

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	03.05.2022
<b>CVR-nummer</b>	17295535
<b>P-nummer</b>	1003363009
<b>e-Doc journal nr.</b>	13/020652
<b>Virksomhed</b>	Grimhøj Motocross Klub
<b>Adresse</b>	Grimhøjvej 16
<b>Postnummer og by</b>	8220 Brabrand
<b>Telefonnummer</b>	86263687
<b>e-mail</b>	grimhoej@gmail.com
<b>Kontaktperson</b>	Keld Kjeldahl
<b>Branchekode</b>	H201 Motor/knallertbaner, køretekniske anlæg
<b>Opstartsdato</b>	1982
<b>Udvidelser/ændringer</b>	2016, etablering af supplerende støjdemper
<b>Tilstede ved tilsynet:</b>	
<b>Virksomheden</b>	Keld Kjeldahl
<b>Aarhus Kommune</b>	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

### Godkendelsespligtig virksomhed.

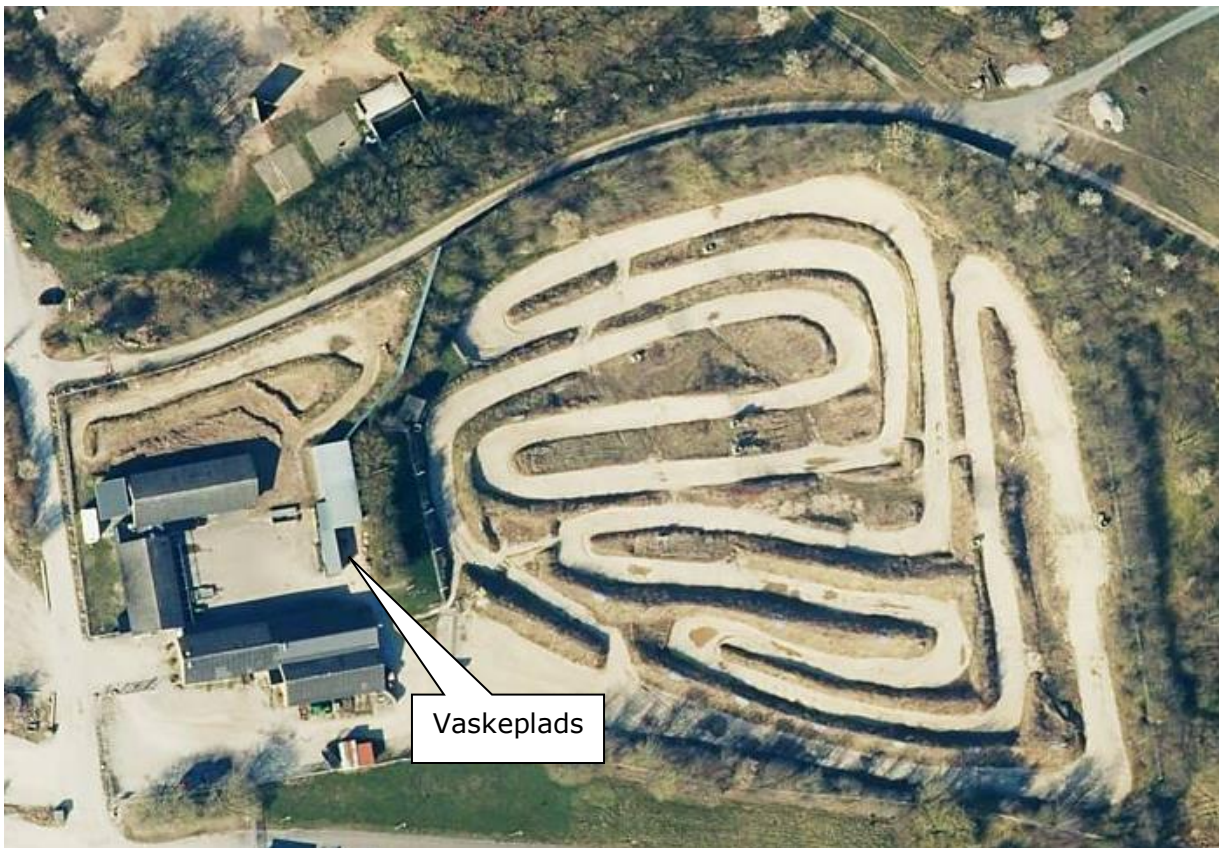
Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 3. oktober 1986 og tillægsgodkendelser af 4. maj 1988 om ændring af vilkår om vask af maskiner, 18. april 1990 om nye træningstider, 3. juni 1999 om etablering af minicrossbane og 27. maj 2003 om ændring af stævnetidspunkt. Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen.

### Undtaget fra gebyr

Godkendelsespligtige motorsportsbaner er som udgangspunkt omfattet af bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse (Brugerbetalingsbekendtgørelsen). Men baner, der i overvejende grad anvendes til ikke-erhvervsmæssige fritids- og idrætsaktiviteter er undtaget fra kravet om brugerbetaling jf. § 2 stk. 2 i bekendtgørelsen.

### Beliggenhed

I forhold til kommuneplanen ligger anlægget i område 240515RE, der bl.a. er udlagt til rekreative formål i form af støjende fritidsanlæg. Området er endvidere omfattet af Lokalplan nr. 228 Skjoldhøjgrønningen mellem Holmstrupgårdsvej og motorvejsarealet i Brabrand. Motocrossbanen er beliggende i lokalplanens delområde 2. Anlægget er indrettet med to særskilte baner – en stor mod øst og en lille mod vest – se nedenstående luftfoto.



Luffoto af banens beliggenhed og udformning

## **EGENKONTROL**

Der skal før sæsonstart indsendes oplysninger om tidspunkt for afholdelse af stævner til tilsynsmyndigheden. Stævner skal endvidere annonceres i den lokale presse senest en uge før arrangementet. Der foretages kontrol af maskinernes støjudsendelse jf. reglerne fra Ungdomsringen.

## **INDRETNING OG DRIFT**

### **Værksted- og garagebygning**

Bygningen mod syd er indrettet til værksted- og garagebygning for motocrosscykler. Der er endvidere omklædnings- og baderum.

### **Kørsel på baneanlægget**

Der er i godkendelsen fastsat følgende træningstider:

Mandag, tirsdag og fredag kl. 09.00 – kl. 18.00

Onsdag og torsdag kl. 09.00 – kl. 20.00

Lørdag kl. 09.00 – kl. 16.00

Der må køres med 5 motocrossere/10 knallerter på banen samtidig (vilkår 2.2.2.12 i godkendelsen fra 1986) og på microcrossbanen 4 stk. maskiner på maks. 50 ccm (vilkår 3. 5 i godkendelsen fra 1999). Desuden køres med enkelte 4 hjulskøretøjer i form af støjsvage ATV.

Der kan årligt afholdes 5 stævner på lørdage kl. 09.00 – kl. 16.00. Der kan endvidere afholdes DM finale en gang hver 5. år på en søndag i tidsrummet kl. 10.00 – kl. 17.00. DM finalen tæller som ét af de 5 tilladte årlige stævner. Der skal før sæsonstart indsendes oplysninger om tidspunkt for afholdelse af stævner til tilsynsmyndigheden.

Banens faktiske benyttelse er (bl.a. under hensyntagen til og efter aftale med naboerne):

- 5 træningsdage om ugen (ingen træning fredag med mest støjende maskiner)
- Kørsel om lørdagen stopper kl. 14
- Ingen kørsel på lørdage i forbindelse med Påske, Pinse, St. Bededag og Kristi Himmelfartsdag
- Ingen kørsel i 5 uger i sommerferien.

## **STØJGRÆNSER**

### **Støjgrænser**

Der er i godkendelsen fastsat følgende støjgrænser:

45 dB(A) ved nærmeste boligområde, skole eller kollegium

50 dB(A) ved Grimhøjgård

60dB(A) i skel til erhvervsområde

Støjgrænserne i banens miljøgodkendelser er fastlagt i henhold til Miljøstyrelsens vejledninger om støj fra motorsportsbaner nr. 7/1984 og nr. 3/1997, der nu er erstattet af vejledning om støj fra motorsportsbaner nr. 2/2005. I henhold til denne vejledning er støjgrænser for Quad (4 hjuls køretøjer) endnu ikke reglementsført (side 86 – 87).

### **Støjdæmpende tiltag**

På baggrund af klager over støj fra banen i 2014 blev der gennemført støjundersøgelser der sandsynliggjorde støjoverskridelser. På baggrund heraf blev der søgt om og givet tilladelse til at måtte etablere en støjafskærmning med en højde på mellem 4 og 2 meter på nordsiden af anlægget, en sænkning af banens 3 sydligste kørespor med ca. 0,5 meter samt etablering af interne volde/skærme med en højde på ca. 2 meter over kørespor ved de 3 sydligste spor. De støjdæmpende foranstaltninger er udført i starten af 2016 og vurderes, at være etableret i overensstemmelse med ansøgningen/afgørelsen om etablering af støjdæmpende foranstaltninger. Den ydre skærm mod nord er på størstedelen af strækningen etableret med en højde ca. 25 cm over det forudsatte. Sænkning af banelegeme er ligeledes udført med minimum 0,5 meter. Generelt er interne volde også etableret med minimum 2 meters højde.

### **SPILDEVAND**

Ejendommen ligger i et separat kloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby renseanlæg, og regnvand afledes direkte til recipient. Foruden sanitært spildevand afledes spildevand fra udendørs vaskeplads, afløb ved benzinstander og påfyldningsplads via olieudskiller til spildevandssystemet. Gulv afløb i virksomhedens værksteder og vaskehal er også tilsluttet olieudskilleren, men vaskehallen benyttes ikke til vask af motocrosscykler. Olieudskilleren tømmes via kommunens tømningssordning.

### **AFFALD**

Olie- og kemikalieaffald, herunder affald fra rensebar, opbevares på spildbakker indendørs. Affaldet afleveres på Modtagestationen for farligt affald. Blandet brændbart affald bortskaffes via renovationsordning. Metalaffald bortskaffes særskilt til genbrug.

### **LUFT**

#### **Udsugningsanlæg**

Værksteder er etableret med rumudsugning med afkast over tag.

#### **Støv**

Den store bane er etableret med sprinkler system til de tørre sommerdage.

## BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

### Farligt affald

Olie- og kemikalieaffald, herunder affald fra rensebar, opbevares på spildbakker indendørs.

### Oversigt over olie- og benzintanke i drift

Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Bemærkninger
Benzin	2.500 liter	2004	Nedgravet	Tankattest er registreret i sagen

### Supplerende bemærkninger om benzintank

Af tankattesten fremgår det, at tanken er en typegodkendt olietank produceret af Ehes Smede- og Beholderfabrik A/S og har godkendelsenr. 15-4003. Dette viser, at tanken er en cylindrisk ståltank med glasfiberarmeret polyester (GUP) og offeranoder. Dermed har tanken en aldersgrænse på 50 år jf. § 46 stk. 1 punkt 1 i Olietankbekendtgørelsen.

### Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom benzintanken er under 6.000 liter, kan det på baggrund heraf anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse, da rørene kan have en væsentligt kortere levetid end tanken.

### Vaskeplads og påfyldningsplads for brændstof

Benzinstander og tankningspladsen er etableret i et aflåseligt skur. Belægningen på tankningsplads og udendørs vaskeplads er udført som en betonbelægning. Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

## KLIMA, ENERGI OG CO<sub>2</sub>

### Bygningsopvarmning

Bygningsopvarmning sker ved hjælp af fjernvarme. Udsugningsanlæg er etableret med genvekselanlæg for varmegenvinding.

### El-køretøjer

Mulighederne for at køre med el-køretøjer er undersøgt, men giver en række udfordringer i form af økonomi, ladetid kontra køretid samt uddannelsesregler for håndtering af batterier.

## **AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER**

Grimhøj Motocross Klub har særdeles godt styr på miljøforholdene, og der er ikke modtaget klager over støj de seneste år. Det kan dog kraftigt anbefales, at den udendørs vaskeplads bliver overdækket med et halvtag. Da ejendommen ligger i et separatkloakeret område, vil dette kunne sikre, at regnvand bliver afledt til regnvandssystemet i stedet for til spildevandsledningen via olieudskiller sammen med vaskevandet. Den nuværende afledning af regnvand til spildevandsledningen er meget uønsket i forhold til både drift af renseanlæg og den begrænsede ledningskapacitet i spildevandsledningen under regnskyl og desuden fordi det forringer olieudskillerens renseseffekt.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til denne rapport.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 3. maj 2022.



Jens Tikær Andersen  
Biolog