

Frederikshavn Kommune
Center for ejendomme Park & Vej
Knivholtvej 15
9900 Frederikshavn
Att. Michael Nielsen og Gert Christensen

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

7. maj 2026

Rapport efter miljøtilsyn hos Kommunens Materielgård og genbrugsområde beliggende Knivholtvej 15, 9900 Frederikshavn

Sagsnummer: GEO-2023-09058
Dokumentnummer: 8781802

Frederikshavn Kommune har den 4. maj 2026 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Sagsbehandler:
Jette Brønnum
Direkte telefon:
+45 9845 6359

Fra Center for Ejendomme Park & Vej deltog Gert Christensen, Michael Nielsen og Peter Brogaard og fra Frederikshavn Kommunes miljøafdeling deltog Jette Brønnum, Stine Lykke Skjøth og Susanne Kold Engen.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type K206 Nyttiggørelse af ikke-farligt affald jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende aftaler:

- Spild af flydende gødning i lagerhal og olieprodukt fra motorsave i henholdsvis kemidepot og garageanlæg skal fjernes og områderne rengøres.
- I vaskehallen er sæbe oplagret på rist med mulighed for afløb til kloak ved et eventuelt uheld. Der skal etableres spildbakke herunder.
- Sandfanget ved vaskepladsen er fyldt op og det skal tømmes.
- Kommunen har brug for typegodkendelsesnummeret for den 1.500 liters olietank fra 2015 i oliecontaineren (TEK9 jf. BBR). Herved kan sløjfningsterminen bestemmes. Der skal fremsendes en tankattest, alternativt et billede af mærkepladen, hvor typegodkendelsesnummeret fremgår.
- Bassinet under gulvet i oliecontaineren skal tømmes for rengøringsvand

- Der stod et enkelt batteri ved siden af én af affaldscontainerne. Det skal placeres i dertil indrettet container.

Det forventes, at der i løbet af 1 måned fremsendes billeddokumentation på, at ovenstående aftaler er efterkommet.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned. Timeprisen i 2026 er 872 kr.

Lovgrundlag

Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen
- Miljøbeskyttelsesloven
- Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Med venlig hilsen


Jette Brønnum
Ingeniør

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	98456304	CVR nr.	29189498
		P. nr.	1008904169

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver. **Tekst markeret med rødt** viser, hvor der er truffet aftale om opfølgning. Dette er overført til forsiden af tilsynsrapporten.

Generelle bemærkninger

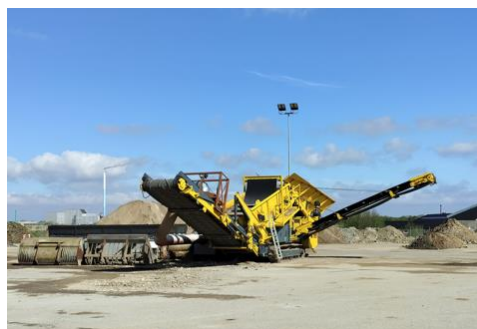
Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Indretning & drift	<p>Center for Ejendomme, Park & Vej (CEPV) driver genbrugspladsen samt tankanlæg, gruber til affald fra rendestensbrønde, autoværksted, smedeværksted, oplag af diverse materialer, saltoplag, containere med affald, oplag af farligt affald, container med olieoplag (råvarer) samt vaskehal og vaskeplads.</p> <p>Følgende faciliteter anvendes i samarbejde med Forsyningen: Autoværksted, affaldscontainere, plads til opbevaring af farligt affald, container til opbevaring af olieprodukter, vaskeplads og vaskehal samt carport og garageanlæg.</p> <p>Hele genbrugsområdet er miljøgodkendt. Området styres af CEPV. Hele pladsen er indhegnet af trådhegn. I indkørslen er opsat vægt med bomsystem.</p>  <p>Systemet betyder, at al transport ind på genbrugsområdet er under kontrol. Der er indført et brikssystem, der kun tillader biler med gyldig brik at køre ind på området. Herved kan f.eks. jordtransporter styres således, at det kan sikres at jordflytningsreglerne overholdes. For at kunne holde bedre opsyn med, hvad der reelt køres ind og ud af pladsen, er der placeret en mandskabspavillon ved vægten, således der altid er bemanning ved vægten i normal arbejdstid. Der er kamera på pladsen, så det altid kan dokumenteres, hvem der er kørt ind og hvad der er kørt ind med.</p>

Genbrugspladsen er asfaltbelagt på en stor del af arealet. Den vestlige del er grusbelagt. Regnvandskloakkerne fra arealet leder til regnvandsledningen. Disse kloakker har en sandfangskapacitet på 75 liter. På den østlige del af genbrugsområdet oplagres en del råvarer/rene materialer (fliser, rør, sand, grus mv.). På den vestlige del oplagres knust/ikke knust beton, knust/ikke knust asfalt, affald fra rendestensbrønde, sten, jord mv. På denne del af pladsen foretages også sortering og knusning.

Når der modtages vejjord, oplagres denne særskilt indtil analyseresultatet foreligger. Der er markeringspæl i hvert parti med partiets data, ligesom det med en mindre pind er markeret, om der er udtaget jordprøve til analyse.



Kategori 1 jord (ren jord) modtages på pladsen og sorteres, således sten o. lign. sorteres fra. Der er desuden investeret i et afsugningsanlæg for lette materialer. Der frasorteres meget plastik, der opbevares i container med net over. Sorteringen foregår meget ofte, dog ikke dagligt.



Der oplagres kun kategori 2 jord (lettere forurennet jord) på pladsen indtil analyseresultater foreligger. Derefter benyttes det til opbygning af støjvolde på pladsen eller bortskaffes til Ravnshøj Miljøanlæg, Stenvej 8. Følgende billede viser en del af støjvolden mod vest, der endnu ikke er etableret af lettere forurennet jord, men pt. kun af overjord fra arealet.



Fejesand kan se meget forskelligt ud og bortskaffes typisk som kategori 2 jord. Det er derfor kun nødvendigt at dokumentere forureningsniveauet med 1 prøve pr. 120 tons.



Der foretages nedknusning af beton og asfalt 2 gange om året (ca. primo juni og primo december). Knuseren lejes til formålet. For at reducere støvgener under knusning vandes der. Der nedknuses i alt omkring 20 dage om året. Vilkår 10 i miljøgodkendelsen om maksimalt 20 knusningsdage om året er således overholdt.



Umiddelbart syd for genbrugsområdet er indrettet en plads, hvorpå der sker aflæsning af affald fra rendestensbrønde. Pladsen består af to betonbassiner, hvor sugerne læsser af. Vandet ledes til det kommunale renseanlæg.



Affald fra rendestensbrønde



Tilhørende sandfang

Tankanlægget er indrettet med 2 nedgravede tanke. Selve tankpladsen er støbt beton. Der er lavet påkørselssikring ved påfyldningsstudse.

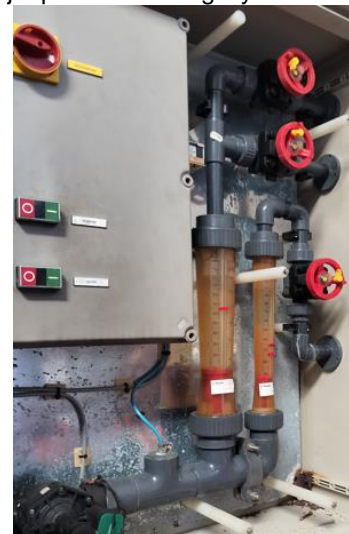






Tankanlæg



Påkørselssikring

I saltlagerhallen fremstilles saltlage ved hjælp af et doseringssystem.



	<p>På autoværkstedet foretages kun mindre ting som olieskift, udskiftning af oliefiltere m.v. Ellers benyttes eksterne værksteder. Rensebaren anvendes kun lidt, hvorfor udskiftning af renevæske sker med års mellemrum.</p> <p>I smedeværkstedet anvendes primært håndværktøj.</p>
Egenkontrol (journal)	<p>Begge tankanlæggets tanke er permatanke, som er dobbeltvæggede tanke med vakuumovervågning. Automatisk overvågningsanlæg bliver funktionsafprøvet hvert år i december måned af Thyholm olieservice. Tankanlæggets rørføringer er dobbeltvæggede og tilsluttet overvågningsanlægget.</p>
Miljøgodkendelse	<p>Genbrugspladsen er miljøgodkendt den 2. marts 2005.</p> <p>Der er godkendt arealmæssige udvidelser, herunder opbygning af støjvolde den 19. juni 2012, 2. juli 2014 og den 4. juli 2018.</p>
Forurenet jord	<p>Det vurderes, at virksomhedens drift ikke medfører forurening af jorden.</p>
I øvrigt	<p>Det konstateredes på tilsynet, at der enkelte steder i bygningerne var sket et spild af flydende gødning og olieprodukt fra f.eks. motorsave. Det aftales, at dette spild fjernes og områderne rengøres.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="547 1077 930 1384">  </div> <div data-bbox="938 1077 1366 1384">  </div> </div> <p>Oliespild i kemidepot</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="547 1424 991 1753">  </div> <div data-bbox="1015 1424 1449 1753">  </div> </div> <p>Oliespild i garageanlæg Gødningsspild i lagerhal</p> <p>I vaskehallen er sæbe oplagret på rist med mulighed for afløb til kloak ved et eventuelt uheld. Det aftales på tilsynet, at der etableres spildbakke herunder.</p>



Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	Der er udsugning fra autoværkstedet og smedeværkstedet. Afkastene er ført over taget. Ventilationsfiltre skiftes hvert år og øvrige filtre skiftes halvårligt.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Det vurderes, at virksomheden ikke medfører væsentlige gener på grund af virksomhedens beliggenhed i erhvervsområde. CTM har ingen støjklager over virksomheden.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Spildevandet fra udendørs vaskeplads og vaskehal ledes til fælles sandfang på ca. 3 m ³ . Herfra ledes vandet videre til benzin- og olieudskiller, der også modtager spildevand fra Forsyningens garageanlæg. Denne benzin- og olieudskiller tømmes af Stæten mindst 2 gange om året. Udskilleren er en Uponor-type, 6 l/s. For at undgå overfyldning af sandfang med opstuvning af vand fra vaskeplads og vaskehal til følge, foretages der rutinemæssigt manuel tjek af sandfang. Sandfangene tømmes efter behov, som varierer meget over året. Det konstateredes på tilsynet, at sandfanget er fyldt op og det aftaltes, at det tømmes.



Sandfangsbrønd, der skal tømmes.

Der er regnvandsbassin under garageanlæg. I dette bassin opsamles regnvand fra garageanlæggets tagflader og vandet genanvendes i CEPVs køretøjer, herunder til fremstilling af saltlage.

Der er givet spildevandstilladelse den 29. februar 1996. I forbindelse med udvidelse og ændringer har der været dialog om udarbejdelse af ny spildevandstilladelse påbegyndt i 2006, men ny spildevandstilladelse er aldrig givet.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskillere	<p>Olieudskillere tømmes af Stæten mindst 2 gange årligt.</p> <p>Der er tre olieudskillere. Ved tankanlægget, autoværkstedet og ved vaskepladsen/vaskehal/Forsyningens garageanlæg (der afleder til samme olieudskillere).</p> <p>CEPV har tidligere fremsendt kloakplan ved tankanlæg, så olieudskillere kan identificeres.</p>



Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	<p>Følgende tanke er registreret i BBR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Benzin 10.000 liter 2006 nedgravet. • Diesel 25.000 liter 2006 nedgravet. <p>Disse to tanke hører til tankanlægget. OK udfører kontrol af disse tanke.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1200 liter 2020 (TEK 11). Sløjfningstermin 30 år. • 1200 liter 2020 (TEK 10). Sløjfningstermin 30 år. • 1500 liter 2015 (TEK 9). Sløjfningstermin ukendt. <p>Disse tre tanke er placeret i olierummet indrettet i en container. Kommunen har brug for typegodkendelsesnummeret for TEK9 for at kunne bestemme sløjfningsterminen, så derfor skal der sendes et billede af mærkepladen, hvor dette fremgår.</p>

	<p>Olierummet er en container på ca. 6 m x 2,5 m med dobbelt bund til opsamling af evt. spild. Denne spildbakke/bassin har et volumen på mere en 2000 liter. Her opbevares udelukkende råvarer. Opbevaringen sker i 200 l tromler og diverse mindre beholdere</p> <p>Det konstateredes, at der var væske i bassinet under gulvet. Det er sandsynligvis rengøringsvand, der ikke er tømt ud. Det aftaltes at bassinet tømmes således, at den har den ønskede funktion.</p>  <p>Oplag af olieprodukter i container med dobbeltbund</p> <p>Yderligere er der 3 tanke/siloer til saltlage. Saltlagen blandes med salt (tørstof) i bilerne, så saltet binder bedre på vejen.</p> 
--	--

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	<p>Forsyningen og CEPV har i fællesskab en plads til opbevaring af farligt affald. Pladsen er indrettet under tag med spildbakke på 3 m³ og elefantrist.</p> <p>Farligt affald i form af spildolie, oliefiltre og spraydåser afleveres til Stena Recycling. Den største beholder på pladsen er en palletank på 1 m³ til spildolie.</p>

	
<p>Affald, generelt</p>	<p>Forsyningen og CEPV har affaldscontainere i fællesskab til følgende affaldsfraktioner: Brandbart, plast, PVC, Kabler, træ, jern og metal, lysstofrør, elektronikskrot og fast del af affald fra rendestensbrønde. Yderligere er der papkomprimator.</p>  <p>Der stod et enkelt batteri udenfor container. Det aftaltes, at dette placeres indendørs i dertil indrettet container.</p>