



Rapport for miljøtilsyn hos Byens Billeje Aalborg ApS, Sundsholmen 4, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	12.10.2023		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn – varslet Tilstede ved tilsynet var for virksomheden Afdelingsleder Marco Distefano, og for Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø Kurt Sørensen.		
Telefon	70 25 18 25	CVR nr.	36436549
E-mail	mdi@byensbilleje.com	P. nr.	1023432168

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	11.11.2019

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
12-10-2023	Indskærpelse	Meddelt	Olieudskiller: Virksomheden skal komme med et konkret forslag til forbedring/udskiftning af olieudskiller med henblik på at virksomheden frem over skal kunne overholde udlederkravene til virksomhedens spildevand iht. udledningstilladelse af 11. november 2019. Frist for fremsendelse af forslag til Aalborg Kommune er <u>15. november 2023</u> .
12-10-2023	Indskærpelse	Meddelt	Gastank (overjordisk, 2.700 liter) som anvendes til opvarmning af bygning samt tørring ved malerkabinerne skal registreres i BBR. I BBR står bygningen registreret som uopvarmet - dette skal ligeledes rettes til opvarmning med gasfyr. Nedennævnte link kan anvendes ved anmeldelse af ændringer i BBR, vedrørende tanke: Olietanke Aalborg kommune Frist for opdatering af BBR er <u>15. november 2023</u> .
12-10-2023	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal for afkast fra malerkabiner fremsende oplysninger om afkastets højde og indvendig diameter. Frist for fremsendelse af oplysningerne er <u>15. november 2023</u> .
12-10-2023	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal fremsende liste/oversigt med indkøb af produkter med indhold af VOC. Oversigten skal indeholde mængden af samlet VOC for indkøbene i 2022. Frist for fremsendelse af oplysningerne er <u>15. november 2023</u> .
12-10-2023	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på virksomhedens luftafkast. Frist for fremsendelse af dokumentation er <u>15. november 2023</u> .
12-10-2023	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal fremsende datablad for virksomhedens rensmiddel (Sparmasan/White Pocket). Frist for fremsendelse af datablad er <u>15. november 2023</u> .
12-10-2023	Henstilling	Meddelt	Miljøfarlige væsker: Et stort antal plastdunke (i alt ca. 50 dunke) á 5 - 25 liter med forskellige miljøfarlige væsker som rensesvæsker mm., stod i stålskabe på værksted uden sikring mod spild. Væskerne skal stå på rist som kan rumme indholdet af den største beholder på risten. Virksomheden skal senest <u>15. november 2023</u> fremsende fotodokumentation for etablering af sikring mod spild for miljøfarlige væsker.
12-10-2023	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste tømnings/inspektion af virksomhedens olieudskiller. Frist for fremsendelse af dokumentation er <u>15. november 2023</u> .

Dato	Type	Status	Kommentar
12-10-2023	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dato for planlagte prøvetagninger i 2024 af spildevand afledt fra virksomhedens benzin- og olieudskiller. Frist for fremsendelse af planlagte datoer for prøvetagning er <u>15. november 2023</u> .

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden foretager undervognsbehandling, lakering af mindre skader, klargøring og lidt autoreparationer på biler og andre køretøjer. Antallet af foretagne undervognsbehandlinger er faldet markant. Virksomheden mener, at det bl.a. skyldes at mange leaser deres biler i dag, samt den generelle økonomiske afmatning.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	13	0-24	8-16	8-16

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Undervognsbehandling			Filter
2	Malekabine			Filter
3	Udstødningsgas			Ingen
4	Naturgaskedel			Ingen

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	9,0		0,50	0,63	4,16	22,70	20,0
2							
3							
4							

Rumopvarmning:
Naturgas

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Opvarmning af virksomheden foretages med naturgasfyr. Gasfyret á 190 kW ind fyret effekt, er nu eneste opvarmningskilde på virksomheden. Gasfyret er senest kontrolleret og serviceret den 6. dec. 2022.
Luft, filtre	Der afventes oplysninger om seneste kontrol med virksomhedens filtre på afkast fra undervognsbehandling og malerkabine.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der er ikke konstateret generende lugt ved tilsynet 12-10-2023.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomheden har aldrig modtaget klage over støj.
Støjkloder, indendørs	Almindeligt værkstedsarbejde.
Støjkloder, udendørs	Til- og frakørsel samt fra afkast udsugning/ventilation.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskeplads, indvendig.	3,00		m ³	Sandfang og olieudskiller.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der foretages bilvask med højtryks-/hedtvandsrensere. (gns. ca. 15 bilvask pr. uge). Aktiviteten foregår indendørs på støbt betongulv. Der er afløb via sandfang og koalescensudskiller med flydelukke og alarm.
Spildevand, overfladevand	Virksomheden er beliggende i et område med separatkloakering. Det betyder, at overfladevand/regnvand ledes direkte og urensset til vandløb/recipient. Virksomheden skal derfor altid have stor fokus på evt. spild af miljøfarlige væsker på udearealer, og have sand eller lign. ved hånden til afspærring af regnvandskloak ved evt. uheld/spild.
Spildevand, afløbsforhold	Udleder kravene for udledt spildevand er overskredet markant. Se pkt. om håndhævelser.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Vand fra vask af biler samt gulvvaskevand afledes via sandfang og olieudskiller til det offentlige kloaknet. Virksomheden har den 11. november 2019 fået tilladelse til afledning af spildevand til det kommunale spildevandsanlæg. I tilladelsen er stillet krav om egenkontrol. Udleder kravene i udledningstilladelsen er overskredet markant. Se pkt. om håndhævelser.
Spildevand, egenkontrol	Virksomhedens egenkontrol har i 2021 og 2022 været mangelfuld. Virksomheden skal i 2023 - iht. udlednings tilladelse af 11. nov. 2019 - udtage i alt 4 kontrolprøver, som skal analyseres iht. udlednings tilladelse. Virksomheden skal fremsende datoer for planlagte prøvetagninger i 2024. Se desuden pkt. håndhævelser.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskeplads, indendørs	Koalescensudskiller med flydelukke og alarm.	6,0		2.600

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Der afventes virksomhedens fremsendelse af dokumentation for seneste kontrol og tømning af sandfang og olieudskiller. Se pkt. håndhævelser.

Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke, registrering i BBR	Virksomheden skal sikre, at tanken til gas bliver registreret i BBR. Tanken er overjordisk og volumen på 2.700 liter. Se pkt. håndhævelser.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Vaskeprodukter		10 stk.	Liter	Plastdunk	25	Indendørs	2023

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Nogle nye produkter af rensesvæsker og vaskeprodukter står på rist med spildbakker på værkstedet, men et stort antal plastdunke med miljøfarlige væsker står i stålskabe på værkstedet uden tilstrækkelig spildsikring. Se pkt. håndhævelser.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen				
Restaffald	1	m ³	Container - lukket	5	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	ABAS	Nordværk, Energianlæg	
Dæk	1	m ³	Container - åben	5	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	ABAS	ABAS	
Olieemulsioner	1	liter		100	Dobbeltvægget metal beholder.	ABAS	ABAS	
Jern og metal	1	m ³	Container - åben	5	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	ABAS	ABAS	

Spraydåser	1	Liter	Container - lukket	800	Indendørs	ABAS	ABAS	
------------	---	-------	--------------------	-----	-----------	------	------	--

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, anmeldelse af farligt affald	Afhentning af virksomhedens affald er anmeldt via Miljøministeriets Affaldsdatasystem (ADS) og gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Alle fraktioner af affald afhentes af ABAS.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen ligger ikke i indvindingsopland eller i område med drikkevandsinteresser, men ligger indenfor zonen med indsats for overfladevand (Limfjorden).
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Planforhold	Ejendommen er beliggende i område med kommuneplan ramme 2.2.H7 (let erhvervsområde) og lokalplan 12-028.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden skal fortsat foretage egenkontrol og analyse af udledt spildevand. (Se yderligere under pkt. spildevand og håndhævelser).
Jordforurening	Ejendommen er ikke kortlagt iht. Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde.
Bæredygtighed	Virksomheden opvarmes med naturgas.