

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	17.10.2018
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	25623185
P-nummer	1004980092
Virksomhed	Vaskehal Koch Biler
Adresse	Gunnar Clausens Vej 9
Postnummer og by	8260 Viby J.
Telefon	87 38 68 14
Mobil	24 27 74 03
e-mail	nb08@koch-biler.dk
Branchekode	Br.: Autobranche virksomhed.
Biaktiviteter	
Opstartsdato	28.09.2017
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Niels Bach Jensen
Aarhus Kommune	Mette Noe-Nygaard Rasmussen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 1312 af 8. november 2016 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

Anden lovgivning, generelle bemærkninger m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	
Afsluttende bemærkninger	<p>Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger.</p> <p>Olieudskilleren på Gunnar Clausens vej 9, er ikke tilmeldt tømningsordning. Jævnfør vilkår 12 i Spildevandstilladelsen skal Olie- og benzinudskilleranlæg være tilmeldt den kommunale tømningsordning. Tilmelding af olieudskilleren sker ved henvendelse til Modtagestation for Farligt Affald ved Affald Varme, Tina Dalsgaard Paker, (tip@aarhus.dk, 89 40 16 08) Hvis der ønskes fritagelse for tømningsordningen ved brug af en alternativ entreprenør, skal der fremsendes en ansøgning til Affald Varme.</p> <p>Da analyserne af spildevandet for vaskehallen ligge meget langt under de grænseværdier der er sat i spildevandstilladelsen, vil Aarhus Kommune ikke forlange at der skal tages 2 analyser af spildevandet fremadrettet. Aarhus Kommune vil dog gerne se en prøve for 2019 bare for endeligt at bekræfte at spildevandet ikke kommer over grænseværdierne. Se eventuelt afsnittet om spildevand.</p>
Opfølgning fra sidste tilsyn	Første tilsyn på virksomheden.
Egenkontrol	Virksomheden er DS/EN ISO14001 certificeret. Der føres journaler over alle råvare der kommer ind i virksomheden, hvem der henter affald, hvornår og hvor meget.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er DS/EN ISO14001 certificeret.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Traditionel vaskehal tilknyttet Koch biler. Der vaskes kun biler fra Koch biler. Det er ikke en offentlig vaskehal.
Antal ansatte	Der er ikke som sådan beskæftiget nogen personer.

Planforhold

Planforhold	Virksomheden ligger i erhvervsområde 121105ER Lokalsamfund 12 - Viby Grøfthøj udlagt til erhvervsarealer i kommuneplan 2017. KP17. I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2-5
-------------	---

Driftstid

Hverdage	kl. 07:30-17:00
Lørdage	kl.
Søn- og helligdage	kl.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Alt vaskemiddel der benyttes i vaskehallen, står i rum ved siden af vaskehallen. Det er kun Koch bilers egne biler der bliver vasket.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Der er over 300 meter til nærmeste bolig.
Væsentlige støjkloder	Der forefindes to kompressorer i forbindelse med vaskehallen som står indenfor.
Vurdering af støj	Der er ikke indkommet nogen klager over virksomheden og den vurderes ikke at være kilde til støjgener

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft (auto)	Ikke relevant.
Rumopvarmning	Der er ingen opvarmning af vaskehallen.

VOC

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Ikke relevant.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Ikke relevant.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Der afledes til Viby.
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	Området er separat kloakeret.
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Reguleres af spildevands tilladelse fra 28.09.2017

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	<p>Reguleres af spildevands tilladelse fra 28.09.2017. Den årlige spildevandsafledning forventes at være ca. 655 m³ pr. år. I vaskehallen er installeret et bilvaskeanlæg af typen Istobal M'Start 270er, et vaskeanlæg af roll-over typen, som er beregnet for fuldautomatisk vask, tørring af person- og varebiler op til højde 230 cm og bredde 240 cm. Vaskeanlægget er af roll-over typen, hvor bilen placeres i vaskehallen og anlægget kører frem og tilbage under udførelsen af vaskesprogrammerne. Porte lukkes automatisk ved vask og tørring. Vand fra vaskehallen ledes gennem 5 m³ sandfang og olieudskiller med koalescensfilter og flydelukke til Aarhus Vand A/S spildevandsystem. Olieudskilleren er dimensioneret til 10 l/sek og har et opsamlingsvolumen på 185 l. Efter udskiller sættes en Ø1000 mm brønd for prøvetagning.</p> <p>Det forventede antal af vaskede biler er på omkring 5.000 pr. år. Vandforbruget pr. vask er på ca. 130 l pr. bil. Til rengøring af vaskehal og vaskeanlæg anvendes i gennemsnit 75 m³ vandværksvand</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar																
	<p>pr. år. Det årlige vandforbrug forventes at være 650 m³. Fordampning og vækslæb er oplyst til 70 m³ pr år. Den samlede spildevandsmængde er oplyst til 655 m³ pr. år.</p> <p>Såfremt grænseværdierne i vilkår 17 overholdes ved de 2 analyser foretaget i vaskehallens første driftsår, indstilles analyseprogrammet, idet tilsynsmyndigheden dog kan forlange, at virksomheden lader foretage én årlig analyse af spildevandet.</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th data-bbox="512 517 794 546">Parameter</th> <th data-bbox="818 517 999 546">Grænseværdi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="512 551 794 580">Mineralsk olie</td> <td data-bbox="868 551 978 580">20 mg/l</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 584 794 613">Cd (cadmium)*</td> <td data-bbox="868 584 962 613">3 µg/l</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 618 794 647">Pb (bly)*</td> <td data-bbox="868 618 978 647">100 µg/l</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 651 794 680">Cu (kobber)*</td> <td data-bbox="868 651 1090 680">100 / 500 µg/l**</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 685 794 714">Zn (zink)*</td> <td data-bbox="868 685 978 714">3000 µg/l</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 719 794 748">Suspenderet stof</td> <td data-bbox="868 719 978 748">300 mg/l</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 752 794 781">pH</td> <td data-bbox="884 752 962 781">6,5 - 9</td> </tr> </tbody> </table> <p>Prøve 22.03.2018</p> <p>4,9 mg/l <0,05 µg/l 2,8 µg/l 150 µg/l 610 µg/l 49 mg/l 8</p> <p>14.09.2018</p> <p>0,25 mg/l <0,05 µg/l <0,5 µg/l 32 µg/l 73 µg/l 16 mg/l 6,9</p> <p>Da spildevandsprøverne for vaskehallen ligge meget lang under de grænseværdier der er sat i spildevandstilladelsen vil Aarhus Kommune ikke forlange at der skal tages 2 analyser af spildevandet fremadrettet. Aarhus Kommune vil dog gerne se en prøve for 2019 bare for endeligt at bekræfte at spildevandet ikke kommer over grænseværdierne.</p>	Parameter	Grænseværdi	Mineralsk olie	20 mg/l	Cd (cadmium)*	3 µg/l	Pb (bly)*	100 µg/l	Cu (kobber)*	100 / 500 µg/l**	Zn (zink)*	3000 µg/l	Suspenderet stof	300 mg/l	pH	6,5 - 9
Parameter	Grænseværdi																
Mineralsk olie	20 mg/l																
Cd (cadmium)*	3 µg/l																
Pb (bly)*	100 µg/l																
Cu (kobber)*	100 / 500 µg/l**																
Zn (zink)*	3000 µg/l																
Suspenderet stof	300 mg/l																
pH	6,5 - 9																

Udskillere

Oplysninger vedr. den kommunale tømningsordning:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Olieudskilleren på Gunnar Clausens vej 9, er ikke tilmeldt tømningsordning. Jævnfør vilkår 12 i Spildevandstilladelsen skal Olie- og benzinudskilleranlæg være tilmeldt den kommunale tømningsordning. Tilmelding af olieudskilleren sker ved henvendelse til Modtagestation for Farligt Affald ved Affald Varme, Tina Dalsgaard Parker, (tip@aarhus.dk, 89 40 16 08) Hvis der ønskes fritagelse for tømningsordningen ved brug af en alternativ entreprenør, skal der fremsendes en ansøgning til Affald Varme.
Tømning / kontrol af udskiller	

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	-
Tømning / kontrol af sandfang	-

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der generes ikke farligt affald i forbindelse med vaskehallen.
Øvrigt affald	Alt affald samles hos Gunnar Clausens vej 10-14 Koch biler.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDEVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke i forbindelse med vaskehallen.
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningssterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Skulle der generes noget flydende farligt affald samles det ovre på Gunnar Clausens vej 10-14
Opbevaring af flydende råvarer	Flydende råvare som vaskemiddel opbevares i rum ved vaskehal efter forskrifterne.
Påfyldningsplads for brændstof	Der er ingen påfyldningsplads.
Belægninger	Alle belægninger ser fine ud.
Jordforurening	Der er ikke undersøgt for jordforurening ved tilsynet.

Tilsynet er udført af:

Mette Noe-Nygaard Rasmussen
Biolog

tlf: 89 40 45 38
e-mail: mnnr@aarhus.dk