



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling

Landbrug
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Lisbeth Kromann
Direkte 7257 7604
lkr@jammerbugt.dk

03-10-2022
Sagsnr.: 09.17.24-P19-2-22

Hendrik Jan Westerhoek
Sigurdsholmsvej 207
9690 Fjerritslev

Afgørelse om ikke godkendelsespligt - anmeldelse af halmlade på Sigurdsholmsvej 207, 9690 Fjerritslev

Jammerbugt Kommune har den 15. august 2022 modtaget anmeldelse om etablering af en halmlade på ovennævnte kvægbrug.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 10 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (bek. nr. 2225 af 27. november 2021).

Afgørelse

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at etableringen af halmladen ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019)

Ansøgers beskrivelse af projektet

Der er tale om halmlade på 11mx16m. Placeringen fremgår af nedenstående kort.

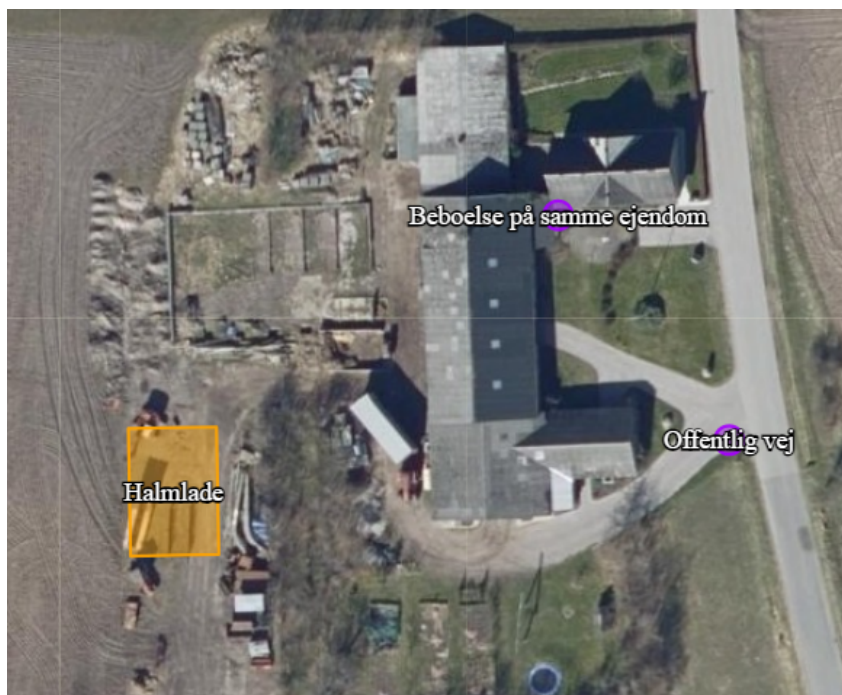
Den vestlige side bliver 3,5 m høj, samlet højde bliver på 5,6 m med taghældning på 20 grader.

Halmladen skal anvendes til opbevaring af halm til bedriftens tyrekalveproduktion.

Med det ansøgte reduceres endvidere bedriftens behov for afdækning med plastic.



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Vurdering

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes, at bygningen er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift.

Der er tale om en lovliggørelsessag, idet halmladen er under opførelse. Halmladen ligger ca. 25 m fra eksisterende bebyggelse, men vurderes med sin placering på grunden at ligge i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Ejendommen er beliggende i landzone i et område udpeget til værdifuldt landbrugsområde.

Halmladen vurderes ikke at være i strid med de landskabelige og naturmæssige interesser, som både planloven og Helhedsplan 17 søger at varetage.

Maskinhuset opføres mere end 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

Maskinhuset opføres mere end 50 m fra et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.

Maskinhuset opføres mere end 50 m fra en nabobeboelse.

Krav til maksimal bygningshøjde på 12,5 m og krav til maksimal ændring i terræn på +/- 1 m er overholdt.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har sagen været sendt i nabohøring til ejere og beboere af 2 matrikulære naboer i 2 uger:

- Sigurdsholmsvej 187 og 189

Der indkom ingen bemærkninger.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>) og til orientering i ugeavisen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden inden for klagefristen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>), hvilket vil sige den 31. oktober 2022. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen/tilladelsen, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Det skal præciseres, at denne afgørelse er truffet efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019). Det ansøgte projekt omfatter opførelse af ny bygning. Som bekendt skal der (som du allerede har gjort) også ansøges gennem Byg og Miljø (<https://www.byggomiljoe.dk/>) og opnås byggetilladelse. Det er dit eget ansvar at sørge for, at det nødvendige materiale i den forbindelse er sendt til kommunen.

Afgørelsen er sendt til:

- Landboforening – Att. Karoline Holst – kho@landbonord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening – [dnjammerbugt-sager@dn.dk](mailto:dnammerbugt-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund – lbt@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – natur@dof.dk
- Det økologiske Råd – husdyr@ecocouncil.dk

Venlig hilsen

Lisbeth Kromann