



Rapport for miljøtilsyn hos COOP Aalborg Tørvarecenter, Hobrovej 461, 9200 Aalborg SV

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	28.11.2024		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	96345300	CVR nr.	26259495
E-mail	nils.erik-sen@coop.dk	P. nr.	1003076152

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
------------------------	---------------------------

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
03-01-2020	Aftale	Efterkommet	Virksomheden vasker akkumulatorer på truck-vaskepladsen. Med afsæt i tidligere vurdering af spildevandsanalyser blev det aftalt, at der ikke foretages vask af akkumulatorer på truck-vaskepladsen.
28-11-2024	Aftale	Andre forhold	Det er aftalt med virksomheden at sæbe i den indendørs vasketal og sprinklervæske i containeren til AdBlue begge stilles på en spildbakke.
28-11-2024	Aftale	Andre forhold	De to tanke, der er registreret i BBR er ikke længere på grunden, og skal derfor afmeldes gennem Aalborg Kommunes hjemmeside. Virksomheden vil kontakte deres udlejer og få dette gjort. Virksomheden skal sende en kvittering for afmeldelsen til tilsynsførende, når denne er indsendt.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er et af COOP's tørlagre, herfra distribueres alle varer ud over fødevarer på køl, til alle COOP's butikker.				
Produktionsareal (m²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	140	6.00 - 23.00		

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m³)	Rensning
1	Svejsning			Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm³/sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,0					

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er et luftafkast fra et mindre reparationsværksted. Udsugningsanlægget er blevet udskiftet siden sidste tilsyn. Der er begrænset aktivitet i værkstedet, så det er ligeledes begrænset hvor ofte afkastet er i brug.
Luft, afkast	Fra værkstedet er der et afkast til svejserøg, som er ført 1 meter over tag.
Lugt	Under tilsynet blev der ikke konstateret lugtgener fra virksomheden.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		
2	Til- og frakørsel		

3	Intern transport		
4	Papirpresser		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Den primære kilde til støj er kørsel til og fra virksomheden. Der er god afstand fra virksomheden til nærmeste bolig, og der ligger andre virksomheder mellem boligerne og Coop Aalborg Tørvarelager. Hverken virksomheden eller Aalborg Kommune har modtaget henvendelser om støjgener fra virksomheden
Støjkluder, indendørs	Der er en kompressor indendørs.
Støjkluder, udendørs	De primære kilder til støj udendørs er til - og frakørsel samt kørsel på pladsen. Virksomheden har desuden komprimatorer til sammenpresning af affald stående udendørs.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Siden sidste tilsyn er den udendørs vaskeplads blevet nedlagt. Der er fortsat en indendørs vaskeplads, hvor virksomhedens trucks bliver vasket efter behov. Der sker desuden tømning af gulvvaskemaskine på den indendørs vaskeplads dagligt. Virksomheden anvender Cleanol gulvrengøringsmiddel til gulvvask. Aalborg Kommune har ud fra datablad tilsendt i forbindelse med prioriteret tilsyn i 2019 vurderet, at produktet ikke indeholder A- eller B- stoffer.
Spildevand, procesvand	Det har tidligere været et problem, at virksomhedens spildevand havde for lav pH. Virksomheden har sammen med EnviClean og Aalborg Kommune identificeret, at problemet skyldes, at virksomhedens vaskeplads kun anvendes sporadisk, hvorfor spildevandet har en lang opholdstid i virksomhedens olieudskillere, som førte til en forsurening af spildevandet. Virksomheden har efter aftale med Aalborg Kommune derfor fjernet olieudskillerne ved vaskepladserne, og virksomheden har siden da ikke haft problemer med lav pH i dens spildevand. Problemet anses derfor for at være løst.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har haft en tilslutningstilladelse fra 22-03-2001. Denne er blevet afmeldt i 2023 i forbindelse med fjernelse af virksomhedens olieudskillere, og er derfor ikke længere gældende.
Spildevand, egenkontrol	Virksomheden er ikke omfattet af krav om egenkontrol af spildevand.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Den indendørs vaskeplads er med støbt betongulv. Ved tilsynet blev der ikke observeret skader eller revner i belægningen.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Virksomhedens olieudskillere er blevet fjernet. Se nærmere beskrivelse i punktet "Spildevand, procesvand".

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Stør- relse	Place- ring	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
1g æ			2000	Mineral- ske olie- produk- ter		Over ter- ræn, uden- dørs			
1g æ			1981	Mineral- ske olie- produk- ter		Over ter- ræn, uden- dørs			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har ingen olietanke. Den overjordiske olietank til diesel-olie, som var opstillet af OK Olie- og Benzin, er fjernet sammen med installationerne.
Olietanke, registrering i BBR	Der er ingen tanke på virksomheden, men der er fortsat to overjordiske, udendørs olietanke registreret på grunden i BBR. Disse tanke skal hurtigst muligt afmeldes i BBR gennem Aalborg Kommunes hjemmeside. Det er derfor aftalt, at virksomheden kontakter deres udlejer om at få dette gjort hurtigst muligt. Når det er blevet anmeldt at tankene ikke er på grunden længere, skal en kopi af kvitteringen for anmeldelsen sendes til tilsynsførende.
Olietanke, belægningsplads ved påfyldningsplads	Påfyldningspladsen er sløjfet.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	En- hed	Beholder		Opbevaring (Beskyt- telse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Sprinklervæske				Tromle	100	Udendørs container med opsamling	2024
AdBlue						Udendørs, overdækket	2024
Sæbe						Indendørs	2024

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Da der er tale om et af COOP's centrallagre, er alle haller fyldt med varer, som løbende køres ud til COOPs detailforretninger. Der er derfor heller ikke en decideret produktion på virksomheden. Råvarer på virksomheden er derfor relateret til virksomhedens almindelige drift, såsom sæbe til gulvvask og sprinklervæske.
Råvarer, opbevaring	Virksomheden opbevarer gulvrensemiddel i en beholder i den indendørs vaskehal. Tanke/beholdere til opbevaring af råvarer, herunder rensemidler, er omfattet af "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald", så længe beholderen er over 25 L, hvilket virksomhedens Ad-Blue-tank er. I forskriften står der, at:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld – dvs. olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden. Det er derfor aftalt, at der bliver stillet en spildbakke ind under gulvrensemidlet. Under tilsynet er virksomhedens distributør ved at opføre en stander til påfyldning af AdBlue. Selve AdBlue-tanken opbevares i en container, som er placeret uden for vejarealet. Det vurderes derfor at der er tilstrækkelig påkørselssikring omkring tanken. Der opbevares også sprinklervæske i containeren med Adblue. Der er ikke en spildbakke under sprinklervæsken, og der er ikke opkant på containeren. Det er derfor aftalt, at virksomheden får distributøren til at sætte en spildbakke under beholderen med sprinklervæske.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	De primære affaldsfraktioner, der forekommer på virksomheden, er pap og plast.
Affald, farligt	Virksomheden har farligt affald i form af spraydåser og batterier.
Affald, sortering	Virksomhedens affaldssortering er eksemplarisk. Alle containere er tydeligt mærkede, og medarbejderne er velinstruerede i affaldssortering.
Affald, opbevaring	Tilsynsførende har ikke bemærkninger til virksomhedens opbevaring af affald.
Affald, bortskaffelse	På tilsynet er virksomhedens virksomhedsrapport fra Affaldsdatasystemet for årene 2021 til 2024 er blevet diskuteret. Tilsynsførende har ikke bemærkninger til virksomhedens bortskaffelse af affald.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et særligt drikkevandsinteresseområde, men udenfor kildepladszoner eller indvindingsoplande til vandværker.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret jordforurening.
Generelle bemærkninger	Virksomheden forekom veldrevet.
Planforhold	Ejendommen er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 05-003. Ifølge kommuneplanen er virksomheden beliggende i et erhvervsområde forbeholdt engroshandel, lagervirksomheder og lignende.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden er ikke omfattet af krav om egenkontrol.
Jordforurening	Ejendommen er optaget på Regionens liste over muligt forurenede ejendomme på baggrund af de aktiviteter, der foregår eller har foregået.
Bæredygtighed*	Under tilsynet blev der talt om bæredygtighed.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden er en del af COOP, som har fastsat et mål om at energiforbruget i alle kædens bygninger skal nedsættes med 18 % inden 2030. Virksomheden skal fra 2025 udskifte deres lysrør, som de forventer vil kunne spare 9 % af deres strømforbrug. Virksomheden har desuden en tæt monitorering af dens energi og vand, og vil hurtigt kunne identificere evt. afvigelser i dens energi- og vandforbrug. Virksomheden er i gang med en proces om mindskning af deres råvareforbrug. Dette indebærer blandt andet, at de anvender tyndere og forstrukket plast til indpakning af varer, brug af snor frem for strapbånd af plast, og så vidt muligt genbrug af paller, selv efter virksomhedens leverandører ikke vil tage pallerne tilbage. Virksomheden oplyser, at de ligger blandt de bedste 10 % i energiforbrug for bygninger af deres type og størrelse.