

Miljøtilladelse

Thirs Ejendomme ApS
(Ny Toftegaard)
Rytterbakken 2a,
3650 Ølstykke

Egedal Rideskole og
Egedal rideklub



Efter § 16b stk. 1
i husdyrbrugsloven

**Egedal
Kommune**

Meddelt: 03. maj 2024

Offentliggjort: 3. maj 2024

Klagefrist: 31. maj 2024

Datablad

§ 16b stk. 1 - Egedal Rideskole og Egedal Rideklub, Rytterbakken 2a, 3650 Ølstykke

Kontaktoplysninger	
Ansøgers navn og adresse	Thirs Ejendomme ApS (Ny Toftegaard) Niels Thirsgaard Rytterbakken 2a 3650 Ølstykke Telefon: 31620822 E-mail: niels@nytoftegaard.dk
Ansøgers CVR/P-nummer	34727570
Ansøgers CHR	-
Ejer	Thirs Ejendomme ApS (Ny Toftegaard), Niels Thirsgaard
Ejendommens navn	Ny Toftegaard
Ejendommens adresse	Rytterbakken 2a, 3650 Ølstykke
Ejendomsnummer	2400009269
Matr. Nr.	16a og 16ck - Ølstykke By, Ølstykke
Tilsynsmyndighed	Egedal Kommune
Journal nr.	-
Ansøgnings-id	Skema nr. 229043 version 13

Indholdsfortegnelse

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Kort resume side 5.
2. Afgørelse med klagevejledning side 8
3. Vilkår, der er forudsætningerne for miljøtilladelsen side 14.
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Egedal Kommunes vurderinger, som ligger til grund for miljøtilladelsen side 19.

Redegørelsen i kapitel 4 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger der iværksættes i forbindelse med miljøtilladelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

Indholdsfortegnelse	3
1 Kort resume.....	5
2 Afgørelse om miljøtilladelse	8
2.1 Dispensationer	10
2.2 Klagevejledning	12
2.3 Udtalelse fra andre myndigheder	12
2.4 Vurdering af anlæggenes erhvervmæssige nødvendighed for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.....	12
2.5 Høringer	13
2.6 Offentliggørelse af afgørelsen	13
3 Vilkår for miljøtilladelse.....	14
3.1 Generelle vilkår.....	14
3.2 Vilkår vedrørende anlæggene	14
3.3 Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol.....	18
4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Egedal Kommunes vurderinger	19
4.1 Baggrund	19
4.1.1 Sagsforløb.....	19
4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold	20
4.2 Husdyrbrugets anlæg.....	21
4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav.....	23
4.2.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold	24
4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal.....	25
4.2.4 Ammoniak- og lugtreducerende teknologier	25
4.2.5 Gødningsproduktion og –håndtering.....	26
4.2.6 Ammoniakemission, naturvurdering og Bilag IV-arter	26
4.2.7 Lugt	30
4.2.8 Støv	31
4.2.9 Støjkilder og rystelser.....	31
4.2.10 Transport, til- og frakørsler.....	32
4.2.11 Lys.....	40
4.2.12 Fluer og skadedyr.....	40
4.2.13 Spildevand og overfladevand.....	41
4.2.14 Olie.....	41
4.2.15 Affald, kemikalier og pesticider.....	42
4.3 Egenkontrol	43
4.4 Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.	43
4.4.1 BAT-krav - Emissionsgrænseværdi for ammoniak.....	43
4.5 Samlet vurdering.....	43
Bilag 1: Situationsplan – overordnet	44
Bilag 2: Situationsplan – tæt på ejendommen.....	46

Bilag 3: Ansøgers supplerende bygningsbeskrivelse	47
Bilag 4: Lejlighedsvis parkeringsmuligheder for personbiler og hestetrailere (ved stævner). Lyseblå markeringer:	47
Bilag 5: Belysning.....	50

1 Kort resume

Rytterbakken 2A drives af Thirs Ejendomme ApS. Driften af ejendommens nye- og eksisterende stalde og øvrige driftsbygninger varetages af Egedal Rideskole og Egedal Rideklub. Thirs Ejendomme ApS ejer og driver ikke andre ejendomme med husdyrhold.

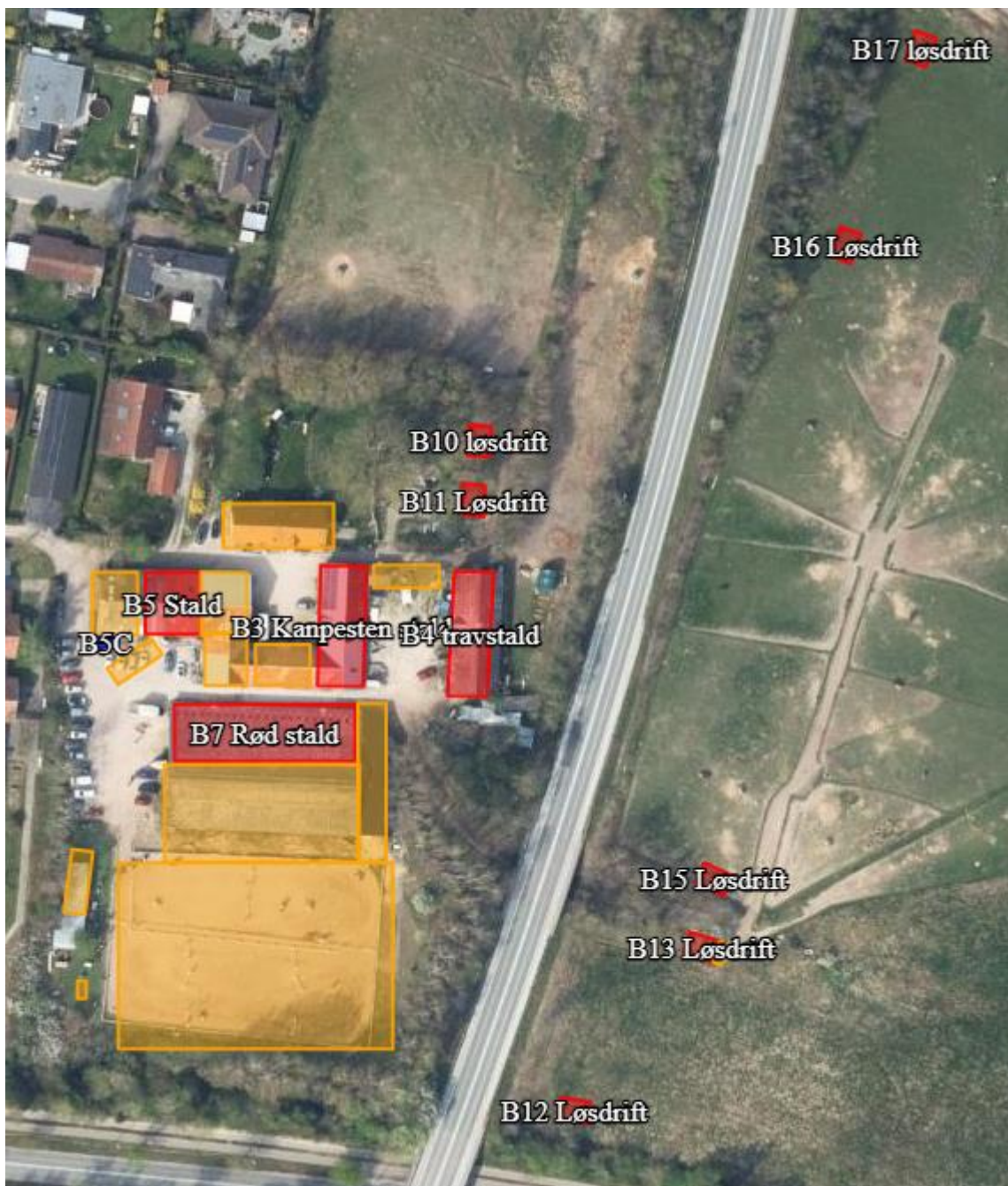
På ejendommen Rytterbakken 2A ønskes eksisterende stalde, ridehus, ridebane og cafe godkendt. Der søges tilladelse til opførelse af 7 nye løsdriftskure med hestestaldareal benævnt B10, B11, B12, B13, B15, B16 samt B17, 2 nye servicebygninger benævnt B9 og B14, en ny møddingplads og en ny 54 m² vaskeplads.

Der ønskes tilladelse til et produktionsareal til dyreholdet (staldanlægget) samt tilladelse af husdyrgødningslagre på følgende størrelser:

- **Produktionsareal på samlet 905 m² stald**
- **Overfladeareal husdyrgødningslager på 12 m²**

Med husdyrbrugsloven, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr. Produktionsarealet ønskes udvidet med 435 m² fra 470 m² til 905 m².

Ejendommens anlæg til dyreholdet fremgår af nedenstående kortudsnit.



Figur 1. Oversigt over stalde. Stalde og løsdrift/læskure er markeret med rød.

Afstandskrav fra den nedgravede og lukkede grube/beholder til opbevaring af husdyrgødning (B5C) til naboskel og nabobeboelse er ikke overholdt, se bilag 2.

- Afstandskravet til nabobeboelse og byzone er 50 m, og den aktuelle afstand er henholdsvis 20 m og 7 m.
- Afstandskravet til naboskel er 30 m, og den aktuelle afstand er 10 m.

Der søges derfor om dispensation med henvisning til Husdyrbruglovens § 9. Yderligere søges der om dispensation for afstand til vej fra løsdriftsskurene B12, B16 og B17 fra 30 til 5 m. Alle øvrige afstandskrav til beskyttede naturtyper, vandløb, søer, m.v. er overholdt.

Produktionsarealet i faste husdyranlæg overstiger 200 m² til heste, og ammoniakemissionen er på 322 kg NH₃-N. Dette medfører, at det ansøgte kræver en miljøtilladelse udstedt i henhold til husdyrbrugslovens § 16 b stk. 1. Da ammoniakemissionen er mindre end 750 kg NH₃-N, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakemission.

Siden 1. januar 2007 er landzonetilladelse blevet en del af husdyrbrugsloven, således at vurderingen af påvirkningen på landskabet er indeholdt i afgørelser efter husdyrbrugsloven.

Ejendommens bygninger er beliggende ved Rytterbakken udenfor Ølstykke. Flere af de nye anlæg ligger tættere på vej, nabobeboelse og naboskel, end de faste afstandskrav umiddelbart giver mulighed for. På baggrund af kommunens besigtigelser og ansøgers dispensationsansøgning er det besluttet at meddele dispensation til det ansøgte, jf. afsnit 2.1. Der er i denne forbindelse taget hensyn til, at der er tale om en eksisterende rideskole, som bl.a. pga. af dyrevelfærdslovens bestemmelser skal udvikle og ændre ejendommens bebyggelse, samt at opførelse af de ansøgte anlæg uden dispensation ikke er muligt. Husbrugsloven¹ § 9 stk. 1 åbner mulighed for, at kommunen kan meddele dispensation til bl.a. rideskoler for afstand til nabobeboelse.

Godkendelses- og tilsynsmyndighed er Egedal Kommune.

Miljømæssige forhold

Ud fra beregningerne af ammoniakbelastning på de omkringliggende naturområder fremgår det, at beskyttelsesniveauet for naturområderne er overholdt. Det ansøgte projekt vurderes derfor ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af ammoniakfølsomme naturtyper.

Ansøgningens lugtberegninger viser, at lugtgenerne fra husdyrbruget er så lave, at det ikke kan beregnes.

Dyreholdet forventes ikke at give anledning til væsentligt støj, støv, lys eller transportgener for de omkringboende.

Det er Egedal Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. bek. nr. 520 af 01/05/2019

2 Afgørelse om miljøtilladelse

Egedal Kommune meddeler hermed samlet miljøtilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen Ny Toftegaard beliggende Rytterbakken 2a, 3650 Ølstykke med CVR-nummer 34727570.

Miljøtilladelsen giver tilladelse til, at bedriften drevet på Rytterbakken 2a kan drives med et maksimalt produktionsareal på samlet 905 m² (stald og læskure) og 12 m² overfladeareal til husdyrgødningslager. Yderligere gives der tilladelse til bygningerne :

- ”Ridehus” på 968 m²,
- ”Maskinhus” med et bebygget areal på 166 m²,
- ”Undervisningslokale” med et bebygget areal 146 m²,
- ”Cafe/butik/toiletter” med et bebygget areal på 120 m²,
- ”B6 sekretariatsbygning/spring opbevaring” med et bebygget areal på 100 m²,
- ”B7 Rød stald” med et bebygget areal på 522 m²,
- ”B8 overdæk og saddeleum” med et bebygget areal på 288 m²,
- ”B9 Service bygning 1” med et bebygget areal på 110 m²,
- ”B14 Service bygning” med bebygget areal 10 m²,
- ”Udvidelse af ridebane” fra 2400 m² til 2604 m²,
- Dommerskur (flytbart) på 8 m²,
- En ny 54 m² vaskeplads.

De godkendte anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 1 og 2.

Når denne miljøtilladelse tages i brug, erstatter den samtidig den gældende produktionstilladelse.

Tilladelsen gives i henhold til § 16 b stk. 1 i Husdyrbrugsloven² med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³.

Egedal Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne. Egedal Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugsloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3 (bek. 443/2023).

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Miljøtilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter meddelelsesdatoen dvs. senest den 3. maj 2032. Hvis miljøtilladelsen derefter ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må **ikke** ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldsystemer, teknologier og husdyrgødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyrearter og dyretyper før ændringen er anmeldt til og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Miljøtilladelsen omfatter udelukkende ejendommens erhvervsdel og forholdet til husdyrbrugslovgivningen. Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel fremtidig tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller spildevand m.v. skal søges separat hos Egedal Kommune.

Øvrige bestemmelser

Miljøgodkendelsen fritager generelt ikke fra krav om eventuelle tilladelser, godkendelser, dispensationer eller lignende efter anden lovgivning og efter andre bestemmelser.

Etablering af nye anlæg må ikke igangsættes, før der er givet nødvendige byggetilladelser fra Egedal Kommune og eventuelle andre nødvendige tilladelser fra kommunen eller andre relevante myndigheder.

Retsbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 520 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 01/05/2019

³ Bekendtgørelse nr. 443 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug af 26/04/2023

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugsloven.

Planmæssige forhold

Bestemmelsen om landzonetilladelse gælder generelt ikke for de forhold, der kræver godkendelse og tilladelse efter husdyrbrugsloven. Som overordnet princip skal husdyrbrug ikke have tilladelse efter både husdyrbrugsloven og planloven. Hvis et forhold er omfattet af krav om godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugslovens §§ 16 a eller 16 b, er det dermed ikke omfattet af planlovens landzonebestemmelser, ej heller krav om landzonetilladelse til beliggenhed og udformning.

2.1 Dispensationer

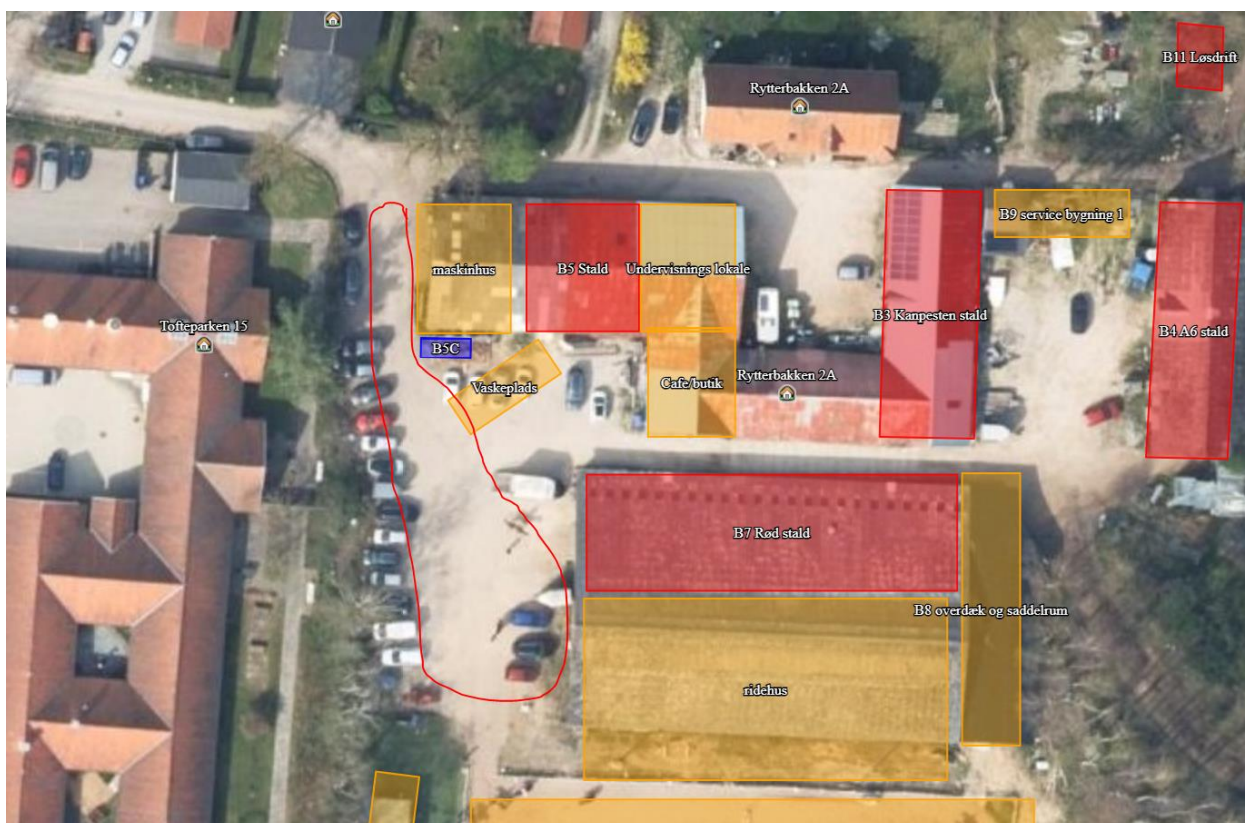
Ansøgers dispensationsansøgninger og kommunens vurderinger og dispensationer

Nedgravet og lukket beholder til opbevaring af husdyrgødning (B5C)

Dette anlæg er nødvendig grundet husdyrholdet. Anlægget er udformet sådan, at størrelsen passer med størrelsen på de lastbiler der afhenter husdyrgødning. Ansøgning om dispensation er i forhold til afstand til:

- Nabolokal, hvor kravet er 30 m og ansøgt afstand er 7 m,
- Nabobeboelse, hvor kravet er 50 m og ansøgt afstand er 20 m, samt
- Byzone, hvor kravet er 50 m og ansøgt afstand er 7 m.

Placering er ikke muligt andet sted grundet, at transport med større køretøjer ikke er muligt andre steder på ejendommen. Mulig transport med lastbil/traktor er illustreret med en rød markering på nedenstående kort.



Figur 2. Mulig lastbiltransport på ejendommen er markeret med rød cirkel.

Kommunens vurdering og dispensation til placering af nedgravet og lukket beholder til opbevaring af husdyrgødning (B5C)

Det er kommunens vurdering, at det ikke er muligt at placere anlægget således, at afstandskravene til naboskel, byzone og nabobeboelse overholdes, da lager til husdyrgødning skal tømmes af lastbiler eller traktor. Der lægges i vurderingen vægt på, at der er tale om et mindre anlæg, det er nedgravet, overdækket med et fast låg og udelukkende skal opbevare tør husdyrgødning fra heste. Det vurderes derfor, at gener i form af lugt og fluer vil være minimale eller ikke eksisterende.

Der meddeles dispensation til det ansøgte på vilkår om, at lager til husdyrgødning skal være nedgravet, lukket med fast overdækning (bortset fra ved fyldning og tømning) og at den kun må benyttes til fast husdyrgødning fra ejendommens hestehold med en tørstofprocent på mere end 30. Dispensationen meddeles med henvisning til Husdyrlovens § 9 stk. 1 og 2, hvor førstnævnte giver kommunen mulighed til at dispensere for afstandskravene til rideskoler og hestepensioner.

Læskure/løsdrift (B12, B16, B17) samt ridebane

Disse bygninger skal opføres grundet lovgivning om, at dyr på folde skal have adgang til stald. Bygningerne opføres i minimum størrelse, så de passer til det antal dyr som er på markarealet. Dispensation er alene til afstand til vej. Bygningerne opføres 5 meter fra vejskel og overskrider herved afstandskravet med 10 meter. Placering er efter hensyntagen til det landskabsarkitektoniske samt under hensyntagen til helhedsindtrykket af den grønne kile i Ølstykke. Bygningerne kan senere let flyttes såfremt dette er nødvendigt.

Yderligere ønskes ridebanen udvidet, således der kan udøves både spring og dressur for de handicappede. På grund af diverse bebyggelse er det kun muligt at udvide ridebanen mod syd i retning af Ny Toftegårdsvej.

Kommunens vurdering og dispensation til læskure/løsdrift (B12, B16, B17) samt ridebane

Det er kommunens vurdering, at de ansøgte læskure er nødvendige pga. af dyrevelfærdsregler, og at det af landskabelige hensyn ikke er muligt at etablere anlæggene således, at de overholder afstandskravet til vej (15 m). Såfremt anlæggene etableres minimum 15 m fra vej, vil anlæggene skulle placeres så langt inde på marken, at de vil være så dominerende i landskabet, at det ansøgte ikke kan opnå tilladelse. Vejdirektoratet, som er myndighed for den aktuelle vej, har udtalt, at kommunen kan dispensere ned til 3 m fra vejmatrixen til både bygninger og ridebane. Der ansøges om 5 m. På denne baggrund træffer kommunen afgørelse om, at bygningerne B12, B16, B17 skal placeres minimum 5 m fra vejmatrixen.

Ridebanen vurderes ikke at være et husdyranlæg, og er derfor ikke omfattet af afstandskravene i Husdyrloven, men der stilles vilkår til bl.a. placering og belysning med henvisning til varetagelse af påvirkning af områdets naboer, trafik og landskab. Der stilles vilkår om, at ridebanen skal placeres minimum 5 m fra vejmatrixen.

2.2 *Klagevejledning*

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer, som angivet i §§ 84-87 i husdyrbrugsloven, og enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Tilladelsen er offentliggjort på Egedal Kommunes hjemmeside www.Egedal.dk og digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 3. maj 2024.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugsloven, kan inden 4 uger efter afgørelsen meddeles/offentlig bekendtgøres, dvs. inden den 31. maj kl. 23.59 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Eventuel klage indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klageportalen som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagen er formelt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Ansøger vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Egedal Kommune skal desuden gøre ansøger opmærksom på, at virksomheden har ret til aktindsigt. Tidspunkt for eventuelt gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med sagsbehandleren.

Da der gives tilladelse til bebyggelse, der ikke er erhvervmæssigt nødvendig for en ejendoms drift som landbrugsejendom og yderligere er placeret i afstand til ejendommens eksisterende bebyggelse, har eventuel klage opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes før eventuel klagesag er afsluttet hos Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbrugslovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen. Er afgørelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse af sagen.

2.3 *Udtalelse fra andre myndigheder*

Da nogle af de ansøgte læskure ønskes placeret tæt på statsvejen Roskildevej, er det ansøgte sendt i høring hos Vejdirektoratet, som udtaler, at det anlæggene kan etableres i en afstand på minimum 3 meter fra skel.

Det er ikke fundet relevant at indhente udtalelse fra andre myndigheder om projektet.

2.4 *Vurdering af anlæggenes erhvervmæssige nødvendighed for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom*

Virksomhed, der naturligt kan indgå i driften af en landbrugsejendom omfatter ikke rideskole og hestepension. Det er derfor Egedal kommunes vurdering, at de nye husdyrrelaterede anlæg på ejendommen ikke er erhvervmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Dette medfører bl.a., at de der i miljøtilladelsen skal indgå en vurdering af anlæggenes landskabelige påvirkninger.

2.5 Høringer

Ansøgningen har været i partshøring hos naboerne i perioden 13. marts 2024 til 27. marts 2024.

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar d. 14. marts 2024, hvor nabo til foldareal er bekymret for at det forøget antal heste vil betyde flere hestepærer nær deres grund. Det nævnes at personalet fjerner hestepærer tæt på rideskolen, men ikke tæt på ejendommene som ligger ud til foldareal. Der er bekymring for en forøgelse af fluer.

Den 4. april kommer ansøger med svar på høringen og oplyser at der dagligt fjernes hestepærer på fold mod beboelse, og at der er indskrevet i deres opstaldnings kontrakter, at der skal fjernes minimum 1 trillebør møg fra folden.

På baggrund af høringssvar vil kommunen stille et vilkår om at klatter skal fjernes ugentlig i en afstand på 25 m fra byzone (vilkår nr. 11).

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Thirs Ejendomme ApS (Ny Toftegaard)
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget (lugt fra husdyrbruget er for lavt til, at konsekvensradius for lugt kan beregnes).

2.6 Offentliggørelse af afgørelsen

Egedal Kommune meddeler den 03-05-2024 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret på digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 3. maj 2024 og på www.Egedal.dk under nyheder – afgørelser.

Afgørelsen er sendt til ansøger Thirs Ejendomme ApS (Ny Toftegaard). Derudover er orientering om, at der er truffet afgørelse sendt til følgende:

- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget.
- Vejdirektoratet, hoeringer@vd.dk
- Miljø- og Fødevarerministeriet, Slotsholmsgade 12, 1216 København K; mfvm@mfvm.dk
- Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S; sst@sst.dk
- Embedslægeinstitutionen, Rolighed 7, 2. sal, 4180 Sorø; sjl@sst.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten; post@sportsfiskerforbundet.dk; natur- og miljøkoordinator Rune Hylby, runehylby@gmail.com; natur- og miljøkonsulent Lars Brinch Thygesen, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia; mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 3, Postboks 2188, 1017 København K; fbr@fbr.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1, 1651 København V; ae@ae.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø; dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Egedal; dnegedal-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV; fr@friluftsradet.dk og roskilde@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Egedal, egedal@friluftsradet.dk

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V; natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - Egedal; egedal@dof.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4 B, 2200 København N; husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K; nbu_sj@botaniskforening.dk
- Naturstyrelsen, Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl; nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen; mst@mst.dk
- Roskilde Museum, Sankt Ols Stræde 3, 4000 Roskilde; museumslov@romu.dk
- Egedal Museum, Orehøjvej 4B, 4320 Egedal, egedalmuseum@romu.dk

3 Vilkår for miljøtilladelse

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Rytterbakken 2a, 3650 Ølstykke, med husdyrproduktion vedrørende CVR nr. 34727570.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Egedal Kommune.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

3.2 *Vilkår vedrørende anlæggene*

Husdyranlæggenes størrelser

4. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi, dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor. Anlæggenes tilladte placering fremgår af bilag 1 og 2.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
B7 Rød stald	522	Naturlig ventilation	3 m	(#681340) Heste. Dybstrøelse	0	200
B3 Kanpesten stald	283	Naturlig ventilation	3 m	(#681343) Heste. Dybstrøelse	0	200
B10 Løsdrift	35	Naturlig ventilation	3 m	(#681346) Heste. Dybstrøelse	0	35
B11 Løsdrift	35	Naturlig ventilation	3 m	(#681349) Heste. Dybstrøelse	0	35
B12 Løsdrift	35	Naturlig ventilation	3 m	(#681351) Heste. Dybstrøelse	0	35
B15 Løsdrift	35	Naturlig ventilation	3 m	(#681354) Heste. Dybstrøelse	0	35
B16 Løsdrift	35	Naturlig ventilation	3 m	(#681356) Heste. Dybstrøelse	0	35
B17 Løsdrift	35	Naturlig ventilation	3 m	(#681358) Heste. Dybstrøelse	0	35
B4 travstald	253	Naturlig ventilation	3 m	(#681360) Heste. Dybstrøelse	0	160
B5 Stald	174	Naturlig ventilation	3 m	(#681363) Heste. Dybstrøelse	0	100
B13 Løsdrift	35	Naturlig ventilation	3 m	(#681364) Heste. Dybstrøelse	0	35
Sum						905

Husdyrbrugets husdyrgødningslagers overfladeareal må ikke overskride i alt 12 m².

Landskab

- De ansøgte læskure skal placeres som angivet i bilag 1 og holdes i mørke jordfarver eller sort. Læskurene skal fjernes senest et år efter, de ikke længere benyttes til læskure.
- Hegn i forbindelse med ridebanerne skal fremstå som træhegn i mørke jordfarver og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion.
- Lejlighedsvis parkering af personbiler og hestetrailere i forbindelse med stævner skal foregå i henhold til bilag 4.

Ammoniak og lugt

- Der skal til stadighed opretholdes god hygiejne i og omkring staldene.

9. Kommunen har mulighed for, på et senere tidspunkt, at påbyde lugtreducerende tiltag. Denne mulighed kan tages i anvendelse, hvis kommunen vurderer, at der forekommer lugtgener, der er væsentligt større end de, der lå til grund for vurderingerne i denne miljøtilladelse.
10. Lager for husdyrgødning skal være nedgravet, lukket med fast overdækning (bortset fra ved fyldning og tømning) og må kun benyttes til husdyrgødning fra ejendommens hestehold med en tørstofprocent på mere end 30. Gødningslageret skal tømmes mindst hver 14. dag.
11. Der skal fjernes hestepærer ugentlig i en afstand på 25 m fra byzone

Spildevand

12. Den ansøgte 54 m² vaskeplads skal placeres som vist på bilag 1 og etableres og indrettes som beskrevet i landbrugets byggeblad 103.11-03. Inden vaskepladsen etableres skal der indhentes særskilt tilladelse til afledning af spildevand fra pladsen hos Egedal Kommune.

Støv

13. Husdyrbruget må ikke give anledning til støvgener udenfor husdyrbrugets areal, der efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. Hvis tilsynsmyndigheden skønner, at eventuelle klager vedr. støv fra husdyrbruget er velbegrundede, kan tilsynsmyndigheden kræve, at husdyrbruget gennemfører støvreducerende foranstaltninger, så støvgenerne efter tilsynsmyndighedens vurdering ikke længere er væsentlige.

Støj

14. Bidraget fra landbruget til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i det åbne land, i byzone og ved samlet bebyggelse ikke overskride værdierne i nedenstående tabel.

Tabel 2: Vejledende Støjgrænser fra i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder":

Tidspunkt	Støjgrænser Det åbne land dB(A)	Støjgrænser Byzone dB(A)	Støjgrænser Samlet bebyggelse dB(A)	Reference tidsrum (Midlingstid)
Hverdage kl. 07-18	55	45	45	8 timer
Lørdag kl. 07-14	55	45	45	7 timer
Lørdag kl. 14-18	45	40	40	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07-18	45	40	40	8 timer
Aften, alle dage kl. 18-22	45	40	40	1 time
Nat, alle dage kl. 22-07	40	35	35	½ time

De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd niveauer i dB(A).

Ovennævnte støjgrænser gælder for den samlede støjmængde fra ejendommen, dog er markarbejde med traktorer og landbrugsmaskiner ikke omfattet.

Støjgrænserne må i det åbne land ikke overskrides ved nærmeste nabos udendørs opholdsarealer, maks. 15 m fra beboelsen. Støjgrænserne må i samlet bebyggelse og byzone ikke overskrides noget sted i området.

Hvis tilsynsmyndigheden, på baggrund af en orienterende støjmåling, finder det nødvendigt, skal den ansvarlige for husdyrbruget dokumentere, at vilkårets fastsatte støjgrænser overholdes. Tilsynsmyndigheden kan dog kun kræve dette dokumenteret en gang årligt.

Målingerne / beregningerne skal være en ”Miljømåling – ekstern støj”, og skal udføres af en person eller firma, som findes på Miljøstyrelsens sidste reviderede liste over firmaer/personer, som er godkendte til at udføre ”Miljømåling – ekstern støj”. Udgifterne til støjmålingen afholdes af husdyrbruget.

15. Målinger eller beregninger til kontrol af, at støjvilkår er overholdt, skal udføres, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dog kan målinger/beregninger kun forlanges en gang årligt, såfremt målingerne viser, at støjgrænserne er overholdt.

Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre ”Miljømåling - ekstern støj”. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger.

Lys

16. Udendørsbelysning skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer.

17. Der må ikke etableres belysning i og ved de 7 læskure B10-17 og servicebygning B14. Det vil sige, at der ikke må placeres belysning nord for gårdanlægget eller øst for Roskildevej. Der skal tages særligt hensyn til nabobeboelsen mod vest, som ligger inden for byzone.

Undtaget er lys ved p-pladserne, som kun må tændes ved ridestævner. Der skal på disse lys etableres lysensorer, som tænder lyset ved aktiviteter af genstande på størrelse med en person og derover.

18. Der kan sættes midlertidigt lys op (fx lyslange) i forbindelse med stævner.
19. Ridehuset må kun anvendes i åbningstiden. Indendørs belysning i ridehuset, må ikke være tændt uden for åbningstiden.
20. Belysning langs ridebanen skal etableres som nedadrettet orienteringslys med en højde på maks. 1,4 m målt fra overkanten af lysboksen med lysstrålen pegende ned mod banen.
21. Belysning på bygninger monteres på facader som nedadrettet orienteringslys med en maks. højde på 1,4 meter, målt fra overkant af lysboksen med lysstrålen pegende ned mod terræn.
22. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til lysgener, skal bedriften lade udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

Skadedyr

23. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).

24. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.
25. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
26. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

3.3 *Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol*

27. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og oplysninger om afhentning af husdyrgødning.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Alt affald skal opbevares og bortskaffes i henhold til Egedal Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Levering af affald til rette modtager (i henhold til regulativet) skal dokumenteres over for kommunen.

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Egedal Kommunes vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Den efterfølgende vurdering fra Egedal Kommune skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

4.1 Baggrund

4.1.1 Sagsforløb

Ansøgers beskrivelse

På ejendommen Rytterbakken 2A ønskes der tilladelse til nye og eksisterende stalde og diverse driftsanlæg i tilknytning til rideskolen.

På ejendommen Rytterbakken 2A ønskes eksisterende stalde, ridehus, ridebane og cafe godkendt. Der søges tilladelse til opførelse af 7 nye løsdriftskure med hestestaldareal benævnt B10, B11, B12, B13, B15, B16 samt B17 samt 2 nye servicebygninger benævnt B9 samt B14. Driften af ejendommens nye- og eksisterende stalde og øvrige driftsbygninger varetages af Egedal Rideskole og Egedal rideklub.

Alle stalde, ridebaner, cafe samt drift- og servicebygninger er indtegnet i husdyrgodkendelse.dk, i det efterfølgende vil alle bygninger benævnes jf. navngivningen i husdyrgodkendelse.dk.

Kommunens vurdering

Denne afgørelse er en samlet miljøtilladelse til hele ejendommen beliggende på Rytterbakken 2a, 3650 Ølstykke og erstatter hidtil gældende produktionstilladelse.

Ansøger ønsker tilladelse til:

Bygningsnummer	Anlæg navn	Nuværende, bebygget areal	Ansøgt, bebygget areal
	Butik/cafe/toiletter	120	120
	Butik	20	20
	Cafe/køkken	90	90
	Toiletter	10	10
B3	Kampesten stald	283	283
B4	Trav stald	253	253
B5	Gul stald	174	174
B5	Maskinhus	166	166

B5	Undervisningslokale/for-samlings areal	146	146
B5	Butik/cafe areal	120	120
B6	Sekretariat bygning + baneudstyr	100	100
	Sekretariat	30	30
	oplag af baneudstyr	70	70
B7	Rød stald	522	522
B8	saddel og hø opbevaring	210	288
B9	Service bygning 1	25	110
B10	Løsdrift 1	0	35
B11	Løsdrift 2	0	35
B12	Løsdrift 3	0	35
B13	Løsdrift 4	0	35
B14	Service bygning	0	10
B15	Løsdrift 5	0	35
B16	Løsdrift 6	0	35
B16	Løsdrift 7	0	35
B5C	Møddingplads	0	12
B0	Dommerskur - flytbar	0	8
	Ridebane	2400	2604
	Vaskeplads 4,5x12 m	0	54

Det godkendte produktionsareal, overfladeareal og øvrige anlæg fremgår af ansøgningen.

Egedal Kommune meddeler tilladelse til de ansøgte anlæg. Der er sat vilkår til de nye anlægs størrelse og beliggenhed. Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler.

4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen er beliggende Rytterbakken 2a, 3650 Ølstykke ejes af Thirs Ejendomme ApS (Ny Toftegaard). Ejendommen drives under CVR-nummer 34727570. Thirs Ejendomme ApS ejer og driver ikke andre ejendomme med husdyrhold.

Kommunens vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter udelukkende anlæggene på adressen Rytterbakken 2a, 3650 Ølstykke.

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af ejendommen, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Thirs Ejendomme ApS (Ny Toftegaard) er på ansøgningstidspunktet ansvarlig for driften.

Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at dette meddeles Egedal Kommune. Efterfølgende vil kommunen vurdere, om det kan give anledning til at ændre vilkår eller der skal udarbejdes tillæg til miljøtilladelsen.

Miljøtilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år jf. reglerne i husdyrbrugsloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

Der stilles vilkår om, at alle relevante ansatte skal kende miljøtilladelsens indhold.

4.2 *Husdyrbrugets anlæg*

Ansøgers beskrivelse

Eksisterende hestestalde (B5, B3, B4, B7):

B5 Gul stald

Indretningen af stalden renoveres, men der ændres ikke i staldgulvet, som er fast gul. Staldinventar leveres som standard med boksfronter med skydedør, foderhul og oplukkeligt hovedgitter. Skillerum med tremmer øverst. Leveres som samlesæt i moduler, det er let at opstille stalden. Indretning af stalden fremgår af vedhæftede bilag 3, stalden forventes indrettet med 8 hestebokse.

B3 Kampesten Stald

Denne renoveres, så den efter ombygning indeholder 6 store bokse. Der ændres ikke i staldgulvet.

B4 A6 stald

Gammel travstald som pt. indeholder 14 store heste bokse, problemet med denne er at loft højden er for lav, derfor ændres denne så den i fremtiden alene indeholder pony bokse. Der ændres ikke i staldgulvet, som er fast gulv.

B7 Rød stald

Drift uændret. Er i nuværende drift indrettet med 12 hestebokse.

Nedgravet og lukket beholder til husdyrgødning (B5C):

Placering

Da det eneste befæstede areal, der kan holde til lastbiler over 8 ton, som er mindste størrelse på disse lastbiler der afhenter mødding, derfor placeres møddingen ved P-pladsen. Dette giver den mindste afstand til nærmeste beboelse på ca. 20 meter. Placering er ikke muligt andet sted grundet, de handicappede brugere alene kan færdes på befæstet grund samt det er den eneste placering hvor lastbil kan afhente mødding.

Præventive foranstaltninger mod gener

For at undgå gener, nedgraves mødding og denne overdækkes med fast låg med 3 luger, hvor maksimalt den ene er åben af gangen. På denne måde reduceres både støv-, lugt og fluegener betydeligt.

Fluegener

Møddingen tømmes mindst hver 14 dag, på denne måde når fluelarver ikke at klækkes da dette normalt tager 45 dage.

Eksisterende ridehal:

Ridehallen er placeret i B7 ejendommens oprindelige bygningsmasse. Ridebunden udgøres af flokker og kvartssand.

Nye læskur B10, B11, B12, B13, B15, B16 samt B17:

Nødvendigheden af læskure

Jf. LBK nr.304 af 30/03/2017 §19 er det nødvendigt for os at der opsættes læskure til alle de heste, der står ude i mere end 12 timer. Disse skal være placeret på/ved foldene og derfor på den allerede beskrevne placering.

Placering

Placering er efter hensyntagen til det landskabsarkitektoniske samt under hensyntagen til helhedsindtrykket af den grønne kile i Ølstykke. Bygningerne kan senere let flyttes såfremt dette er nødvendigt.

Størrelse på læskurene

Der er samlet ansøgt om et læskursareal

Samlet areal 7 · 35 = 245m²

Begrundelse for at ansøgte om opførelse af læskure

Staldareal.

Forudsætninger

Fremtidig ønsket besætnings størrelse på 72 heste.

Gennemsnitlig stanghøjde 1,45m

Minimumsareal jf. lovgivning er $(2,0 \cdot \text{hestens stangmål})^2$

Vi antager at 38 heste gå ude mere end 12 timer hele året.

Arealberegning (minimum)

$29 \text{ heste} \cdot (2,0 \cdot 1,45)^2 = 243,89m^2$ staldareal.

Med de 7 læskure giver det i midlertidig kun plads til 29 heste i løsdrifterne men dette er for nuværende tilstrækkeligt.

Principfoto af løsdriftskure



Servicebygning B14

Servicearealet på 10m² er et absolut minimum til at servicere løsdrift bygningerne B12, B13, B15, B16 da vi har behov for at kunne styre strøm på foldhegn individuelt pr fold, så ind- og udlukning kan forgå på en sikker og forsvarlig måde. Der ud over skal vandforsyning på foldene også kunne styres fra et opvarmet område for at sikre mod frost.

Ridebane:

Der er etableret en udendørs ridebane, denne bane er etableret syd for ridehallen. Størrelse på ridebanen er for nuværende 40*60 denne ændres til 42x62. Ridebanen er etableret med hegn omkring i ca. 110 cm. højde. De nuværende 4 lamper udskiftes med 6 LED lamper med retningsbestemt belysning. Ridebanebund er grus med flis. Banen benyttes fra 7:00 til 22:30. Klatter fjernes med det samme af banepersonel. Banen køres dagligt.

Maskinhus:

Ønsket placeret i vestlige del af B5.

Undervisningslokale:

Placeret i den østlige del af B5 ønskes godkendt

Cafe/Butik:

Placeret syd for undervisningslokalet. Ønskes godkendt.

4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav

Ansøgers beskrivelse

Der søges om dispensation for afstandskrav til anlæggene Nedgravet og lukket beholder til opbevaring af husdyrgødning (B5C), bygningerne B10-17 samt ridebane (se afsnit 2.1.).

De nye anlæg overholder husdyrgodkendelseslovens øvrige afstandskrav:

Alle øvrige afstandskrav i husdyrgodkendelseslovens § 8 er således overholdt.

De faste afstandskrav i husdyrlovgivningen fremgår nedenfor:

- Ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- Almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m)
- Levnedsmiddelvirkosomhed (25 m)
- Beboelse på samme ejendom (mindre end 15 m til medhjælperboliger på ejendommen, men der er tale om eksisterende stalde)
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m)
- Nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturområder (10 m)

Afstandskravende er kun gældende for nye anlæg. Placering af lovligt opførte, eksisterende anlæg skal dermed ikke vurderes i forhold til lokalisering i denne ansøgning.

Kommunens vurdering

Der meddeles, på visse vilkår, dispensation for placering af de nye anlægs afstand til vej, naboskel, nabobeboelse og byzone, se afsnit 2.1.

Husdyrbrugsloven indeholder en række afstandskrav til placering af anlæg:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, naboskel og vej.

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg og gødningsopbevaringsanlæg.

Bortset fra ovennævnte dispensationer, overholdes samtlige afstandskrav for de nye anlæg.

4.2.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold

Beskrivelse og vurdering

Ejendommen er beliggende i landzone umiddelbart øst for Ølstykke Stationsby. Ejendommens arealer beliggende vest for Roskildevej er omfattet af Kommuneplanramme F-7 Rytterbakken - udlagt til fritidsformål. I henhold til Kommuneplan 2021 er arealet øst for Roskildevej, hvor der ønskes etableret 5 læskurene a' hver 35 m², udpeget område, hvor skovrejsning er ønsket, og som bevaringsværdigt landskab, hvilket er beskrevet i Kommuneplanens retningslinje 3.4. Inden for værdifulde landskabsområder må der ikke ske ændringer, som forringer eller slører landskabets værdifulde karaktertræk eller forringer muligheden for at opleve disse. Ændringer kan dog ske, når det medvirker til at genoprette/styrke landskabets karakter eller sker i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

Læskurene placeres og udformes med særlig hensyntagen til opretholdelse af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder. Det vurderes, at læskurene er af en karakter, udformning og størrelse, som ikke forringer landskabets udtryk, idet der er tale om mindre, lette bygninger, som traditionelt hører

til i landzonen. Vi lægger til grund, at læskurene placeres i yderkanten af de åbne marker, i tilknytning til eksisterende beplantning. Der stilles herunder vilkår om, at læskurene skal etableres i mørke farver og tættest muligt på Roskildevej, så de ikke visuelt dominerer væsentligt i landskabet. Der stilles vilkår om, at der ikke må etableres belysning i tilknytning til læskurene eller parkeringsarealer uden for selve gårdsanlægget. Det stilles ligeledes vilkår om, at der må etableres lys ved p-pladserne, men at det kun må tændes ved ride stævner og at der skal etableres en lysensor som tænder lyset ved aktiviteter af genstande på størrelse med en person og derover.

Maskinhus og undervisningslokale i B5 samt cafe/butik i B2, anses ikke at medføre væsentlige gener eller påvirkning for naboer eller omgivelserne i øvrigt, da faciliteterne indrettes i ejendommens eksisterende bygninger og fysiske rammer. Servicebygning B14 anses at være placeret hensigtsmæssigt i tilknytning til eksisterende bygninger, med et beskedent areal på 10 m².

Udvidelse af ridebane

Der søges om tilladelse til udvidelse af ridebanen fra 2400 m² til 2604 m². Udvidelsen af ridebanen med 204 m² vurderes, at være af mindre væsentlig betydning for naboerne og omgivelserne i øvrigt, da udvidelsen sker i yderkant af ridebanen mod Roskildevej og Frederikssundsvej. Der stilles visse vilkår om, at indhegning af banen skal fremstå som træhegn i mørke jordfarver. Yderligere stilles der vilkår vedr. belysning af banen, se afsnit 4.2.11.

Samlet landskabelig vurdering og vilkår

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer. Det vurderes, at de ansøgte ændringer for Ølstykke Rideskole og Rideklub ligger inden for det, der kan tillades i henhold til Kommuneplanramme F-7. Det vurderes, at rideskole og rideklub er af den type fritidsaktiviteter som rammen åbner mulighed for, og naturligt hører hjemme i landzonen.

For at påvirke det bevaringsværdige landskab mindst muligt, stilles der vilkår om, at læskurene skal fremstå i mørke jordfarver eller sort, og at læskurene skal fjernes senest et år efter de ikke længere benyttes til læskure. Der stilles vilkår om, at der ikke må etableres belysning i tilknytning til læskurene eller parkeringsarealer uden for selve gårdsanlægget. Yderligere stilles der vilkår om, at hegn om ridebanen skal fremstå som træhegn i mørke jordfarver samt vilkår om begrænset belysning af banen.

4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal

Ansøgers beskrivelse

Der søges tilladelse til i alt 905 m² produktionsareal til heste og til et husdyrgødningsopbevaringsanlæg med et overfladeareal på 12 m². Overblik over produktionsarealet fremgår af IT-ansøgningen. Produktionsarealernes og husdyrgødningslagerets placering kan ses på bilag 1 og 2.

4.2.4 Ammoniak- og lugtreducerende teknologier

Ansøgers beskrivelse

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode.

Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Da husdyrbrugets ammoniakfordampning er mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

Kommunens vurdering

Anlæggenes miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

4.2.5 Gødningsproduktion og –håndtering

Ansøgers beskrivelse

Der er etableret en nedgravet, overdækket beholder til husdyrgødning med et overfladeareal på 12 m², som tømmes hver 14. dag af godkendt transportør/modtager. Beholderen er konstrueret sådan, at den fysisk er egnet til opbevaring af både flydende og fast husdyrgødning. I ansøgningen fremgår den som beholder til flydende husdyrgødning da denne type beholder beregnes med højeste ammoniakfordampning (worst case).

Kommunens vurdering

Ifølge § 9 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Da der indgås aftale med godkendt aftager, vil kravet om 9 måneder opbevaringskapacitet kunne opfyldes.

Kommunen vurderer, at opbevaring af husdyrbrugets husdyrgødning vil ske på en måde, som er i overensstemmelse med de generelle miljøregler, og vil medvirke til at begrænse den mulige påvirkning af det omgivne miljø fra opbevaringsanlæggene.

4.2.6 Ammoniakemission, naturvurdering og Bilag IV-arter

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I miljøtilladelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Der er i ansøgningssystemet foretaget konkrete ammoniakdepositionsregninger på de aktuelle ammoniakfølsomme naturområder, herunder også ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper beliggende indenfor habitatområder.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

Samtlige mer- belastninger er beregnet ud fra 8-årsdrift.

Der ligger ingen naturområder i umiddelbar nærhed af ejendommen. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Totalbelastningen til kategori 1, -2, og -3-natur, Natura 2000 og natur beskyttet iht. § 3 i Naturbeskyttelsesloven er så lav, at den regnes til 0,0 kg N/ha/år i alle punkter. Der er dermed ingen belastning af naturområder fra dyreholdet.

4.2.6.1 Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Den nærmeste kategori 1-natur er beliggende i en afstand af ca. 2.800 m nordøst for ejendommen. Totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Da der ikke afsættes ammoniak fra husdyrholdet på Rytterbakken 2a til naturområdet, er det ikke relevant at undersøge, om der er andre husdyrbrug i nærheden, som skal indgå i kumulationsmodellen for beskyttelsesniveauet.

Kommunens vurdering

Den beregnede totaldeposition fra anlægget til ammoniakfølsomme kategori 1-naturområder ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau på 0,2-0,7 kg N/ha/år. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag.

De øvrige kategori 1 naturområder ligger længere væk fra ejendommen, og der er ikke beregnet til kategori 1 naturområder længere væk, idet depositionen aftager med afstand til kilden.

4.2.6.2 Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Kommunens vurdering

Den nærmeste kategori 2-natur er beliggende ca. 2.300 m nordøst for ejendommen, og totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Den beregnede totaldeposition fra ejendommen til kategori 2-naturområder ligger dermed under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af naturområdet.

4.2.6.3 Kategori 3-natur (§ 3 heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Skov defineres som arealer, der er større end ½ ha og mere end 20 meter brede, og som er bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne en sluttet skov af højstammede træer, jf. skovlovens definition af skov.

En skov betegnes som ammoniakfølsom, når:

- 1) der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesorden mere end ca. 200 år), så der er tale om gammel »skovjordbund«,
- 2) skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, fx tidligere hede, mose eller overdrev, så jordbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til perioden for gammel »skovjordbund« (dvs. i størrelsesorden mere end ca. 200 år), eller
- 3) der i skoven er forekomst af naturskovindikerende eller gammelskovsarter, som er medtaget på listen over arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af § 25 i lov om skove, og arterne har væsentlig, definerende betydning for skovens naturværdi.

Nærmeste kategori 3-natur er en § 3 mose beliggende ca. 250 m syd for ejendommen. Merdepositionen til begge områder er beregnet til 0,1 kg N/ha/år.



Figur 1. Kategori 3-natur og øvrig § 3-natur nær ejendommen

Kommunens vurdering

Den beregnede merdeposition fra husdyranlæggene til kategori 3-natur er beregnet til 0,1 kg N/ha/år. Dermed ligger merdepositionen til kategori 3-naturområder under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af naturområderne.

Sårbare arter, herunder Bilag IV-arter og naturområder beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven

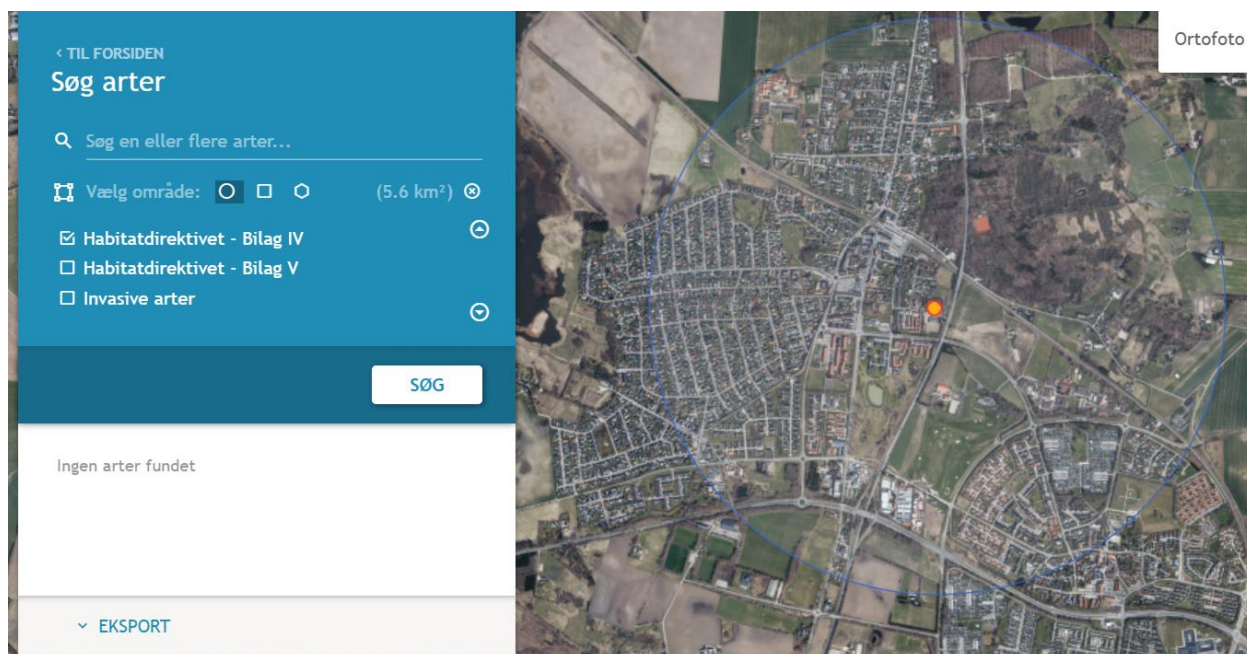
Sårbare arter, herunder Bilag IV-arter

Ved tilladelse af projekter skal kommunen vurdere, om fordampning af ammoniak fra anlægget beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder for bilag IV arterne i det naturlige udbredelsesområde. Endvidere må der ikke ske negativ påvirkning af § 3-naturområder.

En del naturtyper og en række arter er meget følsomme over for ammoniak. Naturtyper og levesteder, der ligger lige op til eller tæt på anlægget, vil især være under direkte påvirkning.

Projektet kan kun godkendes under forudsætning af, at tilstanden i beskyttede naturtyper ikke forringes og af, at der ikke sker en beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter jf. Habitatbekendtgørelsens § 11 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

Der er på ejendommens areal ikke registreret fund af bilag IV-arter. Nærmeste registrerede fund er mere end 1000 m fra ejendommen.



Figur 2: Fund af spidssnudet frø og stor vandsalamander(<http://naturdata.miljøportal.dk>)

En række dyr, som er omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på egnen omkring husdyrbruget. På baggrund af ”Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV” samt Kommunens øvrige kendskab, vurderes det umiddelbart, at det kan være vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus,

skimmelflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø, spidsnudet frø samt grønbroget tudse.

Øvrig § 3-natur

Påvirkningen af tilstanden i § 3-naturområder kan vurderes ved at undersøge, om naturtypernes tålegrænser for kvælstof overskrides som følge af påvirkning fra ammoniak fra anlægget. Som udgangspunkt vil merbelastninger på mindre end 1,0 kg N/ha/år på naturområder uden for Natura 2000 områder, der ikke er udpeget som kategori-natur, ikke medfører tilstandsændring. Dette er tilfældet uanset hvilken tilførsel, der samlet set sker til naturområdet.

Nærmeste § 3-beskyttet natur er en samme mose, som også er nærmeste kategori 3-natur, beliggende ca. 250 m syd for ejendommen, hvortil der beregnes ammoniakdeposition fra dyreholdet på 0,1 kg N/ha/år. Ammoniakmerdepositionen fra husdyrbruget til de nærmest beliggende § 3-beskyttede naturarealer overstiger dermed i ingen punkter 1,0 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

På baggrund af, at alle merdepositioner er beregnet til < 1,0 kg N/ha/år vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig tilstandsændring af hverken øvrige § 3 naturområder eller områder med fund af Bilag IV-arter.

Der sker ikke direkte påvirkning af vandhuller i form af forurening eller overskygning, som vil påvirke levesteder for de registrerede spidssnudet frø, stor vandsalamander eller andre paddearter.

Det vurderes, at potentielle yngle- og rasteområder omkring vandhuller ikke isoleres ved det ansøgte projekt.

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil forringe tilstanden væsentligt af særlige beskyttede arter eller naturtyper såvel i som uden for Natura 2000-områder, og at det på baggrund af den eksisterende viden om dyre- og plantearters udbredelse må antages, at udvidelsen ikke væsentligt vil forringe tilstand og levevilkår for disse.

Endvidere vurderer kommunen, at tilladelse til husdyrbrugets produktionsareal ikke giver anledning til fastsættelse af specielle retningslinjer for naturbeskyttelse. Tilladelsen vurderes samlet ikke at være i strid med kommuneplanens retningslinjer for naturbeskyttelse.

4.2.7 Lugt

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

Ansøgers beskrivelse

Der kan være lugtgener for alle slags husdyrproduktion, også hestehold. Lugtemmissionen fra hestene er dog så lav, at IT-ansøgningens beregningsmodul ikke kan beregne lugten.

Det ansøgte projekt overholder således samtlige lugtgenekriterier.

Kommunens vurdering

Lugten fra ejendommen er så lav, at den ikke kan beregnes i ansøgningssystemet. Husdyrbrugslovens lugtgenekriterier er dermed overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Egedal Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.8 Støv

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med håndtering af hø og ved transport kan der opstå støv. Forhold, som kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de potentielt støvende aktiviteter fra produktionsanlægget ikke vil give nogen gener for omkringboende til bedriften.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.9 Støjklider og rystelser

Ansøgers beskrivelse

Den ansøgte godkendelse forventes ikke at give anledning til øget støjgener for naboer. Der kan forekomme støj fra følgende kilder:

- Transport til og fra ejendommen
- Intern kørsel med drift maskiner
- stævner

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placeringen af støjkilder på ejendommen:

Støjkilde	Placering	Tidsinterval	Tiltag mod støjkilder
Transport til og fra ejendommen	Grusvej Rytterbakken til ejendommen	Transport til og fra ejendommen vil typisk foregå i dagtimerne. Det vil fx være ved levering af foder, hø, halm osv. Samt ved kørsel med heste i forbindelse med stævnedeltagelse.	Transporterne vil typisk foregå i dagtimerne. Der er planlagt støjreducerende asfalt på vejen
Interne kørsel med drift maskiner	Interne kørselsveje	I dagtimerne	Der køres på interne veje i forbindelse med den daglige drift.
Stævner	Ved ridebaner og ridehus	I dagtimerne	Højtalere drejes mod ridebaner og ridehus

Figur 3: Støjkilder på ejendommen

* Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Kommunens vurdering

På baggrund af ansøgers beskrivelser vurderes det, at støjen fra anlægget, med tilknyttede aktiviteter, generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser.

Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er ”blandet bolig og erhverv samt landbrugsdrift”. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkilder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt, f.eks. når en traktor på ejendommen passerer i nærheden af en naboejendom. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken også er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Der er endvidere stillet krav om, at ridehuset må være åbent dagligt i perioden 7-22. Dette for at sikre at naboer ikke forstyrres i natperioden af hverken støj eller lys.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget skal overholde visse støjgrænser og kan bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt - dog højst 1 gang årligt.

4.2.10 Transport, til- og frakørsler

Ansøgers beskrivelse

Transporter:

Af nedenstående skema fremgår de forventede transporter for nuværende drift og ansøgt drift

Transporttype	Antal transporter pr. år i ansøgt drift	Tidsinterval	Hypighed	Firma
Lastbil				
Foder	5-7	Kl. 08.00-16.00	Hver 2 mdr.	Danish Agro
Døde dyr	1	Kl. 07.00-17.00	Efter behov	DAKA
Affald	100-120	Kl. 07.00-17.00	Ugentligt	Kommunalt Marius Petersen
Tømning af mødding	12-14	Kl. 07.00-17.00	hver 14. dage	Vindekilde
Strøelse	2		Ca. hver 6. mdr.	
Traktor				
Wrap/hø	2-3	Kl. 07.00-17.00	Ca. hver 4 mdr.	
Personbiler				
Dyrlæge	Efter behov	Hele døgnet	Efter behov	
Beslagsmed	Efter behov	08.00-17.00	Efter behov	
Stævner/arrangementer (kørsel til/fra)*	2400	05.00-23.00	1-2 x pr. måned	
Diverse (kundebesøg, kåringer, dyrehospital, salg)	Forskelligt	Hele døgnet	Forskelligt	
Undervisning, parter og pensionærer	25-40 000	07.00-23.00	Forskelligt	

* Uddybende skema for stævner og arrangementer									
Arrangør	Arrangement	Type	antal gange pr år	samlet aktivitets dage	varighed (dage)	Antal deltagere	Vej belastning (antal biler)	Vej belastning (antal biler med trailer)	Vej belastning (antal lastbiler)
Egedal Ride skole	Fastelavn	Hygge	1	1	1	75 til 100	25 til 40	2 til 5	0
	Halloween	Hygge	1	1	1	50 til 60	20 til 30	2 til 5	0
	Juleshow	Hygge	1	1	1	50 til 60	20 til 30	2 til 5	0
	Generalforsamling	Møde	1	1	1	50 til 75	25 til 30		0
	Arbejdsdage	Arbejde	3	3	1	50 til 100	25 til 40	2 til 5	1 til 2
	Klubstævne DRF GO	Ridestævne	3 til 4	9 til 12	3	110 til 150	30 til 40	20 til 40	2 til 10
Egedal ride klub	Debutantstævne	Ridestævne	2 til 3	6 til 9	3	75 til 125	25 til 40	5 til 15	1 til 2
Thirs Ejendomme ApS	Påske frokost	Hygge	1	1	1	25 til 50	10 til 20	1	
	Sommer fest	Hygge	1	1	1	25 til 50	10 til 20	1	
	Høst fest	Hygge	1	1	1	25 til 50	10 til 20	1	
	Vinter fest	Hygge	1	1	1	25 til 50	10 til 20	1	
	Jule frokost	Hygge	1	1	1	25 til 50	10 til 20	1	
	Øvrige	Hygge	2	2	1	25 til 50	10 til 20	1	
Total			19 til 21	29 til 35					

Kommunens vurdering

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Interne transporter vurderes ikke at give anledning til gener for omkringboende, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport.

Eventuelle støjgener fra transport på ejendommen er omfattet af støjvilkårene, og det vurderes, at støjvilkårene ved naboer vil blive overholdt, og at transporten i øvrigt vil ikke give anledning til væsentlige gener,.

Kommunen vurderer på baggrund af husdyrbrugets lokalisering, at omfanget af transporter ikke vil antage et omfang, der vil være til væsentlig gene for beboerne i området.

4.2.11 Lys

Ansøgers beskrivelse

Se belysningsplan på bilag 5.

Al belysning på ejendommen er LED belysning, og vil kun være tændt fra klokken 7:00 til 22:00 i skumringstid. Orienteringslys kan dog være tændt omkring bygningerne i tidsrummet 6.30 til 23.00.

Ved ridebanen opsættes der 6 LED lamper med retningsbestemt belysning, vendende ned mod ridebanen.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at lysforhold på ejendommen ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet eller være til væsentlig gene for omkringboende i de mørke timer. Idet der stilles vilkår om, at ridehuset kun må anvendes i åbningstiden sikrer dette vilkår også, at lys i ridehuset ikke vil være til væsentlig gene i de mørke timer. Der stilles endvidere vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene, og at udendørsbelysningen skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer. Yderligere stilles der vilkår om, at belysning langs ridebanen skal etableres som orienteringslys med en højde på maks. 1,4 m til overkanten af lysboksen med lysstrålen pegende ned mod banen. Ligeledes stilles der vilkår om, at belysning på bygninger monteres på facader som nedadrettet orienteringslys med en maks. højde på 1,4 meter, målt fra overkant af lysboksen med lysstrålen pegende ned mod terræn. Der stilles vilkår om, at der ikke må etableres lys tættere end 15 m fra vejmatrikel, således trafikken generes af belysningen. Der stilles ligeledes vilkår om, at der ikke må etableres belysning i og ved de 7 læskure B10-17 eller ved parkeringsarealer uden for selve gårdanlægget.

4.2.12 Fluer og skadedyr

Ansøgers beskrivelse

På ejendomme med hestehold kan der forekomme skadedyr som eksempelvis fluer og rotter mv. Den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspild og rester fjernes.

Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrlaboratorium.

Der er opsat rottekasser rundt langs ejendommen, hvor der foretages rutinemæssige opfølgninger.

Kommunens vurdering

Det skal søges at minimere gener fra fluer og skadedyr, hvilket fastholdes gennem vilkår om ryddelighed, om foderopbevaring og om at overholde retningslinjer for fluebekæmpelse. Husdyrbrug skal følge retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi om at forebygge og bekæmpe forekomsten af skadedyr på husdyrbrugets anlæg, så disse skadedyr ikke kommer til at genere husdyrbrugets naboer. Link: [retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf \(mst.dk\)](https://mst.dk/retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf)

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

4.2.13 Spildevand og overfladevand

Ansøgers beskrivelse

Spildevand fra stuehus føres til septiktank i forhaven. Tagvand ledes til dræn. Vaskevand fra spiltov opsamles i forbeholder og afhentes Stenløse kloakservice og afleveres på det kommunale rensningsanlæg.

Kommunens vurdering

Det vurderes, på baggrund af ansøgers beskrivelser, at spildevand fra produktionen ikke giver anledning til væsentlig forurening. Såfremt der sker anden afledning af spildevand, skal der ansøges Egedal Kommune særskilt herom.

4.2.14 Olie

Ansøgers beskrivelse

Alt olie opbevares kun i mindre fornødent omfang (smøremidler og brændstof) i godkendte opbevaringsenheder, såfremt dette er nødvendigt.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler overholdes.

4.2.15 Affald, kemikalier og pesticider

Ansøgers beskrivelse

Oplysninger om affaldstyper og mængder samt opbevaring og bortskaffelse heraf: Fast affald:

	Mængde Ansøgt (kg el. tons)	Opbevaring	Bortskaffelse
Forbrændingseget affald. ISAG kode: 19.00	Ca. 1500 kg	Affaldscontainer	Affald bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.
Jern ISAG kode: 23.00	minimalt	Affaldscontainer	Afhændes til skrothandler
Plast fra wrapballer og andet	Ca. 400 kg	Affaldscontainer	Affald bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.
Bygge affald grundet renovering	Ca. 1500 kg	Affaldscontainer	Affald bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.

Der opbevares ikke medicin på ejendommen. Kemikalier opbevares kun i mindre fornødent omfang i godkendte opbevaringsenheder, såfremt dette er nødvendigt.

Døde dyr

Ved hestehold er det yderst sjældent nødvendigt at aflive dyr. Er et dyr sygt, aflives det på gården og afhentes af DAKA indenfor 24 timer. Kadaver opbevares efter bekendtgørelsen for opbevaring af døde dyr og placeres således, at det ikke er synligt fra Rytterbakken.

Håndtering af affald følger retningslinjerne i Egedal Kommunes affaldsregulativ.

Kommunens vurdering

Egedal Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af døde dyr og affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde.

Kommunen gør opmærksom på, at såfremt der opstår behov for opbevaring af kemikalier eller farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde kemikalie eller farligt affald.

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Egedal Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

4.3 *Egenkontrol*

Ansøgers beskrivelse

Husdyrbruget varetager selv en del af kontrollen med den daglige drift som er følgende: Der udarbejdes obligatorisk gødningsplan med efterfølgende gødningsregnskab.

Gennemsyn af alle elinstallationer hvert 3. år.

Vand- og elforbruget vil blive fulgt løbende med henblik på at lokalisere eventuelle opståede fejl samt vurdere på muligheden for at reducere forbruget.

De tekniske installationer og hjælpemidler kontrolleres løbende for at imødegå driftsforstyrrelser og uheld.

Kommunens vurdering

I miljøtilladelsen er der opsat vilkår omkring drift og tilsyn. Det pågældende vilkår skal dokumentere, at produktionens omfang holdes indenfor de godkendte rammer, herunder produktionsarealets størrelse og gødningslagrenes overfladeareal og afhentning af husdyrgødning. Vilkårene om egenkontrol er dokumentation for, hvordan og hvorvidt de pågældende vilkår for miljøtilladelsen efterleveres i forbindelse med tilsyn.

Rideskolen og vilkårene i denne tilladelse vil løbende blive gennemgået af tilsynsmyndigheden (kommunen) sammen med driftsherren ved miljøtilsyn. Sker der uregelmæssigheder, der har en betydende indvirkning på omgivelserne, skal tilsynsmyndighederne kontaktes.

4.4 *Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.*

4.4.1 BAT-krav - Emissionsgrænseværdi for ammoniak

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

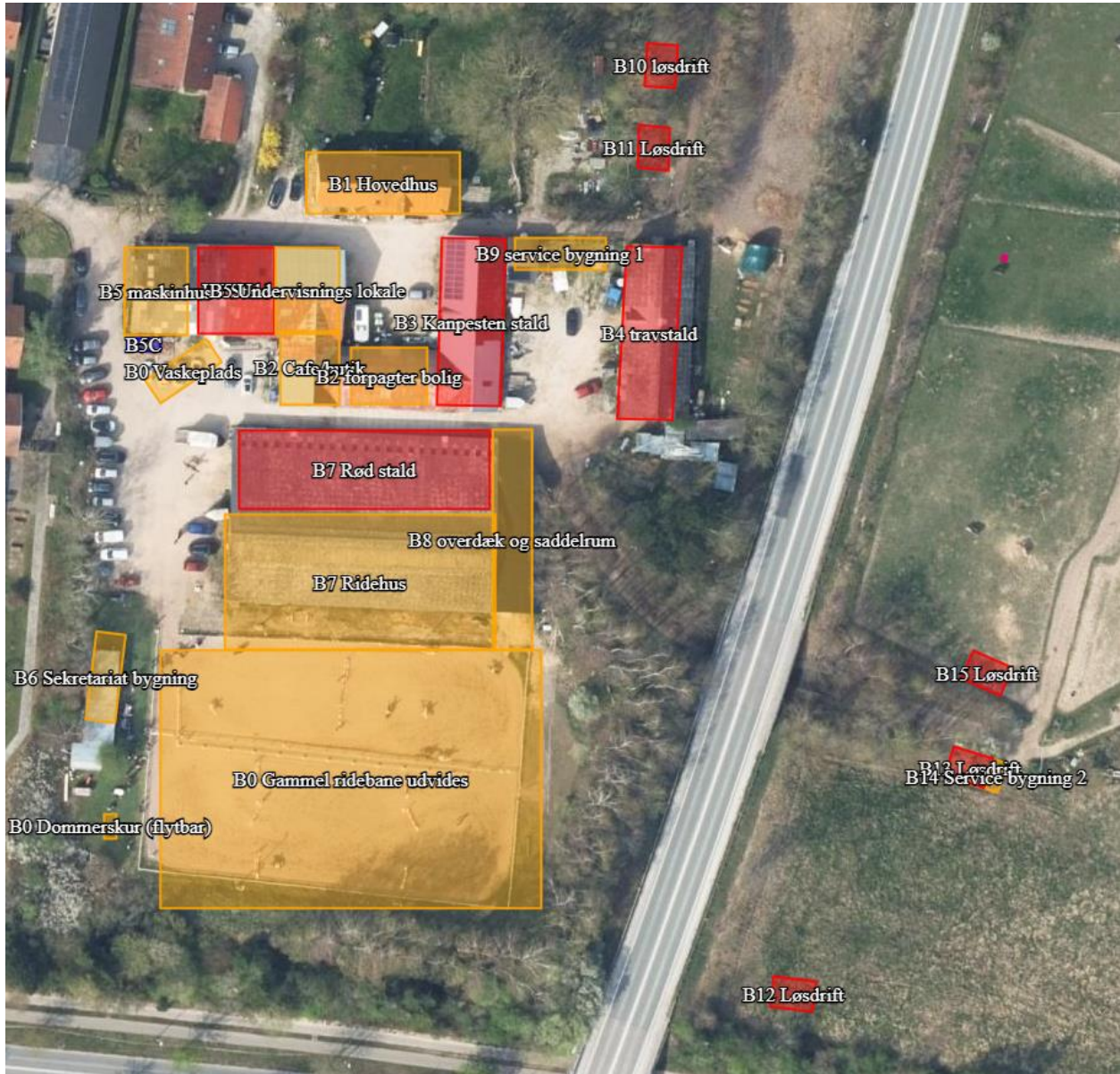
Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 322 kg NH₃-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

4.5 *Samlet vurdering*

Egedal Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte da:

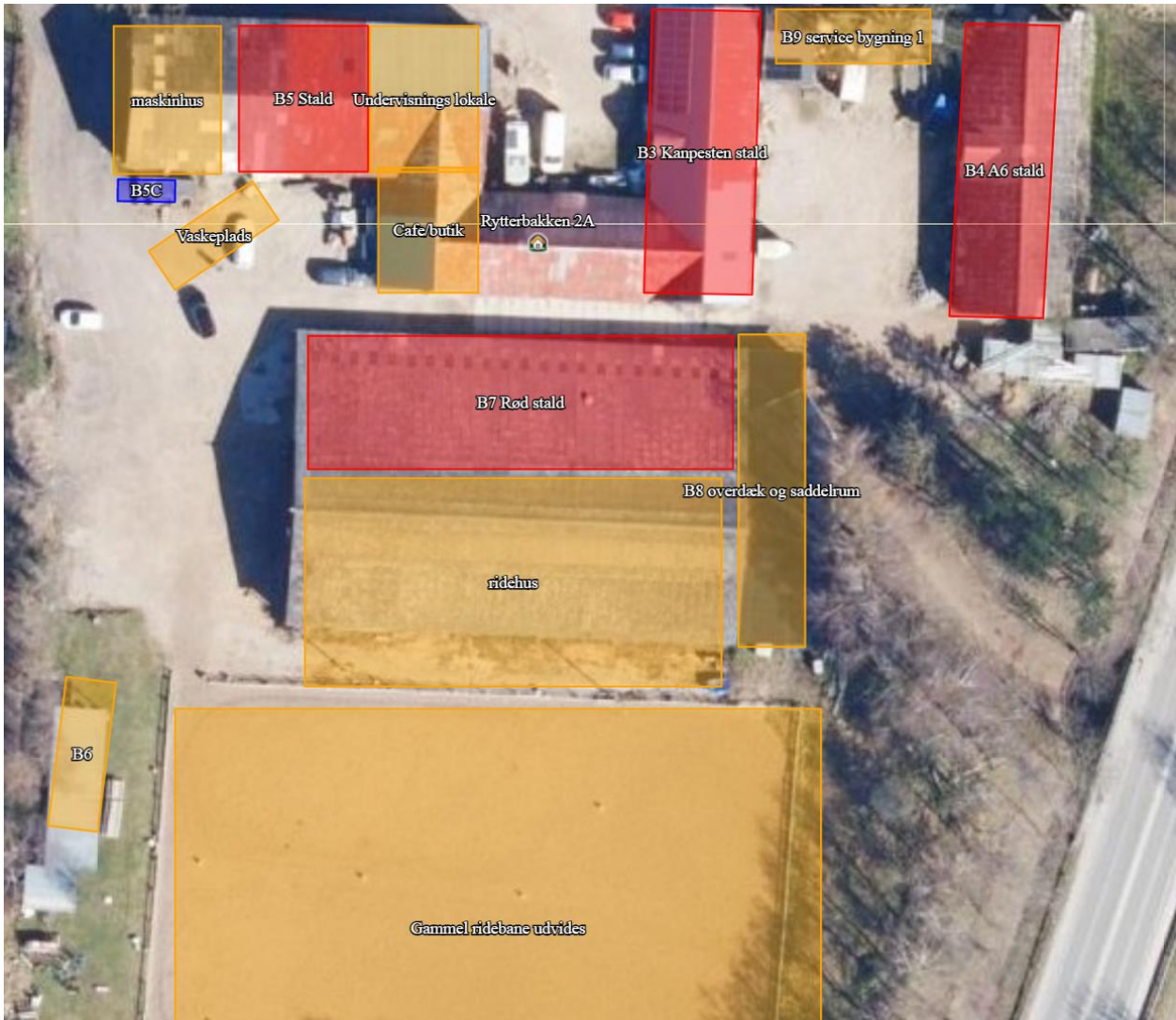
- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Driften af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

Bilag 1: Situationsplan – overordnet

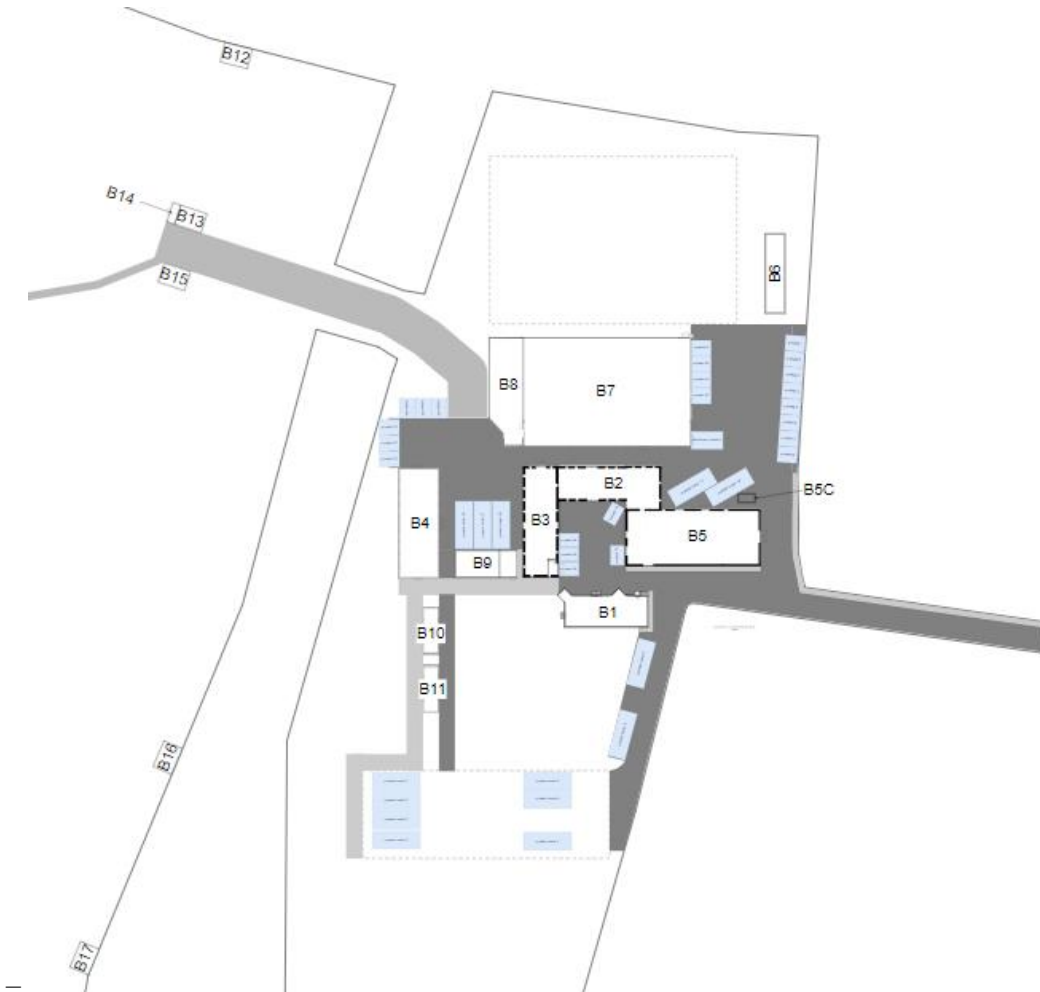




Bilag 2: Situationsplan – tæt på ejendommen



Bilag 3: Ansøgers supplerende bygningsbeskrivelse



Bygning B1
Beboelse 3 lejligheder

Bygning B2
Butik/Cafe/toiletter
Beboelse 1 lejligheder

Bygning B3
Eksklusive stald/værksted
Plads til 8 heste

Bygning B4
Overdækning til opstaldning. For at udnytte arealet med løs drift bedst muligt opsættes et overdække alm. En på to

Bygning B5 A
Undervisningslokale
Stald med plads til 8 heste

Garage

Bygning B5 C
Mødding
Mål: Bred, 2, 8 meter; Længde, 5,7 meter; Dybde, 2,2 meter

Bygning B4 stald A6
Gammel travheste stald med 14 bokse
Ændres til pony bokse stadig 14 bokse

Bygning B7
Ridehus/stald
12 bokse af 3*3 meter
1 foderrum af 5,10*2,70 meter

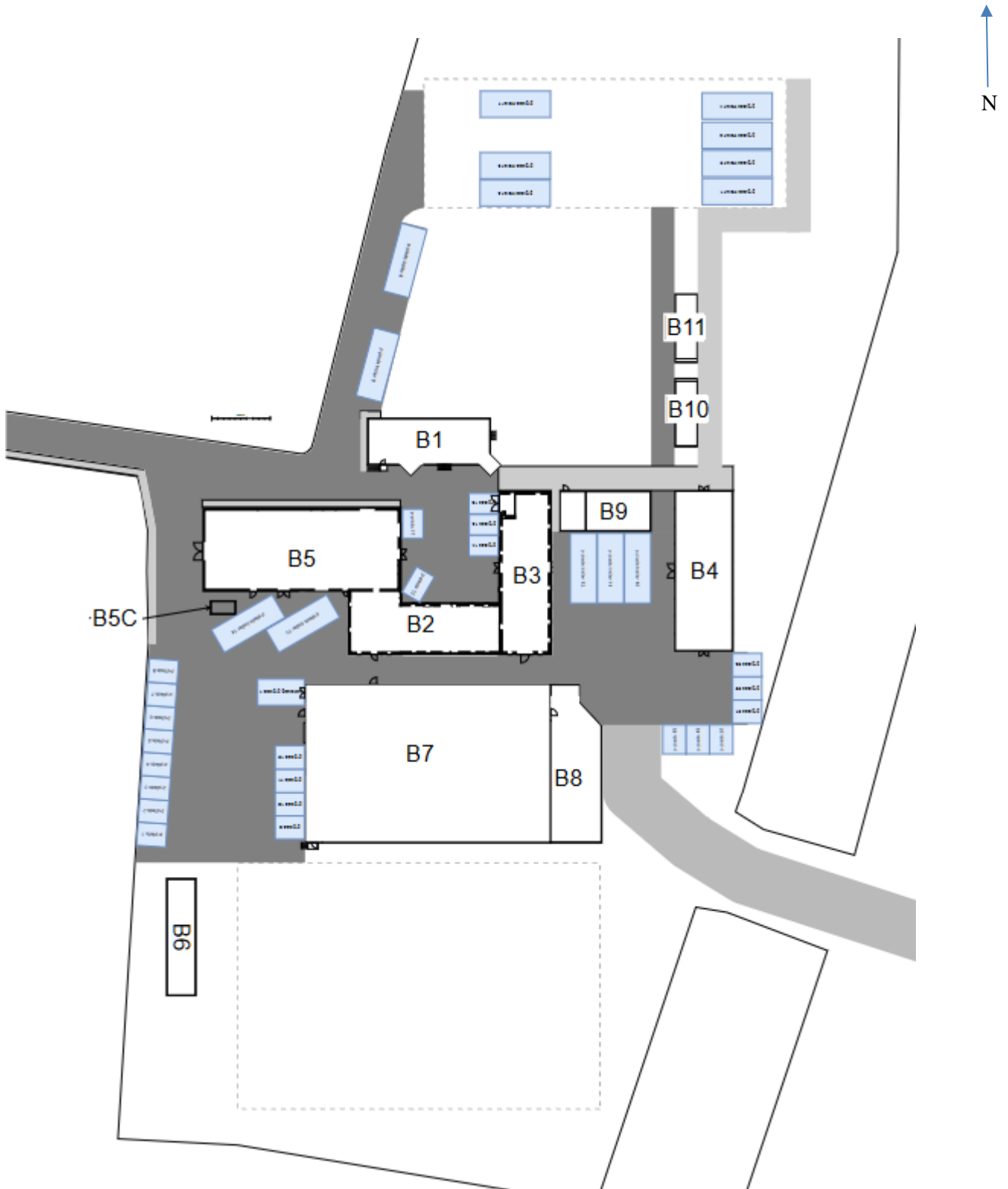
Bygning B8
Overdæk og saddele rum

Bygning B9 Servicebygning 1
Fyrrum, solceller, værksted samt oplag af træpiller mm.

Bygning B14 service bygning 2
Denne bygning er placeret som en del af B13 men separeret af en EI30 væg for at sikre hestene.

Ridebane "gammel" 40x60 meter med 4 lamper ændres til 42x62 meter med 6 lamper

Bilag 4: Lejlighedsvis parkeringsmuligheder for personbiler og hestetrailere (ved stævner). Lyseblå markeringer:



Bilag 5: Belysning.

