

Østervrå Varmeværk
Industrivej 3
9750 Østervrå
Att.: Martin Christensen

Sendt via mail: mc@ovvarme.dk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

12. maj 2026

Rapport efter miljøtilsyn hos Østervrå Varmeværk Amba beliggende Industrivej 3, 9750 Østervrå

Sagsnummer: GEO-2023-08583
Dokumentnummer: 8794478

Frederikshavn Kommune har den 11.05.2026 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Sagsbehandler:
Maria Klitgaard
Direkte telefon:
+45 9845 6279

Fra virksomheden deltog Martin Christensen og fra Frederikshavn Kommune deltog Maria Klitgaard.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type MCP Mellestore fyringsanlæg jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende aftaler:

- **Østervrå Varmeværk skal anmelde sin nye gasmotor efter Bekendtgørelse nr. 1408 af den 27. november 2023 om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg (MCP-bekendtgørelsen)**

Østervrå Varmeværk har afinstalleret sin eksisterende gasmotor fra 2004, se bemærkning under "Regulering af fyringsanlæg" i vedhæftet bilag.

Varmeværket er jf. § 60 i MCP-bekendtgørelsen forpligtet til, forinden etableringen af en nyt mellemstort fyringsanlæg, at indgive en fuldstændig anmeldelse herom til tilsynsmyndigheden.

Det **aftaltes** på tilsynet, at varmeværket **hurtigst muligt** fremsender en anmeldelse af den nye gasmotor til Frederikshavn Kommune.

- **Oplag af olieprodukter**

Østervrå Varmeværk havde under tilsynet nogle oliedunke med indhold stående uden opsamling, se bemærkning under "Oplag" i vedhæftet bilag.

Ifølge § 43 stk. 1 og 2 i MCP-bekendtgørelsen skal spildolie, kemikalier og hjælpestoffer opbevares i egnede og tætte beholdere, der skal være mærket med indhold. Beholdere skal placeres under tag og beskyttet mod vejrlig på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder el.lign., der opbevares på det.

Det **aftales** med varmeværket at oliedunke med indhold fjernes fra lokaliteten og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt. Alternativt skal dunkene stilles på spildbakke i overensstemmelse med ovenstående. Oliedunkene med indhold skal være fjernet eller opstillet på spildbakke **inden den 1. juni 2026**.

Varmeværket skal sende billeddokumentation på, at ovenstående er efterkommet inden for tidsfristen.

- **Kvittering for aflevering af farligt affald på genbrugspladsen (herunder bl.a. brugte batterier)**

Varmeværket er orienteret om, at aflevering af farligt affald på genbrugspladsen kræver kvittering.

Kvitteringen kan udskrives her:

<https://www.forsyningen.dk/Erhverv/Affald/Genbrugspladser>

I henhold til §12.3 i Frederikshavn Kommunes REGULATIV FOR ERHVERVSAFFALD dateret 01-10-2018 gælder ”Virksomheder, der kan dokumentere, at de afleverer deres ikkegenanvendelige farlige affald på genbrugspladserne eller anden godkendt modtager, kan fritages for Frederikshavn Kommunes henteordning.”.

Det **aftales** på tilsynet, at varmeværket fremadrettet får en kvittering for mængde og aflevering af farligt affald på genbrugspladsen, således dokumentationen jf. ovenstående er overholdt.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse

- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned. Timeprisen i 2026 er 872 kr.

Lovgrundlag

Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen
- Miljøbeskyttelsesloven
- Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Med venlig hilsen

Maria Klitgaard (MAKL)
Ingeniør

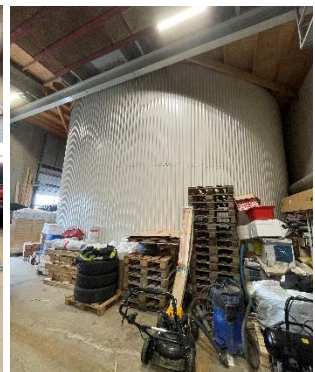
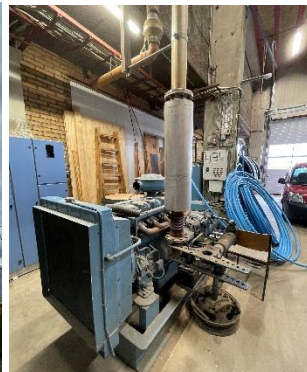
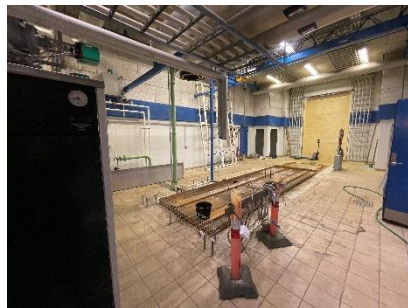
Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	98951024	CVR nr.	20245417
		P. nr.	1001521893

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Mellemstore fyringsanlæg

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Regulering af fyringsanlæg	<p>Varmeværket har den 31. august 2023 fremsendt anmeldelse jf. bekendtgørelsen om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg (MCP-bekendtgørelsen). Varmeværket har en samlet nominel indfyret termisk effekt på mellem 5 og 50 MW.</p> <p>Kommunen har den 23. oktober 2024 meddelt, at Østervrå Varmeværk nu er registreret under MCP-bekendtgørelsen og konstateret, at fyringsanlæggene fremover skal overholde de gældende og bindende krav i bekendtgørelsen.</p> <p>Varmeværkets miljøgodkendelse fra den 5. december 2012 samt tillægget fra den 15. februar 2022 (ifbm. ny varmepumpeanlæg) er ophævet.</p> <p>Østervrå Varmeværk har desuden en spildevandstilladelse fra den 19. december 2012.</p> <p>Varmeværket er i færd med at installere en ny gasmotor, som skal erstatte gasmotoren fra 2004. Den nye gasmotor har samme effekt som den gamle motor. Varmeværket skal huske at anmelde den nye gasmotor efter MCP-bekendtgørelsen.</p>
Indretning & drift	<p>Østervrå Varmeværk har følgende anlæg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gasmotor (2004), Naturgas, 7,1 MW, EI + varme. - denne motor skal udskiftes med en ny gasmotor, som forventes i drift ultimo 2026. - Gaskedel 1 (1988), Naturgas, 6,3 MW, Varme. - Elkedel (2010), EI, 3,0 MW, Varme. - Transmissionsledning fra Hørby. - Varmepumpe (2022), EI, 1,4MW, Varme. <p>Nedenfor ses billeder fra tilsynet:</p>



	<p>Varmeforsyningen er primært baseret på varmepumpen (ca. 50 % af varmemeforbruget) og transmissionsledningen fra Hørby Varmeværk (ca. 30 % af varmemeforbruget), og el-kedel som supplement (ca. 10 % af varmemeforbruget). Gasmotoren benyttes i et begrænset omfang (udelukkende når elpriserne er gode og det er muligt at sælge strømmen) ca. 10 % af varmemeforbruget, og bibeholdes udelukkende som nøddanlæg.</p> <p>Gaskedlen anvendes som sidste prioritet.</p> <p>Det er oplyst i anmeldelsen af bestående mellemstort fyringsanlæg, at eksisterende gasmotor fra 2004 forventes anvendt ca. 200 timer/år og gaskedlen forventes anvendt ca. 100 timer/år. Den nye gasmotor forventes anvendt ca. 500 timer/år.</p> <p>Varmeværket har to varmeakkumuleringstanke på henholdsvis 450 m³ og 920 m³.</p>
Måleudstyr	<p>Anlæggene er ikke omfattet af krav om måle- og reguleringsudstyr af O₂. Der er heller ikke krav om automatisk målende systemer (AMS-kontrol).</p>
Grænseværdier, luftforurening	<p>Gasmotoren (naturgas) skal overholde en emissionsgrænseværdi på 115 mg NO_x/Nm³ og 190 mg CO/Nm³, begge v. en reference iltprocent på 15%.</p> <p>Spidslastkedlen (naturgas) skal overholde en emissionsgrænseværdi på 105 mg NO_x/Nm³ og 125 mg CO/Nm³, begge v. en reference iltprocent på 3%.</p> <p>Fyringsanlæggenes samlede bidrag til forurenende stoffer uden for virksomhedens skel skal overholde følgende immissionsværdier (B-værdier): 0,125 mg NO_x/m³, 1 mg CO/m³ og 0,01 mg formaldehyd/m³.</p> <p>Der er ifbm. anmeldelsen modtaget en OML-beregning fra 2004 for NO_x, CO og lugt for både kedlen og motoren, der dokumenterer at B-værdierne er overholdt.</p> <p>Idet der ikke foreligger nyere OML-beregninger på NO_x, CO og formaldehyd anmoder Frederikshavn Kommune om, at der i forbindelse med næste præstationskontrol for NO_x og CO, også måles på formaldehyd, og at der gennemføres en OML-beregning til dokumentation af, at B-værdierne ovenfor kan overholdes. Det er ikke nødvendigt med en OML-beregning på lugt. De nye OML-beregninger på hhv. gaskedlen og den nye motor skal laves ifbm. præstationskontrollen af den nye gasmotor. Varmeværket oplyser, at disse udføres i september i 2026.</p>
Præstationskontrol	<p>Motoren skal overholde grænseværdierne og dokumentationen skal udføres som akkrediteret teknisk prøvning. Første præstationskontrol skal udføres inden den 1. maj 2025. Derefter skal der udføres præstationskontrol mindst hvert andet år, da motorerne har færre end 3.000 årlige driftstimer.</p>

	<p>Spidslastkedlen skal overholde grænseværdierne og dokumentationen skal udføres som akkrediteret teknisk prøvning. Præstationskontrollen udføres hver gang kedlen har været i drift i 1.500 timer, dog mindst hvert 5 år.</p> <p>Næste præstationskontrol på motoren skal gennemføres i 2026 (når ny motor er installeret) og for spidslastkedlen i 2028.</p>
Driftsjournal	<p>Driftsjournalen skal indeholde følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Resultater af overvågningen af emissioner af NOx og CO Dette er kun resultatet af præstationskontrollen. 2) Antal årlige driftstimer for mellemstore kedler omfattet af §§ 10-12 (spidslastkedlen) – udregnet som et rullende gennemsnit over en periode på 5 år. Varmeværket kunne fremvise dokumentation herfor. Kontrollen føres hvert år i januar. 3) Typen og mængden af brændsel, der anvendes i fyringsanlægget. Denne kontrol føres automatisk og generes hver måned til den 1. ifbm. månedsrapporten. 4) Dato for visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af tætte belægninger, gruber, mv., samt dato for eventuelle udbedringer af revner eller andre skader (Dette har relevans i forhold til spildbakker, betonfundamenter o.lign.). Varmeværkets driftspersonale føre daglige rundringer på værket. <p>Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 6 år. Oplysninger skal kunne fremvises ved tilsyn, de behøver ikke stå i en fysisk mappe.</p>
Oplag	<p>I MCP-bekendtgørelsen er der følgende krav til oplag:</p> <p>Spildolie, ren olie og kemikalier og hjælpestoffer skal opbevares i egnede og tætte beholdere, der skal være mærket med indhold. Beholdere skal placeres under tag og beskyttet mod vejrlig på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder eller lignende, der opbevares på det.</p> <p>Varmeværket har spildbakker under kemikalier og olietanke er placeret i indrettet kar med opkant.</p>



Dog stod der nogle dunke med olie uden opsamling, som er kravet jf. ovenstående. Dette blev på tilsynet aftalt med varmeværket, at dunkene fjernes miljømæssigt forsvarligt eller stilles på spildbakke inden den 1. juni 2026. Varmeværket skal dokumentere ovenstående med billeder.




Nedenfor ses oplag af affald:



Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	<p>Jf. BBR er der registreret 2 aktive olietanke på lokaliteten:</p> <p>Størrelse: 1.200L Placering: Indendørs Indhold: Oliebaserede affaldsprodukter (spildolie) År: 2023</p> <p>Størrelse: 1.200L</p>

	<p>Placering: Indendørs Indhold: Mineralske olieprodukter (smøreolie) År: 2023</p> <p>De to indendørs tanke til spildolie og smøreolie er placeret i tæt betonkar uden afløb, der kan rumme indholdet af den enkelte tank. Betonkarret er i god stand.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">  </div> <p>Det vurderes, at oplaget af spildolie og smøreolie heri er miljømæssigt forsvarligt.</p>
--	--

Forurennet jord

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Forurennet jord	Der konstateredes ikke forurennet jord på tilsynstidspunktet.

Støj


Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Motor- og kedelanlægget samt ventilationsanlægget kan give anledning til støj i omgivelserne. Gasmotoren er opstillet på vibrationsdæmpere, der reducerer vibrationer og rystelser i omgivelserne. Der er opsat lydabsorberende materiale på lofter og vægge i maskinrummet. Alle luftindtag og luftafkast er forsynet med lyddæmpere.</p> <p>Kompressor er placeret indendørs.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Der har ikke hidtil været klaget over støj eller vibrationer fra varmekædet.</p>

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskillere	Kondensvand fra motorer ledes via olieudskillere til offentlig kloak. Varmekædet er således omfattet af kommunens regulativ for tømning af olie- og

	<p>benzinudskillere. Med mindre særlige forhold gør sig gældende skal olieudskilleren jf. regulativet tømmes mindst én gang årligt.</p> <p>Det er oplyst, at tømning af olieudskiller foretages af Sæby Rørholt Kloakservice ApS.</p> <p>Udskilleren tømmes automatisk 1 gang årligt i slutning af året.</p> <p>Olieudskilleren er forsynet med en oliealarm, der alarmerer vagthavende, inden tankens opsamlingskapacitet er fuldt udnyttet.</p> <p>Spildevandstilladelsens vilkår 12</p> <p>Der skal udføres pejling af olieudskiller min. én gang om måneden. Dette sker ikke. I den udstrækning gasmotoren ikke er i drift kan månedlig pejling af olieudskilleren dog undlades.</p>
--	--

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	<p>Der er meddelt tilladelse til afledning af spildevand til det offentlige kloaksystem den 19. december 2012. Varmeværket afleder spildevand til kloaksystemet i form af kondensat fra kedler og motorer, vand fra vandbehandlingsanlægget, rengøringsvand samt sanitært spildevand.</p> <p>Spildevandstilladelsens vilkår 8:</p> <p>Kondensvand fra motorer og kedler skal kontinuerligt måles med hensyn til pH. De løbende målinger skal kunne dokumenteres overfor tilsynsmyndigheden med en log eller tilsvarende.</p> <p>Der foretages ekstern justering hver 7. uge.</p> <p>Driftsjournalen for kontinuerlig pH måling viste i 2018, at pH-værdien varierede meget og til tider lå udenfor grænseværdien, som er i intervallet 6,5 - 9,0. Det oplyses på tilsynet, at årsagen til de store udsving skyldes, at den kontinuerlige pH-måling foretages dagligt, også når motoren ikke er i brug - her er der heller ikke omrøring på anlægget, hvormed beholderens indhold opdeles. Den kontinuerlige pH-måling er kun relevant, når gasmotoren er i brug. Der sker kun afledning til kloakken, når gasmotoren er i brug.</p> <div data-bbox="544 1621 1098 1973">  </div>