

Notat - Miljøtilsyn 2025 - Vejlandskvarter

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Teknik- og Miljøforvaltningen



Teknik- og Miljøforvaltningen har mandag d. 28. april 2025 været på tilsyn:

Virksomhed:	Fælledby P/S / Vejlandskvarter
Adresse:	Vejlands Allé 200, 2300 København S
CVR nr. / P nr.	40741860/ 1024977869
Deltagere:	Anne Lise Nielsen, COWI Anders Mølgaard Berntsen og, Rune G. Thomsen, Tscherning Sara Krogh, Pia Thomsen og Rasmus Burmeister, Københavns Kommune
Virksomheden er:	Omfattet af miljøgodkendelse til terrænregulering for Fælledby fra maj 2021.
Tilsynet blev foretaget som:	Varslet tilsyn
Formålet med tilsynet var at:	Gennemgå virksomhedens miljøforhold Miljøgodkendelse
Jordforurening:	Der blev ikke observeret ny jordforurening på tilsynet
Resultat af seneste egenkontrol:	Ingen bemærkninger
Konklusion på tilsynet:	Der blev aftalt på tilsynet, at afrapporteringen fremsendes for beton, mursten og tegl iht. vilkår 9 i miljøgodkendelsen. Der skal fremgå på kortbilag, hvor det genanvendte, beton, mursten og tegl er foregået samt fremsendes et regnskab over hhv. tilkørt, genanvendelse og bortkørsel af fraktioner fra projektet. TMF har i notatet oplyst krav til afrapportering. TMF vil foreslå, at den samlede dokumentation for hver af de tre etaper (A, B og C) for både § 8-tilladelse og miljøgodkendelse fremsendes sammen med notatet for hver etape, der beskriver jordhåndteringen i den pågældende etape.

22. maj 2025

Sagsnr.
2025-0071097

Dokumentnr.
2025-0071097-2

Sagsbehandler
Rasmus Rune Burmeister

Indretning og drift

Tscherning fremviste på tilsynet registreringer for modtaget jord og stikprøvekontrol. Til projektet er modtaget jord fra andre projekter i

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

nærområdet, og der har været høj sikkerhed for at jorden ikke har haft en anden forureningsgrad end de områder som, jorden kommer fra. Dette blev bekræftet ved, at jord som er modtaget og stikprøvekontrolleret overholdt kriterierne for modtagelse i Fælledby. Det generelt viste kontrolprøverne at jorden indeholdt forureningsparametre væsentligt under modtagekriterierne for Fælledby.

Det blev drøftet om miljøgodkendelsens forudsætninger fortsat kan overholdes. Tscherning og COWI vurderede, at rammerne ikke har ændret sig siden der blev ansøgt. Projektet vil blive afsluttet i de kotehøjder, som der er taget udgangspunkt i ved meddelelse af miljøgodkendelsen. Der er dog kørt lidt mindre jord på, end først beregnet, da der ikke har været behov for den beregnede mængde jord for at nå de forudsatte koter, og overholde de fastsatte vilkår.

Det blev aftalt på tilsynet, at Teknik- og Miljøforvaltningen fremsender en liste over de vilkår, som der skal afrapporteres som dokumentation for § 8-tilladelse og miljøgodkendelse til nyttiggørelse af jord.

Krav til afrapportering for jordhåndtering		
Miljøgodkendelse		
	<i>Vilkår 3.9</i>	<i>Vilkår 9.1</i>
	<p>1. På kommende, ikke befæstede arealer, skal der som minimum udlægges 0,5 m uforurennet jord. Hvis det udlagte jordlag er tyndere end 0,7 m., skal der udlægges markeringsnet, der markerer overgangen til den underliggende jord.</p> <p>Der skal ikke udlægges markeringsnet under kommende befæstede arealer.</p> <p>Hvis der anvendes en anden form for markering, skal dette forinden anvendelse, godkendes af TMF.</p>	<p>1. Jordregnskab for tilført uforurennet jord</p> <p>2. Kortbilag med placering af jorden og med koter og terrænet før og efter udlægning af jorden</p> <p>3. Kortbilag med placering af markeringsnet eller lign.</p> <p>4. Dokumentation for bortskaffelse af forurennet jord fra udgravning af dybere installationer, fundamenter mm.</p> <p>5. Resultater fra stikprøver af den tilkørte jord</p>
§ 8-tilladelse¹		
	<i>Vilkår 6</i>	<i>Bilag 3 Krav til dokumentation</i>

¹ Kommende § 8-tilladelse, der er sendt i høring hos Regionerne. Vilkåret er med forbehold for ændringer før endelig meddelelse.

	<p>1. Bortskaffelsen skal løbende dokumenteres ved fotos, indmåling af nivellement i felter på 7x7 m og dokumentationsoplysninger som angivet i bilag 3. Dokumentationen indsendes til os umiddelbart efter afslutningen af hver etape</p>	<p>Der udarbejdes tilsynsnotat efter hvert tilsynsbesøg.</p> <p>Efter arbejdets afslutning, i hver af de tre etaper (A, B og C), vil dokumentation blive samlet, og der vil blive udarbejdet et notat for hver etape, der beskriver jordhåndteringen i den pågældende etape. Notatet fremsendes til kommunen. Notatet vil som minimum indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tilsynsnotater med observationer ift. jordhåndtering under arbejdet.2. Evt. afvigelser og anden kommunikation, som ikke var forudset inden opstart, vil blive beskrevet i et særskilt afsnit, hvor årsag, håndtering og dokumentation vil fremgå. Dette kan bl.a. være: Beskrivelse af, hvorfor mængder fx ikke passer.<ul style="list-style-type: none">- Beskrivelse af, hvilke prøver, der ikke er udtaget som planlagt.- Redegørelse hvis Rådgiver ikke har været på tilsyn som planlagt.- Redegørelse hvis jord ikke er bortskaffet til modtagere som forventet3. Jordhåndteringslog, herunder anmeldelser og anvisninger, vejlistes fra eksterne modtagere <p>Tilkøbt ren jord reguleres via den foreliggende miljøgodkendelse for Fælledby, meddelt af Københavns Kommune maj 2021 og</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		hvortil der er udarbejdet en særskilt kontrolplan og driftsinstruks.
Ansøgers forudsætninger § 8 tilladelse		
	<p>På kommende ikke befæstede arealer skal der som minimum være 0,5 m dokumenteret ren jord.</p> <ul style="list-style-type: none"> • På ikke befæstede arealer, hvor det dokumenterede rene jordlag i fremtiden, er tyndere end 0,7 m, skal der udlægges markeringsnet, der markerer overgangen til den rene udlagte jord. • På ikke befæstede arealer, hvor der udlægges dokumenterede rene jordlag, der er tykkere end 0,7 m er der ikke krav til udlægning af markeringsnet. 	

Gennemgang af vilkår i miljøgodkendelsen

Vilkår 2-2-2.4. - Virksomheden har på forrige tilsyn fremvist kort med indmåling af kotehøjder fra projektets start. Kortet vil blive fremsendt sammen med et kort over slutkoter ved projektets afslutning og afrapportering.

Virksomhedens arbejdstid er indenfor tidsrummet kl. 7-18 på hverdage.

Jord

Vilkår 3.1 - Virksomheden oplyste, at der er kørt ca. 265.000 tons jord til området. Der er udtaget 140 stikprøver. Der er derved udtaget flere prøver end 1 for her 3.000 ton jord modtaget. Årsagen til dette er jorden modtages i to kolonner, og der tages stikprøver af begge kolonner.

Virksomheden forventer, at der maksimalt bliver tilført 200.000 m³ ud af de 250.000 m³, som godkendelsen giver mulighed for. Det svarer til ca. 300.000 ton jord.

Vilkår 3.2-3.4 modtagelse af jord - Virksomheden fremviste analyser af jord for tilsynsmyndigheden. Den tilkørte jord kommer fra få store projekter. Det har været muligt at finde og tilføre uforurenede jord, som er fri fra kulbrinter til hele projektet.

Vilkår 3.5 og 3.6 om stikprøver - OK

På tilsynet fremviste virksomheden analyser af stikprøver.

Genanvendelse af beton, mursten og tegl

Vilkår 4.1-4.6 Der er genanvendt ca. 2500 m³ uforurende bygningsmaterialer og en mindre andel lettere forurenede bygningsmaterialer fra vandrehjemmet som erstatning for grusmaterialer til permanente køreveje på området. Der er videre givet et tillæg til at nedknuse 20.000 ton knust asfalt og beton, som anvendes iht. asfaltcirkulæret.

Virksomheden oplyste, at genanvendelsen af byggematerialer er afsluttet, og de permanente køreveje er etableret.

Der blev aftalt på tilsynet, at afrapporteringen fremsendes for beton, mursten og tegl iht. vilkår 9 i miljøgodkendelsen. Det skal fremgå på kortbilag, hvor det genanvendte, beton, mursten og tegl er foregået samt fremsendes et regnskab over hhv. tilkøbt, genanvendelse og bortkørsel af fraktioner fra projektet.

Egenkontrol

Vilkår 9-1 - På tilsynet fremviste virksomheden dokumentation som skal føres i driftsjournal - OK. Se også genanvendelse af beton, mursten og tegl.

Udlednings- og spildevandstilladelse

Virksomheden har tidligere oplyst, at der kun har været behov for at udnytte spildevandstilladelsen. Udledningstilladelsen har således ikke været i brug.

På tilsynet blev spildevandsrensningen ikke besigtiget, da der er ført tilsyn med den tidligere i år, og formålet var tilsyn med miljøgodkendelsen.

Besigtigelse

Byggepladsen blev fremvist af virksomheden.

Tilsynsmyndigheden kunne konstatere, at projektet var fremskredet og der kun udestår gravninger ned i lossepladsfyldet ved enkelte installationer af mindre omfang.

På besigtigelsen fremviste virksomheden håndteringsområde for modtagekontrol, og hvor der blev kørt jord på.

Opbevaring af brændstoftank i container besigtiget - OK

Opsamling

Alt som blev gennemgået på besigtigelsen var ok.

