



Grøn Drift City  
Edel Sauntes Alle 5-7  
2100 København Ø

## Tilsynsrapport 2024

Virksomhed:	PKR, Grøn Drift City
Adresse:	Edel Sauntes Allé 5-7, 2100 København Ø
CVR nr. / P nr.	64942212 / 1019100363
Tilsynsdato:	17. april 2024
Deltagere:	Anna Kenny, Miljøkoordinator, PKR Kuno Christensen, PKR Grøn Drift City Anna Fabrin Røjkjær, Virksomheder og VVM
Virksomhedstype:	Garageanlæg H51 Omfattet af bekendtgørelse nr. 1519 af 23. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
Tilslutningstilladelse:	Ja - meddelt den 22. juli 2013
Tilsynstype:	Basistilsyn.
Jordforurening:	Der er ikke observeret jordforurening i forbindelse med tilsynet.
Virksomhedens egenkontrol siden sidste tilsyn:	Egenkontrol blev fremvist i forbindelse med tilsynet.
Konklusion på tilsynet	Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:  Der anvendes sæbe til rens af biler på virksomhedens vaskeplads. Sæbens sikkerhedsdatablad skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest den 5. juli 2024.

6. juni 2024

Sagsnr.  
2024-0101817

Dokumentnr.  
2024-0101817-1

Sagsbehandler  
Anna Fabrin Røjkjær

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

	<p>Virksomheden har en nedgravet olietank, som ikke er registreret i København Kommunes olietankregister. Virksomheden skal registrere tanken senest den 6. juli 2024 på kommunens hjemmeside:</p> <p><a href="https://www.kk.dk/afmeld-eller-anmeld-olietank">Afmeld eller anmeld olietank   Københavns Kommunes hjemmeside (kk.dk)</a></p>
--	--

## Offentliggørelse af tilsynsrapporten

De lovpligtige oplysninger indeholdt i rapporten offentliggøres<sup>1</sup> senest 4 måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted. Offentliggørelsen sker via Digital Miljø Administration på <https://dma.mst.dk/>.

## Brugerbetaling på miljøområdet

Der vil en gang årligt blive opkrævet gebyr for tilsyn, sagsbehandling m.v. Opkrævninger sker ved udgangen af november måned og dækker over perioden 1. november til 31. oktober. Teknik- og Miljøforvaltningens afgørelse om fastsættelse af gebyr kan ikke påklages<sup>2</sup>.

## Miljørisikovurdering af virksomheden

Teknik- og Miljøforvaltningen skal efter tilsynet foretage en risikovurdering som grundlag for den fremtidige tilsynsfrekvens<sup>3</sup>. Heri indgår virksomhedens miljøarbejde, regelefterlevelse og potentiel miljøforurening.

## Aktindsigt

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning.

Venlig hilsen  
Anna Fabrin Røjkjær  
Miljøsagsbehandler

<sup>1</sup> § 12 i bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

<sup>2</sup> I henhold til § 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen nr. 1519 af 23/06/2021

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

## Baggrundsnotat

### Drift og indretning

Garageanlæg, affaldsoplag og vaskeplads til materiel og køretøjer (mindre lastbiler, gravemaskiner, fejmaskiner, græsslåmaskiner etc.) til vedligehold af Fælledparken og andre grønne områder på primært indre Østerbro.

Pladsen er indhegnet, og porten er aflåst uden for arbejdstid.

Københavns Kommune er miljøcertificeret efter ISO 14001 og arbejder løbende og målrettet med miljøforbedringer.

### Støj

Virksomheden er beliggende på matr.nr. 6217, Udenbys Klædebo kvarter. Ejendommen er udlagt til fritidsformål. De omkringliggende ejendomme er udlagt til institutionsformål.

Nærmeste beboelsejendom ligger > 100 meter fra virksomheden. Der blev ikke konstateret væsentlige støjgener fra virksomheden ved tilsynet.

Virksomheder og VVM har ikke modtaget klager over støj fra virksomheden siden sidste tilsyn.

### Luft

Der er ikke etableret udsugningsanlæg/afkast fra virksomheden.

### Spildevand

Der afledes processpildevand til kloak i forbindelse med vask af køretøjer, og der er den 22. juli 2013 meddelt tilslutningstilladelse af til afledning af spildevand fra vaskepladsen.

Der vaskes ca. 3-5 køretøjer på pladsen dagligt.

Der vaskes med enten højtryk eller spuleslange.

Vandet fra vaskepladsen ledes via sandfang og olieudskiller til kloak. Der er derudover etableret olieudskilleranlæg på p-pladsen, hvorfra der afledes overfladevand.

Der anvendes vaskemiddel på vaskepladsen. Sikkerhedsdatabladet for vaskemidlet skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, [virkmiljo@kk.dk](mailto:virkmiljo@kk.dk) **senest den 5. juli 2024.**

**Egenkontrol:**

Begge sandfang og olieudskillere pejles hvert kvartal.  
Sandfang tømmes hver måned af PRK, Kørsel og Vintertjeneste.

Olieudskiller tømmes mindst én gang årligt af Lyngholm Kloak A/S. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af farligt affald fra tømning af olieudskiller blev fremvist ved tilsynet.

Én gang hvert andet år udtages en stikprøve af spildevandet fra begge olieudskilleranlæg til analyse. Stikprøverne udtages og analyseres af et akkrediteret analysefirma. Næste prøve udtages i sommeren 2024.

**Beskyttelse af jord og vand**

Blev der konstateret jordforurening på tilsynet?  ja  Nej

**Belægning**

Pladsen er befæstet med belægningssten. Vaskepladsen har betonbelægning, der hælder mod afløb.

**Opbevaring af råvarer**

Benzin og andre brandfarlige råvarer opbevares i aflåst ATEX-bur med indbygget spildbakke.

Sprinklervæske, kølervæske mv. opbevares på spildbakker i aflåst miljøcontainer, hvor der også står kattegrus til opsugning af eventuelt spild. Vaskemidler o.l. opbevares i miljøskab med indbygget spildbakke.

**Opbevaring af farligt affald**

Containere og ABAS-beholdere til miljøfarligt affald - olieholdigt affald, elektronikaffald, batterier mv. - står under samme halvtag.

Flydende farligt affald skal opbevares under halvtag, og så eventuelt spild kan opsamles.

**Olietanke**

Der er etableret et påfyldningsanlæg til benzin og diesel. Til anlægget hører to nedgravede tanke. Dette stemmer ikke overens med de oplysninger, der findes om matr.nr. 6217 i olietankregisteret (April 2024, registreret på Edels Sautes Alle 5)

**Oversigt over tanke i brug, jf. olietankregisteret**

Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Status
Benzin	1.500 l	Efter 1975	nedgravet	I brug
Diesel	1.500 l	Ikke oplyst	overjordisk	I brug

### **Oplysninger om tanke og rørføringer**

Vi gør opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietankbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer og krav om tankinspektion. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside <https://www.kk.dk/olietanke>

### **Affaldshåndtering**

#### **Farligt affald**

Beholdere til miljøfarligt affald (spildolie, fast olieaffald, fast organisk kemisk affald, spraydåser, printplader, lysstofrør, elektronik, batterier mv.) er tydeligt afmærket. Affaldet afhentes via ABAS-miljøordning.

#### **Egenkontrol:**

ABAS-oversigt over afhentning af miljøfarligt affald fremvist i forbindelse med tilsynet.

Sandfang tømmes af PKR, Kørsel og Vintertjeneste.

Olieudskiller tømmes af Lyngholm Kloak A/S. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af farligt affald fra tømning af olieudskiller blev fremvist ved tilsynet.

#### **Affaldssortering**

Pap, papir, glas, elektronik, jern og metal frasorteres i separate fraktioner til genanvendelse.

Derudover er der fraktioner af forbrændingseget affald, grønt affald (grene, blade etc.), mursten samt fejeaffald. Grønt affald hentes af Kørsel og Vintertjeneste.