



Klaus Thorvald Ilsøe
Slæggerupvej 214, Ågerup
4000 Roskilde

**By Kultur og Miljø
Miljø og Byggesag
Miljø, Virksomhed og
Landbrug**

Brev sendt på e-boks til CVR nr. 52972655.

Afgørelse om genopførelse af maskinhal/foderlade kan ske som anmeldt uden ansøgning om ny miljøtilladelse, Slæggerupvej 214, 4000 Roskilde

5. maj 2026
Sagsnr.: 26-008310
Doknr.: 26-008310-7

Sagsbehandler
Lone Pløger Lauritzen
Tlf. 46313784
Lonepl@roskilde.dk

Roskilde Kommune har den 21. april 2026 modtaget din anmeldelse om opførelse af en maskinhal/foderlade i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ på ejendommen Slæggerupvej 214, Ågerup, 4000 Roskilde. Ejendommen tilhører dig Klaus Thorvald Ilsø, CVR nr. 52972655.

Roskilde Kommune vurderer, at den anmeldte maskinhal/foderlade opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, under forudsætning af, at opførelsen kan godkendes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Det vurderes, at det anmeldte, kan udføres som anmeldt uden negativ påvirkning på hverken miljø, naboer eller landskabelige værdier. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 256622 version 1.

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at den anmeldte maskinhal/ foderlade vil kunne udføres som anmeldt uden ansøgning om miljøtilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven¹.

Bemærk, at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

Høring

Før der træffes afgørelse, skal kommunalbestyrelsen normalt gøre naboer skriftligt bekendt med sagen og give dem adgang til, at udtale sig, jf. forvaltningslovens §19. Orientering af naboer kan undlades, hvis det anmeldte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Kommunen vurderer i denne sag, at det anmeldte byggeri er af underordnet betydning for naboer og orienteringen af naboer undlades hermed. Dette

Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., bek. nr. 1065 af 21/08/2025

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



begrundes med at der er tale om en genopførelse af bygning, som er beliggende imellem eksisterende bygningsmasse på ejendommen.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden **den 2. juni 2026**.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Hvis Roskilde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune, som videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen. Roskilde Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

Beskrivelse af projektet:

Klaus Thorvald Ilsø, som ejer og driver Slæggerupvej 214, Ågerup 4000 Roskilde, ønsker at opføre en maskinhal/foderlade på 1.343 m² som erstatning for en 1.882 m² nedbrændt halmlade. Den nye maskinhal/foderlade ønskes opført på samme lokalitet som den nedbrændte.

Etablering af maskinhallen/foderladen er nødvendig for bedriften på Slæggerupvej 214 som erstatning for den nedbrændte hal. Bygningen skal anvendes som driftsbygning til landbruget som primært maskinhal og henstilling af foder.

Hallen skal placeres på samme lokalitet som den nedbrændte hal, hvilket vil sige mellem to eksisterende, sammenlignelige haller umiddelbart syd for ejendommens andre bygninger. Den nye hal placeres 20 m fra ejendommens bygninger mod nord, 20 m fra den eksisterende hal mod vest og 20 m fra den eksisterende hal mod øst.



Udv. kiphøjde bliver på ca. 9,3 meter over terræn.

Bygningen opføres med grundmål 23,8 x 56,46 meter (LxB) = 1343 m² i 1 etage.

Bygningen udføres som uisoleret let stålrammebygning med sadeltagsrammer.

Taghældning på 20 grader. Sidehøjde på stålrammerne er 4,5m, hvilket giver en højde i side på ca. 4,7 meter over terræn.

Tagflade udføres i ubehandlet grå B9-Max eternitplade monteret på gerberåse i træ.

Facader udføres som lodretstående stålplader monteret på løsholter i træ, i grøn farve som eksisterende bygninger.

Adgangs- og tilkørselsforhold:

Der er adgangs- og tilkørselsforhold sker uændret fra indkørsel via Mosevej. Adgang udføres med niveaufri adgang. Der er ca. 240 m fra indkørslen til nærmeste nabobeboelse og forventes ikke at medføre gener.

Roskilde Kommunes vurdering

Roskilde Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af hallen opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det forudsættes at opførelsen kan godkendes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18).
- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 11 stk. 2 nr. 1 i Bek. nr. 1089 af 16/10/2024.
- Byggeriet placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri. Afstanden fra det anmeldte anlæg til nabobeboelsen er større end 50 meter – aktuelt 270 meter.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje). Dog er husdyrbruget beliggende i område, som i kommuneplan 2025 er udpeget til



potentielt naturbeskyttelsesområde. Inden områder udpeget med potentielle naturbeskyttelsesinteresser må der som udgangspunkt ikke gennemføres planlægning, byggeri eller anlæg, som kan forringe naturindholdet eller hindre at området på sigt kan udvikle sig til natur. Roskilde Kommune vurderer, at det ansøgte ikke forringer eller hindrer, at området omkring ejendommen på sigt kan udvikle sig til natur.

Roskilde Kommune vurderer, at hallen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder og at alle bygge- og beskyttelseslinjer er overholdt samt at ændringen i øvrigt ikke vil påvirke de landskabelige værdier væsentligt, da der er tale om byggeri i tilknytning til eksisterende byggeri.

Samlet vurdering

Roskilde Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af hallen opfylder kravene for anmeldelse efter § 11 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Roskilde Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugsloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Roskilde Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 5. maj 2026.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Lone Pløger Lauritzen
Miljøsagsbehandler

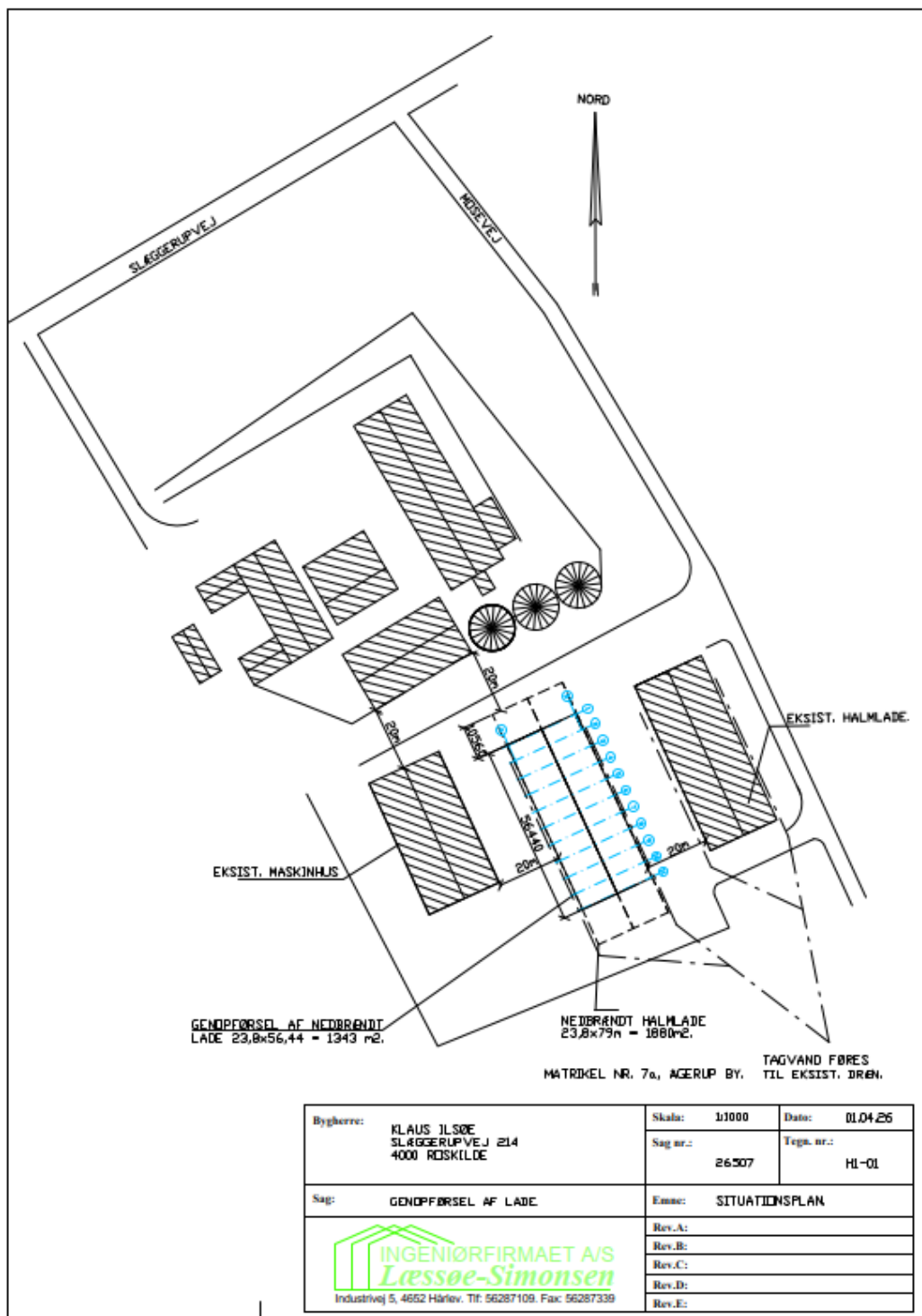
Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Konsulent: Konsulent: Mikael Kirkhoff Samsøe, VKST f.m.b.a. (mks@vkst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening mail dn@dn.dk,
Lokalforening mail dnroskilde-sager@dn.dk



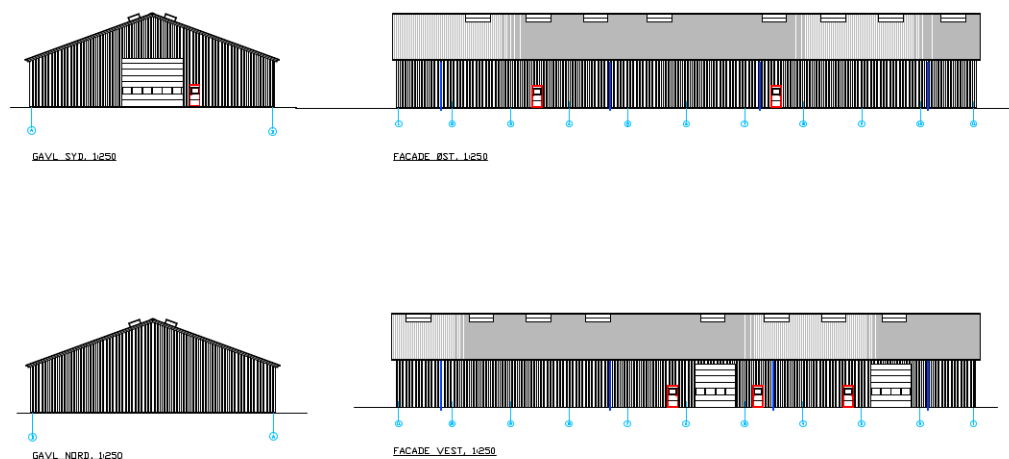
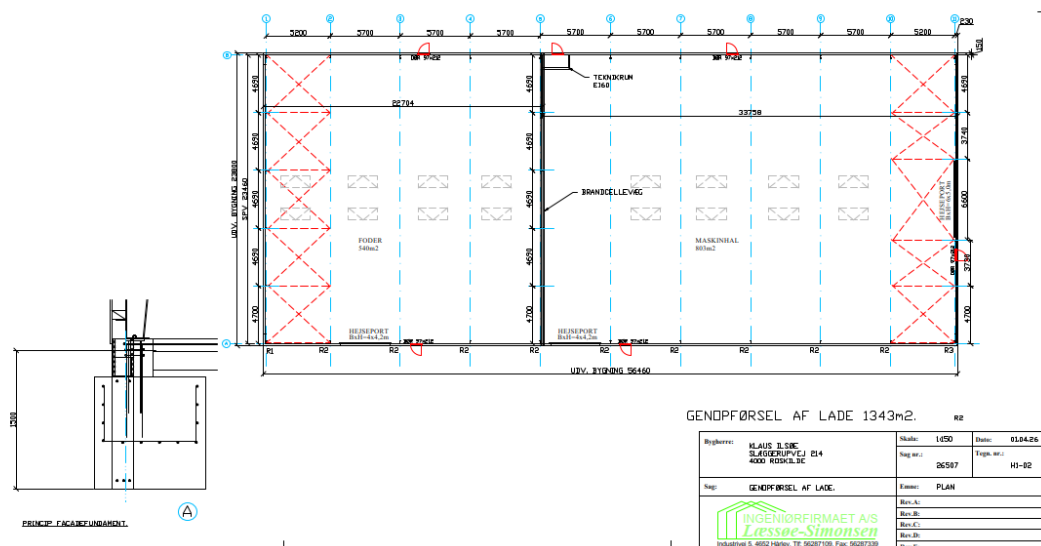
Bilag

Bilag 1 – situationsplan





Bilag 2 – plan- og snittegninger



Bygherre:	KLAUS IL SØE SLÆGGERUPVEJ 214 4000 ROSKILDE	Skala:	1:200	Dato:	01.04.26
Sag nr.:	26587	Tegn. nr.:	H3-01		
Sag:	GENDPØRSEL AF LADE	Emne:	SNIT A-A		
		Rev. A:			
		Rev. B:			
		Rev. C:			
		Rev. D:			
		Rev. E:			

INGENIØRFIRMAET A/S
Læssøe-Simonsen
Industrivej 5, 4052 Hårlev. Tlf: 56287109. Fax: 56287339