

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	15. april 2026
CVR-nummer	40023135
P-nummer	1024133202
Virksomhed	BBiler ApS
Adresse	Randersvej 516 A
Postnummer og by	8380 Trige
e-mail	bbiler@outlook.dk
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	14. november 2018
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Bunyamin Øktem
Aarhus Kommune	Marie Karlsson

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).

Lovgrundlag for tilsyn

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021).

Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Det udførte tilsyn var et prioriteret tilsyn, hvor der blev fulgt op på de forhold der ikke var miljømæssigt forsvarligt ved miljøtilsynet den 10. september 2025.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 360401BL, se placering på nedenstående billede 1. Miljøklassen for arealet er 1-2.



Billede 1. Virksomheden er beliggende på nr. 516C og den røde omrids viser det areal hvor virksomhedens biler er placeret. 516D er en bolig. 516A er en antikforretning.

OPFØLGNING PÅ BEMÆRKNINGER FRA TILSYNET DEN 10. SEPTEMBER 2025

Manglende anmeldelse af autoværksted.

Ved tilsynet den 10. september 2025 blev virksomheden gjort opmærksom på, at Aarhus Kommune ikke havde modtaget en anmeldelse om etableringen af autoværkstedet da det blev etableret. Virksomheden skulle have anmeldt autoværkstedet før etableringen med henblik på forebyggelse og begrænsning af forurening fra autoværksteder, jf autobranchebekendtgørelsen § 1. Miljøkontoret sendte derfor oplysningerne om jeres virksomhed til kommunens afdeling for Byggeri til behandling af den planmæssige placering.

På baggrund af ovenstående har I som lejere den 17. marts 2026 modtaget et varsel af påbud fra Aarhus Kommunes afdeling for Byggeri. I det tilsendte varsel har I fået oplyst, at etableringen af autoværksted er ulovlig, da det er indrettet og taget i brug uden kommunens tilladelse og at aktiviteten skal ophøre senest 3 måneder efter modtagelsen af det tilsendte varsel af påbud.

I forbindelse med lukningen af jeres virksomhed skal der foretages et afsluttende lukketilsyn, så virksomheden efterlader området i en miljømæssigt forsvarlig stand, og at der ikke er risiko for forurening af jord, grundvand eller omgivelserne. I forbindelse med et lukketilsyn indgår virksomhedens affaldssortering også som en del af tilsynet, hvor der kontrolleres for korrekt sortering, dokumentation og aflevering til godkendte modtagere.

På baggrund af ovenstående bedes I bedes kontakte undertegnede i god tid således, at vi kan aftale et fælles tilsyn.

I forbindelse med ovenstående lukning af virksomheden drøftede vi ved tilsynet mulighederne for en ny alternativ placering. I oplyste, at det er jeres ønske at det nye værksted har en størrelse på 300-400 kvm samt at der er højt til loftet. Herudover skal der være mulighed for at etablere en olieudskiller samt være et udendørs areal til parkering af kundebiler.

Undertegnede har dags dato sendt en forespørgsel til kommunens grundsalgs- og ejendomsafdeling for at undersøge, om der er kendskab til en alternativ placering. I vil høre nærmere herom.

Opbevaring af flydende farligt affald og råvarer

Der er efter tilsynet den 10. september 2025 meddelt en indskærpelse i forhold til placeringen af det farlige affald og råvarer eftersom opbevaringen ikke var i overensstemmelse med kravene i autoværkstedsbekendtgørelsen, da spild ikke vil kunne tilbageholdes.

Der var ikke blevet indkøbt en spildbakke, men det flydende farlige affald og kemikalier var placeret således at der ikke var risiko for forurening af jord, grundvand eller kloak ved evt. spild.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden beskæftiger hovedsageligt af køb og reparation af biler i forbindelse med videre salg. Der foretages kun mindre reparationer på virksomheden.

Virksomheden modtager ikke forsikringsbiler.

Antal ansatte

Der er 1 person beskæftiget på virksomheden.

Driftstid

Hverdage, alm. Arbejdstid

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND**OSD-område**

Virksomheden er beliggende i et OSD-område, "Område med særlige drikkevandsinteresser". Et OSD-område er et geografisk område i Danmark, der er udpeget for at beskytte og sikre grundvand af god kvalitet til fremtidig brug som drikkevand til vandværker. Der er derfor særligt miljømæssig fokus på virksomheder, som er beliggende i disse områder således at risikoen for forurening er lille.

Jordforurening

Arealet er ikke kortlagt med jordforurening. Der er ved tilsynet visuelt ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Belægninger

Virksomhedens indendørs belægning er tæt beton. De udendørs arealer er græs og grus.

OFFENTLIGGØRELSE AF TILSYNSRAPPORT

Alle tilsynsrapporter skal i henhold til reglerne for miljøtilsyn offentliggøres. Dette sker på web-siden for Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/>. Inden tilsynsrapporten offentliggøres, skal I have mulighed for at kommentere rapporten. Kommentarerne skal indsendes skriftligt til Aarhus Kommune. Kommentarerne til rapporten skal være modtaget i Aarhus Kommune inden 14 dage efter datoen for dette tilsynsbrev. Hvis vi ikke modtager nogle kommentarer fra jer inden denne dato, vil Aarhus Kommune umiddelbart herefter offentliggøre rapporten uden ændringer.

AKTINDSIGT

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Med venlig hilsen

Marie Karlsson
Miljømedarbejder
Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, 16. april 2026