

# *Miljøtilladelse til hestehold og rideskole på Slettebjerggaard*

Torupvejen 19, 3390 Hundested

§16 b tilladelse

Juli 2019



**Halsnæs**  
Kommune

*Oplev det rå og autentiske Halsnæs*

# Datablad

§ 16b tilladelse til hestehold og hestepension, Torupvejen 19, 3390 Hundested

<b>Kontaktoplysninger</b>	
Ansøgers navn og adresse	Slettebjerggaard Ridecenter ved Mette & Kaspar Krogh Torupvejen 19a 3390 Hundested
Ansøgers CVR	40551093
Ansøgers CHR	-
Ansøgers konsulent	-
Ejer	Finn Bojsen Møller, Torupvejen 19a, 3390 Hundested
Ejendom	Slettebjerggaard
Ejendommens adresse	Torupvejen 19a, 3390 Hundested
Ejendomsnummer	2600017670
Matr. Nr.	1h, 1q, 6a Torplille By, Torup
Tilsynsmyndighed	Halsnæs Kommune
Journal nr.	09.17.21-P19-1-19
Ansøgnings-id	Skema nr. 209458 version 4
Dato for tilladelsen	8. juli 2019

# Indhold

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Indledning
2. Afgørelse med klagevejledning
3. Vilkår, der er forudsætningerne for godkendelsen
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Halsnæs Kommunes vurderinger, som ligger til grund for tilladelsen.

Redegørelsen i kapitel 4 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning, der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger der iværksættes i forbindelse med godkendelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

# Indholdsfortegnelse

<b>DATABLAD</b> .....	<b>1</b>
<b>INDHOLD</b> .....	<b>2</b>
<b>1 INDLEDNING</b> .....	<b>4</b>
<b>2 AFGØRELSE OM MILJØTILLADELSE TIL HUSDYRBRUG</b> .....	<b>5</b>
2.1 KLAGEVEJLEDNING .....	6
2.2 UDTALELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER .....	7
2.3 HØRING AF NABOER .....	7
2.4 OFFENTLIGGØRELSE AF AFGØRELSEN .....	7
<b>3 VILKÅR FOR MILJØTILLADELSE</b> .....	<b>9</b>
3.1 GENERELLE VILKÅR .....	9
3.2 VILKÅR VEDRØRENDE ANLÆGGET .....	9
3.3 VILKÅR VEDRØRENDE STÆVNER .....	12
3.4 VILKÅR VEDRØRENDE TILSYN, EGENKONTROL .....	12
3.5 HUSDYRBRUGETS OPHØR.....	12
<b>4 MILJØTILLADELSENS FORUDSÆTNINGER - MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG HALSNÆS KOMMUNES VURDERINGER</b> .....	<b>13</b>
4.1 BAGGRUND.....	13
4.1.1 Sagsforløb.....	13
4.1.2 Anlæggets ejerforhold.....	13
4.2 HUSDYRBRUGETS ANLÆG .....	14
4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav .....	16
4.2.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold.....	18
4.2.3 Produktionsareal og driftsforhold .....	20
4.2.4 Gødningsproduktion og – håndtering.....	22
4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter .....	24
4.2.6 Lugt.....	27
4.2.7 Støv.....	29
4.2.8 Støjkluder og rystelser.....	29
4.2.9 Transport, til- og frakørsler.....	30
4.2.10 Lys .....	32
4.2.11 Fluer og skadedyr .....	32
4.2.12 Spildevand og overfladevand .....	33
4.2.13 Affald, kemikalier og pesticider .....	33
4.3 HUSDYRBRUGETS OPHØR.....	34
4.4 SAMLET VURDERING.....	34

Bilag 1:Oversigtsplan og situationsplan

Bilag 2: Produktionsarealer i staldbygninger

Bilag 3: Indkomne høringssvar

Bilag 4: Pris på flytning af indkørselsvejen til Slettebjerggaard

# 1 Indledning

Slettebjerggaard Ridecenter, Torupvejen 19, 3390 Hundested har ansøgt Halsnæs Kommune om tilladelse efter § 16 b i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)<sup>1</sup> til udvidelse af staldarealet til hestehold og hestepension ved at bygge en ny stald, samt opføre en ny ridehal. Der ansøges desuden om tilladelse til eksisterende læskure samt om tilladelse til opførelse af et supplerende læskur, der alle skal anvendes som læ for udegående heste jf. hestelovens<sup>2</sup> § 19 og dyreværnslovens<sup>3</sup> § 3, stk. 1.

Baggrunden for ønsket om udvidelse er, at Slettebjerggaard Rideforening skal sammenlægges med Hundested Sportsrideklub.

Der ansøges derfor om udvidelse af eksisterende faciliteter på ejendommen Torupvejen 19 A.

Der ønskes opført en ny staldbygning på 388 m<sup>2</sup> med et produktionsareal på 195,6 m<sup>2</sup>, samt en udvidelse af eksisterende ridehusfaciliteter, med en ny ridehal på 20X60 m med et samlet areal på i alt 1.627 m<sup>2</sup>, herunder 188 m<sup>2</sup> i halvtag til opbevaring af hø/halm og wrap. Der ønskes samtidig tilladelse til eksisterende læskure på 40, 25 og 28 m<sup>2</sup> samt om tilladelse til opførelse af endnu et læskur på 28 m<sup>2</sup>.

På ejendommen er der i forvejen to stalde og et ridehus. En stald med plads til 20 heste, der ligger langs med det eksisterende ridehus under det samme tag. En anden stald (Rideskolestald) er placeret for enden af det eksisterende ridehus.

Det nuværende produktionsareal (staldareal) er på 367 m<sup>2</sup>.

Det samlede produktionsareal vil efter udvidelsen være på 591 m<sup>2</sup>.

Efter udvidelsen vil der være plads til i alt 48 heste i indendørs bokse.

Der er ikke tidligere meddelt miljøtilladelse eller – godkendelse til hesteholdet på ejendommen, da hesteholdet hidtil alene har været anmeldelsespligtigt.

Godkendelsesmyndighed og tilsynsmyndighed er Halsnæs Kommune.

Både udvidelser/ændringer og nybyggeri medfører, at projektet er omfattet af pligt om tilladelse/godkendelse efter Husdyrbruglovens § 16. Da ammoniakemissionen er under 3.500 kg N/år drejer det sig om en § 16 b tilladelse.

Der er ikke krav om BAT (bedste tilgængelige teknik) i forhold til ammoniakfordampning, da denne er under 750 kg N / år.

---

<sup>1</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af lov om hold af heste LBK nr. 304 af 30/03/2017

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af dyreværnsloven LBK nr. 20 af 11/01/2018

## 2 Afgørelse om miljøtilladelse til husdyrbrug

Halsnæs Kommune giver hermed en samlet tilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen Slettebjerggaard Ridecenter, Torupvejen 19 A, 3390 Hundested med CVR-nummer 40551093.

Miljøtilladelsen giver tilladelse til, at bedriften drevet på Torupvejen 19 A, efter fuld udbygning, har et **maksimalt produktionsareal på samlet 591 m<sup>2</sup> stald**

Tilladelsen er en samlet godkendelse af hele anlægget, som omfatter:

- Eksisterende staldanlæg på 2 stalde med samlet produktionsareal på 274 m<sup>2</sup>
- Container på 20 m<sup>3</sup> til fast husdyrgødning.
- Eksisterende ridehal på 862 m<sup>2</sup>
- Eksisterende læskure på henh. 40, 25 og 28 m<sup>2</sup> med samlet produktionsareal på 93 m<sup>2</sup>
- Ny hestestald med totalt areal på 388 m<sup>2</sup> og produktionsareal på 196 m<sup>2</sup>.
- Nyt ridehus med totalt areal på 1.439 m<sup>2</sup>.
- Nyt halvtag til opbevaring af halm/hør/wrap og strøelse med totalt areal på 188 m<sup>2</sup> (halvtaget opføres i samme konstruktion som det nye ridehus).
- Nyt læskur på 28 m<sup>2</sup>.

Samlet tilladt anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 1.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b i Husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>4</sup>.

Vilkårene omfatter hele husdyrbruget, det vil sige både de eksisterende og nye anlæg. Vilkårene sikrer, at det ansøgte projekt kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger på miljøet eller gener for omkringboende.

Det er Halsnæs Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt:

- Overholder bekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for ammoniak og lugt
- Ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt
- Ikke vil have en negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV, artsfredning eller af rødlistet
- Ikke vil have væsentlig virkning på de landskabelige værdier.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

### Udnyttelsesfrist og kontinuitetsbrud

Denne tilladelse skal være fuldt udnyttet senest 6 år efter den er meddelt – ellers bortfalder den del af tilladelsen, som ikke er udnyttet jf. reglerne i Husdyrbrugloven.

Hvis tilladelsen efterfølgende ikke udnyttes fuldt ud i 3 på hinanden følgende år, bortfalder dele af tilladelsen jf. kontinuitetsreglerne i Husdyrbrugloven.

### Meddelelsespligt

Miljøtilladelsen gælder alene for det ansøgte. Der må herefter ikke ske ændring i fast placerede husdyranlæg, staldsystem, dyrearter, dyretyper eller produktionsarealets størrelse, før ændringen er anmeldt til og godkendt af kommunen.

Husdyrbruget må således ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt i henhold til husdyrloven. Hvis der sker ændringer i

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1467 af 6. december 2018

grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen, idet Halsnæs Kommune skal have lejlighed til at vurdere, hvorvidt udvidelsen/ændringen kræver en ny tilladelse eller om udvidelsen/ændringen kan ske indenfor rammerne af denne tilladelse.

### **Andre love**

Miljøtilladelsen omfatter ikke andre nødvendige tilladelser end de anførte, og er ikke en tilkendegivelse af, at andre love er overholdt, for eksempel byggeloven, dyreværnsloven eller landbrugsloven. Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler eventuelt bliver skærpede i forhold til denne tilladelse.

### **Retsbeskyttelse**

Med denne godkendelse følger 8 års retsbeskyttelse. Retsbeskyttelsen udløber derfor i 2027 på samme dato, som denne godkendelse er givet.

Halsnæs Kommune kan dog i særlige tilfælde jf. Husdyrbrugloven § 40, stk. 2 meddele forbud eller påbud før de 8 år er forløbet.

## **2.1 Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer, som angivet i §§ 84-87 i Husdyrbrugloven og enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til Husdyrbrugloven, kan inden 4 uger efter afgørelsens meddeles, dvs. inden den 5. august 2019 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

En klage over tilladelsen efter § 16b har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. § 81, stk. 1.

En tilladelse efter 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en tilladelse efter § 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. § 81, stk. 3.

Halsnæs Kommune vurderer, at afgørelsen er omfattet af § 81, stk. 1, da opførelsen af den ny bebyggelse har tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

En evt. klage skal fremsendes via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Information om klagegebyr og betaling kan ses på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til klagenævnet. Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klager over afgørelser koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner,

mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Ansøger vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. Husdyrbrugloven § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder fra dato på afgørelsen, dvs. den 8. januar 2020. Er godkendelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelse af sagen.

## 2.2 Udtalelse fra andre myndigheder

Anlægget ligger ca. 4,5 km fra nabokommunegrænse. Det er derfor ikke relevant at foretage høring af nabokommuner i behandlingen af ansøgningen om miljøgodkendelse.

## 2.3 Høring af naboer

Udkastet til afgørelse om miljøtilladelse har været i høring den 3. juni til den 18. juni 2019 hos naboer og eventuelt berørte parter (Husdyrbrugloven § 56, forvaltningslovens § 19 og husdyrbekendtgørelsens § 53). Naboer er defineret som matrikulære naboer dvs. naboer med matrikel op til matrikuler 1h, 1q, 6a Torplille By, Torup ).

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Finn og Merete Bojsen-Møller, Torupvejen 19B, 3390 Hundested
- Bostedet Aktiv, Torupvejen 19D, 3390 Hundested
- Slettebjerggaard Rideforening v) Gitte Larsen (rideforening@slettebjerggaard.dk)
- Hundested Sportsrideklub, v) Ilse Corneliusen (dueholm@post1.tele.dk)
- Torupvejen 14, 16, 18, 21, 22, 45A, 45 B, 3390 Hundested
- Nødebovejen 310, 3390 Hundested

Notat vedrørende gennemgang af bemærkninger fra naboer fremgår af bilag 3.

Selve tilladelsen er tilrettet i overensstemmelse hermed og mindre ændringer samt trykfejl er rettet i den endelige tilladelse.

## 2.4 Offentliggørelse af afgørelsen

Tilladelsen er offentliggjort på Digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 8. juli 2019.

Venlig hilsen

**Anne-Marie Valtersdorf Møller**  
Miljøsagsbehandler



Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Naturstyrelsen, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)
- Styrelsen for patientsikkerhed, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Danmarks fiskeriforening, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk) og [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnhalsnaes-sager@dn.dk](mailto:dnhalsnaes-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Det Økologiske Råd, [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

## 3 Vilkår for miljøtilladelse

Denne tilladelse gives på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, som er generelt for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for tilladelsen.

### 3.1 Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Torupvejen 19 A, 3390 Hundested, med husdyrproduktion vedrørende CVR nr. 33447760.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af det samlede ansøgningsmaterialet, herunder skema nr. 209458 af 15.01.2019 version 4 og med de vilkår, der fremgår af tilladelsen.
3. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Halsnæs Kommune.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

### 3.2 Vilkår vedrørende anlægget

#### Nye anlæg

5. Der kan etableres en ny stald til heste på 388 m<sup>2</sup> med et produktionsareal på 196 m<sup>2</sup>, og et nyt ridehus på 1627 m<sup>2</sup>, herunder 188 m<sup>2</sup> til oplag. Der kan opføres et nyt læskur på 28 m<sup>2</sup>. Anlæggene skal placeres som vist på bilag 1.
6. Ridehallen skal opføres i ikke-reflekterende byggematerialer og i mørke jordfarver mod øst og syd.
7. Læskure skal opføres i sædvanlige byggematerialer og med jordfarvede ikke-reflekterende overflader.

#### Produktionsarealets størrelse og drift

8. Husdyrbrugets produktionsareal i de enkelte staldafsnit må ikke overstige de i tabellen nedenfor angivne størrelser, dyrearter og staldsystem:

Stald	Maks tilladeligt produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Staldsystem	Dyretype
Hestestald m. 20 bokse	202	Dybstrøelse	Heste
Rideskolestald m. 8 bokse	72	Dybstrøelse	Heste
Ny hestestald m. 20 bokse	196	Dybstrøelse	Heste
Læskur I	40	Dybstrøelse	Heste
Læskur II/udebokse	25	Dybstrøelse	Heste
Læskur III	28	Dybstrøelse	Heste
Læskur IV	28	Dybstrøelse	Heste

9. Produktionsarealet på ejendommen må ikke overstige de ansøgte i alt 591 m<sup>2</sup> dybstrøelsesareal.
10. Det skal til stadighed tilstræbes god hygiejne i staldene. Herunder skal det sikres, at gangarealer holdes tørre og uden hestemøg, at bokse og stier holdes tørre, samt at haller og fodringsanlæg holdes rene.
11. I dybstrøelsesstalde skal der strøs med halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.

#### **Husdyrgødning og lagerarealets overfladestørrelse**

12. Husdyrbrugets husdyrgødningslagre skal overholde et maksimalt overfladeareal på 16 m<sup>2</sup>.
13. Vilkår fastsat i tilladelse af 7.11.2018 til etablering af den nedgravede container skal følges.

#### **Lugt**

14. Driften på husdyrbruget må ikke give anledning til lugtgener uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden der vurderer om lugtgenerne er væsentlige. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne og støv- og smudsbelægning i stalden fjernes.

#### **Støv**

15. Veje og arealer skal vedligeholdelse, således at støvgener mindskes. I meget tørre perioder skal der, hvis nødvendigt, vandes for at begrænse støvgenerne eller foretages andre støvbegrænsende foranstaltninger.
16. Driften på husdyrbruget må ikke give anledning til støvgener uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer, om støvgenerne er væsentlige. Anlægget med mere skal renholdes således, at støvgener begrænses mest muligt.

#### **Støj**

17. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må i intet punkt – målt på nærmeste naboejendom med tilhørende udendørs arealer i tilknytning til boligen – overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd niveauer i dB(A):

Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 22.00	
Mandag-fredag	kl. 22.00 - 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 22.00 - 07.00	
Søn- og helligdage	kl. 22.00 - 07.00	

For dagperioden kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes inden for den mest støjbelastede time.

For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes inden for den mest støjbelastede halve time.

Støjens maksimalværdier må om natten ikke overstige 55 dB(A)

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdrift.

18. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen kræve, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt.

Målepunkterne/beregningspunkterne skal, inden målingernes/beregningernes gennemføres, godkendes af tilsynsmyndigheden

Målerapporten skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Hvis målingerne viser, at kravværdierne overskrides, skal virksomheden lade udføre afhjælpende foranstaltninger og evt. ved fornyet måling/beregning dokumentere, at støjgrænserne overholdes.

### **Lys**

19. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende.
20. Lyskilder på ny ridehal/oplag mod skel til Torupvejen 45B skal være afskærmet.

### **Transport**

21. Transport ved afhentning af husdyrgødning skal foregå indenfor normal arbejdstid.

### **Skadedyr**

22. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for skadedyr (rotter mv.).
23. Staldareal og de øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således at der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.
24. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agro økologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://www.dpil.dk/>

### **Affald og kemikalier**

25. Eventuel opbevaring af olieprodukter, pesticider og øvrige kemikalier skal opbevares under tag, på et fast og tæt underlag, uden afløb i nærheden, og således at indholdet af den største beholder kan tilbageholdes og opsamles.
26. Opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i overensstemmelse med Halsnæs Kommunes erhvervsaffaldsregulativ.

### **Spildevand**

27. Al vand fra vask af dyr og rengøring af stalde skal tilføres til eksisterende opsamlingsbeholder.

### 3.3 Vilkår vedrørende stævner

28. Såfremt antallet af stævner ønskes øget væsentligt mere end det, der ligger til grund for denne tilladelse, skal kommunen kontaktes forudgående, således at kommunen kan gennemføre høring af relevante.
29. Der skal udarbejdes en stævneplan, der skal opdateres mindst to gange årligt på rideforeningens hjemmeside eller tilsvarende elektronisk medie. Større stævner annonceres helst med 6 måneders varsel, og mindst 3 måneders varsel. Mindre stævner annonceres helst med 3 måneders varsel og mindst med 30 dages varsel.

### 3.4 Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol

30. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at eventuelle klager over støj-, lugt-, støv- eller lysgener er velbegrundede eller vurderer, at husdyrbruger giver anledning til flere gener for omboende end forventet, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan for nedbringelse af generne. Handlingsplanen skal godkendes af kommunen, og derefter gennemføres. Samtlige udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.
31. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og vedligehold af staldsystemer og husdyrgødningslager.
32. Virksomheden skal løbende registrere følgende oplysninger, som skal opbevares i mindst 5 år, og som skal forevises og tilsendes på tilsynsmyndighedens forlangende:
  - Kvittering fra destruktionsanlæg for døde dyr
  - Kvitteringer for bortskaffelse af farligt affald
  - Ajourført lagerregnskab for husdyrgødning – herunder skriftlige aftaler for afsætning og opbevaring af husdyrgødning.

### 3.5 Husdyrbrugets ophør

33. Forinden ophør af husdyrbruget skal der til Halsnæs Kommune indsendes en plan, der beskriver de nødvendige foranstaltninger (med tidsplan herfor) for at undgå fremtidig forureningsfare. Planen skal inden udførsel accepteres af Halsnæs Kommune
34. Ved ophør skal stald-, gødningsopbevarings- samt foderopbevaringsanlæg tømmes og renses.

#### **Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:**

Alt affald skal opbevares og bortskaffes i henhold til Halsnæs Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Levering af affald til rette modtager (i henhold til regulativet) skal dokumenteres over for kommunen.

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

## 4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Halsnæs Kommunes vurderinger

I denne del af miljøtilladelsen er det ansøger, der har formuleret redegørelserne. Dette er gjort ved, at ansøger i it-ansøgningssystemet samt ved supplerende oplysninger har redegjort for, hvorledes driften på ejendommen varetages. Ansøgers redegørelser kan eventuelt være lettere redigeret af kommunen.

På baggrund af redegørelsen og eventuelle supplerende oplysninger har kommunen foretaget vurdering af de beskrevne forhold, samt foretaget uddybende beskrivelser. Dette fremgår af særskilte afsnit.

### 4.1 Baggrund

#### 4.1.1 Sagsforløb

Slettebjerggaard Ridecenter ved Mette & Kaspar Krogh, Torupvejen 19A, 3390 Hundested har søgt om tilladelse efter Husdyrbrugloven til husdyrbruget på Torupvejen 19A, 3390 Hundested

Ansøgning om tilladelse er indsendt til Halsnæs Kommune gennem Miljøstyrelsens it-ansøgningssystem [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk). Ansøgningen har skema nr. 209458 og er indsendt første gang den 15.januar 2019.

Kommunen har i forvejen registreret et hestehold (produktionstilladelse) på ejendommen. Husdyrbruget er ikke tidligere miljøgodkendt efter Husdyrgodkendelsesloven<sup>5</sup> eller Husdyrbrugloven.

Ansøger ønsker, at udvide det godkendte produktionsareal (staldanlæg) til dyreholdet:

**Fra:**

- **Produktionsareal på samlet 367 m<sup>2</sup> stald (incl. 3 eksisterende læskure)**

**Til:**

- **Produktionsareal på samlet 591 m<sup>2</sup> stald**

Endvidere ønskes bygget en ny ridehal

Der ansøges om en tilladelse efter § 16b i Husdyrbrugloven, og dermed sker der en fuld overgang til regulering efter reglerne i Husdyrbrugloven. Denne afgørelse er en samlet miljøtilladelse til hele ejendommen beliggende på Torupvejen 19.

Produktionstilladelsen omfatter de stalde, produktionsarealer, dyretyper og gødningslagre, der er listet i vilkår 5, 8, 9 og 12.

Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler.

#### 4.1.2 Anlæggets ejerforhold

**Ansøgers redegørelse**

---

<sup>5</sup> Lov nr. 1572 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug af 20/12/2006 med senere ændringer

Ejendommen Torupvejen 19, 3390 Hundested ejes pt. af Finn og Merete Bojsen-Møller.

Ejendommen er pt. under generationsskifte og overdrages til Mette og Kaspar Krogh pr. 1. juli 2019.

Slettebjerggaard Ridecenter driver stalde og ridehus, hvor Slettebjerggaard Rideforening lejer sig ind og laver rideskole for byens ungdom.

Ejerforhold ændres ikke ved Slettebjerggaard Rideforenings sammenlægning med Hundested Sportsrideklub

### **Kommunens vurdering**

Oplysninger om ansøger og ejerforhold er her vurderet med henblik på at sikre, at ansvaret for, at husdyrbruget indrettes og drives i overensstemmelse med den meddelte tilladelse og er rettet mod den korrekte juridiske enhed. Dette er den person eller virksomhed, der er ansvarlig for driften af husdyrbruget.

Tilladelsen meddeles til CVR-nr. 40551093, som er tilknyttet Slettebjerggaard Ridecenter v/Mette & Kaspar Krogh, Torupvejen 19 A, 3390 Hundested

Ejer af ejendommen ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR): Finn og Merete Bojsen-Møller.

Ejer af dyreholdet ifølge det Centrale Husdyrbrugsregister (CHR): Hestehold er ikke forpligtet til registrering i CHR.

Halsnæs Kommune vurderer ud fra ovenstående oplysninger, at tilladelsen skal rettes til Slettebjerggaard Ridecenter v/Mette & Kaspar Krogh, Torupvejen 19 A, 3390 Hundested

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at dette meddeles Halsnæs Kommune, vilkår 3.

For at sikre, at tilladelsens vilkår vedrørende produktionsanlæg er kendt af alle ansatte, der beskæftiger sig med den pågældende del af driften, stilles der vilkår om, at tilladelsen skal være tilgængelig på ejendommen, vilkår 4.

## **4.2 Husdyrbrugets anlæg**

### **Ansøgers redegørelse**

Ejendommen er en eksisterende hesteejendom med hestepension og rideskole. På ejendommen er der to stalde. En stald med plads til 20 heste, der ligger langs med det eksisterende ridehus under det samme tag. En anden stald (Rideskolestald) ligger for enden af det eksisterende ridehus med plads til 8 heste. I forbindelse med sammenlægning med Hundested Sportsrideklub ønskes opført en ny staldbygning på 388 m<sup>2</sup> med plads til 20 heste samt supplerende ridehus på 1.627 m<sup>2</sup>, incl. 188 m<sup>2</sup> i halvtag til hør/halm og wrap. Der ønskes tillige tilladelse til tre eksisterende læskure samt om opførelse af et supplerende læskur.

Der står pt. ca. 28 - 32 heste på Slettebjerggaard, hvor ansatte og hesteejere aktivt bruger stedet med pasning af heste og ridning. Efter udvidelsen vil der være plads til 48 - 52 heste, inkl. et mindre antal (2 - 4) i løsdrift på folde med adgang til læskur.

Der er pt. ca. 100 medlemmer af klubben under 25 år og der kommer dagligt mellem 50-70 mennesker.

På Slettebjerggaard er der desuden et bosted for 6 unge voksne med medfødt eller erhvervet funktionsnedsættelse, f. eks. hjerneskade, autisme spektrum forstyrrelser og udviklingsbetingede dysfunktioner. Endvidere er der dagforanstaltningen Aktive Unge som er et dagtilbud til de unge fra bostedet, samt for udefra kommende udviklingshæmmede unge.



**Figur 1:** Placering af bygninger på ejendommens på bygningsparcel.



**Figur 2:** Placering af læskure ved travbanen ud mod Torupvejen 19.

**Kommunens vurdering**



Halsnæs kommune vurderer, at det er nødvendigt at opføre den ansøgte staldbygning for at få plads til rideskolehestene ejet af Hundested Sportsrideklub.

Det samlede produktionsareal (staldareal) vil efter udvidelsen være på 591 m<sup>2</sup> incl. læskure.

Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at der er behov for at stille vilkår om størrelsen på det godkendte produktionsareal, idet dette ligger til grund for det samlede ansøgningsmateriale og de foretagne beregninger. (vilkår 9)

På ejendommen er der en eksisterende ridehal på knap 900 m<sup>2</sup>. Denne har været på ejendommen siden 1983. Ifølge oplysninger fra ansøger er det i den nuværende hal svært for både rideskolen og pensionærer at få ridetid i hallen.

Selve medlemstallet i Hundested Sportsrideklub har de sidste 4 år været på ca. 90 medlemmer. Medlemstallet for Slettebjerggaard Rideklub var i 2014 på 63, i 2016 på sit højeste med 177 medlemmer. Medlemstallet var i 2018 faldet til 106. Halsnæs Kommune vurderer, at medlemstallet for den nye samlede rideklub vil blive omkring 200 medlemmer.

Som følge af det forventelige øgede antal medlemmer i den nye samlede rideklub på Slettebjerggaard, vurderer Halsnæs Kommune, at der er tilstrækkelig begrundelse for opførelse af en ekstra ridehal. Den nye ridehal må karakteriseres som en bygning, der hører naturligt sammen med hesteholdet på ejendommen, og er således omfattet af denne tilladelse.

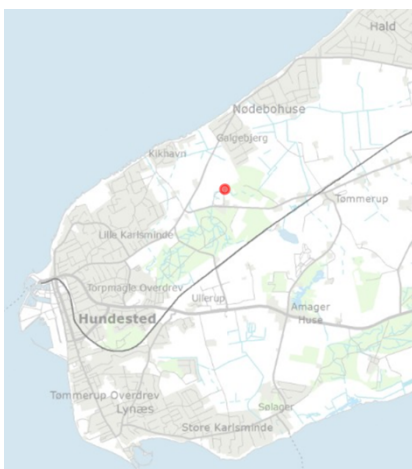
På baggrund af kommentarer fra Torupvejen 45b stiller vi vilkår om farvevalg på den nye ridehal (se under pkt. 4.2.1.). Endvidere stilles vilkår om farvevalg på læskure, således at disse ikke er så synlige i landskabet. De 3 eksisterende læskure lovliggøres med denne tilladelse, men kræver dog byggetilladelse.

#### **4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav**

I dette afsnit beskrives og vurderes projektet set i forhold til afstandskrav i forhold til naboer, vandforsyning, offentlig vej m.v. samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv.

#### **Ansøgers redegørelse**

Ejendommen er placeret i Halsnæs Kommune, ca. 2 km øst for Hundested og ca. 850 m fra nordkysten af Halsnæs. Ejendommen er placeret i det åbne land i landzone. Ejer har foretaget opmåling til punkter/områder, som der i husdyrbruksloven er fastsat afstandskrav til.



**Figur 3:** Kortudsnit - Torupvejen 19, 3390 Hundested ligger i landzone. Ejendommen er placeret i Halsnæs Kommune, ca. 2 km øst for Hundested og ca. 850 m fra nordkysten af Halsnæs. (<https://sdfekort.dk/spatialmap>)

	Afstands- krav	Opmålt afstand ansøger	Opmålt afstand kommunen	Beskrivelse
<b>§ 6 i Husdyrloven</b>				
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	337 m	Ca. 220 m	Halsnæs Kommune Sommerhusområde 10.S6
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	Ukendt	900 m	Boligområde ved Kikhavn 10.L.1
Nabobeboelse	50 m	115 m	180 m	Torupvejen 45 A.
<b>§ 7 i Husdyrloven</b>				
Kategori 1 natur	10 m	1.425 m	1425 m	Spodsbjerg klint.
Kategori 2 natur	10 m	Ukendt	2800 m	Lillebjerg Hede
Kategori 3 natur	/	540 m	540 m	Hede/mose/overdrev mod øst fra nyt ridehus.
Potentielt ammoniakfølsom skov	/	18 m	18 m	Mod matrikel 3a, Torplille By, Torup
<b>§ 8 i Husdyrloven</b>				
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	460 m	460 m	Vandboring 185.55
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	460 m	460 m	Vandboring 186.445
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	122 m	130 m	Vandløb syd for skel til matrikel 1h, Hundested by.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	338 m	50 meter (privat vej) 320 meter Torupvejen	Til Torupvejen.
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	Ukendt	Mere end 25 m	Ukendt.
Beboelse på samme ejendom**	15 m	70 m		Torupvejen 19A.
Naboskel	30 m	18 m	18 m	Mod matrikel 3a, Torplille By, Torup

**Tabel 1:** Generelle afstandskrav for udvidelser eller nyanlæg- jf. §§ 6, 7 og 8 i Husdyrbrugloven og afstande til forskellige naturtyper. I tabel 1 har både ansøger og kommunen foretaget opmålinger ud fra den nye staldbygning.

Ansøger har redegjort for, at selve placeringen af den nye ridehal er valgt for at bygningerne skal fremstå som et hele, med sigtelinjer langs med bygningerne. Endvidere vil behovet for terrænregulering på ejendommen være mindst ved den valgte placering af ridehallen.

### **Kommunens vurdering**

Torupvejen 19 A er placeret i det åbne land i landzone og ligger i et område, der i Halsnæs Kommuneplan 2013 er udpeget som værdifuldt landskab, som en del af en potentiel økologisk forbindelse<sup>6</sup> og lavbundsområde.

Husdyrbruget skal opfylde alle afstandskrav i følgende love og bekendtgørelser, som gælder for husdyrbrug:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, naboskel og vej.

Afstandsgrænserne i Husdyrbruglovens § 6 – 8 gælder for husdyranlæg (herunder stalde, læskure m.v.), gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg og –oplæg.

Alle afstandskrav, på nær afstandskravet til naboskel for den nye ridehal, overholdes.

Den nye ridehal indgår dog ikke i selve produktionsarealet, men i et Husdyrhelpdesksvar (Miljøstyrelsen) dateret 6-12-2017 fremgår, at ridehaller betragtes som et husdyranlæg.

Kommunen har derfor udsendt placeringer af ridehallen i nabohøring til de nærmeste naboer.

Efterfølgende har Miljøstyrelsen meddelt, at en ridehal ikke nødvendigvis skal betragtes som et husdyranlæg, hvorfor det ikke altid skal dispenseres for afstand til naboskel for byggeri af ridehallen.

En ridehal er normalt ikke beregnet til dyrenes "ophold", men bruges kun i kortere perioder ad gangen. Halsnæs Kommune vurderer derfor, at ridehallen ikke skal betragtes som et husdyranlæg. Der skal derfor ikke dispenseres fra ovennævnte afstandskrav.

Kommunen har dog valgt at inddrage de indkomne kommentarer fra nabohøringen i sagsbehandlingen.

Indkomne kommentarer i forbindelse med nabohøringer har omfattet farve på den nye ridehal, den øgede trafikbelastning på tilkørselsvejen og herved øgede støj og støvgener. Endvidere har der været kommentarer til størrelsen på den nye ridehal.

Der er fastsat vilkår om farvevalg til ridehallen. De øvrige forhold er berørt senere i tilladelsen.

Et eksisterende læskur, som vil blive lovliggjort med denne tilladelse, ligger også for tæt på naboskel. Det er aftalt med ansøger, at dette læskur flyttes, således at afstandskrav overholdes.

Ved opførelse af den eksisterende rideskolestald blev der i december 2012 og januar 2013 givet landzonetilladelse, dispensation fra skovbyggelinjen og dispensation fra afstand til skel.

Kommunen vurderer herved, at den ansøgte udvidelse og placering af bygninger er i overensstemmelse med gældende regler og overholder alle afstandskrav i Husdyrbrugloven.

#### **4.2.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold**

I dette afsnit beskrives og vurderes husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier.

---

<sup>6</sup> "I de potentielle naturområder skal hensynet til naturinteresser varetages i balance med de øvrige interesser i det åbne land. I disse områder må planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden ikke forringe muligheden for at opfylde mål for naturkvaliteten for områdets naturtyper."

## **Kommunes beskrivelse og vurdering**

Torupvejen 19 ligger i et område, der i Halsnæs Kommuneplan 2013 er udpeget som værdifuldt landskab, som en del af en potentiel økologisk forbindelse og lavbundsområde, samt hvor skovrejsning er mulig.

Området er omfattet af skovbyggelinjen. Der ligger desuden et beskyttet sten- eller jorddige langs skovbrynet i skel mod syd.

### *Om Skovbyggelinien*

Ifølge naturbeskyttelseslovens<sup>7</sup> § 17, stk. 1, må der ikke indenfor en afstand af 300 m fra skove, placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende m.v.

Indholdet af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 er et generelt forbud mod at placere bebyggelse mv.. Efter lovens § 65, stk. 3 kan kommunen gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Hovedformålet med skovbeskyttelseslinjen er at sikre skove som værdifulde landskabslementer og spredningskorridorer for plante- og dyrelivet.

I de tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab, som er formålet i § 17, generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri mv. ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

Idet udvidelsen på Slettebjerggaard er omfattet af en tilladelse efter Husdyrbrugloven, er de landskabelige hensyn, som tidligere krævede en landzonetilladelse, inddraget i nærværende tilladelse. Forhold vedrørende skovbyggelinje varetages hermed som en integreret del af denne tilladelse og svarer til den vurdering, der normalt indgår i vurderingen af, om der kan gives dispensation i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 17.

Det er kommunens vurdering, at indkig fra nærmeste offentlig vej, (Nødebovejen) til skovkomplekset syd for det ansøgte, ikke i væsentlig grad vil forstyrres af det ansøgte byggeri. Dette skyldes, at ny ridehal og ny hestestald er placeret således, at det ansøgte er skærmet af eksisterende ridehal, såvel fra nordlig som fra østlig synsretning. Herudover er det ansøgte byggeri ikke spredt, men derimod holdt samlet og i tæt tilknytning til eksisterende driftsbygninger og fremstår ensartet og homogent.

Endelig vurderer kommunen, at det ansøgte ikke vil have nogen betydende negativ effekt på skovens værdi som spredningskorridor for flora og fauna.

### *Øvrige beskyttelsesinteresser*

Ved opførelse af ny bebyggelse på et husdyrbrug, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, skal kommunen ved vurderingen af en ansøgning om tilladelse efter Husdyrbruglovens § 16b sikre, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Det vurderes, at det ønskede byggeri kun i mindre omfang vil have betydning for de udpegede beskyttelsesinteresser – og i alle tilfælde være muligt at fjerne igen.

I forhold til det værdifulde landskab, vil de nye bygninger udefra blive set i sammenhæng med den eksisterende store ridehalsbygning. Omfanget af den samlede bebyggelse vil blive større, men dog stadig holdt samlet. Byggeriet vil primært kunne ses fra nord-nordvest, da området i øvrigt er omgivet af skovbeplantning, og ligger tæt på skov langs den sydlige langside. Det vil få bygningerne til at fremstå mindre markante i landskabet.

I forhold til potentiel økologisk forbindelse, vil byggeriet i et vist omfang skære dette område over. Den nuværende arealanvendelse ændres ikke ved forholdene, idet ejendommen allerede i dag anvendes til hestehold, rideba-

---

<sup>7</sup> Lov om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven) nr. 9 af 3. januar 1992

ne, ridehal med mere. Trykket vil blive større med en udvidelse, men ikke så væsentligt større, at det vurderes at påvirke de potentielle økologiske forbindelser.

I forhold til lavbundsområdet ligger ejendommens nuværende bygninger udenfor udpegningen. Dette vil den planlagte stald også gøre. Den planlagte ridehal vil ligge indenfor lavbundsområdet. Området hvor hallen er planlagt placeret ligger i kote 3-5. Området vil blive reguleret op til kote cirka 5. Dermed kommer hallen til at ligge i den højere liggende del af det udpegede lavbundsområde.

Halsnæs Kommune vurderer, at placeringen af ridehallen ikke vil umuliggøre eller besværliggøre en retablering af et naturligt vandstands niveau i området.

Der ligger et sten- eller jorddige syd for den ansøgte bygning. Dette vil ikke blive påvirket af det planlagte byggeri, idet det også ligger i skel mod nabo.

Læskurene 2-4 ligger alle tæt på bevoksning eller bebyggelse, og vil derfor ikke syne så markante i landskabet. Kun skur 1 ligger helt frit på marken, men placeringen er nødvendig i forhold til foldenes placering.

Samlet vurderer Halsnæs Kommune, at det ønskede byggeris påvirkning af beskyttelsesinteresserne at være af mindre omfang, og primært visuelt. Ejendommen vil fortsat fremstå som en samlet ejendom, og vil ikke syne voldsom på grund af sin beliggenhed op mod skoven mod syd. Halsnæs Kommune stiller derfor ikke vilkår i forhold til landskab.

#### **4.2.3 Produktionsareal og driftsforhold**

I dette afsnit beskrives og vurderes det samlede produktionsareal, produktion af husdyrgødning på ejendommen, samt husdyrgødningens opbevaring og håndtering. Kommunen skal ved vurderingerne i denne tilladelse inddrage alle etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget, der er godkendt, tilladt eller afgjort efter anmeldelse inden for de seneste otte år.

##### **Ansøgers redegørelse**

På ejendommen er der en eksisterende drift med opstaldning af ca. 28 heste i 2 staldafsnit, samt 2– 4 heste i løsdrift hele året. I de 2 eksisterende stalde og de eksisterende læskure udgør det samlede produktionsareal 367 m<sup>2</sup>

Der er ansøgt om opførelse af en ny staldbygning på 388 m<sup>2</sup> med et produktionsareal på 196 m<sup>2</sup>. Det er valgt at bokse i den ny hestestald indrettes på 8,7 m<sup>2</sup> og 10,5 m<sup>2</sup> i henhold til reglerne for ponyer og heste i Hesteloven. Der er ligeledes ansøgt om tilladelse til eksisterende læskure på henh. 40, 25 og 28 m<sup>2</sup> samt om opførelse af et nyt læskur på 28 m<sup>2</sup>.

Der er endvidere ansøgt om et nyt supplerende ridehus på 1.627 m<sup>2</sup>, hvoraf 188 m<sup>2</sup> er halvtag til hør/halm og wrap.

Det samlede produktionsareal vil efter udvidelsen være 591 m<sup>2</sup>, samt 2 ridehaller på henholdsvis 896 m<sup>2</sup> og 1439 m<sup>2</sup>.

Overblik over produktionsarealet før/efter udvidelsen fremgår af tabel 2 og husdyrgødningslagrene af tabel 3. Produktionsarealernes placering i stalde og husdyrgødningslagrene kan ses på bilag 2.

Nr.	Staldtype	8 års drift	Nudrift	Ansøgt
1.	Hestestald m. 20 bokse	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Totalt areal	462 m <sup>2</sup>	462 m <sup>2</sup>	462 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	202 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>

<b>2.</b>	Rideskolestald m. 8 bokse	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Totalt areal	108 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	72 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	Ny hestestald m. 20 bokse	Ikke i drift	Ikke i drift	Fuld drift
	Totalt areal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	388 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	Læskur I	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Totalt areal	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
<b>5.</b>	Læskur II/udebokse	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Totalt areal	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
<b>6.</b>	Læskur III	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Totalt areal	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	Læskur IV	Ikke i drift	Ikke i drift	Fuld drift
	Totalt areal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
<b>Produktionsareal i alt</b>		<b>367 m<sup>2</sup></b>	<b>367 m<sup>2</sup></b>	<b>591 m<sup>2</sup></b>

Nr.	Staldtype	8 års drift	Nudrift	Ansøgt
<b>1.</b>	Ridehus	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Produktionsareal	862 m <sup>2</sup>	862 m <sup>2</sup>	862 m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	Nyt ridehus	Ikke i drift	Ikke i drift	Fuld drift
	Produktionsareal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.439 m <sup>2</sup>
<b>Ridehusareal i alt</b>		<b>862 m<sup>2</sup></b>	<b>862 m<sup>2</sup></b>	<b>2.301 m<sup>2</sup></b>

Nr.	Staldtype	8 års drift	Nudrift	Ansøgt
<b>1.</b>	Halvtag til halm/hø/wrap og strøelse	Ikke i drift	Ikke i drift	Fuld drift
	Produktionsareal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>
<b>Opbevaringsareal i alt</b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>188 m<sup>2</sup></b>

**Tabel 2:** Produktionsareal, staldsystem, 8 års drift, nudrift og ansøgt drift.

For at sikre at alle rideskoleelever og øvrige ryttere (pensionærer) kan ride under tag, ønsker ansøger at opføre et ekstra ridehus. Ansøger begrundet størrelsen på ridehallen med, at der ved ridning i højere klasser er krav om adgang til en ridebane på 20X60 m.

Ansøger oplyser endvidere, at der er krav om adgang til en ridebane på 20X60 m ved træning eller stævner på distrikts- eller højere niveau.

På ejendommen afholdes stævner af rideforeningen. Efter sammenlægningen vil den kommende rideforening have en størrelse, således at der forventes et stigende aktivitetsniveau med flere stævner på alle tider af året.

For nuværende afholdes der 5 – 7 stævner om året på Slettebjerggaard Ridecenter, hvoraf ca. 2 er større stævner, såkaldte distriktsstævner. På grund af ovennævnte krav til ridebanens størrelse afholdes stævner med krav hertil udelukkende på den udendørs ridebane i sommermånederne. Øvrige stævner (klubstævner) afholdes i noget omfang indendørs i den eksisterende ridehal.

Den sammenlagte Rideforening forventer, at der i løbet af et par år efter bygning af ny stald og ridehus, vil blive afholdt ca. 12 stævner om året, heraf 4 større stævner (distriktsstævner).

Rideforeningen forventer at orientere bredt om afholdelse af disse stævner. For distriktsstævnernes vedkommende med mindst 3 måneders varsel og for mindre stævner med mindst 30 dages varsel. Datoer for stævnerne forventes annonceret på rideforeningens hjemmeside og det overvejes, om der skal oprettes en mailingliste eller tilsvarende elektronisk kommunikationsform til dette formål, hvor interesserede kan tilmelde sig relevant information.

#### **Kommunens vurdering**

Produktionens miljøpåvirkning afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Vurderingen skal foretages med udgangspunkt i nudrift og 8 års drift i forhold til den ansøgte drift. Indenfor de seneste 8 år er følgende udvidelser foretaget:

Der blev i december 2012 og januar 2013 givet byggetilladelse, landzonetilladelse, dispensation fra skovbygge- linjen og dispensation fra afstand til skel i forbindelse med opførelse af en hestestald 108 m<sup>2</sup>. (Rideskolestald)

Der er den 7. november 2018 givet en tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til etablering af en delvist nedgravet container til husdyrgødning.

Udvidelsen fra 8 års drift til ansøgt drift er derfor større end angivet i ansøgningen, idet udvidelsen af produktions- arealet vil gå fra 295 m<sup>2</sup> til 591 m<sup>2</sup>. (se tabel 2)

På ejendommen foreligger en produktionstilladelse i form af tilsynsnotat fra 2. oktober 2017 på 37 heste, fordelt med 11 rideskoleheste og 26 opstaldede heste.

I den fremsendte ansøgning fremgår, at der i de fremtidige stalde og udendørs læskure (produktionsareal) vil kunne være 48 - 52 heste.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi.

Selvom der er forskel i 8 årsdriften og nudrift, vurderer kommunen ikke, at dette vil ændre på den beregnede miljøpåvirkning med ammoniak og lugt.

Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at der er behov for at stille vilkår om det godkendte produktionsareals størrelse, idet dette ligger til grund for det samlede ansøgningsmateriale og de foretagne beregninger.

De øgede aktiviteter på ejendommen i form af flere heste og afholdelse af flere stævner vil blive berørt under punkterne støj, støv og transport.

#### **4.2.4 Gødningsproduktion og – håndtering**

##### **Ansøgers redegørelse**

Eksisterende hestestalde og Ny hestestald påtænkes indrettet med dybstrøelse. Hestemøg samles og opbevares i delvist nedgravet container jf. Halsnæs Kommunes tilladelse efter § 19 og dispensation fra § 22 i Miljøbeskyttelsesloven, Torupvejen 19, 3390 Hundested. Containeren tømmes med grab med flade kæber med ca. 2. ugers mellemrum.

Hestene er opstaldet på dybstrøelse bestående af træpiller eller andet egnet materiale med en tilsætning af max. 10 % hølvspåner. Der fjernes hestepærer og fugtig strøelse min. en gang dagligt i alle hestebokse.

Læskurene anvendes til heste i såkaldt løsdrift. Her går hestene på fold hele døgnet og har adgang til et læskur så de kan søge ly i tilfælde af dårligt vejr. Læskurene er opført/bliver opført i mørke/sorte materialer og i øvrigt jf. byggeblad om "Etablering af løsdriftstalde uden fast bund til ammekøer, ungdyr m.v. på dybstrøelse".

Antallet af dyr er beregnet ud fra det eksisterende og projekterede antal hestebokse til henholdsvis heste og ponyer. Den nedenstående beregning er ud fra en forventet gødningsproduktion.

Overblik over husdyrgødningslagrene fremgår af tabel 3.

Nr.	Staldtype	Antal dyr	Vægtklasse	Dybstrøelse ton/dyr*	Dybstrøelse ton i alt
1.	Hestestald				
	Ponyer årsdyr	10	300 - 500 kg	4,52	45,2
	Heste årsdyr	10	600 – 700 kg	5,13	51,3
2.	Rideskolestald				
	Antal årsdyr (ponyer)	4	300 - 500 kg	4,52	18,08
	Antal årsdyr (heste)	4	600 – 700 kg	5,13	20,52
3.	Ny hestestald				
	Antal årsdyr (ponyer)	10	300 - 500 kg	4,52	45,2
	Antal årsdyr (heste)	10	600 – 700 kg	5,13	51,3
<b>Gødningsproduktion i alt</b>					<b>231,6</b>

\* Jf. [http://anis.au.dk/fileadmin/DJF/Anis/dokumenter\\_anis/Forskning/Normtal/Normtal\\_2018\\_1.pdf](http://anis.au.dk/fileadmin/DJF/Anis/dokumenter_anis/Forskning/Normtal/Normtal_2018_1.pdf)

**Tabel 3:** Gødningsproduktion, nudrift og ansøgt drift.

Ansøger vurderer, at krav til opbevaring af fast møg er opfyldt da gødningscontaineren jf. tilladelse tømmes efter behov og husdyrgødningen dermed fjernes fra ejendommen.

Der er etableret opbevaringskapacitet for vand, der anvendes til vask af heste. Beholderen har en kapacitet på 3.000 L, der svarer til 3 – 6 måneders forbrug. Beholderen tømmes efter behov. Ansøger vurderer, at krav til opbevaring af vand er opfyldt.

### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer på baggrund af scenarieberegning at mængden af gødning vil forøges fra ca. 135 t til 232 t. Mængden svarer til ca. (2 m<sup>3</sup> / t x 232 t) 394 m<sup>3</sup> pr. år.

Kommunen vurderer på baggrund af scenarieberegning, at opbevaringskapaciteten i den nedgravede container er ca. 14 dage.

Da gødningslageret på ejendommen kun kan rumme 14 dages gødningsproduktion, gør Halsnæs Kommune opmærksom på, at dybstrøelsen fra hesteholdet skal komposteres før, at den må ligges i markstak. Dybstrøelsen betragtes som komposteret, når den har ligget i stalden eller på en møddingsplads i 3-4 måneder. Der henvises endvidere til de gældende udbringningsregler for fast gødning i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Opbevaringskapacitet på minimum 9 måneder er lovpligtigt jævnfør husdyrgødningsbekendtgørelsens § 11. Kommunen gør opmærksom på, at ansøger skal sikre tilstrækkelig opbevaringskapacitet for husdyrgødning, hvilket kan ske ved, at der foreligger skriftlige aftaler for gødningsafsætning jf. bekendtgørelsens § 11, stk. 5. Sådanne opbevaringsaftaler skal have en varighed af mindst 5 år. Idet forholdet er omfattet af den generelle regulering, stilles der ikke vilkår hertil. Aftale om afsætning af husdyrgødning skal fremsendes inden denne tilladelse må tages i anvendelse.

Kommunen gør også opmærksom på, at der ved tilsyn skal foreligge dokumentation for dyreholdets størrelse, og dermed den årlige mængde producerede husdyrgødning. Ligeledes skal der foreligge dokumentation for og skriftlige aftaler med aftager af husdyrgødning.



Indholdet i den nedgravede ajlebeholder til vaskevand fra vask af heste udbringes jf. reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>8</sup>

Halsnæs Kommune vurderer, at den generelle regulering i husdyrgødningsbekendtgørelsen vedr. overdækning af fast husdyrgødning er tilstrækkelig til at sikre naboer mod unødige gener ved gødningshåndtering og opbevaring og stiller ikke skærpene vilkår hertil.

#### 4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter

I dette kapitel beskrives og vurderes ammoniakfordampningens betydning for naturområder,

##### Ansøgers redegørelse

Ansøger har foretaget beregninger i it- ansøgningsystem. I systemet er beregnet, at der vil være følgende ammoniaktab fra anlægget (stalde og opbevaringsanlæg til husdyrgødning):

Ansøgt drift: 343 kg kvælstof pr. år

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH <sub>3</sub> -N/år)
Ansøgt drift	336,9	5,8	342,6
Nudrift	209,2	5,8	215,0
8 års-drift	168,2	0,0	168,2

**Tabel 4: ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage**

Ansøger har beregnet ammoniakdepositionen til 8 naturområder.

Beregningerne viser at der til et Kategori 3 område, ammoniakfølsom skov, der ligger umiddelbart op til eksisterende og kommende ridehaller sker en merdeposition til området på 2,8 kg N/ha pr. år.

Til øvrige udvalgte naturområder er beregnet en max merdeposition til området på 0,1 kg N/ha pr. år, og en total deposition til området på 0,1 kg N/ha pr. år.

Ansøger har ikke redegjort for husdyrbrugets valg af bedste tilgængelige teknik (BAT) med henblik på reduktion af ammoniakemission, da husdyrbrugets ammoniakemission ikke overstiger 750 kg NH<sub>3</sub>-N pr. år

##### Kommunens vurdering

Den samlede ammoniakfordampning fra staldanlægget er i scenarieskemaet i det digitale ansøgningsystem beregnet til 343 kg kvælstof årligt, hvilket er en meremission i forhold til 8 års drift på 174 kg kvælstof pr. år. og en meremission på 128 kg kvælstof pr. år i forhold til nuværende drift.

Da den beregnede samlede ammoniakfordampning er under 750 kg N/år, skal der i henhold til § 24 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen ikke redegøres for anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT) for så vidt angår ammoniakemission.

Kommunen skal ved afgørelsen sikre sig, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, blandt andet i forhold til natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget

<sup>8</sup> Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. nr. 1076 af 28. august 2018

som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 34). Kommunen skal i den forbindelse fastsætte de nødvendige vilkår (efter Husdyrbrugloven § 27, stk. 1).

I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 26-30 er der fastsat krav til den maksimale påvirkning af forskellige kategorier af naturområder. Disse beskyttelsesniveauer er opsummeret i tabel 3.3.

Kategori	Naturtype	Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau
1	Nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper inden for Natura 2000-områder	Maksimal totaldeposition afhænger af antallet af andre husdyrbrug i nærheden <sup>a</sup> : 0,2 kg N/ha/år ved mere end 1 husdyrbrug. 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug. 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug.
2	Overdrev større end 2,5 ha (samt højmoser, lobeliesøer og heder over 10 ha)	Maksimal totaldeposition 1,0 kg N/ha/år.
3	Heder, moser, overdrev og ammoniakfølsomme skove, der ikke er omfattet af kat. 1 og 2	Maksimal merdeposition 1,0 kg N/ha/år. Kommunen kan tillade en større merdeposition, men kan ikke stille krav om en mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha/år.

<sup>a</sup> Antal husdyrbrug i nærheden opgøres således: Antal med en emission over 150 kg NH<sub>3</sub>-N/år inden for 200 m + antal > med en emission over 450 kg NH<sub>3</sub>-N/år inden for 200-300 m + antal med en emission over 750 kg NH<sub>3</sub>-N/år inden for 300-500 m + antal med en emission over 1.500 kg NH<sub>3</sub>-N/år inden for 500-1.000 m + antal med en emission over 5.000 kg NH<sub>3</sub>-N/år inden for 1.000-2.500 m. Afstanden måles i forhold til det mest kritiske naturpunkt.]

**Tabel 5.** Husdyrbruglovens krav vedrørende påvirkning af naturområder med ammoniak. De præcise krav fremgår af husdyrtilladelsesbekendtgørelsens §§ 25-28.

I forbindelse med tilladelser og godkendelser skal kommunen desuden foretage en vurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen<sup>9</sup>. I henhold til habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives tilladelse til et projekt, hvis projektet i sig selv eller sammen med andre projekter kan skade et Natura 2000-område (jf. § 7), eller det kan beskadige levesteder for dyre- eller plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (jf. § 11).

De fleste søer, heder, moser, enge og overdrev er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Dette betyder, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af disse naturområder. En væsentligt øget tilførsel af ammoniak kan medføre tilstandsændringer af sårbare naturområder.

Ifølge Miljøstyrelsen vil en merbelastning på mindre end 1 kg ammoniak pr. hektar pr. år ikke kunne medføre en tilstandsændring af et konkret § 3-område. Miljøstyrelsen anfører, at en merbelastning af denne størrelse er så lav, at det ikke er muligt biologisk at påvise, at det ansøgte har nogen effekt på området.

Nedenfor oplistes de naturområder indenfor de enkelte kategorier, der er målt ammoniakdeposition til, størrelse herpå samt kommunens vurdering heraf:

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

Ejendommen er beliggende ca. 1400 m sydøst fra Spodsbjerg overdrev og 6 km sydvest for Natura 2000 området Melby Overdrev og Tisvilde Hegn

Ammoniakdisposition til begge overdrev er på 0,0 kg N/ha år i både merdeposition og totaldeposition.

Halsnæs Kommune vurderer, at da beregningen af ammoniakdepositionen viser 0,0 kg N/ha år i både merdeposition og en totaldeposition, er kravet overholdt.

Kumulation af ammoniak på kategori 1 natur

Idet den beregnede totalemission er beregnet til 0,0 kg/ha/år fra det ansøgte husdyrbrug er der ikke set på kumulation.

<sup>9</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen). Bek. nr. 926 af 27. juni 2016.

#### Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Nærmeste kategori 2 natur, Lillebjergvej Hede, er beliggende omkring 2800 meter sydvest for husdyrbruget. Den beregnede totaldeposition til dette kategori 2 natur er 0,0 kg N pr. år.

Halsnæs Kommune vurderer, at da beregningen af ammoniakdepositionen viser 0,0 kg N/ha år i både merdeposition og en totaldeposition, er kravet på en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/år overholdt.

#### Kategori 3

Nærmeste kategori 3 natur er en ammoniakfølsom skov rundt omkring ejendommen. Afstanden til skoven fra nærmeste staldbygning er ca. 18 m. Der er beregnet en totaldeposition på 2,9 kg N/ha pr. år og en merdeposition på 1,1 kg N/ha pr. år til området.

Halsnæs Kommune vurderer, at det ca. 25 ha store plantagekompleks placeret øst for staldbygninger er etableret på omdriftsjord i 2004-2005 og er således mindre end 15 år gammel. Plantagen er homogen i sit udtryk, består af ensaldrende træer med indslag af løvfældende såvel som nålebærende træer. Plantagen har ikke karakter som naturskov. Plantagens værdi og funktion som levested for dyr og planter er endnu begrænset og påvirkes ikke negativt af det ansøgte.

Herudover er der en mose beliggende ca. 520 m øst for anlægget. Merdepositionen til mosen er beregnet til 0,1 kg N/ha/år.

Halsnæs Kommune vurderer, at den beregnede merbidrag (0,1 kg N/ha/år) ikke vil kunne medføre en tilstandsændring af naturområdet, da denne merbelastning er under 1 kg N/ha/år.



**Figur 4:** Kategori 3 naturarealer og § 3 områder omkring ejendommen, hvor der er udregnet merdeposition til.

#### § 3 områder, ikke omfattet af kategori 3-natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Der er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget på disse naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur.

I nærheden af ejendommens anlæg ca. 270 meter mod sydvest ligger en § 3 sø (branddam). Søen er placeret i midten af travbanen ved Torupvejen.

Beregningerne viser en mer- og totalbelastning på 0,1 kg N/ha/år. Det vurderes, at denne merbelastning ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring i forhold til naturværdien.

#### **Samlet vurdering: ammoniakbelastning af naturområder**

Halsnæs Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Halsnæs Kommune vurderer endvidere, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniak-meremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3 natur.

#### Fredninger og Bilag IV-arter

##### Bilag IV-arter

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som særlig strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Jf. "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser) vurderes det, at der kan forekomme vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og løgfrø i lokalområdet.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rasteområder jf. Habitat-bekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter, er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

#### **Kommunens vurdering**

Merbelastningen til de omkringliggende beskyttede ammoniakfølsomme naturområder er beregnet til < 1,0 kg N/ha/år, på nær til den nærliggende skov. Som beskrevet ovenfor vurderer kommunen, at der ikke sker en tilstandsændring på naturområderne og dermed vil raste- og ynglesteder for evt. bilag IV arter tilknyttet disse ikke blive påvirket.

Der er fund af bilag IV arten stor vandsalamander i søen ca. 270 meter mod sydvest. Denne vurderes ikke at blive påvirket af projektet.

Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Halsnæs Kommune, at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Bevaringsstatus for evt. bilag IV arter i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, og det er vurderet, at ingen af arterne, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

#### **4.2.6 Lugt**






##### **Ansøgers redegørelse**

Ansøger oplyser, at der er foretaget en lugtberegning i ansøgningssystemet til følgende:

- Enkelt liggende nabobeboelser uden landbrugspligt
- Samlet bebyggelse (8 husstande uden landbrugspligt)
- Område i lokalplan udlagt til boligområde
- Byzone og sommerhusområde

Der er naturlig ventilation fra staldbygningerne.

### Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Torupvejen 19D	0	NY	0*	0*	107,7	Ja	▼
 Torupvejen 21	0	NY	0*	0*	265,5	Ja	▼
 Torupvejen 45A	0	NY	0*	0*	253,4	Ja	▼
 sommerhusområde ved Paradisvej	0	NY	26,4	26,4	267,1	Ja	▼
 Byzone ved Ll. Karlsmindvej Hund...	0	NY	34,9	33,1	1097,5	Ja	▼

#### Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

\* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

**Konsekvenszone:** 0 m

### Tabel 6: Beregnede og faktiske geneafstande til beboelser

I tabel 6 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

### Kommunens vurdering

Husdyrgodkendelsesloven fastlægger et bestemt beskyttelsesniveau for lugt fra staldanlæg. Vurderingen af, om det ansøgte lever op til husdyrgodkendelseslovens krav om lugtgener, baseres på beregningerne i det elektroniske ansøgningssystem. Lugtgeneafstanden er et udtryk for, hvor langt væk fra produktionen, der vil opleves uacceptable lugtgener.

Konsekvenszonen, dvs. det område som identificerer hvilke naboer, der ville kunne blive udsat for lugtpåvirkning af en vis styrke, er beregnet til 0 m. Dette skyldes, at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes, selvom der er en faktisk lugt fra dyreholdet.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt og at der er ikke behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Halsnæs Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan stille krav om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

### **Kumulation af lugt**

Hvis der er andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzone, samlet bebyggelse eller hos nabo, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er ingen kumulation med andre ejendomme

#### **4.2.7 Støv**

##### **Ansøgers redegørelse.**

Evt. støvgener forventes uændret, da der er uændret drift. Støv kan forekomme i forbindelse med håndtering af halm o. lign. samt i tørre perioder. Støvgener begrænses ved at sikre vedligeholdelse af veje, parkeringspladser og andre arealer.

##### **Kommunens vurdering**

Som følge af udvidelsen af hesteholdet på ejendommen og den derved forøgede trafik til ejendommen kan der forekomme øget støvpåvirkning fra indkørselsvejen og ved brug af træningsbanen ved Torupvejen.

Der henvises til god landmandspraksis, således at støvgener begrænses mest muligt. Dette kan blandt andet sikres ved, at al transport til og fra virksomheden foregår ved hensynsfuld kørsel, og ved at alle aktiviteter på bedriften planlægges, så omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Det er kommunens vurdering, at den daglige drift i forbindelse med udvidelsen af produktionsanlægget ikke forventes at give gener for omkringboende til bedriften, da de nye anlægsdele placeres i retning væk fra naboer.

Ejeren af Torupvejen 21 har oplyst, at der kan forekomme støvgener dels fra selve indkørselsvejen til Torupvejen 19 og fra træningsbanen/travbanen.

I skel til Torupvejen 21 langs med tilkørselsvejen er der to rækker af bøgetræer og en hæk, der pt. har en højde på ca. 2 m. Afstanden fra tilkørselsvejen til Slettebjerggaard til det nærmeste hjørne på beboelsesbygningen på ejendommen Torupvejen 21 er ca. 46 meter.

Selve tilkørselsvejen er beliggende på Slettebjerggaards areal og det er alene brugere af Slettebjerggaard, der bruger denne vej. Halsnæs Kommune og ansøger har drøftet forskellige tiltag, der kan nedbringe eventuelle støvgener.

På grundlag af de øgede antal heste på ejendommen, samt en øgning af stævneaktiviteterne på ejendommen kan det ikke udelukkes, at det i forbindelse med afvikling af disse stævner kan forekomme øgede støvgener.

Idet ansøger forventer, at der går nogle år inden aktiviteterne på ejendommen er oppe på fuldt drift, vurderer Halsnæs Kommune, at der ikke for nuværende skal stilles supplerende krav om håndtering af støv fra tilkørselsvejen, der fremstår velholdt.

Der stilles dog vilkår om, at hvis der opstår støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen stille krav om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Endvidere stilles vilkår om vedligeholdelse af veje og arealer, således at støvgener holdes nede. I meget tørre perioder kan det være nødvendigt at vande for at begrænse støvgenerne eller foretage andre støvbegrænsende foranstaltninger.

Efter høringsperioden er det aftalt med ansøger, at de undersøger, om der må opsættes skilte med hastighedsbegrænsning på tilkørselsvejen.

#### **4.2.8 Støjkilder og rystelser**

##### **Ansøgers redegørelse**

Der er en daglig drift på ejendommen med maskiner - men generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dB(A)). Der udbringes handelsgødning et antal gange

hvert forår efter behov fx jf. kvælstofprognosen for området subsidært jordbundsprøver. Efter behov omlægges folde med sædvanlig eller reduceret jordbehandling.

For at begrænse støjgener kontrolleres og serviceres maskiner og mekaniske installationer jævnligt.

#### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer, at den almindelige daglige drift på ejendommen ikke vil give anledning til støjgener for naboer.

De stillede støjvilkår er gældende for støj på ejendommens bygningsparcel. Brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Halsnæs Kommune vurderer, at virksomhedens primære støjkilde er støj fra transport til og fra ejendommen, samt ved afholdelse af stævner. Se under støv for vurderingen heraf.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt. Grænseværdierne for støj er fastsat i vilkår 17. Idet støjen skal midles over en nærmere defineret tidsperiode, vurderer Halsnæs Kommune, at støjvilkåret kan overholdes.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår støjgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen stille krav om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Der er ingen udendørs kompressorer eller andre forhold på ejendommen der kan give anledning til rystelser ved naboer. Halsnæs Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant, at stille vilkår til rystelser.

#### **4.2.9 Transport, til- og frakørsler**

##### **Ansøgers redegørelse**

Transporter til og fra ejendommen er begrænset. Til den daglige drift kommer der 1 – 2 lastbiler eller traktordrevne vogntog om ugen. Derudover er der transport med personbil og hestetrailer, eller lille lastbil med integreret hestetrailer.

Alle brugere af Slettebjerggaard kører ind på ejendommen via den samme adgangsvej og parkerer på fælles parkeringsareal vest for det eksisterende ridehus og nord for bygningerne, der anvendes til beboelse/institution på matrikel 1 h. På nuværende tidspunkt kører dagligt min. 50-60 biler til og fra centret. Mange af ridecentrets brugere kommer og kører igen flere gange dagligt. I spidsbelastninger fx. ved ridestævner mm. kan antallet af biler, der kører på ejendommens område, overstige 100 pr. døgn.”

Transport til og fra Bostedet Aktiv og den private beboelse på ejendommen indgår i de angivne tal. Det skønnes at, der dagligt kører 10 biler til eller fra Bostedet Aktiv og 5 – 8 til eller fra den private beboelse på ejendommen. Selve bostedet er et døgntilbud og der er derfor aktivitet og trafik til og fra denne del af ejendommen i alle døgnets timer, omend den største del af trafikken er i tidsrummet 06.30 - 23.00.

Ridecentret er åben alle ugens dage i tidsrummet 07.00 - 22.00.

Ved etablering af ny stald og ridehus jf. det anmeldte forventes den samlede trafikmængde at stige som følge af det stigende antal brugere. Ansøger forventer, at der fremover vil kunne være 80 – 100 daglige til-/frakørsler fra ejendommen inkl. kørsel til Bosted og privat beboelse. Ved spidsbelastninger (stævner mm.) kan det overstige 100 pr. døgn.

Der er pt. etableret parkeringsforhold nord for stuehuset og vest for det eksisterende ridehus. Antallet af parkeringspladser (anslået til 22 stk.) er for nuværende tilstrækkeligt til den nuværende trafik til og fra ejendommen.

I forbindelse med de anmeldte nybygninger forventes der at blive etableret et antal supplerende parkeringspladser (5 – 8 stk.), så der vil være plads til den anførte stigning i trafikken til og fra ejendommen.

Selv i spidsbelastninger, når der kommer flere/mange biler med hestetrailere i forbindelse med stævner mm., er der til stadighed mulighed for at etablere ekstra parkeringspladser til dette formål på ejendommens folde vest og syd for stuehuset.

### **Kommunens vurdering**

Udvidelsen af hesteholdet på ejendommen vil medføre, at antallet af til- og frakørsler relateret til husdyrbruget bliver ændret i forhold til den nuværende drift. Ud fra ansøgers oplysninger vurderer kommunen, at den daglige trafik til ejendommen kan stige med op til 40 biler pr. dag, dvs. ca. 4 biler i timen.

Halsnæs Kommune bemærker, at normalt indgår privat kørsel til- og fra ejendommen samt kørsel ved stævner ikke som en del af antallet af transporter i Husdyrbruglovens forstand. Antallet af transporter i relation til husdyrbruget skyldes primært levering af foder og hø/wrap til hestene samt transport ved tømning af møddingscontainer og tank til spildevand.

Der er kun en tilkørselsvej til ejendommen Slettebjerggaard. Denne vej skal derfor rumme både trafik til Ridecenter og til bostedet. Vejen er beliggende på Slettebjerggaards egne arealer.

Agrovi har på vegne af ejer Torupvejen 21 skrevet, at vejen til Slettebjerggaard er beliggende og forløbende tæt på skel til ejendommen Torupvejen 21, og en udvidelse af aktiviteterne på ejendommen, således at kapaciteten vokser fra 32 til 52 heste vil medføre en voldsom øgning af trafikken med både støj- og støvgener til følge.

Agrovi mener derfor, at der skal etableres en alternativ adgangsvej der ikke benytter sig af adgang via den nuværende indkørsel. Det kan enten være en ny vej fra Torupvejen vest om matrikel nr. 1q, eller en ny adgangsvej fra nord via Nødebovejen, således at der ikke sker en forøgelse af trafikken til gene for beboerne på ejendommen Torupvejen 21.

Halsnæs Kommunes afdeling for trafik og veje vurderer, at ændring af adgangsvejen til udkørsel et andet sted på Torupvejen kan godkendes. Oversigtsforholdene vurderes at være i orden på dette sted.

Halsnæs Kommunes afdeling for trafik og veje vurderer, at etablering af en ny adgangsvej via Nødebovejen ikke kan godkendes. Dette skyldes, at der er for meget trafik på Nødebovejen.

Halsnæs kommune har lavet en beregning på omkostningerne på etablering af de 2 foreslåede tilkørselsveje. Denne beregning fremgår af bilag 4. Selve beregningen er baseret på enhedspriser og viser, at det vil koste over 500.000 kr. + omkostninger til jordarbejde at etablere en ny tilkørselsvej. Etablering af en ny vej kan muligvis gøres billigere ved et konkret udbud.

Agrovi har på møde afholdt den 2. juli 2019 oplyst, at de har kendskab til, at en grusvej på 318 m og med en bredde på 3,77 meter kan udføres for 220.000 kr.

Halsnæs Kommune vurderer dog, at der ikke er proportionalitet i at kræve en ny adgangsvej i forhold til omfanget af evt. gener fra nuværende adgangsvej, idet en ny tilkørselsvej vil koste over 200.000 kr. + omkostninger til jordarbejde.

Ansøger har oplyst, at de gerne vil have trafikken på vejen til at køre langsomt, hvilket sikres ved, at vejen er etableret som grusvej. Det er efter høringsperioden aftalt med ansøger, at der undersøges muligheden for opsætning af skilte med hastighedsbegrænsning. Herved forventes at evt. støv- og støjgener at blive mindsket.

Støv- og støjgener er berørt under henholdsvis punkt 4.2.7 og 4.2.8.



For at begrænse kørsel udenfor normal arbejdstid stiller Halsnæs Kommune vilkår om, at tømning af møddingsplads og opsamlingsstank foretages indenfor normal arbejdstid og ikke foretages i weekenderne, på helligdage eller i ydertimerne efter almindelig endt arbejdsdag.

#### 4.2.10 Lys

##### Ansøgers redegørelse

Der er opsat enkelte udendørs lysgivere for at lette udendørs bevægelse for heste og personer med følgende placeringer:

- Solcelle drevet projektør ved den sydøstlige side af den udendørs ridebane.
- Vestvendt gavlf af det eksisterende ridehus,
- Vestvendt gavlf af ny hestestald.
- Østvendt gavlf af eksisterende ridehus
- Vestvendt gavlf af nyt ridehus.
- I halvtag til opbevaring af halm/hø/wrap og strøelse langs med sydlig side af nyt ridehus.

Se markering (rød sol) på figur 4. Ved den normale daglige drift vil der ikke være arbejdsprojektør på ejendommen.



**Figur 5. Markering af lyskilder på ejendommen.**

##### Kommunens vurdering

Halsnæs Kommune vurderer, at projektørerne opsat ved halvtag til opbevaring af halm/hø/wrap og strøelse langs med sydlig side af nyt ridehus skal afskærmes mod naboskel. Dette fastholdes i et vilkår.

Ellers forventer Halsnæs Kommune at lys i forbindelse med ejendommens drift ikke vil give anledning til væsentlige lysgener for naboer og trafikanter.

Der fastsættes dog vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for omboende og at der skal udarbejdes en handlingsplan for udbedring af gener, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lysgener.

#### 4.2.11 Fluer og skadedyr

##### Ansøgers redegørelse

Ansøger oplyser, at regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang, det er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til

bekæmpelse af rotter. Som forebyggende foranstaltning opbevares alt foder (ikke halm/hø og wrap) i rottesikre container eller beholder.

Ved evt. skadedyr og/eller fluegener vil der øjeblikkelig blive iværksat afhjælpende foranstaltninger, jf. gældende regler.

#### **Kommunens vurdering**

Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, skal der udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen (Rotteweb på kommunens hjemmeside), så bekæmpelse kan iværksættes.

#### ***4.2.12 Spildevand og overfladevand***

##### **Ansøgers redegørelse**

Der er etableret opbevaringskapacitet for vand, der anvendes til vask af heste. Beholderen har en kapacitet på 3.000 L, der svarer til 3 – 6 måneders forbrug. Beholderen tømmes efter behov.

Ansøger er oplyst, at afløb fra ny stald også ledes til denne beholder-

#### **Kommunens vurdering**

Kommunen vurderer, at der ikke fremkommer spildevand fra produktionen udover vaskevand fra vandspiltovet og evt. vand fra ny staldbygning. Kapaciteten i beholderen til spildevand vurderes derfor tilstrækkelig til at rumme dette spildevand.

Der er ikke opsamling af overfladevand ved container til mødding.

Det opsamlede vand skal bortskaffes jf. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen til udspreddning på enten egen ejendom eller på anden ejendom. Såfremt det spredes på anden ejendom, skal der fremsendes skriftlig aftale herom til Halsnæs kommune.

I denne tilladelse er der ikke stillet vilkår om afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin, da ansøger i henhold miljøbeskyttelsesloven skal ansøge om separat tilladelse til nedsivning og bortledning af tagvand. Der gøres derfor opmærksom på, at der skal indsendes ansøgning om nedsivning eller udledningstilladelse af tagvandet i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

#### ***4.2.13 Affald, kemikalier og pesticider***

##### **Ansøgers redegørelse**

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plasticsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet til destruktions på godkendt forarbejdningsanstalt snarest muligt.

#### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af døde dyr og affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af farligt affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på, at opbevaring af farligt affald, såsom spildolie skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

Opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i forhold til det enhver tid gældende Regulativet for erhvervsaffald i Halsnæs Kommune. Dette kan findes på kommunens hjemmeside.

### **4.3 Husdyrbrugets ophør**

#### **Ansøgers redegørelse**

Der er i ansøgningen ikke redegjort for husdyrbrugets ophør.

#### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer, at den største forureningsfare ved ophør af husdyrbruget vil stamme fra staldanlæg og opbevaringsanlæg for husdyrgødning. Forinden ophør af husdyrbruget skal der til Halsnæs Kommune indsendes en plan, der beskriver de nødvendige foranstaltninger - samt tidsplan herfor – for at undgå fremtidig forureningsfare. Planen skal inden udførelse accepteres af kommunen.

Som minimum skal følgende udføres ved ophør af husdyrbrug:

- Staldanlæg rengøres for husdyrgødning,
- opbevaringsanlæg tømmes for husdyrgødning og renses
- restoplæg af foder bortskaffes,
- farligt affald, kemikalier, olieaffald, medicinaffald mv. tilknyttet husdyrproduktionen bortskaffes i henhold til kommunes gældende affaldsregulativ.

### **4.4 Samlet vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer, at der kan meddeles godkendelse til det ansøgte da:

- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.
- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

# Bilag 1

## Samlet oversigtsplan for hele ejendommen

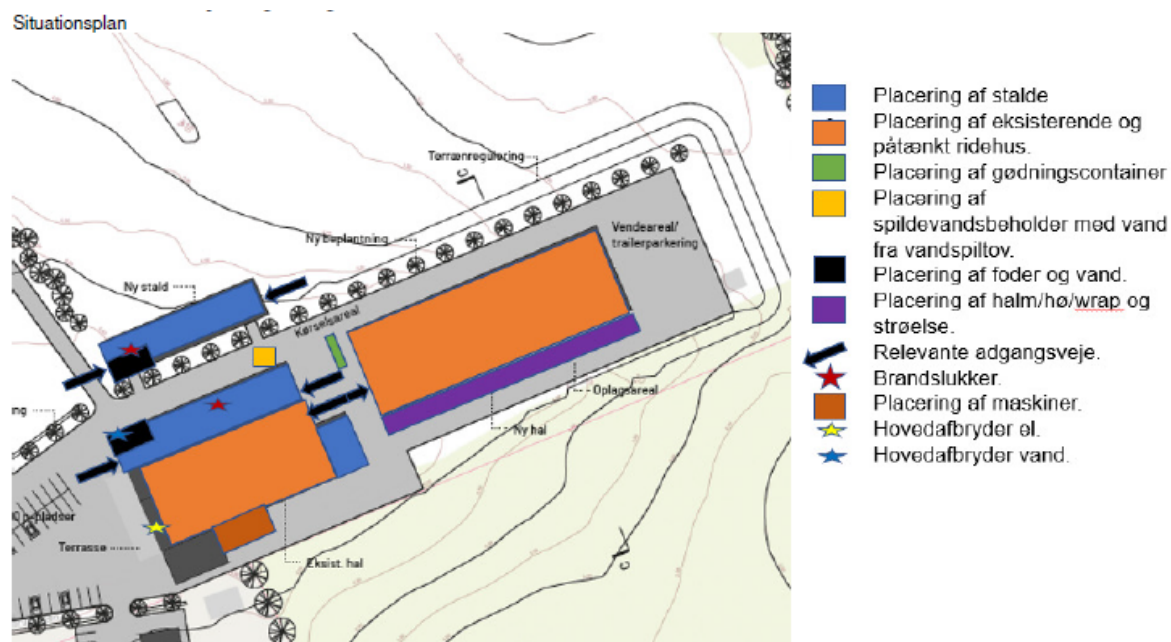


## Situationsplan for ny ridehal og fremtidig hestestald på Torupvejen 19.



### Situationsplan for ejendommen med følgende oplysninger:

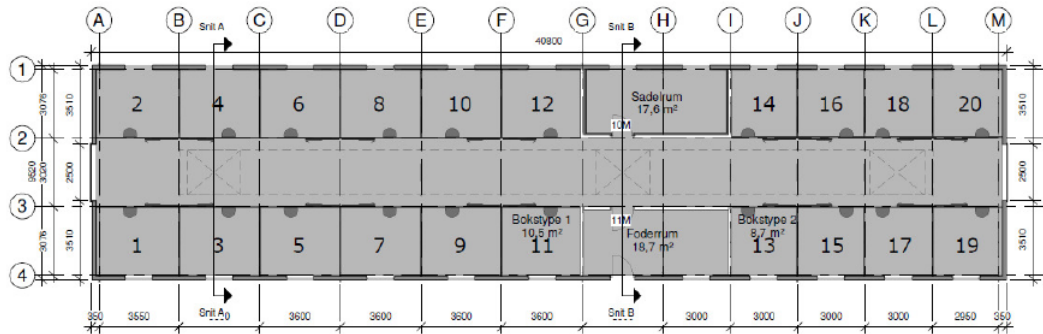
- Placering af stalde
- Placering af eksisterende og påtænkt ridehus.
- Placering af gødningscontainer
- Placering af spildevandsbeholder med vand fra vandspiltov.
- Placering af foder og vand.
- Placering af halm/hø/wrap og strøelse.
- Relevante adgangsveje.
- Belysning (almindelig belysning ved indgange).
- Brandslukker.
- Placering af maskiner.
- Hovedafbryder el.
- Hovedafbryder vand.





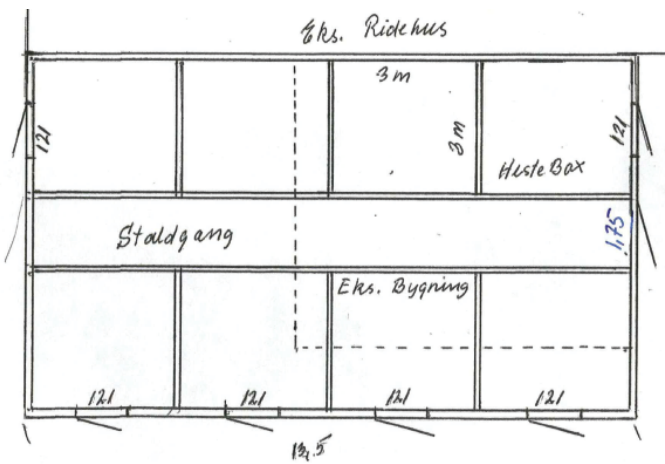
## Bilag 2:

### Produktionsarealer i de 3 staldbygninger

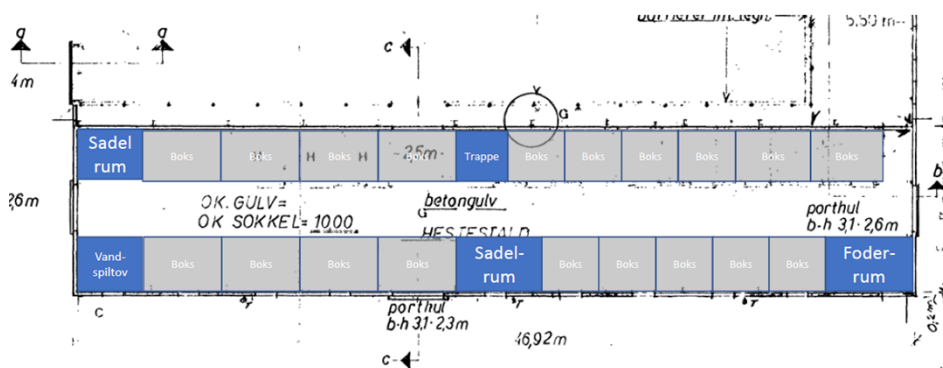


Figur 1 Skitse Ny hestestald

### Ny hestestald



### Rideskolestald



### Eksisterende hestestald

### **BILAG 3**

Der er indkommet høringsvar fra:

- Slettebjerggaard Rideforening v) Gitte Larsen
- Hundested Sportsrideklub, v) Ilse Corneliussen
- Torupvejen 21 og 45A, 3390 Hundested
- Nødebovejen 310, 3390 Hundested

**Høringsvaret fra Torupvejen 21**, har givet anledning til, at der er foretaget følgende ændringer i den endelige tilladelse:

#### **Forhold omkring tilkørselsvej:**

I den endelige tilladelse er tilrettet beskrivelsen af oversigtsforholdene ved det alternative forslag til indkørselsvej via Torupvejen.

Halsnæs Kommune har undersøgt prisen for at omlægge tilkørselsvejen på baggrund af 2 alternative forslag af Torupvejen 21 og indskrevet dette under vurderinger for transport. Prisen for omlægning af tilkørselsvejen vurderes at være på et niveau, så det ikke er proportionalitet i forhold til omfanget af gener fra nuværende adgangsvej.

Det er aftalt med ansøger, at han undersøger muligheden for at opsætte skilte med fartbegrænsning for herved at dæmpe hastigheden, hvilket alt andet lige vil dæmpe evt. støv- og støjgener.

#### **Forhold om afstand til skel til Torupvejen 21**

Torupvejen 21 oplyser, "at Halsnæs Kommune fejlagtigt har målt afstand til skel til 6 m.

Halsnæs Kommune har målt afstanden til skel mod Torupvejen 21 til ca. 6 m ud fra Webgis og placering af matrikelgrænser.

Halsnæs Kommune har på et møde afholdt den 2. juli 2019 med ejere af Torupvejen 19 fået udleveret et kort med angivelse af placering af korrekt skel.

Den endelige tilladelse er tilrettet i forhold hertil.

#### **Enkelte sproglige fejl og figurer.**

Den endelige tilladelse er tilrettet i forhold til de anførte forhold. Halsnæs Kommune vurderer dog ikke, at dette nødvendiggør en ny høringsperiode.

Samlet vurderer Halsnæs Kommune, at det indkomne høringsvar fra Torupvejen 21 ikke giver anledning til, at den endelige tilladelse ikke kan meddeles.

Der sendes et særskilt svar til Torupvejen 21 på det indsendte høringsvar.

#### **Øvrige høringsvar**

De øvrige høringsvar er alene positive tilbagemeldinger og har ikke givet anledning til ændring i den endelige tilladelse

### **Øvrige ændringer**

Halsnæs kommune har tilføjet et ekstra vilkår om vedligeholdelse af veje og arealer, idet dette fejlagtigt ikke var medtaget i høringsudkast til tilladelse. Endvidere er mindre ændringer og trykfejl rettet i den endelige tilladelse. Det er ingen af disse ændringer, som Halsnæs Kommune vurderer, vil nødvendiggøre en fornyet høring.



## **Bilag 4:**

### **Pris på flytning til indkørselsvejen til Slettebjerggård.**

Alternativ 1: udkørsel Nødebovejen (grusvej)

Pris pr. m<sup>2</sup>: 400 kr./m<sup>2</sup>

Vejlængde: 400 m

Vejbredde: 4 m

Samlet pris: 640.000 kr. + jordarbejde

Alternativ 2. anden udkørsel på Torupvejen (grusvej)

Pris pr. m<sup>2</sup>: 400 kr./m<sup>2</sup>

Vejlængde: 320 m

Vejbredde: 4 m

Samlet pris: 512.000 kr. + jordarbejde

**Halsnæs Kommune**

Rådhuset

3300 Frederiksværk[Postnummer & By]

Telefon4778 4000

[mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

[www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)

PART OF

GREATER  
CoPENHAGEN