforhold

Jorddepotet ved Strandvænget driftes i øjeblikket af Roskilde Kommunes driftsmedarbejdere (Materialegården) i henhold til de gældende driftsinstrukser.

VGO foreslår, at der fremadrettet tages følgende procedure i brug: Hver gang en entreprenør skal hente eller levere jord til/fra depotet, vil VGO fremsende de nødvendige jordprøver samt et midlertidigt tillæg til de gældende driftsinstrukser. Tillægget skal specificere, at den pågældende entreprenør påtager sig ansvaret for depotet under udførelsen af arbejdet.

Bilag 2 – Oversigtskort over oplagspladsens placering og indretning



-  Overskudsjord
-  Jordprøver-areal

De forskellige fraktioner af overskudsjord holdes adskilt om mærkes jf. vilkår 9 og 9a.



Bilag 3 – Modtagekrav for miler i Jordhotel Strandvænget 4: Dokumenteret ren jord (mg/kg TS)

Forureningskomponent	Klasse 1	I nærværende tabel fremgår klasse 1 parametrene, jf. bilag A3 til Vejledning i håndtering af forurennet jord på Sjælland, 2001. Jorden er som udgangspunkt analyseret ved jordpakken og må ikke indeholde øvrige forureningskomponenter end dem som fremgår af bekendtgørelse om definition af lettere forurennet jord. accepteres.
Cadmium	0,5	
Chrom total	500	
Kobber	500	
Nikkel	30	
Bly	40	
Zink	500	
Arsen	20	
PAH total	4,0	
Benz(a)pyren	0,3	
Dibenz(a,h)antracen	0,3	
Reflab 1:		
Olie total (C6-C35), heraf:	100	
Flygtige (Benzin) (C6-C10)	25	
Let olie total (C10-C20), heraf	55	
Let olie (C10-C15)	40	
Let olie (C15-C20)	55	
Tung olie (C20-C35)	100	



Bilag 4 – Afgørelse om VVM



VGO, Anlægsteam, Claudia Oddone

Byudvikling og Grøn
Omstilling

Jorddepot på Sankt Hans - projektændring der ikke kræver fornyet VVM-screening efter miljøvurderingsloven

Roskilde Kommune, Veje og Grønne Områder (VGO) har den 31. marts 2025 ansøgt Miljø og Byggesag om tillæg til miljøgodkendelse af eksisterende midlertidig oplagsplads for jord på Strandvænget 4, 4000 Roskilde, matr. nr. 1fr, Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

VGO søger om at udvide anlægget, så der kan oplagres mere jord end hidtil tilladt i forbindelse med etablering af parkering og udvidelse af veje på Sankt Hans. Nærmere bestemt en udvidelse fra 1.260 m³ til 1.680 m³ råjord samt muld.

Roskilde Kommune, Byudvikling og Grøn Omstilling, afgjorde den 16. august 2024, at mellemd Depotet for jord ikke var omfattet af krav om miljøvurdering (VVM).

Byudvikling og Grøn Omstilling vurderer, at der er tale om en mindre ændring som nævnt i miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 13 a):

Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

Byudvikling og Grøn Omstilling finder, at ændringen i form af en mindre udvidelse af den oplagrede mængde jord ikke kan have en væsentlig skadelig virkning på miljøet, og at ændringen derfor ikke skal gennemgå en ny VVM-screening. Vi noterer derfor blot ændringen på sagen.

Ovenstående betragter vi som en indirekte afgørelse, som ikke offentliggøres selvstændigt, og som ikke indeholder klagevejledning. Afgørelsen vil dog fremgå af tillæg til miljøgodkendelsen, og juridisk set vil den kunne påklages.

Sagen er behandlet af Roskilde Kommunes afdeling Byudvikling og Grøn Omstilling, som er sideordnet og funktionelt er adskilt fra Veje og Grønne Områder, der har ansøgt om projektet. Sagen er dermed behandlet på objektiv

11. juni 2025
Sagsnr.: 24-078078
Doknr.: 24-078078-8

Sagsbehandler
Hanne Birgit Brandt
Tlf. +45 46 31 35 62
Mobil +45 29 37 28 02
Hannebb@roskilde.dk

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk

Side 1 af 2



ROSKILDE
KOMMUNE



ROSKILDE
KOMMUNE

vis og med en passende adskillelse mellem uforenelige funktioner, jf. miljøvurderingsloven og den tilhørende bekendtgørelse.

Venlig hilsen

Hanne Birgit Brandt
Planlægger

Kopi til Miljø og Byggesag, Bente Gjerulff