



## Rapport for miljøtilsyn hos Lindholm Auto ApS, Voerbjergvej 35D, 9400 Nørresundby

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	06.06.2024		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn – varslet		
<b>Telefon</b>	98170400	<b>CVR nr.</b>	34738912
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:lindholmauto@mail.dk">lindholmauto@mail.dk</a>	<b>P. nr.</b>	1018076000

<b>Virksomhedstype</b>	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
<b>Godkendelsesdato</b>	-
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	-

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
06-06-2024	Aftale	Meddelt	I BBR er der registreret en 4000 liters nedgravet olietank fra 1987. Virksomheden har ikke noget kendskab til olietanken, og mener ikke den er i brug. Tanken skal derfor anmeldes sløjfet til Aalborg Kommune. Se mere info i linket: <a href="https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olietanke">https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olietanke</a> .

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er et almindeligt mindre autoværksted, hvor der foregår traditionelle autoværkstedesaktiviteter. Derudover handles der med biler, der er istandsat på værkstedet.				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	3	7.30-15.30		
	Miljøledelse			
	Nej			

## Luftemissioner

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	På virksomheden er der udsug fra udstødningsgas, og afkastet herfra vurderes at være efter reglerne.

## Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomheden har en kompressor, som står indendørs. Der arbejdes for lukkede porte.

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Området er spildevandskloakeret, hvilket vil sige, at området kun er tilsluttet én kloakledning, hvorfra der afledes spildevand. Overfladevand ledes til Lindholm Å.  Virksomheden har en vaskehal, hvor der foretages manuel vask af biler. Herfra ledes vandet gennem sandfang og olieudskillere og derefter til spildevandsledning.

## Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er to udskilleranlæg på virksomheden. En i forbindelse med vaskehallen og en i forbindelse med værkstedet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der er indgået aftale med Nordværk Farligt Affald om årlig besigtigelse og tømning af olieudskiller og sandfang. Ved tilsynet blev kvittering for seneste tømning, foretaget den 29. august 2023, fremvist.

## Olje- og kemikalietanke

### Tankoplysninger i BBR

Matr. nr.	Fab. år	Fab. nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
11cs	1983	1983	1983	Diesel	15.000	Nedgravet		Tanken er afblændet	
11cs		1987	1987	Oliebase-rede affaldsprodukter	4.000	Nedgravet			16-09-2027

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	I BBR er der registreret en 4000 liters nedgravet olietank fra 1987. Virksomheden har ikke noget kendskab til olietanken, og mener ikke den er i brug. Tanken skal derfor anmeldes sløjfet til Aalborg Kommune. Se mere info i linket: <a href="https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olietanke">https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olietanke</a> .

## Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Olie, kølervæske, AdBlue og sprinklervæske opbevares forsvarligt indendørs på spildbakker. Diverse sprayflasker opbevares ligeledes forsvarligt på hylder i et andet rum. Opbevaring af råvarer gav ikke anledning til bemærkninger.

## Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Spildolie opbevares i 200 liters tønder udendørs i aflåst skur og på spildbakke - max 2 tønder ad gangen. Akkumulatorer opbevares ligeledes i det aflåste skur i særskilt kasse.
Affald, sortering	Virksomheden fremviste kvittering for afhentning af dæk, da denne ikke fremgik af data fra ADS. Virksomhedens sortering gav ikke anledning til bemærkninger.

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til et alment vandværk. Virksomheden ligger ikke i et område med en vedtaget indsatsplan for drikkevand. Ejendommen har ikke egen vandboring.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanens rammeområde 2.4.B11, som er udlagt til boligområde. Rammerne er lavet med henblik på, at området kan omdannes til boligområde med erhvervstyper, der kan indpasses. Området er desuden omfattet af byplanvedtægt SH2, Industri-kvarter i Lindholm.
Jordforurening	Ejendommen har status uafklaret i Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde. Region Nordjylland har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter reglerne i Jordforureningsloven. Ejendommen er beliggende inden for regionens foreløbige bufferzone i forhold til et vandløb. Det betyder, at der muligvis vil blive stillet vilkår i forhold til jordforurening i forbindelse med eventuelt bygge- og anlægsarbejde.
Bæredygtighed	Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed. Virksomheden oplyste, at de har kigget på mulighed for opsamling af regnvand til vask af biler, men at det i så fald ville skulle filtreres, og at løsningen ikke var rentabel for dem. Virksomheden har skiftet til LED og fået sensorer på deres lys, således det slukker i de rum, de ikke anvender. Der er også natsenkning på varmen, og virksomheden arbejder for lukkede porte, for at holde varmen i bygningerne.