



Rapport for miljøtilsyn hos Semler Retail A/S, Indkildevej 16, 9210 Aalborg SØ

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	18.10.2021		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - varslet		
Telefon	43223400	CVR nr.	27268188
E-mail	lata@semlleretail-aalborg.dk	P. nr.	1013799373

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	20.07.1988

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
18-10-2021	Henstilling	Meddelt	Trafikskadede/skrotbiler skal opbevares på impermeabelt areal med afløb til sandfang og olieudskillere jf. §13 i bilskrotbekendtgørelsen (BKG 1337 af 8/12 2019).
18-10-2021	Henstilling	Meddelt	Det henstilles, at virksomheden fremsender dokumentation for seneste tømning og kontrol af virksomhedens 2 olieudskillere og sandfang. Herunder oplysninger om, hvorvidt koalescensfiltre er rensset/udskiftet på olieudskillerne i forbindelse med tømning. Dokumentation fremsendes senest 20. december 2021.
18-10-2021	Henstilling	Meddelt	Det henstilles, at virksomheden oplyser, om virksomhedens 2 olieudskillere er forsynet med akustisk alarm senest 20. december 2021.
18-10-2021	Henstilling	Meddelt	Tanke på virksomheden ser ikke ud til at svare til det der er registreret i BBR-registret. Det henstilles, at virksomheden får opdateret oplysningerne i BBR-registret så de svarer til de faktiske forhold på virksomheden, senest 20. december 2021.
18-10-2021	Henstilling	Meddelt	Det henstilles, at virksomheden fremsender oplysninger om hvordan virksomheden aktuelt opvarmes. Er der flere typer opvarmning, skal alle oplyses sammen med beskrivelse af hvilke områder/funktioner af virksomheden der opvarmes med hvilke opvarmningskilder. Oplysninger fremsendes senest 20. december 2021.
18-10-2021	Henstilling	Meddelt	Det henstilles, at virksomheden fremsender oplysninger om hvor mange bilvaske (i vaskehal) der er udført, samt udledt mængde spildevand i 2020. Oplysninger fremsendes senest 20. december 2021.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden er særligt indrettet som et pladeværksted, med aktiviteter som spartling og slibning som forbehandling inden lakering samt værksted til klargøring af biler efter reparation. Desuden er indrettet en vaskehal til vask af de motorkøretøjer, der repareres på værkstedet.</p> <p>Virksomheden har et anlægget til maling og lakering af biler (3 malekabiner) som er udlejet og drives af virksomheden pierre.dk CVR.nr. 15000295. Maleanlægget er udvidet med en tilbygning i 2006/2007. Der er hos pierre.dk foretaget separat tilsyn og afrapportering.</p> <p>Semler Retail har ingen rensebar, bremsevasker eller vaskemaskine og der udføres ikke egentligt undervognsbehandling. Mekaniske reparationer udføres på virksomhedens afdeling på Kærbyvej.</p> <p>Der findes 4 opstillede lagercontainere, ca. 40 fods, til bygningsmæssig anvendelse som lager for virksomhedens aktiviteter (dæk, fælge, karosseridele, maskiner m.m.).</p> <p>På ejendommens udendørsarealer er opstillet salgsklare biler.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
		07.15-16.00		
	Miljøledelse			
	ISO 9001			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
A1	Vaskeplads	Vanddamp		Ingen rensning
A1	Højtryksrensere/damprensere	Udstødningsgas		Ingen rensning
A2	Svejsning og udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning
A2	Svejsning og udstødningsgas	Svejserøg		Ingen rensning
A7	Slibning	Slibestøv		Filter (mindst 99,9 % rensning)
C1	Svejsning	Svejserøg		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
A1		1,0					
A2	8,5	2,0			0,30		
A7		1,0					
C1	8,5	2,0			1,70	10,00	

Rumopvarmning:

Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, støv	Virksomheden har investeret i avanceret opretterudstyr, der minimerer slibning og brugen af spartel.
Luft, filtre	Anlæg til udsugning fra slibeværksted (slibning og spartling) er et vacuumanlæg med rensningsgrad for støv på 99,9 %. Anlægget har en differenstrykmåler. Anlægget vurderes at opfylde krav i autoværkstedsbekendtgørelsen. Firmaet Nordelektro udfører årlig service af samtlige udsugningsanlæg, trykluftanlæg samt anlæg for varmegenvinding.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
01	Kompressor		Indendørs i bygning
02	Kompressor		Indendørs i bygning
03	Afkast		
04	Ventilation		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Der er 2 stk. kompressorer på virksomheden. De er begge placeret indendørs på loftet. Det ene anlæg benyttes af Semler Retail, det andet af pierre.dk. Ansvar for driften ligger hos brugeren.</p> <p>Nordelektro udfører regelmæssig ekstern kontrol af begge.</p> <p>Tidligere forsøg med lyddæmpende plader i værkstederne er ikke videreført på grund af manglende effekt.</p> <p>Der er indrettet særligt rum til støjende skærearbejde af hensyn til arbejdsmiljøet.</p>
Støjkluder, udendørs	Afkast og ventilationsanlæg er støjdæmpet, og der er fokus på støjforhold ved eftersyn.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller og sandfang
1	2	Gulv afløb/værksted				Olieudskiller og sandfang
1	3	Overfladevand				Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	
Spildevand, procesvand	<p>Der er ikke sket ændringer i brugen af vaske- og bilplejeprodukter siden miljøtilsynet i 2020.</p> <p>Ved tilsyn i 2020 er det oplyst, at der i 2019 er udført ca. 180 bilvask pr. måned svarende til ca. 2.160 bilvask pr. år. Årligt vandforbrug er oplyst til 505 m³ (inkl. forbrug af sanitært vand). Vandforbrug pr. bilvask er her ved i størrelsesordenen 200 l pr. bilvask.</p> <p>Der afledes processpildevand fra gulvaskemaskine, som benyttes hver uge. Der er tale om mest snavs og meget lidt oliespild, idet der ikke udføres mekaniske reparationer (olieskift m.m.) men hovedsageligt plade-reparationer.</p> <p>Der forefindes ikke rensebar.</p>
Spildevand, afløbsforhold	<p>Området er spildevandskloakeret, dvs. ejendommen/området er tilsluttet det offentlige kloaksystem med kun én kloakledning. Der må kun afledes spildevand via denne kloakledning til det offentlige kloaksystem.</p> <p>Ejendommens/områdets overfladevand (regnvand) må ikke afledes til det offentlige kloaksystem, men skal afledes på anden vis.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	I tilslutningstilladelsen er der oplysning om, at spildevand og overfladevand afledes til Indkildestrømmen, der løber til Østerå. I www.weblager.dk er der oplysning om, at afløbssystemet er separeret, og spildevandet afledes til Renseanlæg Vest. Regnvand/overfladevand ledes direkte og urenset til vandløb. Virksomheden bør derfor altid have ekstra fokus på spild/uheld udendørs og have sugende materiale eller sand klar/ved hånden til opdæmning/afspærring af regnvandskloak.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Tilslutningstilladelse, dateret 20. juli 1988, er fortsat gældende.
Spildevand, egenkontrol	Virksomheden har ingen krav om kontrolanalyser af spildevand. Der er krav om pejling af olieudskillere hver måned, hvis ikke der er alarm.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Belægningen blev ikke gennemgået nærmere, men fremstod uden tydelige revner.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volu-men (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskillere med koalescensfilter	6,0		5.000
2	Gulv afløb/værksted	Olieudskillere med koalescensfilter	6,0		2.000

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volu-men (l)	Placering	Stander-anlæg	Bemærkning
3	2007	2007	Fyringsolie	5.900	Indendørs	NEJ	

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
9cx	1985	344107	1985	Fyringsgasolie	5.900	Nedgravet		Tanken er tømt og afblændet	
9cx	1976	212243	1977	Fyringsgasolie	4.000	Nedgravet		Tanken er tømt og afblændet	
9cx	2007	003930-1	2013	Fyringsgasolie	5.900	Over terræn, uden-dørs		Tanken er tømt og afblændet	10-08-2047
9cx			1965	Fyringsgasolie	4.000	Nedgravet		Tanken er af-blændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke, registrering i BBR	Tanke på virksomheden ser ikke ud til at svare helt til det der er registreret i BBR-registret. Virksomheden skal senest 20. december 2021 få opdateret oplysningerne i BBR-registret, så de registrerede oplysninger svarer til de faktiske forhold på virksomheden.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Sprinklervæske		600	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2021
Kølvæske		50	Liter	Emballage, original	5	Indendørs, bag opkant	2021
Motorolie		50	Liter	Emballage, original	5	Indendørs, bag opkant	2021
Rensevæske		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2021

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Råvarer opbevares indendørs i kemikalieskabe. Der er tale om meget små mængder. Brugsbeholdere til vaskeprodukter opbevares på spildbakker i rum bag vaskehal.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Autoruder/bilglas	5	m ³	Container - åben	5	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Blandet brændbart	8	m ³	Container - lukket	8	Udendørs			
Dæk	30	Stk	Container - lukket	30	Udendørs, overdækket	Helstrup Dæk ApS	Helstrup Dæk ApS	
Forbrændingsegenet	16	m ³	Container - lukket	16	Udendørs	KBS Container Service ApS	I/S Reno Nord	
Jern og metal	16	m ³	Container - lukket	16	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Limaffald med org. opløsningsmidler/2-komponent lim	200	Liter	Tromle	200	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Metalaffald	5	m ³	Container - åben	5	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	

Pap	8	m ³	Container - lukket	8	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
PET	280	Liter	Container - lukket	140	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Plastkøfingere og -spoilere	16	m ³	Container - åben	16	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Spildolie (motor, gear.)	100	Liter	Tromle	100	Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, sortering	Affaldssortering gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, opbevaring	Flydende farligt affald opbevares på spildbakker med plads til indholdet i den største beholder. Der er tale om små mængder, da det fortrinsvist er pladeværksted. Øvrigt affald opbevares udendørs i opmærkede containere. Opbevaring af affald gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Oplysninger i Miljøstyrelsens Affaldsdatabase blev forelagt ved tilsynet, og virksomheden anser oplysningerne for retvisende. Bortskaffelse af affald gav ikke anledning til bemærkninger.
Farligt affald, belægninger	Trafikskadede køretøjer opbevares på grusbelægning på den syd-vestlige del af grunden. Bilerne bliver kontrolleret for evt. utætheder for væske inden de placeres på grusbelægningen. De trafikskadede køretøjer kan imidlertid (specielt pga. trafikskaderne) risikere at lække farlige væsker, og de skal derfor opbevares på et impermeabelt areal med afløb til sandfang og olieudskiller jf. §11 i bilskrotbekendtgørelsen.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser. Der er ikke oplysning om drikkevandsboringer i umiddelbar nærhed.
Planforhold	Virksomheden ligger i erhvervsområde 4.3.H1.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Egenkontrollen udføres i henhold til autoværkstedsbekendtgørelsens krav.
Jordforurening	Ejendommen er V1 og V2 kortlagt på baggrund af tidligere autoværksted- og vognmandsaktiviteter. Desuden er en del af ejendommen udgået af kortlægningen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bæredygtighed	<p>Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed med inspiration i det fremsendte samtaleark.</p> <p>Der er etableret LED-belysning og genbrug af procesvarme. Der udføres affaldssortering med henblik på genanvendelse.</p> <p>Virksomheden har et tæt samarbejde med Nordelektro med hensyn til optimering af el-, vand- og varmeforbrug.</p>