

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	21.08.2025	
Tilsynstype	Basistilsyn	
CVR-nummer	36448849	
P-nummer	1019938146	
Virksomhed	Nordic Seaplanes Invest ApS	
Adresse	Østhavnsvej 48	
Postnummer og by	8000 Aarhus C	
Telefon	70 20 00 60	
Mobil	20 93 86 33	
e-mail	lr@seaplanes.dk	
Kontaktperson	Lasse Rungholm	
Branchekode	H202	Lufthavne, flyvestationer og flyvepladser
Biaktiviteter	A53	Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Opstartsdato	28.11.2014	
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Phillip Blendvig	
Aarhus Kommune	Boris Schuleit	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 09.01.2018. Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen. Ansøgning om miljøgodkendelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Er alle aktiviteter omfattet af godkend.	Regulering af søflyvepladsen reguleres af miljøgodkendelse af 9. januar 2018. Alle aktiviteter ifm. søflyvepladsen er omfattet af denne godkendelse. Foruden den miljøgodkendte søflyveplads drifter virksomheden en hangar (telthal) med værksted og vaskeplads. Drift af hangar til vask, reparation og vedligeholdelse af vandflyvere er ikke reguleret af miljøgodkendelsen. Ifm. den nye hangar, som er under opførelse, er det vurderet, at denne aktivitet er fysisk adskilt fra aktiviteten med søflyvepladsen og derfor er hangaren en biaktivitet under A53 (værksted op til 1000 m²). Der skal dog føres miljøtilsyn med begge aktiviteter.
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger: - Virksomheden er flere gange blevet gjort bekendt med, at der skal ansøges om og meddeles en tilslutningstilladelse inden vaskepladsen i den nye hangar må tages i drift. Ved tilsynet kunne det konstateres, at den nye hangar er under opførelse, men at der endnu ikke er ansøgt om tilslutningstilladelse hos Aarhus Kommune. Derfor gøres der endnu en gang opmærksom på, at det ikke er tilladt at tage den nye vaskeplads i brug før der er meddelt en tilslutningstilladelse. Et

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	ansøgningsskema til tilslutningstilladelse fremsendes sammen med denne tilsynsrapport. - Ved tilsynet kunne det konstateres, at tromler bag telthallen (nogle med indhold af farligt affald) står på spildbakker, men uden overdækning. Dette opfylder ikke Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier. Spildsikring med spildbakker er tilfredsstillende, men der er ligeledes krav om overdækning af oplaget så det sikres, at spildbakkerne ikke fyldes med nedbør og dermed ikke har den tilsigtede opbevaringsvolumen for et evt. spild. Det blev oplyst, at den tidligere etablerede overdækning var blæst væk under en storm og ikke var blevet genetableret. Det blev på det grundlag aftalt, at tromlerne i stedet bortskaffes snarest, da virksomheden alligevel er i gang med oprydning ifm. at telthallen skal fjernes når den nye hangar står klar. - Opvarmning af den nye hangar, som er under opførelse, kunne ikke oplyses ifm. tilsynet. På den baggrund blev det aftalt, at virksomheden undersøger dette nærmere og informerer Aarhus Kommune herom.
Opfølgning fra sidste tilsyn	De seneste tilsyn gav anledning til følgende bemærkninger: Tilsyn i 2024: Spildevandsudledning fra vask af fly i hangaren (telthal) blev drøftet og der var flere uklare forhold ifm. spildevandsudledningen. Da der var planer om, at der skal bygges en ny permanent hangar med vaskeplads, blev det påtalt, at virksomheden skal ansøge om en tilslutningstilladelse for afledning af spildevand fra flyvask. I den sammenhæng skal det sikres, at der sker korrekt afledning bl.a. via en olieudskiller og sandfang og at der ikke benyttes vaskekemi der indeholder uønskede stoffer. Ifm. byggetilladelsen er virksomheden endnu en gang blevet gjort bekendt med, at der skal ansøges om og meddeles en tilslutningstilladelse inden vaskepladsen i den nye hangar må tages i drift. Ved tilsynet den 21-08-2025 kunne det konstateres, at den nye hangar er under opførelse, men at der endnu ikke er ansøgt om tilslutningstilladelse hos Aarhus Kommune. Derfor gøres der endnu en gang opmærksom på, at det ikke er tilladt at tage den nye vaskeplads i brug før der er meddelt en tilslutningstilladelse. Tilsyn i 2022: Ifm. tilsyn i 2022 blev det påtalt, at der var oplag af flydende olier og kemikalier i telthallen og bag telthallen, som ikke opfyldte kravene om spildsikring iht. Aarhus Kommunes forskrift for opbevaring af olier og kemikalier. Den 28. april 2022 blev der indsendt dokumentation for, at ovenstående kemikalier opbevares efter forskriften.
Egenkontrol	Iht. krav i miljøgodkendelsen foretager virksomheden logbog over starter og landinger og operationer indberettes til Aarhus Kommune årligt. Årsindberetningerne viser, at virksomheden opererer indenfor rammerne i miljøgodkendelsen. Tankning foretages overvåget og en procedure for tankning skal sikre, at der ikke kan ske spild på jord eller i havnebassinet. Ifm. tankning skal der lukkes op for slangen både ved brændstoftanken

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	og ved udleveringsslangen. Brændstofslangen er ført i et rør der løber fra tanken til flydebroen, hvor brændstoffet udleveres. Tank og slange ejes af Air BP, som står for årlig service, kontrol og vedligeholdelse. Ifm. årlig kontrol trykprøves systemet for at sikre at det er tæt.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ikke indført miljøledelse.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden flyver med vandflyver imellem Aarhus og København. Vandflyvepladsen vil blive benyttet af fly af typen Twin Otter. Den primære aktivitet vil være flyvninger i dagtimerne på hverdage mellem Aarhus og København. Godkendelsen giver mulighed for op til 20 starter og 20 landinger om dagen i alt 40 operationer, fordelt på følgende perioder: 1 start og 1 landing i perioden 06:00-07:00. 16 starter og 16 landinger i perioden 07:00-19:00. 3 starter og 3 landinger i perioden 19:00-22:00.
Antal ansatte	I produktionen er der beskæftiget 4 personer.



Udsigt til landgangsbroen til vandflyveren.



Hangar i telthal.



Ny hangar under opførelse.

Planforhold

Planforhold

Landingsområdet for vandflyene er placeret på vandet ved Østhavnen. Centrum for vandflyvepladsen er på positionen 56015'59 minutter NORD og 010025'45 minutter ØST.

De landbaserede faciliteter er placeret ved Østhavnsvej 48 og er beliggende indenfor lokalplan nr. 1051 - Færge- og Godshavn ved Østhavnsvej, Aarhus Havn. Området må anvendes til gods- og trafikhavn, hvor der kan etableres færgeterminal, havnerelateret erhverv og anløbsplads og terminal for vandfly.

Driftstid

Hverdage kl. 07:00-19:00

Lørdage kl.

Søn- og helligdage kl.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Jetfuel opbevares i en udendørs tank i aflukket område og er placeret i et opsamlingskar der kan rumme hele tankens indhold i tilfælde af lækage. Derudover er der diverse vaskekemi, rensemidler, polermidler m.m. i små mængder i hangaren.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Afstanden fra vandflyvepladsen til nærmeste boligområder ved Strandvejen er ca. 3 kilometer.
Væsentlige støjkloder	Flyvning med vandflyveren, opvarmning samt start og landing.
Vurdering af støj	Der foreligger støjdokumentation der viser, at virksomhedens aktiviteter ligger indenfor de gældende støjgrænser for denne type aktivitet.

LUFT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Der er ingen udsugningsafkast ifm. den nuværende drift. Der fremkommer således udelukkende udstødningsgasser ifm. flymotorernes drift. Hvis der etableres udsugning ifm. værkstedet i den nye hangar, så vil der blive vurderet på dette ved næste miljøtilsyn. Som udgangspunkt skal udsugningsafkast som minimum altid føret op til 1 meter over tag.
Rumopvarmning	Hangaren opvarmes med store varmekanoner der fyres med overskuds jetfuel (fra lovpligtig sikkerheds prøvetagning). Dette udfases dog, idet prøver af jetfuel i dag filtreres og hældes retur til fueltanken. Opvarmning af den nye hangar, som er under opførelse, kunne ikke oplyses ifm. tilsynet. På den baggrund blev det aftalt, at

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	virksomheden undersøger dette nærmere og informerer Aarhus Kommune herom.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Driften giver ikke anledning til særlig lugtemission. Dog kan der være noget lugt fra flymotorernes udstødningsgasser. Dette reguleres dog af virksomhedens miljøgodkendelse eller miljøbeskyttelsesloven generelt.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Marselisborg Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Der skal ansøges om tilslutningstilladelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Der generes processpildevand ifm. vask af vandflyvere. Området er spildevandskloakeret med privat regnvandshåndtering via Aarhus Havns regnvandskloakker, som afleder til havnebassin. Virksomheden er flere gange blevet gjort bekendt med, at der skal ansøges om og meddeles en tilslutningstilladelse inden vaskepladsen i den nye hangar må tages i drift. Ved tilsynet kunne det konstateres, at den nye hangar er under opførelse, men at der endnu ikke er ansøgt om tilslutningstilladelse hos Aarhus Kommune. Derfor gøres der endnu en gang gjort opmærksom på, at det ikke er tilladt at tage den nye vaskeplads i brug før der er meddelt en tilslutningstilladelse. Et ansøgningsskema til tilslutningstilladelse fremsendes sammen med tilsynsrapporten.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Der er ingen olieudskiller på virksomheden. Der opføres dog en olieudskiller med tilhørende sandfang ifm. den nye vaskeplads i den nye hangar. Type, størrelse m.m. skal oplyses ifm. ansøgning om tilslutningstilladelse.
Tømning / kontrol af udskiller	Ikke relevant. Den nye olieudskiller, som er under opførelse, skal tilmeldes den obligatoriske tømningsordning.

Obligatorisk ordning for olie- og benzinudskillere

I Aarhus Kommune er det Kredslob der forestår den kommunale tømningsordning. De registrerer, tømmer og kontrollerer din olie- og benzinudskiller. Enhver grundejer, der har olie- og benzinudskiller, er forpligtet til at benytte den kommunale ordning.

Er du ikke tilmeldt, kan du tilmelde dig ordningen her: tlf. 77 88 00 11, farligtaffald@kredslob.dk.

Ønsker du fritagelse fra den kommunale tømningsordning, kan du søge om fritagelse via dette link: <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/erhvervsaffald/affaldstyper/farligt-affald>

AFFALD

Sortering af affaldsfraktioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Alt affald sorteres. Der produceres følgende typer affald: - Spraydåser - Spildolie - Batterier Virksomheden har abonnement til genbrugspladsen ved Eskelundvej. Virksomheden kører selv affald derud ca. 1 gang om ugen.
Øvrigt affald	- Restaffald. Opbevares i 400 l container, som tømmes af Marius Pedersen - Papir og pap - Plastik dunke - Metallaaffald Virksomheden har abonnement til genbrugspladsen ved Eskelundvej. Virksomheden kører selv affald derud ca. 1 gang om ugen.



Beholdere til pap, batterier og metal.



Container til restaffald.



Affaldsbeholdere til passagererne i gaten.



Affaldsbeholdere til passagererne i gaten.

Sortering af husholdningslignende affald.

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellemlemlægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>

[I kan læse mere om sortering og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Benyttelse af kommunens genbrugsstationer.

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal Teknik og Miljø fra 1. januar 2025 foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen. Vedhæftede bilag viser, hvad der er indberettet.

Ved en gennemgang af virksomhedens data indberettet til Affaldsdatasystemet (ADS) kan det konstateres, at der er overensstemmelse mellem det indberettede til ADS og de fraktioner, der sorteres i på virksomheden.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Styrket affaldstilsyn	Virksomhedens affaldssortering vurderes at opfylde lovkravene og indberetninger om affald til affalds data systemet (ADS) vurderes at være korrekte. Affald der bortskaffes til genbrugspladsen indberettes dog ikke til ADS. Der henvises til særskilt rapport om styrket affaldstilsyn.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er en olietank på 22.000 liter med jetfuel i forbindelse med tankning af vandflyveren. Jetfuel opbevares i udendørs tank i aflukket område og er placeret i et opsamlingskar der kan rumme hele tankens indhold i tilfælde af lækage. Tank og kar er ikke overdækket, men der er daglig kontrol af anlægget og nedbør i karet afledes efter behov når det er kontrolleret at der ikke er brændstof i vandet. Der udtages dagligt lovpligtige prøver til kontrol inden tankning. Udtaget jetfuel hældes efter kontrol i en beholder, hvor det filtreres inden det pumpes retur til olietanken. Filterbeholderen stod ifm. tilsynet på bar jord ved siden af olietanken, hvilket ikke lever op til kravene i Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier. Dette blev påtalt ved tilsynet og virksomheden har efterfølgende flyttet beholderen op i opsamlingskaret, som olietanken står i. Dermed er dette forhold lovliggjort. Der er fremsendt billeddokumentation for dette.
Rørføringer til olietanke	Der er ført et rør over til landgangsbroen så tankningen kan foregå derfra. Tankslangen løber inde i et rør.



Olietank til jetfuel, som er opstillet i et kar.



Beholder med filter til rensning af jetfuel, som er udtaget til sikkerhedskontrol. Efter filtrering pumpes det retur til olietanken. Stod uden spildsikring (TV), men er siden blevet flyttet i kar ved olietanken (TH)



Olietank til jetfuel.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Ved tilsynet kunne det konstateres, at tromler bag telthallen (nogle med indhold af farligt affald) står på spildbakker, men uden overdækning. Dette opfylder ikke Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier. Spildsikring med spildbakker er tilfredsstillende, men der er ligeledes krav om overdækning af oplaget så det sikres, at spildbakkerne ikke fyldes med nedbør og dermed ikke har den tilsigtede opbevaringsvolumen for et evt. spild. Det blev oplyst, at den tidligere etablerede overdækning var blæst væk under en storm og ikke var blevet genetableret. Det blev på det grundlag aftalt, at tromlerne i stedet bortskaffes snarest, da virksomheden alligevel er i gang med oprydning ifm. at telthallen skal fjernes når den nye hangar står klar. Det blev oplyst, at alt affald sorteres og hvis der forekommer spildolie, så køres det på Eskelund. Der forefindes ikke andet flydende farligt affald.
Opbevaring af flydende råvarer	Vaskekemi m.m. er opstillet på spildbakke i hangaren.
Påfyldningsplads for brændstof	Der er tankplads til jetfuel ved landgangsbroen. Tanken står på land i aflukket område. Tankning foretages overvåget og procedure for tankning skal sikre, at der ikke kan ske spild på jord eller i havnebassinet. Ifm. tankning skal der lukkes op for slangen både ved brændstoftanken og ved udleveringsslangen. Brændstofslangen er ført i et rør der løber fra tanken til landgangsbroen, hvor brændstoffet udleveres. Tank og slange ejes af Air BP, som står for årlig service, kontrol og vedligeholdelse. Ifm. kontrol trykprøves systemet for at sikre at det er tæt.
Belægninger	Belægninger, hvor der er risiko for spild ifm. service af fly, vurderes at være tætte og i god stand, således at evt. spild kan opsamles og ikke kan løbe i kloak eller nedsive i jorden.
Jordforurening	Der er ifm. tilsynet ikke observeret forhold, der vurderes at have medført jordforurening.



Opbevaring af flydende råvarer.



Opbevaring af flydende farligt affald. Står på spildbakke, som dog ikke er overdækket.



Sikkerhedsforskrift ifm. tankning – opsat ved tankanlægget.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Klimatiltag	Nordic Seaplanes flyver i dag på jetfuel. Et klimatiltag for virksomhedens drift kunne være, at der anvendes mere grønne brændstoftyper som Sustainable Aviation Fuel (SAF), hvor der er iblandes oprenset fritureolie. Virksomheden opfordres til at tage dette klimatiltag til overvejelse.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Boris Schuleit
Kemiingeniør

tlf: 8940 4534
e-mail: bosc@aarhus.dk