



Hendrik Jongsma  
Ringkøbingvej 361  
6800 Varde

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800

**Afgørelse på anmeldelse om lovliggørelse af plansiloanlæg på Ringkøbingvej 361, 6800 Varde**

15-08-2018

Varde Kommune har afgjort, at plansiloanlægget kan lovliggøres som anmeldt. Plansiloanlægget har en længde på ca. 56 m og en bredde på i alt ca. 38 meter. Derudover ændres de første 15 m til vejen mod syd til forplads på 15 x 38 m, i alt 570 m<sup>2</sup>.

**Ann Rolighed Thygesen**

Direkte tlf.: 7994 6140

Lovliggørelsen kan ske, uden at det kræver godkendelse efter § 16 i Husdyrbruksloven.

**Journalnr.:** 65122/18

**Sagsnr.:** 18/3779

Afgørelsen træffes efter af § 11 i bekendtgørelse nr. 916 af 23. juni 2017 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug, herefter benævnt "Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen".

Oplysninger, der skal indsendes i henhold til § 11 er indkommet.

Det forudsættes,

- at plansiloanlægget ændres som anmeldt, og at der ikke foretages andre godkendelsespligtige ændringer på husdyrbruget.
- at plansiloerne er etableret i henhold til Landbrugets Byggeblad 103.09-01.
- at restvand fra ensilageplads og forplads håndteres efter Husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- at jordvolden, som erstatter den pligtige afskærmende beplantning vedligeholdes
- at afløbssystemet dimensioneres og udføres ifølge DS 432 Norm for afløbsinstallationer
- at byggeriet færdigmeldes til BBR.

**Nabo-/partshøring**

Jævnfør Forvaltningslovens § 19 skal en part høres inden der træffes afgørelse, hvis det er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse.

Samtidig med denne afgørelse meddeles der dispensation fra afstandskravene til vej og naboskel i en særskilt afgørelse. Et udkast til dispensationen har forinden været i 14 dages nabohearing ved naboen på Ringkøbingvej 371, 6800 Varde samt ejerne af nabomatriklerne der

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



15-08-2018

dispenseres til, Kvong Langhedevej 51, 6800 Varde og Røgindvej 18, 6940 Lem St.

Afstanden til nærmeste nabo er ca. 330 m. Varde Kommune vurderer, at de allerede etablerede ensilagesiloer og den nye forplads ikke er synlig for nogen af de omkringliggende naboejendomme. Dels på grund af eksisterende bygninger og dels på grund af beplantning. På denne baggrund undlader Varde Kommune at sende sagen i nabo-/partshøring.

**Journalnr.:** 65122/18

**Sagsnr.:** 18/3779

**Ref.:** Ann Rolighed Thygesen

Side 2 / 9

### **Byggetilladelse**

Denne afgørelse gør det ud for en byggetilladelse. Vær opmærksom på de forudsætninger der er listet til byggeriet og at indretningen af plansiloen skal følge kravene i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Der er vedhæftet et skema til BBR registrering, som du skal udfylde og sende retur til Varde Kommune umiddelbart efter at byggeriet er ændret.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Din klage skal være modtaget senest den 13. september 2018 (4 uger efter offentliggørelsen). Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen. Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk) eller tlf. 7240 5600.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

### **Sagsoplysninger**

Der blev den 17. oktober 2016 givet en afgørelse på anmeldelse om lovliggørelse af plansiloanlæg på Ringkøbingvej 361, samt etablering af en ny forplads. Af denne afgørelse fremgår det, at plansiloanlægget skulle være åben mod nord, og her skulle der have været etableret en ny forplads i forlængelse af plansiloanlægget.



15-08-2018

Det har imidlertid vist sig, at denne udformning af plansiloanlægget ikke har kunnet lade sig gøre, hvorfor der er søgt på ny om lovliggørelse af plansiloanlægget – men med ændret udformning.

**Journalnr.:** 65122/18  
**Sagsnr.:** 18/3779  
**Ref.:** Ann Rolighed Thygesen

Varde Kommune, Erhvervscenteret modtog derfor den 24. april 2018 en ny anmeldelse om lovliggørelse af plansiloanlægget på ejendommen beliggende Ringkøbingvej 361, 6800 Varde.

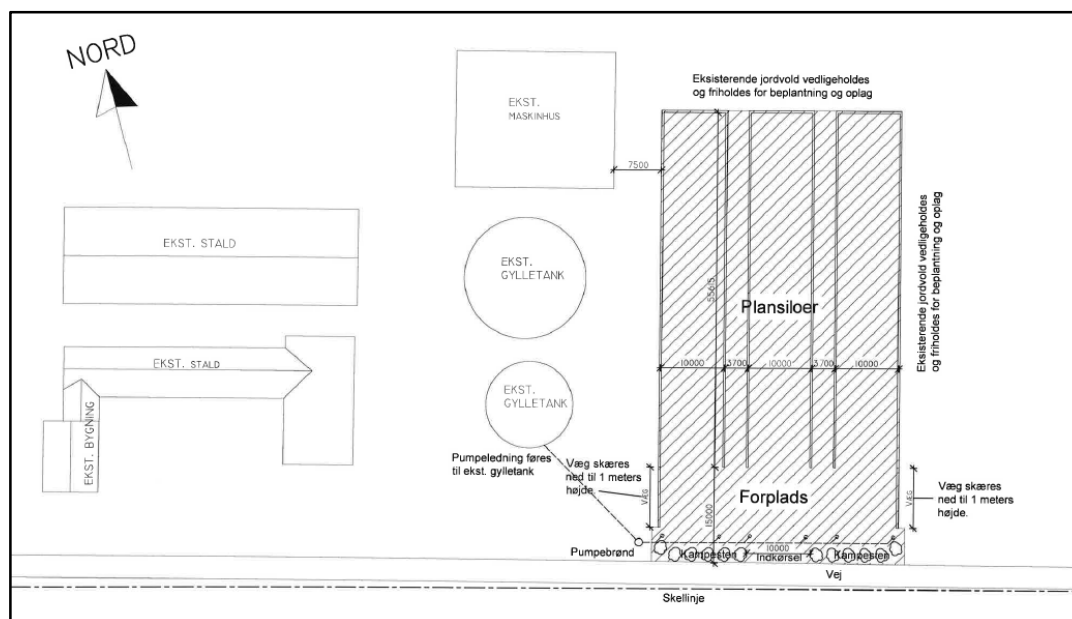
Side 3 / 9

Plansiloanlægget er etableret med støttemure i henhold til Landbrugets Byggeblad nr. 103.09-01.

Plansiloanlægget er åben mod syd. For at sikre gode oversigtsforhold i forhold til trafiksikkerheden skæres de to yderste silovægge ned til 1 meters højde indtil 15 m fra vej (Ringkøbingvej). De to midterste silovægge fjernes helt ind til 15 m fra vej. De første 15 m fra vejen kommer således til at fungere som forplads.

For at sikre trafiksikkerheden yderligere, indsnævres indkørslen til siloanlægget med kampesten til én silobrede på 10 m.

Ved åbningen ind til anlægget mod syd etableres der mindst 2 m brede randbelægninger med fald mod afløb. Overfladevand fra plansiloanlægget og forpladsen opsamles og ledes til gyllebeholder, se figur 1.



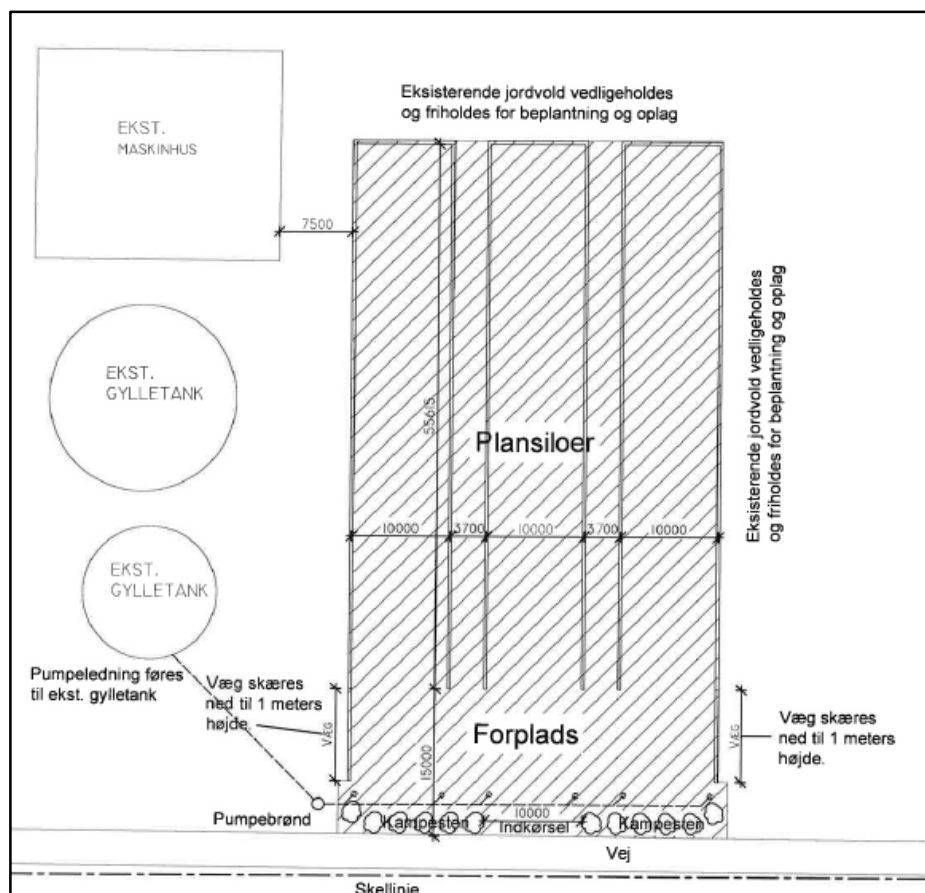
**Figur 1. Placering af plansiloanlæg**



15-08-2018

Journalnr.: 65122/18  
Sagsnr.: 18/3779  
Ref.: Ann Rolighed Thygesen

Side 4 / 9



Figur 2. Indretning af plansiloanlæg

Afgørelsen er udarbejdet ud fra ansøgning nr. 204470 version 1 i [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk).

### Lovgrundlag

Varde Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen'. Lovliggørelsen af plansiloanlægget er anmeldt efter bekendtgørelsens § 11. Vurderingen foretages efter de forudsætninger, der finder sted under denne paragraf.

### Vurdering

Anmeldelsen skal opfylde følgende betingelser som beskrevet i bekendtgørelsens § 11 stk. 1-7. (Lovtekst er skrevet med kursiv)

#### Stk. 1.

*Etablering, udvidelse eller ændring af et eksisterende ensilageopbevaringsanlæg, herunder en ensilageplads eller en ensilagesilo, i form af en støbt plads med eller uden støttemure, samt etablering,*



15-08-2018

*udvidelse eller ændring af lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på under 70, der ikke etableres i form af en lukket tank eller beholder til opbevaring af flydende råvarer, kan foretages efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen, jf. § 19, hvis betingelserne i stk. 2-7 er opfyldt.*

Der anmeldes om lovliggørelse af et plansiloanlæg.

Stk. 2.

*Ny bebyggelse skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*

Varde Kommune vurderer, at plansiloanlægget er erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrugsejendommen. Plansiloanlægget er placeret i nær tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, se figur 1.

Stk. 2 er dermed opfyldt.

Stk. 3.

*Det samlede grundplan for henholdsvis ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre, der kan etableres efter stk. 1, må ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup> i grundplan, eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelægninger.*

Den etablerede plansilo er på ca. 2.131 m<sup>2</sup> eksklusiv vejarealer og kantbelægninger. Inklusiv forplads bliver plansiloanlægget i alt ca. 2.700 m<sup>2</sup>.

Stk. 3 er dermed opfyldt.

Stk. 4.

*Ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre skal overholde følgende afstandskrav, jf. dog stk. 5:*

- 1) *Mindst 150 meter til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 3 i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*
  - Eksisterende eller fremtidig byzone- eller sommerhusområde
  - Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.
- 2) *Mindst 100 meter til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*
  - Nabobeboelse
- 3) *Mindst 50 meter til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 1, nr. 3, i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*

**Journalnr.:** 65122/18

**Sagsnr.:** 18/3779

**Ref.:** Ann Rolighed Thygesen

Side 5 / 9



15-08-2018

- *Vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m<sup>2</sup> og vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.*

Afstandskravene i stk. 4 er alle overholdt.

Stk. 5.

Dette drejer sig om kortere afstandskrav hvis ensilagepladser, som hverken i sig selv eller sammen med andre ensilageopbevaringsanlæg overstiger 1.000 m<sup>2</sup>. Derfor er dette ikke relevant for denne ansøgning.

Stk. 6.

*Ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre skal opføres*

- 1) *uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter og*
- 2) *med en højde på maksimalt 3 meter over eksisterende terræn, medmindre ensilageopbevaringsanlægget eller foderlaget helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.*

Ensilagepladsen er etableret med terrænændringer og højde indenfor kravet. Varde Kommune vurderer, at stk. 6 er overholdt.

Stk. 7.

*Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen af et ensilageopbevaringsanlæg eller et foderlager skal der etableres afskærmende beplantning i form af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring ensilageopbevaringsanlægget eller foderlageret, jf. dog § 19 stk. 4. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.*

§ 19 stk. 4.

*Ved afgørelse efter stk. 3 kan kommunalbestyrelsen på baggrund af en vurdering af de landskabelige forhold beslutte helt eller delvist at fravige krav om afskærmende beplantning, jf. § 11 stk. 7.*

Varde Kommune har på baggrund af en landskabelig vurdering valgt at fravige kravet om afskærmende beplantning. Der er allerede etableret en jordvold omkring anlægget, som vurderes at sløre anlægget tilstrækkeligt. Volden skal vedligeholdes, så den også fremover dækker for indsigt til plansiloerne.

Plansiloanlægget overholder følgende afstandskrav iht. § 8 i Husdyrbrugloven:

*25 meter til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning*

*50 meter til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.*

*25 meter til levnedsmiddelvirksomhed*

*15 m til beboelse på samme ejendom*

**Journalnr.:** 65122/18

**Sagsnr.:** 18/3779

**Ref.:** Ann Rolighed Thygesen

Side 6 / 9



15-08-2018

Plansiloanlægget overholder ikke følgende afstandskrav iht. § 8 i husdyrbrugloven:

*30 meter til naboskel*

*15 m til offentlig vej og privat fællesvej*

**Journalnr.:** 65122/18  
**Sagsnr.:** 18/3779  
**Ref.:** Ann Rolighed Thygesen

Side 7 / 9

Der er tidligere givet dispensation til placering af plansiloanlægget under 15 m fra privat fællesvej, samt under 30 m til naboskel. Da indretningen af plansiloanlægget ændres i denne anmeldelse i forhold til det der blev anmeldt og givet dispensation til i 2016, gives der en fornyet dispensation til placeringen mindre end 30 m fra naboskel, samt forpladsen mindre end 15 m fra privat fællesvej. Dispensationen gives sideløbende med denne afgørelse.

Plansiloanlægget er etableret **udenfor**

*Strand-beskyttelseslinje*

*Sø-beskyttelseslinje*

*Kirke-byggelinje*

*Fredede områder*

*Skov-byggelinje*

*Å-beskyttelseslinje*

Plansiloanlægget er etableret **indenfor**

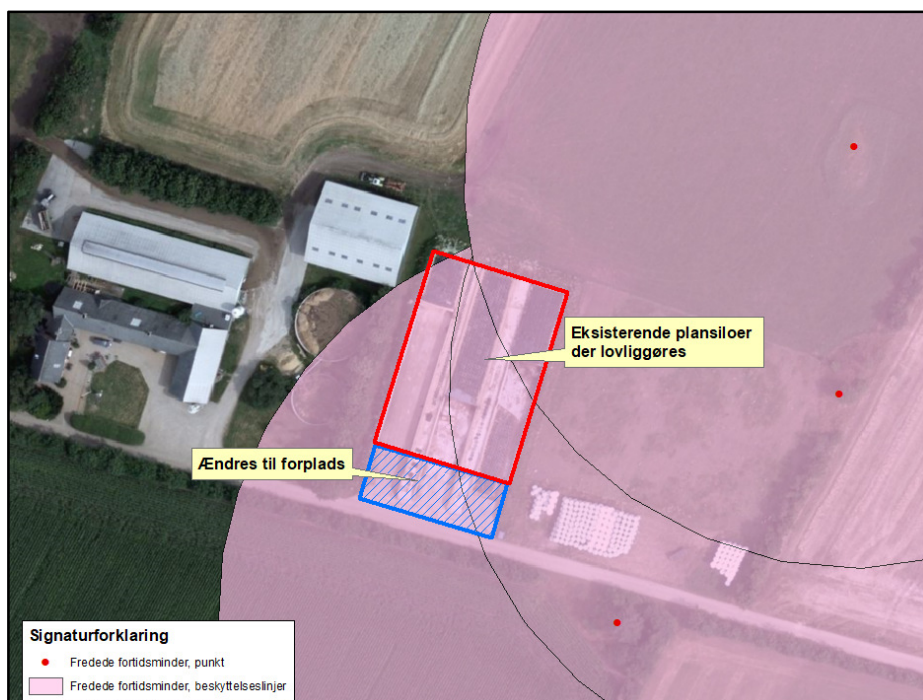
*Fortidsminde-beskyttelseslinje.*



15-08-2018

Journalnr.: 65122/18  
Sagsnr.: 18/3779  
Ref.: Ann Rolighed Thygesen

Side 8 / 9



**Figur 3: Plansiloer i forhold til fortidsmindebeskyttelseslinjer**

De tre eksisterende plansiloer og den nye forplads er beliggende indenfor 100 m til tre forskellige gravhøje, se figur 3.

Varde Kommune har den 23. august 2016 meddelt dispensation efter Naturbeskyttelsesloven til lovliggørelse af de tre plansiloer indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjerne.

Der er imidlertid ændret i udformningen af plansiloanlægget i forhold til hvad der blev vurderet i 2016, og derfor har Varde Kommune meddelt en ny dispensation efter Naturbeskyttelsesloven til lovliggørelse af de tre plansiloer og ændring af en del af siloanlægget til forplads indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjerne. I forbindelse med udarbejdelse af dispensationen har Varde Kommune foretaget en grundig vurdering af plansiloernes og forpladsens beliggenhed i forhold til de tre fortidsminder og det er således ikke nødvendigt at foretage yderligere vurdering.

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2017 samt fredninger blevet gennemgået. Plansiloerne og forpladsen er beliggende **indenfor**

*Landzone  
Særligt værdifulde landbrugsområder  
Overgangslandskab*





15-08-2018

*Områder hvor skovrejsning er uønsket*

Plansiloanlægget er etableret i nær tilknytning til allerede eksisterende bygninger og der er etableret en jordvold omkring ensilagesiloerne. Varde Kommune vurderer på den baggrund, at plansiloanlægget ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

**Journalnr.:** 65122/18  
**Sagsnr.:** 18/3779  
**Ref.:** Ann Rolighed Thygesen

Side 9 / 9

**Samlet vurdering**

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til alle krav forbundet med anmeldeordningens § 11 i 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen', og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Med venlig hilsen

**Ann Rolighed Thygesen**

Miljømedarbejder

E antd@varde.dk

**Kopi**

Martin S. Bloch, Hansen og Larsen, martin@hansenlarsen.dk  
Danmarks Naturfrednings Forening, dnvarde-sager@dn.dk  
Arkvest: post@arkvest.dk