



KOKKENBORG ApS  
Assensvej 9  
5771 Stenstrup

Miljø og Teknik  
Natur og Miljø  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

24. november 2020

Sagsid: 20/23627  
Afdeling: Natur og Miljø

## Afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved etablering af driftsbygning på Højbjergvej 2A, 5771 Stenstrup

Svendborg Kommune har via byggerådgiver Enexgruppen ApS modtaget anmeldelse af, at Kokkenborg ApS, Assensvej 9A, 5771 Stenstrup v. Jens Himmelstrup (CVR-nummer 29415153), ønsker at opføre en lagerhal på 357 m<sup>2</sup> på landbrugs-ejendommen Højbjergvej 2A, 5771 Stenstrup, matrikelnummer 5a Dongs Højrup By, Kirkeby. Til samme matrikulære ejendom hører yderligere 4 matrikler beliggende øst for Svendborgmotorvejen. I forbindelse med anlæggelsen af vejen er ejendommens husdyrproduktion flyttet til et nyt anlæg her med adressen Pavegyden 1A/1B, 5771 Stenstrup. Anlæggene på disse to adresser udgør tilsammen husdyrbruget.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPR nr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Anmeldelsen er indgivet efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 10, der omhandler etablering, udvidelse eller ændring af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v. på husdyrbrug. Den er indsendt gennem Miljøstyrelsens digitale ansøgningsystem, [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk), første gang den 20. oktober 2020.

Svendborg Kommune skal med denne afgørelse vurdere, om det anmeldte kræver godkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens<sup>2</sup> §§ 16 a eller 16 b.

### Afgørelse

Svendborg Kommune afgør hermed, at etablering af en lagerhal på Højbjergvej 2A, 5771 Stenstrup ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens §§ 16 a eller 16 b. Kommunen har vurderet, at betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 og øvrige relevante krav i husdyrlovgivningen er opfyldt.

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen med udgangspunkt i de oplysninger, der er indsendt med anmeldelsen.

Svendborg Kommune informerer om, at afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Afgørelsen anses for udnyttet, når det anmeldte byggeri er afsluttet.

Der er i bilag 1 vedlagt en redegørelse, som begrundet vores afgørelse.



### Abningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, BEK. nr. 1261 af 29. november 2019

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., jf. LBK nr. 520 af 1. maj 2019.

### **Bortfald af vilkår i eksisterende miljøgodkendelse**

Svendborg Kommune har den 13. februar 2009 meddelt miljøgodkendelse efter § 12 i husdyrgodkendelses-loven til etablering af svineproduktion på Pavegyden 1A. I godkendelsen indgik ingen anlæg på ejendommens oprindelige bygningsparcel på Højbjergvej 2A. Den 20. februar 2018 meddelte Svendborg Kommune et tillæg til denne godkendelse til udvidelse og ændring af produktionen på Pavegyden 1A.

I anmeldesager skal kommunen vurdere, om konkrete vilkår i en gældende miljøgodkendelse for ejendommen bortfalder som følge af anmeldelsen, jf. § 20, stk. 6 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Dette er ikke tilfældet.

### **Nabo-/partshøring**

Svendborg Kommune har i forbindelse med behandlingen af anmeldelsen foretaget høring af anmelder, beboere på Højbjergvej 2A samt ejere og lejere af ejendomme beliggende indenfor 150 m fra stedet, hvor lagerhallen etableres. Høringsperioden løb fra 24. oktober til 9. november 2020. Svendborg Kommune modtog ingen bemærkninger til sagen.

### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er anmelder, enhver med en individuel, væsentlig interesse i sagen samt diverse myndigheder, foreninger og organisationer (jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven).

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen om ikke-godkendelsespligt er meddelt, jf. § 79 i husdyrbrugloven.

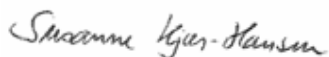
Klagefristen er dermed tirsdag den 22. december 2020.

For yderligere klagevejledning se Bilag 2.

### **Søgsmål**

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 90 i husdyrbrugloven.

Venlig hilsen



Susanne Kjær-Hansen  
Agronom  
Tlf. +45 6223 3443

**Kopi af denne afgørelse er sendt til:**

***Parter/orienterede naboer:***

- Anmelder/ejer: Kokkenborg ApS, Assensvej 9A, 5771 Stenstrup.
- Beboere på Højbjergvej 2A, 5771 Stenstrup
- Ejere/lejere af ejendomme indenfor 150 m af den anmeldte lagerhal

***Foreninger og organisationer, jf. husdyrbruglovens §§ 61 og 62:***

- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk) og [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [svendborg@dof.dk](mailto:svendborg@dof.dk)

***Øvrige***

Anmelders byggerådgiver: Jonas Meng, Enemærket 35, 5700 Svendborg, [jonas@enex.dk](mailto:jonas@enex.dk).

## Bilag 1. Vurdering af det anmeldte i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10

Anmeldelsen af etablering af en ny driftsbygning på Højbjergvej 2A, Stenstrup er indsendt den 20. oktober 2020 gennem ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk (ansøgningsskema nr. 222483). Anmelder har efterfølgende genindsendt skemaet med korrigerede oplysninger, senest den 23. november 2020.

I det indsendte ansøgningsmateriale har anmelder begrundet behovet for den anmeldte lagerhal og redegjort for hallens placering, dimensioner, materiale- og farvevalg.

Lagerhallen ønskes opført mellem en eksisterende bygning tidligere anvendt som kostald og beboelsesbygningen på ejendommen i en afstand af henholdsvis 5,5 m og 10,4 m. Placeringen fremgår af dette foto (gul markering):



Anmelder har oplyst, at lagerhallen bliver på 357 m<sup>2</sup> med følgende dimensioner:

Længde: 20,2 m

Bredde: 17,7 m

Bygningshøjde: 7,9 m over terræn med en benhøjde på 4,2 m

Taghældning: 20 grader

Materialevalg: Facader udføres i stålprofilplader og tagbelægning i bølgeplader af fibercement. Alle udvendige farver vælges indenfor jordfarveskalaen som den eksisterende bygningsmasse på ejendommen.

Svendborg Kommune vurderer, at opførelsen af lagerhallen er omfattet af muligheden for anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10, der drejer sig om driftsbygninger, der er nødvendige for driften, uden at de er primære for selve husdyrproduktionen.

Kommunen skal efterfølgende vurdere, om etableringen kræver godkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens §§ 16 a eller 16 b.

**Vurdering i henhold til anmeldeordningen ”forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.”, jf. § 10, stk. 2 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen**

Princippet i anmeldeordningen for etablering af driftsbygninger som bl.a. maskinhaller, foderlagre m.fl. er, at det skal være muligt at etablere bygningen uden en miljøgodkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven, når følgende betingelser er opfyldt:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
2. Bygningen placeres mindst 50 m fra:
  - a. Et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.  
Et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.
  - b. En nabobeboelse.
3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.
5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

**Ad 1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

Ejendommen Højbjergvej 2A og Pavegyden 1A/1B, 5771 Stenstrup er i Geodatastyrelsens matrikelregister noteret som landbrugsejendom med et jordtilliggende på 32,9 ha.

Anmelder har beskrevet, at lagerhallen skal bruges i tilknytning til ejendommens produktion af avlssvin med højeste sundhedsstatus på Pavegyden 1A/1B. For at mindske risikoen for smittespredning til dyrene ønskes lagerplads etableret væk fra staldene, hvor diverse palleverer som strøelse, foderstoffer, desinfektionsmidler og reservedele m.m. til brug i produktionen kan sættes i karantæne før flytning til staldafsnittene.

Ud fra ovenstående vurderer Svendborg Kommune, at etableringen af lagerhallen er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugsejendommens drift som svineavlscenter med en opformeringsbesætning, hvor der skal være ekstra fokus på smittebeskyttelse. Det er vurderingen, at hallens størrelse på 357 m<sup>2</sup> modsvarer ejendommens driftsmæssige behov for lagerplads.

Lagerhallen placeres 5,5 m fra en eksisterende driftsbygning tidligere anvendt som kostald og 10,4 m fra ejendommens beboelse (se foto ovenfor), dvs. i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Svendborg Kommune vurderer, at anvendelse og placering af lagerhallen er i overensstemmelse med betingelserne i pkt. 1.

**Ad 2. Bygningen placeres mindst 50 m fra:**

- **Et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.**
- **Et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.**
- **Nabobeboelse.**

Ud fra anmelders indtegnning af lagerhallen i ansøgningsystemet har Svendborg Kommune opmålt afstanden til nærmeste byzoneområde til 1.680 m (Område nord for Kirkeby), nærmeste lokalplanlagte område i landzone til 2.609 m (institution ved Bobjerg) og nærmeste nabobeboelser til 50,5 m (henholdsvis hovedvejen 25, 5771 Stenstrup og Nørregårdsvej 25, 5771 Stenstrup).

Svendborg Kommune vurderer, at afstandskravene i pkt. 2 er opfyldt.

**Ad 3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.**

Anmelder har oplyst, at der ikke foretages terrænændringer i forbindelse opførelsen af lagerhallen.

Det fremgår af kortmateriale, at terrænet er jævnt og omkring kote 66,75-67 m, hvor hallen ønskes opført.

Svendborg Kommune vurderer, at pkt. 3 er opfyldt.

**Ad 4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.**

I anmeldelsen angives højden på lagerhallen til 7,90 m over terræn. Dette mål fremgår også af byggetegninger fremsendt til kommunen til brug ved byggesagsbehandlingen.

Svendborg Kommune vurderer, at pkt. 4 er opfyldt.

**Ad 5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.**

Ifølge Svendborg Kommunes Kommuneplan 2017-2029 ligger Højbjergvej 2A i nærheden af men ikke indenfor kulturhistoriske eller geologiske beskyttelsesområder.

Landskabsplanlægningen i kommunen er baseret på en landskabskarakteranalyse, som deler det åbne land ind i 23 karakterområder. Hvert karakterområde er vurderet i forhold til karakterstyrke, tilstand, visuelle forhold og sårbarhed overfor ændringer.

Højbjergvej 2A ligger på landbrugsfladen indenfor landskabsområde 4 Stenstrup Issø. Ifølge analysen er styrken af landskabets karakter her karakteristisk, tilstanden er vurderet til middel og det strategiske mål er tilpasning.

Svendborg Kommune vurderer, at følgende retningslinje i kommuneplanen er relevant for det anmeldte byggeris placering indenfor et landskabsområde, hvor der skal ske tilpasning/vedligehold:

*Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.*

I den konkrete sag vurderer Svendborg Kommune, at lagerhallen etableres i nær tilknytning til de eksisterende driftsbygninger på ejendommens oprindelige anlæg, der bl.a. omfatter beboelsen. Da der er tale om erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri, der etableres med tilsvarende udtryk som de eksisterende bygninger, kan det ønskede byggeri indplaceres uden at påvirke omgivelserne væsentligt. Opførelsen af hallen vil således ikke ændre væsentligt på anlæggets udtryk i landskabet, og bebyggelses- og færdselsarealer vil fortsat udgøre en helhed.

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at etableringen af den anmeldte lagerhal ikke strider mod de særlige interesser og bevaringsværdier, der er i området. Pkt. 5 er dermed opfyldt.

#### **Andre forhold**

##### Fredninger, beskyttelseslinjer og beskyttet natur

Den anmeldte lagerhal placeres uden for fredede områder og bygge-/beskyttelseslinjer. Der ligger ingen beskyttede diger, fortidsminder eller beskyttet natur tæt på anlægget.

##### Bilag IV-arter

Lagerhallen etableres indenfor ejendommens bygningsparcel, der allerede er påvirket af færdsel. Svendborg Kommune har desuden ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter på arealet.

##### Afstandskrav

Et husdyranlæg er i husdyrbrugloven defineret som en stald eller lignende bygning eller anden indretning, hvor husdyr i almindelighed opholder sig eller har adgang til, med tilhørende dyrehold. Gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg defineres som bygninger eller andre fast placerede indretninger til opbevaring af henholdsvis gødning eller ensilage.

Da en lagerhal ikke er indeholdt i disse definitioner, er det anmeldte ikke omfattet af afstandskravene i lovens §§ 6-8 - udover de krævede afstande i medfør af anmeldteordningen som vurderet under pkt. 2 ovenfor, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10, stk. 2, nr. 2.

##### Miljø

Lugt- og ammoniakemission fra et husdyrbrug fastlægges ud fra det samlede produktionsareal i staldene og overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg.

Fælles for de bygninger m.v., der kan anmeldes efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 er, at der ikke etableres, udvides eller ændres produktionsareal, som er det areal i fast placerede husdyranlæg, hvor dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Lugt- og ammoniakemissionen fra det samlede anlæg på husdyrbruget vil derfor ikke stige.

Det er desuden Svendborg Kommunes vurdering, at etablering af den anmeldte lagerhal med den beskrevne anvendelse ikke vil medføre væsentlige ændringer i støj- eller støv-emissionen fra anlægget.

### **Samlet konklusion**

Svendborg Kommune vurderer, at opførelse af en lagerhal som beskrevet opfylder anmeldeordningens betingelser og øvrige krav i husdyrlovgivningen. Kommunen vurderer derfor, at etableringen kan gennemføres uden godkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens §§ 16 a eller 16 b.