

Mette Hansen
Kjeldbjergvej 6
6600 Vejen

Miljøtilladelse

Hestehold



Miljøtilladelsen er meddelt i henhold til § 16b i "Husdyrbrugloven".



Vejen
KOMMUNE

Læsevejledning:

Denne afgørelse er opdelt i 3 dele.

- **Del 1 Afgørelse og vilkår**
består af tilladelsen og de vilkår, der gælder for ejendommen.
- **Del 2 Miljøteknisk redegørelse**
består af den miljøtekniske beskrivelse, som ligger til grund for sagsbehandling samt vurderinger, der resulterer i de stillede vilkår.
- **Del 3 Lovformalia**
består af oplysninger om ejendommen, grundlaget for afgørelsen, høring, offentliggørelse, udnyttelse og ophør samt en bilagsoversigt.

1 Afgørelse og vilkår

Del 1 består af afgørelsen og de vilkår, der gælder for ejendommen.

Vejen Kommune har i henhold til Husdyrbrugloven vurderet projektets mulige påvirkning af miljøet og omgivelserne.

Kommunen har på grundlag af ansøgningen og den miljøtekniske redegørelse foretaget en vurdering af de forskellige påvirkninger fra husdyrbrugets anlæg. Vurderingen ligger til grund for de vilkår, der er angivet i del 1.

Vejen Kommune har den 9. januar 2026 modtaget ansøgning om miljøtilladelse af husdyrbruget på Kjeldbjergvej 6, 6600 Vejen omhandlende følgende:

- Etablering af ny stald til heste inkl. sadelrum, vandspiltovej og opbevaring.
- Etablering af ridehal i tilknytning til ejendommen med tilhørende faciliteter.
- Eksisterende hestestald ændres til lager.
- Uændret drift af møddingsplads.
- Tidligere minkfarm samt gyllebeholder er nedrevet.
- Nyt anlæg placeres på samme lokation som tidligere bygninger.

Vejen Kommune har kontrolleret, at der er overensstemmelse mellem ansøgningen og kommunens registreringer.

Vejen Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport over de ønskede ændringer/udvidelser på ejendommen.

Det forudsættes, at projektet gennemføres og drives, som det er beskrevet i ansøgning nr. 254097, version nr. 3.

Vejen Kommune tillader det ansøgte efter § 16b i Husdyrbrugloven¹ på vilkår, som angivet efterfølgende.

Kommunens afgørelse gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til det ansøgte staldanlæg.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrbrugloven. Øvrige relevante tilladelser, godkendelser og/eller dispensationer skal indhentes særskilt.

Etablering af nye anlæg må ikke sættes i gang, før der er givet en byggetilladelse fra Vejen Kommune.

Tilladelse til nedrivning er givet og gammelt anlæg til mink og gyllebeholder er fjernet.

Der er søgt om dispensation for afstandskravet fra den nye stald til offentlig vej. Ny bygning opføres på samme sted som tidligere produktionsbygning. Vejen Kommune vurderer, at der kan dispenseres til afstand fra vejskel på 15 m til at bygningen kommer til at ligge min. 7 meter fra skel.

Vejen Kommune dispenserer hermed fra afstandskravene til offentlig vej, for den nye stald.

¹ "Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v."

Vejen Kommune vurderer sammenfattende, at der kan gives lov til projektet da:

- Projektet er erhvervsmæssigt nødvendigt.
- Husdyrbruget med de stillede vilkår kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
- Projektet med de stillede vilkår, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Vejen Kommune den 12. marts 2026

Gitte Elgaard og Helle Kalmayer Hansen

Teknik og Miljø
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Copyright alle kort og luftfoto: copyright DDO®, ©COWI

Vilkår for afgørelsen

Information om ændringer på husdyrbruget

1. Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, der er relevante i forhold til afgørelsen, skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne afgørelse.

Husdyrproduktionen

2. Ny stald (bygning 2, figur 1) skal opføres med min. 7 meter til vejskel mod Kjeldbjergvej.
3. Husdyrbrugets maksimalt tilladte produktionsomfang (se figur 1):

Bygning nr.	Staldsystem	Dyretype	Areal med ammoniakfordampning
2	Dybstrøelse	Heste	364 m ²
3	Møddingsplads	Udnyttelse på 92%	148 m ²

Foranstaltninger for at undgå forurening

4. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til Alarmcentralen, tlf.: 112.
5. Ved ophør af driften skal produktionsanlæg, husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt. Al miljøaffald skal bortskaffes for egen regning efter den til hver tid gældende lovgivning.

Opbevaringsanlæg

6. Der skal altid være en opbevaringskapacitet for fast husdyrgødning på mindst 3 måneder til husdyrbruget.
7. Ny opsamlingsbeholder til gødningsholdigt vaskevand m.m. skal etableres med en kapacitet på min. 50 m³.

Lugt

8. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne. Det skal bl.a. sikres, at dybstrøelsesarealer og lignende holdes tørre og at støv- og skidtblægninger i stalene fjernes.
9. Hos dyr på dybstrøelse skal der holdes en god hygiejne, så overfladen af dybstrøelsesmatten holdes ren og tør.

Støjgrænser

10. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB (A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende gennemsnitsværdier.

I: i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land

	Tidsrum	Reference	Støjgrænser (I)
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	8 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00 kl. 14.00 – 18.00	7 timer 4 timer	55 dB(A) 45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 18.00	8 timer	45 dB(A)
Alle dage	kl. 18.00 – 22.00	1 time	45 dB(A)
Alle dage	kl. 22.00 – 07.00	0,5 time	40 dB(A)
Maks værdi (L _{pAmax})	Kl. 22.00 – 07.00	-	55 dB (A)

*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 meter over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

11. Husdyrbrugets bidrag til niveauet for lavfrekvent støj og infralyddrift (dB re 10⁻⁶ m/s²) målt indendørs må ikke overstige værdierne i nedenstående tabel. Grænserne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst*.

	Tidsrum	A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz)	G-vægtet infralydniveau
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende	kl. 07.00 – 18.00 kl. 18.00 – 07.00	25 dB 20 dB	85 dB 85 dB
Kontorer, undervisningslokaler og lign. Støjfølsomme rum	Hele døgnet	30 dB	85 dB
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	35 dB	90 dB

*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

12. Husdyrbrugets bidrag til vibrationsniveauet (dB re 10⁻⁶ m/s²) målt som det KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S, må ikke overstige værdierne i nedenstående tabel*.

	Tidsrum	Vægtet accelerationsniveau, L _{aw}
Boliger i boligområder	Hele døgnet	75 dB
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	kl. 07.00 – 18.00 kl. 18.00 – 07.00	80 dB 75 dB
Børneinstitutioner og lignende	I åbningstiden	75 dB
Kontorer, undervisningslokaler og lignende rum	Hele døgnet	80 dB
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	85 dB
Kontorer og tilsvarende lokaler i erhvervsbebyggelse, hvor der foregår følsomme aktiviteter	Hele døgnet	85 dB

*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

13. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende, for egen regning lade udføre støjmålinger og/eller -beregninger af støjen fra husdyrbruget for at dokumentere, at støjgrænserne i ovenstående vilkår er overholdt.
Hvis grænserne konstateres overholdt, kan der højst pålægges ejer at få foretaget én støjmåling og/eller -beregning om året. Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er uvildigt og godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj".
Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder, nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder uden for virksomhedens grund og under de mest støjbelastede driftsforhold – eller efter anden aftale med kommunen

Fluer og skadedyr

14. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum er i overensstemmelse med fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi².
15. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for forekomst af skadedyr (rotter m.v.).

Støv

16. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.
17. Fodersiloer skal indrettes, så støvgener i forbindelse med indblæsning af foder undgås. Der skal anvendes melcykloner eller anden tilsvarende støvbegrænsende foranstaltning.

Lys

18. Lys fra ejendommen må ikke være generende udenfor ejendommens skel.
19. Lys ved/på udendørs ridebane skal slukkes straks efter anvendelse af ridebanen.
20. Ved opsætning af udendørs pladsbelysning, skal det sikres, at lyskilden afskærmes, så der ikke sker lysspredning væk fra ejendommen.
21. Eventuel udendørs pladsbelysning skal slukkes efter endt arbejde eller forsynes med bevægelsessensor, der sikrer at lyset kun er tændt i op til en halv time.

Spildevand

22. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så unødigt spild undgås.
23. Vaskevand fra rengøring af staldene, skal opsamles i beholder og må herefter anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

² "Retningslinier for fluebekæmpelse på gårde med husdyr", https://agro.au.dk/fileadmin/DJF/Agro/Projekter/Vejledning_om_skadedyr/Retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf

24. Al vask af vogne til dyretransport samt maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester, skal foregå på støbt/tæt plads med bortledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.

Oplag af olie, kemikalier etc.

25. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
26. Ved håndtering af brændstof, smøremidler og kemikalier må der ikke opstå spild med deraf følgende risiko for forurening af jord og grundvand.
27. Olie- og kemikalieprodukter skal opbevares under tag på tæt bund uden afløb. Der skal være mulighed for at opsamle spild svarende til rumfanget af den største beholder. Dette gælder dog ikke olie, der opbevares i godkendte olietanke³.

Affald

28. Opbevaring af olie- og kemikalieaffald skal ske på samme måde som angivet i vilkårene vedrørende håndtering og opbevaring af olie og kemikalier.
29. Reglerne i Vejen kommunes affaldsregulativ skal følges.

³ "Olietankbekendtgørelsen".

2 Miljøteknisk beskrivelse

Del 2 omhandler beskrivelser af forhold på ejendommen og deres eventuelle påvirkninger på det omgivende miljø. Afsnittet indeholder Vejen Kommunes vurderinger, som har resulteret i vilkårene i del 1.

Indholdsfortegnelse

2 Miljøteknisk beskrivelse	10
Dyrehold og anlæg	11
Hensynet til landskab, kulturhistorie og rekreative områder	14
Begrænsning af eventuelle gener for naboer	16
Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak	24
3 Lovformalia m.m.	28
Oplysninger om ejendom og husdyrbrug	28
Forudgående inddragelse af offentligheden	28
Høring af udkast.....	28
Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering.....	28
Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere	28
Udnyttelse af afgørelse.....	29
Tilladelsens varighed, retsbeskyttelse og revurdering	29
Husdyrbrugets ophør	30
Øvrige forhold	30
Bilagsoversigt	30

Dyrehold og anlæg

Samdriftsvurdering:

Et husdyrbrug er forureningsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er 100 m eller derunder. Hvis der ejes ejendomme beliggende længere væk end 100 m, anvendes beregning med 50 pct. af ukorrigeret geneafstand for lugt til enkeltbolig som kriterie.

Ansøger har ingen andre produktionsenheder.

Ejendommen skal drives som stutteri, hvor der ejendommen vil være avlshopper og ungheste af egen avl med evt. indkøb af ungheste til avl. Der ansættes træner til unghestene, som tilrider og uddanner. Ejer ønsker at opbygge et moderne salgs- og træningscenter for dressurheste i verdensklasse med fokus på kvalitet, kundeservice og med tiden et bredt udvalg af salgsheste.

Ridehallen ønskes opført med henblik på at det mest talentfulde afkom/indkøbte heste, trænes og uddannes for at opnå bedst muligt resultat. Der er vil blive tale om et professionelt stutteri og heste sted, hvor opførelse af ridehal kan sikre uddannelse af hestene hele året. Ridehallen er således erhvervsmæssigt nødvendig, for at udvikle/fastholde virksomheden.

Ansøger oplyser (kursiv), at der er i dag stutteridrift på ejendommen, med 6 avlshopper af racen Dansk Varmblod som bruges til dressur. Der er derfor tale om en i forvejen etableret stutteridrift, som ønskes udvidet og ansøger ønsker at bygge en ny stald og en ny ridehal for at kunne have de rette omgivelser, til den kvalitet af heste som ansøger avler.

En del af de opdrættede føl sælges på årets tidlige auktioner. For at føl kan fremvises på de tidlige auktioner, skal hopperne helst i føles så tidligt på året som muligt. Når der kommer føl allerede i de første måneder af året, vil udearealerne ofte være meget våde eller frosne. Derfor er det nødvendigt, med en træningshal til at motionere hoppe og føl, når vejret ikke tillader at man lukker dem udenfor.

De resterende føl beholdes, tilrides og trænes på stutteriet inden salg. For at kunne træne ungheste optimalt med henblik på salg, er det nødvendigt at kunne træne dem året rundt, også i vinterhalvåret. Uden en ridehal vil der skulle trænes heste, herunder ungheste, udenørs året rundt. Det er uforsvarligt at træne ungheste udendørs året rundt.

Ved fremvisning af heste for potentielle købere er det nødvendigt med ordentlige forhold for at kunne fremvise hestene optimalt og opnå den bedst mulige pris for hesten.

Der er tale om en landbrugsejendom med mange ha jord til. Derfor er der brug for yderligere driftsbygninger i forbindelse med udvidelsen af stutteridriften på ejendommen, og derfor vurderes den ansøgte foderlade for erhvervsmæssig nødvendig. Ved yderligere opbevaringskapacitet, betyder det blandt andet at ansøger kan nøjes med færre leveringer om året fra tung transport.

Ridehallen etc. vil blive placeret i tilknytning til eksisterende bygninger og på samme placering som tidligere staldbygning.

Virksomheden har:

- en professionel opsætning med faste samarbejdspartnere
- en forretningsplan inkl. budgetter

- solgt heste
- avlet heste
- flere avlshopper på stedet med udvikling i antal
- etableret med CVR nr.

Vejen Kommune anvender Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis med at betragte stut-
terier som landbrugsmæssige virksomheder, såfremt der som udgangspunkt er 5-7 avlshop-
per på ejendommen og vurderer derfra, om den nye erhvervsbygning på ejendommen er
erhvervsmæssig nødvendig.

I vurderingen af, om erhvervsbygningen i det konkrete tilfælde kan anses for at være er-
hvervsmæssig nødvendig for ejendommen som stutteri samt salgs- og træningscenter læg-
ger Vejen Kommune også vægt på, at stutteridriften har en professionel tilgang og at der
foreligger en virksomhedsplan med fast tilknyttede samarbejdspartnere. Det er også ind-
gået i vurderingen af sagen, at der er tale om en relativ stor hesteejendom med tilhørende
staldfaciliteter og at mulighederne for kombineret stutteri og salgs- og træningscenter
dermed er til stede.

Vejen Kommune vurderer, at den nye erhvervsbygning med ridehal samt stald- og service-
faciliteter er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens fremadrettede drift som stutteri
og moderne salgs- samt træningscenter for dressurheste i verdensklasse.

Husdyrproduktionen

Seneste registrering af dyreholdets omfang/produktionsarealer er sket i forbindelse med
miljøtilsyn i 2020 samt prioriteret tilsyn i 2022.

Det fremtidige husdyrhold på ejendommen kommer til at bestå af heste.

Ejendommens anlæg

Husdyrbrugets eksisterende anlæg består af stald og lade/maskinhus, som anvendes til en
del af den husdyrproduktion, som er i dag. I forbindelse med udvidelsen af bedriften, er tid-
ligere minkproduktion nedrevet og der opføres ny stald samt ridehal og foderlade, som pla-
ceres på stort set samme placering som tidligere bygninger, der er blevet nedrevet.

Tidligere bygning anvendt til hestestald vil fremover blive anvendt til lager.

Området til heste er ansøgt med bruttoareal på 364 m². I tilknytning til hestestalden etable-
res nyt sadelrum samt vandspiltov med afløb til opsamlingsbeholder.

Hesteafdelingen etableres med ca. 10 hestebokse samt et løsdriftsareal. Boksene etableres
med fast bund med dybstrøelse og afløb til opsamlingsbeholder.

Tabel og figur herunder viser den fremtidige bygningsanvendelse på ejendommen.

Der vil fremover være følgende bygninger på ejendommen:

Nr.	Anvendelse	Størrelse	Areal med ammoniakfordampning	Staldsystem	Dyr
1	Stald	210 m ²	0 m ²		
2	Stald inkl. sadelrum og vandspiltov	364 m ³	364 m ²	Dybstrøelse	Heste
3	Møddingsplads	161 m ³	148 m ²	Udnyttelse på 92%	
4	Ridehus (ridebane 20x40 m)	1.386 m ²			
5	Ridebane	800 m ²			
7	Maskinhal	2.770 m ²			
8	Foderlade	252 m ²			
9	Stuehus				
10	Kartoffelhus	600 m ²			
11	Garage	120 m ²			

Tabel 1. Oversigt over fremtidige bygninger på ejendommen. Bygningsnumre jf. figur 1.



Figur 1. Husdyrbrugets driftsbygninger (gamle produktions- og minkhaller samt gyllebeholder er fjernet).

Hensynet til landskab, kulturhistorie og rekreative områder

Ejendommens nye anlæg skal vurderes i forhold til anlæggets udformning og placering i landskabet og de landskabelige værdier.

Anlæggets udformning

Alle tidligere minkhaller samt gyllebeholder er revet ned.

Der ønskes etablering af ny stald på 364 m² til heste, en ridehal på 22 x 63 m – det hele på samme placering som tidligere staldanlæg.

Derudover ønskes etablering af en foderlade på 12 x 20 m.

Anlæggets placering i landskabet

Ejendommen ligger på Holsted Bakkeø. Bakkeøen udgøres af et morænelandskab der er opstået ved aflejring af smeltevandssand. Terrænet hvor ejendommen er beliggende er primært fladt og i de nærmeste omgivelser er der jævne småstigninger og -fald.

Omkring ejendommen er der flere større områder tilplantet med nåletræer (Kjeldbjerg- og Kjeldbjerggård Plantager).

Bygningsmassen kommer til at ligge som en samlet enhed i landskabet. Selve byggefeltet bliver reduceret i forhold til tidligere bygningsmasse med minkproduktion. Den nye hestestald og ridehal bliver etableret på samme placering som tidligere minkhal, og derfor vil der umiddelbart ikke være særlige synlige ændringer i landskabet, bortset fra at de to nordligste minkhaller er revet ned.

Landskabelige værdier

Placeringen og udformningen af ejendommens nye anlæg skal vurderes i forhold til de landskabelige værdier – se nedenstående tabel og figur.

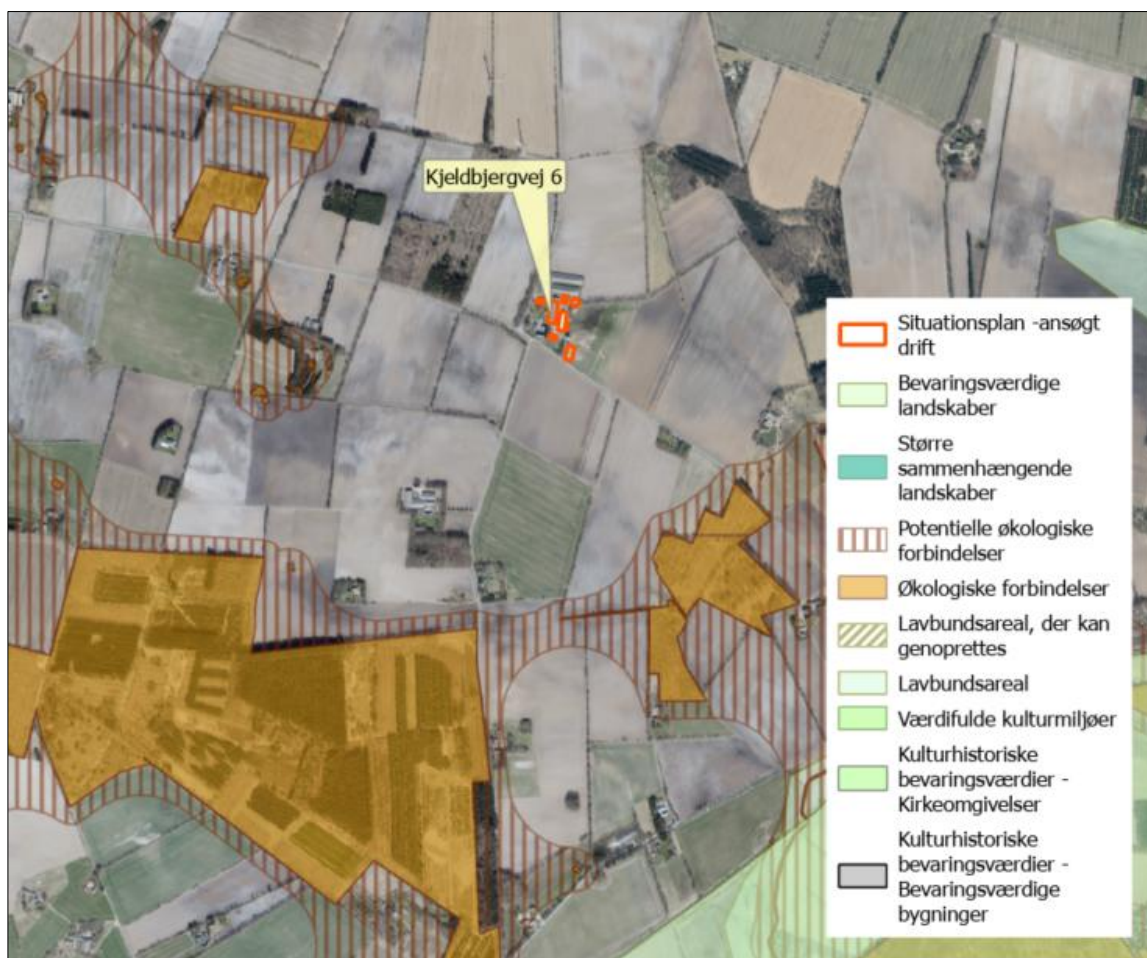
Udpegningerne er fra Kommuneplanen⁴. Landskabet og kulturhistoriske værdier bliver reguleret efter hhv. Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven.

Kommuneplan	Udpegninger	Bemærkning	Anlæg inden for udpegningen
3.5.1	Bevaringsværdige landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.5.2	Større sammenhængende landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.5.3	Værdifulde geologiske beskyttelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.2	Potentielle økologiske forbindelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.1	Naturområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre naturområder. Udpegningen i kommuneplanen indeholder også "særligt værdifulde naturområder".	Nej

⁴ Kommuneplanen 2021 – 2033 for Vejen Kommune, www.vejenkom.dk.

3.3.1	Lavbundsarealer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
4.3.1	Værdifulde kulturmiljøer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kulturmiljøer, herunder Hærvejens kulturmiljø.	Nej
4.3.1	Kulturhistoriske bevaringsværdier (kirkeomgivelser)	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kirkens visuelle indvirkning i landskabet.	Nej
4.2.2	Rekreative stier og fri-luftsområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.3	Natura 2000	Byggeri der ændrer udpegningsområdet af Natura 2000 område ikke tilladt.	Nej
7.1.2	Oversvømmelse og erosion	Byggeri indenfor område med oversvømmelsesrisiko	Nej
Råstof- loven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningsområdet
	Råstofgraveområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.	Nej
Natur- beskyttelsesloven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningsområdet
§ 17	Skovbyggelinjen*	Regulerer kun byggeri indenfor 300 m. Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 16	Sø- og åbeskyttelseslinje*	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 150 m (også terrænændringer og tilplantninger). Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 18	Fortidsmindebeskyttelseslinje	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 100 m (også terrænændringer og tilplantninger). Der må ikke bygges eller plantes inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 19	Kirkebyggelinje	Regulerer byggeri over 8,5 meters højde inden for 300 m.	Nej
	Fredede områder		Nej
Museums loven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningsområdet
§ 29a	Sten- og jorddiger	Må ikke beskadiges eller sløjfes uden dispensation fra kommunen.	Nej
§ 29e	Fortidsminder	Inden for en afstand af 2 meter fra fortidsmindet, må ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes.	Nej

Tabel 2. Landskabelige udpegninger i forbindelse med nybyggeriet. På grund af Vejen Kommunes beliggenhed inde midt i landet, vurderes ikke på kystnærhedszoner, strandbeskyttelseslinjer eller klitfredninger. *Bevaringsværdige og større sammenhængende, skov-, sø- og åbeskyttelseslinjer har ofte ikke indflydelse på landbrugsbyggeri, men kan i særlige tilfælde have betydning for vurderingen.



Figur 2. Anlæggets placering i landskabet.

Anlægget ligger ikke i områder med udpegninger i gældende kommuneplan og det er kommunens vurdering, at ombygningen af ejendommen ikke vil forringe udpegningsgrundlagene i kommuneplanen.

Begrænsning af eventuelle gener for naboer

Afstandskrav

Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 omhandler en række afstandskrav.

Afstande, samt lovpligtige afstandskrav, jf. §§ 6, 7 og 8 i Husdyrbrugloven, fra den anlægget er vist i nedenstående tabel. For §§ 6 og 8 gælder, at der ikke må ske etablering af anlæg eller udvidelser, der medfører forøget forurening inden for afstandskravet. For § 7 gælder, at der ikke må ske nyetablering indenfor afstandskravet.

§§	Nærmeste...	Afstand	Beskrivelse	Afstands-krav
6	Nabobebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
8	Naboskel	> 30 m	Ingen indenfor afstandskravet	30 m
8	Beboelse på samme ejendom	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Levnedsvirksomhed	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m

8	Fælles vandindvindingsanlæg	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
8	Enkelt vandindvindingsanlæg	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m
8	Vandløb	> 15 m	Ingen bygning indenfor afstandskravet	15 m
8	Dræn	> 15 m	Ingen dræn i nærheden	15 m
8	Sø	> 15 m	Ingen bygning indenfor afstandskravet	15 m
8	Offentlig- og privat fællesvej	7 m	Ny bygning	15 m
8	Vandløb eller sø > 100 m ²	> 100 m	Ingen gyllebeholder indenfor afstandskravet	100 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
6	Byzone	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Samlet bebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Sommerhusområde	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Boligområde/Blandet bolig og erhverv	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
	Vej-interesseområde	> 50 m	Ingen bygninger indenfor afstanden	50 m

Tabel 3. Oversigt over afstande fra anlæg til nærmeste punkt, hvor der er afstandskrav ifølge Husdyrbrugloven.

Som det kan ses af tabellen, er alle afstandskrav overholdt på nær afstandskravet til vej fra den nye hestestald. Da staldbygning placeres på samme sted, som tidligere produktionsbygning har været, og der tidligere er meddelt dispensation til afstandskravet eller givet tilladelse efter daværende regler, vurderer Vejen Kommune, at der kan dispenseres til afstand fra vejskel på 15 m til at bygningen kommer til at ligge minimum 7 meter fra offentlig vej.

Vejen Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav er nok til at sikre, at der ikke sker forurening eller gene af omgivelserne.

Lokalisering og Planrammer

Nærmeste lokalplanområde ligger mere end 1.000 meter væk fra ejendommen. Grundet afstanden vurderer Vejen Kommune, at ejendommens ændringer ikke vil påvirke området.

Der er ingen lokalplaner under tilblivelse eller i forslag i området omkring ejendommen.

Vejen Kommune vurderer, at risikoen for forurening og væsentlige gener for omgivelserne er begrænset, da anlæggets placering i forhold til husdyrbruglovens genegrænser er overholdt.

Lys

Ansøger oplyser, at der er lys fra alm. udelamper i gårdsplads og en enkelt projektør på gavlen af eksisterende hestestald, som tænder på bevægelsessensor. Der opsættes gavlbe-lysning på den nye hestestald (mod ridehal), som styres manuelt og med sensor.

Der er en lampe på ridebanen men denne må ikke anvendes, jf. landzonetilladelsen til ridebanen. Der må etableres LED-bånd på hegnet, der omkranser ridebanen.

Der stilles vilkår til lysintensiteten i stalden samt brug af pladsbelysning for at undgå lys-spredning de mørke timer.

Det vurderes, at der med de stillede vilkår, ikke vil være væsentlige gener forbundet med ejendommens belysning.

Anvendelse af bedste tilgængelige teknik - BAT

Da ejendommens ammoniakniveau er under 750 kg N/år uden anvendelse af yderligere teknologi, stilles der ikke vilkår til anvendelse af bedst tilgængelige teknik i produktionen.

Vand og energiforbrug

Ansøger har opgivet følgende forventede forbrug af vand og energi til bedriften.

Vand- og Energiforbrug	Efter udvidelse - mængde pr. år
Vand	ca. 400 m ³
Elforbrug	ca. 11.000 kWh
Fyringsolie	0 L
Dieselolie	ca. 400 L

Tabel 4. Energiforbrug

Vandforsyningen til husdyrene sker fra egen boring, hvor der er en indvindingstilladelse på 1.600 m³. Indvindingstilladelsen til drikkevand på ejendommen vurderes til at dække vand-behovet til dyrene. Der er ikke behov for at søge yderligere tilladelse ved Vejen Kommune.

Ansøger oplyser, at vand- og elforbruget vil blive fulgt løbende med henblik på at lokalisere eventuelle opståede fejl samt optimere løbende på forbruget.

Vejen Kommune vurderer, at de stillede vilkår vil være tilstrækkelige til at husdyrbruget lever op til forsvarlig anvendelse af vand- og energiforbrug.

Lugt

Lugt fra husdyrbrug stammer primært fra husdyrgødningen og i mindre omfang fra dyrene.

Beskyttelsen af naboerne i forhold til lugt fra husdyrbrug er fastsat i Husdyrgodkendelsesbe-kendtgørelsens bilag 3. Husdyrbruget skal overholde bestemte lugtgeneafstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Eksempelvis vil beboere i landom-råder med tilknytning til landbrugserhverv oftest skulle have en højere tolerancetærskel end beboere i byområder. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau, som udgangs-punkt, er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Lugtgeneafstandene beregnes i ansøgningssystemet efter to forskellige metoder, hhv. den ny lugtvejledning, der er beskrevet i "Vejledning om tilladelse og godkendelse af husdyr-brug", og FMK-vejledningen ("Vejledende retningslinjer for vurdering af lugt og begræns-ning af gener fra stalde" udgivet af FMK, 2. udgave). Det er de længste beregnede lugtge-neafstande, der skal overholdes.

Beregningerne, som er udført i ansøgningsskemaet, er vist i nedenstående tabel. I yderste højre kolonne står om genekriteriet er overholdt. Kolonnen vægtet gennemsnitsafstand vi-ser, hvor langt der er fra husdyrbrugets anlæg til boliger og byzone. Kolonnen korrigeret

geneafstand i ansøgt drift viser, hvor langt der skal være til nabo/samlet bebyggelse/by, for at husdyrbruget overholder lugtkravet.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnitsafstand	Genekriterie overholdt?
Enkelt bolig Læborgvej 25	0	Ny	0 m	0 m	560,1 m	Ja
Samlet bebyggelse						
Lokalplan 295	0	Ny	0 m*	0 m*	4.707,0 m	Ja
Okslundvej 4	0	Ny	0 m	0 m	2.917,4 m	Ja
Byzone						
Bække	0	Ny	0 m	0 m	4.309,3 m	Ja
Lokalplan 211	0	Ny	0 m	0 m	2.584,1 m	Ja

Tabel 5. Lugtgeneafstande for husdyrbruget (www.husdyrgodkendelse.dk).

*Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener.

Husdyrbruglovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser inden for de tre typer er overholdt, og Vejen Kommune vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for naboerne. Det forventes ligeledes ikke, at lugt fra ejendommens husdyrproduktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, m.m. vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres for beboelser i det åbne land. Der henvises til reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Transport

Intern transport og trafik på ejendommen i forbindelse med til- og frakørsel vurderes ikke at medføre væsentlige gener for omgivelserne. Vilkår relateret til støj i forbindelse med til- og frakørsel (samt trafik på egen grund) stilles i afsnittet vedrørende støj, såfremt det vurderes nødvendigt.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at der er gode adgangsforhold ved ejendommen i forbindelse med transport til og fra ejendommen.

Ansøger oplyser at der af følgende skema fremgår de forventede transporter for nuværende drift og ansøgt drift:

Transporttype	Nudrift	Ansøgt drift	Hyppighed/periode
Lastbil			
Foder	Hver 2. måned	Hver 2. måned	Indenfor normal arbejdstid
DAKA	1 x om året	1 x om året	Efter behov, og sjældent
Brændstof, olie, mm	Hver 2. måned	Hver 2. måned	Indenfor normal arbejdstid Hver 14. dag i højsæson for landbrugsdriften og markaktivitet om foråret (høst og kartoffeloptagning)
Traktor			
Wrap/hø/halm	Fra mark 2-3/år	Fra mark 2-3/år	I forbindelse med høst

Transporter med dybstrøelse	1/år – maskinstation	1/år - maskinstation	Indenfor normal arbejdstid
Personbiler			
Dyrelæge/kredsdyrelæge	1-2/mdr. – mere i re-produktionssæson	1-2/mdr. – mere i re-produktionssæson	Indenfor normal arbejdstid
Beslagsmed	Hver 3. måned	Hver 3. måned	Indenfor normal arbejdstid

Vejen Kommune vurderer på baggrund af det oplyste, at transporterne til og fra husdyrbrugets produktionsanlæg ikke vil være til væsentlig gene for nabobeboelser og omgivelserne i øvrigt, når de stillede vilkår overholdes.

Afgørelsen meddeles jf. Husdyrbrugloven, og der kan ikke stilles vilkår til trafik/kørsel på offentlig vej. Dette reguleres af færdselsloven.

Støj

Ansøger oplyser, at den ansøgte godkendelse ikke forventes at give anledning til støjgener for naboer, da der er forholdsvis langt fra ejendommen til nærmeste naboer.

Transporter foregår primært i dagtimerne, men kan til tider foregå i aften- og nattetimerne. I højsæson for høst kan der køres uden for normal arbejdstid.

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placering af støjklider på ejendommen:

Støjkilde	Placering	Driftstid
Udmugning	Stald til møddingsplads	Indenfor normal arbejdstid
Aflæsning af foder	Foderlade/stald	Indenfor normal arbejdstid
Transport til og fra ejendommen ved bl.a. husdyrgødning, aflæsning af foder og ved transport af heste	Indkørsel fra Læborgvej og Kjeldbjergvej	Som udgangspunkt indenfor normal arbejdstid, der kan forekomme kørsel i morgen- og aften-timer i forbindelse med stævnekørsel og høst
Intern kørsel med traktor/maskiner	Interne kørselsveje	Som udgangspunkt indenfor normal arbejdstid, der kan forekomme kørsel i morgen- og aften-timer i forbindelse med kørsel af foder og vedligehold af banearealer

Der er ingen naboer indenfor 300 m og det vurderes, at støjniveauet på ejendommen, med de stillede vilkår, sandsynligvis ikke vil blive til gene for nabolaget.

I Støjvejledningen⁵ anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Til fastlæggelse af støjgrænser ved de nærmeste boliger i det åbne land har kommunen anvendt de grænseværdier, der gælder for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Det vurderes, at støjgrænserne vil blive overholdt, da de fleste støjklider primært er i drift i perioden mellem kl. 07.00 og 18.00.

Der stilles generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser samt vilkår om, at en beregning/måling af støjniveauet i omgivelserne kan kræves, såfremt tilsynsmyndigheden finder, at eventuelle klager er velbegrundede.

⁵ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Vilkår om støj og lavfrekvent støj gælder al støj fra landbrugsdrift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdrift.

Vibration og rystelse

Vibrationer og rystelser forekommer hovedsageligt i forbindelse med den daglige brug af traktorer og transportere til og fra ejendommen.

Brugen af traktorer vil normalt foregå i dagtimerne, men der skal også påregnes sæsonbestemt arbejde f.eks. ved ensilering, høst og forårs- og efterårsarbejde i marken.

Det vurderes, at vibrationer og rystelser vil blive overholdt, da de fleste kilder primært er i drift i perioden mellem kl. 07.00 og 18.00.

Der stilles generelle vilkår til overholdelse af vibrationsgrænser⁶ samt vilkår om, at en beregning/ måling af vibrationsniveauet i omgivelserne kan kræves, såfremt tilsynsmyndigheden finder, at eventuelle klager er velbegrundede.

Vilkår for vibrationer gælder al vibration fra landbrugsdrift på ejendommens bygningsparcel – ikke vibrationer fra markdrift.

Skadedyr

Ansøger oplyser, at der på ejendomme med heste kan forekomme skadedyr som f.eks. fluer og rotter mv. Den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspild og rester fjernes. Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrslaboratorium. Der er serviceaftale med Kiltin som overvåger rottebekæmpelse på ejendommen.

Fluer kan være til stor gene for naboer. Der er flere typer af fluer, som kan give gener, hvor nogle kan komme fra stalde med dyr/gødning og andre kan komme fra naturområder. For fluer, som stammer fra stalde gælder, at de primært vil holde sig hér – kun nogle få vil søge ud i området omkring ejendommen. Det er især fluer fra oplag af gødning, som giver fluer, der søger til huse (herunder naboer), hvor de søger føde.

Vejen Kommune gør i den forbindelse opmærksom på, at for at mindske antallet af fluer, er det nødvendigt at bryde deres livscyklus. I fluesæsonen kan man derfor med fordel forebygge fluegener hver 7-10 dag. Forebygningen kan bestå af hyppig udmugning af bokse og/eller kemisk bekæmpelse. Det er vigtigt at komme i gang med fluebekæmpelsen tidligt, da det kan være svært at få bekæmpet fluerne effektivt, hvis man kommer for sent i gang.

For at sikre at gener fra fluer, der stammer fra stalde/gødning, begrænses, er det vigtigt, at fluer især bekæmpes på larvestadiet. Vejen Kommune stiller derfor vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Rotter er man forpligtet til at bekæmpe da de kan overføre sygdomme, æde foder, samt ødelægge bygninger og kloaksystemer. Enhver der opdager rotter, har pligt til at anmelde det til kommunen.

⁶ Miljøstyrelsens vejledning nr. 9 af 1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

Vejen Kommune vurderer på baggrund af det oplyste, at der efter projektets gennemførelse med de stillede vilkår, ikke vil ske en væsentlig opformering af fluer eller rotter på husdyrbruget, og at ejendommens skadedyrsbekæmpelse vil være tilfredsstillende.

Støv

Støv kan være generende for omgivelserne. Der kan være flere kilder til støvgener.

Ansøger oplyser (*kursiv*), at *forhold der kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed. Driften, herunder håndtering af foder og halm, forventes ikke at medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Det ansøgte projekt forventes ikke at medføre ændringer i eventuelle støvgener.*

Vejen Kommune forventer ingen væsentlige problemer med støv fra husdyrbruget. Der henvises dog til god landmandspraksis, således at al transport til og fra bedriften foregår ved brug af hensynsfuld og effektiv kørsel mht. udnyttelse af kapacitet.

Vejen Kommune vurderer, at eventuel støvafgivelse fra produktionsanlægget ikke vil medføre væsentlige gener ved nabobeboelser og uden for bedriftens arealer i øvrigt.

Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige støvgener.

Husdyrgødning og opbevaringsanlæg

Der er udelukkende fast gødning fra ejendommens dyrehold.

Derudover vil der kunne komme gødningsholdigt spildevand fra vandspiltov, bokse og møddingsplads.

Gødningsproduktion og øvrig tilledning er beregnet til:

Type til opbevaring	Mængder i m ³
Fast gødning (ca. 5 ton/dyr/år)*	ca. 100 m ³
Overfladevand møddingsplads (1,07 x 161 m ²)	173 m ³
Vaskevand vandspiltov	20 m ³
Afløb/vaskevand staldanlæg	10 m ³

Tabel 6. Gødningsproduktion og øvrig tilledning. *1 ton svarer til ca. 1,7 m³.

Husdyrbruget skal have den nødvendige opbevaringskapacitet til opbevaring af husdyrgødning, rengøringsvand og vandspild i forbindelse med husdyrproduktionen samt overfladevand.

Opsamlingsbeholderen forventes at blive 50-90 m³. Der er således kapacitet til ejendommens spildevand på 3-6 mdr. Da der ikke må udledes denne type spildevand på tider, hvor jorden er vandmættet, frossen, snedækket eller oversvømmet, skal der typisk være en kapacitet på 3-4 mdr. for at kunne opbevare spildevandet miljømæssigt forsvarligt.

Ejendommens forventede kapacitet vurderes det at kunne håndteres miljømæssigt forsvarligt og der stilles ikke skærpede vilkår. Der stilles vilkår til at der etableres en opsamlingsbeholder på min. 50 m³.

Ejendommens møddingsplads med kapacitet på 148 m² vurderes til at gøre, at der er tilstrækkelig med kapacitet til, at der kan ske en god miljømæssig håndtering af ejendommens faste gødning.

Opbevaring af fast gødning (ikke komposteret) skal ske på møddingsplads med afløb til opsamlingsbeholder. Fra møddingspladsen kan den komposterede husdyrgødning lægges i overdækket markstak, som angivet nedenfor. Ved udlægning af markstakke skal der føres årlige optegnelser over oplagingsperiode og placering, f.eks. angivelser på kort.

Kompost med et tørstofindhold på mindst 30 pct. kan oplagres i marken, når oplaget er overdækket med kompostdug eller lufttæt materiale. Opbevaringen må ikke medføre risiko for forurening af grund- eller overfladevand, og oplaget skal opfylde husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav for placering af stalde, møddinger mv.

Fast gødning (møddingsplads og markstak) skal altid overdækkes med et vandfast og tæt-sluttende materiale, hvilket forhindrer større ammoniakfordampning efter udmugning.

Vejen Kommune vurderer, at ejendommen håndterer og opbevarer fast husdyrgødning forsvarligt og efter gældende retningslinjer.

Såfremt der foretages ændringer, som har indflydelse på kapaciteten, skal der indsendes en opgørelse herover til kommunen.

Rest-, spildevand og overfladevand

Der skelnes mellem følgende former for spildevand:

- Rengøringsvand og overfladevand, der kommer i forbindelse med husdyrgødning, som ledes til opbevaringsbeholder for flydende husdyrgødning.
- Overfladevand fra tage og udendørsarealer, som ikke kommer i forbindelse med husdyrgødning, og derfor må ledes til dræn for regnvand eller udsprinkles⁷ efter forudgående tilladelse.
- Sanitært spildevand, som ledes til septiktank eller offentlig kloakering.

Ansøger oplyser, at spildevand fra bedriften består af:

- Vaskevand fra vandspiltov
- Evt. vaskevand fra stald og maskiner
- Overfladevand fra møddingsplads
- Tagvand

Der er intet sanitært spildevand fra driftsbygninger.

Tagvand og vand fra befæstede arealer ledes via nedløb til diffus nedsivning.

Vaskevand fra vandspiltov, staldvask, møddingsplads og bokse ledes til opsamlingsbeholder.

Befæstede arealer med afløb til gyllebeholder er etableret med fald og afgrænsning, der forhindrer overløb til grøft og dræn.

Der stilles vilkår om udarbejdelse af en afløbsplan af ejendommen af en aut. kloakmester eller andet uvildigt, godkendt firma.

⁷ Landbrugets byggeblad nr. 103.09-05 om Udenomsfaciliteter – udsprinkling af ensilagesaft og restvand.

Det vurderes, at Husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle krav til håndtering af spildevand, samt de stillede vilkår, er tilstrækkelige til at beskytte omgivelserne mod forurening fra spildevand.

Tilladelserne til afledning af spildevand skal gives særskilt fra denne afgørelse, da de ikke er omfattet af Husdyrbrugloven.

Kemikalier og affald

Der er olietank på husdyrbruget.

Der stilles vilkår om, at håndtering af brændstof skal foregå sådan, at der ikke opstår risiko for forurening af jord og grundvand.

Kemikalier på ejendommen består af rengøringsmidler til vask af dyr og materialer. Rengøringsmidlerne opbevares i sadelrum.

For at forebygge spild og forurening som følge af oplag af olie og kemikalier, stilles der vilkår til opbevaring og bortskaffelse.

Vedrørende affald oplyser ansøger (kursiv), at der ikke er containere til erhvervsaffald på ejendommen. Alt erhvervsaffald (hård plast, papir/pap, restaffald, metal) køres på genbrugsplads og ejendommen er tilmeldt og betaler for at må aflevere erhvervsaffald. Affald opbevares i sorteret fraktioner i poser og skraldespande i bygninger.

Fraktion	Mængde ansøgt (kg/ton)	Opbevaring	Bortskaffelse
Jern	Minimalt, der er stort set kun hestesko	Balje i lade	Genbrugsplads eller retur med smed
Plast fra foder, wrapballer m.m.	Plast fra 200 – 250 wrapballer/år	Træbur i stald	Genbrugsplads
Medicinsk affald og kanyler			Afleveres til dyrlæge

Opbevaring og afhentning af selvdøde og aflivede dyr reguleres af "Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr".

Vejen Kommune gør opmærksom på, at bortskaffelse af affald fra ejendommen skal ske i overensstemmelse med Regulativ for Erhvervsaffald og Affaldsbekendtgørelsen.

Vejen Kommune vurderer, at håndtering af affald sker på forsvarlig vis, og der stilles ikke skærpede vilkår.

Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak

Før der meddeles tilladelse eller godkendelse af husdyrbrug efter § 16 i Husdyrbrugloven, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område og Bilag IV-arter væsentligt, jf. Habitatbekendtgørelsen. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger under hensyntagen til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde (dvs. de arter og naturtyper, området er udpeget for at beskytte), kan der ikke meddeles tilladelse eller godkendelse til det ansøgte, jf. "Waddenzee-dommen"⁸.

⁸ Waddenzee-dommen fra EF-Domstolen, sag nr. C-127/02

Påvirkninger vurderes fra ejendommens anlæg op til Natura 2000-områder og på såkaldte kategori 1, 2 og 3 naturområder.

Det er fastsat i Husdyrbrugloven, at et husdyranlæg ikke må etableres, udvides eller ændres, hvis det ligger mindre end 10 m fra kategori 1 eller 2 naturområder. Derudover er der krav til maksimal tilladt ammoniakdeposition på naturområder i kategori 1 og 2 samt et generelt beskyttelsesniveau for kategori 3 naturområder.

Naturvurderingerne er baseret på de ammoniakreducerende tiltag med den angivne effekt, som fremgår af afsnittet "Angivelse af bedst tilgængelige teknik – BAT" samt de ansøgte staldtyper, der fremgår af tabel 1.

Påvirkning af kategori 1 naturområder

For naturområder i kategori 1 (ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000-områder) gælder, at totalbelastningen i naturområdet ikke må overskride fastlagte beskyttelsesniveauer, som afhænger af antallet af øvrige husdyrbrug, som har en ammoniakemission mellem 150 kg N og 5.000 kg N indenfor 2.500 m fra naturarealet.

Der er ingen kategori 1 natur i nærheden af ejendommen. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 86 (habitatområde nr. 75) - Vejen Mose - mere end 4,5 km syd for anlægget. På grund af afstanden vurderer Vejen Kommune, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af naturtypen, og der er ikke behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtypen.

Påvirkning af kategori 2 naturområder

For naturområder i kategori 2 (§ 7 arealer udenfor Natura 2000-områder) gælder, at totalbelastningen i naturområderne ikke må overskride 1,0 kg N/ha/år. § 7 arealer er højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha.

Der er ingen kategori 2 natur i nærheden. Nærmeste kategori 2 natur er en hede, der ligger mere end 2,4 km nord for ejendommen. På grund af afstanden vurderer Vejen Kommune, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af naturtypen, og der er ikke behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtypen.

Påvirkning af kategori 3 naturområder

Kommunen skal jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen foretage en konkret vurdering af, om der forekommer andre naturarealer end ovennævnte ammoniakfølsomme naturtyper i kategori 1 og 2, som kan blive påvirket af ammoniakfordampningen fra ejendommens anlæg. Disse benævnes kategori 3 naturområder.

For naturområder i kategori 3 gælder, at kommunen skal tillade merdepositioner på 1,0 kg N/ha/år på naturtyperne. Kommunen kan efter en konkret vurdering tillade merdepositioner på mere end 1,0 kg N/ha/år. Kategori 3 natur er ammoniakfølsomme skove samt § 3 beskyttede heder, mose og overdrev, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2 natur.

Derudover fremgår det af § 3 i Naturbeskyttelsesloven, at der ikke må foretages en ændring i tilstanden af søer ($>100 \text{ m}^2$), vandløb, heder, ferske enge, strandenge, overdrev, moser og lignende.

Naturtyperne er vist i nedenstående figur og tabel.



Figur 3. Kort over kategori 3 samt § 3 natur ved anlægget

Nr.	Naturtype	Merbelastning (kg N/ha/år)
1	Eng	0,0
2	Skov	0,0
3	Sø	0,1
4	Sø	0,0

Tabel 7. Beskyttede kategori 3 og § 3 naturområder.

Merbelastningen til områderne ligger under beskyttelsesniveauet på 1,0 kg N/ha/år i merbelastning. Der er ikke foretaget beregninger af ammoniakdeposition til øvrige naturarealer, da Vejen Kommune vurderer, at naturarealer, der ligger længere væk end de i tabellen nævnte naturarealer, ikke vil blive belastet med over 1,0 kg N/ha/år.

Der sker således ikke nogen væsentlig påvirkning af naturtyperne, og Vejen Kommune vurderer, at der ikke er behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtyperne.

Bilag IV-arter, artsfredninger og rødlistearter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted omkring landbrugsejendomme. På baggrund af rapport fra DMU⁹ samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være løgfrø, spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben, grøn mosaikguldsmed, birkemus, odder, brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus. Heraf er løgfrø, odder, brunflagermus, brun langøret flagermus, troldflagermus og vandflagermus omfattet af den danske rødliste som sårbare.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter, som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. De enkelte arter af flagermus har forskellige præferencer mht. fødesøgningsområde. Der er ingen registreringer af flagermus nær ejendommens anlæg, men det kan ikke udelukkes, at én eller flere arter kan raste eller yngle i området.

De resterende bilag IV-arter opholder sig ikke på ejendommen, men i det åbne land, derfor er de ikke beskrevet yderligere.

Vejen Kommune har ikke kendskab til andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistes i nærheden af husdyrbrugets anlæg, men en række af arterne vil med stor sandsynlighed forekomme i området.

Under forudsætning af, at eventuelle stillede vilkår i afsnittene "Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak" overholdes, vurderer Vejen Kommune, at driften af ejendommen ikke vil have negativ indflydelse på ovennævnte arter, da der ikke ændres på vandhuller, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padder eller krybdyr.

Der fjernes gamle bygninger, der kan være levested for flagermus. Men da ejendomme består af andre bygninger, er det muligt for flagermusen at finde andre levesteder i nærområdet.

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 11¹⁰ og de stillede vilkår, vurderer Vejen Kommune, at udvidelsen ikke vil medføre en forøget påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

⁹ Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser.

¹⁰ "Udpegnings- og administrationsplan af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

3 Lovformalia m.m.

Del 3 omhandler forhold omkring høring og offentliggørelse samt varighed, restbeskyttelse, udnyttelse og ophør af bedriften.

Oplysninger om ejendom og husdyrbrug

BFE-nummer	9197646
Matrikelnummer	1q m.fl., Nyby by, Læborg
CVR	30982991
CHR	45377
Ejendommens ejer	Mette Hansen
Husdyrbrugets ejer	Mette Hansen
Husdyrbrugets kontaktperson	Mette Hansen

Forudgående inddragelse af offentligheden

Vejen Kommune har vurderet, at ansøgningen ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Der er således ikke sket forudgående inddragelse af offentligheden. Det vurderes ligeledes, at ændringerne på ejendommen er af underordnet betydning for offentligheden.

Høring af udkast

Udkastet til afgørelsen har været sendt i høring i 14 dage fra den 24. februar til den 11. marts 2026 hos ansøger og konsulent, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 60 stk. 6.

Orientering om udkast til afgørelsen er sendt til alle borgere, der er part i sagen, herunder naboer indenfor 300 m. Udkastet eftersendes ved henvendelse herom.

Vejen Kommune vurderer, at ændringen af husdyrbruget er af underordnet betydning for ejere af de driftsarealer (dvs. uden huse/bygninger), der grænser op til ejendommen. Derfor bliver der ikke gennemført høring af disse, jf. husdyrlovens § 56 stk. 2.

Konsulent: Anne Kirkegaard, Velas I/S

Parter:

Der er ingen naboer indenfor 300 m.

Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering

Der er ikke indkommet høringsbidrag i høringsperioden.

Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere

Kommunens afgørelse er offentliggjort på kommunens hjemmeside tirsdag den 17. marts 2026.

Kopi af afgørelsen er sendt til parter og interessenter, der har anmodet om høringsudkast og haft kommentarer hertil samt organisationer og myndigheder, der fremgår af nedenstående liste.

Der kan klages over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 14. april 2026 jf. vedlagte klagevejledning (bilag 1).

Kopimodtagere af afgørelsen

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, trvest@stps.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsted post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Formand Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haiderup nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dnvejen-sa-ger@dn.dk

Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@rgo.dk

Lokalafdeling Friluftsrådet for Vejen Kommune: astrid.trekantsomraadet@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, lokalkontoret vejen@dof.dk

Foreningen Greenpeace Danmark, Njalsgade 21G 2.sal, 2300 København, info.dk@greenpeace.org

Museet på Sønderskov, post@sonderskov.dk

Udnyttelse af afgørelse

Tilladelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men det begrænser ikke klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Vejen Kommunes afgørelse.

Tilladelsens varighed, retsbeskyttelse og revurdering

I Husdyrbrugloven gives der 6 års udnyttelsesfrist.

Efter den fastsatte udnyttelsesfrist gælder det, at hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes (helt eller delvist) i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, som ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (kontinuitetsprincippet).

Produktionsarealet er udnyttet, når 25 % af arealet er driftsmæssigt udnyttet, dvs. at der går mindst 50 % af det mulige antal dyr inden for rammerne af dyrevelfærdskravene.

Med denne afgørelse følger 8 års retsbeskyttelse. Dette betyder, at vilkårene inden for denne periode kun kan ændres, hvis der fremkommer nye oplysninger om forureningens skadelige virkning, hvis forureningen medfører skadevirkninger, der ikke kunne forudses da afgørelsen blev meddelt, eller hvis forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund. Der henvises til reglerne i Husdyrbrugloven.

Husdyrbrugets ophør

Vejen Kommune stiller vilkår om, oprydning og bortskaffelse af affald ved ophør af bedriften. Herunder at der skal træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare, dvs. alle opbevaringsanlæg skal tømmes og rengøres, og ejendommen skal fremgå i miljømæssig god stand.

Ved eventuelt ophør af produktionen, vil der efter Vejen Kommunes opfattelse ikke ske en væsentlig indvirkning på miljøet fra produktionsanlægget hvis:

- Staldanlæg samt husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt.
- Miljøfarligt affald bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler.

Øvrige forhold

Byggeri, vandindvinding og spildevandsafledning

Projektet indeholder byggeri eller bygningsændringer, og der skal derfor indsendes byggesøgning til Vejen Kommune via www.bygogmiljoe.dk.

Ejer skal selv sikre, at nybyggeri og ændret bygningsanvendelse bliver registreret i BBR. BBR-afdelingen kan evt. kontaktes på bbr@vejen.dk.

Såfremt der skal anvendes slagge under byggeriet, skal dette ansøges særskilt ved Vejen Kommune via www.bygogmiljoe.dk inden byggeriet iværksættes.

Særskilt tilladelse til nedsivning af overfladevand/tagvand skal indhentes hos Vejen Kommune inden der gives byggetilladelse.

Der kan være andre forhold, der skal søges om ved Vejen Kommune.

Bilagsoversigt

1. Klagevejledning.

Bilag 1.

Klagevejledning, jf. "Husdyrbrugloven" nr. 520 af 01.05.2019.

Hvilke afgørelser, tilladelser og miljøgodkendelser kan påklages

Alle afgørelser, der er truffet af kommunen med hjemmel i "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, kan jf. § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med væsentlig interesse i sagens udfald, miljøministeren samt visse landsdækkende organisationer, jf. §§ 84-87.

Til hvem skal der klages

Der skal klages via den elektroniske klageportal. Se vejledning på [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen, tilladelsen eller miljøgodkendelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort f.eks. ved annoncering, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 79. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016 niveau, gebyret indeksreguleres hvert år). Gebyret betales enten direkte med betalingskort eller der sendes en opkrævning. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside [Klagevejledning Miljø- og Fødevareklagenævnet \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. § 90.

Opsættende virkning

En klage over en afgørelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen eller miljøgodkendelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen/godkendelsen må ikke udnyttes, hvis den indeholder placering af driftsbygninger væk fra de øvrige driftsbygninger, jf. § 81. Dette vil være angivet i afgørelsen. Udnyttelse af en tilladelse eller miljøgodkendelse kan kun ske under opfyldelse af vilkårene, som er fastsat i tilladelsen eller miljøgodkendelse.

