



Miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33

SagsID: 09.02.16-P19-5-25

Miljøgodkendelse til

Anlæg til nyttiggørelse af ren jord
for at forbedre landbrugsdriften i
tidligere råstofgrav på
Davindevej 6 / Rolighedsvej 23B,
5863 Ferritslev Fyn (matr.nr. 68a
og 68d, Rolsted By, Rolsted)

Godkendelsen omhandler ikke byggetilladelse
eller spildevandstilladelse.

Sendt i høring:	[16. marts 2026]
Høringsfrist:	[30. marts 2026]
Annonceret:	[28. maj 2026]
Klagefrist:	[25. juni 2026]
Søgsmålsfrist:	[27. november 2026]
Udløbsdato:	[31. maj 2029]

OPLYSNINGSBLAD

Virksomheden

Journal nr.	09.02.16-P19-5-25
Virksomhedens navn	MGD Nordic ApS (P-nummer under Family Properties ApS)
Virksomhedens adresse	Rolighedsvej 23B, 5863 Ferritslev Fyn
CVR / P- nr.	CVR-nr.: 40 41 42 90 (Family Properties ApS) P-nr: 10 31 45 96 01 (MGD Nordic ApS)
Adresse for aktivitet	Rolighedsvej 23B, 5863 Ferritslev Fyn
Matrikel, hvor der er aktivitet	68a, 68d, Rolsted By, Rolsted
Virksomhedens ejer	Johnny Hansen, Nyhavevej 1, Kappendrup, 5550 Langeskov
Kontaktperson	Johnny Hansen, johnny@danknus.dk – tlf. 30 66 07 15
Rådgiver	DMR A/S, Asser Bærentzen asb@dmr.dk og Elisabeth Vagtborg Eskildsen eve@dmr.dk
Grundejer	Family Properties ApS, Nyhavevej 1, Kappendrup, 5550 Langeskov CVR: 40 41 42 90, P-nr.: 10 24 58 40 26
Listebetegnelse jf. Godkendelses-bekendtgørelsen (Bek. Nr. 1027 af 2. september 2024) https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2024/1027	Hovedaktivitet: Bilag 2, listepunkt K206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogas-fremstilling, kompostering og forbrænding.
Forhold til VVM, jf. Miljøvurderings-loven (Bek. nr. 4 af 3. januar 2023) https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/4	Projekter, der håndterer bortskaffelse af affald, er underlagt VVM-reglerne hvis de er anført på bilag 2 i Miljøvurderingsloven. Dette indebærer at beslutninger skal træffes i overensstemmelse med bestemmelserne i den nævnte lovbekendtgørelse. Projektet er omfattet af bilag 2, pkt. 11.b (Anlæg til bortskaffelse af affald) i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Faaborg-Midtfyn Kommune har vurderet i overensstemmelse med lovbekendtgørelsens § 21, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport af projektforslaget.
Klagefrist	Klagefrist: 25. juni 2026
Søgsmålsfrist	Søgsmålsfrist: 27. november 2026
Ved miljøuheld	1-1-2

Virksomhedens aktiviteter:

Hovedaktivitet	Anlæg til nyttiggørelse af affald i form af ren jord, der udlægges til terrænregulering for at forbedre landbrugsdriften.
Væsentligste biaktivitet	ingen
Væsentligste miljøforhold:	Støj, støv, trafik.

Oversigt over virksomhedens godkendelser og tilladelser, samt dato for denne

20. marts 2023	Tilladelse til nedrivning af samtlige bygninger på Rolighedsvej 23, 5863 Ferritslev Fyn. Når bygningerne på matriklen er fjernet, nedlægges adressen og matriklen henstår herefter som landbrugsjord, hvorfor det fremover ikke umiddelbart er muligt at opføre bebyggelse.
24. januar 2025	Afgørelse om delvis godkendelse af ansøgt jordpåfyldning. Jordpåfyldning på 1,2 meter på dele af matrikel 68 a og 68 d vurderes at være til jordforbedring på arealet, dog må der ikke påfyldes jord indenfor søbeskyttelseslinjen, da arealet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 16, medmindre der er meddelt dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.
22. maj 2025	Dispensation til terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen.

Ovennævnte godkendelse og dispensation indgår i **bilag 4** "Supplerende oplysninger til ansøgning om miljøgodkendelse" bagest i denne afgørelse. Nedrivningstilladelsen er vedlagt som **bilag 11**.

Faaborg-Midtfyn Kommune

	Telefon	Mail
Sagsbehandler Eric Larsen	72 53 43 37	erlar@fmk.dk
Tilsynsmyndighed Faaborg-Midtfyn Kommune Miljø By, Land og Kultur Mellemgade 15, 5600 Faaborg	72 53 21 40	miljoe-post@fmk.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

OPLYSNINGSBLAD	1
INDHOLDSFORTEGNELSE	3
1. INDLEDNING	4
1.1. Ansøgning	4
1.2. Øvrige afgørelser og tilladelser.....	5
2. AFGØRELSE	6
3. VILKÅR	8
3.1 Generelt	8
3.2 Indretning og drift.....	8
3.3 Luftforurening	11
3.4 Støj	122
3.5 Affald.....	133
3.6 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	13
3.7 Egenkontrol og driftsjournal	144
3.8 Afvikling og ophør.....	14
4. MILJØTEKNISK VURDERING.....	15
4.1 Beliggenhed	15
4.2 Vurdering i forhold til lokalplan.....	16
4.3 Til – og frakørsel	16
4.4 VVM-screening, Natura 2000 vurdering og vurdering af afstrømning	17
4.5 Vurdering af vilkår	17
4.6 Vurdering af generelle vilkår	17
4.7 Vurdering af indretning og drift	18
4.8 Vurdering af luftforurening	18
4.9 Vurdering af støj.....	18
4.10 Vurdering af affald	19
4.11 Vurdering af beskyttelse af jord og grundvand.....	19
4.12 Vurdering af egenkontrol/driftsjournal.....	19
4.13 Ophør.....	19
4.14 Bedst tilgængelig teknik (BAT)	19
5. VI GØR OPMÆRKSOM PÅ FØLGENDE	20
6. KLAGEVEJLEDNING	21
7. HØRING	22
7.1 Offentliggørelse	22
7.2 Underretning om afgørelsen	22
7.3 Aktindsigt	22
8. LOVGRUNDLAG.....	23
9. BILAGSOVERSIGT	24
BILAG 1-13	

1. Indledning

Miljøgodkendelse til anlæg for nyttiggørelse af ren jord til at forbedre landbrugsdriften i tidligere råstofgrav på Rolighedsvej 23B, samt Davindevej 6, 5863 Ferritslev Fyn (matr. 68a og 68d, Rolsted By, Rolsted).

Godkendelse meddeles som en tidsbegrænset godkendelse, der gælder i 3 år fra dato til udgangen af en kalendermåned, dvs. **til og med 31. maj 2029.**

Sags-ID: 09.02.16-P19-5-25

Virksomhedens art og listebetegnelse: K206 (*Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*)

Beliggenhed: Matr. nr. 68a og 68d, Rolsted By, Rolsted

Grundejer: Family Properties ApS
Nyhavevej 1, Kappendrup
5550 Langeskov
CVR-nr.: 40 41 42 90

Ansøger: DMR (Dansk Miljørådgivning) A/S på vegne af:
Family Properties ApS
Nyhavevej 1, Kappendrup
5550 Langeskov
CVR-nr.: 40 41 42 90
P-nr.: 10 31 45 96 01 (MGD Nordic ApS)

Tilsynsmyndighed: Faaborg-Midtfyn Kommune

1.1. Ansøgning

Den 23. juni 2025 modtog Faaborg-Midtfyn Kommune en ansøgning om miljøgodkendelse fra Family Properties ApS, P-nr. MGD Nordic ApS. Ansøgningen er udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S.

Der er ansøgt om miljøgodkendelse og VVM-screeningsafgørelse til nyttiggørelse af ren jord gennem terrænregulering ved udlægning af 1,2 meter ren jord på nuværende terræn, svarende til op til 250.000 ton jord.

Jorden skal udlægges på matriklerne 68a og 68d, Rolsted By, Rolsted. Adressen er Rolighedsvej 23B, 5863 Ferritslev Fyn, med indkørsel til projektområdet på Davindevej 6, 5863 Ferritslev Fyn.

Formålet med reguleringen er forbedring af den landbrugsmæssige drift. Ejer ønsker at arealet overgår til landbrugsdrift efter endt terrænregulering.

Oversigtskort fremgår af **bilag 1**. Ansøgning om miljøgodkendelse er vedlagt som **bilag 2**, med supplerende indsendte oplysninger vedlagt som **bilag 4**. Ansøgning om VVM-screening er vedlagt som **bilag 3**.

Aktiviteten er omfattet af listepunkt K206 i godkendelsesbekendtgørelsen¹, bilag 2: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

¹ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed - Godkendelsesbekendtgørelsen

Aktiviteter under listepunkt K206 fastsætter ikke standardvilkår som er relevante i dette projekt.

Der er krav om, at der udelukkende må tilkøres ren jord som overholder Miljøstyrelsens til enhver tid gældende jordkvalitetskriterier. I anlægsperioden vil driftstiden være fra kl. 06.30-16.00 på hverdage. Der må modtages jord i dette tidsrum, med den begrænsning at der max. kan ankomme 5 lastbiler i tidsrummet 6.30-7.00, og op til 50 lastbiler i tidsrummet 7.00-16.00. Drift af dozer og gravemaskine må først foregå efter kl. 7.00. Der må ikke foregå aktiviteter på anlægget i weekender og på helligdage.

Det forventes, at anlægget kan etableres og drives på stedet uden væsentlige gener for omgivelserne. Efter terrænreguleringen vurderes der ikke længere krav om en miljøgodkendelse, hvorfor nærværende miljøgodkendelse vil ophøre, når der er sket en endelig færdigmelding af terrænreguleringen, eller senest efter 3 år, med udløb 31. maj 2029.

1.2 Øvrige afgørelser og tilladelser

Family Properties har 5. april 2024 ansøgt om terrænregulering med henblik på jordforbedring på del af matrikel 68a og 68d, Rolsted By, Rolsted, samt udskiftning af de øverste 2-3 meter jord på den tidligere matrikel 68h, Rolsted By, Rolsted. Ansøgning med oversigtskort er vedlagt som **bilag 1**.

Faaborg-Midtfyn Kommune traf 24. januar 2025 afgørelse om, at den ansøgte terrænregulering kun delvist kunne godkendes. Heri vurderedes det, at tilførsel af 1,2 meter dyrkbar overjord på matriklerne 68a og 68d, Rolsted By, Rolsted, ville anses som jordforbedring af arealet. Dog må der ikke påfyldes jord indenfor søbeskyttelseslinjen, da arealet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 16, medmindre der er meddelt dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Afgørelsen er landbrugsfagligt begrundet da det vurderes at terrænreguleringen er til forbedring af den landbrugsmæssige drift, og kræver derfor ikke landzonetilladelse. Det afgøres også, at udskiftning af jord på den tidligere matrikel 68 h ikke er en jordpåfyldning, som kræver landzonegodkendelse, såfremt slutkote på terrænet bibeholdes.

Faaborg-Midtfyn Kommune traf 29. oktober 2025 afgørelse om, at den ansøgte udjævning af skråningerne langs den daværende matrikelgrænse mellem matriklerne 68a og 68h (nu sammenlagt) ikke kunne godkendes, og der blev meddelt afslag til udjævning med henvisning til planlovens § 35, stk. 1.

Faaborg-Midtfyn Kommune traf 22. maj 2025 afgørelse om dispensation til terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen, herunder afgravning af gammelt vejtracé (indkørslen Rolighedsvej 23B, som efterfølgende lukkes for vejadgang).

Projekter, der håndterer bortskaffelse af affald, er underlagt VVM-reglerne da aktiviteterne står på bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)². Dette indebærer, at beslutninger skal træffes i overensstemmelse med bestemmelserne i den nævnte lovbekendtgørelse. Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer i henhold til denne lovs § 21, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen om miljøscreening, dateret 28. maj 2026, annonceres særskilt på kommunens hjemmeside.

Virksomheden er ikke omfattet af pligten til at indberette data om udledning og overførsel af forurenende stoffer (PRTR)³. Virksomhedens aktiviteter er ikke omfattet af EU-forordningen om PRTR⁴, bilag 1, pkt 5: "Affalds- og spildevandshåndtering", og der produceres eller håndteres ikke stoffer omfattet af samme EU-forordning, bilag 2.

² LBK nr. 4 af 3. januar 2023 – Miljøvurderingsloven

³ Bekendtgørelse nr. 1941 af 4. oktober 2021 om register over udledning og overførsel af forurenende stoffer (PRTR)

⁴ Europa-Parlamentets forordning nr. 166 af 18. januar 2006 om oprettelse af et europæisk register over udledning og overførsel af forurenende stoffer.

2. Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse efter § 33 i Lov om miljøbeskyttelse⁵ til Family Properties ApS, CVR.nr. 40 41 42 90, P-nr. 10 31 45 96 01 (MGD Nordic ApS) til terrænregulering efter vilkår beskrevet i denne godkendelse.

Godkendelsen omfatter udlægning af jord, som på nuværende landbrugsareal ikke må overstige en tykkelse på mere end 1,2 meter i forhold til nuværende koter, dog maksimalt 0,5 meter inden for søbeskyttelseslinjen. På den tidligere fyldplads må nuværende fyldjord udskiftes med dyrkbar overjord ned til maksimalt 3 meter under nuværende terræn, men de nuværende kotehøjder skal bevares. Den samlede mængde tilført jord til projektområdet må tillige ikke overstige 250.000 tons. Det er dog kotehøjderne, der afgør hvornår projektet har nået sin maksimale grænse. Grænsen for projektområdet er indtegnet på bilag 1.

Det fremsendte ansøgningsmateriale er miljøscreenet, og Faaborg-Midtfyn kommune har vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt og derfor ikke kræver en miljøredegørelse.

Afgørelsen omhandler ikke spildevand eller evt. byggetilladelse til opstilling af skurvogn. Miljøgodkendelsen gives på baggrund af de fremsendte oplysninger samt virksomhedens kommentarer, og indkomne høringssvar, i forbindelse med høring.

Af lov om miljøbeskyttelse § 34, stk. 4, følger at der i forbindelse med miljøgodkendelse af en virksomhed skal foreligge oplysninger om virksomhedens ejerforhold, bestyrelse og daglige ledelse, så miljømyndighederne kan vurdere, om ejerkredsen er omfattet af lovens § 40 a, der omhandler kriterier for tilbagekaldelse af meddelt godkendelse, nægtelse af godkendelse og fastsættelse af særlige vilkår om sikkerhedsstillelse. Det er i lovens § 40 b, stk. 1, anført at miljø- og energiministeren opretter et miljøansvarlighedsregister over de personer og selskaber m.v., der er omfattet af § 40 a.

Faaborg-Midtfyn Kommune har med opslag i Miljøansvarlighedsregistret 27. oktober 2025 godtgjort, at hverken det ansøgende firma eller firmaets ejer er anført i dette register.

Kopi af opslag i Miljøansvarlighedsregistret er vedlagt i **bilag 9**.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at det ansøgte er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K 206 (anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald).

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har præciseret, at anvendelsen af listepunkt K 206 i relation til et projekt om genanvendelse af jord bl.a. forudsætter flg.:

- Projektet kan anses for at være et anlæg
- Den tilførte jord er affald
- Affaldet må karakteriseres som ikke-farligt samt
- Affaldet nyttiggøres.

Der er tale om varig anbringelse af ren jord. Samtidig er der behov for at stille vilkår, der går videre end vilkår, som kan stilles jf. miljøbeskyttelseslovens § 19. Nyttiggørelsen forudsætter vilkår til dokumentation for jordens forureningsgrad samt vilkår om egenkontrol og driftsjournal. Jorden tilføres fra ikke på forhånd kendte lokaliteter og over en periode på flere år. Projektet vurderes dermed at have karakter af at være et anlæg.

Kriterier for, hvornår jord kan betragtes som affald, er bl.a.:

- Hvis jord er blevet tilovers i forbindelse med større bygge- og anlægsprojekter, og der er et ønske om at skille sig af med den overskydende jord, så er det affald.

⁵ LBK nr. 1742 af 22. december 2025 – Miljøbeskyttelsesloven.

- Hvis overskudsjord fra et bygge- og anlægsprojekt oplagres for en længere eller ikke-tidsafgrænset periode, må jorden anses for at udgøre en byrde for ejeren, hvilket indikerer, at der er tale om affald.

Uforurenet jord kan således godt være affald. Et afgørende kriterium for vurderingen af, om der er tale om affald, er, om jorden er frembragt med henblik på anvendelse til et bestemt formål, og om bygherren forudgående har indgået aftale med en eller flere entreprenører om, at de aftager og anvender jorden. Sådanne aftaler foreligger ikke før projektets igangsættelse, og jorden der tilføres til projektet vurderes dermed at have karakter af affald.

Som projektet er beskrevet, skal der kun tilføres ren jord, dvs. jorden indeholder ikke forurenende stoffer i koncentrationer som overskrider jordkvalitetskriterierne. Det vurderes på den baggrund, at jorden ikke skal klassificeres som farligt affald.

I forhold til kravet om nyttiggørelse har Natur og Miljøklagenævnet præciseret, at det er væsentligt, at jorden opfylder en effektiv funktion ved at erstatte anvendelse af andre materialer, som ellers skulle have været anvendt. Ligeledes er det præciseret at tidshorizonten for etablering af projektet ikke er væsentlig længere, end hvis der blev anvendt rene materialer. Kravet om nyttiggørelse vurderes dermed som opfyldt.

Samlet set vurderes projektet at opfylde kriterierne for listepunkt K206.

Listepunkt K206 er omfattet af bekendtgørelsen om standardvilkår⁶, men anvendelsen af ren jord til terrænregulering er ikke omfattet af standardvilkårene, og godkendelsen meddeles derfor uden standardvilkår.

Virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn⁷ og vil modtage miljøtilsyn efter bestemmelserne i denne. Virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om brugerbetaling⁸. Dette medfører, at virksomheden skal betale brugerbetaling til kommunen pr. forbrugt time til tilsyn og godkendelse.

Retsbeskyttelsesperioden for denne godkendelse udløber 8 år efter godkendelsen er meddelt. Hvis miljøgodkendelsen påklages, udløber retsbeskyttelsen 8 år efter den endelige afgørelse.

Inden for retsbeskyttelsesperioden kan tilsynsmyndigheden - som hovedregel - ikke meddele påbud eller forbud til virksomheden. Kommunen skal dog tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud, hvis:

1. der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
2. forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,
3. forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,
4. væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne,
5. det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker, eller
6. der er fremkommet nye oplysninger om sikkerhedsmæssige forhold på virksomheder, der er omfattet af regler fastsat i medfør af § 7 i Lov om miljøbeskyttelse, eller om sikkerhedsmæssige forhold ved de stoffer der oplagres på disse virksomheder.

⁶ Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

⁷ Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

⁸ Bekendtgørelse nr. 1466 af 28. november 2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

3. Vilkår

3.1 Generelt

1. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for driftspersonalet på området, og driftspersonalet skal være orienteret om afgørelsens indhold.

2. Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:

- Hel eller delvis udskiftning af driftsherre
- Ejerskifte af virksomhed og/eller ejendom
- Indstilling af driften for en periode på mere end 3 måneder
- Genoptagelse af driften efter et længere driftstop.

3. Virksomheden skal straks underrette tilsynsmyndigheden om uheld, som medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor.

4. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. Nærmere vilkår er beskrevet under punkt 3.8.

5. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato.

6. Miljøgodkendelsen er tidsbegrænset og udløber 16. marts 2029.

3.2 Indretning og drift

7. Der må kun foregå aktiviteter på hverdage i tidsrummet 6.30-16.00. Der må kun være daglig drift i form af 1 dozer, 1 gravemaskine samt indkomne lastbiltransporter. Dozer og gravemaskine må kun være i drift efter kl. 7.00. For at overholde støjgrænserne (som er midlet over 8 timer, jf. vilkår 35) skal der holdes en pause i aktiviteterne på minimum 30 minutter inden for tidsrummet 7.00-16.00.

8. Mængden af transporter er begrænset til ankomst af maksimalt 5 lastbiler pr. driftsdag i tidsrummet 6.30-7.00, og yderligere maksimalt 50 lastbiler pr. driftsdag i tidsrummet 7.00-16.00. Transporterne må kun køre til og fra området ad strækningen der fra Svendborgvej eller Svendborgmotorvejen, går ad Ibjergvej-Rolighedsvej. Der må ikke være kørsel til og fra området på den del af Rolighedsvej, som er øst for Davindevej. Kun indkørslen Davindevej 6 må benyttes til ind- og udkørsel.

9. Det skal tilstræbes, at alle lastbiler til og fra området kører på langrillede dæk/regionaldæk, og ikke entreprenørdæk/offroaddæk, for at skåne Ibjergvej. Det påhviler virksomheden at informere alle chauffører om dette.

10. Der må ikke holde lastbiler i kø til området på offentlig vej.

11. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal sikre at jorden forhåndsgodkendes, at der foretages den nødvendige modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser. Det skal fremgå af den nedskrevne instruks, hvem og hvordan der foretages egenkontrol. Det skal fremgå, hvilke indikationer som medfører at et jordparti afvises, hvordan en afvisning af vognlæs skal foregå, og hvem der skal informeres herom.

Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.

En kopi af driftsinstruktion skal sendes til kommunen til godkendelse. **Se bilag 12.**

12. Jordtippen skal i hele åbningstiden være bemandedet ved modtagelse af jord. Det skal ved indkørslen sikres, at det ikke er muligt at tilkøre jord eller andre materialer til anlægsområdet uden for åbningstiden og ved fravær af bemanning. Dokumentation for adgangssikringen skal fremsendes til kommunen inden opstart.

13. Godkendelsen omfatter udlægning af jord som ikke må overstige en tykkelse på mere end 1,2 meter i forhold til nuværende koter på det i ansøgningen angivne projektareal, dog ikke mere end 0,5 meter inden for søbeskyttelseslinjen. I det nordvestlige hjørne af ejendommen må jorden udskiftes, men de nuværende koter bevares. Den samlede mængde tilført jord må tillige ikke overstige 250.000 tons. Udlægningen af jord skal følge afgørelsen af 24. januar 2025 om delvis godkendelse af terrænregulering.

14. Inden udlægning af jord begynder, skal der af en landinspektør afsættes punkter i terrænet, hvor kotehøjden kan følges under udlægning.

15. Udlægningen af ren jord skal foretages inden for projektområdet markeret i "Bilag I" medfølgende i ansøgningen af 5. april 2024 (se bilag 1), være i overensstemmelse med det angivne i ansøgning om miljøgodkendelse af 23. juni 2025 (se bilag 2), og i overensstemmelse med Faaborg-Midtfyn Kommunes afgørelse af 24. januar 2025 (delvis godkendelse af jordpåfyld), samt dispensation af 22. maj 2025 (dispensation fra søbeskyttelseslinjen) (begge er i bilag 4). Slutkoterne i projektområdet skal følge det reviderede kotekort af 27. marts 2026 (se bilag 7).

16. Muldafrømning og opbevaring af denne i midlertidigt depot, samt efterfølgende terrænregulering og reetablering af muldhorisont til landbrugsdrift, skal udføres i overensstemmelse med sædvanlig god praksis, og må ikke give anledning til afstrømning af overfladevand til vej eller nabomatrikler.

17. Interne køreveje må udlægges med kørelag af ren, knust beton. Efter etablering skal der fremsendes redegørelse til Faaborg-Midtfyn Kommune for mængden af udlagt knust beton. Interne køreveje må udlægges hen over eksisterende skelvolde efter principperne skitseret i figur 4.2 og 4.3 i støjrapporten (se bilag 8). Skelvoldene skal reetableres når projektet er afsluttet, og den udlagte knuste beton skal fjernes fra ejendommen.

18. Ved udgangen af hvert kalenderår skal der fremsendes en afrapportering til tilsynsmyndigheden med en samlet opgørelse af de tilførte jordmængder, en opgørelse over evt. fjernede jordmængder (med begrundelse), en opgørelse over udnyttet og tilbageværende kapacitet for tilførsel af jord, og kortbilag/luftfoto, som angiver hvor på ejendommen der er sket terrænregulering i årets løb.

19. Der skal udføres en visuel modtagekontrol af alle jordpartier ved modtagelsen. Jord, der tilføres området må ikke indeholde byggeaffald eller andre fremmedlegemer, f.eks. asfalt, flyveaske, slagger, træstykker, plastik og lignende. Jord der synes forurennet (f.eks. ved misfarvning) eller lugter forurennet skal afvises. I tilfælde af, at den visuelle kontrol medfører afvisning af et jordparti, skal dette noteres i driftsjournalen.

20. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner:

Affaldsfraktion	EAK- kode	Maksimalt oplag
Uforurennet jord	17 05 04	250.000 tons

Der må ikke tilføres forurennet eller lettere forurennet jord, og den tilførte jord skal derfor overholde de laveste koncentrationsværdier i bekendtgørelse om lettere forurennet jord⁹, samt overholde de skærpede krav i vilkårene 21, 22 og 23.

⁹ BEK nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere forurennet jord

21. Inden modtagelse på anlægget, skal jorden være undersøgt og klassificeret som uforurenet jord. Dette gælder også formodet intaktjord. Jorden skal være analyseret med mindst 1 prøve pr. 30 tons jord. Dog kan formodet intaktjord betragtes som analysefrit, hvis der foreligger mindst én ren jordprøve pr. 50 m² fra den øverste del af de intakte aflejringer.

50 % reglen, jf. jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3, kan ikke anvendes i forbindelse med modtagelse af jord til anlægget.

22. Jord må kun flyttes til anlægget fra et kendt opgravningsområde (kendskab på matrikelniveau) eller fra et godkendt modtageanlæg. Jord kan regnes som uforurenet, når det kan kategoriseres som "Kategori 1-jord" i henhold til indhold af stoffer listet i jordflytningsbekendtgørelsens¹⁰ bilag 3, tabel 3, - og som tillige ikke overskrider jordkvalitetskriterierne i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende liste over kvalitetskriterier. For kulbrinter gælder desuden, at både kriterier for de enkelte kulbrintefraktioner og kriteriet for sum af kulbrinter skal være opfyldt samtidigt.

23. Jordprøver kan regnes som uforurenet, hvis de kan overholde kriterierne i punkt 22, og som minimum er analyseret for indhold af følgende stoffer: Kulbrinter (i 4 fraktioner samt totalkulbrinter), PAH (herunder sum af 7 PAH), benz(a)pyren, dibenz-(a,h)anthracen, tungmetallerne bly, cadmium, chrom, kobber, nikkel og zink, og letmetallerne arsen og kviksølv.

Hvis den tidligere anvendelse af opgravningsområdet indikerer, at jorden kan være forurenet med øvrige forureningskomponenter, skal jorden også analyseres for disse.

Analyser skal foretages af akkrediteret laboratorium. Driftsherren er ansvarlig for kontrollen med analyser af jordpartier.

24. Tilsynsmyndigheden kan ved afvigelser eller begrundet mistanke om tilførsel af forurenet jord stille krav om supplerende analyser af det anmeldte parti jord.

25. På anlægget må der ikke modtages jord fra arealer som er kortlagte som forurenede. På anlægget må der ikke modtages jord fra arealer som tidligere har været anvendt til frugtplantage. På anlægget må der ikke modtages hav- eller søbundsmateriale. Der må ikke modtages jord fra arealer, hvor der kan være mistanke om forurening med PFOA, PFOS eller andre PFAS-stoffer. For en opdateret oversigt over brancher der kan have givet anledning til mulige PFAS-grunde henvises til Region Syddanmarks hjemmeside: <https://storymaps.arcgis.com/stories/2505f39d3a014311805443e10f19c9d4> Driftsherren er ansvarlig for at disse typer jord ikke modtages.

26. Al jord der modtages skal anmeldes til den kommune hvorfra jorden flyttes. Anmeldelse foretages via www.jordweb.dk, og jorden skal **anmeldes til modtagelse på adressen: Davindevej 6, 5863 Ferritslev Fyn.**

Oplysninger om jordens oprindelse skal medfølge anmeldelsen. Kommunen som modtager anmeldelsen skal inden godkendelse af jordflytningen forespørge Faaborg-Midtfyn Kommune på jord@fmk.dk om modtagerkommunen kan godkende jordpartiet.

27. Modtagepladsen skal indrettes med en opstillet miljøcontainer til at ifylde forurenet jord, såfremt der skulle ske utilsigtede spild.

¹⁰ BEK nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

28. Al prøvetagning og analyse af jordprøver skal ske i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer, medmindre andet er aftalt. Jordprøverne skal udtages repræsentativt, hvilket vil sige, at hver jordprøve udtages som blandeprøve, bestående af et sammenstik af fem enkeltprøver. Enkeltprøverne skal udtages jævnt fordelt i det pågældende parti jord.

Ønskes der udtaget søjleprøver af et jordparti, skal dette aftales særskilt med modtagerkommunen.

29. Efter hver 1.000 tons modtaget jord skal der udføres stikprøvekontrol på pladsen ved udtagning af et læs jord, hvorfra der udtages prøve til analyse. Læsset skal placeres i et område udenfor det igangværende anlægsområde, så det sikres friholdt fra anlægsaktiviteten og nemt kan fjernes fra pladsen, hvis det viser sig nødvendigt. Prøveudtagning skal udføres i overensstemmelse med reglerne, af et uvildigt firma. Analyser skal udføres i overensstemmelse med reglerne af et akkrediteret laboratorium. Jordlæsset udtaget til stikprøve kan først indbygges efter at analyseresultatet har dokumenteret at jorden overholder denne miljøgodkendelses grænseværdier.

30. Faaborg-Midtfyn Kommune kan til enhver tid ændre på foranstående vilkår 29 om frekvens af stikprøvekontroller, hvis det vurderes nødvendigt for at sikre, at der ikke tilføres forurenede jord.

31. Hvis virksomheden modtager jord, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal jorden placeres i et særskilt oplagsområde med befæstet areal, eller til lukket container, og hurtigst muligt bortskaffes. Faaborg-Midtfyn Kommune skal desuden orienteres med det samme. Hvis den aflæssede jord indeholder frifase forurening (flydende olie eller lignende) skal den driftsansvarlige sende dokumentation til Faaborg-Midtfyn Kommune for at eventuel forurening er fjernet, i form af renbundsprøver af den underliggende jord, inden for to uger efter hændelsen.

32. Virksomheden skal indskrive de modtagne jordpartier i driftsjournalen med angivelse af dato for modtagelse af det givne jordparti, registrering af mængde, oprindelseslokalitet samt analyser for forurenende stoffer. Resultaterne fra den interne stikprøvekontrol skal noteres. Der skal ligeledes noteres afviste jordpartier og årsagen til afvisning.

33. Virksomheden skal renholde offentlig vej for tabt jord på vejareal. Vejarealerne langs med virksomhedens matrikler skal fejes minimum 1 gang daglig på driftsdage, samt efter behov. Dette gælder Rolighedsvej, Davindevej og i krydset mellem disse 2 veje. Desuden skal virksomheden bortfeje tabt jord på hele tilkørselsstrækningen Ibjergvej-Rolighedsvej, såfremt der modtages melding om at der er sket tab af jord fra læs på vej til virksomheden.

3.3 Luftforurening

34. Terrænreguleringen må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for området, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

Interne køreveje skal derfor vandes efter behov for at lægge væsentlige støvskyer ned. I tørkeperioder skal der vandes mindst 1 gang dagligt.

Tilsynsmyndigheden kan i tilfælde af at der konstateres væsentlige gener, kræve at støvende oplag overdækkes eller befugtes, at der etableres afskærmning eller befugtning af aktiviteterne, eller at aktiviteterne standses pga. vejrforhold.

3.4 Støj

35. Det fra virksomheden hidrørende støjniveau angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydtrykniveau - målt udendørs i dB(A) og beregnet i punkter 1½ meter over det omgivende terræn – må i intet punkt uden for virksomhedens eget skel overskride følgende grænseværdier angivet i nedenstående tabel¹¹. Ved de 3 nærtliggende boliger beliggende i Odense Kommune (Rolighedsvej 32, 34 og 36, 5220 Odense SØ), skal Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for boliger i det åbne land overholdes, også i 1. sals højde for boligen med en sådan. Her er værdierne i udgangspunkt som for område 3, men med den tilføjelse at de gælder for opholdsarealer i en afstand af 15 meter fra boligen.

Værdierne er midlet over 8 timer, hvorfor der skal holdes en pause på 30 minutter på pladsen inden for tidsrummet 7.00-16.00.

	Mandag - fredag kl. 07-18, lør- dag kl. 07- 14	Mandag - fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdag kl. 07- 22.	Alle dage kl. 22-07
1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB	60 dB	60 dB
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55 dB	45 dB	40 dB
4. Etageboligområder	50 dB	45 dB	40 dB
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40 dB	35 dB	35 dB

Grænseværdierne er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen. Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). Hvis støjen indeholder tydeligt hørbare toner eller impulser skal man lægge 5 dB til det ækvivalente støjniveau for at bestemme støjbelastningen. Støjgrænserne i et støjvilkår skal overholdes i alle punkter udendørs i det pågældende område, og altså ikke kun i nærheden af bygningerne. For områder med boliger er der en yderligere vejledende grænseværdi for det højeste øjeblikke niveau af støjen om natten, støjens maksimalværdi. Grænseværdien for maksimalniveauet er 50 eller 55 dB.

3.4.1. Støjvilkår egenkontrol

36. Hvis Faaborg-Midtfyn Kommune finder det nødvendigt, skal virksomheden, dog højst en gang årligt, lade gennemføre målinger/beregninger af virksomhedens støjbidrag til omgivelserne, der dokumenterer, at støjvilkårene er overholdt. Forslag til måleprogram inkl. valg af receptorpunkter skal

¹¹ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: ”Ekstern støj fra virksomheder”

fremsendes til og accepteres af tilsynsmyndigheden inden igangsættelse. Målingerne/beregningerne skal udføres under repræsentative driftsforhold (maksimal normaldrift) og skal udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens gældende vejledninger og være af kvaliteten "Miljømåling – Ekstern støj". Dokumentation skal udarbejdes af et firma/laboratorium, der er godkendt af Miljøstyrelsen eller akkrediteret af DANAK til at udføre de pågældende målinger/beregninger. Resultaterne af de gennemførte målinger/beregninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden umiddelbart efter rapporteringen har fundet sted.

Støjgrænserne anses for overholdt, når resultatet af målingerne/beregningerne, fratrasket ubestemtheden (måleudsikkerheden) er mindre end eller lig med de gældende støjgrænser.

37. Hvis undersøgelsen af virksomhedens støjforhold viser, at støjgrænserne ikke kan overholdes uden at der gennemføres støjdæmpende foranstaltninger, skal virksomheden udarbejde et projekt med tidsplan for gennemførelse af de støjdæmpende foranstaltninger. Effekten af de støjdæmpende foranstaltninger skal verificeres af et akkrediteret laboratorium og udarbejdes som en miljømåling - ekstern støj. Projekt og tidsplan for gennemførelse skal indsendes til tilsynsmyndighedens godkendelse inden det igangsættes.

38. Virksomheden skal jævnligt lade alle opstillede maskiner servicere af autoriseret firma for at sikre, at de fungerer optimalt og ikke støjer unødigt. Servicingen skal noteres i driftsjournalen med angivelse af tidspunkt for udførelsen samt status for hver af de kontrollerede maskiner. Disse oplysninger skal til enhver tid være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

3.5 Affald

39. Alt genanvendeligt affald skal kildesorteres, håndteres og bortskaffes efter kommunens gældende regulativ for erhvervsaffald. Dette kan findes på www.fmk.dk

40. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i dertil indrettede containere eller affaldsområder. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsningsmateriale på virksomheden.

41. Affald fra servicing af de benyttede maskiner (f.eks. spildolie, filtre) skal fjernes samme dag af det servicerende firma.

3.6 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

42. Tanke til dieselbrændstof og adblue skal være placeret i lukket container, og være placeret på lukket spildbakke. Oplag af brændstof og kemikalier skal være aflåst uden for anlæggets åbningstid.

43. Der skal tilkaldes et kvalificeret miljøteknisk tilsyn, hvis der opstår spild eller andre uheld med olie, kemikalier eller lignende, eller hvis der er tegn på forurening af jord eller miljø. Den driftsansvarlige skal derudover sende dokumentation for at al forurening er fjernet. Dette gøres i form af renbundsprøver, som sendes til tilsynsmyndigheden.

44. Vandløb og dræn må ikke beskadiges. Eventuelle skader skal udbedres straks. Ændres der ved projektets udførsel eller følgerne heraf på afvandingsforhold, skal forholdet straks søges lovliggjort ved at ansøge om en lovliggørende reguleringssag.

3.7 Egenkontrol og driftsjournal

45. Virksomheden skal løbende føre en driftsjournal med angivelse af:

- Daglig driftstid for pladsen og de enkelte maskiner
- Daglig skitsering af området, der er blevet terrænreguleret den pågældende dag
- Registrering af alle jordpartier med anmelder, transportør, mængder, projektnummer/reference til jordwebsag, og dato.
- Resultat af visuel kontrol med reference til køresedlens oplysninger samt lastbilens nummerplade.
- Dato og årsag for afviste jordpartier.
- Dato og resultater for udført stikprøvekontrol, samt eventuelle aktioner, som denne har medført.
- Dato for registrerede uheld og spild, samt hvilke afværgetiltag, der er foretaget i den forbindelse.
- Dato for servicering af maskinel samt status for hver af de kontrollerede maskiner.

Driftsjournalen skal opbevares i mindst 5 år og være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

3.8 Afvikling og ophør

46. Senest 3 måneder inden ophør af aktiviteten skal virksomheden indsende en plan til tilsynsmyndigheden om oprydning på arealet. Planen skal desuden indeholde en vurdering af, om der evt. skal gennemføres forureningsundersøgelser. Det skal, hvis Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer det, dokumenteres ved prøver til analyse, at området efterlades uforurenet. Faaborg-Midtfyn Kommune skal godkende antal og placering af prøvesteder.

47. Ved afvikling af anlægget skal al tilført kørelag/knust beton fjernes, og arealet genetableres, herunder udlægning af afrømmet muld, samt reetablering af skelvolde til udseende fra før projektets opstart.

48. Eventuel forurening i jord og grundvand, der skyldes virksomhedens forhold, skal være fjernet senest 3 måneder efter driftens ophør.

49. Efter terrænreguleringen er afsluttet skal der inden 14 dage foretages en terrænopmåling af området. Målingen skal foretages af en autoriseret landmåler (evt. med drone) og må maksimalt have en usikkerhed på 10 cm i højden. Terrænmålingen skal fremsendes til Faaborg-Midtfyn Kommune senest 1 måned efter denne er udført.

50. Når projektet er helt afsluttet, og grunden ryddet for maskinel og evt. skurvogn, skal tilsynsmyndigheden kontaktes for afsluttende tilsyn. Slutrapport skal herefter indsendes senest 3 måneder efter afsluttende syn. Slutrapporten skal som minimum indeholde:

- Beskrivelse af det gennemførte projekt med terrænregulering, herunder om der var afvigelser fra det ansøgte, og den endelige opgørelse af mængderne/volumen af den tilførte jord.
- Resumé af den førte egenkontrol, herunder redegørelse for den førte modtagekontrol, og redegørelse for tilfælde med afvisning af ikke-godkendte læs.
- Redegørelse for om der har været spild eller uheld med brændsel eller lign., og hvorledes dette er blevet håndteret.

4. Miljøteknisk vurdering

Følgende dokumenter har dannet grundlag for miljøgodkendelsen og den miljøtekniske vurdering:

- Orienterende miljøundersøgelse, Rolighedsvej 23B, DJ Miljø og Geoteknik, 8. april 2025
- Ansøgning om miljøgodkendelse til udlægning af ren jord på landbrugsjord, DMR, 23. juni 2025
- Ansøgning om VVM-screening (inkl. 1 kortbilag), DMR, 23. juni 2025
- Supplerende oplysninger til ansøgning om miljøgodkendelse (inkl. 8 bilag), DMR, 16. juli 2025
- Vurdering af strømningsveje og vandmængder ved ændring af terræn, DMR, 21. juli 2025
- Natura 2000 Væsentlighedsvurdering, Faaborg-Midtfyn Kommune, 14. oktober 2025
- Rapport – beregning af støj fra maskiner ved terrænregulering på Rolighedsvej 23B Ferritslev, BP Støjmåling, 16. februar 2026.
- Korte kort, Landinspektørfirmaet Nørgaard, 27. marts 2026

4.1 Beliggenhed

Anlægget er beliggende på Rolighedsvej 23B, og Davindevej 6, 5863 Ferritslev Fyn (matrikelnumrene 68a og 68d, Rolsted By, Rolsted). Beliggenheden af projektområdet er afgrænset af Rolighedsvej, Davindevej samt den stiplede røde linje på kortet herunder.

NB! De på kortet herunder angivne terrænkoter, og påtænkte slutkoter efter terrænregulering, er ikke retvisende, da området efterfølgende er blevet opmålt mere nøjagtigt. Der henvises til bilag 7 for gældende koter.



Ejendommens matrikler vender ud mod til boliger i landzone, primært Rolighedsvej 32, 34 og 36, 5220 Odense SØ, og Rolighedsvej 23A samt Davindevej 6, 5863 Ferritslev Fyn.

Der er ca. 300 meter fra projektområdet til Vindinge Å, som er nærmeste recipient (beliggende syd for projektområdet). Langs åen er der et beskyttet naturområde. Cirka samme afstand er der til grænsen

for indvindingsopland for Rolfsted Vandværk. Selve vandværket og nærmeste vandindvindingsboring ligger i en afstand af ca. 650 meter fra projektområdet.

På adressen lå tidligere en ældre industribygning til betonvareproduktion samt en tidligere landbrugs-hal til halm. Der er blevet søgt om nedrivningstilladelse, som Faaborg-Midtfyn Kommune har udstedt med baggrund i, at ejer fremadrettet ønsker at anvende arealet til landbrugsareal. Matrikel 68a, bortset fra det nordvestlige hjørne (tidl. matrikel 68h), samt matrikel 68d, er underlagt landbrugspligt. Det nordvestlige hjørne af matrikel 68a har tidligere været anvendt som kommunal fyldplads.

4.2 Vurdering i forhold til lokalplan

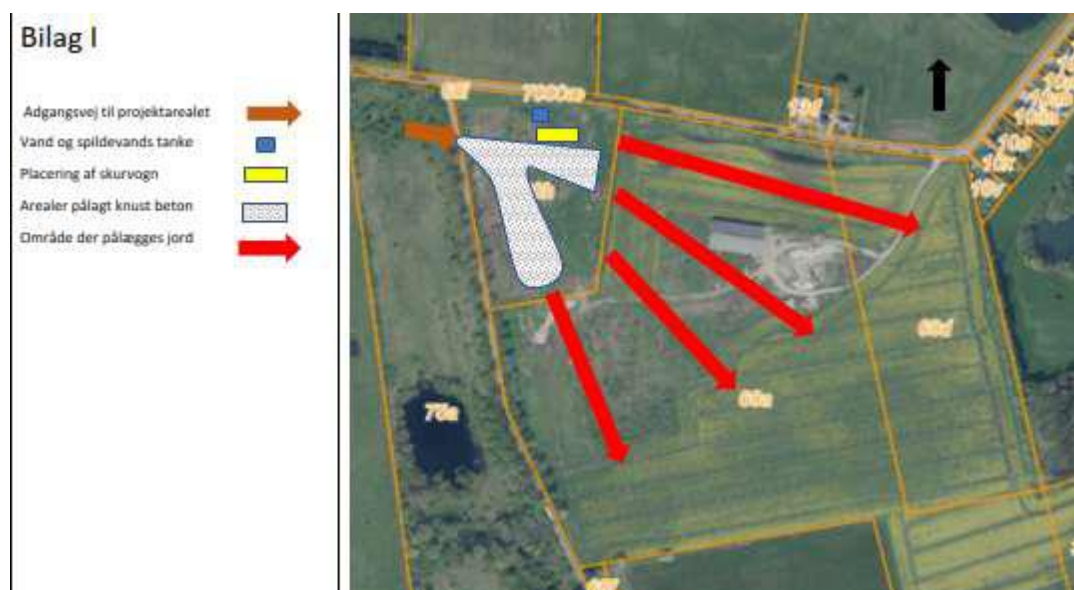
Området er omfattet af Lokalplan 5007 for Tarup-Davinde, udarbejdet af Årslev Kommune i 1996. Projektområdet er beliggende i lokalplanens delområde 5. I lokalplanen er der udtrykt støtte til at bevare et antal landbrugsejendomme inden for området (lokalplanens side 15).

Faaborg Midtfyn Kommune, BYG, har i forbindelse med ansøgningen vurderet, at anvendelsen til landbrugsareal er i overensstemmelse med lokalplanen for området, som udlægger anvendelsen til blandt andet jordbrugsformål efter endt råstofindvinding, jf. Lokalplan 5007, § 3.1. Der er landbrugspligt på arealet.

Faaborg-Midtfyn Kommune traf den 24. januar 2025 afgørelse om, at den ansøgte terrænregulering maksimalt måtte udgøre tilførsel af 1,2 meter jord oven på nuværende terræn af landbrugsjorden inden for det afgrænsede projektområde, dog kun 0,5 meter inden for søbeskyttelseslinjen. Denne afgørelse er landbrugsfagligt begrundet da det vurderes at terrænreguleringen er til gavn for driften. Udskiftning af jord på den tidligere matrikel 68 h er ikke en jordpåfyldning, som kræver godkendelse.

4.3 Til- og frakørsel

Projektområdet vil have primær til- og frakørsel fra Davindevej 6. Interne køreveje er skitseret på figurerne 4.2 og 4.3 i støjrapporten, som er vedhæftet som **bilag 8**. Udlæg af jord er skitseret på kortet herunder. Placeringen vurderes at være god med hensyn til til- og frakørsel. Det er betinget, at der kun må ske kørsel ad strækningen Ibjergvej-Rolighedsvej, hvor der opnås forbindelse til Svendborgmotorvejen. Denne kørselsrute vurderes ikke vil medføre væsentlige gener for de omkringboende huse (Davindevej 4 samt Rolighedsvej 23A, 32, 34 og 36), i det lastbilerne ikke vil passere forbi boligerne.



4.4 VVM-screening, Natura 2000 vurdering og vurdering af afstrømning

Projekter, der håndterer bortskaffelse af affald, er underlagt VVM-reglerne da aktiviteterne står på bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹².

Faaborg-Midtfyn Kommune har derfor foretaget en VVM-screening af projektet. Det vurderes ud fra screeningen, at projektet ikke medfører væsentlige skadevirkninger på miljøet, herunder grundvand. Faaborg-Midtfyn Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Der er udarbejdet en Natura 2000 væsentlighedsvurdering af projektets indvirkning. Samlet set vurderes det derfor ikke at der er egnede yngle- eller rasteområder for Bilag IV arter indenfor projektområdet, ligesom det ikke vurderes at der er en væsentlig risiko for drab eller forstyrrelser af Bilag IV arter. Natura 2000 vurderingen fremgår af **bilag 6**.

Der er udarbejdet en beregning af strømningsveje efter en tænkt terrænregulering på hele matrikel 68a og 68d. Beregninger for en 100-årshændelse i perioden 2070–2100 (56 mm nedbør midlet over 1 døgn, svarende til kraftigt skybrud 24 timer i træk) viser, at lavningerne på matrikel 68a og 68d ikke opfyldes fuldt ud, og der dannes derfor ikke naturlige strømningsveje væk fra området. Først ved en nedbørsmængde på 63 mm over 24 timer opstår der afstrømning mod syd med de nuværende terrænkoter. Efter en terrænregulering af hele matrikel 68a og 68d vil der opstå afstrømning mod syd allerede ved 56 mm nedbør over 24 timer. Vurderingen af strømningsveje fremgår af **bilag 5**. Det nuværende projektområde omfatter kun omkring halvdelen af matriklerne 68a og 68d, og projektet vurderes derfor ikke at give anledning til øget afstrømning til nabomatrikler eller vejareal.

Ved fremtidige ønsker om yderligere terrænregulering af matriklerne vil der blive stillet vilkår om at udføre den af rådgiver skitserede digeløsning som fremgår af bilag 5.

4.5 Vurdering af vilkår

Listepunkt K206 er omfattet af bekendtgørelsen om standardvilkår¹³, men anvendelsen af ren jord til terrænregulering er ikke omfattet af standardvilkårene, og godkendelsen meddeles derfor uden standardvilkår. Vilkårene er i stedet tilpasset den konkrete ansøgning.

4.6 Vurdering af generelle vilkår

Ad vilkår 1) Der er sat et generelt vilkår om, at miljøgodkendelsen skal være kendt og tilgængelig for personalet. Dette for at sikre, at personalet har kendskab til forudsætninger og vilkår for arbejdets udførelse. Det vurderes vigtigt, så arbejdet udføres med færrest mulige miljøpåvirkninger.

Ad vilkår 2, 3, 4) Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at det er væsentligt, at kommunen får orientering om eventuelt ejerskifte, miljøuheld og indstilling af driften. Derved kan et tilsyn tilrettelægges, så vi sikrer os, at miljøgodkendelsen og dens vilkår er kendt af en ny ejer, og at virksomhedens drift fortsat vil ske i overensstemmelse med miljøgodkendelsen og dens vilkår.

Ad vilkår 5) henhold til godkendelsesbekendtgørelsen skal der fastsættes en frist for udnyttelsen af miljøgodkendelsen, normalt ikke længere end 2 år, jf. §37 i Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, bek.nr. 2080 af 15. november 2021. Hvis godkendelsen ikke udnyttes inden den fastsatte frist, bortfalder den.

¹² LBK nr. 4 af 3. januar 2023 – Miljøvurderingsloven

¹³ BEK nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

Ad vilkår 6) Godkendelsen er tidsbegrænset til 31. maj 2029, da det vurderes at den ønskede terrænregulering vil være opnået på dette tidspunkt, og området kan derefter overgå til landbrugsdrift. Perioden på 3 år er baseret på ansøgers oplysninger i det fremsendte materiale.

4.7 Vurdering af indretning og drift

Ad vilkår 7-18) Dette er vilkår som beskriver den samlede drift af projektet. Vilkårene baserer sig på oplysninger oplyst af ansøger i det til kommunen fremsendte materiale.

Faaborg-Midtfyn Kommune stiller vilkår om, at der skal fremsendes en kopi af driftsinstruksen for at sikre at de nødvendige miljøhensyn bliver foretaget.

Ad vilkår 19-26 og 28-32) Enhver, der flytter jord uden for den ejendom, hvor den er opgravet, og enhver der anvender sådan jord, skal sikre sig, at jorden ikke giver anledning til skadelig virkning på natur, miljø og menneskers sundhed. Bestemmelsen er udmøntet i jordflytningsbekendtgørelsen, og det aktuelle vilkår er en direkte følge af denne. Vilkåret omhandler ikke anmeldepligtig jord. Faaborg-Midtfyn Kommune forbeholder sig ret til at kræve yderligere analyser ved mistanke om forurening.

Ad vilkår 27) Dette vilkår beskriver at modtagepladsen skal være indrette med en miljøcontainer til opsamling af spild, så det sikres at eventuel udvaskning fra evt. spildt hydraulikolie ikke forurener underliggende jord.

Ad vilkår 33) Dette vilkår sikrer, at der sker oprydning på offentlig vej efter jordspild.

4.8 Vurdering af luftforurening

Ad vilkår 34) De væsentligste kilder til luftforurening formodes at være støv fra modtagelse eller håndtering af jord. Der er stillet vilkår som skal sikre, at virksomheden tilrettelægger driften således, at der ikke opstår støvgener udenfor virksomhedens område. Kørevejen vil blive vandet efter behov for at lægge væsentlige støvskyer ned. Hvis dette ikke er tilstrækkeligt, kan Faaborg-Midtfyn Kommune i henhold til standardvilkår forlange overdækning eller befugtning af selve oplagene samt afskærmning eller anden støvhæmmende foranstaltning. I tørkeperioder skal der vandes med vand dagligt.

De affaldstyper, som virksomheden må modtage, og de aktiviteter som virksomheden har, giver generelt ikke anledning til lugtgener. Derfor vurderer Faaborg-Midtfyn Kommune, at det ikke er nødvendigt at fastsætte vilkår om maksimal opbevaringstid, om oplagringsmåde m.v. for et begrænse lugtgener. På baggrund af ovenstående vurderer Faaborg-Midtfyn Kommune, at virksomheden ikke vil give anledning til væsentlige lugtgener for omgivelserne.

4.9 Vurdering af støj

Ad Vilkår 35-38) For at sikre at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige støjgener i området, fastsættes vilkår om støjgrænser for virksomhedens maksimalt tilladte støjbidrag til omgivelserne.

BP Støjmåling har regnet på, hvordan dozeren og gravemaskinen, der bruges ved den planlagte terrænregulering, vil støjpåvirke de 5 boliger med facade mod området (Davindevej 4 samt Rolighedsvej 23A, 32, 34 og 36). Beregningerne er vedlagt i **bilag 8**.

Beregningerne viser, at støjen fra tomgangskørsel før kl. 7.00 ligger under grænseværdien $L(0,5) = 40$ dB(A) ved de 3 boliger. Støjen fra dozeren og gravemaskinen i arbejde efter kl. 7.00 vil ikke overskride støjgrænsen $L_r(8) = 55$ dB(A) forudsat, at de retningslinjer for afstand, der fremgår af Tabel 4.3 og bilag 2 overholdes.

På dage, hvor maskinerne skal arbejde særligt tæt på boligerne (< 45 m), bør den samlede driftstid af dozer og gravemaskine højst være 1 time og 20 minutter. Det vil give en rimelig sikkerhed for at støjgrænsen 55 dB(A) overholdes.

På den baggrund vurderer Faaborg-Midtfyn Kommune, at aktiviteterne ikke vil overskride Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger i det åbne land.

4.10 Vurdering af affald

Ad vilkår 39-41) Hvis der sker spild af brændstof eller andre kemikalier, er der vilkår om, at dette straks skal opsamles og opbevares og bortskaffes som farligt affald.

Terrænreguleringen genererer ikke affald. Hvis der opstår affald (herunder ikke-farligt og husholdningslignende affald fra mandskabet), skal det håndteres efter de affaldsregulativer i Faaborg-Midtfyn Kommune.

4.11 Vurdering af beskyttelse af jord og grundvand

Ad Vilkår 42-44) Der er kun medtaget vilkår vedr. beskyttelse af jord og grundvand, som vurderes relevante for virksomheden, herunder vilkår om, at olietanke skal sikres mod påkørsel.

Den orienterende miljøundersøgelse af 8. april 2025 (bilag 10) viste at jorden inden for det tidligere V1-kortlagte areal overholder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier for ren jord. Der er derfor ikke risiko for at eventuel efterladt forurening fra tidligere aktiviteter kan blive indkapslet under den tilførte jord, da en sådan forurening ikke er påvist.

4.12 Vurdering af egenkontrol/driftsjournal

Ad vilkår 45) Faaborg-Midtfyn Kommune har medtaget vilkår om, at der skal føres driftsjournal med dato, oversigt over modtagne jordpartier, redegørelse for driftstid og geografisk arbejdsområde for maskinerne, samt for status efter servicering af maskinel. Dette er for at virksomheden kan dokumentere, at de lever op til de fastsatte vilkår.

4.13 Ophør

Ad vilkår 46-50) Denne godkendelse inkluderer betingelser, der kræver, at der træffes passende foranstaltninger ved afslutningen af aktiviteten, hvilket refererer til den periode, hvor der ikke længere transporteres jord til anlægsområdet. Driftens afslutning betragtes først som fuldført, når udstyr og køreveje er fjernet, og eventuelle miljømæssige tiltag, såsom fjernelse af overskydende jord, er gennemført.

4.14 Bedst tilgængelig teknik (BAT)

Virksomheden modtager og nyttiggør overskudsjord fra andre projekter. Virksomhedens aktiviteter er således med til at sikre materialeleganvendelse.

Virksomhedens aktiviteter er ikke omfattet af standardvilkår. Standardvilkår er som udgangspunkt baseret på "bedst tilgængelig teknik". I mangel af standardvilkår er fastsat vilkår med udgangspunkt i virksomhedens aktiviteter. Disse vilkår vurderes også at kunne leve op til "bedst tilgængelig teknik".

5. Vi gør opmærksom på følgende

Om miljøuheld / 112

Ved uheld, hvor der kan være risiko for forurening af miljøet, skal I straks kontakte alarmcentralen på tlf. 112.

Om underretningspligt

I har pligt til at underrette kommunen¹⁴, hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører forurening eller fare for forurening.

Om ændringer og udvidelser

Virksomhedens indretning og drift må ikke udvides eller ændres på en måde, der indebærer forøget eller anden forurening, før det er godkendt.

Om 3 års reglen¹⁵

Er godkendelsen ikke benyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Om ansvar

Ejere, bestyrelse og den daglige ledelse er ansvarlig for, at driften sker i overensstemmelse med godkendelsen.

Tilsynsmyndigheden henleder opmærksomheden på, at anlægget i henhold til lov om erstatning for miljøskader¹⁶ har objektivt ansvar for eventuelle opståede skader på miljøet, da aktiviteten hører under lovens bilag, punkt K2.

Dette betyder, at der er objektivt ansvar for eventuelle forureninger, der forvoldes efter lovens ikrafttræden, og som måtte være forårsaget af de i listepunktet angivne aktiviteter.

Virksomheden er tillige omfattet af lov om forurennet jord. Alle forureninger af jord, der er sket på virksomheden efter 1. januar 2001, skal betales af forureneren.

Forureneren er "Den, der i erhvervmæssigt eller offentligt øjemed, driver eller drev den virksomhed eller anvender eller anvendte det anlæg, hvorfra forureningen hidrører. Forureningen eller en del heraf skal være sket i den pågældende driftsperiode" jf. § 41, stk. 3 i lov om forurennet jord.

Dette betyder, at alle nye jordforureninger på virksomheden er omfattet af et objektivt ansvar og at tilsynsmyndigheden derfor kan meddele virksomheden påbud om at fjerne forureningen, uanset hvordan forureningen er sket.

Om øvrige godkendelser

Der er i miljøgodkendelsen ikke taget stilling til eventuelle godkendelser efter anden lovgivning f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

¹⁴ LBK nr. 1742 af 22. december 2025 – Miljøbeskyttelsesloven, § 71

¹⁵ LBK nr. 1742 af 22. december 2025 – Miljøbeskyttelsesloven, § 78a

¹⁶ LBK nr. 994 af 9. september 2014, Miljøskadeerstatningsloven

6. Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- ansøgeren,
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- Sundhedsstyrelsen samt
- visse lokale og landsdækkende foreninger, der har natur og miljø som hovedformål jf. §§ 98 - 100 i Lov om miljøbeskyttelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faaborg-Midtfyn Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Faaborg-Midtfyn Kommune. Hvis Faaborg-Midtfyn Kommune fastholder afgørelsen, sender Faaborg-Midtfyn Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/#accordion-fritagelse-fra-klageportalen>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Dato for klagefristens udløb er den 25. juni 2026. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

6.2.1 Betingelser, mens en klage behandles

Miljøgodkendelsen kan tages i anvendelse fra den er meddelt på egen regning og risiko. En klage over en godkendelse har ikke opsættende virkning medmindre klagenævnet beslutter andet.

6.2.2 Søgsmål

Såfremt afgørelsen ønskes prøvet ved domstole, skal et eventuelt søgsmål iflg. Miljøbeskyttelseslovens §101 være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt annonceret – eller hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at en endelig afgørelse foreligger.

7. Høring

Afgørelsen har forud for offentliggørelse været sendt i høring ved berørte myndigheder og nærmeste naboer, samt ansøger og ansøgers rådgivere. Der er i høringsperioden modtaget 5 høringssvar. Disse er modtaget fra: Region Syddanmark, Faaborg-Midtfyn Kommune/BYG, Faaborg-Midtfyn Kommune/Natur og Klima, Odense Kommune, samt et samlet høringssvar fra nærmeste naboer. Høringssvar samt kommunens replik fremgår af [bilag 13](#).

Høringssvarene har givet anledning til mindre justeringer af de stillede vilkår, samt en præcisering af projektområdets omfang. Den tidligere angivne maksimale jordmængde på 419.000 tons tog udgangspunkt i hele arealet af matriklerne 68a og 68d. Med præcisering af projektområdet er den maksimale jordmængde blevet justeret til 250.000 tons.

7.1 Offentliggørelse

Vi har den 28. maj 2026 annonceret afgørelsen på Faaborg-Midtfyn Kommunes hjemmeside.

7.2 Underretning om høring og afgørelse

Følgende bliver underrettet om høring/afgørelse:

- Ansøger: Family Properties ApS, P-nr. MGD Nordic ApS (johnny@danknus.dk)
- Beredskab Fyn (beredskabfyn@beredskabfyn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Faaborg-Midtfyn (dnfaaborg-midtfyn-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- DMR A/S, rådgiver (asb@dmr.dk og eve@dmr.dk)
- DOF (natur@dof.dk)
- Faaborg-Midtfyn Kommune, BYG (byg@fmk.dk)
- Faaborg-Midtfyn Kommune, Jord (jord@fmk.dk)
- Faaborg-Midtfyn Kommune, Natur og Klima (naturogklima@fmk.dk)
- Faaborg-Midtfyn Kommune, Vej (driftsplanlaegning-vej@fmk.dk)
- Friluftsrådet (fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet Sydfyn (sydfyn@friluftstraadet.dk)
- GenVej A/S, rådgiver (jj@genvej.dk)
- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Naboer på adresserne: Davindevej 4 og Rolighedsvej 23A, 5863 Ferritslev Fyn, samt Rolighedsvej 32, 34 og 36, 5220 Odense SØ
- Naturstyrelsen (nst@nst.dk)
- Odense Kommune, Kultur og Miljøforvaltningen (kmf@odense.dk)
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen (plst@plst.dk)
- Region Syddanmark (myn@rsyd.dk)
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) (mail@sgav.dk)
- Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri (mail@lfst.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed: Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)
- Tarup-Davinde I/S, att.: direktør John Juul Henriksen (jjhe@odense.dk)
- Øhavsmuseet (ohavsmuseet@ohavsmuseet.dk)

7.3 Aktindsigt

Der gøres opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen og i de resultater af virksomhedens egenkontrol, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af.

8. Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

§ 33 – om godkendelsespligt

Indretning og drift af de søgte aktiviteter kræver godkendelse efter § 33.

§ 40a – om sikkerhedsstillelse

Hverken ansøger eller andre, der kan øve bestemmende indflydelse på virksomhedens drift er omfattet af § 40a. Der vil derfor ikke blive stillet krav om sikkerhedsstillelse.

Godkendelsesbekendtgørelsen¹⁷

Vilkår til indretning og drift af virksomheden efter lovens § 33 skal være i overensstemmelse med nutidens viden om brug af bedst tilgængelig teknik til indretning og drift.

Virksomhedens aktiviteter hører ind under listepunkt K206 i denne bekendtgørelse. Listepunktet er omfattet af standardvilkår, fastlagt i Standardvilkårsbekendtgørelsen¹⁸. Standardvilkår er lovbestemte vilkår og er som udgangspunkt udtømmende for de aktiviteter og aspekter, de omfatter.

Lever en virksomhed op til standardvilkår, anses den for at leve op til den bedste tilgængelige teknik.

Aktiviteter under listepunkt K206 fastsætter ikke standardvilkår som er relevante i dette projekt.

Miljøvurderingsloven / VVM-bekendtgørelsen¹⁹

Det ansøgte projekt er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, pkt. 11 b: "Anlæg til bortskaffelse af affald."

Derfor har Faaborg-Midtfyn Kommune miljøscreenet projektet og vurderet, at det ikke kræver en VVM-redegørelse.

¹⁷ BEK nr. 1027 af 2. september 2024, Godkendelsesbekendtgørelsen

¹⁸ BEK nr. 2079 af 15. november 2021, Standardvilkårsbekendtgørelsen

¹⁹ BEK nr. 4 af 3. januar 2023, Miljøvurderingsloven

9. Bilagsoversigt

1. Ansøgning om terrænregulering, Family Properties, 5. april 2024 inkl. kort over projektområde
2. Ansøgning om miljøgodkendelse til udlægning af ren jord på landbrugsjord, DMR, 23. juni 2025 inkl. 2 bilag med støjdata for dozer og gravemaskine
3. Ansøgning om VVM-screening (inkl. 1 kortbilag), DMR, 23. juni 2025
4. Supplerende oplysninger til ansøgning om miljøgodkendelse (inkl. 8 bilag), DMR, 16. juli 2025
5. Vurdering af strømningsveje og vandmængder ved ændring af terræn, DMR, 21. juli 2025
6. Natura 2000 Væsentlighedsvurdering, Faaborg-Midtfyn Kommune, 14. oktober 2025
7. Korte kort, Landinspektørfirmaet Nørgaard, 27. marts 2026
8. Rapport – beregning af støj fra maskiner ved terrænregulering på Rolighedsvej 23B Ferritslev, BP Støjmåling, 16. februar 2026 (inkl. 4 bilag)
9. Opslag i miljøansvarlighedsregistret 27. oktober 2025
10. Orienterende miljøundersøgelse, Rolighedsvej 23B, DJ Miljø og Geoteknik, 8. april 2025 (inkl. 5 bilag)
11. Nedrivningstilladelse, Faaborg-Midtfyn Kommune, 20. marts 2023
12. Driftsinstruks, MGD Nordic ApS, 14. februar 2026
13. Indkomne høringssvar



Bilag 1:

Ansøgning om terrænregulering

Inkl. Bilag I: Kort over projektområde

Family Properties, 5. april 2024

Faaborg Midtfyns Kommune
By Land og kultur

Family Properties Aps
v/ Johnny Hansen
Nyhavevej 1.
5550 Langeskov
Tlf. 65 97 32 62
Bil 30 66 07 15
Mail:johnny@danknus.dk

Att.: Maria Christiansen

Mail: mach@fmk.dk

Kappendrup den 5. april 2024

Ansøgning om terrænregulering matr. Nr. 68a, 68d og 68h Rolfsted by Rolfsted.

Baggrund:

Jeg har pr. 1. oktober 2022 købt ejendommen Rolighedsvej 2, 5863 Ferritslev. Ejendommen er købt af mit investeringsselskab Family Properties ApS.

I forbindelse med at jeg pr. 20. marts 2023 ansøgte FMK, og fik en nedrivningstilladelse af de gamle betonproduktionsbygninger på arealet, Rolighedsvej 23B, 5863 Ferritslev matr. Nr. 68a og 68d blev jeg samtidig pålagt af FMK at arealet for fremtiden skulle anvendes alene til landbrugsmæssig drift.

For dels af kunne opdyrke arealet hvorpå de nedrevnebygninger har stået, samt et areal som har indgået som manglende reetableret efter betonaktiviteterne er jeg nødsaget til at terrænregulere området, med et vandholdende lag af moræneler som efterfølgende pålægges dyrkningslaget (muld)

I forhold til det nuværende terræn, så er det stejlt afgrænset i skråningsanlæg op til 1-1 bestående af skyllesand (finkornet sand) det mest næringsfattige produkt, udvasket fra råstofproduktion. Skyllesandet ligger uden dyrkningslag fra kote 37 til kote 41 i en mængde, der selv efter mange år, kun har tilvejebragt sparsomt vækst af pil. Selv ikke græsser har kunne etablere sig på området.

For at marken kan blive egnet til landbrugsmæssige dyrkningsforhold, vil jeg gerne ansøge FMK om tilladelse til terrænregulering, jf. Bilag I, der er udarbejdet med baggrund i, et konstruktivt møde afholdt den 19. februar 2024 og vedlagte rapport fra Miljø rådgivningsfirmaet Max Jakobsen.

For at skabe noget landbrugsjord, der som minimum lever op til bonitet 2-3 skal arealet tilføres et lerholdigt lag afsluttende med et vækstlag (muld), således regnvand og opstående grundvand ikke vil forårsage vandlommer på bagfaldsområder i den våde årstid. Og i de tørre perioder kunne holde på fugtigheden. Sidst men ikke mindst er det lige så vigtigt, at der kan køres med traditionelle landbrugsmaskiner uden at det sikkerhedsmæssigt skaber problemer i forhold til maskinernes anvendelse og færden.

Terrænreguleringen skal alene tjene som forbedring af de landbrugsmæssige forhold på matr. Nr. 68a, 68d, men da jeg samtidig ønsker at sammedrive, matr. Nr. 68a, med det nyligt indkøbte naboareal matr. Nr. 68h og indlemme det i min landbrugsproduktion, er det nok en sag for BYG.

Tidligere kommunalt jordstykke, matr. Nr. 68h Rolfsted by Rolfsted.

Ønsket om at sammendrive matr. nr. 68h med 68a indeholder flere essentielle for landbrugsdriften forhold:

- Rationel drift, da afgrænsningen i de nuværende koter vil betyde stort tab af dyrkningsareal i forhold til 68h se Bilag III.
- Der har igennem 15-20 år været en massiv tilvækst af bjørneklo på både den sydvendte og nordvendte skråning, uden at det er lykkedes hverken kommune eller lodsejer at bekæmpe problemet.
- FMK har ved udgravning af grøft langs skråningerne til matr. Nr. 68h forsøgt at inddæmme det vand der løber ned til matr. nr. 68a, dog uden held, dette problem vil blive flere gange forstærket hvis ikke der terrænreguleres som ansøgt i bilag II
- Det var indskrevet i købstilbuddet af matr. nr. 68h at det nuværende terræn skulle sænkes ca. 2 m for at der kunne etableres dyrkningslag for fremtidig landbrugsdrift.

For at de trafikmæssige forhold ikke skal udløse gener for de omkringliggende huse, har jeg talt med flere af de nærmeste naboer, som foreslog mig at søge om anvendelse af FMK gamle Losseplads, som adgangsvej. (Bilag IIII)

I den forbindelse udtrykte flere af naboerne at det er en skandale at kommunen nu her 30 år efter stadig ikke har reetableret arealet.

FMK skriver i købsaftalen på 68h at der ikke er forurening på arealet, selvom det har fungeret som fyldplads i mange år. For at eliminere enhver tvivl om at en regulering af jord fra matr. 68h ind over 68a kunne være uhensigtsmæssig, tilbyder jeg at udlægge en bentonitmembran af rå bentonit fra Tåsinge kaldet Dantocrude. Bentoniten har en hydraulisk ledeevne på $E 10^{-12}$ altså 2000 gange tættere end membraner til kl 4 jord jf losseplads direktivet, datablad og sikkerhedsdatablad vedlagt.

Afslutningsvis:

Tilkørsel, af ren jord af typen kl. 0 og 1 som anmeldes via jord web. vil forgå af eksisterende adgangsvej anvendt af FMK under opfyldning af matr. nr 68h, se Bilag IIII

Bilag I: Areal, Koter nye og nuværende

Bilag II: Snit af sammendrift 68h og 68a

Bilag III: Snit af 68 h hvis det ikke sammendrives med 68a

Bilag IIII: Adgangsforhold og drift

Glæder mig til at høre fra dem

Med venlig hilsen
Johnny Hansen



Bilag I. Eksisterende kvoter **Røde tal** , Kvoter efter terrænregulering **gule tal**





Bilag 2:

**Ansøgning om miljøgodkendelse til udlægning af ren jord på
landbrugsjord**

Inkl. bilag 1: støjdata dozer og bilag 2: støjcertifikat gravemaskine
DMR, 23. juni 2025

ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE TIL UDLÆGNING AF REN JORD PÅ LANDBRUGSJORD

Rolighedsvej 23b, 5863 Ferritslev



Rekvirent: Family Properties Aps
Dato: 23. juni 2025
DMR-sagsnr.: 2025-2552



Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold	2
B. Oplysninger om virksomhedens art.....	3
C. Oplysninger om etablering	3
D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid	4
E. Tegninger over virksomhedens indretning	5
F. Tegninger over virksomhedens indretning	6
G. Beskrivelse af virksomhedens produktion	7
H. Oplysninger om valg af bedste tilgængelige teknik (BAT)	11
I. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	11
J. Forslag til vilkår om egenkontrol/Andet.....	14
Bilag 1. Støjdata: Komatsu D65Xi-18 Dozer	15
Bilag 2. Støjcertifikat gravemaskine	16

Sagsbehandler

Asser Bærentzen

Asser Bærentzen
Cand.scient. miljøgeografi
Tlf.: 40 76 76 37
asb@dmr.dk

Kvalitetskontrol

Claus Larsen

Claus Larsen
Civilingeniør
Mobil: 20 95 06 55
cl@dmr.dk

Indledning

Ansøgningen er opbygget efter krav i standardvilkårsbekendtgørelsens afsnit 18 samt godkendelsesbekendtgørelsens bilag 4 (: pkt. 1) – 6), pkt. 8) – 13), pkt. 17) – 18), pkt. 23) – 25) og pkt. 27) - 28)).

Punkter i godkendelsesbekendtgørelsen som ikke er omfattet af oplysningskravene for K206 aktiviteter, er i ansøgningen markeret med grå.

Oplysningskrav fra standardvilkårsbekendtgørelsen er benævnt ved K206.

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

1) Ansøgers navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

På vegne af virksomheden, jf. pkt. 2: Dansk Miljørådgivning A/S

2) Virksomhedens navn, adresse, CVR- og P-nummer.

Family Properties Aps

Nyhavevej 1

5550 Langeskov

Cvr-nummer: 40414290

P-nummer: 382300 MGD Nordic ApS

3) Navn, adresse og e-mail på ejeren af ejendommen, hvorpå virksomheden er beliggende eller ønskes opført, hvis ejeren ikke er identisk med ansøgeren.

Ejer af ejendommen er den samme som driver projektet.

Ejendommens adresse: Rolighedsvej 23b, 5863 Ferritslev.

Matriklerne der skal køres jord på er: 68h, 68a og 68d.

Arealerne ligger under ejendommen: Rolighedsvej 2, 5220 Odense SØ.

4) Oplysninger om virksomhedens kontaktperson: Navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

Johnny Hansen

Nyhavevej 1

5550 Langeskov

Tlf.: 30660715

Mail: johnny@danknus.dk

B. Oplysninger om virksomhedens art**5) Virksomhedens listebetegnelse, jf. bilag 1 og 2, for virksomhedens hovedaktivitet og alle biaktiviteter.**

Udlægning af ren jord på landbrugsjord er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, pkt. K 206:

"Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding".

6) Kort beskrivelse af det ansøgte projekt. Angivelse af om der er tale om nyanlæg eller om driftsmæssige udvidelser og/eller ændringer af bestående virksomhed. Hvis der er tale om udvidelse af en ikke tidligere godkendt virksomhed, som bliver godkendelsespligtig på grund af udvidelse, skal der gives oplysninger om hele virksomheden inkl. udvidelsen.

Family Properties erhvervede landbrugsejendommen i 2023 med henblik på at udstykke den del af ejendommen, som ligger i byzone. På adressen Rolighedsvej 23b, som er på ca. 14,7 ha, lå en gammel industribygning fra betonproduktion og landbrugshal til halm. Der er blevet søgt om nedrivningstilladelse, som Faaborg-Midtfyn Kommune (FMK) udstedte med vilkår om, at der efterfølgende skulle være landbrugsjord. Dette er baggrunden for denne ansøgning om udlægning af ren jord på landbrugsjord, herunder terrænregulering i den gamle grusgrav.

Der vil udelukkende blive modtaget rent jord klasse 0 og 1. Jorden dozes ud på de arealer, der skal terrænreguleres. Der pålægges eksisterende muld som slutlag. Der vil være åbent for tilkørsel af jord på hverdage kl. 6.30 – 16.00, og der forventes 18-20 lastbiler pr. hverdag i projektets 2-3 år lange løbetid.

7) Vurdering af, om virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.**8) Hvis det ansøgte projekt er midlertidigt, skal det forventede ophørstidspunkt oplyses.**

Det forventes, at projektet med tilkørsel af ren jord vil vare 2-3 år.

C. Oplysninger om etablering**9) Oplysninger om, hvorvidt det ansøgte kræver bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser og/eller ændringer.**

Projektet kræver ikke bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser og/eller ændringer.

Der vil kun blive opstillet en mandskabsvogn til afholdelse af spisepauser, toilet samt ekspeditionssystem for kvalitetssikring af jordtilkørsel m.v. Vognen står på en stålramme, og er ikke nagelfast. Vognen vil blive fjernet ved projektets ophør.

- 10) De forventede tidspunkter for start og afslutning af bygge- og anlægsarbejder og for start af virksomhedens drift. Hvis ansøgningen omfatter planlagte udvidelser eller ændringer, jf. miljøbeskyttelseslovens § 36, oplyses tillige om den forventede tidshorisont for gennemførelse af disse.**

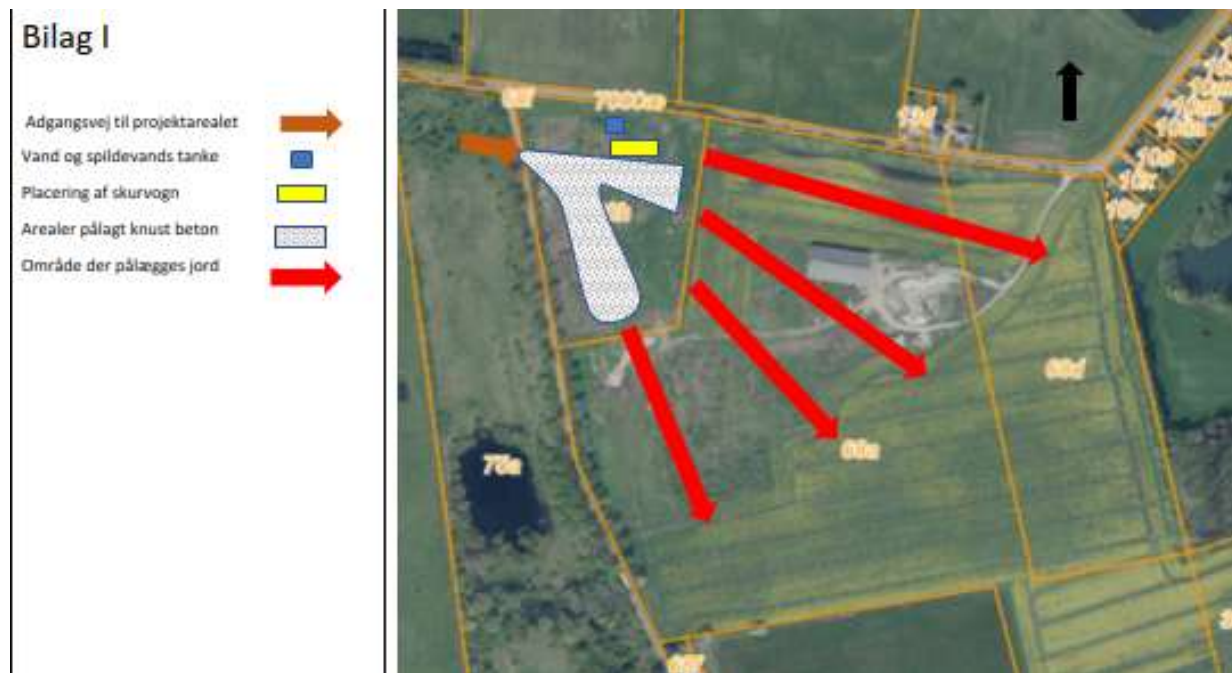
Hurtigst muligt og straks når miljøgodkendelsen er modtaget.

D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

- 11) Oversigtsplan i passende målestok med angivelse af virksomhedens placering i forhold til tilstødende og omliggende grunde. Planen forsynes med nordpil.**



Figur 1. Kort over, Rolighedsvej 23b, Rolfsted, 5863 Ferritslev. Kilde: Klimadatastyrelsen (CG BY) GeoDanmark fra Kort.plandata.dk.



Figur 2. Oversigtsplan: Adgangs-/kørevej, vand og spildevandstanke, mandskabsvogn, arealer der pålægges knust beton og områder der pålægges ren jord. Kilde: ansøgers eget fremskaffede materiale

- 12) Oplysning om virksomhedens daglige driftstid. Der angives desuden driftstid og -tidspunkter for de enkelte forurenende anlæg og aktiviteter, herunder støjklender, hvis de afviger fra den samlede virksomheds driftstid. Hvis virksomheden er i drift på lørdage eller søn- og helligdage, skal dette oplyses.**

Åbent for tilkørsel af jord på hverdage kl. 6.30 – 16.00. I samme tidsrum vil maskiner såsom gravemaskiner og bulldozere være aktive.

E. Tegninger over virksomhedens indretning

- 13) Oplysninger om til- og frakørselsforhold samt vurdering af støjbelastningen i forbindelse hermed.**

Adgangsvejen vil være i det nord-østlige hjørne af matrikel 68h, som i forvejen er en adgangsvej FMK brugte, mens de drev fyldplads på arealet (se Figur 1). Fra adgangsvejen vil jorden blive kørt via arealerne pålagt knust beton til de steder, der skal udlægges ren jord, jf. Figur 2.

Der vil i gennemsnit køre omkring 18-20 lastbiler til ejendommen pr. døgn.

Hvad angår trafikken, som følger af tilkørslen af ren jord til landbrugsformål, herunder terrænregulering, vil ejer påpege, at der både er lovgrundlag og afsagt dom om dette forhold.

F. Tegninger over virksomhedens indretning

14) Den tekniske beskrivelse, jf. punkt F og H, skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:

- Placering af alle bygninger og andre dele af virksomheden på ejendommen.
- Produktions- og lagerlokalers placering og indretning, herunder placering af produktionsanlæg m.v.
- Hvis der foretages arbejde udendørs, angives placeringen af dette.
- Placering af skorstene og andre luftafkast.
- Placering af støj- og vibrationskilder.
- Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloakker, sandfang, olieudskillelere, brønde og tilslutningssteder til spildevandsforsyningsselskabet.
- Befæstede arealer.
- Placering af oplag af råvarer, hjælpestoffer og affald, herunder overjordiske såvel som nedgravede tanke og beholdere til olie og kemikalier samt rørføring.
- Interne transportveje.

Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil.

K206-1) Ansøgningen skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:

– Placering af alle bygninger, overdækkede arealer og særligt indrettede oplagsområder.

Der vil i forbindelse med projektet være følgende (se Figur 2):

- 1 stk. skurvogn 4 x 8 meter,
- 1 stk. septiktank 1.000 liter, med pumpe til spildevand. Tanken tømmes af firmaet slamson, Odense.
- Rent vand hentes på ejendommen Rolighedsvej 2, i en 1.000 liter palletank.

– Placering af stationært maskinel samt forventede arbejdsområder for mobilt maskinel.

Intet stationært materiel.

Arbejdsområdet = tilladelsesområdet kan ses på Figur 2.

– Placering af overjordiske tanke, beholdere og containere.

Der vil være 1 stk. 1.200 liter ADR-tank på området. Det er en mobil tank, som er placeret i en container, som indeholder sump til spild, 100 liter AD-blue og 1.200 liter miljødiesel.

Skulle der mod forventning blive konstateret spild, vil jorden bliver gravet af og bortskaffet til godkendt modtager.

– Placering af nedgravede rør, tanke og beholdere.

Ikke relevant, da intet er nedgravet.

– Befæstede arealer skraveres. Der skal skelnes mellem forskellige belægningstyper og typen skal angives.

Der udlægges knust beton faktion 0/32 som fjernes, når projektet er tilendebragt, jf. Figur 2.

– Arealer med membran markeres. Der skal skelnes mellem forskellige membrantyper og typen skal angives.

Der er ingen arealer med membraner.

– Placering af støjkluder.

Udover de indkomne 18-20 lastbiler pr. dag, er der kun 1 stk. gravemaskine og 1 stk. bulldozer.

– Interne transportveje.

Se Figur 2.

– Placering af eventuelle luftafkast.

Der er ingen luftafkast.

– Placering af vaskepladser til vask af materiel og vogne.

Der er ingen vaskepladser eller vask af materiel, vogne og lignende.

– Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloakker, sandfang, olieudskillere, brønde, afspærringsventiler og tilslutningssteder til spildevandsforsyningsselskabets kloaknet.

Ikke aktuelt, da der ikke er kloakeret. Service på maskiner vil blive udført af autoriserede firmaer, som medtager spildolie og brugte filtre.

– Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil. Se Figur 2.

G. Beskrivelse af virksomhedens produktion

15) Oplysninger om samlet produktionskapacitet samt art og forbrug af råvarer, energi, vand og væsentlige hjælpestoffer, herunder mikroorganismer.

16) Systematisk beskrivelse af virksomhedens procesforløb, herunder materialestrømme, beskrivelse af de væsentlige luftforurenings- og spildevandsgenererende processer/aktiviteter samt affaldsproduktion.

De enkelte forureningskilder angives på tegningsmaterialet.

K206-2) Beskrivelse af virksomhedens indretning som forklaring til tegningen, jf. punkt 1.

Modtagelse af rent jord klasse 0 og 1. Jorden dozes ud på de arealer, der skal terrænreguleres. Der pålægges eksisterende muld som slutlag.

K06-3) For slammineraliseringsanlæg skal der fremsendes:

- **Beskrivelse af bassinernes placering, opbygning og indretning, inkl. valg af beplantning.**

Der er ingen bassiner i forbindelse med projektet.

- **Oplysning om materiale og udførelse af membraner.**

Der er ingen membraner i forbindelse med projektet.

- **Beskrivelse af eventuelle drænsystemer og aflødningsforhold. Praktisk eller beregningsmæssig dokumentation af drænlagets funktion, herunder risikoen for at det klogger til.**

Der er ingen drænsystemer eller kontrollerede afløbsforhold i forbindelse med projektet.

- **Beskrivelse af eventuel pumpestation og nedgravede ledninger til transport af slam og rejeftvand.**

Der er ingen pumpestationer eller nedgravede ledninger i forbindelse med projektet.

- **Beskrivelse af, hvordan anlæggets tæthed i forhold til udsivning vil blive kontrolleret.**

Dieseltank og ad-blue er i mobil tank, som er placeret i en container, som indeholder sump til spild. Skulle der være utæthed i den forbindelse vil medarbejderne straks se og lugte det, hvorefter tank og/eller beholder vil blive udskiftet. Der er ingen anlæg, som skal tæthedstestes i forbindelse med projektet.

Ellers ikke relevant, da der ikke bliver etableret slammineraliseringsanlæg.

K206-4) For slaggebehandlingsanlæg skal der fremsendes oplysning om opsamlingsbassin:

- **Beskrivelse af bassinets placering og indretning.**
- **Oplysning om hvordan virksamheden vil sikre tætheden af bassinet, herunder materiale og udførelse af evt. membran.**

Ikke relevant, da der ikke bliver etableret slaggebehandlingsanlæg.

K206-5) Oplysning om arten af belægning (materialer og udførelse) samt indretning med sump/grube, spildbakke, opsamlingskar og lignende eller afløb for udenørs arealer med tæt belægning til:

- **Opbevaring og håndtering af de forskellige arter af affald.**

Service på maskiner vil blive udført af autoriserede firmaer, som medtager spildolie og brugte filtre. Der bliver derudover ikke genereret affald i forbindelse med projektet.

– **Kørearealer.** Se Figur 2.

– **Områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof.**

Dieseltank og ad-blue er i mobil tank, som er placeret i en container, som indeholder sump til spild. Skulle der være utæthed i den forbindelse vil medarbejderne straks se og lugte det, hvorefter tank og/eller beholder vil blive udskiftet.

Skulle der mod forventning blive konstateret spild, vil jorden bliver gravet af og bortskaffet til godkendt modtager.

– **Oplagspladser for spildolie og andet farligt affald.**

Der er ingen oplagsplads for spildolie og farligt affald. Se svar ovenfor.

– **Vaskepladser for materiel.**

Der er ingen vask af materiel eller lignende.

K206-6) Oplysning om:

– **Hvilke affaldsfraktioner, virksomheden ønsker at kunne modtage, og oplysning om evt. særlig forurening i affaldet.**

– **Den forventede årlige mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner, der modtages.**

– **Det maksimale oplag for de væsentligste af de forskellige affaldsfraktioner.**

– **Hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret, f.eks. i containere, båse, beholdere, på særlige oplagspladser eller i miler. Det anføres, om oplagringen foregår i det fri, under tag og beskyttet mod vejrlig eller indendørs.**

Alt jorden der modtages på ejendommen, anvendes som nyttiggørelse, og vil blive udlagt med det samme uden mellem-deponi.

Affaldsfraktion(er)	EAK-Kode	Forventet årlig mængde, som modtages	Forventet maksimalt oplag for væsentlige affaldsfraktioner	Oplagringsmåde og -sted
Jord og sten	17 05 04	100.000 ton	0	På areal til formålet

Ved »affaldsfraktioner« forstår hhv. de opdelinger af affaldet, som affaldet modtages i, og den opdeling af affaldet, som virksomheden opererer med internt af hensyn til håndteringen.

K206-7) For slammineraliseringsanlæg oplyses det, fra hvilke rensningsanlæg der vil blive modtaget slam.

Ikke relevant, da der ikke bliver etableret slammineraliseringsanlæg.

K206-8) For slaggebehandlingsanlæg oplyses det, fra hvilke affaldsforbrændingsanlæg der vil blive modtaget slagge. Det oplyses endvidere, hvordan modtagekontrollen tilrettelægges, således at det sikres, at der ikke modtages slagge med et indhold af uforbrændt organisk materiale på mere end 3 % TOC.

Ikke relevant, da der ikke bliver etableret slaggebehandlingsanlæg.

K206-9) Oplysning om, hvilke maskiner og redskaber der benyttes på virksomheden.

1 stk. Komatsu DP65 Dozer, årgang 2018.

1 stk. Hydomic 390 gravemaskine, årgang 2025.

Begge maskiner har AD-blue anlæg.

K206-10) Oplysning om, hvad der neddeles og sorteres, samt hvordan, hvor og på hvilke tidspunkter dette vil finde sted.

Ikke aktuelt, da der ikke neddeles eller sorteres.

K206-11) Oplysning om, hvilke typer af værkstedsaktiviteter der forekommer på virksomheden, herunder oplysning om, i hvilket omfang der vaskes materiel eller køretøjer på virksomheden.

Der er ingen værkstedsaktiviteter. Service på maskiner vil blive udført af autoriserede firmaer, som medtager spildolie og brugte filtre.

K206-12) Oplysning om brændselstype og maksimal indfyret effekt for eventuelle energianlæg.

Ikke relevant, da der ikke etableres energianlæg.

K206-13) Oplysning om størrelsen af overjordiske tanke eller beholdere til oplag af fyringsolie og motorbrændstof.

1.200 liter mobil ADR-tank placeret i mobil-container på sump.

17) Oplysninger om energianlæg (brændselstype og maksimal indfyret effekt).

Ikke relevant, da der ikke etableres energianlæg.

18) Oplysninger om mulige driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, samt beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet for at imødegå sådanne driftsforstyrrelser og uheld.

Dieseltank og ad-blue er i mobil tank, som er placeret i en container, der indeholder sump til spild. Skulle der være utæthed i den forbindelse vil medarbejderne straks se og lugte det, hvorefter tank/beholder vil blive udskiftet.

Skulle der mod forventning blive konstateret spild, såvel fra maskiner som tank, vil spildet blive standset. Spild i container vil blive opsuget og udenfor vil jorden blive gravet af. I begge tilfælde vil affaldet blive bortskaffet til godkendt modtager.

H. Oplysninger om valg af bedste tilgængelige teknik (BAT)

19) Beskrivelse af de tiltag virksomheden har iværksat eller påtænker at iværksætte for at forebygge eller begrænse forureningen for hvert af nedenstående områder:

- a) Energi, vand og råvareforbrug
- b) Affaldsforebyggelse og fremme af nyttiggørelse
- c) Emissioner til luft, herunder luft
- d) Emissioner til vand
- e) Støj
- f) Emissioner til jord og grundvand

Hvis der anvendes stoffer, som er optaget på »Listen over uønskede stoffer«, skal der redegøres for, hvorfor disse stoffer ikke kan substitueres.

I. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

K206-14) Oplysning om, hvilke arbejdsprocesser mv. der knytter sig til virksomhedens eventuelle luftafkast.

Der er ingen luftafkast.

K206-15) Oplysning om støvfrembringende aktiviteter. Oplysning om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger, herunder om indretning og placering af vandsprinklersystem(er).

Der kan opstå støvgener fra transport på kørevejen. Kørevejen vil blive vandet efter behov for at lægge væsentlige støvskyer ned.

K206-16) For slammineraliseringsanlæg oplysning om lugtfrembringende og aerosoldannende aktiviteter og om planlagte lugt- og aerosolbegrænsende foranstaltninger.

Ikke relevant, da der ikke er slammineraliseringsanlæg.

Luftforurening

- 20) For hvert enkelt stof eller stofklasse angives massestrømmen for hele virksomheden og emissionskoncentrationen for hvert afkast, som er nævnt under punkt 14. Der angives endvidere emissioner af lugt og eventuelt mikroorganismer. For hvert afkast angives luftmængde og temperatur.

Stofklasser, massestrøm og emission angives som anført i Miljøstyrelsens gældende vejledninger om begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder.

- 21) Oplysninger om virksomhedens emissioner fra diffuse kilder.

- 22) Beregning af afkasthøjder for hvert enkelt afkast ved de beregningsmetoder, der er angivet i Miljøstyrelsens gældende vejledninger om begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder.

Spildevand

- 23) Hvis søges om tilladelse til at aflede spildevand, skal virksomheden give følgende basisoplysninger for hver spildevandstype:

- Oplysning om oprindelse, herunder om der f.eks. er tale om produktions-spildevand, overfladevand, husspildevand, kølevand m.m.
- Oplysninger om maksimal mængde af spildevand afledt pr. døgn og pr. år samt variationen i afledningen over døgn, uge, måned eller år.
- Oplysninger om, hvorvidt spildevandet ønsket afledt til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg eller udledt direkte til vandløb, søer eller havet eller andet.
- Oplysninger om temperatur, pH og koncentrationer af forurenende stoffer samt oplysninger om eventuelle mikroorganismer.
- Oplysninger om art og kapacitet af renseforanstaltninger, herunder sandfang og olieudskillere.
- Beskrivelse af de valgte rensningsmetoder og rensningsgraden for de enkelte tilførte stoffer og mikroorganismer.

Der afledes ikke spildevand i forbindelse med projektet, så punkt 23 med underpunkter er ikke relevante.

- 24) Hvis der søges om tilladelse til direkte udledning af stoffer til vandløb, søer eller havet, kan miljømyndigheden kræve yderligere oplysninger, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.**

Der afledes ikke vand eller stoffer til vandløb, søer eller havet i forbindelse med projektet, så punktet er ikke relevant.

Støj

- 25) Beskrivelse af støj- og vibrationskilder (inkl. Lavfrekvent støj og infralyd) herunder intern kørsel og transport samt udendørs arbejde og materialehåndtering, of af planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger.**

Støjdata for de 2 maskiner (dozer og gravemaskine), der er eneste støjkilder, er vedlagt i bilag 1 og 2.

- 26) Hvis virksomheden er markeret med * på listen i bilag 2, skal der indsendes en beregning af det samlede støjniveau i de mest belastede punkter i nabo-områderne, udført som »Miljømåling – ekstern støj« efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger om støj.**

Affald

- 27) Oplysninger om sammensætning og årlig mængde af virksomhedens affald, herunder farligt affald.**

Der vil kun være lidt husholdningsaffald, 1 sæk om året. Dagrenovationslignende affald tages med hjem af en medarbejder, der har dobbelt renovation på adressen:

Nyhavevej 1, 5550 Langeskov.

- 28) Oplysninger om, hvordan affaldet håndteres og opbevares op virksomheden (herunder affald der indgår i virksomhedens produktion) og om mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden.**

1 sæk husholdningsaffald pr. år, jf. ovenstående.

Jord og grundvand

- 29) Beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet til beskyttelse af jord og grundvand i forbindelse med håndtering og transport af forurenende stoffer, oplagspladser for fast eller flydende affald samt nedgravede rør, tanke og beholdere. For arealer med de nævnte aktiviteter skal typen af belægning oplyses.**

J. Forslag til vilkår om egenkontrol/Andet

30) Virksomhedens eventuelle forslag til vilkår og egenkontrollvilkår for virksomhedens drift, herunder risikoforholdene.

Egenkontrollvilkårene bør indeholde:

- Forslag til kontrolmålinger, herunder prøvetagningssteder.
- Forslag til rutiner for vedligeholdelse og kontrol af rensningsforanstaltninger.
- Forslag til overvågning af parametre, der har sikkerhedsmæssig betydning.

Hvis virksomheden har et miljøledelsessystem. Opfordres til at koordinere forslag til egenkontrollvilkår med miljøledelsessystemets rutiner.

K206-17) Hvis der er standardvilkår, som vurderes at være irrelevante for virksomheden, skal dette oplyses, idet der samtidig gives en begrundelse herfor.

K206 Standardvilkår for slaggebehandlingsanlæg.

Ikke relevant, da der ikke etableres et slaggebehandlingsanlæg.

K206 Standardvilkår for slammineraliseringsanlæg.

Ikke relevant, da der ikke etableres slammineraliseringsanlæg.

K206 Standardvilkår for anlæg der neddeler bygge- og anlægsaffald.

Ikke relevant, da der ikke neddeles bygge- og anlægsaffald i forbindelse med projektet.

K206-18) Hvis der er standardvilkår, som virksomheden ikke mener at kunne overholde, skal dette oplyses, idet der samtidig gives en begrundelse herfor.

Virksomheden forventer at kunne overholde standardvilkårene.

K206-19) Øvrige oplysninger om forhold af miljømæssig betydning, som ikke er belyst via standardvilkårene.

Ingen bemærkninger.

Bilag 1. Støjdata: Komatsu D65Xi-18 Dozer

Udvendig støj er en summering af de forskellige afstande, som EU-normen foreskriver.

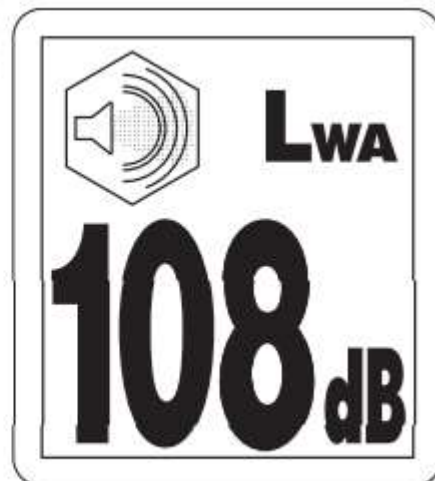
STØJ

Der er påklæbet to mærkater på maskinen, som angiver maskinens støjniveau.

- Lydtryksniveauet ved førerens plads, målt i henhold til ISO 6396 (dynamisk testmetode, simuleret driftscyklus). Maks. standardafvigelsen fra det målte A-vejede lydtrykniveau, gennemsnitsberegnet over tid, på førerens plads er 2,5 dB i henhold til ISO 11201.



- Maskinens støjemissionsniveau, målt i henhold til ISO 6395 (dynamisk testmetode, simuleret driftscyklus). Dette er den garanterede værdi, som specificeret i EU-direktivet 2000/14/EF. Denne værdi inkluderer en usikkerhedsfaktor på 1,5 dB.



Bilag 2. Støjcifikat gravemaskine

ZERTIFIKAT ♦ CERTIFICATE ♦ CERTIFICADO ♦ CERTIFICAT ♦ 証証証書 ♦



Industrie Service

CERTIFICATE

The Notified Body of TÜV SÜD Industrie Service GmbH
(Notified Body 0036 for EC Directive 2000/14/EC) certifies, that the
following unit produced by

HIDROMEK
Hidrolik ve Mekanik Makina Imalat Sanayi ve Ticaret A. S.
Ahi Evran OSB Mahallesi, Osmanlı Cad. No. 1
06935 Sincan, Ankara / TURKEY

fulfills the requirements of the Directive 2000/14/EC, Annex VI, and the
Directive 2005/88/EC.

Type of equipment:	20. Excavator
Product type:	HMK 390 LC-5 HD

refer to annex for additional models.

Guaranteed Sound Power Level:	106 dB(A)
----------------------------------	------------------

This certificate is valid until: **2026-04-20**
Certificate registration number: **OR/279493/156**
Test Report Nr.: **TR.500604623.013.2025**
dated: **2025-03-24**

Evaluation by the Notified Body during production:
The Notified Body will carry out the next check before **2026-04-20**

Certification Body of the Notified Body 0036
according to Directive 2000/14/EC:



Digital unterschrieben von Marc Goetzke
CN: cn=Marc Goetzke, o=TUV SUD Industrial
Service GmbH, ou=N8 0036 - 2000/14/EC,
email=nb.outdoor@tuvsud.com, c=DE
Datum: 2025.03.24 15:25:11 +0100'

TÜV SÜD Industrie Service GmbH • Westendstrasse 159 • 80699 München • Deutschland



Annex to Certificate Nr. OR/279493/156

The following units satisfy the requirements of Directives
2000/14/EC, Annex VI, and 2005/88/EC.

Annex revision No: 1
dated: 2022-04-20
Supersedes revision: None

Unit List:

HMK 360 LC-5, HMK 360 NLC-5, HMK 390 NLC-5 HD, HMK 390 LC LR-5 HD, HMK
410 LC-5 UHD, HMK 410 NLC-5 UHD

For technical assistance concerning Electronic Certificate Documents issued by TÜV SÜD IS - see www.trustsolutions.de



Bilag 3:

Ansøgning om VVM-screening

Inkl. bilag I: kortbilag

DMR, 23. juni 2025

ANSØGNING OM VVM-SCREENING

Rolighedsvej 23B, Ferritslev F



Rekvirent: Family Properties Aps

Dato: 23. juni 2025

DMR-sagsnr.: 2025-2552



Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Ansøgningsskema

Skemaet angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved en VVM-ansøgning for projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der foreligger andre oplysninger om de indvirkninger, som projektet kan forventes at få på miljøet, skal oplysningerne vedlægges ansøgningen. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges).	Terrænregulering af landbrugsjord med ren jord, tilladelse efter planloven vedlægges.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre.	Navn: Family Propertie Aps Adresse: Nyhavevej 1, 5550 Langeskov Telefon: 30660715 E-mail: johnny@danknus.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson.	Navn: Johnny Hansen Adresse: Nyhavevej 1 5550 Langeskov Telefon: 30660715 E-mail: johnny@danknus.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Rolighedsvej 2, 5220 Odense sø. Ejendommens adresse Projekt adresse: Rolighedsvej 23B. Matr.nr.: 68h,68a, 68d. Ejerlav: Rolfsted by, Rolfsted.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).	Faaborg Midtfyn Kommune.
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort er vedlagt i bilag.

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Kort over udbringningsområde er vedlagt i bilag.
--	--

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		1. LANDBRUG, SKOVBRUG OG AKVAKULTUR b) Projekter vedrørende inddragning af uopdyrket land eller delvise naturområder til intensiv landbrugsvirksomhed.

	Projektets karakteristika	Tekst
1.	Hvis bygherren ikke ejer de arealer som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav.	Navn: Adresse: Matr.nr.: Ejerlav:
2.	Arealanvendelse efter projektets realisering: Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² . Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² . Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² .	Landbrugsjord. 0. 0. 0.
3.	Projektets areal og volumenmæssige udformning: Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m. Projektets samlede grundareal angivet i Ha eller m ² . Projektets bebyggede areal i m ² . Projektets nye befæstede areal i m ² .	12 ha. Nej, der er ikke behov for grundvandssænkning. 17 ha. 0. 0.

	Projektets samlede bygningsmasse i m³. Projektets maksimale bygningshøjde i m. Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.	Skurvogn 32 m² fjernes ved færdiggørelse. 0. Der er i 2023 fortaget nedrivninger af åben hal til hal bygning til en produktion af cement tagsten.
4.	Projektets behov for råstoffer i <u>anlægsperioden</u>: Råstofforbrug; type og mængde. Vandmængde. Affald; type og mængder. Spildevand til rensesanlæg. Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav. Håndtering af regnvand. Anlægsperioden angivet som [måned/år] til [måned/år].	Der genindbygges knust beton fra nedreven fabriksbygning. Der forbruges ikke vand i projektet. Der produceres ikke affald i projektet. Der bortledes ikke spildevand i forbindelse med projektet. Der bortledes ikke spildevand til direkte udledning til recipient i forbindelse med projektet. Ikke relevant. 1/6 2025 til 1/6 2027.
5.	Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kort-bilag af råstoffet/produktet i <u>driftsfasen</u>: Råstoffer; type og mængde. Mellemprodukter; type og mængde. Færdigvarer; type og mængde. Vandmængde.	Afhænger af, om kommunen giver en tilladelse til samdrift mellem matr. 68a og 68 h. Bedste skøn er 150.000 ton ren jord kl. 0 og 1. Ren jord kl. 0 og 1. Der medgår ikke andre produkter i projektet. Der produceres ikke færdigvarer i projektet. Der forbruges ikke vand i driftsfasen.
6.	Affaldstype og årlige mængder som følge af projektet i <u>driftsfasen</u>: Farligt affald. Andet affald. Spildevand til rensesanlæg. Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav.	Der produceres ikke affald i driftsfasen. Der bortledes ikke spildevand i driftsfasen. Der bortledes ikke spildevand til recipient.

	Håndtering af regnvand.	Regnvand nedsives.
--	-------------------------	--------------------

	Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7.	Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	
9.	Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		
10.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	
11.	Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.
12.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	
13.	Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.
14.	Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter. BEK nr 844 af 23/06/2017.
15.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
16.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		

17.	Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	
18.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
19.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
20.	Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener: I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Projektet vil i anlægsfasen give anledning til støvdannelse i mindre omfang, med udbredelsen vurderes at være begrænset pga. terrænforholdene. Der vil ikke forekomme støv i driftsfasen.
21.	Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener: I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	
22.	Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nat-timer vil kunne oplyse nabo-arealer og omgivelserne: I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	
23.	Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. BEK nr. 372 af 25/04/2016?		X	

	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24.	Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		

25.	Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Der er ansøgt om dispensation ift. søbeskyttelseslinjen for mindre område nordligt af 68d.
26.	Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27.	Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28.	Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
29.	Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ Ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er skønsmæssigt ca. 120 m fra udbringningsområdet til §3 sø på matrikel 75a vest for.
32.	Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke registreret rødlistede eller fredede arter i Naturdatabasen for området.
33.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er ca. 300 m til fredet område og Vindinge å på matrikel 68e syd for udbringningsområdet.
34.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Odense Fjord – Natura 2000 Fuglebeskyttelse er nærmeste område (ca. 14 km).

35.	Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	
36.	Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x	Projektet er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD).
37.	Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Arealet er af Region Syddanmark meddelt udtaget af kortlægningen.
38.	Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39.	Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
40.	Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X	
41.	Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre naboer?		X	
42.	En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Jordpåfyldningen er tilpasset krav fra Faaborg Midtfyn Kommune, jf. meddelelse af 24. januar 2025.

43.	Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.	
	Dato: 23.06.2025	Bygherre/anmelder: Family Properties ApS Nyhavevej 1, 5550 Langeskov Att.: Johnny Hansen På vegne af virksomheden: Sagsbehandler <i>Asser Bærentzen</i> Asser Bærentzen Cand.scient. miljøgeografi Tlf.: 40 76 76 37 asb@dmr.dk

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med »ja« eller »nej«. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Bilag I

Adgangsvej til projektarealet



Vand og spildevands tanke



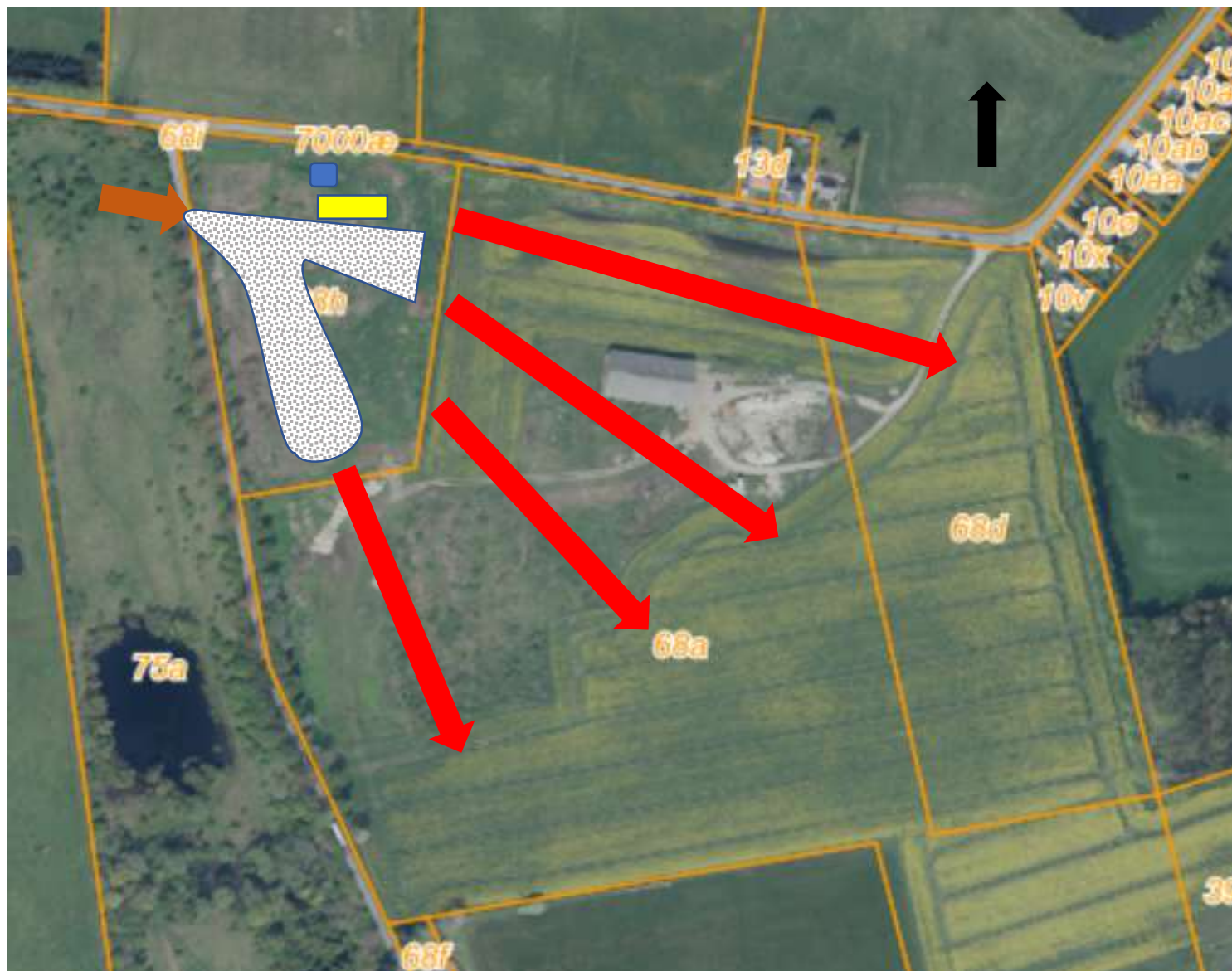
Placering af skurvogn



Arealer pålagt knust beton



Område der pålægges jord



Bilag 4:

Supplerende oplysninger til ansøgning om miljøgodkendelse (inkl. 8 bilag)

DMR, 16. juli 2025

Bilagsfortegnelse

- Bilag 1.** Udtræk af CVR – Det centrale Virksomhedsregister m. P-nummer for projektet.
- Bilag 2.** Family Properties ApS, Memo: Projekt- og procesbeskrivelse med uddybende forklaring af jordmængder.
- Bilag 3.** Family Properties ApS: Jordberegning m. mængder.
- Bilag 4.** DMR: Kortbilag, Terrænkort med fremtidige koter af 11. juli 2025.
- Bilag 5.** BP-Støjmåling: Beregning af støj fra msskinner ved terrænregulering på Rolighedsvej 23B, Ferritslev af 4.juli 2025.
- Bilag 6.** Family Properties ApS: Flowdiagram for kvalitetssikring af jord til 23B, Rolfsted By, Rolfsted.
- Bilag 7.** Faaborg-Midtfyn Kommune, §-16 dispensation til terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen af 22.maj 2025
- Bilag 8.** Faaborg-Midtfyn Kommune, Jordpåfyldningen kan kun delvist godkendes af 24.januar 2025.

NB! Bilag 3 og bilag 4 på ovenstående liste er ikke dækkende for de faktiske forhold, der henvises til gældende vilkår i miljøgodkendelsen.

Bilag 5 er ikke medtaget i den samlede miljøgodkendelse, da der er udarbejdet en nyere støjberegning.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER TIL ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE

Rolighedsvej 23B, 5863 Ferritslev



Rekvirent: Family Properties ApS

Dato: 16. juli 2025

DMR-sagsnr.: 2025-2552



Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Intro

DMR har på vegne af Family Properties ApS indsendt en ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse til Byg og Miljø d. 23. juni 2025.

Faaborg-Midtfyn Kommune har efterfølgende behandlet ansøgningsmaterialet, og i den forbindelse efterspurgt supplerende oplysninger. Dette notat indeholder en præcisering af virksomhedens aktiviteter, og supplerende oplysninger til ansøgningsmaterialet.

1. **CVR: I CVR-registret under Family Properties' CVR-nummer, skal der oprettes et særskilt P-nummer for aktiviteterne på Rolighedsvej.**

Se bilag 1.

2. **Projektbeskrivelse med udgangspunkt i den meddelte tilladelse til jordpåfyld af 24. januar 2025.**

Se bilag 2. Projektbeskrivelsen er udarbejdet af Family Properties ApS, og indeholder desuden en kort gennemgang af sagsbehandlingsforløbet.

3. **Jordberegning med forventede mængder tilkørt jord.**

Se bilag 3. Jordberegningerne tager udgangspunkt i processen fra projektbeskrivelsen i bilag 2. Der er i jordberegningen medregnet, at dele af området afgraves, og efterfølgende opfyldes igen med udgangspunkt i koterne fra den meddelte tilladelse til jordpåfyld.

Jorden der afgraves bortkøres til godkendt modtager.

4. **Kortbilag med fremtidige koter.**

Se bilag 4. Der er med udgangspunkt i meddelte tilladelse til jordpåfyld af 24.januar 2025, og dispensation til terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen af 22. maj 2025, udarbejdet et terrænkort med fremtidige koter. Terrænkortet danner grundlag for de følgende scalgo-beregninger.

5. **Støj: Virksomheden skal dokumentere, at Miljøstyrelsens støjgrænser kan overholdes i forhold til nærmeste beboer.**

Se bilag 5. BP-Støjmåling har udarbejdet en beregning med dertilhørende rapport af støj fra maskiner i forbindelse med terrænreguleringen.

6. **Drift og egenkontrol**

Se bilag 6. Family Properties ApS har udarbejdet et flowdiagram for kvalitetssikring af jord, der tilkøres til Rolighedsvej 23B i Ferritslev.

Sagsbehandler



Elisabeth Vagtburg Eskildsen
Cand. Scient., miljørisiko, Industrimiljø
Tlf.: 40 76 06 94
eve@dmr.dk

Kvalitetskontrol



Emilie Just Nielsen
Afdelingsleder, Industrimiljø
Tlf.: 40 76 06 27
ejn@dmr.dk

Bilagsfortegnelse

- Bilag 1.** Udtræk af CVR – Det centrale Virksomhedsregister m. P-nummer for projektet.
- Bilag 2.** Family Properties ApS, Memo: Projekt- og procesbeskrivelse med uddybende forklaring af jordmængder.
- Bilag 3.** Family Properties ApS: Jordberegning m. mængder.
- Bilag 4.** DMR: Kortbilag, Terrænkort med fremtidige koter af 11. juli 2025.
- Bilag 5.** BP-Støjmåling: Beregning af støj fra msskiner ved terrænregulering på Rolighedsvej 23B, Ferritslev af 4.juli 2025.
- Bilag 6.** Family Properties ApS: Flowdiagram for kvalitetssikring af jord til 23B, Rolfsted By, Rolfsted.
- Bilag 7.** Faaborg-Midtfyn Kommune, §-16 dispensation til terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen af 22.maj 2025
- Bilag 8.** Faaborg-Midtfyn Kommune, Jordpåfyldningen kan kun delvist godkendes af 24.januar 2025.

CVR - Det Centrale Virksomhedsregister

[Søg i CVR](#)

[Hjælp til CVR](#)

 [Kurv](#)

MGD Nordic ApS

P-nummer	1031459601
Adresse	Rolighedsvej 23B
Postnummer og by	5863 Ferritslev Fyn
Startdato	27.06.2025
Branchekode	382300 Anden nyttiggørelse af affald
Reklamebeskyttelse	Nej
Tilhørende CVR-nummer	40414290 Family Properties ApS
Telefonnummer	30660715
Email	dvh@familyproperties.dk

Uddybende forklaring/memo

Forinden plantilladelsen af 25. februar 2025 blev fremsendt af FMK, var der afholdt 2 møder med forvaltningen, møderne omhandlede primært V- kortlægningen som kommunen anmeldte til Region Syddanmark i 2024 og lagtykkelsen af den jord som terrænreguleringen måtte kræve.

FMK kunne maksimalt acceptere en lagtykkelse på 1,2 m, mens Family Properties havde forventninger på 2,50 m, Family Properties protesterede stærkt over at de 1,2 m da dette tynde lag ikke ville kunne føre til en forbedring af landbrugsjorden, hvilket jo er det primære forhold i en terrænregulering.

på begge møder blev der drøftet hvorledes man kunne opnå enighed om kvaliteten af terrænreguleringen, som kompromis blev at Family Properties skulle dokumentere arealets renhed i forhold til kortlægningen, således man kunne afgrave og bortkøre tilbageblevne uegnede materialer fra endt råstofindvinding og arealer fra lagerpladsen efter cement produktionen.

Der har på intet tidspunkt været nævnt, at der ikke kunne fjernes uegnede materialer hverken under eller grundvandsspejlet, faktisk var der enighed om at der kunne afgraves og moduleres alt det man ville inden for tilladelsesområdet, hvilket også giver sig selv når man tager udgangspunkt i de nuværende terrænkvoter på Geo Fyn hvor der er stejle skrænter og kvoteforskelle der vi gøre det umuligt at terrænregulere med bare 1,2 m.

Erik Larsen som er sagsbehandler på nærværende § 33 gav udtryk for at hvis der skulle fjernes uegnede materialer under grundvandet så skulle Region Syddanmark ind over som myndighed, dette udsagn har Family properties efterprøvet ved telefonsamtale 2-7-2025, til Kurt Kyhn Jord og grundvand, Region Syddanmark, Kurt har været sagsbehandler på arealets udtagelse af v-kortlægningen og Kurt udtaler:

om der graves under grundvandsspejlet og disse uegnede materialer fjernes, nu hvor arealet er dokumenteret **RENT** er Regionens uvedkommende da området er udgravet før 1972.

Det er i øvrigt er en meget fordyrende omkostning af fjerne de uegnede materiale, så der vil der naturligvis ikke blive fjernet flere materialer end der er behov for.

I forhold til den pt. Indsendte landzoneansøgning på opfyldning af skellet mellem matrikel 68h og 68a, så har Ole Tyrsted FMK opfordret os til at genindsende denne efter afslag, da kommunen er blevet bevist om at de ikke har overholdt reglerne for opfyldning mod skel, hvilket har givet anledning til store vandproblemer for matrikel 68a. Family Properties har indgivet sagen for NKN inden FMK opfordrede til genansøgningen så der kører en klagesag parallelt med sagsbehandlingen i FMK.

Mængden af jord for dette areal tilgår først i den samlede volumen når der foreligger endelig afgørelse på ansøgningen eller klagenævnsafgørelsen. For god ordens skyld skal det nævnes at FMK juridiske afdeling, ved borgmesterkontoret, har via tinglysningen godkendt, at 68h og 68a sammenlægges/samdrives så mon ikke det lander i en for alle parter mindelig løsning.

Driftplan:

Der tages udgangspunkt i de nuværende, eksisterende højdekvoter jf. Geo Fyn. landinspektørfirmaet Lars Nørregaard, Ringe, afsætter løbende pejlemærker i forbindelse med fremdriften af terrænreguleringen pejlemærkerne indikerer ny topkvoter som vil være + 1,20 m.

I områder hvor der findes uegnet jord, betyder dette, at der vil enten bliver afgravet og bortkørt eller flyttet internt på den uegnede jord.

Eksempel: 0,5 m uegnet jord, fjernes, men så kommer der 1,70 m god jord på, så topkvoten ender i + 1.20 m som tilladelsen foreskriver.

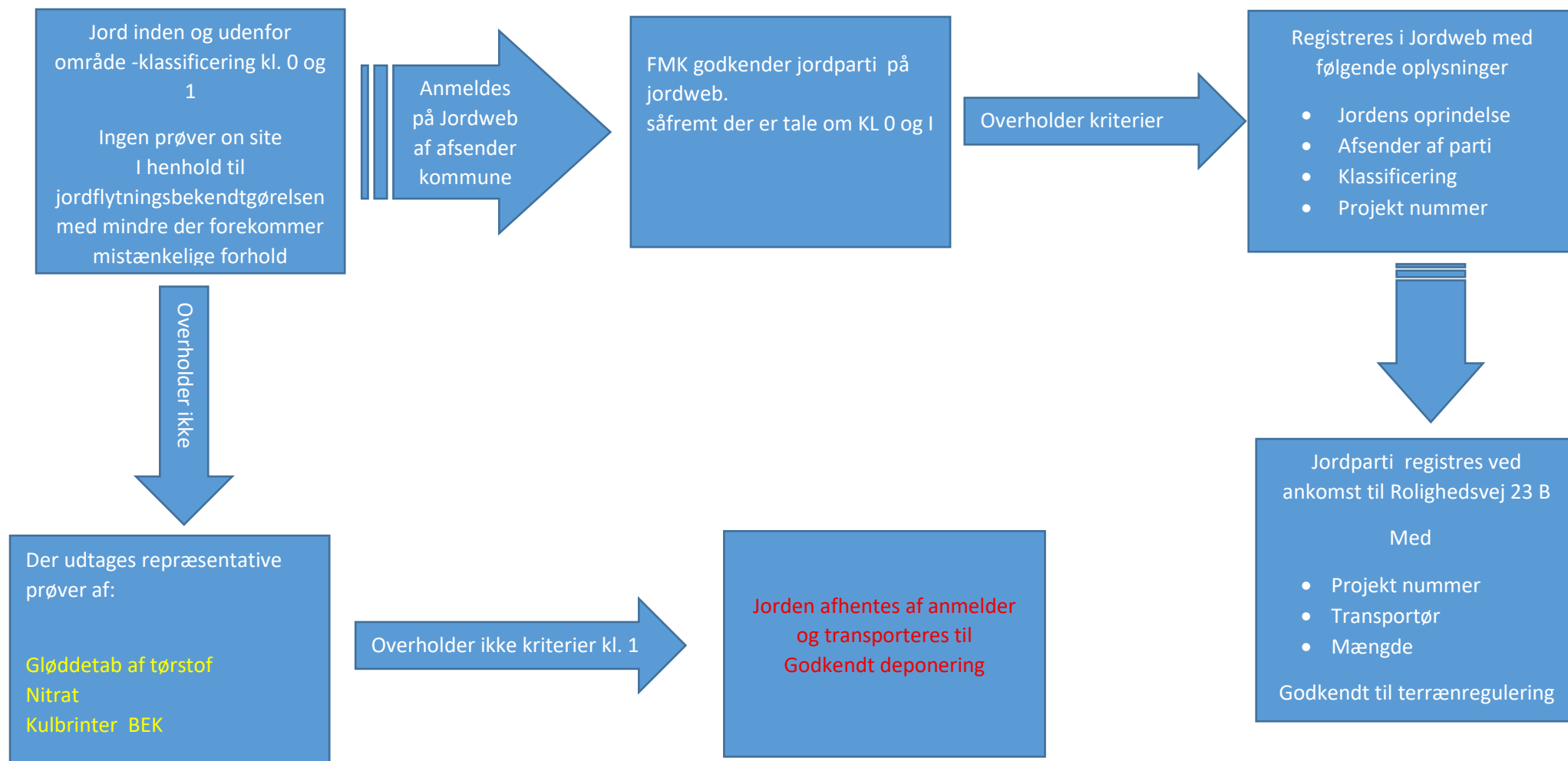
Mængder herunder er et kvalificeret maksimalt skøn, såfremt det måtte vise sig at der ikke skal bortkøres så

meget uegnet jord, vil den samlede tilkørte mængde jord blive reduceret i forholdet 1-1.
der vil naturligvis ske registrering af bortkørte mængder.

Martrikkel nr.	areal m2	lag der påkøres/ m	mængde i m3	komprimering x 0,20	Omregnet til ton/ 1,8	i alt tons
68 h	19.500,00	3,0	58.500,00	70.200,00	126.360,00	126.360,00
68 a (landzone)	21.000,00	4,3	90.300,00	108.360,00	195.048,00	195.048,00
68a total	82.530,00	1,2	99.036,00	118.843,20	213.917,76	213.917,76
68D	30.490,00	1,2	36.588,00	43.905,60	79.030,08	79.030,08
					Ton i alt	614.355,84
	indgår kun hvis der opnås landzone tilladelse					



Flow diagram for kvalitetssikring af jord til 23 B Rolfsted by Rolfsted



- Der kan kun tilkøres jord forhåndsbestemt bestemt ved kl. 0 og 1 . Såfremt der forekommer lugt eller visuelle mistænkelige forhold udtages prøver fra site i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen.
- Når en ekspedition registreres vi tablet on Site vil data via wi-fi, gå til Jeanette (kvalitet sikring og registrering), samt kontoret for MGD på Nyhavevej 1, 5550 Langeskov.
- Alle jordpartier registreres med anmelder, transportør, mængder, projektnummer og dato.



Family Properties Aps v/ Johnny Hansen
Nyhavevej 1
5550 Langeskov

By, Land og Kultur

Mellemgade 15, 5600 Faaborg

§ 16 dispensation til terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen

Dato: 22. maj 2025

Sagsid.: 01.05.02-P25-7-25

Faaborg-Midtfyn Kommune har d. 25. marts modtaget din ansøgning om terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen på matr. nr. 68a og 68d, Rolsted By, Rolsted, tilhørende din ejendom Nyhavevej 1, Kappendrup, 5550 Langeskov.

Kontakt
Mads Bo Wolter Nielsen
Biolog
Tlf:
72537847
Mail:
madsn@fmk.dk

Du har tidligere fået tilladelse til nedrivning af gamle driftbygninger på ejendommen, hvoraf det fremgår at arealet for fremtiden skal anvendes alene til landbrugsformål. I forbindelse med nedrivningen af bygningerne vil du også afgrave den gamle adgangsvej til bygningerne og derefter påfylde dyrkbar jord.

Dele af matriklerne 68a og 68d og dermed også den gamle adgangsvej, ligger inden for søbeskyttelseslinjen. Derfor forudsætter arbejdet at kommunen meddeler dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 stk. 1.

Dispensation til terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen

Der meddeles hermed dispensation til afgravning af det gamle vejtracé og terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen på matr. nr. 68a og 68d, Rolsted By, Rolsted, tilhørende din ejendom Nyhavevej 1, Kappendrup, 5550 Langeskov.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Det gamle vejtracé afgraves og jorden bortskaffes efter gældende regler for håndtering af jord evt. med byggeaffald
- Der må påfyldes maksimalt 0,5 meter jord på arealet af u-klassificeret jord egnet til dyrkning
- Den påfyldte jord skal fordeles jævnt udover arealet

Dispensationen meddeles fordi vi vurderer at den gamle adgangsvej er en hindring i jordens anvendelse til opdykningsformål og fordi den efterfølgende terrænregulering vil forbedre oplevelsen af søen som landskabselement. Afgravning af vejtracé samt påfyldning af jord sker udelukkende på en dyrket mark og har kun lokal effekt. Vi vurderer derfor at det ikke vil påvirke søen som levested og spredningskorridor for dyr og planter.

Dispensationen meddeles efter § 65 i naturbeskyttelsesloven.

Vigtige datoer

Du må først påbegynde arbejdet, når klagefristen på 4 uger for samtlige tilladelser er udløbet.

Dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden der er gået 3 år.

Baggrund for sagen

Der er søgt om afgravning af et gammelt vejtracé. Vejen er tidligere adgangsvej til en nedlagt betonfabrik, derudover ønskes der påfyldning af dyrkningsjord så den gamle byggegrund kan fungere som en sammenhængende mark, sammen med den omkringliggende markjord.

Den 11. juli 2022 meddelte Faaborg-Midtfyn Kommune tilladelse til nedrivning af gamle drift bygninger på matr. 68a, Rolsted By, Rolsted. I forbindelse med nedrivningen og omdannelsen af byggegrunden til dyrkbar markjord har du nu også søgt om at fjerne den gamle adgangsvej ind til den nedrevne bebyggelse. Adgangsvejen ligger inden for søbeskyttelseslinjen.

Søbeskyttelseslinjen gælder for søer der har et areal på minimum 3 ha. søbeskyttelseslinjen løber 150 meter fra vandets øverste kant.

Formålet med beskyttelseslinjen er, at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage ændringer i terrænet og etablere beplantninger og lignende. Kommunen kan gøre undtagelse fra forbuddet, når det ansøgte, ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

Naturbeskyttelseslovens § 16 er generelt meget restriktiv. Der er dog en praksis for at tillade at ældre huse kan nedrives og erstattes med forhold, der forbedrer landskabsoplevelsen.

Kommunen vurderer at det forbedrer landskabsoplevelsen, at fjerne det gamle byggeri og adgangsveje dertil på matriklerne 68a og 68d, Rolsted By, Rolsted og erstatte det med markjorder, da en mark vil være væsentligt mindre skæmmende i det åbne landskab. Det er derfor kommunens vurdering at der er grundlag for at meddele dispensation til det ansøgte.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

Det er kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura2000 område er nr 113 "Urup Dam, Brabæk Mose, Birkende Mose og Illemose" der ligger ca. 5,3 km fra ejendommen. Udpegningsgrundlaget moser og søer, samt naturtyper der er tæt knyttet til

moser og søer. Arterne i udpegningsgrundlaget er: mygblomst, sumpvindelsnegl og skæv vindelsnegl.

I lokalområdet er der forekomst af følgende arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV: Odder og strandtudse samt en række arter af flagermus herunder damflagermus, dværgflagermus, sydflagermus, vandflagermus, langøret flagermus, frynseflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus og brunflagermus. Det vurderes ikke at der er potentielle yngle- eller rasteområder for nogle af disse arter i det område, hvor projektet udføres.

bortgravning af vejen og efterfølgende jordforbedring har kun lokal effekt og vil derfor ikke påvirke yngle eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV.

Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Der kan klages over kommunens dispensation til afgravning af det gamle vejtracé og terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen.

Hvem kan klage?

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvordan klager man?

Du skal oprette klagen på Klageportalen. Du finder klageportalen på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være oprettet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. Naturbeskyttelseslovens § 78. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for organisationer, at få behandlet en klage af Miljø- og fødevareklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen. Derudover kan afgørelsen bringes til domstolene. Dette skal inden 6 måneder, fra modtagelse af dette brev jf. naturbeskyttelseslovens §88 stk. 1.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Indgives der klage, må dispensationen ikke udnyttes før klagemyndighedens afgørelse foreligger.

Ifølge museumslovens kapitel 8 § 24 er kopi af denne afgørelse sendt til vedkommende kulturhistoriske museum. Museet skal herefter, inden 4 uger, foretage en vurdering af, hvorvidt det påtænkte arbejde vil berøre væsentlige arkæologiske interesser. Vurderer museet, at arbejdet vil berøre sådanne interesser, vil ansøgeren blive kontaktet. Udgifter til forundersøgelsen afholdes af museet, men skal der foretages en større undersøgelse eller udgravning afholdes udgifterne af bygherren.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder, fra modtagelse af dette brev jf. naturbeskyttelseslovens § 88 stk. 1.

Venlig hilsen

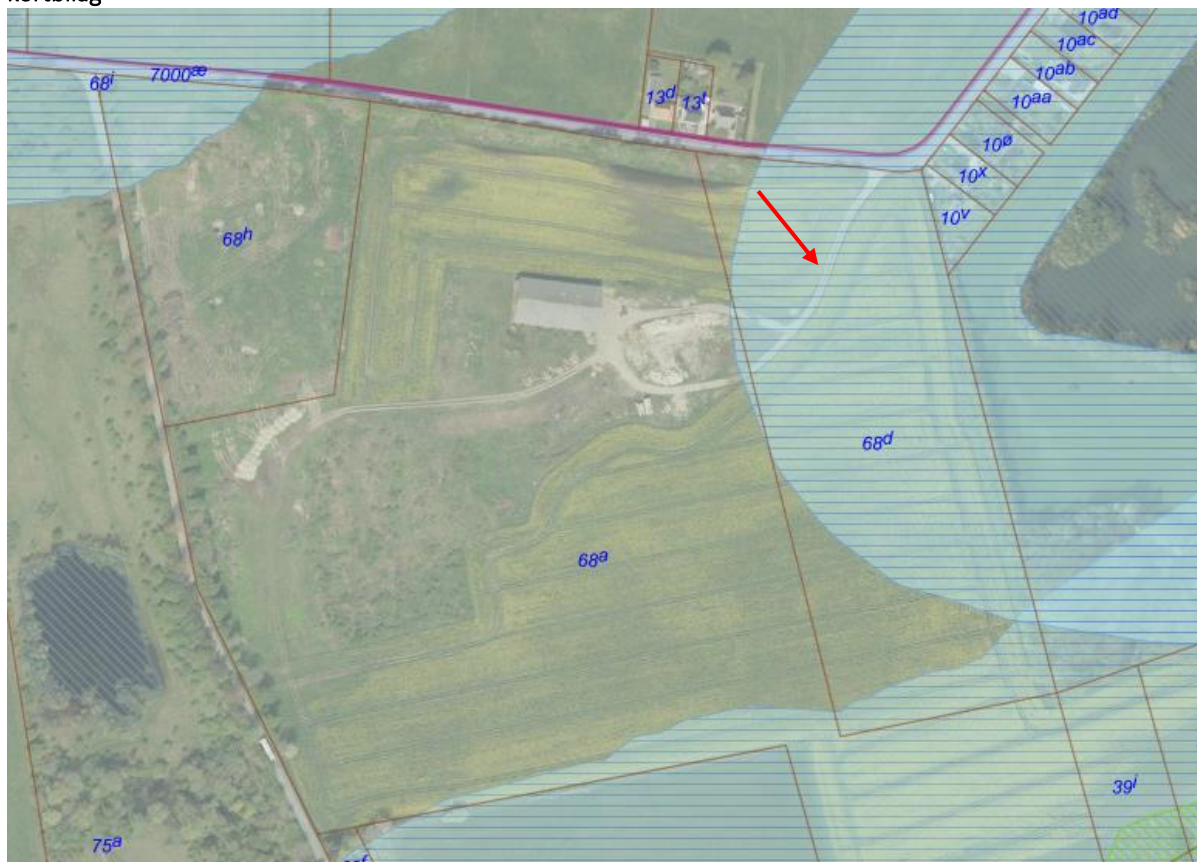
Mads Bo Wolter Nielsen
Biolog

Rasmus Kruse Bro
Biolog

Kopi af brevet er sendt til:

- Styrelsen for Grøn arealoplægning og Vandmiljø mail@sgarv.dk
- Øhavsmuseet ohavsmuseet@ohavsmuseet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen Fynskredsen@botaniskforening.dk
- Friluftsrådet Sydfyn, faaborg-midtfyn@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk.
- Danmarks Naturfredningsforening, Faaborg-Midtfyn dnfaaborg-midtfyn-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Fyn Faaborg-Midtfyn@dof.dk
- Dansk Sportsfiskerforbund post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Sportsfiskerforbund, Fyn, fyn@sportsfiskerforbundet.dk

kortbilag



De skraverede områder er registreret i *Den vejledende registrering af beskyttet natur* og er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Således angiver grøn skravering eng, brun skravering angiver mose, orange skravering angiver overdrev, lyseblå skravering angiver sø- og åbeskyttelseslinjen og mørkeblå skravering angiver sø. Vejen der ønskes bortgravet er udpeget med rød pil.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Family Properties Aps v/Johnny Hansen
Nyhavevej 1
5550 Langeskov

By, Land og Kultur
BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Jordpåfyldningen kan kun delvist godkendes

Dato: 24. januar 2025

Vi har modtaget en henvendelse om, at der ønskes påfyldt jord til landbrugs-mæssig jordforbedring på:

**Rolighedsvej 23B, Ferritslev F
Matrikel nr. 68a, 68d og 68h, Rolsted By, Rolsted**

Der ønskes påfyldt 2-3 meter til jordforbedring på arealet vist på nedenstående kort.

Matrikel nr. 68 a og 68 d, Rolsted By, Rolsted ønskes påfyldt jord, da det er en tidligere grusgrav, hvor topjorden er sand, grus og silt med et højtstående grundvandsspejl.

På matrikel 68 h, Rolsted By, Rolsted ønskes fjernet 2-3 meter jord, da matriklen tidligere har været anvendt til fyldplads, og efterfølgende tilføres 2-3 meter dyrkbar overjord. Se nedenstående kort.

Kontakt

Maria Christiansen
mach@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 2120

Sagsoplysninger

Rolighedsvej 23 B (5863)
5863 Ferritslev F

Ejendomsnr. 23065
Matrikelnr. 5g, Rolsted By, Rolsted

Sagsid. 01.03.03-P19-32-24

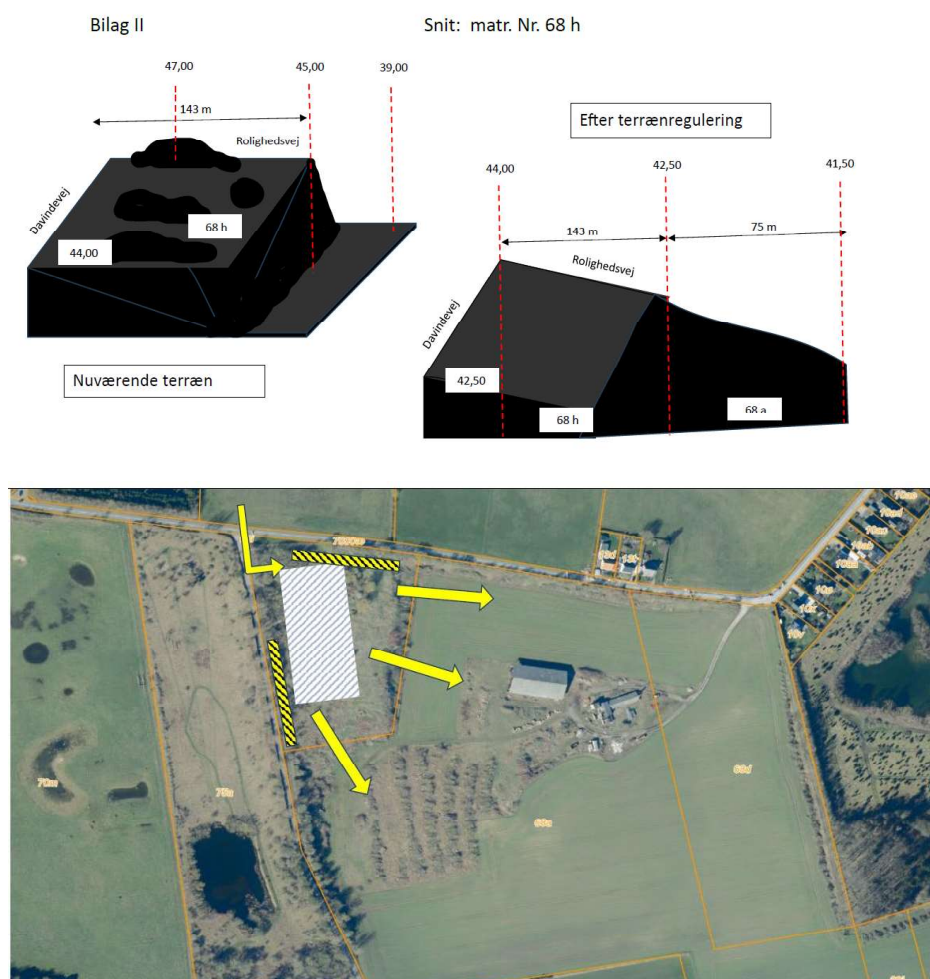


Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd
i telefontiden.



Vi kan desværre ikke godkende hele den ønskede jordpåfyldning landbrugsmæssigt, da det vurderes, at påfyldningen er større, end det der er nødvendigt for jordforbedring. Jordpåfyldning på 1,2 meter på matrikel 68 a og 68 d vurderes at være til jordforbedring på arealet, dog må der ikke påfyldes jord indenfor søbeskyttelseslinjen, da arealet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 16, medmindre der er meddelt dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

Udskiftning af jord på matrikel 68 h er ikke en jordpåfyldning, som kræver godkendelse, såfremt slutkote på terrænet bibeholdes.

Udligning af skråning til samdrift og jordvolde

På mødet den 1. november 2024 foreslog I, om det er muligt at formulere krav om maksimalt jordpåfyld som et gennemsnit, så det kan være lidt lavere i den ene side, mod at det er lidt højere ind mod matrikel 68 h, så der er mulighed for køre med landbrugsmaskiner mellem arealerne. Samtidig blev oplyst, at ønsket om en bentonitmembran på matrikel 68h udgår af ansøgningen. Derfor er der ikke taget stilling til dette.

Udligning af skråningen med argumentation i landbrugsmæssig drift kan ikke godkendes, da argumentation om kørsel med landbrugsmaskiner mellem arealerne ikke er jordforbedring, og samtidig er det en væsentlig ændring af landskabet. Jeres ønske om en gennemsnitsbetragtning af det maksimale jordpåfyld kan ikke godkendes, da argumentet ikke er jordforbedring af arealet.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Der ønskes midlertidigt etableret 2 stk. 3 meter høje volde på matrikel nr. 68 h, Rolsted By, Rolsted til kompostagtig overjord. Voldene ønskes anvendt til støj og støvafskærmning.

De midlertidige støj- og støvvolve indenfor søbeskyttelseslinjen kan ikke godkendes, da der ikke er miljømæssige krav om etablering af støj- og støvvolve i forbindelse med jordpåfyldningen. Der vil derimod være mulighed for, at der kan etableres et midlertidigt depot til kompostagtige overjord udenfor søbeskyttelseslinjen.

Planloven og nævnspraksis omkring terrænregulering på landbrugsjord

Hvis et jordareal, der hidtil har været anvendt til landbrugsdrift, ønskes terrænreguleret med henblik på forbedring og fortsat landbrugsdrift, er dette ikke i sig selv en "ændring af anvendelsen", jf. planlovens § 35, stk. 1. Dette gælder navnlig i forbindelse med udjævning af vandlidende lavninger og visse skråninger. Er terrænreguleringen nødvendig for forbedringen af den landbrugsmæssige drift, er forholdet således umiddelbart tilladt og kræver ikke landzonetilladelse.

Terrænregulering, der overstiger, hvad der er nødvendigt for forbedring af den landbrugsmæssige drift, anses derimod for en ændret anvendelse til opbevaring af overskudsjord i relation til landzonereglerne, hvilket udgør en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, jf. § 35, stk. 1.

Baggrund for vurdering af jordpåfyldningen

Ifølge kortmateriale er arealet på matrikel 68a og 68d et lavtliggende areal, hvor der tidligere har været grusgrav og bygninger til et cementstøberi, hvilket argumenterer for, at der er behov for en jordpåfyldning til jordforbedring til landbrugsmæssigt formål.

På arealet ønskes i den nordlige del op mod vejen påfyldt fra kote 37,50 til kote 40,50-42,50, hvor terrænet stiger mod vest. Dette er en påfyldning på 3-5 meter.

Ved bebyggelsens tidligere placering ønskes påfyldt fra kote 38,00 til kote 40,00-42,50, hvor terrænet også stiger mod vest, hvilket svarer til en påfyldning på 2-4 meter.

På den sydlige del af arealet er terrænet i ca. kote 38,50, og der ønskes påfyldt til kote 39,00-41,00, hvilket svarer til en påfyldning på 0,5 – 2,5 meter

Med baggrund i den fremsendte dokumentation vurderes det, at den ønskede jordpåfyldning har et større omfang end det der nødvendigt for driften af landbrugsarealet.

Seges har udarbejdet Dansk Markdræningsguide. Af guiden fremgår det, at den vejledende drændybde på de fleste jorde ligger på mellem 1 og 1,2 meter. Da det må antages, at et eventuelt eksisterende dræn ligger meget højt, og kun er dækket af en begrænset mængde overjord, er det kommunens vurdering, at der er tilstrækkelig begrundelse til at antage, at opfyldning med op til 1,2 meter jord kan betragtes som jordforbedrende.

Yderligere påfyldningen vurderes at være til jorddeponi, hvorved det vil kræve en forudgående landzonetilladelse. Der vil ikke kunne forventes landzonetilladelse til jorddeponi på arealet.

Det er et udgangspunkt for jordforbedringen, at det er et dyrket areal, som fortsat skal dyrkes efter terrænreguleringen.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Karakteren af to matrikler og graveområdet skal bibeholdes.

Skråningen mellem matrikel 68h og 68a ønskes reguleret, så der er mulighed for landbrugsmæssig drift af matriklerne, hvor der kan køre landbrugsmaskiner mellem arealerne.

Da udjævningen af skråningen ikke er til jordforbedring, så kan terrænændringen ikke godkendes. Samtidig er området omfattet af lokalplan 5007, delområde 5, hvor der i lokalplanen også er beskrevet, at landskabsbilledet med det gamle graveområdes karakteristiske skelvolde skal bevares¹. Der vil derimod være mulighed for, at grøften i bunden af skråningen kan udlignes til eksisterende terræn på 68a.

Vær opmærksom på anden lovgivning

I forbindelse med jordpåfyldningen skal det sikres, at der ikke sker ændring af afstrømning af overfladevand til naboarealer, jf. Vandløbsloven § 6.

Der gøres opmærksom på, at reglerne om jordflytning skal overholdes. Læs mere på [Jord og jordforurening \(fmk.dk\)](http://Jord.og.jordforurening.fmk.dk).

Jordpåfyldning kræver en forudgående miljøgodkendelse. Der skal sendes en ansøgning om miljøgodkendelse via Byg og Miljø. Miljø kan kontaktes for nærmere vejledning i, hvad ansøgningen skal indeholde.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Maria Christiansen
Bygningsingeniør

Torben Hansen
Teamleder

¹ Lokalplan 5007, § 3.1 og beskrivelsen til delområde 5.



Bilag 5:
Vurdering af strømningsveje og vandmængder
ved ændring af terræn
DMR, 21. juli 2025



Vurdering af strømningsveje og vandmængder ved ændring af terræn

Rolighedsvej 2, 5863 Ferritslev Fyn



Rekvirent: Family Properties Aps

DMR-sagsnr.: 2025-2552

Dato: 21. juli 2025



Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk.

Indledning

I forbindelse med jordpåfyldning, ønskes der en vurdering af, ændringerne af strømningsveje samt vandmængderne der ledes til og fra området. Grunden ligger på matrikel 68a samt 68d.

Området før ændringer

Området indeholder i dag to større lavninger, se Figur 1. Lavning 1 har et maksimal volumen på 3.235 m³ og lavning 2 har et maksimal volumen på 5.022 m³.



Figur 1: Lavninger i projektområdet /1//2//4/.

Vandet løber naturligt mod syd, hvor vandet ender i vandløbet Vindinge Å. Hovedstrømningsvejene er vist på Figur 2. Der er ingen strømningsveje ind i projektområdet.



Figur 2: Hoved strømningsveje i projektområdet /1//2//4/.

For at vurdere ændringerne tages der udgangspunkt i en 100 årshændelse i år 2070-2100 svarende til 56 mm /3/. Potentielle oversvømmelser er analyseret i SCALGO Live /1/, og modelleret som en uigennemtrængelig flade. Det betyder, at simuleringen viser strømmingen under

forhold, hvor jorden er vandmættet/tørkeramt, og kloakker ikke har tilstrækkelig kapacitet til at modtage mere vand.



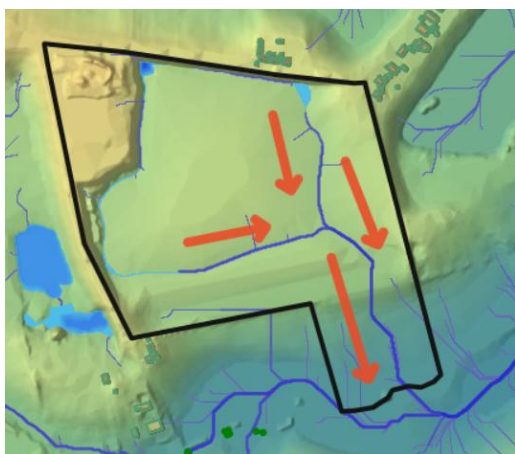
Figur 3: Potentielle oversvømmelser markeret med blå /1//2//4//5/.

Analysen viser, at der ved en nedbør på 56 mm ikke er strømningsveje væk fra oversvømmelserne. Med andre ord er lavningerne ikke fyldt, og derfor vil vandet ikke begynde at strømme videre. Det betyder at ved en eventuel ændring i terrænet skal og må der ikke strømme vand videre fra lavningerne.

Ved en nedbør på 63 mm vil der opstå en strømningsvej syd og vandet i lavningen vil strømme videre syd, vandet i lavning vil stå i kote +37,51 m DVR90.

Efter terrænændring

Med det nye terræn vil 56 mm falde som vist på Figur 4. Figuren viser at der ikke er opstuvning på projektområdet og at vandet vil strømme videre.



Figur 4: Potentielle oversvømmelser og strømningsveje /1//4//5/.

For at sikre tilstrækkelig tilbageholdelse af regnvand inden for projektområdet, etableres en jordvold i kote +39,00 m DVR90, se Figur 5. Denne højde muliggør en opmagasineringskapacitet på 9.544 m³, hvilket svarer til 1.287 m³ mere end den oprindelige kapacitet. Såfremt den eksisterende volumen ønskes fastholdt (8.257 m³), anlægges volden i kote +38,98 m DVR90, hvilket medfører en opmagasineringsvolumen på 8.264 m³.



Figur 5: Eksempel på dige/vold i kote +39,0 DVR90 markeret med gult /1//4//5/.

Opsummering

I forbindelse med planlagt jordpåfyldning på matriklerne 68a og 68d er der foretaget en vurdering af vandstrømme og potentielle oversvømmelser. Det eksisterende terræn indeholder to markante lavninger med opmagasineringsvolumener på henholdsvis 3.235 m³ og 5.022 m³. Afstrømning fra området sker naturligt mod syd til Vindinge Å.

Beregninger for en 100-årshændelse i perioden 2070–2100 (56 mm nedbør) viser, at lavningerne ikke opfyldes fuldt ud, og der dannes derfor ikke naturlige strømningsveje væk fra området. Først ved en nedbørsmængde på 63 mm opstår der afstrømning mod syd.

Efter terrænregulering vil en regnhændelse på 56 mm medføre, at overfladevand strømmer ud af området. For at forhindre øget afstrømning etableres en jordvold i kote +38,98 m DVR90, hvilket sikrer en opmagasineringskapacitet på 8.264 m³ svarende til de oprindelige forhold.

Sagsbehandler

Daniel Davis Andersen
Civilingeniør

Kvalitetskontrol

Lars Mortensen
Civilingeniør

Referencer

- /1/ SCALGO, 2023
Screeningsprogram til analyse og visualiseringer af strømning, oversvømmelser og øvrige geodata
- /2/ Ortofoto
SDFI, 2024
- /3/ Screeningsrapport, Rolighedsvej 2, 5863 Ferritslev Fyn
KAMP, 2024
- /4/ Højdemodel
SDFI, DHM/Terræn (0,4 m grid) 2023 og GeoDanmark, Bygninger 2023
- /5/ Oversvømmelseskort
GeoDanmark (DHM/Hydrologiske tilpasninger 2023), AU-DCA (Jordbundstypekortet 2022), Plandata.dk (Kloakoplande-vedtaget 2023), GeoDanmark (Skov, Sø 2023)



Bilag 6:
Natura 2000 Væsentlighedsvurdering
Faaborg-Midtfyn Kommune, 14. oktober 2025



Rolighedsvej 23b, 5863 Ferritslev – MBL § 33 – N2000

Væsentlighedsvurdering

Sag: 09.02.16-P19-5-25

Jens Aamand Kristensen (jenak)

Plan og kultur

14-10-2025

Natura 2000 Væsentlighedsvurdering

Nærmeste Natura 2000 område nr. 114 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å der er udpeget som Habitatområde H98 ligger ca. 7,2 km nordvest for projektområdet.

Udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde er:

Tabel 1: Naturtyper og arter, som Natura 2000-område nr. 114 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å er udpeget på grundlag af. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 114		
Naturtyper:	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Urtebræmme (6430)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Hængesæk (7140)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Tydkallet malermusling (1032)	Havlampret (1095)
	Bæklampret (1096)	Pigsmerling (1149)
	Damflagermus (1318)	Odder (1355)

Da Natura 2000 området ligger ca. 7,2 km fra området og da der alene er tale om udspredding af ren jord på et landbrugsareal vurderes det ikke at arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget vil blive påvirket af projektet.

I lokalområdet omkring projektområdet er der registeret følgende Bilag IV arter:

Odder og strandtudse, samt en række arter af flagermus herunder damflagermus, dværgflagermus, sydflagermus, vandflagermus, langøret flagermus, frynseflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus og brunflagermus.

Odder har sine primære yngle- og rasteområder i tilknytning til vandløb og søer og vandrer helt overvejende langs vandløb. Det kan ikke udelukkes at der er ynglende eller rastende odder i tilknytning til de mange søer i lokalområdet omkring Tarup-Davinde samt i Vindinge Å syd for projektområdet. Selve projektområdet rummer dog ikke egnede yngle- eller rasteområder for Odder da der helt overvejende er tale om åbne landbrugsflader.

Der er en mindre bestand af strandtudse umiddelbart vest for projektområdet. Strandtudse foretrækker lavvandede tidvise, lysåbne vandsamlinger med en

sparsom og lav vegetation omkring. På de mest egnede lokaliteter som f.eks. gamle grusgrave med mange vandsamlinger, græssede områder, bart sand og lav næringsfattig vegetation søger strandtudsene ikke langt væk fra ynglelokaliteten for at raste. Arealerne vest for projektområdet er for en stor dels vedkommende ejet og drevet af Tarup-Davinde I/S med henblik på at skabe et stort sammenhængende natur- og rekreativt område i tidligere grusgravsområder. Det er kommunens vurdering at bestanden af strandtudse helt overvejende findes indenfor de arealer der er ejet af Tarup-Davinde I/S. Dertil kommer at der ikke er egnede yngle- eller rasteområder for strandtudse indenfor det ansøgte projektområde. Risikoen for at der er strejfende eller vandrende individer af strandtudse indenfor projektområdet vurderes ligeledes at være ganske ubetydelig da der kun er egnede levesteder vest og nord for projektområdet.

Arealet består af åbne landbrugsarealer uden forekomst af ældre træer eller bygninger der er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus. Der vil med stor sandsynlighed være en række arter af flagermus der strejfer eller fouragerer over eller langs randen af arealet. Dette foregår dog udelukkende om natten hvor der ikke vil blive tilkørt jord til området, projektet vurderes derfor ikke at forstyrre eller være til fare for individer af flagermus.

Samlet set vurderes det derfor ikke at der er egnede yngle- eller rasteområder for Bilag IV arter indenfor projektområdet, ligesom det ikke vurderes at der er en væsentlig risiko for drab eller forstyrrelser af Bilag IV arter.

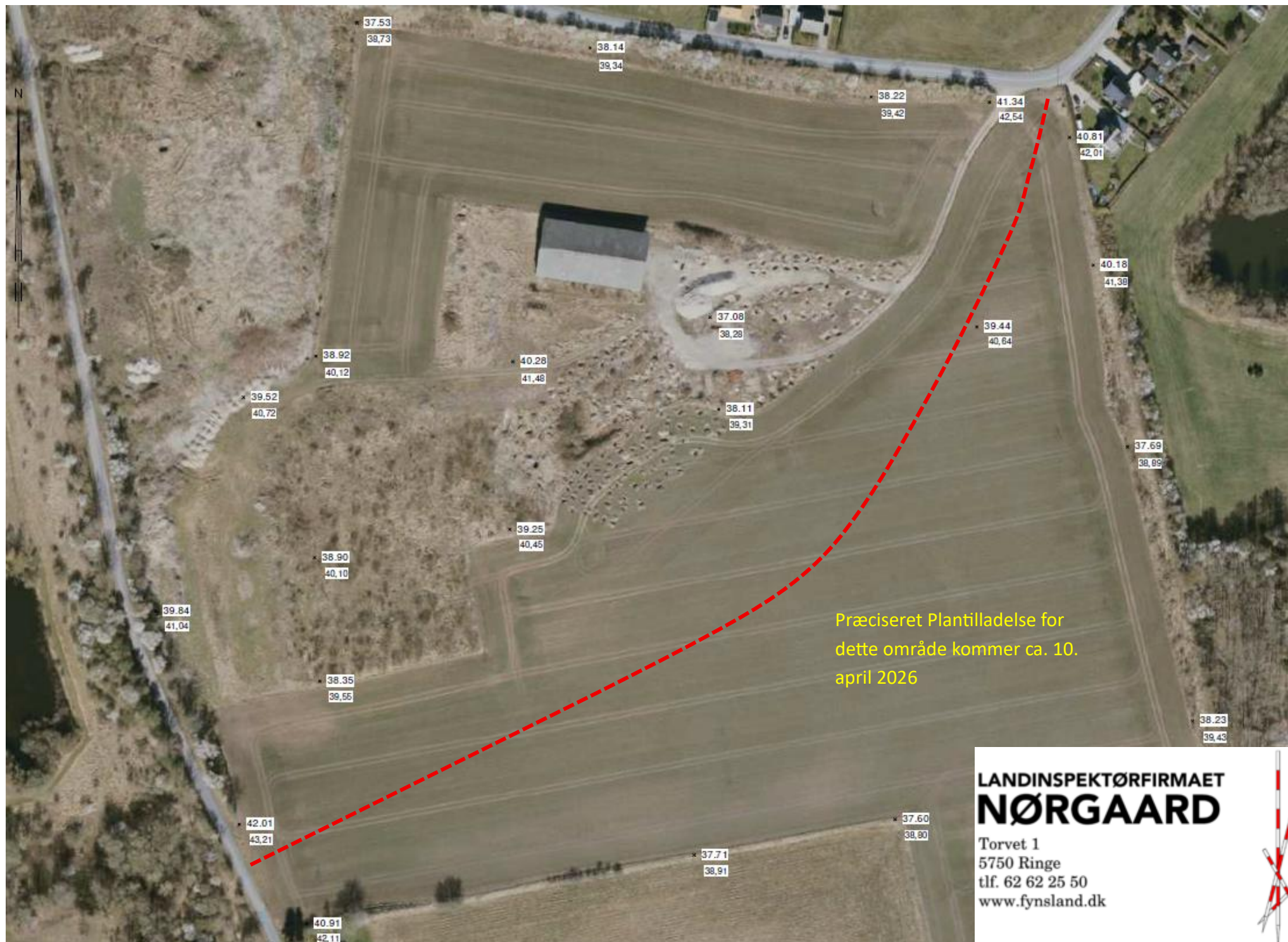


Bilag 7: Kotekort

Landinspektørfirmaet Nørgaard, 27. marts 2026



Kvotekort udarbejdet af landinspektørfirmaet Nørgaard 27-03-2026. Øverste tal pr. punkt nuværende kvote, nederste tal endelig kvote efter terræn regulering



Bilag 8:

**Rapport – beregning af støj fra maskiner ved terrænregulering på
Rolighedsvej 23B Ferritslev**

Inkl. 4 bilag

BP Støjmåling, 16. februar 2026

Bilag:

1. Kildestyrker
2. Afstandskurver
3. Beregningsskemaer for natperioden
4. Beregningsskemaer for dagperioden

Rapport

Rekvirent: Family Properties ApS
Nyhavevej 1
5550 Langeskov

16. februar 2026

Sag nr. 25077.6

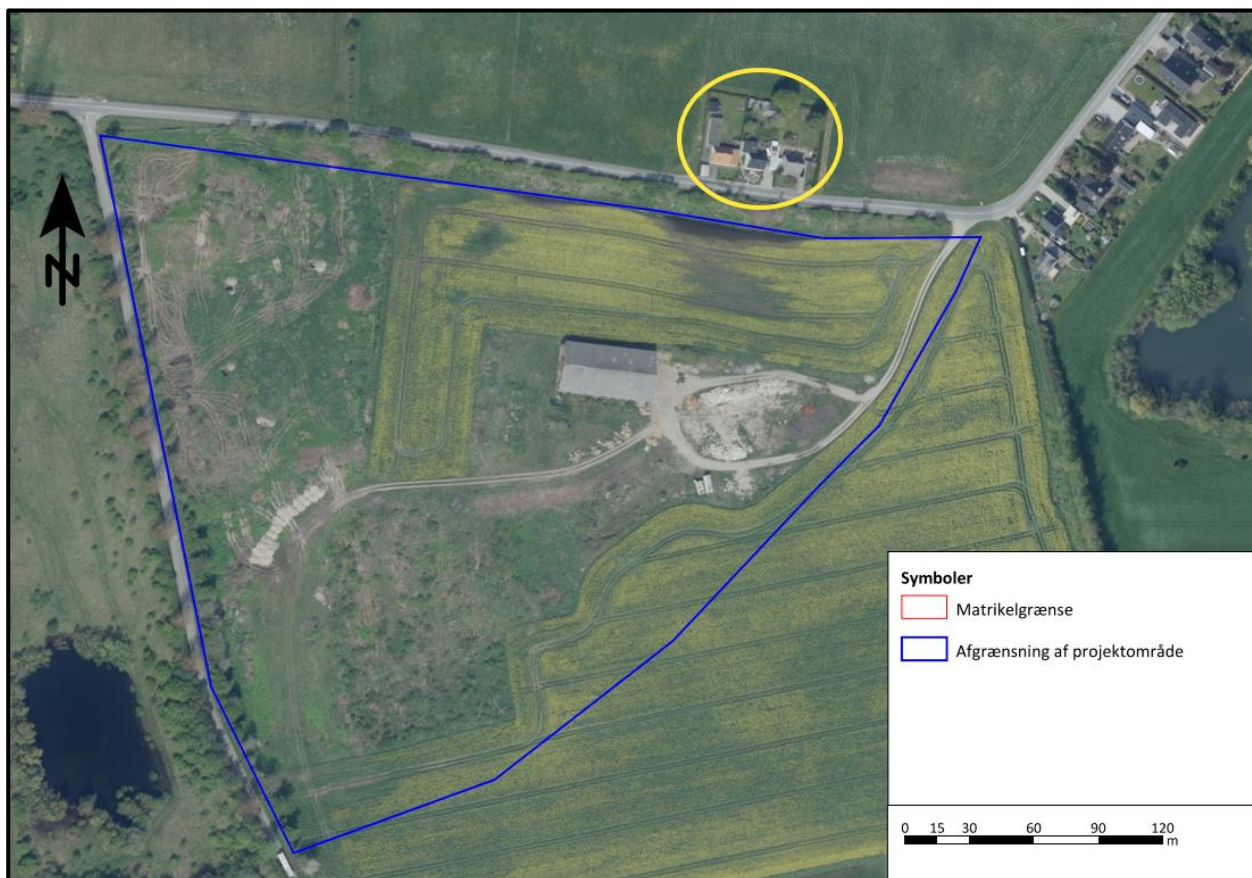
Beregning af støj fra maskiner ved terrænregulering på Rolighedsvej 23B, Ferritslev**1. Indledning**

Johnny Hansen har bedt BP Støjmåling om at undersøge, hvordan lastbiler, en dozer og en gravemaskine, som skal bruges til planlagt terrænregulering, vil påvirke boliger i nærheden med støj.

Denne udgave af rapporten erstatter en tidligere version, dateret 12. december 2025. Nærværende rapport skyldes, at der er ønske om at få belyst støjen med ændrede driftsforudsætninger, herunder til- og frakørsel med lastbiler til projektområdet fra vest mod tidligere fra øst samt til samt fra kørsel med og aftipning af muld mellem kl. 6.30 og 7.

2. Projektet

Figur 2.1 viser projektområdet. Der er tale om en mark med nogle vandlidende områder. Ved terrænreguleringen hæves markens kote med op til 1,2 m.



Figur 2.1: Projektområdet. De 3 specifikke boliger, hvor støjen skal beregnes er indrammet med den gule ring.

Ud over lastbiler med jord, vil der vil blive brugt en dozer og gravemaskine til terrænreguleringen. De to maskiner kan være i drift på hverdage mandag-fredag inden for tidsrummet kl. 7-16. Der vil kun være én af de to maskiner i drift på et givent tidspunkt. Der vil ikke, som det ellers forudsat i tidligere rapporter, være tomgangskørsel med dozeren eller gravemaskinen mellem kl. 6.30 og 7.

Mellem kl. 6.30 og 7 vil der være op til 5 lastbiler, som kører til projektområdet og tipper jord af. I dagtimerne vil der være op til 50.

Bygningerne og de interne veje på marken fjernes som led i projektet.

3. Støjgrænser

Støjgrænserne for enkeltboliger i det åbne land skal overholdes ved boligerne nær projektområdet. Tabel 3.1 viser Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj ved boliger i det åbne land /1/.

L_r -grænseværdierne angår den enkelte virksomheds bidrag til det ækvivalente, konstante, korrigerede lydtrykniveau i dB(A) re. 20 μ Pa. Tallet i parentes efter "r" angiver referencetidsrummet (midlingstiden) i timer.

L_{pAmax} -grænseværdien angår den højeste øjebliksværdi af støjniveauet målt med tidsvægtning FAST.

Grænseværdierne bør overholdes ved boligens facader ud for alle etager og i højden 1,5 m over terræn op til 15 m fra selve boligen.

Dag	Tidsrum	Støjgrænser
Mandag-fredag	Kl. 7-18	$L_{r(8)} = 55$ dB(A)
Lørdag	Kl. 7-14	$L_{r(7)} = 55$ dB(A)
Lørdag	Kl. 14-18	$L_{r(4)} = 45$ dB(A)
Søn- og helligdage	Kl. 7-18	$L_{r(8)} = 45$ dB(A)
Alle dage	Kl. 18-22	$L_{r(1)} = 45$ dB(A)
Alle dage	Kl. 22-7	$L_{r(0,5)} = 40$ dB(A)
Alle dage	Kl. 22-7	$L_{pAmax} = 55$ dB(A)

Tabel 3.1: Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj ved enkeltboliger i det åbne land

4. Undersøgelse af støjen

Metode

Støjen er undersøgt efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder" /2/. Man beregner hver enkelt kildes bidrag til støjniveauet i et givent beregningspunkt og summerer til sidst alle bidragene op til et samlet støjbidrag. I praksis opbygger man en 3D-model af virksomheden og dens nære omgivelser

med pc-programmet SoundPlan 9.0. Som inddata bruges støjklidernes kildestyrker og oplysninger om lydudbredelsesforholdene.

Matrikeldata, højdedata, bygningsdata og luftfotos er hentet fra hjemmesiden www.dataforsyningen.dk, der tilhører Klimadatastyrelsen.

Beregningsforudsætninger

Der anvendes følgende udtryk for støjen:

- $L_{Aeq(x)}$: Det ækvivalente, konstante lydtrykniveau i dB(A). Det er en middelværdi af støjen over det tidsrum i timer, som er angivet i parentes efter "Aeq". $L_{Aeq(x)}$ beskriver, hvor kraftigt støjen lyder.
- $L_{r(x)}$: Det ækvivalente, konstante, korrigerede lydtrykniveau i dB(A). Det er en middelværdi af støjen over det tidsrum i timer, som er angivet i parentes efter "r". Hvis støjen indeholder tydeligt hørbare toner eller tydeligt hørbare impulser, er $L_{r(x)} = L_{Aeq(x)} + 5$ dB(A). I alle andre tilfælde er $L_{r(x)} = L_{Aeq(x)}$. $L_{r(x)}$ er både et mål for, hvor kraftigt støjen lyder og hvor generende den er.
- L_{WA} : Kildestyrken (kaldes også lydeffektniveauet). Det er et mål for, hvor meget lydenergi en støjkilde udsender pr. sekund midlet over et vist tidsrum.
- $L_{WA,max}$: Kildestyrke til beregning af støjen højeste øjebliksværdi.
- L_{pAmax} : Den største øjebliksværdi af støjen målt med tidsvægtning FAST.

Kildestyrker

Der forudsættes følgende kildestyrker, L_{WA} , i beregningerne:

- | | |
|--|----------------------------|
| • Dozer, arbejde: | $L_{WA} = 108$ dB(A) |
| • Gravemaskine, arbejde: | $L_{WA} = 106$ dB(A) |
| • Lastbiler, langsom kørsel: | $L_{WA} = 100,7$ dB(A) |
| • Lastbiler, aftipning: | $L_{WA} = 103,4$ dB(A) |
| • Lastbiler, aftipning af jord: | $L_{WA,max} = 110,4$ dB(A) |
| • Lastbiler, trykudligning i bremsesystemet: | $L_{WA,max} = 105$ dB(A). |

I bilag 1 er der vist, hvor kildestyrkerne kommer fra og hvordan de er fordelt frekvensmæssigt.

Støjklidernes driftstid

Al drift ligger indenfor tidsrummet hverdage man-fredag kl. 6.30-16.

I tidsrummet kl. 6.30 ankommer op til 5 lastbiler, tipper af og kører væk igen.

I tidsrummet kl. 7-16 ankommer 50 lastbiler med indenfor et 8 timers referencetidsrum.

Mellem kl. 7 og 16 er der ikke angivet driftstider for dozeren og gravemaskine. Derfor er driftstiden belyst ved at regne på, hvor tæt dozeren kan arbejde på boligerne uden at støjen overskrider grænseværdien $L_{r(8)} = 55$ dB(A) for dagperioden.

Øvrige forudsætninger

Terrænoverfladen er i modellen opdelt i felter med akustisk hårdt terræn (veje, flisebelagte arealer) og felter med akustisk porøs terræn (marker, haver, bevoksninger). Opdelingen er baseret på luftfotos.

Terrænoverfladen i projektområdet er i beregningsmodellen hævet 1 m i forhold til det nuværende niveau. Det er gjort for at undgå at overestimere skærmvirkningen af skrænten op mod Rolighedsvej.

Toner og impulser

Støjen fra dozeren og gravemaskinen forventes ikke at vil give tydeligt hørbare impulser eller tydeligt hørbare toner i støjen, når man lytter til den i referencepunkterne. Det samme gælder med hensyn til støjen fra lastkørslen. Aftipning af muld forventes ikke umiddelbart at give tydeligt hørbare impulser i støjen. Derfor gives der ikke genetillæg for tydeligt hørbare toner eller for tydeligt hørbare impulser. Det vil sige, at L_r -værdierne er de samme som de beregnede L_{Aeq} -værdier.

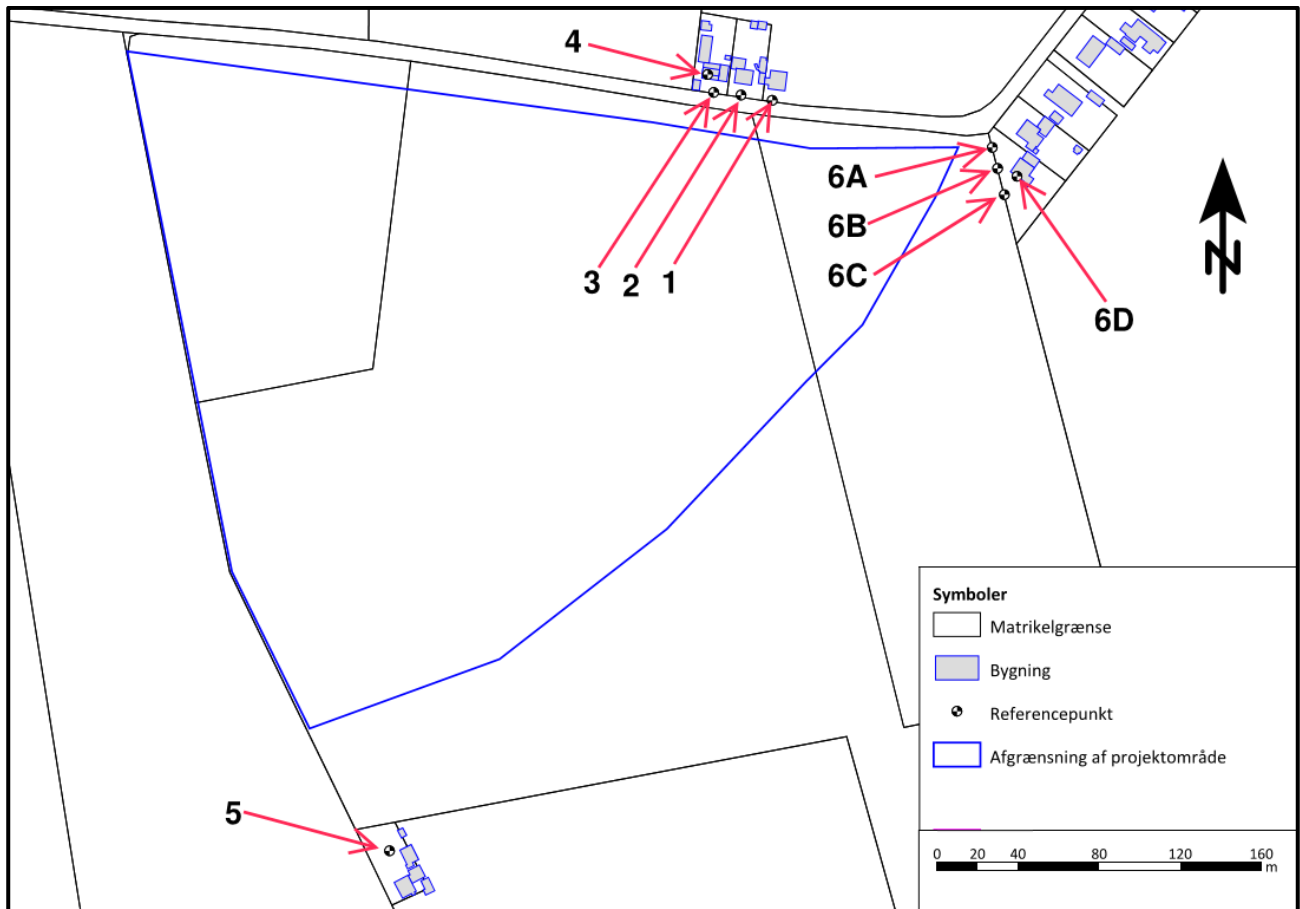
Referencepunkter

Figur 4.1 viser, hvor beregningspunkterne er placeret ved de tre boliger mod nord.

Tabel 4.1 herunder beskriver punkterne nærmere.

Referencepunkt	Højde over terræn, m
1: Rolighedsvej 32, haven	1,5
2: Rolighedsvej 34, haven	1,5
3: Rolighedsvej 36, haven	1,5
4: Rolighedsvej 36, ved tagvindue på 1. sal	5,0
5: Davindevej 4, haven	1,5
6A, 6B, 6C: Rolighedsvej 23A, haven	1,5
6D: Rolighedsvej 23A, 1. sal	4,5

Tabel 4.1: Beskrivelse af referencepunkter



Figur 4.1: Placering af referencepunkter

Resultater

Natperioden

Tidsrummet kl. 6.30-7 ligger indenfor natperioden og her er der to støjgrænser, som skal overholdes:

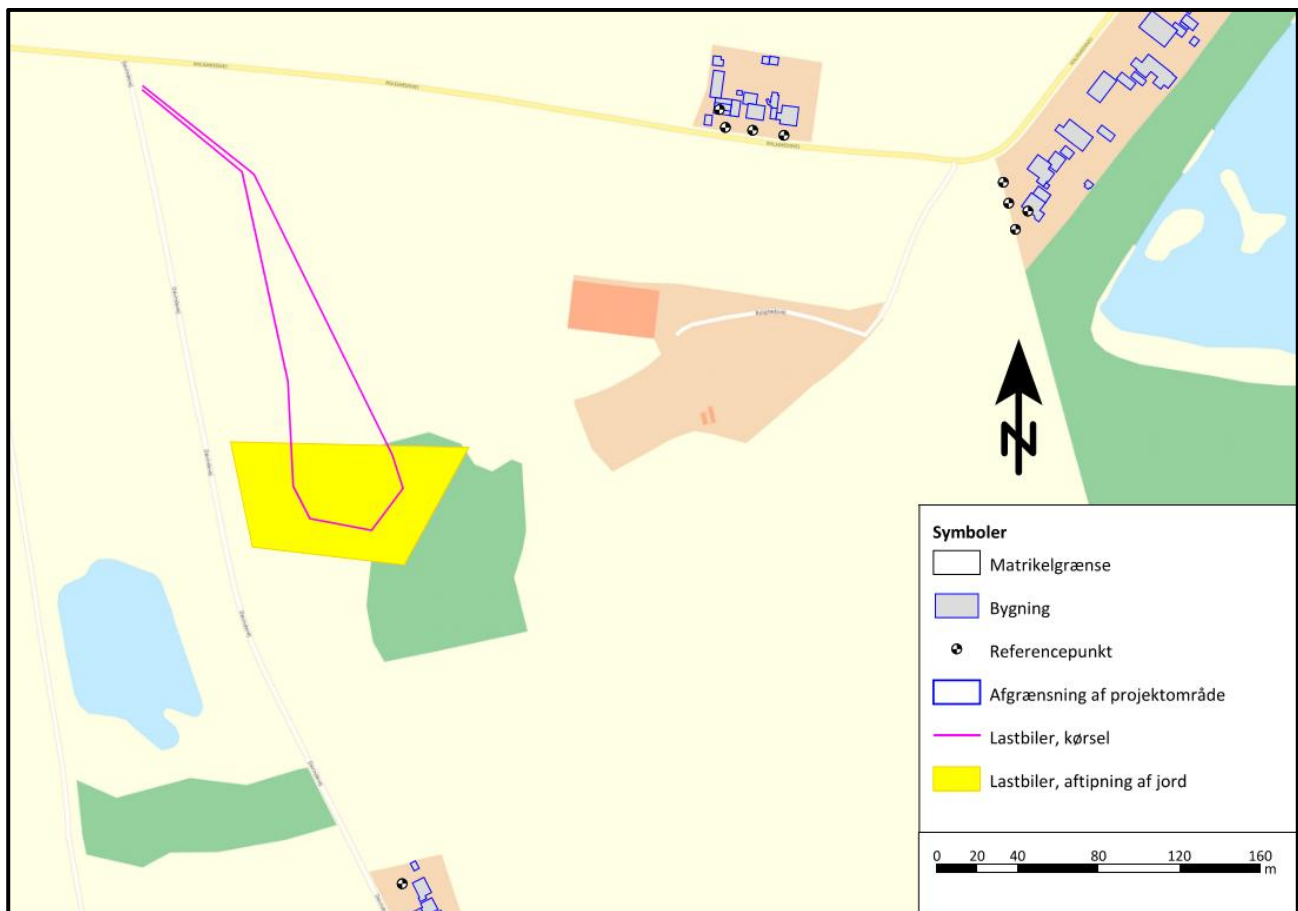
- $L_{r(0,5)} = 40 \text{ dB(A)}$
- $L_{pAmax} = 55 \text{ dB(A)}$.

Begge grænseværdier vil være overholdt i samtlige referencepunkter, hvis der kun tippes af indenfor det gule område, som er vist på Figur 4.2. Hvis der tippes af uden for det gule område, er der risiko for, at den ene eller begge støjgrænser overskrides.

Ved beregning af $L_{r(0,5)}$ -værdierne er støjen fra både lastbilkørsel (5 kørsler/0,5 time) og fra aftipning (5 gange/0,5 time) taget med.

Ved beregning af L_{pAmax} -værdierne er følgende 3 kilder taget i betragtning: Lastbilkørsel, lastbilers trykkudligning i bremsesystemet og endelig af aftipning af jord. I samtlige referencepunkter afgør aftipning af jord L_{pAmax} -værdien.

I bilag 3 er der beregningsskemaer for støjen i natperioden.



Figur 4.2: Gulmarkeret område, hvor der kan aftippes jord mellem kl. 6.30 og 7 uden at støjgrænserne for natperioden overskrides.

Dagperioden på hverdage man-fredag

Figur 4.3 viser et eksempel på placering af støjkilderne ved beregning af støjen i dagperioden. Dozeren forudsættes, at arbejde indenfor et firkantet område som vist på figuren. For at undersøge, hvor dozeren kan arbejde uden overskride støjgrænsen $L_{r(8)} = 55 \text{ dB(A)}$, er firkanten flyttet fra sted til sted i modellen og der er kørt en beregning for hver position. Ud for resultaterne er der optaget et areal, hvor dozeren (eller gravemaskinen) kan arbejde uden, at støjgrænsen overskrides.

Denne øvelse er udført for 3 forskellige forudsætninger om dozerens driftstid indenfor det 8 timers referencetidsrum:

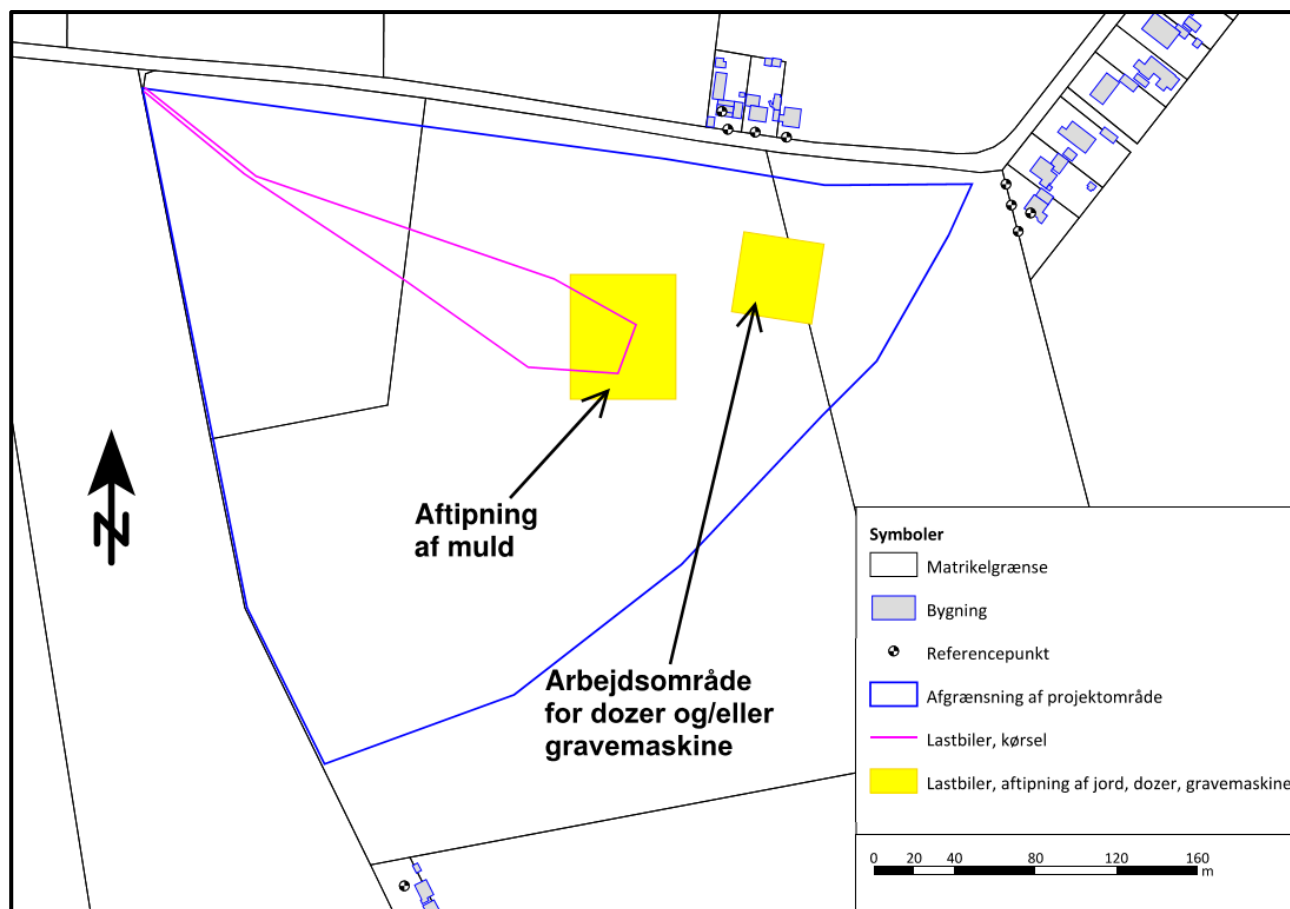
- Dozerne i arbejde 7,5 time
- Dozeren i arbejde 5 timer
- Dozeren i arbejde 3 timer.

I alle 3 tilfælde er der i beregningsmodellen forudsat, at inden for det 8 timers referencetidsrum vil 50 lastbiler ankomme, aftippe jord og køre væk, som vist på Figur 4.3.

I bilag 4 er der et beregningsskema for hver af de 3 situationer.

Resultaterne er vist i bilag 2 som areal markeret med gul farve. Som det fremgår af bilaget, er det mulige arbejdsområde mindst, hvis dozeren skal arbejde i 7,5 timer og størst, hvis den kun skal arbejde i 3 timer.

Hvis dozeren skal arbejde så tæt på Rolighedsvej, at den kommer uden for det gule område på figur 3 i bilag 2, kan den arbejde i cirka 1 time og 5 minutter uden at overskrides støjgrænse $L_{r(8)} = 55 \text{ dB(A)}$.



Figur 4.3: Placering af lastbilrute og aftipningsområde samt eksempel på placering af dozer ved beregning af støj i dagperioden

I bilag 2 er der grafisk vist en mere detaljeret sammenhæng mellem driftstid og afstand til boligerne.

Usikkerhed

De udvidede usikkerheder er beregnet ud fra standardusikkerheder, σ_{kil} , på kildestyrkerne og en standardusikkerhed, σ_{ber} , på beregningen.

Standardusikkerheden på beregningen er sat til 1 dB(A), jf. anbefaling i Orientering nr. 36.

Standardusikkerheder på kildestyrkerne er vist i Tabel 4.2.

Kilde	σ_{kil} dB(A)	Bemærkninger
Dozer, arbejde	3	Kørende kilde målt under gode betingelser
Gravemaskine, arbejde	3	Kørende kilde målt under gode betingelser
Lastbiler, kørsel	3	Veldefineret katalogværdi, baseret på et stort materiale
Aftipning af grus	3	Standardusikkerheden er oplyst i den tyske rapport /4/
Aftipning af muld	5	Kildestyrken er forsigtigt skønnet at være 3 dB(A) mindre end ved aftipning af grus. Standardusikkerheden sættes derfor til ± 5 dB. Dette er dog kun en grov tilnærmelse, da usikkerheden må være usymmetrisk med en ret lille sandsynlighed for, at kildestyrken er for lav og ret stor sandsynlighed for, at kildestyrken er for høj.

Tabel 4.2: Standardusikkerheder på kildestyrkerne.

Ved beregning af støjbidragene fra tilkørsel med lastbil og aftipning af muld mellem kl. 6.30 og 7 tæller $L_{r(0,5)}$ -støjbidragene fra lastbilkørsel og fra aftipning typisk nogenlunde lige meget i støjregnskabet. Det betyder, at de beregnede $L_{r(0,5)}$ -værdier er behæftede med en usikkerhed på 5,1 dB(A).

De beregnede $L_{pA\text{max}}$ -værdier fra arbejdet mellem kl. 6.30 og 7 bestemmes alene af støjen fra aftipning. Det giver, jf. Tabel 4.2, en usikkerhed på 8,4 dB(A) på $L_{pA\text{max}}$ -værdierne, men som sagt er der ret stor sandsynlighed for at beregningerne overvurderer støjen og en ret lille sandsynlighed for det modsatte.

Ved beregning af støjen i dagperioden er domineret dozerens støjbidrag over støjen fra lastbilkørsel og aftipning. Derfor bestemmes usikkerheden er af standardusikkerhederne 3 dB for dozerens kildestyrke og 1 dB for bidrag fra beregningen.

Den udvidede usikkerhed på de beregnede støjbidrag i dagperioden bliver derfor:

$$\delta = \sqrt{\sigma_{\text{kil}} + \sigma_{\text{ber}}} = 1,65 \times \sqrt{3^2 + 1^2} = 5,2 \text{ dB(A)}$$

Det skal bemærkes, at det er normal praksis at se bort fra usikkerheden i projekteringsfasen og tage de beregnede støjniveauer for pålydende.

5. Konklusion

BP Støjmåling har regnet på, hvordan lastbilerne, dozeren og gravemaskinen, der bruges ved den planlagte terrænregulering, vil påvirke boliger tæt på projektområdet med støj.

Beregningerne viser, at støjen fra kørsel med og aflæsning af muld mellem kl. 6.30 og 7 overholder begge støjgrænser for natperioden, $L_{(0,5)} = 40$ dB(A) og $L_{pA\text{max}} = 55$ dB(A) ved de 5 boliger, som referencepunkterne repræsenterer. Dette er forudsat, at aftipningen foregår indenfor det gulmarkerede areal, som er vist i Figur 4.2.

Støjen fra arbejdet mellem kl. 7 og 16 vil ikke overskride støjgrænsen $L_{r(8)} = 55$ dB(A) forudsat, at de retningslinjer, der fremgår af afsnittet "Resultater" og bilag 2 overholdes.

Der er ikke forudsat afskærmning med volde eller lignende i beregningerne.

Svend Erik Mikkelsen

BP Støjmåling ApS

6. Referencer

- /1/ Miljøstyrelsen, 1984
Vejledning nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder"
- /2/ Miljøstyrelsen, 1993,
Vejledning nr. 3/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder",
- /3/ Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for Støjmålinger, rev. 8. juli 2021
Orientering nr. 36 "Usikkerhed på beregnede niveauer af ekstern støj fra virksomheder"
- /4/ Hessisches Landesamt für Umwelt und Geologie, 2024 "Umwelt und
Geologie, Lärmschutz in Hessen, Heft 2, Technischer Bericht zur Untersuchung der Geräuschemissionen von Bau-
maschinen"

Bilag:

- 1. Kildestyrker
- 2. Afstandskurver
- 3. Beregningsskemaer for natperioden
- 4. Beregningsskemaer for dagperioden

Bilag 1. Kildestyrker

Gravemaskine, arbejde. Model: Hidromek HMK390LC H4										
f_c	Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Sum
L_{WA}	dB(A)	79,4	88,4	94,4	99,4	101,4	100,4	93,4	82,4	106,0
Dozer, arbejde. Model: Komatsu D65PXi-18										
f_c	Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Sum
L_{WA}	dB(A)	81,4	90,4	96,4	101,4	103,4	102,4	95,4	84,4	108,0
Gravemaskine eller dozer, tomgang										
f_c	Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Sum
L_{WA}	dB(A)	76,0	77,0	82,0	86,0	89,0	86,0	79,0	70,0	92,9
Lastbiler, kørsel										
f_c	Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Sum
L_{WA}	dB(A)	81,0	84,0	90,0	93,0	97,0	94,0	88,0	80,0	100,7
Lastbiler, aftipning										
f_c	Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Sum
L_{WA}	dB(A)	66,3	70,9	80,6	90,0	96,6	98,6	98,6	91,7	103,4

Tabel 1: Kildestyrker til beregning af støjens L_r -værdierKommentarer til tabel 1

Kildestyrkerne for gravmaskinen og dozeren i arbejde er garanterede lydeffektniveau angivet af leverandørerne. Kildestyrkernes relative fordeling over oktavbånd forudsættes at svarer til fordelingen for "Hjullæssere, maksimal motor-ydelse" fra SoundPlans emissionsbibliotek.

Kildestyrken for aftipning er hentet fra rapporten "Umwelt und Geologie, Lärmschutz in Hessen, Heft 2, Technischer Bericht zur Untersuchung der Geräuschemissionen von Baumaschinen", fra Hessisches Landesamt für Umwelt und Geologie, 2024. Rapporten angiver en kildestyrke på 106,4 dB(A) midlet over 1,5 minut. Denne kildestyrke gælder for aftipning af groft grus med en ret stor stenstørrelse nogenlunde svarende til grus i en indkørsel. Aftipning af muldjord forventes at støjen mærkbart mindre. Derfor er der forudsat en 3 dB(A) lavere kildestyrke for aftipning af muldjord. Sandsynligvis vil kildestyrken være endnu lavere, men for en sikkerheds skyld har vi valgt kun at nedskrive rapportens kildestyrke med 3 dB(A).

Lastbiler, kørsel, kildehøjde 1,5 m										
f_c	Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Sum
L_{WA}	dB(A)	81,0	84,0	90,0	93,0	97,0	94,0	88,0	80,0	100,7
Lastbiler, trykudligning i bremsesystemet, kildehøjde 1 m										
f_c	Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Sum
L_{WA}	dB(A)	74,0	83,0	89,0	97,0	99,0	99,0	99,0	93,0	105,0
Lastbiler, aftipning, kildehøjde 1,5 m										
f_c	Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Sum
L_{WA}	dB(A)	73,3	77,9	87,6	97,0	103,6	105,6	105,6	98,7	110,4

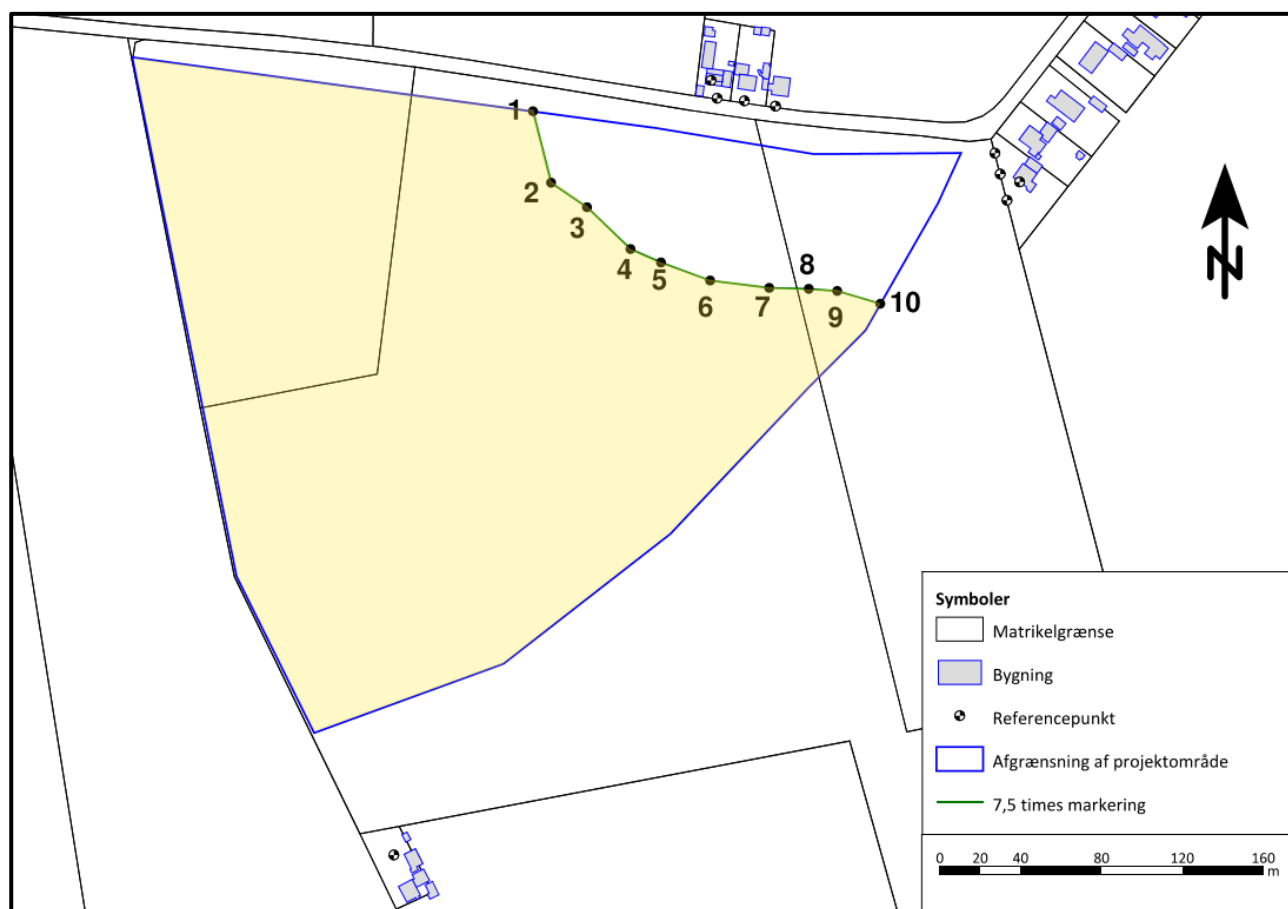
Tabel 2: Kildestyrker til beregning af støjens L_{pAmax} -værdier i natperioden

Kommentarer til tabel 2

Kildestyrken for aftipning er hentet fra rapporten "Umwelt und Geologie, Lärmschutz in Hessen, Heft 2, Technischer Bericht zur Untersuchung der Geräuschemissionen von Baumaschinen", fra Hessisches Landesamt für Umwelt und Geologie, 2024. Rapporten angiver en maksimal kildestyrke på 113,4 dB(A) fundet via måling med tidsvægtning FAST. Denne kildestyrke gælder for aftipning af groft grus med en ret stor stenstørrelse nogenlunde svarende til grus i en indkørsel. Aftipning af muldjord forventes at støjen mærkbart mindre. Derfor er der forudsat en 3 dB(A) lavere kildestyrke for aftipning af muldjord. Sandsynligvis vil kildestyrken være endnu lavere, men for en sikkerheds skyld har vi valgt kun at nedskrive rapportens kildestyrke med 3 dB(A).

Kildestyrken på 105 dB(A) for trykudligning i en lastbils bremsesystem, er en katalogværdi fra Miljøstyrelsens Miljøprojekt Nr. 596 fra 2001, "Støj fra varelevering til butikker".

Bilag 2. Afstandskurver

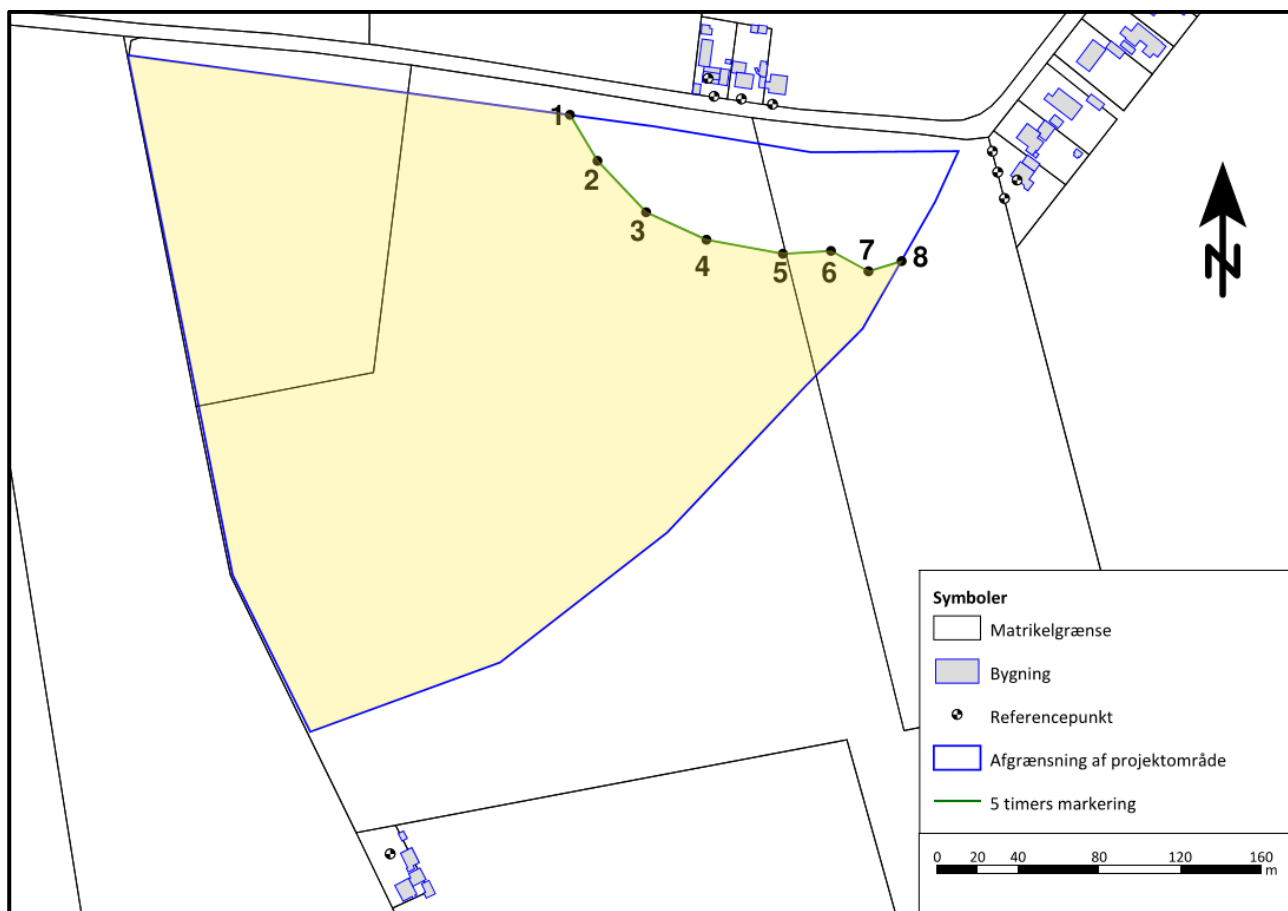


Figur 1: Gulmarkeret område for 7,5 timers drift med dozer inden for et referencetidsrum på 8 timer

Punkt nr.	Koordinater, m		Punkt nr.	Koordinater, m	
	x	y		x	y
1	598.247	6.131.802	6	598.334	6.131.718
2	598.256	6.131.766	7	598.364	6.131.714
3	598.273	6.131.754	8	598.383	6.131.714
4	598.295	6.131.734	9	598.397	6.131.713
5	598.310	6.131.727	10	598.418	6.131.707

Tabel 1: Koordinater af knudepunkterne af grænsekurven for 7,5 timers drift i Figur 1

I den gulmarkerede del af projektområdet syd for den grønne kurve i Figur 1 kan den samlede arbejdstid for dozeren og gravemaskine være op til 7,5 time inden for referencetidsrummet på 8 timer uden, at grænseværdien $L_{r(8)} = 55 \text{ dB(A)}$ overskrides i de 9 referencepunkter.

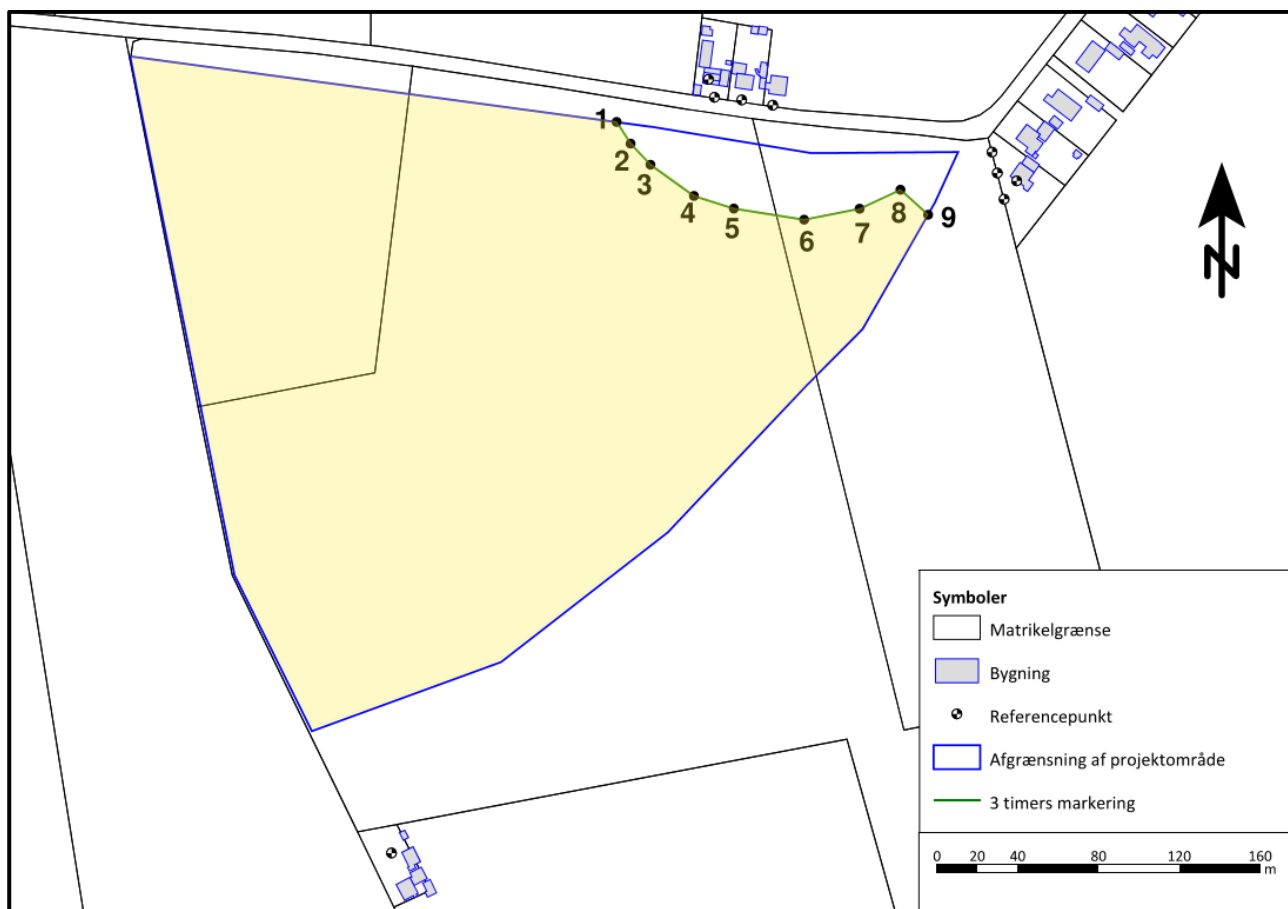


Figur 2: Gulmarkeret område for 5 timers drift med dozer inden for et referencetidsrum på 8 timer

Punkt nr.	Koordinater, m		Punkt nr.	Koordinater, m	
	x	y		x	y
1	598.267	6.131.799	5	598.372	6.131.731
2	598.280	6.131.776	6	598.396	6.131.732
3	598.304	6.131.751	7	598.414	6.131.722
4	598.334	6.131.737	8	598.430	6.131.727

Tabel 2: Koordinater af knudepunkterne af kurven for 5 timers drift i Figur 2

I den gulmarkerede del af projektområdet syd for den grønne kurve i Figur 2 kan den samlede arbejdstid for dozeren og gravemaskine være op til 5 timer inden for referencetidsrummet på 8 timer uden, at grænseværdien $L_{r(8)} = 55 \text{ dB(A)}$ overskrides i de 9 referencepunkter.



Figur 3: Gulmarkeret område for 3 timers drift med dozer inden for et referencetidsrum på 8 timer

Punkt nr.	Koordinater, m		Punkt nr.	Koordinater, m	
	x	y		x	y
1	598.289	6.131.796	6	598.382	6.131.748
2	598.296	6.131.785	7	598.410	6.131.753
3	598.306	6.131.775	8	598.430	6.131.762
4	598.328	6.131.759	9	598.443	6.131.750
5	598.	6.131.			

Tabel 3: Koordinater af knudepunkterne af kurven for 3 timers drift i Figur 3

I den gulmarkerede del af projektområdet syd for den grønne kurve i Figur 3 kan den samlede arbejdstid for dozeren og gravemaskine være op til 5 timer inden for referencetidsrummet på 8 timer uden, at grænseværdien $L_{r(8)} = 55 \text{ dB(A)}$ overskrides i de 9 referencepunkter.

Bilag 3. Beregningskemaer for natperioden

Rolighedsvej 23B, Ferritslev, terrænregulering Beregning af LpAmax-værdier i natperioden

Støjkilde	Time slice	Kildetype	Xmax af kildepunkt m	Ymax af kildepunkt m	Lw dB(A)	Afstand m	Afstands- dæmpning dB	Terræn- virkning dB	Skærm- ning dB	Absorptions- tab i luften dB	Bidrag fra reflekteret støj dB(A)	Lmax dB(A)
Receiver 1: Rolighedsvej 32, haven Etage Stuen Lmax 52,3 dB(A)												
Lastbiler, kørsel	Lmax	Line	598130,6	6131732,0	100,7	246,8	-58,8	-1,1	0,0	-1,3	2,3	41,8
Lastbiler, trykudligning	Lmax	Line	598110,7	6131772,3	105,0	257,9	-59,2	0,1	-0,1	-2,5	2,4	45,6
Tip	Lmax	Area	598210,6	6131650,0	110,4	219,4	-57,8	-0,1	0,0	-2,5	2,4	52,3
Receiver 2: Rolighedsvej 34, haven Etage Stuen Lmax 50,3 dB(A)												
Lastbiler, kørsel	Lmax	Line	598135,5	6131722,2	100,7	231,8	-58,3	-1,1	0,0	-1,2	3,3	43,4
Lastbiler, trykudligning	Lmax	Line	598135,5	6131722,2	105,0	231,8	-58,3	-0,7	0,0	-2,2	3,5	47,3
Tip	Lmax	Area	598210,6	6131650,0	110,4	210,7	-57,5	-0,2	0,0	-2,4	0,0	50,3
Receiver 3: Rolighedsvej 36, haven Etage Stuen Lmax 50,8 dB(A)												
Lastbiler, kørsel	Lmax	Line	598140,8	6131711,4	100,7	219,4	-57,8	-1,1	0,0	-1,2	0,0	40,6
Lastbiler, trykudligning	Lmax	Line	598140,8	6131711,4	105,0	219,4	-57,8	-0,7	0,0	-2,1	0,0	44,4
Tip	Lmax	Area	598210,6	6131650,0	110,4	202,9	-57,1	-0,2	0,0	-2,4	0,1	50,8
Receiver 4: Rolighedsvej 36, 1. sal Etage 1. Etage Lmax 50,5 dB(A)												
Lastbiler, kørsel	Lmax	Line	598134,2	6131724,9	100,7	220,8	-57,9	-1,1	0,0	-1,2	0,0	40,6
Lastbiler, trykudligning	Lmax	Line	598136,8	6131719,5	105,0	220,7	-57,9	-0,7	0,0	-2,1	0,0	44,4
Tip	Lmax	Area	598210,6	6131650,0	110,4	208,2	-57,4	-0,1	0,0	-2,4	0,0	50,5
Receiver Davinde Etage Stuen Lmax 53,3 dB(A)												
Lastbiler, kørsel	Lmax	Line	598162,2	6131609,3	100,7	175,6	-55,9	-1,3	-0,2	-1,0	0,0	42,3
Lastbiler, trykudligning	Lmax	Line	598161,2	6131609,4	105,0	175,8	-55,9	-0,8	-0,1	-1,8	0,0	46,3
Tip	Lmax	Area	598178,9	6131592,2	110,4	157,8	-55,0	-0,3	0,0	-1,9	0,0	53,3
Receiver Rolihedsvej 23A, haven Etage Stuen Lmax 46,3 dB(A)												
Lastbiler, kørsel	Lmax	Line	598172,6	6131646,9	100,7	331,0	-61,4	-1,8	0,0	-1,8	0,0	35,7
Lastbiler, trykudligning	Lmax	Line	598172,6	6131646,9	105,0	331,0	-61,4	-1,1	0,0	-3,2	0,0	39,3
Tip	Lmax	Area	598210,6	6131650,0	110,4	295,3	-60,4	-0,5	0,0	-3,2	0,0	46,3

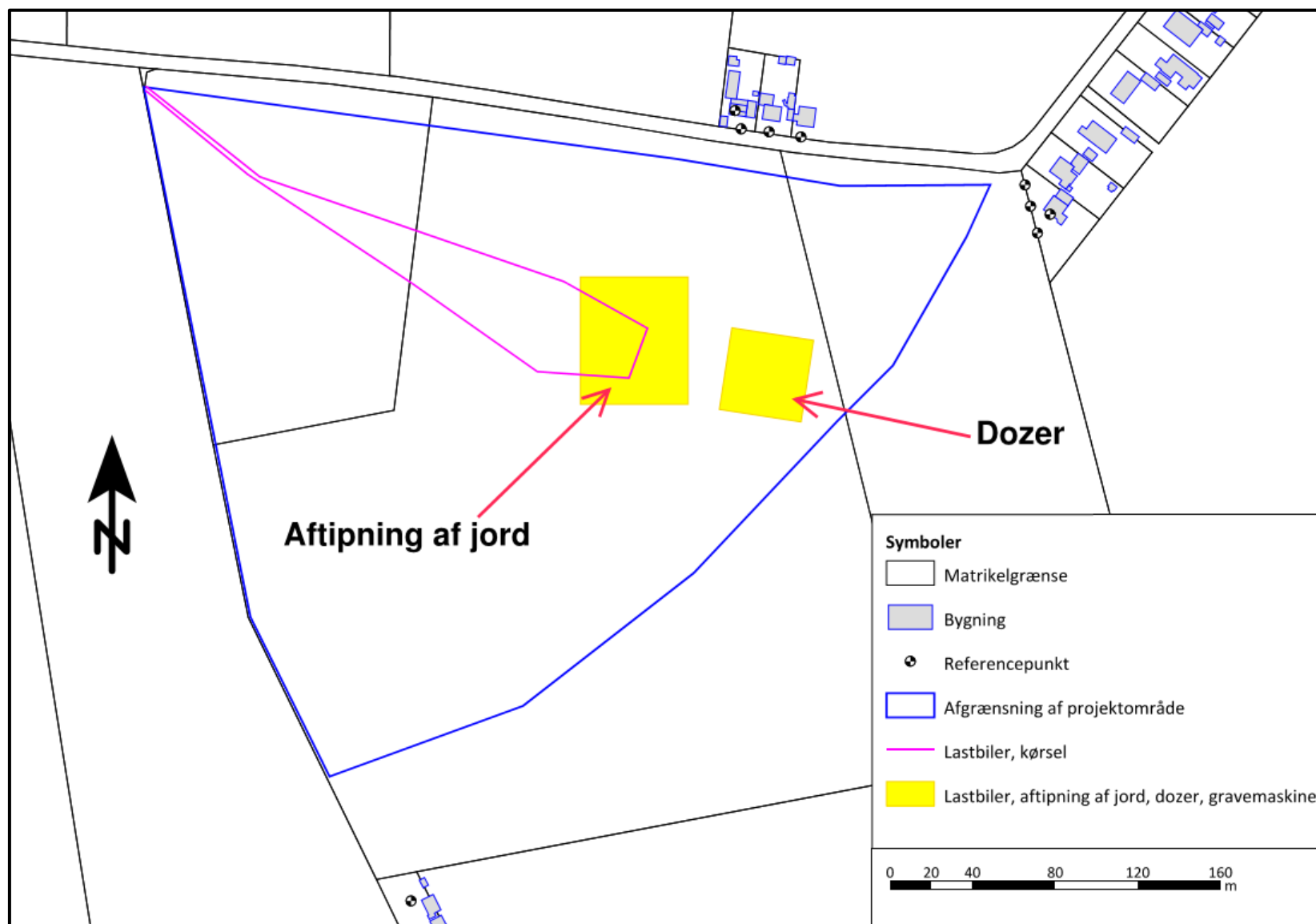
BP Støjmåling Søndermarken 2 DK-7400 Herning DENMARK

Rolighedsvej 23B, Ferritslev, terrænregulering Beregning af Lr(0,5)-værdier i natperioden

Støjkilde	Kildetype	Time slice	L'w dB(A)	Lw dB(A)	I or A m,m²	Afstand m	Afstands- dæmpning dB	Terræn- virkning dB	Skærm- virkning dB	Absorptionstab i luften dB	Bidrag fra reflek- teret støj dB(A)	Støjbidrag før tidskorrektion dB(A)	Tidskor- rektion dB	Lr dB(A)
Etage 1: Rolighedsvej 32, haven FI Stuen LAeq, 8h dB(A)														
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 0,5h	60,7	88,0	539,8	269,46	-59,6	-0,8	-0,1	-1,4	1,3	27,3	10,0	37,3
Tip	Area	LAeq, 0,5h	66,1	103,4	5374,8	279,62	-59,9	-0,2	0,0	-2,9	2,1	42,6	-6,0	36,5
Etage 2: Rolighedsvej 34, haven FI Stuen LAeq, 8h dB(A)														
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 0,5h	60,7	88,0	539,8	256,13	-59,2	-0,9	0,0	-1,4	1,2	27,7	10,0	37,7
Tip	Area	LAeq, 0,5h	66,1	103,4	5374,8	269,73	-59,6	-0,2	0,0	-2,8	0,0	40,8	-6,0	34,8
Etage 3: Rolighedsvej 36, haven FI Stuen LAeq, 8h dB(A)														
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 0,5h	60,7	88,0	539,8	244,37	-58,8	-0,9	0,0	-1,3	0,0	27,0	10,0	37,0
Tip	Area	LAeq, 0,5h	66,1	103,4	5374,8	260,82	-59,3	-0,2	0,0	-2,7	0,1	41,3	-6,0	35,2
Etage 4: Rolighedsvej 36, 1. sal FI 1. Etage LAeq, 8h dB(A)														
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 0,5h	60,7	88,0	539,8	245,40	-58,8	-1,1	0,0	-1,3	0,0	26,8	10,0	36,8
Tip	Area	LAeq, 0,5h	66,1	103,4	5374,8	265,22	-59,5	-0,2	0,0	-2,7	0,0	41,0	-6,0	35,0
Etage 5: Davindevej 4, haven FI Stuen LAeq, 8h dB(A)														
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 0,5h	60,7	88,0	539,8	263,95	-59,4	-1,4	-0,2	-1,4	0,0	25,5	10,0	35,5
Tip	Area	LAeq, 0,5h	66,1	103,4	5374,8	193,66	-56,7	-0,4	0,0	-2,1	0,0	44,1	-6,0	38,1
Etage 6: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h dB(A)														
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 0,5h	60,7	88,0	539,8	366,55	-62,3	-1,8	0,0	-2,0	0,0	22,0	10,0	32,0
Tip	Area	LAeq, 0,5h	66,1	103,4	5374,8	357,61	-62,1	-0,4	0,0	-3,6	0,0	37,3	-6,0	31,3
Etage 6A: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h dB(A)														
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 0,5h	60,7	88,0	539,8	366,07	-62,3	-1,8	0,0	-2,0	0,0	22,0	10,0	32,0
Tip	Area	LAeq, 0,5h	66,1	103,4	5374,8	359,52	-62,1	-0,5	0,0	-3,6	0,0	37,2	-6,0	31,2
Etage 6C: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h dB(A)														
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 0,5h	60,7	88,0	539,8	367,96	-62,3	-1,6	0,0	-1,9	0,0	22,2	10,0	32,2
Tip	Area	LAeq, 0,5h	66,1	103,4	5374,8	355,69	-62,0	-0,4	0,0	-3,5	0,0	37,5	-6,0	31,5
Etage 6D: Rolighedsvej 23A, 1.sal FI 1. Etage LAeq, 8h dB(A)														
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 0,5h	60,7	88,0	539,8	375,31	-62,5	-1,2	0,0	-1,9	0,0	22,4	10,0	32,4
Tip	Area	LAeq, 0,5h	66,1	103,4	5374,8	364,93	-62,2	-0,3	0,0	-3,6	0,0	37,3	-6,0	31,3

BP Støjmåling Søndermarken 2 DK-7400 Herning DENMARK

Bilag 4. Beregningsskemaer for dagperioden



Figur 1: Placering af støjklender i beregningseksempel

Rolighedsvej 23B, Ferritslev, terrænregulering

Beregning af Lr(8)-værdier i dagperioden

Dozer i drift 7,5 time

Støjkilde	Kildetype	Time slice	L'w dB(A)	Lw dB(A)	I or A m,m²	Afstand m	Afstands- dæmpning dB	Terræn- virkning dB	Skærm- virkning dB	Absorptionstab i luften dB	Bidrag fra reflek- teret støj dB(A)	Støjbidrag før tidskorrektion dB(A)	Tidskor- rektion dB	Lr dB(A)
Etage 1: Rolighedsvej 32, haven FI Stuen LAeq, 8h 54,5 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	125,14	-52,9	-0,2	0,0	-1,4	0,6	49,4	-8,1	41,4
Dozer 7,5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	115,31	-52,2	-0,7	0,0	-0,6	0,0	54,4	-0,3	54,1
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	186,81	-56,4	-0,9	-0,1	-1,0	1,1	30,9	8,0	38,9
Etage 2: Rolighedsvej 34, haven FI Stuen LAeq, 8h 54,0 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	117,88	-52,4	-0,2	0,0	-1,4	0,0	49,5	-8,1	41,4
Dozer 7,5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	116,67	-52,3	-0,7	-0,3	-0,7	0,0	53,9	-0,3	53,6
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	174,88	-55,8	-1,0	-0,1	-0,9	0,9	31,4	8,0	39,4
Etage 3: Rolighedsvej 36, haven FI Stuen LAeq, 8h 54,2 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	112,01	-52,0	-0,2	0,0	-1,3	0,0	50,0	-8,1	41,9
Dozer 7,5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	118,65	-52,5	-0,8	0,0	-0,7	0,0	54,1	-0,3	53,8
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	164,35	-55,3	-1,0	0,0	-0,9	0,0	31,2	8,0	39,1
Etage 4: Rolighedsvej 36, 1. sal FI 1. Etage LAeq, 8h 53,9 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	119,08	-52,5	-0,1	0,0	-1,4	0,0	49,4	-8,1	41,4
Dozer 7,5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	128,01	-53,1	-0,4	0,0	-0,7	0,0	53,8	-0,3	53,5
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	168,23	-55,5	-1,0	0,0	-0,9	0,0	30,9	8,0	38,8
Etage 5: Davindevej 4, haven FI Stuen LAeq, 8h 43,3 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	290,77	-60,3	-0,4	-0,4	-3,0	0,0	39,3	-8,1	31,2
Dozer 7,5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	307,44	-60,7	-1,3	-1,1	-1,9	0,0	42,9	-0,3	42,6
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	319,60	-61,1	-1,5	-0,3	-1,7	0,0	23,6	8,0	31,5
Etage 6: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h 51,1 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	201,79	-57,1	-0,4	0,0	-2,2	0,0	43,6	-8,1	35,6
Dozer 7,5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	150,86	-54,6	-1,4	0,0	-0,9	0,0	51,1	-0,3	50,9
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	287,31	-60,2	-1,8	0,0	-1,5	0,0	24,8	8,0	32,8
Etage 6A: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h 50,8 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	202,86	-57,1	-0,5	0,0	-2,3	0,0	43,5	-8,1	35,5

BP Støjmåling Søndermarken 2 DK-7400 Herning DENMARK

1

Rolighedsvej 23B, Ferritslev, terrænregulering

Beregning af Lr(8)-værdier i dagperioden

Dozer i drift 7,5 time

Støjkilde	Kildetype	Time slice	L'w dB(A)	Lw dB(A)	I or A m,m²	Afstand m	Afstands- dæmpning dB	Terræn- virkning dB	Skærm- virkning dB	Absorptionstab i luften dB	Bidrag fra reflek- teret støj dB(A)	Støjbidrag før tidskorrektion dB(A)	Tidskor- rektion dB	Lr dB(A)
Dozer 7,5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	154,51	-54,8	-1,5	0,0	-0,9	0,0	50,8	-0,3	50,6
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	286,80	-60,1	-1,7	0,0	-1,5	0,0	24,9	8,0	32,8
Etagé 6C: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h 51,2 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	201,28	-57,1	-0,4	0,0	-2,2	0,0	43,8	-8,1	35,7
Dozer 7,5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	147,26	-54,4	-1,5	0,0	-0,9	0,0	51,3	-0,3	51,1
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	288,65	-60,2	-1,6	-0,1	-1,5	0,0	24,9	8,0	32,8
Etagé 6D: Rolighedsvej 23A, 1.sal FI 1. Etagé LAeq, 8h 51,6 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	209,78	-57,4	-0,3	0,0	-2,3	0,0	43,4	-8,1	35,4
Dozer 7,5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	157,13	-54,9	-0,6	0,0	-0,8	0,0	51,7	-0,3	51,4
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	296,49	-60,4	-1,2	0,0	-1,5	0,0	25,1	8,0	33,0

BP Støjmåling Søndermarken 2 DK-7400 Herning DENMARK

2

Rolighedsvej 23B, Ferritslev, terrænregulering

Beregning af Lr(8)-værdier i dagperioden

Dozer i drift 5 timer

Støjkilde	Kildetype	Time slice	L'w dB(A)	Lw dB(A)	I or A m,m²	Afstand m	Afstands- dæmpning dB	Terræn- virkning dB	Skærm- virkning dB	Absorptionstab i luften dB	Bidrag fra reflek- teret støj dB(A)	Støjbidrag før tidskorrektion dB(A)	Tidskor- rektion dB	Lr dB(A)
Etage 1: Rolighedsvej 32, haven FI Stuen LAeq, 8h 52,9 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	125,14	-52,9	-0,2	0,0	-1,4	0,6	49,4	-8,1	41,4
Dozer 5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	115,31	-52,2	-0,7	0,0	-0,6	0,0	54,4	-2,0	52,4
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	186,81	-56,4	-0,9	-0,1	-1,0	1,1	30,9	8,0	38,9
Etage 2: Rolighedsvej 34, haven FI Stuen LAeq, 8h 52,4 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	117,88	-52,4	-0,2	0,0	-1,4	0,0	49,5	-8,1	41,4
Dozer 5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	116,67	-52,3	-0,7	-0,3	-0,7	0,0	53,9	-2,0	51,8
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	174,88	-55,8	-1,0	-0,1	-0,9	0,9	31,4	8,0	39,4
Etage 3: Rolighedsvej 36, haven FI Stuen LAeq, 8h 52,6 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	112,01	-52,0	-0,2	0,0	-1,3	0,0	50,0	-8,1	41,9
Dozer 5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	118,65	-52,5	-0,8	0,0	-0,7	0,0	54,1	-2,0	52,1
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	164,35	-55,3	-1,0	0,0	-0,9	0,0	31,2	8,0	39,1
Etage 4: Rolighedsvej 36, 1. sal FI 1. Etage LAeq, 8h 52,3 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	119,08	-52,5	-0,1	0,0	-1,4	0,0	49,4	-8,1	41,4
Dozer 5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	128,01	-53,1	-0,4	0,0	-0,7	0,0	53,8	-2,0	51,7
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	168,23	-55,5	-1,0	0,0	-0,9	0,0	30,9	8,0	38,8
Etage 5: Davindevej 4, haven FI Stuen LAeq, 8h 41,8 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	290,77	-60,3	-0,4	-0,4	-3,0	0,0	39,3	-8,1	31,2
Dozer 5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	307,44	-60,7	-1,3	-1,1	-1,9	0,0	42,9	-2,0	40,9
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	319,60	-61,1	-1,5	-0,3	-1,7	0,0	23,6	8,0	31,5
Etage 6: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h 49,4 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	201,79	-57,1	-0,4	0,0	-2,2	0,0	43,6	-8,1	35,6
Dozer 5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	150,86	-54,6	-1,4	0,0	-0,9	0,0	51,1	-2,0	49,1
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	287,31	-60,2	-1,8	0,0	-1,5	0,0	24,8	8,0	32,8
Etage 6A: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h 49,1 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	202,86	-57,1	-0,5	0,0	-2,3	0,0	43,5	-8,1	35,5

BP Støjmåling Søndermarken 2 DK-7400 Herning DENMARK

1

Rolighedsvej 23B, Ferritslev, terrænregulering

Beregning af Lr(8)-værdier i dagperioden

Dozer i drift 5 timer

Støjkilde	Kildetype	Time slice	L'w dB(A)	Lw dB(A)	I or A m,m²	Afstand m	Afstands- dæmpning dB	Terræn- virkning dB	Skærm- virkning dB	Absorptionstab i luften dB	Bidrag fra reflek- teret støj dB(A)	Støjbidrag før tidskorrektion dB(A)	Tidskor- rektion dB	Lr dB(A)
Dozer 5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	154,51	-54,8	-1,5	0,0	-0,9	0,0	50,8	-2,0	48,8
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	286,80	-60,1	-1,7	0,0	-1,5	0,0	24,9	8,0	32,8
Etagé 6C: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h 49,6 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	201,28	-57,1	-0,4	0,0	-2,2	0,0	43,8	-8,1	35,7
Dozer 5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	147,26	-54,4	-1,5	0,0	-0,9	0,0	51,3	-2,0	49,3
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	288,65	-60,2	-1,6	-0,1	-1,5	0,0	24,9	8,0	32,8
Etagé 6D: Rolighedsvej 23A, 1.sal FI 1. Etagé LAeq, 8h 49,9 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	209,78	-57,4	-0,3	0,0	-2,3	0,0	43,4	-8,1	35,4
Dozer 5 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	157,13	-54,9	-0,6	0,0	-0,8	0,0	51,7	-2,0	49,6
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	296,49	-60,4	-1,2	0,0	-1,5	0,0	25,1	8,0	33,0

BP Støjmåling Søndermarken 2 DK-7400 Herning DENMARK

2

Rolighedsvej 23B, Ferritslev, terrænregulering

Beregning af Lr(8)-værdier i dagperioden

Dozer i drift 3 timer

Støjkilde	Kildetype	Time slice	L'w dB(A)	Lw dB(A)	I or A m,m²	Afstand m	Afstands- dæmpning dB	Terræn- virkning dB	Skærm- virkning dB	Absorptionstab i luften dB	Bidrag fra reflek- teret støj dB(A)	Støjbidrag før tidskorrektion dB(A)	Tidskor- rektion dB	Lr dB(A)
Etage 1: Rolighedsvej 32, haven FI Stuen LAeq, 8h 51,0 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	125,14	-52,9	-0,2	0,0	-1,4	0,6	49,4	-8,1	41,4
Dozer 3 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	115,31	-52,2	-0,7	0,0	-0,6	0,0	54,4	-4,3	50,2
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	186,81	-56,4	-0,9	-0,1	-1,0	1,1	30,9	8,0	38,9
Etage 2: Rolighedsvej 34, haven FI Stuen LAeq, 8h 50,6 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	117,88	-52,4	-0,2	0,0	-1,4	0,0	49,5	-8,1	41,4
Dozer 3 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	116,67	-52,3	-0,7	-0,3	-0,7	0,0	53,9	-4,3	49,6
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	174,88	-55,8	-1,0	-0,1	-0,9	0,9	31,4	8,0	39,4
Etage 3: Rolighedsvej 36, haven FI Stuen LAeq, 8h 50,8 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	112,01	-52,0	-0,2	0,0	-1,3	0,0	50,0	-8,1	41,9
Dozer 3 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	118,65	-52,5	-0,8	0,0	-0,7	0,0	54,1	-4,3	49,8
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	164,35	-55,3	-1,0	0,0	-0,9	0,0	31,2	8,0	39,1
Etage 4: Rolighedsvej 36, 1. sal FI 1. Etage LAeq, 8h 50,5 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	119,08	-52,5	-0,1	0,0	-1,4	0,0	49,4	-8,1	41,4
Dozer 3 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	128,01	-53,1	-0,4	0,0	-0,7	0,0	53,8	-4,3	49,5
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	168,23	-55,5	-1,0	0,0	-0,9	0,0	30,9	8,0	38,8
Etage 5: Davindevej 4, haven FI Stuen LAeq, 8h 40,1 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	290,77	-60,3	-0,4	-0,4	-3,0	0,0	39,3	-8,1	31,2
Dozer 3 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	307,44	-60,7	-1,3	-1,1	-1,9	0,0	42,9	-4,3	38,7
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	319,60	-61,1	-1,5	-0,3	-1,7	0,0	23,6	8,0	31,5
Etage 6: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h 47,3 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	201,79	-57,1	-0,4	0,0	-2,2	0,0	43,6	-8,1	35,6
Dozer 3 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	150,86	-54,6	-1,4	0,0	-0,9	0,0	51,1	-4,3	46,9
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	287,31	-60,2	-1,8	0,0	-1,5	0,0	24,8	8,0	32,8
Etage 6A: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h 47,1 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	202,86	-57,1	-0,5	0,0	-2,3	0,0	43,5	-8,1	35,5

BP Støjmåling Søndermarken 2 DK-7400 Herning DENMARK

1

Rolighedsvej 23B, Ferritslev, terrænregulering

Beregning af Lr(8)-værdier i dagperioden

Dozer i drift 3 timer

Støjkilde	Kildetype	Time slice	L'w dB(A)	Lw dB(A)	I or A m,m²	Afstand m	Afstands- dæmpning dB	Terræn- virkning dB	Skærm- virkning dB	Absorptionstab i luften dB	Bidrag fra reflek- teret støj dB(A)	Støjbidrag før tidskorrektion dB(A)	Tidskor- rektion dB	Lr dB(A)
Dozer 3 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	154,51	-54,8	-1,5	0,0	-0,9	0,0	50,8	-4,3	46,6
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	286,80	-60,1	-1,7	0,0	-1,5	0,0	24,9	8,0	32,8
Etagé 6C: Rolighedsvej 23A, haven FI Stuen LAeq, 8h 47,5 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	201,28	-57,1	-0,4	0,0	-2,2	0,0	43,8	-8,1	35,7
Dozer 3 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	147,26	-54,4	-1,5	0,0	-0,9	0,0	51,3	-4,3	47,1
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	288,65	-60,2	-1,6	-0,1	-1,5	0,0	24,9	8,0	32,8
Etagé 6D: Rolighedsvej 23A, 1.sal FI 1. Etagé LAeq, 8h 47,8 dB(A)														
Aftipning	Area	LAeq, 8h	68,3	103,4	3222,0	209,78	-57,4	-0,3	0,0	-2,3	0,0	43,4	-8,1	35,4
Dozer 3 h	Area	LAeq, 8h	76,0	108,0	1600,1	157,13	-54,9	-0,6	0,0	-0,8	0,0	51,7	-4,3	47,4
Lastbiler, kørsel	Line	LAeq, 8h	60,7	88,3	577,3	296,49	-60,4	-1,2	0,0	-1,5	0,0	25,1	8,0	33,0

BP Støjmåling Søndermarken 2 DK-7400 Herning DENMARK

2



Bilag 9:
Opslag i miljøansvarlighedsregistret
27. oktober 2025



Opslag i Miljøansvarlighedsregistret 27/10-2025.

erlar

Søg i Miljøansvarlighedsregisteret

Login : Eric ,

Søg både på "person" og "virksomhed" ved personligt drevne virksomheder.

Søg virksomhed

Søg person

Bemærk: Felter med * skal som minimum udfyldes før søgning

Fornavn(e):*	Johnny	Efternavn:*	Hansen
Vej:		Nr.:	
Etage:		Side:	
Postnr/By:	0000 Ikke oplyst		

Start søgning

Nulstil felter

Denne person findes IKKE i Miljøansvarlighedsregisteret. (kl. 17:00)

Søg i Miljøansvarlighedsregisteret

Login : Eric ,

Søg både på "person" og "virksomhed" ved personligt drevne virksomheder.

Søg virksomhed

Bemærk: Felter med * skal som minimum udfyldes før søgning

CVR-nr.:	40414290		
Virksomhed:			
Vejnavn:		Nr.:	
Postnr/By:	0000 Ikke oplyst		

Start søgning

Nulstil felter

Virksomhed findes IKKE i Miljøansvarlighedsregisteret. (kl. 17:01)

Søg person



Bilag 10:

Orienterende miljøundersøgelse, Rolighedsvej 23B

Inkl. 5 bilag

DJ Miljø og Geoteknik, 8. april 2025

Bilag 1: Kortlægningsbrev

Bilag 2: Prøvetagningsplan

Bilag 3: Fotos

Bilag 4: Analysetabel, jordprøver

Bilag 5: Analyserapport, jordprøver

Orienterende miljøundersøgelse

Rolighedsvej 23b, Ferritslev

Rekvirent

Family Properties ApS
Att.: Johnny Hansen
Rolighedsvej 23b, Ferritslev

DJ Miljø & Geoteknik

Udarbejdet af: SB
Kvalitetssikring: MWP
Dato: 8-4-2025
Sagsnr.: 242400

Indhold

1. Grundoplysninger	2
2. Baggrund	2
3. Undersøgelsesoplæg	3
4. Orienterende miljøundersøgelse, februar-marts 2025	4
4.1. Jordprøver	4
4.2. Geologi	5
5. Analyseresultater, jordprøver	5
6. Kortlægning	5

Bilag

Bilag 1: Kortlægningsbrev

Bilag 2: Prøvetagningsplan

Bilag 3: Fotos

Bilag 4: Analysetabel, jordprøver

Bilag 5: Analyserapport, jordprøver

1. Grundoplysninger

Adresse	- Rolighedsvej 23b, 5863 Ferritslev
Matrikel og ejerlav	- 68a Rolsted By, Rolsted
Areal	- 107.400 m ²
Nuværende og tidligere anvendelse	- Nuværende: Blandet erhverv - Cementstøberi i perioden 1979 til 1991 med anvendelse af olieprodukter i begrænset omfang - Metalforarbejdningsvirksomhed (ventilation) med oplag af metalemner og skrot i forlængelse heraf. - Borup teglværk (1898 til 1988).
Forureningsstatus	- Grunden er delvist kortlagt som formodet forurennet på vidensniveau 1 (V1). Det kortlagte areal er ca. 20.500 m ² . - Grunden er ikke omfattet af kommunens områdeklassificering.

Miljømæssige oplysninger

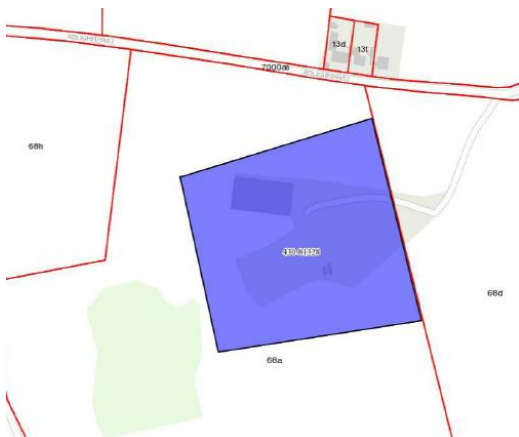
Miljøfølsomme Områder	- Ejendommene ligger i et område med drikkevandsintresser (OD). - Der er ikke indsats for overfladevand - Området er udenfor indvindingsopland. - Der er ca. 500 m fra det kortlagte areal til nærmeste borningsnære beskyttelsesområde, som er sydøst for det kortlagte areal.
-----------------------	--

2. Baggrund

DJ Miljø & Geoteknik P/S (dj-mg) blev af Genvej A/S v/ Jeanette Jensen på vegne af grundejer anmodet om, at udført en orienterende miljøundersøgelse på Rolighedsvej 23b i Ferritslev. Grunden har matrikel nr. 68a Rolsted By, Rolsted.

Undersøgelsen er udført med formål at undersøge for evt. jordforurening inden for det kortlagte areal. Dette som følge af, at grundejer ønsker en revurdering af regionens kortlægning såfremt der ikke påtræffes forurening.

Kortlægningen tilskrives den tidligere arealanvendelse til bl.a. cementstøberi med brug af olieprodukter, metalforarbejdningsvirksomhed (ventilation) samt oplag af olie og metalaffald. Kortlægningsbrevet er vedlagt i bilag 1. På figur 1 herunder ses matriklen sammenholdt med det kortlagte areal.



Figur 1: Det kortlagte areal på matriklen er vist med blå markering.

3. Undersøgelsesoplæg

Der er forud for den udførte miljøundersøgelse fremsendt et undersøgelsesoplæg til kommentering ved Region Syddanmark. Dette med formål at sikre en gensidig enighed om omfanget af undersøgelsen som tilstrækkeligt grundlag til, at regionen kan revurdere kortlægning såfremt der ikke påtræffes forurening.

Oplægget inkluderede følgende:

- Det fremgår af gamle ortofotos, at der inden for det kortlagte areal tidligere var to søer, som efterfølgende er fyldt med ukendt jord/materiale. I de 2 søer udføres 4 boringer til intakte jordlag, hvorfra der udtages PID-prøver pr. 0,5 boremeter til slut boreddybde. Der udvælges 2 jordprøver pr. boring til kemisk analyse.
 - Udvalgte jordprøver analyseres for indhold af totalkulbrinter, PAH'er og 6 metaller.
- Inden for et område på ca. 9.000 m² udtages overfladeprøver. Prøverne udtages fra 36 felter, som hver har et areal på ca. 250 m². I hvert felt udtages prøver i dybdefraktionerne 0-0,25 meter under terræn og 0,25-0,5 meter under terræn svarende til 2 prøver pr. felt – 72 jordprøver i alt.
 - Alle jordprøver analyseres for indhold af totalkulbrinter, PAH'er og 6 metaller.

Regionen har godkendt ovenstående oplæg.

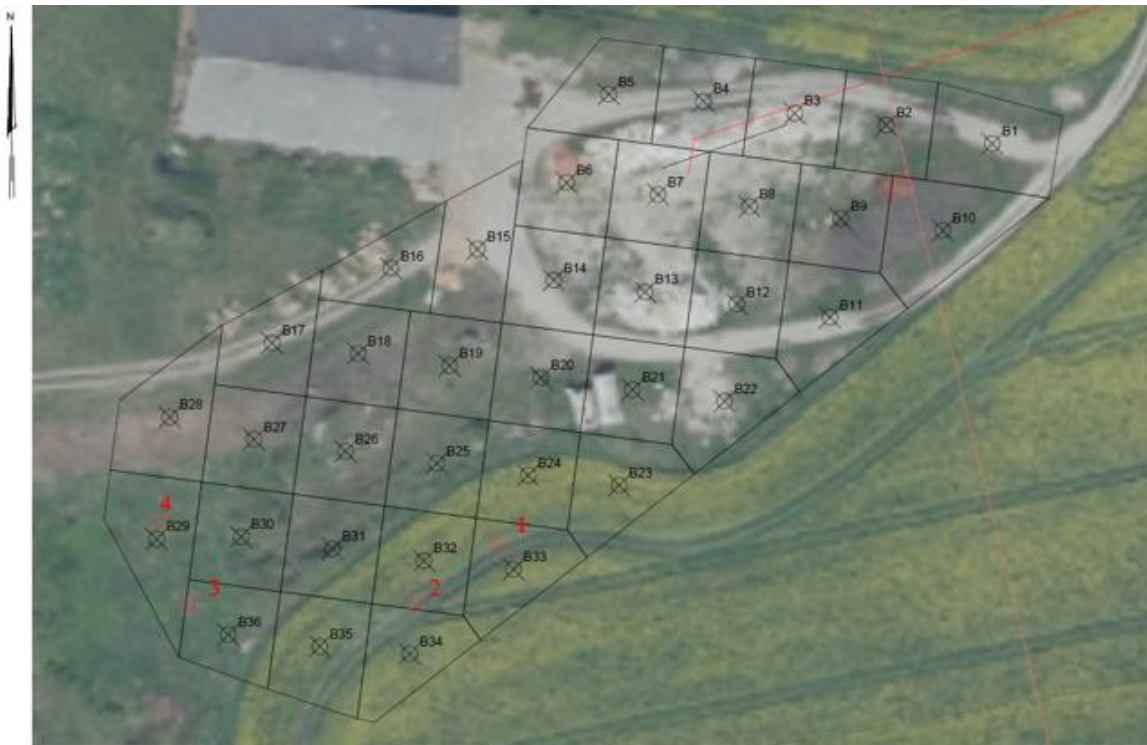
Området der undersøges jf. aftale, er vist på figur 2 herunder.



Figur 2: Projektområdet der undersøges for forurening.

Efterfølgende er det af grundejer besluttet, at de 4 områder undersøges ved brug af gravemaskine frem for borerig.

Den digitale prøvetagningsplan, som undersøgelsen er udført med baggrund i, er vist på figur 3, men situationsplanen er også vedlagt i bilag 2.



Figur 3: Digital prøvetagningsplan med feltangivelse og placering af søgegravninger.

4. Orienterende miljøundersøgelse, februar-marts 2025

Nedlagte søer:

Grundejer har i de 4 områder, som er angivet med rød markering på figur 3 (tidligere søer jf. figur 2), udført gravearbejde til intakte aflejringer. De 4 områder er alle forinden afsat af landinspektøren Lars Nørregaard, Ringe.

Efter udgravning er hullerne besigtiget af dj-mg sammen med Genvej A/S v/ Jeanette. Fotos fra feltbesigtigelsen er vedlagt i bilag 3. I forbindelse med besigtigelsen har Genvej A/S udtaget prøver efter aftale med dj-mg fra hvert hul.

Således er der fra hvert hul udtaget prøver af den fyldjord der er opgravet og henlagt i miler på terræn, fra udgravningens sider og fra bunden svarende til 4 jordprøver pr. udgravning. Der er i hvert prøvetagningsområde gravet til ca. 2,0 meter.

Overfladeprøver:

I hvert af de 36 prøvetagningsfelter, som alle er afsat af landinspektøren Lars Nørregaard, Ringe, er der udtaget jordprøver som blandeprøver iht. oplægget. Prøverne er udtaget ved brug af gravemaskine. Prøverne er udtaget i dybdefraktioner 0-0,25 meter under terræn og 0,25-0,5 meter under terræn. Samlet er der udtaget 72 jordprøver fordelt over arealet på ca. 9.000 m². Fotos fra prøvetagningen ses i bilag 3.

4.1. Jordprøver

Alle jordprøver blev pakket af Genvej A/S i rilsanposer og 1 glas. I forlængelse heraf blev alle 88 jordprøver fremsendt til kemisk analyse for indhold af totalkulbrinter, sum af PAH'er

og 6 metaller. Alle jordprøver er fremsendt af Genvej A/S til analyse ved Eurofins Miljølaboratorium.

4.2. *Geologi*

I de 4 udførte prøvegravninger, som alle ført ca. 1,5-2,0 meter under terræn (m u.t) er der konstateret muld-/fyldjord fra terræn til mellem 1,5-2,0. Herunder træffes generelt grusede aflejring af uberørt karakter.

Der er hul 1 og 2 registeret begrænset vand i bunden af udgravningen. Se fotos i bilag 3. I de øvrige borer er der ikke registeret et vandspejl i forbindelse med besigtigelsen.

5. **Analyseresultater, jordprøver**

Analyseresultaterne af jordprøverne fremgår af analyserapporten i bilag 5 og i tabellen vedlagt i bilag 4.

Som det fremgår af analyseresultaterne, overholder alle 88 jordprøver Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier, svarende til ren jord i kategori 1, klasse 0/1.

Heraf kan oplyses, at 83 ud af 88 jordprøver er svarende til jord i klasse 0, mens de resterende 5 jordprøver henføres til jord i klasse 1.

6. **Kortlægning**

Idet der er udført en miljøundersøgelse, som er med baggrund i et godkendt undersøgelsesoplæg og alle 88 analyserede jordprøver overholder Miljøstyrelsens Kvalitetskriterier for ren jord vurderes, at overjorden inden for det kortlagte areal generelt må betragtes som værende ren. Endvidere er der ikke registeret et frit vandspejl i forbindelse med feltbesigtigelserne. Herved vurderes, at der er grundlag for en revurdering af regionens kortlægning.

Dog er det alene op til regionen som kortlægningsmyndighed at vurdere kortlægningen.

Odense den 8. april 2025



Sagsbehandler: Søren Bomholt

Bilag 1



Region Syddanmark

Vand og Jord

Family Properties ApS
Nyhavevej 1
5550 Langeskov
CVR: 40414290

Kontaktperson: Curt Kyhn
E-mail: ck@rsyd.dk
Direkte tlf.: 76631922

Dato: 15-11-2024
Journal nr.: 15/38977
Lokalitets nr.: 430-81328

Høring - en del af din grund er måske forurenet

Bemærk: Denne høring erstatter tidligere høring og medsendte udkast til kortlægningsbrev sendt den 4. november 2024.

Region Syddanmark planlægger at kortlægge en del af din grund, Rolighedsvej 2, 32 og 23B, 5863 Ferritslev Fyn, som måske forurenet, fordi der tidligere har været cementstøberi med brug af olieprodukter, metalforarbejdningsvirksomhed (ventilation) samt oplag af olie og metalaffald.

Dette brev er en høring. Høringen skal sikre, at du kender de oplysninger vi anvender, når vi træffer en afgørelse om, at din grund måske er forurenet. Derfor sender vi dig vedlagte udkast til afgørelsen.

Du skal ikke foretage dig noget, med mindre du har bemærkninger til udkastet.

Send dine bemærkninger inden 4 uger

Du har mulighed for at komme med bemærkninger, hvis du fx mener, at vi mangler oplysninger om din sag. Vi skal derfor modtage dem senest 4 uger efter datoen på dette brev. Vi gennemgår bemærkningerne, inden vi træffer den endelige afgørelse.

Vi kortlægger forurening for at sikre sundhed og miljø

Vi kortlægger, undersøger og fjerner forurenet jord efter jordforureningsloven. Formålet er at beskytte menneskers sundhed og miljøet ved at sikre ren jord, rent drikkevand samt sikre vandløb, søer og hav.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til dette brev eller vores vurdering, kan jeg kontaktes per mail eller telefon.

Venlig hilsen
Curt Kyhn
Naturgeograf

Bilag

Udkast til afgørelsen: "Afgørelse - en del af din grund er måske forurenet"

Kopi til

Faaborg-Midtfyn Kommune, e-mail: miljoe-post@fmk.dk

Kortbilag - jordforurening

Lokalitetsnr.: 430-81328

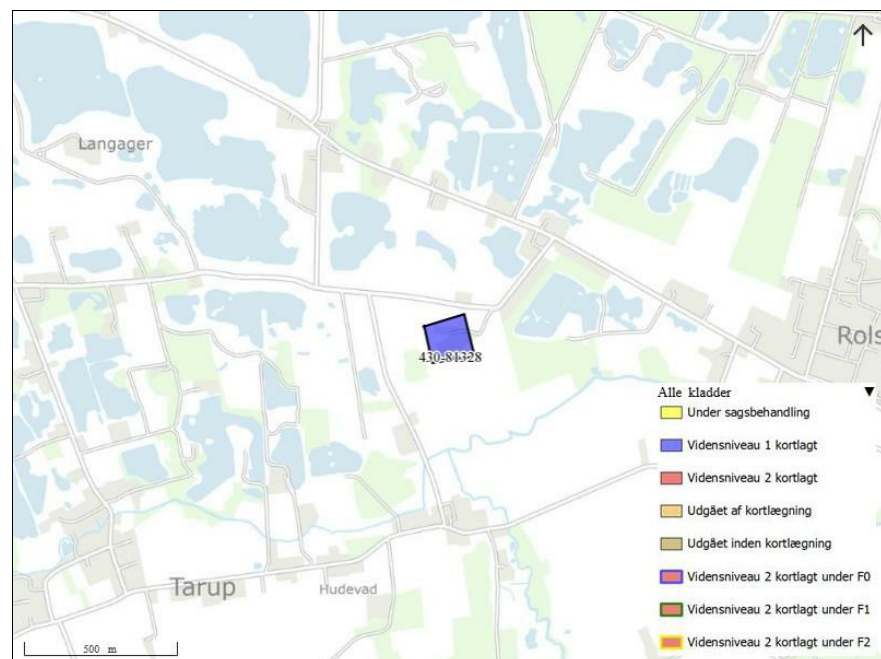
Lokalitetsnavn: Rolfsted Cementstøberi

Udskriftdato: 15. november 2024

Detaljeret kort



Oversigtskort



Se bagsiden for adresse(r) og Størrelse af kortlagte arealer

Adresse(r)

- Rolighedsvej 32, 5220 Odense SØ
- Rolighedsvej 2, 5220 Odense SØ
- Rolighedsvej 23B, 5863 Ferritslev Fyn

Størrelse af kortlagte arealer (m2)

Matrikel	V1
68a, Rolsted By, Rolsted	20597

Bilag 2



SAG: Rolighedsvej 23b, Ferritslev

EMNE: Boreprøveplan

Skitse

SAGSBEH. SB/KDB Bilag - DATO: 24.01.2025 MÅL: 1:500 SAG NR: 242400 Koordinater: UMT32



DJ MILJØ & GEOTEKNIK P/S - RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI

- FALKEVEJ 12
3400 HILLERØD
TLF. 25 94 06 66
- ENERGIVEJ 3
4180 SORØ
TLF. 25 94 06 66
- HESTEHAVEN 21 R, 1.SAL
5260 ODENSE S
TLF. 25 94 06 66
- mg@dj-mg.dk
www.dj-mg.dk
TLF. 25 94 06 66

Bilag 3

Hul 1



Hul 2



Hul 3



Hul 3



Hul 4



Hul 4



Hul 1



Udsigt mod hul 1



Overfladeprøver, oversigt



Prøvetagning, overfladeprøver



Prøvetagning, overfladeprøver



Prøvetagning, overfladeprøver



Prøvetagning, overfladeprøver



Overfladeprøver, oversigt



Bilag 4

Bilag 5

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-25-VL-01019720-01
EUAA59-25019720
VL0000390
31.03.2025
4BA225DF6F

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	27.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten JJ							
Modt. dato:	28.03.2025							
Analyseperiode:	28.03.2025 - 31.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01972001	862-2025-01972002	862-2025-01972003	862-2025-01972004	862-2025-01972005	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B34	B34	B29	B29	B36			
Prøvedybde m u.t.:	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	94	96	96	98	94	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	1,5	1,5	< 1	1,3	1,3	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,046	0,040	< 0,02	0,044	0,057	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,4	3,7	2,6	3,9	4,3	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,8	5,1	3,2	4,0	6,7	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	18	11	5,1	13	13	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	12	9,9	6,4	9,9	12	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01019720-01
Batchnr.: EUAA59-25019720
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 31.03.2025
Valideringskode: 4BA225DF6F

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling			
Sagsnavn:	Rolighedsvej			
Prøvetype:	Jord			
Prøveudtagning:	27.03.2025			
Prøvetager:	Rekvirenten	JJ		
Modt. dato:	28.03.2025			
Analyseperiode:	28.03.2025 - 31.03.2025			
Lab prøvenr:	862-2025-01972006	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B36			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5			
Tørstof	94	%	1	15
<i>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</i>				
Metaller				
Bly (Pb)	1,6	mg/kg ts.	1	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Cadmium (Cd)	0,041	mg/kg ts.	0,02	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Chrom (Cr)	4,6	mg/kg ts.	1	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Kobber (Cu)	5,3	mg/kg ts.	1	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Nikkel (Ni)	11	mg/kg ts.	0,5	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Zink (Zn)	16	mg/kg ts.	2	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Kulbrinter				
C6H6-C10	< 2	mg/kg ts.	2	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
C10-C15	< 5	mg/kg ts.	5	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
C15-C20	< 5	mg/kg ts.	5	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
C20-C35	5,5	mg/kg ts.	5	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
Sum (C10-C20)	#	mg/kg ts.		
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
Sum (C6H6-C35)	5,5	mg/kg ts.		
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
PAH-forbindelser				
Fluoranthen	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Benzo(b+j+k)fluoranthen	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Benzo(a)pyren	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Dibenz(a,h)anthracen	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Sum af 7 PAH'er	#	mg/kg ts.		
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Klassificering iht. BEK nr 1452	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01019720-01
Batchnr.: EUAA59-25019720
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 31.03.2025
Valideringskode: 4BA225DF6F

Analysereport

Sagsnr.: Felt inddeling
Sagsnavn: Rolighedsvej
Prøvetype: Jord
Prøveudtagning: 27.03.2025
Prøvetager: Rekvirenten JJ
Modt. dato: 28.03.2025
Analyseperiode: 28.03.2025 - 31.03.2025

Lab prøvenr:	862-2025-01972006	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B36			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen. Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

GenVej A/S, ejby@genvej.dk, Navervej 5, 5592 Ejby
GenVej A/S, Rapportmodtager, Navervej 5, 5592 Ejby

31.03.2025


I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end
>: større end
#: ingen parametre er påvist
DL: Detektionsgrænse
*: Ikke omfattet af akkrediteringen
i.p.: ikke påvist
i.m.: ikke målelig

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01018408-01
Batchnr.: EUAA59-25018408
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 26.03.2025
Valideringskode: 2648A3B84C

Analyserapport

Sagsnr.:	Feltinddeling							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	21.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten JJ							
Modt. dato:	24.03.2025							
Analyseperiode:	25.03.2025 - 26.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01840801	862-2025-01840802	862-2025-01840803	862-2025-01840804	862-2025-01840805	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B16	B16	B15	B15	B14			
Prøvedybde m u.t.:	0-0,25	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5	0-0,25			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	96	97	97	93	96	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	1,8	2,4	2,2	2,0	2,0	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,034	0,18	0,065	0,047	0,078	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,1	6,2	5,6	9,0	5,3	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,7	6,8	5,1	4,6	4,8	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	11	15	9,7	7,1	11	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	12	15	13	12	15	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	2,9	< 2	2,3	2,4	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	6,8	15	5,5	38	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	9,7	15	7,8	41	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-25-VL-01018408-01
EUAA59-25018408
VL0000390
26.03.2025
2648A3B84C

Analyserapport

Sagsnr.:	Feltinddeling							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	21.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten JJ							
Modt. dato:	24.03.2025							
Analyseperiode:	25.03.2025 - 26.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01840806	862-2025-01840807	862-2025-01840808	862-2025-01840809	862-2025-01840810	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B14	B13	B13	B12	B12			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	95	98	97	96	97	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	2,4	2,2	1,8	2,4	2,4	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,26	0,054	0,076	0,090	0,030	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,5	10	6,1	7,5	3,7	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	7,2	7,6	5,9	5,9	3,0	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	13	12	13	15	5,8	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	18	19	16	15	8,1	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	9,7	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	9,7	#	#	#	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01018408-01
Batchnr.: EUAA59-25018408
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 26.03.2025
Valideringskode: 2648A3B84C

Analyserapport

Sagsnr.:	Feltinddeling								
Sagsnavn:	Rolighedsvej								
Prøvetype:	Jord								
Prøveudtagning:	21.03.2025								
Prøvetager:	Rekvirenten	JJ							
Modt. dato:	24.03.2025								
Analyseperiode:	25.03.2025 - 26.03.2025								

Lab prøvenr:	862-2025-01840806	862-2025-01840807	862-2025-01840808	862-2025-01840809	862-2025-01840810	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B14	B13	B13	B12	B12			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen. Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

GenVej A/S, ejby@genvej.dk, Navervej 5, 5592 Ejby
GenVej A/S, Rapportmodtager, Navervej 5, 5592 Ejby

26.03.2025


I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end
>: større end
#: ingen parametre er påvist
DL: Detektionsgrænse
*) : Ikke omfattet af akkrediteringen
i.p.: ikke påvist
i.m.: ikke målelig

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-25-VL-01017635-01
EUAA59-25017635
VL0000390
25.03.2025
55498E1E88

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	21.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten JJ							
Modt. dato:	21.03.2025							
Analyseperiode:	22.03.2025 - 25.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01763501	862-2025-01763502	862-2025-01763503	862-2025-01763504	862-2025-01763505	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B25	B25	B20	B20	B21			
Prøvedybde m u.t.:	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	98	97	97	95	96	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	1,8	1,4	1,9	1,6	2,3	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,043	0,026	0,046	0,041	0,066	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,9	2,7	8,7	3,9	6,4	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,4	2,8	5,1	5,2	11	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	8,8	5,1	7,6	8,6	14	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	11	7,7	14	11	17	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	6,7	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	6,7	#	#	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01017635-01
Batchnr.: EUAA59-25017635
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 25.03.2025
Valideringskode: 55498E1E88

Analyserapport

Sagsnr.: Felt inddeling
Sagsnavn: Rolighedsvej
Prøvetype: Jord
Prøveudtagning: 21.03.2025
Prøvetager: Rekvirenten JJ
Modt. dato: 21.03.2025
Analyseperiode: 22.03.2025 - 25.03.2025

Lab prøvenr.: 862-2025-01763506 Enhed DL Urel(%)
Prøvemærke: B21
Prøvedybde m u.t.: 0,25-0,5

Tørstof 94 % 1 15
DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk

Metaller

Bly (Pb) 1,8 mg/kg ts. 1 30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod.
Beregning

Cadmium (Cd) 0,045 mg/kg ts. 0,02 30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod.
Beregning

Chrom (Cr) 6,3 mg/kg ts. 1 30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod.
Beregning

Kobber (Cu) 8,1 mg/kg ts. 1 30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod.
Beregning

Nikkel (Ni) 18 mg/kg ts. 0,5 30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod.
Beregning

Zink (Zn) 16 mg/kg ts. 2 30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod.
Beregning

Kulbrinter

C6H6-C10 < 2 mg/kg ts. 2 30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID

C10-C15 < 5 mg/kg ts. 5 30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID

C15-C20 < 5 mg/kg ts. 5 30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID

C20-C35 < 5 mg/kg ts. 5 30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID

Sum (C10-C20) # mg/kg ts.
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID

Sum (C6H6-C35) # mg/kg ts.
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID

PAH-forbindelser

Fluoranthen < 0,01 mg/kg ts. 0,01 40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS

Benzo(b+j+k)fluoranthen < 0,01 mg/kg ts. 0,01 40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS

Benzo(a)pyren < 0,01 mg/kg ts. 0,01 40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS

Indeno(1,2,3-cd)pyren < 0,01 mg/kg ts. 0,01 40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS

Dibenz(a,h)anthracen < 0,01 mg/kg ts. 0,01 40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS

Sum af 7 PAH'er # mg/kg ts.
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS

Klassificering iht. BEK nr 1452 1

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01017635-01
Batchnr.: EUAA59-25017635
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 25.03.2025
Valideringskode: 55498E1E88

Analysereport

Sagsnr.: Felt inddeling
Sagsnavn: Rolighedsvej
Prøvetype: Jord
Prøveudtagning: 21.03.2025
Prøvetager: Rekvirenten JJ
Modt. dato: 21.03.2025
Analyseperiode: 22.03.2025 - 25.03.2025

Lab prøvenr:	862-2025-01763506	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B21			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen. Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

GenVej A/S, ejby@genvej.dk, Navervej 5, 5592 Ejby
GenVej A/S, Rapportmodtager, Navervej 5, 5592 Ejby

25.03.2025


I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
>: større end i.p.: ikke påvist
#: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01017639-01
Batchnr.: EUAA59-25017639
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 25.03.2025
Valideringskode: A3916C262E

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	21.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten JJ							
Modt. dato:	21.03.2025							
Analyseperiode:	22.03.2025 - 25.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01763901	862-2025-01763902	862-2025-01763903	862-2025-01763904	862-2025-01763905	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B32	B32	B31	B31	B30			
Prøvedybde m u.t.:	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	96	94	94	93	92	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,4	3,8	2,9	4,3	5,9	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,078	0,071	0,061	0,12	0,24	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,7	7,0	4,7	4,6	5,6	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,8	5,5	4,8	5,4	7,1	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,3	7,5	5,4	6,9	5,9	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	16	19	15	19	35	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	10	10	< 5	6,7	33	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	10	10	#	6,7	33	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,062	0,053	0,046	0,079	0,22	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,084	0,066	0,058	0,094	0,23	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,05	0,039	0,035	0,057	0,14	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,037	0,029	0,025	0,036	0,075	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,019	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,23	0,19	0,16	0,27	0,68	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01017639-01
Batchnr.: EUAA59-25017639
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 25.03.2025
Valideringskode: A3916C262E

Analysereport

Sagsnr.:	Felt inddeling			
Sagsnavn:	Rolighedsvej			
Prøvetype:	Jord			
Prøveudtagning:	21.03.2025			
Prøvetager:	Rekvirenten	JJ		
Modt. dato:	21.03.2025			
Analyseperiode:	22.03.2025 - 25.03.2025			
Lab prøvenr:	862-2025-01763906	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B30			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5			
Tørstof	94	%	1	15
<i>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</i>				
Metaller				
Bly (Pb)	4,8	mg/kg ts.	1	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Cadmium (Cd)	0,077	mg/kg ts.	0,02	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Chrom (Cr)	4,7	mg/kg ts.	1	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Kobber (Cu)	4,7	mg/kg ts.	1	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Nikkel (Ni)	4,8	mg/kg ts.	0,5	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Zink (Zn)	17	mg/kg ts.	2	30
<i>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</i>				
Kulbrinter				
C6H6-C10	< 2	mg/kg ts.	2	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
C10-C15	< 5	mg/kg ts.	5	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
C15-C20	< 5	mg/kg ts.	5	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
C20-C35	9,5	mg/kg ts.	5	30
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
Sum (C10-C20)	#	mg/kg ts.		
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
Sum (C6H6-C35)	9,5	mg/kg ts.		
<i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>				
PAH-forbindelser				
Fluoranthen	0,068	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Benzo(b+j+k)fluoranthen	0,092	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Benzo(a)pyren	0,055	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0,033	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Dibenz(a,h)anthracen	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Sum af 7 PAH'er	0,25	mg/kg ts.		
<i>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</i>				
Klassificering iht. BEK nr 1452	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01017639-01
Batchnr.: EUAA59-25017639
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 25.03.2025
Valideringskode: A3916C262E

Analysereport

Sagsnr.: Felt inddeling
Sagsnavn: Rolighedsvej
Prøvetype: Jord
Prøveudtagning: 21.03.2025
Prøvetager: Rekvirenten JJ
Modt. dato: 21.03.2025
Analyseperiode: 22.03.2025 - 25.03.2025

Lab prøvenr:	862-2025-01763906	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B30			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen. Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

GenVej A/S, ejby@genvej.dk, Navervej 5, 5592 Ejby
GenVej A/S, Rapportmodtager, Navervej 5, 5592 Ejby

25.03.2025


I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
>: større end i.p.: ikke påvist
#: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01017637-01
Batchnr.: EUAA59-25017637
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 25.03.2025
Valideringskode: C90E6C55DE

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	21.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten JJ							
Modt. dato:	21.03.2025							
Analyseperiode:	22.03.2025 - 25.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01763701	862-2025-01763702	862-2025-01763703	862-2025-01763704	862-2025-01763705	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B17	B17	B18	B18	B19			
Prøvedybde m u.t.:	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	97	97	98	98	98	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	1,6	2,0	1,7	1,8	1,8	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,051	0,050	0,055	0,044	0,051	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	2,8	5,0	6,1	3,8	3,8	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	2,9	5,3	5,1	4,0	4,0	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,3	8,4	7,8	5,8	6,7	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	8,8	13	12	10	10	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	10	6,4	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	10	6,4	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-25-VL-01017637-01
EUAA59-25017637
VL0000390
25.03.2025
C90E6C55DE

Analysereport

Sagsnr.:	Felt inddeling			
Sagsnavn:	Rolighedsvej			
Prøvetype:	Jord			
Prøveudtagning:	21.03.2025			
Prøvetager:	Rekvirenten	JJ		
Modt. dato:	21.03.2025			
Analyseperiode:	22.03.2025 - 25.03.2025			
Lab prøvenr.:	862-2025-01763706	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B19			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5			
Tørstof	97	%	1	15
DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk				
Metaller				
Bly (Pb)	1,8	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Cadmium (Cd)	0,10	mg/kg ts.	0,02	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Chrom (Cr)	4,2	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Kobber (Cu)	5,5	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Nikkel (Ni)	18	mg/kg ts.	0,5	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Zink (Zn)	13	mg/kg ts.	2	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Kulbrinter				
C6H6-C10	< 2	mg/kg ts.	2	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
C10-C15	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
C15-C20	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
C20-C35	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
Sum (C10-C20)	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
Sum (C6H6-C35)	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
PAH-forbindelser				
Fluoranthen	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Benzo(b+j+k)fluoranthen	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Benzo(a)pyren	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Dibenz(a,h)anthracen	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Sum af 7 PAH'er	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Klassificering iht. BEK nr 1452	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01017637-01
Batchnr.: EUAA59-25017637
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 25.03.2025
Valideringskode: C90E6C55DE

Analyserapport

Sagsnr.: Felt inddeling
Sagsnavn: Rolighedsvej
Prøvetype: Jord
Prøveudtagning: 21.03.2025
Prøvetager: Rekvirenten JJ
Modt. dato: 21.03.2025
Analyseperiode: 22.03.2025 - 25.03.2025

Lab prøvenr:	862-2025-01763706	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B19			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen. Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

GenVej A/S, ejby@genvej.dk, Navervej 5, 5592 Ejby
GenVej A/S, Rapportmodtager, Navervej 5, 5592 Ejby

25.03.2025


I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
>: større end i.p.: ikke påvist
#: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01017638-01
Batchnr.: EUAA59-25017638
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 25.03.2025
Valideringskode: 18EF262172

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	21.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten JJ							
Modt. dato:	21.03.2025							
Analyseperiode:	22.03.2025 - 25.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01763801	862-2025-01763802	862-2025-01763803	862-2025-01763804	862-2025-01763805	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B28	B28	B27	B27	B26			
Prøvedybde m u.t.:	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	95	94	96	95	96	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,9	2,8	2,1	3,0	2,8	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,12	0,042	0,026	0,065	0,065	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	6,0	7,4	4,2	3,7	4,6	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	11	6,5	6,4	4,8	4,4	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	9,0	9,6	11	5,9	6,4	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	25	17	11	16	15	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	17	26	9,0	23	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	17	26	9,0	23	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,04	0,046	0,045	0,46	0,041	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,053	0,056	0,056	0,38	0,056	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,032	0,034	0,036	0,24	0,033	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,021	0,024	0,02	0,13	0,024	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,029	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,15	0,16	0,16	1,2	0,15	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01017638-01
Batchnr.: EUAA59-25017638
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 25.03.2025
Valideringskode: 18EF262172

Analysereport

Sagsnr.:	Felt inddeling			
Sagsnavn:	Rolighedsvej			
Prøvetype:	Jord			
Prøveudtagning:	21.03.2025			
Prøvetager:	Rekvirenten	JJ		
Modt. dato:	21.03.2025			
Analyseperiode:	22.03.2025 - 25.03.2025			
Lab prøvenr:	862-2025-01763806	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B26			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5			
Tørstof	94	%	1	15
DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk				
Metaller				
Bly (Pb)	2,8	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Cadmium (Cd)	0,063	mg/kg ts.	0,02	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Chrom (Cr)	4,9	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Kobber (Cu)	7,5	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Nikkel (Ni)	12	mg/kg ts.	0,5	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Zink (Zn)	16	mg/kg ts.	2	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning				
Kulbrinter				
C6H6-C10	< 2	mg/kg ts.	2	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
C10-C15	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
C15-C20	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
C20-C35	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
Sum (C10-C20)	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
Sum (C6H6-C35)	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID				
PAH-forbindelser				
Fluoranthren	0,14	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Benzo(b+j+k)fluoranthren	0,11	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Benzo(a)pyren	0,066	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0,043	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Dibenz(a,h)anthracen	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Sum af 7 PAH'er	0,36	mg/kg ts.		
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS				
Klassificering iht. BEK nr 1452	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01017638-01
Batchnr.: EUAA59-25017638
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 25.03.2025
Valideringskode: 18EF262172

Analysereport

Sagsnr.: Felt inddeling
Sagsnavn: Rolighedsvej
Prøvetype: Jord
Prøveudtagning: 21.03.2025
Prøvetager: Rekvirenten JJ
Modt. dato: 21.03.2025
Analyseperiode: 22.03.2025 - 25.03.2025

Lab prøvenr:	862-2025-01763806	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B26			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen. Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

GenVej A/S, ejby@genvej.dk, Navervej 5, 5592 Ejby
GenVej A/S, Rapportmodtager, Navervej 5, 5592 Ejby

25.03.2025


I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
>: større end i.p.: ikke påvist
#: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01016585-01
Batchnr.: EUAA59-25016585
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 19.03.2025
Valideringskode: 76D4589071

Analysereport

Sagsnr.:	Felt inddeling							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	14.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten JJ							
Modt. dato:	17.03.2025							
Analyseperiode:	18.03.2025 - 19.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01658501	862-2025-01658502	862-2025-01658503	862-2025-01658504	862-2025-01658505	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B23	B23	B33	B33	B35			
Prøvedybde m u.t.:	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	93	92	94	92	93	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	2,9	4,2	3,6	4,9	3,8	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,048	0,063	0,058	0,077	0,058	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,7	4,0	3,7	5,2	4,0	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,1	4,1	4,3	5,9	4,2	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	7,1	5,1	6,8	13	7,4	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	9,5	10	10	13	10	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	12	7,8	5,5	6,3	5,7	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	12	7,8	5,5	6,3	5,7	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,011	0,011	0,011	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	0,011	0,011	0,011	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01016585-01
Batchnr.: EUAA59-25016585
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 19.03.2025
Valideringskode: 76D4589071

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	14.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten JJ							
Modt. dato:	17.03.2025							
Analyseperiode:	18.03.2025 - 19.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01658506	862-2025-01658507	862-2025-01658508	862-2025-01658509	862-2025-01658510	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B35	B24	B24	B22	B22			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25	0,25-0,5			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	92	92	92	93	93	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,3	4,8	4,9	4,4	4,2	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,068	0,055	0,084	0,10	0,072	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,6	3,2	4,2	4,5	4,0	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,1	3,7	4,7	5,7	4,7	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	6,6	5,8	6,8	7,7	6,2	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	11	11	11	12	12	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	3,5	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	6,8	20	< 5	7,9	15	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	6,8	23	#	7,9	15	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,01	< 0,01	0,012	0,012	0,012	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,01	#	0,012	0,012	0,012	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01016585-01
Batchnr.: EUAA59-25016585
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 19.03.2025
Valideringskode: 76D4589071

Analysereport

Sagsnr.:	Felt inddeling								
Sagsnavn:	Rolighedsvej								
Prøvetype:	Jord								
Prøveudtagning:	14.03.2025								
Prøvetager:	Rekvirenten	JJ							
Modt. dato:	17.03.2025								
Analyseperiode:	18.03.2025 - 19.03.2025								
Lab prøvenr.:	862-2025-01658506	862-2025-01658507	862-2025-01658508	862-2025-01658509	862-2025-01658510	Enhed	DL	Urel(%)	
Prøvemærke:	B35	B24	B24	B22	B22				
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5	0,0,25	0,25-0,5	0,0,25	0,25-0,5				

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen. Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer. I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS. Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose. Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori). Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

GenVej A/S, ejby@genvej.dk, Navervej 5, 5592 Ejby
GenVej A/S, Rapportmodtager, Navervej 5, 5592 Ejby

19.03.2025



I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
>: større end i.p.: ikke påvist
#: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-25-VL-01014853-01
EUAA59-25014853
VL0000390
12.03.2025
6F66B370E5

Analyserapport

Sagsnr.:	Hul 4							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	10.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten	JJ						
Modt. dato:	10.03.2025							
Analyseperiode:	11.03.2025 - 12.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01485301	862-2025-01485302	862-2025-01485303	862-2025-01485304	Enhed	DL	Urel(%)	
Prøvemærke:	Hul 4-Øvre intakt	Hul 4-side 1	Hul 4-side 2	Hul 4-Fyld				
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	89	86	89	92	%	1	15	
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	7,3	11	5,1	5,9	mg/kg ts.	1	30	
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,17	0,30	0,13	0,14	mg/kg ts.	0,02	30	
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	9,0	11	6,4	7,4	mg/kg ts.	1	30	
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,9	8,4	3,9	5,2	mg/kg ts.	1	30	
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	8,5	12	5,9	8,1	mg/kg ts.	0,5	30	
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	30	40	20	24	mg/kg ts.	2	30	
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30	
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30	
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30	
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	63	8,8	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30	
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	mg/kg ts.			
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	63	8,8	#	#	mg/kg ts.			
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,013	0,023	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,026	0,037	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,011	0,018	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,05	0,078	#	#	mg/kg ts.			
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1				

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01014853-01
Batchnr.: EUAA59-25014853
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 12.03.2025
Valideringskode: 6F66B370E5

Analyserapport

Sagsnr.:	Hul 4							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	10.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten	JJ						
Modt. dato:	10.03.2025							
Analyseperiode:	11.03.2025 - 12.03.2025							
Lab prøvenr.:	862-2025-01485301	862-2025-01485302	862-2025-01485303	862-2025-01485304	Enhed	DL	Urel(%)	
Prøvemærke:	Hul 4-Øvre intakt	Hul 4-side 1	Hul 4-side 2	Hul 4-Fyld				

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen. Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer. I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS. Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose. Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurennet jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori). Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

GenVej A/S, ejby@genvej.dk, Navervej 5, 5592 Ejby
GenVej A/S, Rapportmodtager, Navervej 5, 5592 Ejby

12.03.2025



I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end
>: større end
#: ingen parametre er påvist
DL: Detektionsgrænse
*): Ikke omfattet af akkrediteringen
i.p.: ikke påvist
i.m.: ikke målelig

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01014243-01
Batchnr.: EUAA59-25014243
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 11.03.2025
Valideringskode: 96C526903A

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling 1 til 11							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	07.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten TH							
Modt. dato:	09.03.2025							
Analyseperiode:	09.03.2025 - 11.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01424301	862-2025-01424302	862-2025-01424303	862-2025-01424304	862-2025-01424305	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B1	B1	B2	B2	B3			
Prøvedybde m u.t.:	0-0,25	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5	0-0,25			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	94	96	95	95	98	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,9	4,2	4,9	4,7	4,5	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,17	0,12	0,26	0,14	0,13	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,4	4,6	6,5	6,6	6,9	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,4	5,3	17	5,8	6,6	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	7,1	6,0	9,3	7,4	9,2	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	67	22	39	24	31	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	13	13	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	13	13	#	#	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,04	0,032	< 0,01	0,11	0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,058	0,075	0,011	0,095	0,013	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,031	0,039	< 0,01	0,057	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,025	0,049	< 0,01	0,033	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,011	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,15	0,21	0,011	0,29	0,024	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-25-VL-01014243-01
EUAA59-25014243
VL0000390
11.03.2025
96C526903A

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling 1 til 11							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	07.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten TH							
Modt. dato:	09.03.2025							
Analyseperiode:	09.03.2025 - 11.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01424306	862-2025-01424307	862-2025-01424308	862-2025-01424309	862-2025-01424310	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B3	B4	B4	B5	B5			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	93	96	94	91	94	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,1	3,9	4,9	4,3	4,2	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,20	0,19	0,30	0,39	0,28	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	6,2	4,1	6,6	7,3	6,3	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,8	5,1	8,6	9,1	6,3	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	6,8	8,2	18	14	10	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	31	20	40	26	26	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,11	0,012	0,33	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,092	0,011	0,42	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,05	< 0,01	0,31	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,035	< 0,01	0,20	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	0,04	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,28	0,023	1,3	#	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-25-VL-01014243-01
EUAA59-25014243
VL0000390
11.03.2025
96C526903A

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling 1 til 11							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	07.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten TH							
Modt. dato:	09.03.2025							
Analyseperiode:	09.03.2025 - 11.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01424311	862-2025-01424312	862-2025-01424313	862-2025-01424314	862-2025-01424315	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B6	B6	B7	B7	B8			
Prøvedybde m u.t.:	0-0,25	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5	0-0,25			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	91	89	94	91	93	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,7	2,7	3,4	4,1	5,5	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,12	0,12	0,17	0,13	0,16	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	6,2	5,3	6,0	5,3	4,9	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	6,0	3,4	4,4	4,7	4,8	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	7,3	4,1	7,2	7,5	6,7	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	23	15	25	27	48	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	7,1	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	7,1	#	#	#	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,017	0,13	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,019	0,11	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,01	0,057	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,042	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,011	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	#	#	0,046	0,35	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-25-VL-01014243-01
EUAA59-25014243
VL0000390
11.03.2025
96C526903A

Analyserapport

Sagsnr.:	Felt inddeling 1 til 11							
Sagsnavn:	Rolighedsvej							
Prøvetype:	Jord							
Prøveudtagning:	07.03.2025							
Prøvetager:	Rekvirenten TH							
Modt. dato:	09.03.2025							
Analyseperiode:	09.03.2025 - 11.03.2025							
Lab prøvenr:	862-2025-01424316	862-2025-01424317	862-2025-01424318	862-2025-01424319	862-2025-01424320	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B8	B9	B9	B10	B10			
Prøvedybde m u.t.:	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5	0-0,25	0,25-0,5			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	94	93	93	96	92	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,1	4,7	4,1	5,2	8,3	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,13	0,50	0,11	0,17	0,22	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,5	4,8	4,6	5,3	7,1	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,6	5,8	3,8	5,2	6,2	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	6,2	8,3	5,7	7,5	8,3	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	23	38	22	22	42	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	5,1	< 5	7,3	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	5,1	#	7,3	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,018	0,033	0,11	0,061	0,14	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,016	0,027	0,12	0,085	0,17	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,016	0,074	0,055	0,10	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,011	0,041	0,034	0,068	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,017	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,034	0,087	0,35	0,23	0,50	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01014243-01
Batchnr.: EUAA59-25014243
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 11.03.2025
Valideringskode: 96C526903A

Analysereport

Sagsnr.: Felt inddeling 1 til 11
Sagsnavn: Rolighedsvej
Prøvetype: Jord
Prøveudtagning: 07.03.2025
Prøvetager: Rekvirenten TH
Modt. dato: 09.03.2025
Analyseperiode: 09.03.2025 - 11.03.2025

Lab prøvenr:	862-2025-01424321	862-2025-01424322	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B11	B11			
Prøvedybde m u.t.:	0-0,25	0,25-0,5			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	93	93	%	1	15
Metaller					
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,9	7,0	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,13	0,17	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,1	6,5	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	4,8	6,4	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,9	8,0	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	21	28	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter					
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	5,2	9,0	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	5,2	9,0	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser					
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,059	0,045	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,081	0,065	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,046	0,032	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,027	0,02	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,21	0,16	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1			

GenVej A/S
Navervej 5
5592 Ejby
Att.: Jeanette Jensen

Rapportnr.: AR-25-VL-01014243-01
Batchnr.: EUAA59-25014243
Kundenr.: VL0000390
Rapportdato: 11.03.2025
Valideringskode: 96C526903A

Analysereport

Sagsnr.: Felt inddeling 1 til 11
Sagsnavn: Rolighedsvej
Prøvetype: Jord
Prøveudtagning: 07.03.2025
Prøvetager: Rekvirenten TH
Modt. dato: 09.03.2025
Analyseperiode: 09.03.2025 - 11.03.2025

Lab prøvenr:	862-2025-01424321	862-2025-01424322	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B11	B11			
Prøvedybde m u.t.:	0-0,25	0,25-0,5			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen. Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

GenVej A/S, ejby@genvej.dk, Navervej 5, 5592 Ejby
GenVej A/S, Rapportmodtager, Navervej 5, 5592 Ejby

11.03.2025


I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
>: større end i.p.: ikke påvist
#: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.



Bilag 11:
Nedrivningstilladelse
Faaborg-Midtfyn Kommune, 20. marts 2023





**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Johnny Hansen
Nyhavevej 1
5550 Langeskov

By, Land og kultur
BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Nedrivningstilladelse

Dato: 20. marts 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om nedrivning af:

**Nedrivning af samtlige bygninger
på Rolighedsvej 23B, Ferritslev F**

Kontakt
Torben Hansen
torha@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 2119

Nedrivningsarbejdet skal udføres som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Sagsoplysninger
Rolighedsvej 23 B (5863)
5863 Ferritslev F

Nedrivningstilladelsen er kun gyldig, hvis nedrivningen er påbegyndt indenfor 1 år. Når nedrivningen er udført, skal du færdigmelde byggeriet via Byg og Miljø.

Ejendomsnr. 23065
Matrikelnr. 5g, Rolsted By, Rolsted
Sagsid. 02.34.02-K00-716-23
Modtaget 13. marts 2023

Betingelser for nedrivningen

Nedrivningstilladelsen er givet på følgende betingelser:

- Forsyningsledninger skal være afbrudt eller lukket efter gældende bestemmelser, og der skal være tilladelse fra de respektive ledningsejere.
- Bygge- og anlægsaffald skal sorteres¹. Vær særlig opmærksom på asbest, PCB og bly. Er der i alt mere end et tons affald skal det anmeldes til Miljøafdelingen. Skema til anmeldelse af byggeaffald findes på www.fmk.dk/byggeaffald.
- Ved fund af fortidsminder² skal du kontakte Øhavsmuseet³.
- Miljøafdelingen skal kontaktes på tlf. 72 53 21 40 eller teknik@fmk.dk ved følgende:
 - Ved vandindvindingsbrønd eller -boring på ejendommen.
 - Ved fjernelse eller afblænding af olietank.
 - Konstatering af forurening på grunden, fx olie eller kemikalieaffald.

Nedrivningsarbejdet skal udføres på forsvarlig måde, og der skal træffes foranstaltninger, så der ikke opstår gener for nabogrunde samt vej- og fortovsarealer. Eventuel beskadigelse af offentlige vej- eller fortovsarealer vil blive udbedret af kommunen på ejers regning.

Bemærk, når bygningerne på matriklen fjernes, nedlægges adressen og matriklen henstår herefter som landbrugsjord, hvorfor det fremover ikke umiddelbart er muligt at opføre bebyggelse.

Gebyr

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at afgørelser på byggeansøgninger er fritaget for gebyr.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Åbningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ www.fmk.dk/byggeaffald

² Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

³ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen efter lovgivningen, så kan du klage til Byggeklageenheden ved Nævnenes Hus inden 4 uger fra dags dato.

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-boks eller som brev til: Nævnenes Hus, Att. Byggeklageenheden, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Torben Hansen
Bygningsingeniør



Bilag 12:
Driftsinstruks
MGD Nordic ApS, 14. februar 2026



Dato: 14.02-2026

Ref.:

Driftsinstruktion

Håndtering/Modtagelse af jord til jordpåfyldning af Rolighedsvej



Indledning

Denne driftsinstruktion indeholder retningslinjer for modtagelse og håndtering af Ren jord til terrænregulering, Rolighedsvej 23b, 5863 Ferritslev Fyn:

Terrænregulering er godkendt af Faaborg Midtfyn Kommune, Miljøgodkendelse af 01.03.2026.

I henhold til godkendelsen for virksomhedens drift, skal virksomheden udarbejde, efterleve og vedligeholde instrukser til medarbejderne vedrørende blandt andet:

- Inden modtagelse af Ren jord
- Modtagelse af Ren jord
- Modtage, drift tid og håndteringsinstrukser
- Prøvetagning pr. 1000 ton
- Bortskaffelse -Procedure for afvisning af jord
- Uheld af Driftsforstyrrelser
- Maskine Service
- Tilsyn med mængder og oplag af højde kvoter.
- Renholdelse af køreveje

Instrukser vedrørende disse forhold er angivet i det følgende.

Initialer

JH- Johnny Hansen

JJ - Jeanette C.k Jensen

1. Inden modtagelse af jord

Modtagelse af jord på pladsen skal forinden være aftalt med MGD Nordic samt anvist via jordweb Kommunen.

Der Modtages kun U forurennet jord EAK – kode 170504

Jordweb følgeseddel danner det grundlag for anmeldelse af jordflytning til den respektive kommune, hvor jord kommer fra. Anmeldelse af jordflytning og kommunal anvisning heraf skal være foretaget forud for modtagelse. Følgesedlen indeholder alle nødvendige oplysninger.

Denne dokumentation medbringes ved indlevering af hvert enkelt læs.

Følgesedlen er altid registeret med et 6 cifrede nr. Dette er vores sporbarhed på hvad det er for noget jord.

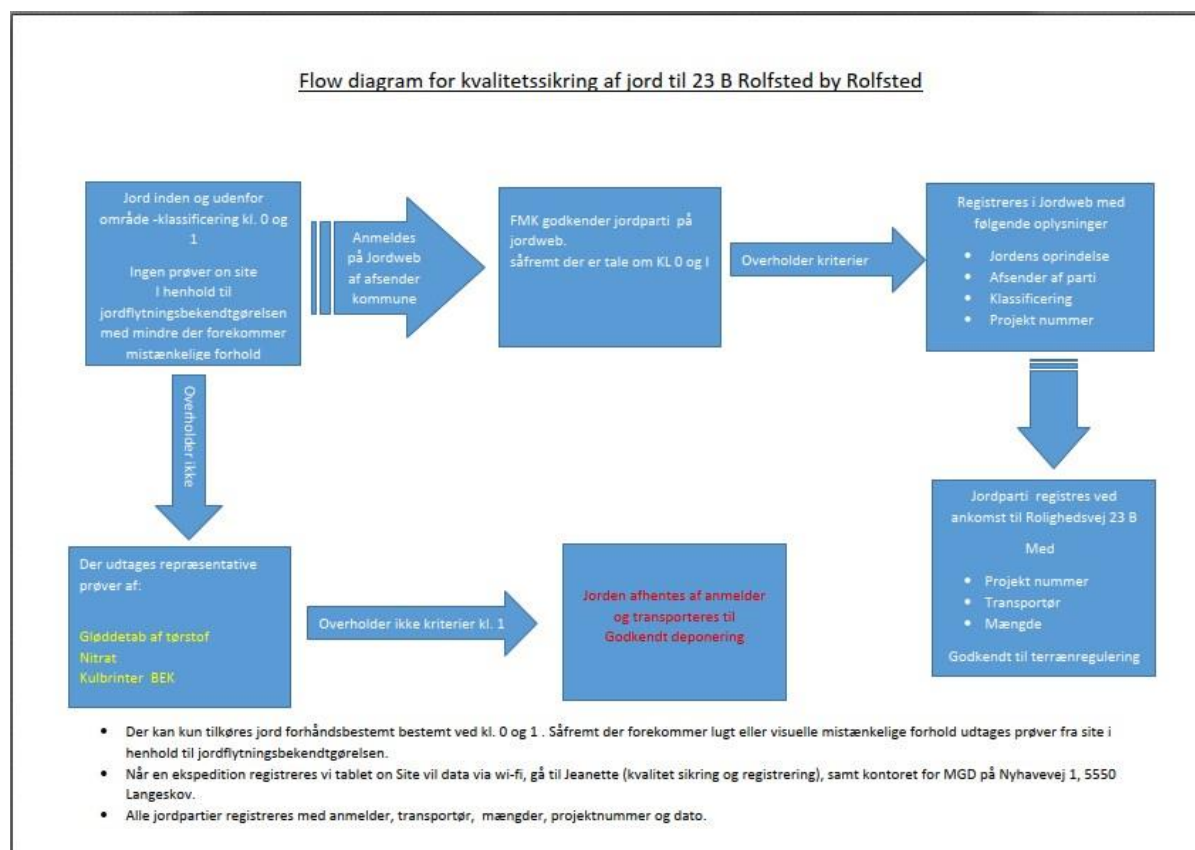
Ny anmeldelse

i Information fra kommunen Vælg/indtast adresse/kommune for at se kommunens anvisninger	1	2	3	4	5	6	7	8	Sagsnumre
	1. Opgravningslokalitet								Sagsnumre
	Adresse *								Anmelder
	Postnummer Postdistrikt								Kommune
	Matrikel Bemærkning Delvis								Modtager
	Ejerlav								Transporter
	Kommune informationer *								
	2. Jordflytningsprojektet								
	3. Anmelder								
	4. Grundejeroplysninger								
	5. Registrering af Debitor								
	6. Gebyrer								
	7. Status / Godkend, spørgsmål, svar ...								
	8. Egne data: Notat, Esdh dato								
	Gem kladde til senere								Gem kladde

Bilag vedhæftede eksempel fra jordweb

2. Modtagelse af Ren jord

Den overordnede procedure for modtagelse af jord til Rolighedsvej 23b, fremgår af nedenstående figur 1. Forklaring til de enkelte niveauer på figuren er beskrevet i det følgende.



Bilag Procedure for håndtering af jord

3 Modtage, drift tid og håndteringsinstrukser

Modtagelse

Al jord registreres på MGD Nordic eget indvejning system, den findes ved indkørsel til pladsen ved skurvogn. Hvor vægt, oprindelsesadresse og kommune, vognmand, registreringsnummer, dato og klokkeslæt registreres.

I nødstilfælde er der mulighed for at benytte manuel vejeseddel. - blot så MGD Nordic har diverse oplysninger til senere indtastning.

Aflæsningssted anvises af MGD Nordic maskinfører (JH). Der må IKKE aflæses inden anvisning af plads.

Ingen jord tilkøres uden bemanding.

Drift og Åbningstid

Uden for åbningstider, må der som nævnt i Miljøgodkendelse, ikke aflæses jord af. Dette gælder samt helligdag.

Modtagelse tid for jord

Mandag til fredag

Kl: 6:30 -16.00

Daglig drift

Mandag til fredag

Kl: 6:30 -16.00

Daglig nedlukning af plads

I forbindelse med den daglige nedlukning af pladsen – eller når det passer ind i den daglige drift, skal der foretages en inspektion af pladsen. Om nødvendigt udføres der renhold.

Ved hver lukning i den daglige drift. Lukkes pladsen med afspærring. Som gør en sikkerhed i at der ikke kan tilkøres til pladsen og læses jord af.

4 Prøvetagning pr. 1000 ton

Der føres dagligt kontrol af jord mængden, for hver 1000 ton udtages en prøve efter jordbekendtgørelsen 1452 + arsen og kviksølv.

Mængde kontrolleres fra indvejningssystemet.

Jordpartiet ligges til side med et spyd af dozerfører (JH)

Prøvetagningen udføres af: (JJ)

Analysen indsendes til prøvetagning ved Eurofins VBM Laboratoriet

Hver prøve noteres og gemmes i drift journalen markeret med prøve nr. fra 1 til.....

Analyseresultatet gemmes samlet i drev ved MGD Nordic, og vil kunne fremvises ved tilsyn.

Kontrol prøve - pr. 1000 ton				
Dato	Analyse nr.	Jordweb nr.	Andet	Godkendt af

Bilag fra Drift journal

5 Bortskaffelse -Procedure for afvisning af jord

Såfremt der, mod forventning, modtages jord på anlægget, som ifølge miljøgodkendelsen ikke må modtages, oplagres denne jord på anvist plads til formålet, som står til rådighed ved dette tilfælde. Jorden mærkes med Afvigelse og Jordweb nr. + dato på Slikkepind.

Afvisning af jord dokumenteres med billeder og noteres herefter på Driftsjournalen samt, der oprettes afvigelse.

Udsorterede jord

Sådan jord må ikke modtages, skulle uheldet være ude. Vil affaldet fra jord straks efter modtagelsen sorteret maskinelt med gravemaskiner, eller i det omfang en håndsortering er nødvendig.

De udsorterede fraktioner holdes til en hver tid adskilt og læsses i containere som MGD Nordic har stående til rådighed i sådan en situation, som så efterfølgende kan videredisponeres.

Dette gøres dog kun hvis der vurderes af Dozerfører (JH) at procentsatsen er minimal, af affald eller mure brækker i. > end 2 %

Ellers afvises læsset. Lægges til side, Der tages kontakt til transportør/kunde som informeres om, at MGD Nordic ikke kan modtage jorden, og kunden informeres om afhentning.

Afvist Jord				
Dato	Type jord	Jordweb nr.	Bortskaffet - dato	Godkendt af

Udarbejdet af	Godkendt af	Gyldig fra	Dokument id	Sider
af	af	01.01.2025	Driftsjournal	5 af 6

Bilag fra Drift journal

6 Uheld af Driftsforstyrrelser

Urenhed fra maskine/lastbil

Enhver, som registrerer spild af olie, er ansvarlig for at spildet straks bliver gravet op og lagt i dertil indrettet container. Olieforurenede materiale bortskaffes i henhold til anvisning fra Faaborg Midtfyn Komme.

Dette indskrives i Driftsforstyrrelser.

Driftsforstyrrelser			
Dato	Type driftsforstyrrelse	Andet	Godkendt af

Bilag fra Drift journal

7 Maskine Service

Driftsansvarlige (JH) er ansvarlig for at udføre sikkerhedsrunderinger hvert kvartal af Maskiner på pladsen, gravemaskine samt Dozer.

Fremgangsmåde

- Ind-lejet personel hvis dette blev aktuelt skal have en grundig sidemandsoplæring i betjening, anvendelse og vedligeholdelse af den enkelte maskine.
- Alle maskiner skal visuelt tjekkes inden maskinen ibrugtages, samt sikre at den daglige vedligeholdelse, så som olie, smøring mm. udføres.
- (JH) skal sikre, at serviceintervaller overholdes på den enkelte maskine.
- Når der køres på pladsen, skal man være særlig opmærksom på andre køretøjer og anden færdsel på pladsen.

Dette udfyldes via dette skema som er tilgængelig i drift journalen.

Service af Maskine			
Dato	Info	Maskine	Andet

Bilag fra Drift Journal

8 Tilsyn med mængder og oplag af højde.

Vejemedarbejderen skal til stadighed føre tilsyn med at miljøtilladelsens krav til maximalt oplag, samt udlægning af højder overholdes.

Dette gøres dagligt/ugentlig via GPS-koordinator punkt via iPhone.

Der er ved opstart af påfyldning sat koter af fra Landinspektøren.

Via markerings pæle, på denne måde kan højden til hver en tid måles ved tilsyn.

9 Drift journal.

Drift journal udfyldes hver mdr. af JH eller JJ.

Overordnede nemhed til tilsyn

Af kontrol af mængde jord

Dieseltank tæthed

Driftsjournal						
Måned	Dag	Kontrol af dieseltank (tæthed & stand)	Oplag		Kontrol udført af	Godkendt af
Enhed		Dag	Jord	Andet	Initialer	Initialer
2026			Ton	Ton		
Januar						
Februar						
Marts						
April						
Maj						
Juni						
Juli						
August						
September						
Oktober						
November						
December						

Bilag fra Drift Journal

Bilag 13: Indkomne høringssvar

Høringssvar fra:

- Region Syddanmark
- Faaborg-Midtfyn Kommune, Natur og Klima
- Faaborg-Midtfyn Kommune, BYG
- Odense Kommune, Klima og Miljøforvaltningen
- Naboer til projektet (samlet skrivelse)

Til Faaborg-Midtfyn Kommune,
Att. Eric Larsen

Faaborg-Midtfyn Kommune har sendt miljøgodkendelse for projekt på Rolighedsvej 23B, 5863 Fjerritslev i høring. Arealer der indgår i projektet vedrører lokaliteterne 430-81328 og 497-0019, som har været hhv. en tidligere kommunal fyldplads og et tidligere cementstøberi. Begge arealer er i dag udgået af kortlægningen. Ligeledes har der været indvundet råstoffer på det der i dag er matr.nr. 68a Rolsted By, Rolsted. Regionen har tidligere meddelt, at råstofgravningen vurderes at være foregået inden vedtagelsen af råstofloven i 1972. Regionen er således ikke myndighed i forhold til tilførsel af jord på arealerne.

Arealerne ligger ikke indenfor OSD eller indvindingsopland for vandværker. Den sydlige del af arealet ligger indenfor bufferzonen for Vindinge å.

Region Syddanmark har ingen bemærkninger til høringen af miljøgodkendelsen.

Venlig hilsen

Curt Kyhn
Naturgeograf
Miljø og Ressourcer, Miljø, Mobilitet og Uddannelse

E-mail: ck@rsyd.dk
Direkte: 76631922
Mobil: 29201922


Region Syddanmark
Region Syddanmark
Damhaven 12, 7100 Vejle
Hovednummer: 7663 1000
<https://regionsyddanmark.dk>

Vi er ISO-9001-certificeret. 

Hej Eric

Naturteamet vurderer at de nævnte jordmængder som er angivet i godkendelsen ifølge vedlagte kotekort-bilag er inden for den dispensation fra naturbeskyttelsesloven §16 der er givet. vi vurderer desuden også at der ikke er konflikter i forhold til vandløbslovens § 6

Venlig hilsen

Mads Bo Wolter Nielsen
Biolog



Natur og Klima
Miljø og Grøn omstilling

By, Land og Kultur
Møllegade 15, 5600 Faaborg
Telefon: 72537847
Mobil: 72534549
www.fmk.dk

Sådan behandler kommunen dine oplysninger: [Databeskyttelse og DPO \(fmk.dk\)](#)

Hej Erik

Jeg har kigget nærmere på koterne på vedhæftede kort, da der i den planmæssige godkendelse er der kun taget stilling til det nordvestlige areal, som er vist på kortet i afgørelsen. Der er godkendt påfyldning på op til 1,2 meter indenfor arealet.

I det nordvestlige areal er terrænkoten i dag 37,5 nord for bygningen, hvor de påfylder til kote 39,5, dvs. 2,0 meter. Syd for bygningen ved afgrænsningen af arealer er terræn i dag i kote 38,0, hvor fremtidigt terræn bliver i kote 40,0, dvs. 2,0 meter

Eksisterende terræn i det sydøstlige område ligger i dag i kote 37,50, og når jeg kigger på fremtidige koter, så ligner det, at linjen med 38,50 går igennem området, dvs. en påfyldning på 1,0 meter. Derudover er der endnu en kurve uden koter.

Jeg tænker ansøger bør komme med opdateret materiale, da det umiddelbart viser en for en for stor påfyldning på arealet.

Maria Christiansen

Bygningsingeniør, faglig koordinator

BYG



Sammen skaber vi det bedste sted

By, Land og Kultur

Mellemgade 15

5600 Faaborg

mach@fmk.dk

+45 72 53 21 20 (Telefontid: Mandag, tirsdag og fredag kl. 10-12, torsdag kl. 15-17)

www.fmk.dk

Sådan behandler kommunen dine oplysninger: [Databeskyttelse og DPO \(fmk.dk\)](#).

Til Faaborg-Midtfyn Kommune

Tak for orienteringen.

Odense Kommune har gennemgået udkastet til miljøgodkendelsen og har som myndighed, der evt. skal anvise jord til anlægget, jvf. jordflytningsbekendtgørelsen, følgende bemærkninger:

- Vilkår 19:

Det er lidt forvirrende at der henvises til både jordkvalitetskriterierne, klasse 0 og 1 (uden nærmere reference - er det Jordplan Sjælland?) samt bekendtgørelsen om definition af lettere forurenede jord, i forhold til, hvilken jord der må modtages. I vilkår 22 er det så jordflytningsbekendtgørelsens kategorisering, der henvises til. For de stoffer, som både er med i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3, jordkvalitetskriterierne og definition af lettere forurenede jord er værdierne de samme (tror jeg), men klasse 0 i Jordplan Sjælland har lavere værdier for nogle af de samme stoffer. Hvad gælder så? Vær opmærksom på, at vi på Fyn normalt ikke bruger Jordplan Sjælland. Vær også opmærksom på, at jordkvalitetskriterierne også omfatter værdier for f.eks. klorerede opløsningsmidler, fenoler og andre stoffer som er meget mobile, og hvor overholdelse af jordkvalitetskriteriet ikke sikrer mod grundvandsforurening. Principielt må der, som vilkåret er formuleret nu, modtages jord med indhold af op til 5 mg TCE/kg TS, hvis jorden ikke kommer fra et kortlagt areal, og det vil helt sikkert medføre grundvandsproblemer (og evt. også afdampningsproblemer). Kan miljøgodkendelsens grænseværdier for jordens forureningsindhold gøres mere overskuelig?

"På anlægget må der ikke modtages jord fra arealer som er kortlagte som forurenede.

På anlægget må der ikke modtages jord fra arealer som tidligere har været anvendt til frugtplantage.

På anlægget må der ikke modtages hav- eller søbundsmateriale.

Der må ikke modtages jord fra arealer, hvor der kan være mistanke om forurening med PFOA, PFOS eller andre PFAS-stoffer. For en opdateret oversigt over brancher der kan have givet anledning til mulige PFAS-grunde henvises til Region Syddanmarks hjemmeside:

<https://storymaps.arcgis.com/stories/2505f39d3a014311805443e10f19c9d4>"

Er det den anvisende kommune, der skal undersøge dette eller er det modtagerens ansvar? Mange frugtplantager og mulige PFAS-grunde er ikke kortlagte. Skal vi som anvisende kommune så side og tjekke luftfotos og PFAS-brancher? Når der står "kortlagte som forurenede" menes så både V1 og V2?

I praksis er det vel nærmest kun jord, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen samt jord fra områdeklassificerede arealer, vejmatriler og godkendte modtageanlæg, som vil kunne modtages med ovenstående undtagelser. Ved jord fra godkendte modtageanlæg, kan det være svært at vide, om der var frugtplantage eller PFAS-risiko på det oprindelige opgravningssted.

- Vilkår 22:

Nogle kommuner har ikke Jordweb - kan der så ikke modtages jord fra disse kommuner? Pas på med både at henvise til den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse og samtidigt stille konkrete krav til prøveantal og parametre. Hvis bekendtgørelsen ændres, så det ikke passer med de konkrete krav i vilkåret, hvad gælder så?

Skal der også være prøver af overfladen af intaktjord, hvis den overliggende jord er dokumenteret uforurenet? Jordflytningsbekendtgørelsens krav om prøvetagning af overfladen af intakt jord gælder kun på kortlagte arealer, og arealer, hvor der er viden om forurening i jorden udover kategori 2-jord.

- Vilkår 23:

Vi er enige i formuleringen, men betyder det, at vi ikke kan anvise jordpartier, hvor der er benyttet søjleprøver?

Og så lige et par ting til jeres interne KS:

OBS på at få samme dato for udløb i hele godkendelsen.

Generelt OBS på at få henvisninger til vilkår tjekket - f.eks. henvises i vilkår 42 til vilkår 18 - det skal vist være vilkår 17.

Venlig hilsen

Lone Frederiksen

Faglig koordinator, Civilingeniør

Tlf. 65512585 | lhf@odense.dk

Odense Kommune

Natur og Vandmiljø | Natur, Miljø og Vej | Klima- og Miljøforvaltningen

Nørregade 36 - Indgang X | 5000 Odense C | www.odense.dk



Odense Kommune behandler dine personoplysninger.

Du kan se mere om, hvordan det foregår og dine rettigheder på

www.odense.dk/privatlivspolitik

Høringssvar – Miljøgodkendelse, Sags ID: 09.02.16-P19-5-25

På vegne af ejerne af boligerne på Rolighedsvej 36, Rolighedsvej 34 og Rolighedsvej 23a

Vi har som naboer til det ansøgte projekt på Rolighedsvej 23b, gennemgået det fremsendte udkast til miljøgodkendelsen, og har i den forbindelse en del indvendinger og bemærkninger som vil fremgå af det nedenstående. Vi har yderligere ad flere omgange været i skriftlig og telefonisk kontakt med sagsbehandler for FMK miljø, Eric Larsen.

Som udgangspunkt er vi som naboer til projektet bekymrede over udsigten til øget tung trafik, øget forekomst af støj og støv, og den generelle påvirkning af natur, miljø og det rekreative potentiale i vores nærområde og på vores egne matrikler. Vi mener at det skitserede projekt kan beskrives som en slags "omvendt grusgravs drift", som vil få store konsekvenser for alle os naboer på Rolighedsvej. Vi frygter en hverdag som i projektperioden vil være langt fra de rolige og naturskønne forhold som vi værdsætter højt, og som en stor del af os bosatte os her for at nyde.

Vi er udmærket klar over at projektet falder indenfor området af jordregulering med et formål om jordforbedring, men vi mener at projektets omgang har mere vidtrækkende konsekvenser ud over formålet.

Udover de ovennævnte betragtninger har vi følgende konkrete bemærkninger og bekymringer;

1. Vi mener at dette projekt falder ind under jordforureningsloven (LBK nr 282 af 27/03/2017) §52 som siger at; "Tilførsel af såvel forurenede som uforurenede jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave er forbudt." – og at en evt. dispensation fra dette kun kan gives af Regionsrådet under beskrevne forudsætninger.
Hvis projektet mod vores forventning ikke skulle være omfattet af denne bekendtgørelse, vil vi meget gerne udbede os en forklaring på hvorfor.

2. Vi forstår ikke, og er ikke enige i, FMK's beslutning om at det ikke er nødvendigt at foretage en VVM vurdering, og vi mener ikke at begrundelsen er tilstrækkeligt belyst, som det er beskrevet i bilag 6 i Miljøvurderingsloven.

Vi har følgende betænkeligheder; I ansøgning om VVM screening, udfyldt af ansøger, er der under punkt 3 beskrevet at der er foretaget nedrivning af en bygning på grunden. Vi er endvidere blevet gjort telefonisk bekendt af Eric Larsen, med at en tilbageværende eksisterende hal til opbevaring af halm ligeledes skal nedtages, da hele arealet skal omlægges til landbrugsjord. Dennes hals tag består med stor sandsynlighed af asbest, og dette forhold understreger behovet for en mere omfattende miljøvurdering, da en sådan nedtagning vil kunne medføre betydelig miljøpåvirkning.

Under punkt 37 omhandlende forurening af grunden, står der at arealet er meddelt udtaget af kortlægningen. Hvad denne sætning dækker over er vi ikke bekendte med, men matrikel 68h er en gammel kommunal losseplads hvor der igennem tiderne er påfyldt en del affald af tvivlsom eller direkte betænkelig karakter. At konsekvenserne ved at grave gammel jord af denne matrikel for at fylde knust beton på, og derefter køre op mod 50 lastbiler indover om dagen, uden at undersøge hvilke stoffer der måtte gemme sig, og hvordan disse evt. vil påvirke det omkringliggende miljø i denne proces, mener vi er under al kritik. Vi vil på det kraftigste opfordre til VVM vurderingen tages til overvejelse igen.

3. Det fremgår af afgørelsen, punkt 2 i miljøgodkendelsen, at der gives tilladelse til at udlægge jord op til 1,2 m i forhold til nuværende koter.

Men ifølge §16 dispensation til terrænregulering inden for søbeskyttelseslinjen på matrikel 68d (bilag 7 til bilag 4 (supplerende oplysninger til ansøgning om miljøgodkendelse, DMR, 16. juli 2025), fremgår det at dispensationen er meddelt på vilkår af at der maks. må påfyldes 0,5 m jord.

Dette forhold fremgår hverken af miljøgodkendelsen, af nuværende og fremtidige kotekort, Bilag 7, af ansøgers jordberegning (bilag 3 i bilag 4) eller af terrænkort med fremtidige koter, bilag 4 i bilag 4. På alle kort er der angivet at der må pålægges 1,2 m på matrikel 68d. Det mener vi ikke er korrekt, og vil gerne anmode om at der i en evt. godkendelse præciseres hvor meget jord der må pålægges hvilke områder.

4. I miljøgodkendelsen punkt 3.2 er der angivet at lastbiler skal ankomme fra Ibjergvej/Rolighedsvej - vest for Davindevej. På Rolighedsvej øst for Davindevej er der i forvejen gennemkørsel forbudt for lastbiler, et forbud som på nuværende tidspunkt ofte ikke overholdes, til stor gene for alle beboere på Rolighedsvej. Vi har derfor en bekymring for hvorvidt lastbiler til dette projekt skulle forholde sig anderledes til færdselsreglerne.

Hvem kan/skal kontrollere eller håndhæve bestemmelserne? Har kommunens afd. for trafik/vej forhold været involveret i godkendelsen, eller forholdt sig til hvorvidt der i forbindelse med godkendelse af projektet vil kunne opføres vej chikaner på Rolighedsvej, for i det hele taget at aflaste den tunge trafik i et boligområde?

På nuværende tidspunkt konstaterer vi at lastbiler med fyldstof til projektet, bakker ud på Rolighedsvej fra Davindevej på en strækning med en fartbegrænsning på 80 km/t. Herudover er Davindevej ret smal, så er der vurderet på hvordan lastbiltrafikken vil påvirke skolebussens mulighed for at passere på Davindevej, eller konsekvensen for de skolebørn og øvrige cyklister som hver morgen kører ad Rolighedsvej mod Rolfsted skole?

Vi vil opfordre til at projektet tages op af rette kommunale instans da de trafikmæssige konsekvenser af projektet er så omfattende pga. den kraftigt forøgede tunge trafik på små landeveje, med høj fart og bløde trafikanter.

5. I ansøgers beregning af støj fra maskiner, Bilag 8 er det "afgrænsede projektområde" indtegnet på figur 2.1, men dette område omfatter ikke matrikel 68d, og er dermed ikke retvisende for projektets omfang. De beregninger som BP støjmåling har foretaget som sandsynliggørelse af hvorvidt miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes ved forskellige referencepunkter, er foretaget ved simulering af arbejde i forskellige zoner indenfor det aftegnede projektområde – som altså ikke afspejler det korrekte område inklusiv matrikel 68d. Hvordan ville de beregninger se ud hvis der var simuleret med dozerarbejde på f.eks. matrikel 68d?

Vi savner en vurdering/beregning på hvor lang tid der må arbejdes i det reelle projektområde – altså i det "ikke-gult" markerede område på figur 1 og 2 i bilag 2 af støjrapporten, og på matrikel 68d op langs skel mod Rolighedsvej 23a.

6. Der er af ansøger foretaget en vurdering af strømningsveje og vandmængder ved ændring af terræn (bilag 5). Rapporten fastslår at der efter terrænregulering vil være afstrømning ud af området ved nedbørsmængder over 56 mm pr døgn (bilag 5 figur 4), medmindre der anlægges et dige som vist på figur 5 i bilag 5. I miljøgodkendelsen punkt 4.4 er der angivet at der først er afstrømning ved 63 mm nedbør pr. døgn. Det mener vi ikke er den korrekte tolkning af rapporten, som i sin konklusion fastslår at der efter terrænregulering vil være afstrømning allerede ved 56 mm.

Herudover er det vel et validt spørgsmål om 56 mm nedbør på et døgn fortsat kan kaldes en 100-års hændelse, eller om det ikke allerede i nærmeste fremtid vil kunne forventes hyppigere.

I godkendelsen står der ikke noget om hvorvidt der stilles krav til ansøger om at opføre det forslåede dige for at modstå afstrømning. Men hvordan forholder FMK sig til det?

7. Er der overvejet hvorvidt og hvordan traktose vil påvirke jordkvalitet, og jordens evne til at afdræne? En Komatsu D65Xi-18 vejer typisk mellem 21.270 kg og 23.570 kg afhængigt af den specifikke konfiguration. Den samlede aksellast af denne maskine vil udsætte jorden for traktose, grundet at dozeren skubber og der overføres et vertikalt tryk gennem bælteerne for at få vejgreb. Endvidere er der gentagende overkørsler, hvilket øger komprimeringen. Disse skader i dybere jordlag er ofte uoprettelige og vil have stor effekt på jordens evne til at afdræne på sigt. Risikoen for afstrømning/erosion ved større nedbørs hændelser vil derfor stige. Selv om man udfører en mekanisk løsning ved udførsel af en grundig grubning på arealet, vil problemet stadig være til stede, idet skaderne kan ligge nede i 90-120 cm dybde.
Er der taget forbehold for at mindre nedbør vil af dræne naturligt gennem jordlagene?
Hvis ikke der er taget forbehold for dette vil afstrømning opstå hurtigere end ved de beregnede 56 mm på 24 timer. Endvidere vil en længere nedbørsperiode med 15-20 mm per døgn vandmætte jorden hurtigere. Risikoen for afstrømning til Vindinge Å vil stige.
8. Med den ændrede afstrømning af et reguleret terræn, beskrevet i bilag 5, følger øget afstrømning til Vindinge Å, samt til både nitrutfølsomme-, og udpegede indsatsområder for Rolfsted vandværk. Er der i forbindelse med miljøgodkendelsen tages stilling til hvordan pålægning af denne mængde jord vil påvirke kvælstof kredsløb og risiko for udvaskning af nitrat til å og drikkevandområder? Især også med henblik på de beskrevne forhold under punkt 7. Og hvorfor er Rolfsted vandværk ikke inviteret til partshøring?
9. Som det fremgår af godkendelsen, er der opstillet krav om kontrol af potentiel jordforurening. Vi har noteret os at der er lagt op til at ansøger selv står for dette. Vi i sagens natur tilfredse med at der foretages kvalitetssikring, men på baggrund af tidligere sager behandlet i medierne, og beskrivelser af bekymrende tilfælde med lemfældig omgang med jord og jordanalyser, tillader vi os at være bekymrede for hvorvidt potentielt forurenede jord alligevel vil kunne fyldes på i området, og dermed vil kunne påvirke vandmiljøet i Vindinge Å, og de udpegede drikkevandsområder. Kan man stille krav om at ansøger stiller en sikkerhedsgaranti til sikring af evt. udbedring af forurening, inden en godkendelse?
Har man i den forbindelse overvejet at slå alle ansøgerens nuværende og tidligere firmaer og/eller selskaber op i Miljøansvarlighedsregistret?
10. På matriklen Rolighedsvej 23a er der en stensætning og en betonmur ud mod matrikel 68d, og haven på Rolighedsvej 23a ligger ca. 1 m lavere på den anden side af mur/stensætning. Hvordan sikres at det at jordpåfyldningen med en yderligere niveauforskel til følge, ikke påvirker trykket ind mod stensætning og mur?
11. I miljøgodkendelsen eller VVM screeningen savner vi flere forhold;
 - Hvordan vil projektets støj, støv og trafik gener påvirke huspriser i projektperioden. Og hvem kan holdes ansvarlig for et evt. tab?
 - Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:
Naturreservater og parker (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer

og af konkrete projekter (VVM), bilag 6, punkt 2.) Det forhold at Rolighedsvej 23b er direkte nabo til Tarup-Davinde området – kun adskilt af Davindevej, mener vi er et gyldigt kriterie til at projektet burde være omfattet af en miljøkonsekvens vurdering.

- Rolighedsvej 36 og 34 er beliggende i Odense kommune og er begge placeret i byzone. Er denne kompleksitet med et projekt i én kommune der påvirker miljø i en anden kommune tilstrækkelig håndteret med blot en nabohøring? Burde relevante forvaltninger i Odense kommune ikke været inddraget?

12. Såfremt der skal foregå nogen form for offentlig behandling af høringssvar og/eller afgørelse, forventer vi at få besked herom.

Med venlig hilsen

Tommy Kristensen, Rolighedsvej 36

Karina Frandsen, Rolighedsvej 34

Sussi og Lotte Bagge Mortensen, Rolighedsvej 23a