

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	9. september 2022
CVR-nummer	25623185
P-nummer	1028068499
GO-journal nr.	GEO-2021-078913
Virksomhed	Koch Biler A/S
Adresse	Åmarksvej 2
Postnummer og by	8250 Egå
Telefonnummer	87386800, mobil Jan: 40172600
e-mail	jk@koch-biler.dk tk@koch-biler.dk
Kontaktperson	Jan Koch, Tobias Koch
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	01.05.2022
Udvidelser/ændringer	-
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Jan Koch, Tobias Koch
Aarhus Kommune	Anne Haarmark

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autoværkstedsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1536 af 09. december 2019 om miljøtilsyn.
- Olietankbekendtgørelsen nr. 1257 af 27. november 2019

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er desuden omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug).

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Koch-Biler anvender en autobranchebaseret kvalitetsstandard KS 2000, men er derudover DS/EN ISO14001 certificeret på hovedadresse på Gunnar Clausens Vej i Viby.

Virksomheden fører således journaler over alle råvarer og affaldsfraktioner for begge afdelinger.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i rammeområde 280406ER, som er udlagt til erhvervsområde. Udover Kommuneplanen er området tillagt en temaplan, der definerer området nærmere til " Erhvervsområder med mulighed for butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper".

Miljøklasserne fastholdes som 1-3. Samlet for rammeområdet kan der maksimalt opføres butiksareal på op til 15.000 m² til særligt pladskrævende varegrupper og butiksstørrelsen må ikke overstige 5.000 m²

Virksomheden grænser op til boligområde 280411BO i nord/vest og Grenåvej i øst/syd.

Bygningen er nyopført og bygget i 2021

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Salg af Cupra og Seat biler, fortrinsvis eldrevne biler.

Serviceværksted til elbiler, men også reparation af benzin- og dieselmotorer.

Virksomheden har en vaskehal til egne biler.

Foto herunder af showroom.



Virksomhedens maskinpark og -anlæg

5 stk. lifte

1 stk. kompressor placeret indendørs i teknikrum

1 stk. dækmaskiner

1 stk. afbalanceringsmaskiner

1 stk. svejseapparat – mobilt

1 stk. vaskehal

Diverse håndværktøj

Antal ansatte

Der er i værkstedet beskæftiget 3 personer.



Foto af værkstedet

Situationsplan over virksomheden og dens areal

Oversigtskort hentet fra BBR viser kun matriklen og ikke det korrekte omruds af bygningen, da denne først er opført i 2021.



Driftstid

Hverdage kl. 07.00 – 15.30, fredage til kl. 15.00

Weekender er der salgsåbent i showroomet fra kl. 11.00 – 17.00

Råvarer

Der opbevares et begrænset udvalg af råvarer i lager- rummet, der har fast gulv uden afløb.

Olie opbevares på spildbakke og smøreolie anvendes fra integreret indbygget system i væggen.

Foto til højre viser lagerreolen





Foto af smøreoliesystemet og af opstillingen af tromler på miljøbakke. Spildolietank placeret i samme rum.

Autobranchebekendtgørelsens § 14 vurderes opfyldt.



STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde, og grænser op til et boligområde.

Afstanden fra værkstedet til nærmeste bolig er fra ca. 20 meter.

Virksomhedens væsentligste støjkloder er

- Vaskehal, som kun anvendes til egne biler. Vaskehallen er placeret fjernest boligområdet i bygningens østligste hjørne.
- Transportkørsel til- og fra virksomheden
- Kompressor, som er placeret indendørs i aflukket rum; teknikrum

Jan Koch oplyser om en støjklage fra en nabo om transportkørsel om natten. Han har derfor indgået aftale med fragtfirmaet om, at der om mandagen først leveres fra kl. 9.00 om morgenen og på øvrige hverdage fra kl. 6.30.

Der forekommer levering ved lastbiler med lift eller almindelige biler 1-2 gange om dagen.

Der er i indretningen af de nye lokaler taget hensyn til de omkringliggende boliger bl.a. ved op-sætning af hegn ud mod vejen og placeringen af porte fra værkstedet vender væk fra boligområdet. Desuden er vaskehallen placeret i fjerneste hjørne af bygningen.



Foto herover af teknikrum, hvor kompressor er placeret. Afløb leder til olieudskiller.

Foto til venstre viser belægning med sf-sten uden for værkstedsporte. Der findes 6 porte, hvor af den ene tilhører bilvasken (ikke med på billedet).

LUFT

Oversigt over luftafkast

Aktivitet/proces	Filter	Afkasthøjde	Bemærkninger
Rumsug og ventilation	Ja	1 meter over tag	Der findes slangearme til udstødningsgas tilkoblet

Energiforbrug til udsugning understøttes af solceller opsat på taget.

Det vurderes, at Autobranchebekendtgørelsens § 14 er opfyldt.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	1. september 2021

Virksomhedens spildevand omfatter ud over sanitært spildevand kun gulv afløb på værkstedet. Spildevandet afledes til kloaksystemet via sandfang og olieudskiller, der er med i den kommunale tømningssordning.

Traditional nyopført vaskehal, der kun anvendes til biler fra Koch biler. Det er ikke en offentlig vaskehal.

Området er ikke regnvandskloakeret men afvandes ved nedsivning af regnvand.

Foto af bilvasken



AFFALD

Virksomheden fører journal over affaldsfraktioner og har aftale med Marius Pedersen som transportør og indsamler.

Farligt affald er sorteret i miljøcontainere i særskilt område udendørs.

Ved siden af står containere til brændbart affald og pap/papir.

Se foto herunder.





Virksomheden anvender ikke genbrugsstationerne, da det ikke genererer affald udover det der fjernes af Marius Pedersen.

Foto af Jan Koch, der fortæller om alle affaldsfraktioner.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDTVAND

Opbevaring af flydende farligt affald og flydende råvarer

Det vurderes, at opbevaring af olieprodukter og kemikalier og flydende farligt affald opfylder kravene i Autobranchebekendtgørelsens §§ 12 og 13.

Belægninger på øvrige pladser og arealer

Hele området er etableret med nyt spildevandssystem, sandfang og olieudskillere, der er tilmeldt den kommunale tømningssordning.

Pladserne er belagt med sf-sten.



Virksomheden har ingen olietanke og der er ingen opført i BBR. Se www.ois.dk
Der findes en spildolietank placeret på lageret på tæt belægning uden afløb.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

KLIMA, ENERGI OG CO2

Opvarmning

Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

Solceller

Virksomheden har etableret solceller til understøttelse af strømforbruget på udsugningen.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Værkstedet og hele området er nybygget, rent og ordentligt. Der er godt styr på alle miljøperspektiver.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 12. september 2022



Anne Haarmark
Industrisagsbehandler