

Jon Warghede Kyndesen
Viborg Hovedvej 100
Hammer
7160 Tørring

Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Aino Hvam
Dir: +4579755619

e-mail:
Aino.Hvam
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.17.24-P19-5-20

18. juni 2020

Afgørelse efter §10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen om etablering af maskinhus på ejendommen Brædstrupvej 20, 7160 Tørring

Hedensted Kommune har den 11. maj 2020 modtaget anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen¹, om etablering af et maskinhus på ejendommen Brædstrupvej 20, 7160 Tørring, beliggende matrikel nr. 4d Åle By, Åle. Ejendommen tilhører Jon Warghede Kyndesen. Der er registreret erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen.

Ifølge Husdyrbrugloven² skal kommunen tage stilling til om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om tilladelse eller miljøgodkendelse efter loven. Det er vurderet, at etablering af maskinhus er omfattet af Husdyrbruglovens regler om anmeldelse i afsnit IV. Da maskinhuset skal indeholde en midlertidig bolig, mens der opføres et ny stuehus på ejendommen, skal der træffes afgørelse efter Planloven³ (landzonetilladelse) vedr. boligdelen. Der skal også træffes afgørelse efter byggelovgivningen til maskinhuset.

Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af maskinhuset. Ejendommen er beliggende i landzone.

Beskrivelse af bygningen

Der er søgt om et maskinhus på 22 m x 39,5 m, i alt 869 m². Sidehøjden vil blive 3,9 m og højden i kip vil blive 8,2 m. Facaderne vil blive i betonelementer med søsten, med et bånd af ståltrapezplader over betonelementerne. I gavlene vil der være ståltrapezplader. Ståltrapezpladerne bliver svensk rød, som på den eksisterende hal. Taget bliver i lys grå eternit, som den eksisterende hal.

I maskinhuset skal opbevares traktor og andre landbrugsmaskiner. Der skal etableres et værksted á 18 m² og to depoter á 9 m² hver. Desuden etableres en midlertidig bolig á 87 m². Tilladelse til boligen afgøres i særskilt landzonetilladelse.

Eksisterende driftsbygninger og stuehus er i dårlig stand. Planen for ejendommen er at nedrive de eksisterende anlæg og bygninger på ejendommen, inkl. stuehus, bortset fra en eksisterende hal, hvor der er kvæg på dybstrøelse. Afstanden mellem de to haller vil blive ca. 45 m.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

¹ Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

² Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

³ Lov nr. 287 af 16. april 2018 om planlægning (Planloven)

Lovgrundlag

Anmeldelsen af maskinhus er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven.

Afgørelse

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte byggeri på ejendommen Brædstrupvej 20, 7160 Tørring kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Betingelser

Afgørelsen meddeles på følgende betingelser:

1. Maskinhuset skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet.
2. Maskinhuset må kun udnyttes til bedriften.
3. Der skal være truffet afgørelse vedr. øvrige nødvendige tilladelser, herunder landzone- og byggetilladelse, inden byggeriet opføres.

Vurdering

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt, da der er landbrugspligt på ejendommen og at der fra ejendommen er landbrugsdrift. Det er Hedensted Kommunes vurdering, at selvom afstanden mellem de to haller vil blive ca. 45 m, så vil ejendommen fortsat fremstå som en samlet helhed. Den nye hal placeres hvor der nu er en gammel lade. Den nye hal kommer dermed til at ligge, hvor der allerede nu er bebygget areal. Driftsbygninger og stuehus mellem de to haller skal nedrives, og et nyt stuehus planlægges opført enten nord eller syd for de to haller. Nedrivningen vil foregå over flere etaper, og derfor vurderes det, at den valgte placering er den mest hensigtsmæssige af hensyn til nedrivnings- og byggeprocessen og logistikken på ejendommen. Med de to haller, og på sigt formentlig et stuehus mellem hallerne, vurderes det, at ejendommen fortsat vil opleves som en samlet helhed.

Det vurderes desuden, at det ansøgte maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være landskabelige gener. Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget bevaringsværdigt landskab, jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029. Der er i kommuneplanen ikke udpeget særlige kulturhistoriske værdier, hvor maskinhuset skal placeres. Det nye maskinhus ligger i et område, som er udpeget med specifik geologisk værdi. Området kaldes "Det Midtjyske Søhøjland" og berører kommunerne Ikast-Brande, Silkeborg, Skanderborg, Horsens, Odder, Vejle og Hedensted. Da der allerede er en gammel lade, hvor maskinhuset skal placeres, vurderes det ikke at være væsentligt, at området er udpeget med specifik geologisk værdi. Maskinhuset vil ligge lige uden for en potentiel økologisk forbindelseslinje, udpeget i forbindelse med det Grønne Danmarkskort. Den økologiske forbindelseslinje løber langs Åle bæk, og omkring et skovområde nord for bækken. Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor jordbrugets erhvervsmuligheder skal prioriteres højt.

Maskinhuset placeres uden for bygge- og beskyttelseslinjer, og uden for fredede områder og fortidsminder.

Bygningen er etableret i en afstand af mindst 50 m til nabobeboelse og kommuneplanlagte fremtidige byzone- og sommerhusområder og lokalplanlagte områder med beboelsesmuligheder (§6 i Husdyrbrugloven). Der er ca. 150 m til nærmeste nabobeboelse, og ca. 3 km til nærmeste nuværende byzoneområde i Tørring og ca. 1,6 km til et planlagt byzoneområde i Åle. Nærmeste lokalplanområde er i Åle, i en afstand af ca. 1,5 km. § 7 i Husdyrbrugloven overholdes, da der ikke er ammoniakfølsom natur i umiddelbar nærhed af ejendommen. Desuden er der ikke ammoniakudledning fra et maskinhus.

Afstandskrav i § 8 i Husdyrbrugloven omfatter husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er husdyranlæg defineret som: Stald eller lignende bygning. Det er derfor Hedensted Kommunes vurdering, at et maskinhus, hvor der ikke skal være dyr, ikke er omfattet af afstandskravene i §8.

Det vurderes, at byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Af bilag til byggesagen fremgår, at højden i kip vil blive 8,2 m. Bygningen bliver dermed lavere end 12,5 m, som er den maksimale højde, der kan tillades i en anmeldelse af maskinhus.

I forbindelse med behandling af byggeansøgningen vil der blive stillet krav i forhold til håndtering af husspildevand og tag- og overfladevand. I forbindelse med behandling af denne anmeldelse af maskinhuset er det oplyst, at der formentligt vil blive etableret ned-sivning til tag- og overfladevand, men at det ikke er helt fastlagt endnu.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri ikke vil påvirke naboer væsentligt. Det vurderes, at støj, transport m.v., i forbindelse med drift af maskinhuset, ikke vil blive en væsentligt gene.

Naboorientering om anmeldelsen

Hedensted Kommune har foretaget høring naboer til maskinhuset. Høringen er foretaget i perioden fra den 28. maj 2020 til den 16. juni 2020. Naboorienteringen gælder også som orientering i forhold til landzonetilladelse til at etablere bolig i maskinhuset.

Ejere og beboere af følgende adresser er blevet hørt: Brædstrupvej 18, Sønderkærvej 2 og Sønderkærvej 6.

Desuden orienteres en række foreninger og museer, som normalt orienteres i forbindelse med landzonesager.

Der er ikke indkommet indsigelser mod etablering af maskinhus eller bolig i maskinhus.

Hedensted Kommune foretager normalt også parts- og nabohearing af de matrikulære naboer, dvs. naboer, som grænser op til den matrikel hvor den anmeldte ændring skal foregå. Hedensted Kommune har vurderet, at etablering af maskinhus er af underordnet betydning for øvrige omkringboende og for ejer af tilgrænsende matrikel syd for ejendommen, på den anden side af Åle bæk. Fra det nye maskinhus bliver der ca. 300 m til vandløbet. Arealet på den anden side af bækken tilhører Brædstrupvej 13. Ejendommen Brædstrupvej 13 ligger ca. 1,1 km fra Brædstrupvej 20.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk og på Digital Miljøadministration, dma.mst.dk den 18. juni 2020. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 16. juli 2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du

betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt⁴. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

I øvrigt

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen. Desuden kræves en selvstændig landzonetilladelse til etablering af bolig i maskinhus. Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse og landzonetilladelse, og sagen er overdraget til videre sagsbehandling ved Hedensted Kommunes Bygge- og Erhvervsservice.

Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen



Aino Hvam

Biolog

Kopimodtagere

Rådgiver: Tegnestuen 4x4 v. Jakob Ettrup, pr. mail: jakob@4gange4.dk

Danmarks Naturfredningsforening, pr. digital post til CVR-nr. 60804214

VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

⁴ Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Bilag 1. Luftfoto og Situationsplan



Luftfoto 2019, Hedensted Kommune. På fotoet ses, at der ligger en lade, hvor den nye hal skal placeres.

SITUATIONSPLAN
1:500



Brædstrupvej 20, 7160 Tønder
Matrikel nr.: 42.04.01.001
Matrikelareal: 110047 m ²
Existerende bygninger: 870 m ²
Planlagte bygninger: 870 m ²
Totalt areal: 870 m ²
Samlet byggeareal: 1740 m ²
Byggetæthed: 1,5 %

Oversigtskort over bygninger på Brædstrupvej 20. Fra ansøgningsmaterialet. Den eksisterende hal bevares, og ny hal mod nordvest etableres. Øvrige bygninger og anlæg på ejendommen planlægges nedrevet.