



ROYAL UNIBREW A/S

Faxe Alle 1

4640 Faxe

Sendt til taf@defriesogmejdahl.dk, og virksomhedens E-boks

Postadresse:

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon 56203000

www.faxekommune.dk

Kontoradresse:

Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte 56203041

gkofo@faxekommune.dk

Dato 25. november 2020

j./sagsnr. 01.16.04-P19-14-20

KS: Mahvb

Afgørelse om ikke VVM-pligt ved etablering af højlager Royal Unibrew

Ejendommen: Faxe Allé 1, 4640 Faxe
Beliggende: 127AV, FAXE BY, FAXE.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om etablering af højlager, Faxe Allé 1, 4640 Faxe. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at etablering af højlager ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 25. november 2020 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portalen. Klagefristen på 4 uger udløber 23. december 2020. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningskemaet.

¹ LBK. nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Virksomheden er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; punkt 7. d. Brygning og maltning. Udvidelser og ændringer skal screenes i henhold til bilag 2, punkt 13a.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at etablering af højlager skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Støj fra bygge- og anlægsarbejdet i en begrænset periode. Så længe arbejdet overholder Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Faxe Kommune, vurderes støjgenerne til ikke at være væsentlige.
- I forbindelse med tørre perioder uden nedbør, kan der i forbindelse med anlægsarbejde, opstå støvgener. Royal Unibrew har i VVM-anmeldelsen beskrevet, at man i forbindelse med tørke, vil vande byggepladsen.
- Håndtering af regnvand vil blive indarbejdet i spildevandstilladelsen, som er under revurdering.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at etablering af højlageret ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Afgørelsen med screeningsskema, har ikke været i høring hos Royal Unibrew, da afgørelsen ikke er til ugunst for virksomheden.

Faxe Kommune vurderer, at de omkringliggende naboer ikke er parter i den konkrete afgørelse, da byggeriet holdes indenfor rammerne i lokalplanen for området. Afgørelsen har derfor ikke været i høring hos naboerne.



Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Lokalplan: Der er udarbejdet lokalplan af planmyndigheden i Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende plansagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 19.

Byggetilladelse: Projektet forudsætter byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune.

Spildevandstilladelse: Spildevandsforholdene kræver en ny spildevandstilladelse. Projektet indarbejdes i spildevandstilladelsen, som er under revurdering.

Miljøgodkendelse: Projektet er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen og kræver en miljøgodkendelse. Projektet indarbejdes i den eksisterende miljøgodkendelse som er under revurdering.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere på kommunens hjemmeside:

<http://www.faxekommune.dk/miljoeregulering-midlertidige-aktiviteter>.

Forurening: Opdages der en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Jordflytning: Projektet er beliggende på et område der er kortlagt som forurenet og projektet er indarbejdet i en tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Overskudsjord fra projektet må ikke uden tilladelse genanvendes andre steder på matriklen, og jordflytninger skal anmeldes til Faxe Kommune efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Gordon Kofod Isberg
Miljømedarbejder



Bilag til afgørelse

Til denne afgørelse findes følgende bilag:

- Kommunens VVM-screeningsskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Greenpeace,
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxe-sager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

1. Miljø- og fødevareministeren
2. Enhver med retlig interesse i sagens udfald
3. Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.