



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling

Landbrug
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Lisbeth Kromann
Direkte 7257 7604
lkr@jammerbugt.dk

09-09-2022
Sagsnr.: 09.17.24-P19-1-22

LANDMAND ARNE IVERSEN
Rimmensvej 56
9440 Aabybro

Afgørelse om ikke godkendelsespligt - anmeldelse af maskinhus på Rimmensvej 56, 9440 Aabybro

Jammerbugt Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af et maskinhus på ovennævnte ejendom med kvæg.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 10 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (bek. nr. 2225 af 27. november 2021).

Afgørelse

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at etableringen af maskinhus ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019)

Ansøgers beskrivelse af projektet

Der ansøges om etablering af et maskinhus på ejendommen med grundplan på 10mx20m, placeret som vist på nedenstående kort. Maskinhuset skal anvendes til ejendommens egne landbrugsmaskiner.



Vurdering

Det vurderes, at bygningerne er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift. Byggeriet er planlagt beliggende sammenhængende med øvrige bygninger på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Maskinhuset vurderes ikke at være i strid med de landskabelige og naturmæssige interesser, som både planloven og Helhedsplan 17 søger at varetage. Ejendommen ligger i et værdifuldt landbrugsområde.

Maskinhuset er opført mere end 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplannens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

Maskinhuset er opført mere end 50 m fra et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.

Maskinhuset er opført mere end 50 m fra en nabobeboelse.

Krav til maksimal bygningshøjde på 12,5 m og krav til maksimal ændring i terræn på +/- 1 m er overholdt.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har sagen været sendt i nabohøring til 2 matrikulære naboer i 2 uger:

- Aalborgvej 189
- Haldagervej 156

Der indkom ingen bemærkninger.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>) og til orientering i ugeavisen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden inden for klagefristen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>), hvilket vil sige den 7. oktober 2022. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen/tilladelsen, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Det skal præciseres, at denne afgørelse er truffet efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019). Vi skal oplyse om, at der endvidere skal foreligge byggetilladelse inden byggeriet kan gå i gang.

Afgørelsen er sendt til:

- tfs@agrinord.dk (Landboforening, att.: Tina Sørensen)
- lbt@sportsfiskerforbundet.dk (Danmarks sportsfiskerforbund)
- natur@dof.dk (Dansk Ornitologisk Forening)
- dnjammerbugt-sager@dn.dk (Danmarks Naturfredningsforening)
- husdyr@ecocouncil.dk (Det Økologiske Råd)
- senord@sst.dk (Sundhedsstyrelsen)
- mail@dkfisk.dk (Danmarks Fiskeriforening)
- nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk (Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark)
- ae@ae.dk (Arbejderbevægelsens Erhvervsråd)

Venlig hilsen

Lisbeth Kromann