



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Ravninggaard v/Ole Sørensen  
Ravningvej 13  
6760 Ribe

Dato	1. august
Sagsbehandler	Pia Caspersen
Telefon direkte	76 16 51 41
E-mail	pini@esbjergkommune.dk
Sagsid	17/16307

## Dispensation til byggeri af malkestald

### Dispensation

Esbjerg kommune meddeler herved dispensation til at placere en malkestald nærmere end 30 m fra naboskel.

Malkestalden placeres ca. 27 m fra naboskel til matr. nr. 148, Hjortvad, Kalvslund.

Dispensationen meddeles efter §9 stk. 3 i lov om miljøgodkendelse<sup>1</sup> § 9.

### Vilkår

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Malkestalden skal placeres som angivet på kort 1.
- Byggeriet må ikke påbegyndes før der foreligger en byggetilladelse.

### Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres den 7. august 2017 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration ([www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk)).

### Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. husdyrlovens § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren, Miljøministeren, Sundhedsstyrelsen, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og på [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den **4. september 2017** kl. 23:59.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (LBK nr. 442 af 13.5.2016).



Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til [miljo@esbjergkommune.dk](mailto:miljo@esbjergkommune.dk) eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

### **Udnyttelse af dispensationen**

En klage over dispensationen har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

## Baggrund

Ole Sørensen, Ravningvej 13, 6760 Ribe har søgt om at bygge en ny malkestald. Malkestalden får en størrelse på ca. 920 m<sup>2</sup> og placeres nord for den eksisterende kostald. Placeringen fremgår af nedenstående kort.



Kort 1: Placering af ny malkestald på Ravningvej 13.

Malkestalden bygges i samme byggestil som eksisterende bygninger på ejendommen (Søstenselementer og cementbølgeprofil tagplader i grå farve. Gavlene er mørke, som eksisterende kostald).

Stalden placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen, og bygges med en længde på 59,2 m og en bredde på 15,5 m.

Afstandskravet til naboskel er 30 m. Malkestalden placeres ca. 27 m (se kort 2) fra nærmeste naboskel (til matrikel nr. 148, Hjortvad, Kalvslund) og der er derfor søgt om dispensation fra afstandskravet.



Kort 2: Afstand til skel

### Påvirkning af omgivelserne

Malkestalden bygges 27 m fra naboskel. Der er tale om naboskel til åbent markareal i landzone. Der er ingen nabobeboelse i umiddelbar nærhed af malkestalden. Esbjerg Kommune vurderer, at placeringen af stalden ca. 27 m fra naboskel kan ske uden at medføre en væsentlig påvirkning af omkringboende.

Der er desuden foretaget en vurdering af byggeriets påvirkning af det omkringliggende landskab. Udbygningen af gårdanlægget vil kunne påvirke det stedlige landskab i svagt negativ retning, da gårdanlægget er beliggende på en kant ud mod et lavere beliggende landskab. Dette landskab er sårbart overfor byggeri og større tekniske anlæg beliggende i, eller på kanten af lavningerne.

På grund af orienteringen af det ansøgte i forhold til de eksisterende bygninger, vurderes påvirkningen dog at være forholdsvis beskeden, og ikke væsentlig og de landskabelige værdier vurderes således ikke at blive tilsidesat.

Det vurderes samlet, at malkestalden kan placeres som ansøgning uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

### Alternative placeringer

Malkestalden skal af driftsmæssige årsager placeres nær kostalden. Der skal dog være en vis afstand mellem bygninger af hensyn til at sikre et tilstrækkeligt luftskifte i stalden og af hensyn til sikkerhed i forbindelse med brand.

Esbjerg Kommune har vurderet, om det er muligt at placere malkestalden således, at afstandskrav er overholdt.

Ved en placering af malkestalden øst for gyllebeholderen, er det muligt at overholde afstandskravet til naboskel. Derimod kan afstandskravet på 25 m til nærliggende boringer ikke overholdes ved denne placering. Af driftsmæssige årsager vil en placering øst for gyllebeholderen også være u hensigtsmæssig, da drivgang fra kostald til malkestald dermed ikke kan placeres centralt i forhold til midte af kostalden.

Gårdanlægget er beliggende på en kant ud mod et lavere beliggende landskab. Ved en placering af malkestalden øst for gyllebeholderen, vil bebyggelsen blive mere langstrakt og vurderes derfor at medføre en større negativ påvirkning af landskabet end den ansøgte placering.

Ved en mere vestlig placering af malkestalden end det ansøgte, vil afstandskravet til skel fortsat ikke kunne overholdes og af hensyn til ventilationsforhold, kan malkestalden ikke rykkes tættere på eksisterende kostald.

### Høring

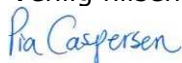
Esbjerg Kommune har foretaget en høring af Koldingvej 80, som ejer matrikel nr. 148, Hjortvad, Kalvslund. I forbindelse med høringen er der ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

### Samlet vurdering

Esbjerg Kommune vurderer, at den ansøgte placering af tilbygningen er den bedst mulige ud fra en samlet vurdering af miljøforholdene på ejendommen.

Esbjerg Kommune vurderer, at malkestalden kan etableres på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne.

Venlig hilsen



Pia Caspersen

### Dette brev er sendt til:

Ansøger

- Ravninggaard v/Ole Sørensen, Ravningvej 13, 6760 Ribe

Øvrige parter

- Ulrik Holm Lyndby, Koldingvej 80, 6760 Ribe

Myndigheder og organisationer



- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: [sesyd@sst.dk](mailto:sesyd@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)

Byggeri, Esbjerg Kommune: [plan@esbjergkommune.dk](mailto:plan@esbjergkommune.dk)