Miljøtilsynsrapport

Sag nr. 16/22558

Billund Kommune har den 17.11. 2026 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Syddansk Erhvervsskole på Tinghusgade 12, 7200 Grindsted.

Miljøtilsyn, prioriteret, varslet.

Tilsynet er udført af Jan Hansen (jha).

Fra virksomheden deltog: Tülay Eker, Lars Mølgård og Kurt Mikkelsen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret med listepunkt:

- A53 Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2

Virksomheden har følgende biaktiviteter:

- Q01 Autoværksteder (branchebekendtgørelse)

Miljøtilsyn afregnes med 820,00 kr. pr. time i 2026. Faktura fremsendes i november måned.

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavsnavn
3ao	1360261	SØNDERBY BY, GRINDSTED

Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Post nr	Adresse beskyttet
Billund Kommune	Jorden Rundt 1	7200 Grindsted	Nej

Betaleradresse	Syddansk Erhvervsskole, Tinghusgade 12, 7200 Grindsted Attention: Tülay Eker CVR nr: 35228616
Tlf. / mobil / fax	70109900 /
e-mail	teke@sde.dk
CVR- / P-nummer	35228616 / 1020198881
Etableringsdato	28.08.2015
Spildevandstilladelse	Billund Kommune – 2015-04-07. Tilladelsen dækker sanitært spildevand, procesvand fra værksteder og overfladevand
Kort beskrivelse	Teknisk skole – fagskole – Auto, Smede, Tømrer og El
Antal ansatte:	Ca. 6 medarbejdere
Produktionsareal (m^2):	1300 m^2 grundareal i 2 etager
Driftstider (kl.):	Hverdage: 07:45 – 14:50 Lørdage: Ingen Søn- og helligdage: Ingen
Afstand til boliger	☐ > 100 m ☒ 20 - 100 m ☐ < 20 m
Formål:	Bedømmelse af overensstemmelse med lovkrav
Omfang:	Virksomhedens aktiviteter og processer

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	19-12-2016
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	1
Vægtet sandsynlighed	1,80
C. Håndtering og	1
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	1,67
Vægtet score	**1,70**

Formål og omfang

Bemærkninger
Formål: Opfølgning på tilsyn fra 2022 – om udendørs oplag af metalaffald Omfang: Virksomhedens anlæg og drift.

Håndhævelser

Bemærkninger
Ingen

Jord- og grundvand

Bemærkninger
Virksomheden er beliggende på lokalitet som hverken er V1- eller V2-kortlagt eller områdeklassificeret.

V1: Der er kendskab til faktiske aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.
V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Affald

Bemærkninger
1) Husholdningsaffald - Container m- låg - Lotra 2) Pap - Container m låg - Lotra 3) Spildolie - Tomle 200 l - Avista 4) Farligt affald - Bringes til virksomhedens afdeling i Vejle 5) Jernskrot* Container uden låg - ikke overdækket – Stakroge Jern og Metal Opkøb ApS 6) Brugte personbiler - 5-10 biler - I værksted og udendørs – Stakroge Jern og Metal Opkøb ApS Metalskrot opbevares i tæt beholder/container med låg, beskyttet for nedbør, så der ikke opstår risiko for forurening af jord og vand via udsivning af opsamlet nedbør – bl.a. i overensstemmelse med krav i autoværkstedsbekendtgørelsens §13 om forebyggelse af jord- og vandforurening ved opbevaring af affald.

Luft

Bemærkninger
Kilder omfatter: 1) Udsug fra svejsekabiner, skære, filbænkesliber, sav, udstødning/biler - 30 udstyr/maskiner - 1 m over tag - Svejserøg, udstødning - Filter m. alarm - Tjek 1 gang pr. år - Serviceleverandør bortskaffer filtre 2) Alm. ventilationsanlæg Der er indgået aftale pr. august 2022 med ny serviceleverandør (GK Ventilation). Serviceleverandør varetager skift og bortskaffelse af filtre.

Råvarer

Bemærkninger
1) Brugte biler - ca. 5-8 stk. 2) Olie og motorolie 3) Jern, rustfrit, aluminium 4) Træ 5) Ledninger, kabler 6) IT-udstyr 7) Svejsetråde, søm og skruer 8) Papirvarer 9) Lastbil – udendørs. Køres ind i hallen hver aften.

Spildevand

Bemærkninger
Virksomheden er beliggende i separatkloakeret opland GR 40: 1) Sanitært spildevand og procesvand - offentlig kloak - sandfang og olieudskiller før afledning til spildevandsledning - procesvand fra afløb i autoværksted 2) Tag- og overfladevand - offentlig kloak – med afledning til Engsøkanalen Virksomheden har aftale med EAH om kontrol og tømning af olieudskiller.

Olieudskiller

Bemærkninger
1 stk. OBU - Water Care 3l/s – 600 liter Virksomheden har aftale med EAH om kontrol og tømning. Rapport/faktura/kontrolordre for tømning og kontrol af OBU for kunde nr. 8840 – KO0019222 – gennemført den 15-04-2026 - er set under besøget.

Støj

Bemærkninger
Støjkilder omfatter: 1) Værktøj, fx udstyr, maskiner fx. vinkelslibere, luftnøgler, rundsave og hammerslag - INDE 2) Luftafkast - UDE - i driftsperioden ma - fr. kl. 07:45-11:50 Porte og døre holdes så vidt muligt lukkede men der forekommer udeaktiviteter – bl.a. TRÆ og AUTO. Der er ikke modtaget klager over støj siden seneste tilsynsbesøg.

Olietanke

Bemærkninger
Der er ikke olietanke på ejendommen.

Lugt

Bemærkninger
Lugtkilder omfatter: 1. Udstødning fra biler Der er ikke modtaget lugtklager siden seneste tilsynsbesøg.

Indretning og drift

Bemærkninger
Ca. 1300 m2 grundareal i 2 etager: 1. Stueetage: Smede, industriteknikere, tømrere, mekanikere 2. 1. sal: Elektrikere 3. Udeareal med skur til opbevaring af flydende kemikalier og affald. Udearealet omfatter uddannelsesaktiviteter, bl.a. for AUTO.

Generelt

Bemærkninger
Teknisk skole – fagskole Opvarmning: Fjernvarme Vandtank - overjordisk - til afkøling af emner i smedeafdeligen - 1 m3 ståltank Selvejende institution under Staten - jvf. www.cvr.dk. Siden seneste tilsynsbesøg er Syddansk Erhvervsskoles lejemål i Grindsted lejemål opsagt med fraflytning senest 30-06-2026.

Tilsynskommentar:

- Syddansk Erhvervsskoles lejemål i Grindsted er p.t. begrænset til Tinghusgade 12, 7200 Grindsted.
- SE lukker i 2027 - Lejemålet et opsagt - Billund Kommune er ejer/udlejer.
- SE optager ikke elever efter 06-01-2027. Elever som allerede er optaget, færdiggør deres uddannelse hos SE-Vejle afdelingen.
- Senest den 30-06-2026 er SE ude af bygningerne - muligvis allerede før.
- FGU-Tårnvej i Grindsted (Forberedende Grunduddannelse) planlægger at overtage lejemålet.

Virksomheden har håndteret aftale B) fra tilsynsbesøg den 17-11-2022 – om container til udendørs opbevaring af metalaffald.

Tilsynet er udført af: Jan Hansen (jha).

T: 79 72 70 89
E: jha@billund.dk