

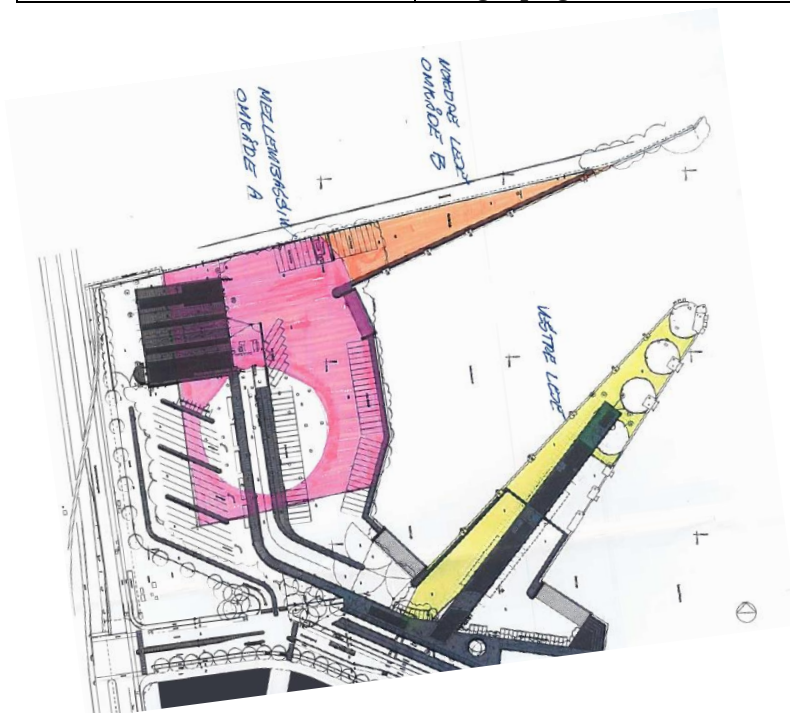


Tilsynsrapport til offentliggørelse

Virksomheder
J.nr. 2019 - 1874
Ref. Emskr/Soeje
Dato: 27. november 2024

Tilsynsrapport

Virksomhedens navn	Mellembassinet - depot for havnesediment København
Virksomhedens adresse	Kalkbrænderihavnsgade, 2100 København Ø
CVR-nummer	30823702
Virksomhedstype	5.4 Deponeringsanlæg >10 t/dag eller kap. >25.000 t
Tidspunkt for tilsynet	25. september 2024
Baggrunden for tilsynet	Basistilsyn, anmeldt
Varsling af tilsynet	19. august 2024
Deltagere fra virksomheden	Noelle Kehli og Finn Jensen, By og Havn
Øvrige deltagere	Henrik Nørager og Daniel Storm Carlsen, DFDS
Tilsynet udført af	Emma Skou Petersen og Søren Jensen
Tilsynet omfattede	Tilsyn med belægning og spuns. Fokus på område til farligt oplag.



Kort 1: Oversigtskort over de nedlukkede deponier i Mellembassinet.

Håndhævelser

Der er ikke meddelt håndhævelser på sidste fysiske tilsyn eller siden.

Indberetninger om egenkontrol.

Der er ikke vilkår om indberetning af egenkontrol i form af årsrapport.

Jordforurening

Der blev ikke ført tilsyn med jordforurening eller foretaget vurdering heraf.

Liste over gældende afgørelser:

1. For område A og B (B også kaldet "Nordre Leje"): Godkendelse til deponering af forurenede havnesediment i Frihavnens Mellembassin, af 13. februar 1997.
2. Vilkårsændring for Nordre Leje, af 28. november 2002.
3. For "Vestre Leje": Miljøgodkendelse af anvendelse af forurenede jord til opfyldning ved mellembassinets Vestre Leje, af 25. juni 2002.

Gennemgang af miljøforhold

Mellembassinet - depot for havnesediment København opdeles i 3 områder/enheder, Område A (Mellembassin), Område B (Nordre Leje) og Vestre Leje, se kort 1 herover.

Foto fra tilsynet indsættes i bilag 1.

Opfølgning fra tilsyn 17. september 2019

Som opfølgning på tilsyn den 17. september 2019 og forberedelse af tilsyn 25. september 2024 er følgende materiale og oplysninger (markeret med orange) modtaget 19.09.2024:

- Dokumentation for at By og Havn har tinglyst område A og B, jf. vilkår 6 i MGK af 1997.
Proces omkring tinglysning pågår.
- Fotodokumentation for at By og Havn har udbedret belægning jf. bilag 1.
Se vedhæftede (til mail modtaget 19.09.2024)
- Dokumentation for at By og Havn har bortskaffet (spændelågsfad mærket med) Klor, se evt. foto nr. 15 i tilsynsnotat for 17. september 2019.
Spændelågsfad er bortskaffet. Der foreligger ikke særskilt dokumentation.
- Redegørelse for området til farligt oplag. Til vurdering af, hvorvidt de to virksomheder (deponiet og DFDS/kunde) er teknisk og forureningsmæssigt forbundet, skal redegørelsen indeholde oplysninger om
 - o ejerforhold for tanke og oplag
 - o tankene, mht. størrelse, type af olieprodukt/brændstof, der opbevares, samt oplysninger om, hvorvidt krav til etablering og drift jf. olietank-bekendtgørelsen er opfyldt
 - o hvilke typer og mængder af farligt oplag, der højest kan forekomme på området for farligt oplag – både forbrugsstoffer og affald
 - o affaldshåndtering i det omfang, at virksomheden har farligt affald,
 - o afledning af spildevand og overfladevand fra området for farligt oplag

herunder kopi af kloaktegning
o oplysninger om olieudskiller (type og kapacitet i forhold til indhold i den gamle og den ny tank) samt tømningsskema for olie-/benzinudskillere (som formodes tilkoblet her).

Der er ikke farligt oplag. Dokumentation for tømning af olieudskiller eftersendes.
Vedhæftet (til mail modtaget 19.09.2024) er ledningsplaner for området.

Generelle forhold ved tilsyn den 25. september 2024

Vilkår om tæt belægning

Krav om tæt belægning for område A og B fremgår af vilkår 13 i "Vilkårsændring, 2002" og for Vestre Leje er det vilkår 7 i "Miljøgodkendelse, 2002". Vilkårene er enslydende: "Opfyldningen skal til enhver tid være afdækket med tæt belægning".

De tre områder blev besigtiget. Generelt var indtrykket, at området var velholdt, men nogle steder var belægningen slidt og revnet. DFDS oplyste, at belægningen gennemgås én gang årligt, typisk om foråret, da der er bestillingstid på entreprenører til udbedring af revner. Da området i sin tid er etableret med slidstærk belægning i god kvalitet, slibes den ikke af ved reparationer. I stedet fyldes de revner, som er brede nok med flydende asfalt. Udvælgelse af reparerbare revner overlades til entreprenøren. Næste vedligehold bliver i 2025.

Opbygning af belægning

Finn Jensen, By og Havn oplyste, at hele området er cementstabiliseret og belagt med 10 cm asfalt ovenpå det deponerede materiale.

Herunder gennemgås de enkelte delområder. Der henvises til bilag 1 for fotos og samlet oversigt over opfølgning med hensyn til tæt belægning. Da belægningen generelt vurderes i bedre stand end ved sidste tilsyn og Miljøstyrelsen ikke observerede nogen akutte forhold, vurderer Miljøstyrelsen, at det vil være tilstrækkeligt at udføre vedligehold i 2025, herunder de reparationer, der er fundet nødvendige i bilag 1. Miljøstyrelsen ønsker fotodokumentation for disse reparationer, når vedligehold i 2025 er gennemført.

Område A (Mellembassin)

Kontrolanlægget med bom er placeret midt i kontrolbygningen. På baggrund af By og Havns oplysning i 2019 om, at det er etableret med brosten efter ønske fra Københavns Kommunes arkitekter af æstetiske årsager, har Miljøstyrelsen ikke yderligere bemærkninger til dette område.

Det oplyses, at der er én samlet olieudskiller for hele deponiet. Olieudskillerens placering udpeges under tilsynet, se foto. Miljøstyrelsen ønsker dokumentation for seneste tømning tilsendt.

By og Havn inspicerer Mellembassinet én gang årligt.

Der hyres entreprenør til at vedligeholde asfaltbelægning. Entreprenøren inspicerer selv anlægget og lapper de steder, hvor det giver mening og er muligt. Små revner bliver ikke lappet, da de i praksis vil skabe et rum for vand under lapningen.

Dæksler fremstår enkelte steder uden tætte kanter, dvs. væsker kan trænge ned ved kanten. By og Havn oplyser, at dækslernes kanter løbende asfaltes, hvilket MST også konstaterer, at der er gjort ved flere dæksler.

Oplag ved olietanken

Der står flere containere, som bruges til opmagasinering af materiale fra Oslo færgen.

Der står en del palletanke, som bruges til at belast-teste skibsbroen, ved at de fyldes med vand.

Tankene fremstår tomme og rene.

Den gamle olietank er skrottet. Den nye er leveret af Shell, som også varetager vedligehold og påfyldning. Der har ikke været konstateret uheld ifbm. olietanken.
Ved siden af olietanken står ca. 300 l AdBlue opmagasineret på en palle i 10L dunke.
Det blev oplyst, at området mellem støjskærm og Nordre Leje ikke længere benyttes til farligt gods.

Den indre del af Mellembassinet.

Det bliver oplyst, at der kun er deponeret havbundssediment i den indre del af Mellembassinet.
Kajområderne er fyldt med jord.

Midt i området i den inderste del af Mellembassinet er oplag og affaldssortering. Der observeres en container mærket 'Deponi', som bruges til tomme kemi emballager, det vil som udgangspunkt sige farligt affald. Det bliver oplyst, at en medarbejder ved DFDS, ved navn Kim Fuglsang, har udarbejdet en Waste Management plan, hvori det står noteret at korrekt sortering af tomme kemikalieemballage er i container mærket Deponi. MST konstaterer, at proceduren bliver fuldt.

Miljøstyrelsen har efterfølgende fundet følgende på Københavns Kommunes hjemmeside om erhvervsaffald, <https://www.kk.dk/erhverv/erhvervsaffald/affaldssortering-for-virksomheder> :

"Emballage, der har indeholdt farligt affald, kan også være farligt affald. Spørg jeres indsamler eller på genbrugsstationen, hvis I er i tvivl."

Miljøstyrelsen opfordrer derfor By og Havn til gå i dialog med DFDS og den benyttede indsamler, om dette er korrekt sortering.

Der står ligeledes trykflasker opmagasineret i burer til trykflasker. Flaskerne er mærket antifrys, kulsyre eller oxygen.

Område B (Nordre Leje)

Området er beliggende øst for støjmuren.

Det bliver oplyst, at den nordlige kaj og området op mod kontorbyggeriet ved Marmorvej ikke længere anvendes. Asfalten konstateres generelt mere slidt ved den nordlige kaj.

Vestre Leje

Vestre Leje (den sydlige kaj, hvor Oslo færgen lægger til) fremstod generelt velholdt.

Der observeres 3 fryse/køleskabe opmagasineret under overdække og markeret 'Oslo depot'.

De 2 af skabene er mærket 'R290, C5H10' mens det sidste skab er mærket 'R452A'.

Det oplyses at farligt gods fra skibene bliver afhentet af et eksternt firma og driftsansvarlige står selv for at bestille afhentningen.

Servicering af skibene med f.eks. smøremiddel samt afhentning af farligt affald fra dem bliver udført af eksternt, som skibet selv står for at tilkalde. DFDS er kun tilstede under servicering.

Dvs. der til brug for servicering af skibene ingen oplag af farligt gods fra skibe eller materialer til brug her for er på deponiets område.

Der er planlagt virksomhedsoverdragelse af DFDS den 1. november 2024.

DFDS vil sende kontaktoplysninger på den nye driftsansvarlige. Det bliver oplyst, at størstedelen af DFDS' ansatte fortsætter i det nye firma, hvorfor driften formentlig vil fortsætte som hidtil uden større ændringer for nu.

Vilkår om spunsvægge

For område A og B: vilkår 11, MGK 1997.

Vilkår 11: hvert 6. år undersøges om spunsvæggen er tæt og hel.

For Vestre Leje: vilkår 2 og 3:

Vilkår 2: hvert 6. år undersøges om spunsvæggen er tæt og hel.

Vilkår 3: spunsvæggen skal vedligeholdes eller fornyes således at depotets fulde funktion opretholdes.

Sidste dykkerundersøgelse var i 2021. Rapport er sendt til Miljøstyrelsen den 19. september 2024 som forberedelse til tilsyn. By og Havn oplyser, at dykkerappen, som skal udføres jf. miljøgodkendelsen,

fremsendes i færdig form til ejerne af alle bolværkerne. By og Havn har ikke fulgt op på, hvordan eller om der er udført vedligehold efterfølgende.

By og Havn oplyser, at der er en grov opdeling af vedligehold af flader, hvor CMP har ansvar for alle lodrette flader, mens By og Havn står for de vandrette. Det er således CMP, der følger op på rapportens forslag om vedligehold, f.eks. udskiftning af anoder.

Miljøstyrelsen skal gøre opmærksom på, at By og Havn er juridisk ansvarlig for deponiet og forpligtiget til at redegøre for opfyldelse af vilkår i miljøgodkendelserne.

Ved tilsynet fik Miljøstyrelsen indtryk af, at By og Havns aftale med CMP fungerede. Det fritager dog ikke By og Havn for at dokumentere vilkårssat vedligehold og redegøre for status. Miljøstyrelsen opfordrer derfor By og Havn til at følge op på CMPs vedligehold, f.eks. årligt. Miljøstyrelsen påregner i forbindelse med næste tilsyn at følge op på By og Havns efterlevelse af vilkår om spunsvægge.

Næste dykkerundersøgelse forventes i 2027.

Vilkår om tinglysning

Vilkår 6 i MGK 1997 om Tinglysning (kun område A og B).

By og Havn skal tinglyse område A og B, jf. vilkår 6 i MGK af 1997.

By og Havn oplyser, at proces omkring tinglysning pågår.

Opsummering:

Tilsynet gav ikke anledning til bemærkninger. På tilsynet blev aftalt følgende opfølgning:

1. Der eftersendes resterende materiale fra opfølgningen på 2019-tilsynet, om olieudskillere og tinglysning
2. Fotodokumentation for reparationer, når vedligehold i 2025 er gennemført
3. By og Havn opfordres til gå i dialog med DFDS og den benyttede indsamler, om det er korrekt sortering af tom kemikalieemballage at sortere det til deponi fremfor som farligt affald

Dokumentation for tømning af olieudskillere er efterfølgende modtaget 8. november 2024.

Miljøstyrelsen skal bede om dokumentation for tinglysning senest den 27. januar 2025.

Bilag 1: Fotos og opfølgning

Virksomheden har haft udkast til tilsynsrapport til kommentering inden offentliggørelsen.

Bilag 1. Fotos og opfølgning	
Foto nr.	Miljøstyrelsens opfølgning
1. Belægning ved brønd i Område A 	Skal repareres i 2025
2. Repareret belægning ved brønd i Område A 	Ingen

3. Belægning i Område A



Ingen (kontrolleres årligt)



4. Belægning i Område A



Ingen (kontrolleres årligt)

5. Pallettanke til belastningstest, placeret på Område A

Ingen



6. (Ny) brændstoftank på Område A

Ingen

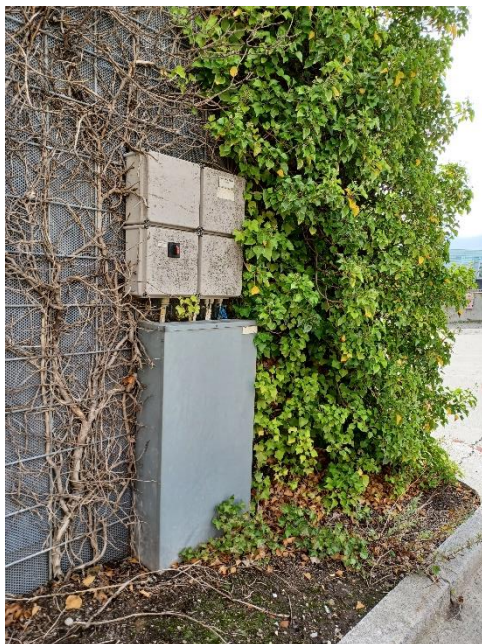


7. Ved siden af olietanken står ca. 300 l AdBlue opmagasineret på en palle i 10L dunke



Ingen

8. Eltavle placeret på vestside af støjskærm i Område A



Ingen

9. Øst for støjskærm i Område A



Ingen
Området bruges ikke længere
til farligt affald fra skibe



Affaldscontainer til blød plast

10. Område B, belægning



Ingen

Området B oplyses ubenyttet
p.t.

11. Belægning ved brønd i Område A

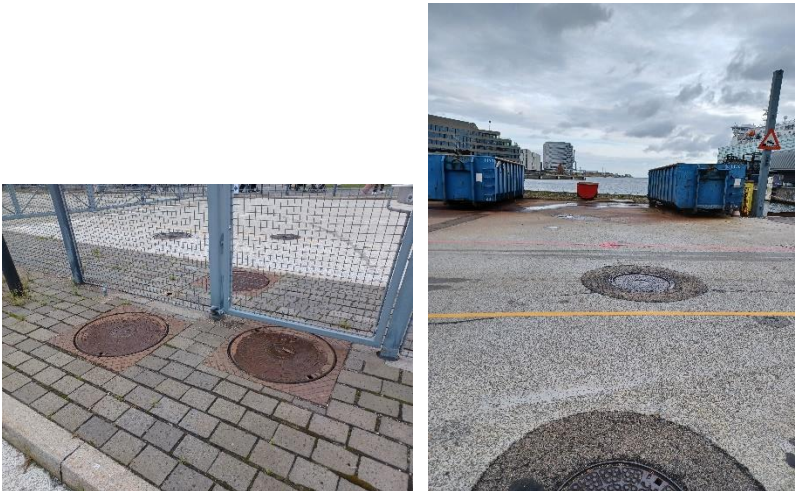


Ingen (kontrolleres årligt)

12. Container med tomme kemikaliebeholdere, Område A



By og Havn opfordres til at gå i dialog med DFDS om procedure for affaldssortering og mærkning af container til tomme kemikaliedunke/-emballager

13. Trykflasker opmagasineret i Område A 	Ingen Carbondioxid CO₂ Og Oxygen O₂
14. Dæksler til olieudskillere for hele arealet, placering syd for Område A 	Ingen

15. Belægning i Vestre Leje

Ingen



16. Opbevaring af kasserede kølemøbler under tag i Vestre Leje

Ingen

