



§ 12 godkendelse af Pollerup Hovgård

**Hovgårdsvej 4
4780 Stege**

Matr. nr. 22h mfl. Pollerup

Geo. Environ nr. 365-117
Sags nr. 2008-11626
Dato 1. december 2009
Sagsbehandler: Ulla Holmberg Olesen

Stamoplysninger

Godkendelsesdato	01.12.2009
Husdyrbrugets navn	Pollerup Hovgård
Husdyrbrugets adresse	Hovgårdsvej 4, 4780 Stege
Husdyrbrugets telefonnumre	Fast: 55813819 Mobil: 23263819
Husdyrbrugets ejer og kontaktperson	Benjamin Berner Christensen
Matr. nr.	22h m.fl.
Ejerlav	Pollerup By, Keldby m.fl
CVR-nr. / P-nr.	CVR-nr: 19605280/ P-nr: 1003893307
CHR	14688
(i)-mærket, bek. 1640/13/12/2006 inkl. ændrings- bek. nr. 168 af 21/02/2007	ja (o. 250 DE)
Ejendomsnr.	3900003466
Husdyrbrugets konsulent	Østdansk Landbrugsrådgivning Center Allé 6, 4683 Rønnede
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	3
Kopi af afgørelsen er sendt til:	7
1. Resumé og vurdering.....	8
2. Komplet vilkårsliste	10
3. Generelle forhold	14
3.1. Beskrivelse af virksomheden.....	14
3.2. Vilkår for afgørelsen	15
3.3. Meddelelsespligt.....	15
3.4. Gyldighed	16
3.5. Retsbeskyttelse	16
3.6. Revurdering af miljøgodkendelsen	16
3.7. Ophør	17
4. Husdyrbrugets beliggenhed & planmæssige forhold.....	17
4.1. Generelle afstandskrav.....	17
4.2. Landskabs- og planforhold	18
5. Husdyrholdet og produktionsforhold	20
5.1. Husdyrholdet	20
5.2. Staldanlæg	21
5.3. Ventilation.....	22
5.4. Foder og ensilage.....	22
5.5. Rengøring.....	22
5.6. Energi og vandforbrug	23
5.7. Spildevand herunder regnvand	24
5.8. Affald	24
5.9. Driftsforstyrrelser eller uheld.....	26
6. Gødningsproduktion og håndtering heraf.....	27
6.1. Flydende husdyrgødning	27
6.2. Fast gødning inkl. dybstrøelse.....	28
6.3. Spalteskrabere	28
7. Forurening og gener fra husdyrbrugets anlæg.....	29
7.1. Ammoniak og natur	29
7.2. Lugt	30
7.3. Transport.....	31
7.5. Skadedyr	34
7.6. Støv.....	35
7.7. Lys.....	35
7.8. Olie og diesel.....	35
8. Forurening fra arealerne	36

8.1. Nitrat.....	36
8.2 Natur- overflade- og grundvandsforhold i forbindelse med udbringningsarealerne	37
8.3 Overfladevand.....	39
8.4 Fosfor	40
8.5 Grundvand.....	40
9. Management og Bedste Tilgængelige Teknik (BAT).....	41
9.1. Generel drift.....	41
9.2. Gødningsopbevaring og behandling.....	42
9.3. Udbringning af husdyrgødning	42
9.4. Staldindretning	42
9.5. Forbrug af vand og energi	43
9.6. Foder	43
9.7. Samlet Vurdering (på bedriftsniveau)	43
10. Egenkontrol.....	43
11. Samlet afgørelse.....	44
12. Høring	44
13. Øvrige forhold	44
13.1. Ansøgning om byggetilladelse mv.	44
14. Miljøteknisk overblik over ejendommen	45
15. Bilag.....	48
Bilag 15.1 - Oversigt over landbrugsjord til rådighed.....	48
Bilag 15.2 - Nuværende og ansøgte bygninger på Pollerup Hovgård, Hovgårdsvej 4, 4780 Stege	49
Bilag 15.3 - Nuværende og ansøgte ændringer på Bystævnegård, Liselundvej 12, 4791 Borre.....	50
Bilag 15.4 – Zonering, Hovgårdvej 4 (del 1).	51
Bilag 15.5 – Zonering, Hovgårdsvej 4 (del 2).	52
Bilag 15.6 - Samtlige udspretningsarealer i forhold til nitratklasser.	53
Bilag 15.7 – Nitratklasser, Hovgårdsvej 4 (del 1).....	54
Bilag 15.8 - Nitratklasser Hovgårdsvej 4 (del 2)	55
Bilag 15.9 – Fosforklasser Hovgårdsvej 4 (del 1)	56
Bilag 15.10 – Fosforklasser Hovgårdsvej 4 (del 2)	57
Bilag 15.11 – § 7 områder Hovgårdsvej 4 (del 1)	58
Bilag 15.12 – § 7 områder Hovgårdsvej 4 (del 2)	59
Bilag 15.15 – Beskyttet natur (§ 3) områder Hovgårdsvej 4 (del 1)	60
Bilag 15.14 – Beskyttet natur (§ 3) områder Hovgårdsvej 4 (del 2)	61
Bilag 15.15 – Vandløb med krav om 2 m bræmmer samt topografi Hovgårdsvej 4.....	62
Bilag 15.16 – Vandløb med krav om 2 m bræmmer samt topografi Liselundvej 12.....	63
Bilag 15.19 – Grundvandsinteresser Hovgårdsvej 4 (del 1)	64
Bilag 15.20 – Grundvandsinteresser Hovgårdsvej 4 (del 2)	65
Bilag 15.21 – Natura 2000 områder Hovgårdsvej 4.....	66
Bilag 15.22 – Oversigt over Miljømæssige installationer Hovgårdsvej 4	67

Bilag 15.23 – Oversigt over støjkilder Hovgårdsvej 4	68
Bilag 15.24 – Oversigt over Miljømæssige installationer Liselundvej 12	69
Bilag 15.25 – Oversigt over støjkilder Liselundvej 12	70

Ikke teknisk resume

Benjamin Berner Christensen har ansøgt Vordingborg Kommune om udvidelse af sin malkekvægsbesætningen på ejendommen Pollerup Hovgård, Hovgårdsvej 4, 4780 Stege fra 216,52 dyreenheder (DE) til **497,35 DE**.

Dyreholdet vil efter udvidelsen være på 300 malkekøer, 329 kvier, 108 kviekalve og 144 tyrekalve. Endvidere er der på ejendommen 2 heste.

Der er til ejendommen tilknyttet 391,83 ha i form af ejede og forpagtede arealer samt 5,73 ha i form af aftalearealer.

Ansøgningen om miljøgodkendelse omfatter følgende bebyggelsesmæssige ændringer:

Pollerup Hovgård, Hovgårdsvej 4:

- Udvidelse af eksisterende kvægstald med ca. 1800 m².
- Nedrivning af eksisterende plansilo (936 m²) og etablering af 2 nye på 936 m² og 108 m².
- Nedrivning af eksisterende foderhal (405 m²) og etablering af en ny på 499 m².
- Etablering af en silotank til mælk på 20 m³.

Bystævnegård, Liselundvej 12:

- Etablering af overdækket gyllebeholder på 4000 m³
- Etablering af en vaskeplads til maskiner, sprøjteudstyr mv.
- Etablering af tilkørselsvej til ejendommen så udbringning af gylle på størstedelen af markerne kan ske uden at køre gennem landsbyen, Ålebæk med gyllevogn.

Virksomhedens væsentligste miljøbelastninger er:

- Øget trafik til og fra ejendommen.
- Øget gyllekørsel til og fra Bystævnegård.
- Ammoniakfordampning fra stalde.
- Afstrømning af næringsstoffer fra arealerne.

Desuden har virksomheden et væsentligt elforbrug og der produceres en mængde affald.

For at sikre, at udvidelsen kan foregå uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, er der i godkendelsen fastsat vilkår om, at virksomheden løbende skal forholde sig til mulighederne for renere teknologi/ BAT. Derudover er der fastsat vilkår, så virksomhedens negative påvirkning af omgivelserne minimeres mest muligt.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger: Benjamin Berner Christensen, Hovgårdsvej 4, 4780 Stege. bbc@post11.tele.dk

Konsulent: Anni Nielsen, Østdansk Landbrugsrådgivning, Center Allé 6, 4683 Rønnede, ann@landbocenter.dk

Naboer og naboejendomme:

Randi Hougaard, Hovgårdsvej 5, 4780 Stege

Lau Betak Olsen, Vængesgårdsvej 20, 4780 Stege

Henning Rasmussen, Vængesgårdsvej 18, 4780 Stege

Jens Jannik Nielsen, Vængesgårdsvej 16, 4780 Stege

Jette og Ole Halten, Vængesgårdsvej 14, 4780 Stege

Indehavere af driftsaftaler, herunder bortforpagtninger og gylleaftaler

Ib Ravnsted-Larsen, Ravnstedhøj, 4780 Stege

Henning Rasmussen, Vængesgårdsvej 18, 4780 Stege

Johannes Rasmussen, Slotshøjvej 8, 4780 Stege

Jørgen Peter Larsen, Kullegårdsvej 29, 4780 Stege

Karen Hemmingsen, Kullegårdsvej 26, 4780 Stege

Jan Rene Fahnøe, Klintevej 472, 4791 Borre

Jens K. Haubroe, Nordfeldvej 48, 4780 Stege som ejer af Lisbjergvej 10, 4791 Borre

Knud Hovgaard Jensen, Nordfeldvej 19, 4780 Stege

Max Christoffersen, Pollerupvej 19, 4780 Stege

Interessenter, der er høringsberettiget ved lov eller har anmodet om udkast

Statens Miljøcenter, Nykøbing, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. post@nyk.mim.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. DN@DN.dk

DN, Vordingborg afd. v/ Ole Meyer vordingborg@dn.dk

Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. mst@mst.dk

Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S, [sst@sst.dk](mailto:sss@sst.dk)

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks sportsfiskerforbund, Worsaagade 1, 7100 Vejle, post@sportsfiskerforbundet.dk

Friluftsrådet, v. Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo. Jakobsen.terkel@gmail.com

Økologisk Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N, info@ecocouncil.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

1. Resumé og vurdering

Benjamin Berner Christensen har gennem det elektroniske ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk ansøgt om miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens § 12.

Ansøgningen omfatter en udvidelse af malkekvægproduktionen beliggende på Hovgårdsvej 4, 4780 Stege fra 216,52 DE til 497,35 DE.

Beskrivelse af udvidelsen

Kvægproduktionen er kun tilknyttet Pollerup Hovgård. Ejer har desuden 6 øvrige ejendomme, der alle er plantebrug. Alle arealerne under bedriften benyttes til udbringning af husdyrgødning. Bystævnegård, Liselundvej 12, 4780 Borre er udgangspunktet for bedriftens planteavl. Opbevaring af kemikalier og sprøjtemidler sker derfor på Bystævnegård.

Tabel 1. Oversigt over Benjamin B. Christensens ejendomme

Produktionstype	Ejendomsadressen	Ejendomsnummer
Kvæg	Hovgårdsvej 4, 4780 Stege	3900003466
Planteavl	Søndersognsvej 139, 4780 Stege	3900007482
	Klintevej 493, 4791 Borre	3900007759
	Ålebæk Strandvej 23, 4791 Borre	3900005116
	Bøgebjergvej 12, 4791 Borre	3900005233
	Nyborrevej, 4791 Borre	39000011713
	Nyborrevej, 4791 Borre	39000011566

Udvidelsen af kvægholdet medfører en tilbygning til den eksisterende kostald på 1796 m². Der vil blive installeret automatiske skrabere i såvel den nye del af kostalden som i den eksisterende kostald, hvor staldsystemet på nuværende tidspunkt er sengebås med spalter og ringkanal. Der vil fortsat være naturlig ventilation i hele staldanlægget.

Forlængelsen af kostalden vil ske så helhedsindtrykket af stalden er ensartet. Dyrevelfærden forbedres også, da der med ventilationsgardinerne bedre kan reguleres på temperaturen i stalden. Den eksisterende plansilo og foderhal nedrives og erstattes af nye. Den nye plansilo vil blive placeret på samme sted som den eksisterende og vil have omtrent de samme dimensioner. Den nye foderhal vil blive på 499 m² (dvs. den udvides med ca. 94 m² i forhold til den eksisterende). Endelig etableres der i forbindelse med godkendelsen af ejendommens dyrehold og drift en ny silotank til mælk i umiddelbar forlængelse af det nordøstlige hjørne af den eksisterende kostald.

På Bystævnegård, etableres der en ny gyllebeholder på 4000 m³ med fast overdækning samt en vaskplads med afledning til gylletanken. Der etableres ny tilkørselsvej til Bystævnegård langs markerne, således at generne for borgerne i Ålebæk i forbindelse med til- og frakørsel mindskes og transport til og fra markerne effektiviseres. Vejen vil blive etableret af knust genbrugsasfalt. Der foreligger en godkendelse fra Vordingborg Kommune omkring modtagelsen og anvendelsen af dette. Derudover foreligger der en godkendelse til at etablere en ny udkørsel fra Bystævnegård. Se bilag 15.3.

Udformningen af den planlagte udvidelse på Pollerup Hovgård er vist på bilag 15.2. Det fremgår, at nybyggeriet bliver opført i forlængelse af og i umiddelbar nærhed af den eksisterende bygningsmasse. På Bystævnegård etableres den nye gylletank også i umiddelbar nærhed af eksisterende bygninger således at gyllebeholderen er afskærmet for naboer (bilag 15.3).

Den samlede ammoniakemission fra stald og lager er 4193,14 kg N/år, hvilket er 1890,29 kg N/år mere end i nudrift. Det generelle krav til 20% reduktion af ammoniak fordampningen fra udvidelsen af dyreholdet opfyldes i den ansøgte drift ved etablering af skrabere i kostalden.

Ejendommen ligger mere end 1000 m fra nærmeste Natura 2000-område og § 7-naturtyper. Der er et antal beskyttede sten- og jorddiger både i nærheden af anlægget (indenfor en radius af 1000 m) samt på udbringningsarealerne. Beskyttelsen af sten- og jorddiger samt fortidsminder reguleres af museumloven¹ og bestemmelserne i loven forudsættes overholdt.

Endelig overholder ansøgte produktion også de gældende regler for lugt og støjgener.

Beregningerne på fosfortilførslen til arealer, viser at kravet til maksimalt fosforoverskud er overholdt. Kun enkelte marker på arealerne er beliggende i fosforklasser, størstedelen ligger udenfor fosforfølsomme områder. Ingen af arealerne er beliggende i nitratfølsomme indvindingsområder og reduktionsprocenten på arealerne som følge af nitratklassificering, er 88,69%. Det skal bemærkes at Vordingborg Kommune har opgraderet marker som via vandløb afvander til Busemarke Mose fra nitratklasse I og nitratklasse II. Det drejer sig markerne om 118-121,124,103-1 og 103+2 alle er opgraderet til N-kl-3 (bilag 15.6-15.8)

Vurdering

Vordingborg Kommune har vurderet, at der kan meddeles godkendelse til den ansøgte ændring og udvidelse af malkekvægproduktionen på Hovgårdvej 4, 4780 Stege i henhold til de gældende regler². Miljøgodkendelsen er baseret på oplysningerne i it-ansøgningsskemaet af 27.04 2009 (version 5), samt efterfølgende beregninger og supplerende oplysninger.

Godkendelsen er betinget af en række særlige vilkår som angivet i de forskellige afsnit.

Vordingborg Kommune vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forbygge og begrænse forureningen fra husdyrbrugets anlæg og arealer. Endvidere vurderes det, at husdyrbruget efter udvidelsen kan drives uden væsentlige indvirkninger på miljøet, såfremt vilkårene i denne godkendelse overholdes. Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie samt ressourceforbrug.

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 12 i husdyrloven¹ og fritager således ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse og/eller dispensation efter anden lovgivning. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

¹ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 1505 af 14. december 2006.

² Lov nr. 1572 af 20.12.2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

2. Komplet vilkårsliste

I dette kapitel samles vilkårene for miljøgodkendelsen af Pollerup Hovgård.

Afsnit	Vilkår																					
Virksomheden	<p>3.1.1 Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningen og med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.</p> <p>3.1.2 Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, der er relevante i forhold til godkendelsen, skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske indenfor rammerne af denne godkendelse.</p>																					
Gyldighed	<p>3.4.1 Udvidelsen skal være gennemført inden 5 år fra godkendelsens ikrafttræden. Er etableringen ikke fuldt gennemført, vil godkendelsen kun gælde for den del af produktion, der er på ejendommen på det tidspunkt eller i løbet af de 5 år er registreret på ejendommen</p> <p>3.4.2 Er udnyttelse af godkendelsen ikke påbegyndt indenfor 2 år fra godkendelsesdatoen bortfalder den.</p>																					
Ophør	<p>3.7.1 Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald mv. skal bortskaffes i henhold til Vordingborg Kommunes affaldsregulativer.</p> <p>3.7.2 Alle olie og dieseltanke skal tømmes, hvis plantebruget tillige ophører på ejendommen.</p> <p>3.7.3 Stalde, fortank med rørsystemer, gyllekanaler/-kummer samt opbevaringsanlæg til gylle og ensilage skal tømmes og rengøres for husdyrgødning. Gødningen skal bortskaffes i henhold til reglerne,</p>																					
Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold	<p>4.1.1 Kostalden skal i sin helhed fremstå ensartet i form og farvevalg.</p> <p>4.1.2 Nord for stalden skal der etableres en beplantning, som med tiden bliver til grupper af store træer. Etableringen af træerne kan enten ske som plantning af store solitære træer, som grupper af træer med buskbeplantning under eller som løvfældende læhegn af hjemmehørende arter der skal udtyndes efter behov.</p> <p>4.1.3 Ensilagepladserne afskærmes med et læhegn på 3 rækker så de falder naturligt ind i landskabet</p>																					
Husdyrholdet	<p>5.1.1 Produktionens maksimale omfang og sammensætning:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dyreart</th> <th>Godkendt produktion</th> <th>Dyreenheder</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Malkekøer</td> <td>300</td> <td>352,9</td> </tr> <tr> <td>Kvier</td> <td>329</td> <td>119,5</td> </tr> <tr> <td>Småkalve</td> <td>108</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Ungtyre</td> <td>144</td> <td>2,2</td> </tr> <tr> <td>Heste</td> <td>2</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td></td> <td>497,4</td> </tr> </tbody> </table> <p>5.1.2 Kvier, der er mellem 15 og 25 mdr. i græsningssæsonen skal være på græs min. 5 måneder pr år.</p> <p>5.1.3 Indenfor hver dyretype tillades de enkelte husdyrgrupper at afvige fra det tilladte med +/- 5 % på årsplan, så længe det maksimale antal DE ikke overstiges.</p> <p>5.1.4 Husdyrbruget skal føre registreringer over den til enhver tid gældende produktion på husdyrbruget. Registreringerne kan bestå af mælkeproduktionsafregninger, slagteriafregninger eller lignende.</p>	Dyreart	Godkendt produktion	Dyreenheder	Malkekøer	300	352,9	Kvier	329	119,5	Småkalve	108	22	Ungtyre	144	2,2	Heste	2	0,7	I alt		497,4
Dyreart	Godkendt produktion	Dyreenheder																				
Malkekøer	300	352,9																				
Kvier	329	119,5																				
Småkalve	108	22																				
Ungtyre	144	2,2																				
Heste	2	0,7																				
I alt		497,4																				

Afsnit	Vilkår
Staldanlæg	5.2.1 De ansøgte anlægsmæssige udvidelser og anlæg skal placeres som angivet i ansøgningsmaterialet
Foder og Ensilage	5.4.1 I tilfælde af etablering af ensilage i markstak skal tidspunkt og placeringen noteres på et kortbilag i driftsjournalen. 5.4.2 Der skal foreligge dokumentation for at der ved fodring af malkekøer max anvendes 170,00 g råprotein pr FE.
Rengøring	5.5.1. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres at stier og båse o.l. holdes tørre, samt at staldene og fodringsanlæg holdes rene. 5.5.2. Ejendommen og dens omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.
Energi- og vandforbrug	5.6.1 Vandmåleren skal aflæses årligt. Registreringerne skal føres i en "miljømappe", der opbevares på ejendommen og som skal forevises til miljømyndigheden på forlangende 5.6.2. Der skal monteres vandalarm på indløbet til stalden. 5.6.3 Elforbruget registreres kvartalsmæssigt på samme tidspunkt. Registreringerne skal føres i en "miljømappe" der opbevares på ejendommen og som skal forevises til miljømyndigheden på forlangende. 5.6.4 Anlæg der er særligt energiforbrugende, f.eks. mælkekøleanlæg skal kontrolleres og vedligeholdes så de altid kører energimæssigt optimalt.
Spildevand herunder regnvand	5.7.1 Al vask af maskiner, redskaber og lignende skal foregå på støbt, tæt plads med bortledning af spildevandet til opsamlingsbeholder. Udbringning skal ske jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens regler for udbringning af spildevand.
Affald	5.8.1 Affald skal opbevares og bortskaffes iht. Vordingborg Kommunes til enhver tid gældende regulativer.
Driftsforstyrrelser eller uheld	5.9.1. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til: * Alarmcentralen, tlf.: 112 og efterfølgende straks at underrette: * Tilsynsmyndigheden, Vordingborg Kommune, Fagsekretariatet Miljø, tlf.: 55 36 36 36. 5.9.2. Der skal foreligge en beredskabsplan på ejendommen. Denne skal indsendes senest 2 mdr. efter at denne godkendelse er givet. 5.9.3. Beredskabsplanen skal til enhver tid være ajourført og tilgængelig for alle der arbejder på bedriften. 5.9.4. Planens indhold skal være kendt af gårdens ansatte mm. og skal udleveres til indsatslederen/miljømyndigheden i forbindelse med uheld, forureninger, brand, ol. 5.9.5 Beredskabsplanen skal som minimum indeholde: <ul style="list-style-type: none"> ○ Procedure som beskriver relevante tiltag med henblik på at standse uheldet/ulykken og begrænse udbredelsen ○ Kortbilag over bedriften med angivelse af miljøfarlige stoffer, afløbsforhold samt drænsystemer og vandløb. ○ En opgørelse over materiel der er tilgængeligt på bedriften eller som kan skaffes med kort varsel, der kan anvendes i forbindelse med afhjælpning, inddæmning og opsamling af spild.
Flydende husdyrgødning	6.1.1 Håndtering og pumpning af gylle skal foregå under opsyn, således at spild undgås, og der tages størst muligt hensyn til omgivelserne så risikoen for jordforurening minimeres bedst muligt.
Fast gødning inkl. dybstrøelse	6.2.1 Markstakke med komposteret dybstrøelse må ikke være placeret nærmere end 100 meter fra nabobeboelse og/eller sårbar natur. 6.2.3 Komposteret dybstrøelse må højst ligge samme sted i 12 måneder, og må ikke placeres samme sted igen før efter 5 år. 6.2.4 Hvis der etableres markstak skal tidspunkt og placeringen noteres på et kortbilag i driftsjournalen. I logbogen/driftsjournalen skal følgende fremgå: <ul style="list-style-type: none"> - Tidspunkt for etablering af markstakken (dato og år) - Placering af markstakken (evt. angivelse på oversigtskort) - Tidspunkt for udkørsel / spredning af markstakken

Afsnit	Vilkår																			
	Registreringen skal ved miljøtilsynets besøg på virksomheden kunne forevises som dokumentation for godkendelsens bestemmelse om placering markstakke.																			
Spalteskrabere	6.3.1 Spalter skal rengøres med spalteskrabere min. 12 gange dagligt, svarende til hver 2. time eller oftere, så det sikres at gødning og urin hurtigt fjernes fra spaltegulvet og ledes til gødningskanalerne.																			
Lugt	7.2.1 Lugt fra anlægget må ikke give væsentlige lugtgener udenfor ejendommen. Lugtgenerne skal generelt begrænses ved hyppig og grundig rengøring af staldafsnitene og udstyr. 7.2.2 Udslusning af gylle fra stalden til gyllebeholderen må kun finde sted 1 gang ugentligt og normalt ikke på lørdage, søn- og helligdage. 7.2.3 Udrensning og transport af husdyrgødning fra staldanlægget skal ske på hverdage indenfor tidsrummet fra kl. 7.00 – kl. 18.00.																			
Transport	7.3.1 Transport gennem bymæssig bebyggelse Borre og Nyborre i forbindelse med udbringning af gylle eller dybstrøelse, må kun ske på hverdage (mandag-fredag). 7.3.2 Øvrig transport til og fra ejendommen skal primært foregå på hverdage i tidsrummet 7.00-18.00. Bemærk: Afhentning af mælk og døde dyr er undtaget fra ovenstående krav.																			
Støj fra anlægget	<p>7.4.1 Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB (A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tidsrum</th> <th>max. lyd-niveau</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Mandag – fredag</td> <td>kl. 07.00 – 18.00</td> <td>55 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>kl. 18.00 – 22.00</td> <td>45 dB(A)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Lørdag</td> <td>kl. 07.00 – 14.00</td> <td>55 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>kl. 14.00 – 22.00</td> <td>45 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Søn- og helligdage</td> <td>kl. 07.00 – 22.00</td> <td>45 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>Alle dage</td> <td>kl. 22.00 – 07.00</td> <td>40 dB(A)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.</p> <p>7.4.2 Virksomheden, skal for egen regning, dokumentere at vilkår 7.4.1 er overholdt, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt.</p> <p>7.4.3 Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjklender, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj.</p> <p>7.4.4 Målingerne / beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne / beregningerne skal foretages af et målefirma / institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.</p> <p>7.4.5 Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.</p> <p>7.4.6 Tomgangskørsel må kun ske inde på virksomhedens areal, og kun når det af tekniske årsager er påkrævet</p>		Tidsrum	max. lyd-niveau	Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)	Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)	Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)	Alle dage	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
	Tidsrum	max. lyd-niveau																		
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)																		
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)																		
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)																		
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)																		
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)																		
Alle dage	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)																		
Skadedyr	7.5.1 Der skal på ejendommene foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Statens Skadedyrlaboratorium. 7.5.2 Der skal holdes ryddeligt omkring ejendommen for at undgå at tiltrække skadedyr.																			

Afsnit	Vilkår
	7.5.3 Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.
Olie og diesel.	7.8.1 Olie og dieselforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal føres i en "miljømappe" der opbevares på ejendommen og som skal forevises til miljømyndigheden på forlangende. 7.8.2 Maskiner der er særligt energiforbrugende, f.eks. traktorer, mejetærsker, korn-tørringsanlæg mv. skal kontrolleres og vedligeholdes således, at de altid kører energimæssigt optimalt. 7.8.3 Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.
Udspre- dingsarealer	8.3.1 Der skal ved tilsyn foreligge dokumentation for at der er anvendt sædskifte K2 eller et andet sædskifte der enten har samme eller mindre nitratudvaskning end K2. 8.3.2 Udspretningsarealer som indgår i ansøgningen og som ikke er drænede, må ikke drænes uden tilladelse fra Vordingborg Kommune. 8.3.3 På dyrkede arealer som er meget skrånende skal der udbringes husdyrgødning, pløjes, harves mv. på langs af vandløbet i en 50-meter zone fra vandløbet. Vilkåret omfatter dele af følgende marker 15-1, 16-0, 21-0 (sø), 101-0 og 120-0. Se nedenfor. 8.3.4 Vilkår 8.3.3 gælder kun for de år hvor der udsprede gylle på arealerne.
BAT	9.1.1 Der skal i godkendelsesperioden foretages fornøden forurenings- og ressourcebegrænsning på basis af principper om bedst tilgængelig teknik til nedbringelse af eventuelle gener fra stalde og gødningsopbevaringsanlæg. 9.1.2 Bedriftens eventuelle medarbejdere skal løbende efteruddannes for at sikre kendskab til nye love, nye teknikker og metoder til bedst mulig ressourceudnyttelse (eks. foder og sprøjtning). 9.1.3 Mark og gødningsplaner, sprøjteplaner og foderplaner, samt planer for indkøb og investeringer i materiel udarbejdes i tæt samarbejde med relevant fagkonsulent for at sikre bedst ressourceudnyttelse og størst forureningsbegrænsning. 9.1.4 Ved substitution af råvarer og hjælpepestoffer skal virksomheden dokumentere, at substitutionen sker til mindre miljøbelastende råvarer og hjælpepestoffer. 9.1.5 Ved udskiftning af markmaskiner og -redskaber skal virksomheden dokumentere, at energiforbruget pr. ha har været med i overvejelserne for valget. Ved valg af mere energiforbrugende maskiner mv. skal der kunne argumenteres for valget i forhold til miljøet.
Egenkontrol	Der skal på bedriften være en "miljømappe", hvori der skal samles aflæsninger ved rørende al egenkontrol : <ul style="list-style-type: none"> ○ For de løbende registreringer skal mappen føres for min. 5 år tilbage, startende fra miljøgodkendelsesdatoen. ○ Mappen skal fremvises på miljømyndighedens forlangende.

De relevante vilkår for hvert afsnit er desuden præsenteret øverst i afsnittet angivet i tekstbokse.

3. Generelle forhold

I det følgende beskrives virksomhedens forhold overordnet og vilkår forbundet med meddelelsespligt, gyldighed, retsbeskyttelse og revurdering af miljøgodkendelsen samt ophør af drift præsenteres.

3.1. Beskrivelse af virksomheden

- | | |
|-------|--|
| 3.1.1 | Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningen og med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår. |
| 3.1.2 | Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, der er relevante i forhold til godkendelsen, skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske indenfor rammerne af denne godkendelse. |

Husdyrproduktionen er tilknyttet Pollerup Hovgård. Ejeren har endvidere 6 andre ejendomme som alle benyttes til planteavl, hvor hovedgården til dette formål er Bystævnegård.

Den planlagte udvidelse af besætningen medfører en forlængelse af den eksisterende kostald med 57,67 m. Facaden vil fremtræde ensartet, men de nuværende facaden ændres, så hele staldens ydermur består af 0,5 m rød murstensvæg med ventilationsgardiner op til under udhænget i en højde af ca. 4 m. Hele staldsystemet vil være med sengebåse og automatisk skraber i stedet for den nuværende sengestald med spalter og ringkanal.

Yderligere bygningsmæssige ændringer på Pollerup Hovgård er:

A) Nedrivning og etablering af ny plansilo på samme sted og med omtrent de samme dimensioner. Området med plansiloerne er afskærmet med et 3-rækket læhegn, således at siloerne er mindre synlige i landskabet.

B) Nedrivning af eksisterende foderhal på 405 m² samt etablering af en ny på 499 m². Foderhallens højde er 9,5 m og dermed bliver den synlig i landskabet. Den vil dog kun kunne ses fra en side da de 3 øvrige sider ligger op til eksisterende bygninger.

C) Etablering af silotank til mælk med volumen på 20.000 l, en diameter på 3 m samt en højde på 4 m. Placeringen kan ses på bilag 14.7.

Såvel nu som fremover er alle driftsbygninger tilhørende husdyrproduktionen placeret på ejendommen Pollerup Hovgård, således at ejendommen fremstår som en samlet enhed. De nærmeste naboer, som vil have udsyn til den forlængede stald, er Vængegårdsvej 18 og 20, 4780 Stege samt Hovgårdsvej 5, 4780 Stege, der alle ligger mere end 100 m fra den nye staldbygning.

Ejer ønsker desuden at etablere en gylletank på 4000 m³ med fast overdækning på Bystævnegård. Gylletanken vil blive placeret, hvor der i dag ligger en ældre plansilo. Gyllebeholderen vil således være placeret mellem markerne og en eksisterende maskinhal. Placeringen af gyllebeholderen her vil give en række fordele omkring lugt og transport som behandles i de relevante afsnit.

Der etableres en ny kørselsvej på Bystævnegård så transport af gylle ved udbringning på mark kan ske uden at køre gennem Ålebæk.

Der er til ejendommen tilknyttet 391,83 ha i form af ejede og forpagtede arealer samt 5,74 i form af aftalearealer. (Bilag 15.2) Ejerne af de forpagtede arealer og gyllemodtageren er angivet i tabellen nedenfor..

Tabel 2 Navne og adresser på ejere af forpagtede arealer samt gylleaftager

Bortforpagteres navn	Adresse
Ib Ravnsted-Larsen	Søndersognsvej 137, 4780 Stege
Johannes Rasmussen	Slotshøjvej 8, 4780 Stege
Henning Rasmussen	Vængesgårdsvej 18, 4780 Stege
Karen Hemmingsen	Kullegårdsvej 26, 4780 Stege
Jørgen Peter Larsen	Hjelmvej 12, 4780 Stege
Jan Rene Fahnøe	Klintevej 472, 4791 Borre
Jens K. Haubroe	Lisbjergvej 10, 4791 Borre (Nordfeldvej 48, 4780 Stege)
Aftager af gylle	
Knud Hovgaard Jensen	Nordfeldvej 23, 4780 Stege

3.2 Vilkår for afgørelsen

Som baggrund for godkendelsen af det udvidede dyrehold og anlæg forudsætter Vordingborg Kommune, at projektet gennemføres og drives, som det er beskrevet overfor kommunen i ansøgningen.

På baggrund af ansøgningen og kommunens vurdering og vilkår, som angivet i denne godkendelse, meddeler Vordingborg Kommune godkendelse for samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på ejendommen Hovgårdsvej 4, 4780 Stege. Til ejendommen er tilknyttet husdyrproduktionen med CHR-nr. 14688, og ejendommen er desuden knyttet til CVR-nr. 19605280 / P-nr: 1003893307. Ejendommens nummer i BBR-systemet er: 3900003466. En oversigt over den landbrugsjord der er til rådighed kan ses på bilag 15.1

3.3 Meddelelesespligt

Ændringer i ejerforhold (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til kommunen senest 14 dage efter at ændringen har fundet sted.

Ændringer af udbringningsarealet, skal anmeldes kommunen, senest 1. august. Kommunen vurderer hvorvidt de nye arealer er mere sårbare.

Anmeldelsen af andre harmoniarealer skal vurderes af kommunen. Såfremt de anmeldte arealer ikke kan erstatte arealerne i miljøgodkendelsen kan anmeldelsen trækkes tilbage eller der kan fremsendes en ny. En ny anmeldelse skal i givet fald være kommunen i hænde 15. oktober. Hvis kommunen har indsigelser mod de nye arealer skal dette meddeles ejer inden 31. december.

Udskiftning af arealer inden for samme kategori (ejede/forpagtede/tredjemands arealer) kan ske uden en ny godkendelse, såfremt kommunen vurderer, at de nye arealer ikke er mere sårbare end de allerede vurderede jf. § 15 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. Hvis der ønskes anvendt sårbare tredjemandsarealer vil det udløse en miljøgodkendelse i henhold til § 16 af al jorden til den pågældende ejendom.

3.4 Gyldighed

- 3.4.1 Udvidelsen skal være gennemført inden 5 år fra godkendelsens ikrafttræden. Er etableringen ikke fuldt gennemført indenfor de 5 år, vil godkendelsen kun gælde for den produktion, der ved udløbet af de 5 år, eller i løbet af de 5 år er registreret på ejendommen. Ejeren skal underrette tilsynsmyndigheden om besætningens størrelse 5 år efter godkendelsesdatoen, såfremt godkendelsen ikke er fuldt udnyttet.
- 3.4.2 Er udnyttelse af godkendelsen ikke påbegyndt indenfor 2 år fra godkendelsesdatoen bortfalder den.

De ansøgte tidsrammer er angivet i tabellen nedenfor.

Tabel 3 Oversigt over planlagt forløb af aktivitets implementering efter godkendelsen er givet

Indenfor 1 år	Indenfor 2 år	indenfor 5 år
Plansilo	Foderhal	Kvægbesætningen er udvidet til ansøgt størrelse
Mælkesilo	Udvidelsen af kostalden	Vaskeplads
	Tilkørselsvejen til Bystævnegård	
	Gyllebeholder	

Besætningen vil i løbet af den 5-årige periode blive øget til ca. 300 stk. årskøer udelukkende gennem eget opdræt. Grunden til at udvidelsen ikke vil foregå ved opkøb af dyr, er, at undgå smittpres fra andre besætninger. Udvidelsen vil foregå ved brug af kønssorteret sæd, så der sikres en større andel kvier end ved naturlige forhold.

En udvidelse baseret på egne dyr tager længere tid end ved opkøb og derfor ønskes tidsrammen for udnyttelsen af godkendelsen øget.

Vurdering

Det vurderes, at det ikke strider mod godkendelsens formål at give tilladelse til en udvidelse af tidsrammen. Der stilles vilkår til gyldigheden af udnyttelsen som angivet i vilkårslisten ovenfor.

3.5 Retsbeskyttelse

Med denne miljøgodkendelse følger 8 års retsbeskyttelse. Vilklårene kan dog til enhver tid ændres efter reglerne i husdyrlovens³ § 40, stk. 2.

Dertil kan tilsynsmyndigheden til hver en tid revidere vilklårene i godkendelsen, jf. husdyrlovens § 53, stk. 2, for at forbedre husdyrbrugets egenkontrol eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn.

3.6 Revurdering af miljøgodkendelsen

Virksomhedens miljøgodkendelse skal jf. § 17 i bekendtgørelsen til husdyrloven⁴

³ Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug nr. 1582 af 20. december 2006.

⁴ Bekendtgørelse om tilladelse til og godkendelse m.v. af husdyrbrug nr. 294 af 31. marts 2009

regelmæssigt og mindst hvert 10. år, tages op til revurdering. Den første revurdering skal dog foretages senest, når der er forløbet 8 år. Altså i 2017.

3.7 Ophør

- | | |
|--------------|---|
| 3.7.1 | Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald mv. skal bortskaffes i henhold til Vordingborg Kommunes affaldsregulativer. |
| 3.7.2 | Alle olie og dieseltanke skal tømmes, hvis plantebruget tillige ophører på ejendommen. |
| 3.7.3 | Stalde, fortank med rørsystemer, gyllekanaler/-kummer samt opbevaringsanlæg til gylle og ensilage skal tømmes og rengøres for husdyrgødning. Gødningen skal bortskaffes i henhold til reglerne, |

Ved ophør af produktionen vil ansøger sørge for, at produktionsbygninger mv. vil blive rengjorte, så de fremtræder pæne og i hygiejnisk god stand. Gyllebeholdere, plansilo, foderhal, mælketank og lignende opbevaringsenheder tilknyttet husdyrproduktionen vil blive tømt for indhold.

Der stilles vilkår til ophør af produktionen som angivet i vilkårslisten ovenfor.

Vurdering

Det vurderes at ovennævnte vilkår er tilstrækkelige til at sikre miljøet, hvis den animalske produktionen på ejendommen ophører.

4. Husdyrbrugets beliggenhed & planmæssige forhold

I kapitel 4 beskrives Pollerup Hovgårds geografiske beliggenhed og der gives en vurdering af hvorvidt landskabet og naturen, der ligger i nærheden af anlægget og udbringningsarealer påvirkes. Vilkårslisten afspejler de miljømæssige hensyn, der skal indarbejdes i forbindelse med arbejdsgangen på bedriften.

Der stilles ikke vilkår om dyrknings- og gødningsfri bræmmer til gravhøje da de almindelige regler i naturbeskyttelsesloven⁵ vurderes at være tilstrækkelige. Der stilles heller ikke vilkår for at hindre forandringer i tilstanden af fortidsminder, sten- og jorddiger da museumsloven almindelige regler vurderes at være tilstrækkelige.

4.1 Generelle afstandskrav

I tabellen nedenfor er givet alle de relevant afstandshensyn, der skal tages (i forhold til vandforsyning, vej m.v. i henhold til § 8 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrloven)), kravene for afstandene samt den reelle afstand fra anlægget. Endvidere kan zoneringsen ses i bilag 15.4 og 15.5.

⁵ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 1757 af 22. december 2006

Tabel 4 Afstandskrav i henhold til Husdyrlovens § 6 og 8.

Nærmeste...	Afstand	Beskrivelse	Afstandskrav
Nabo	ca. 130 m	Fra ny foderhal til Vængegårdsvej 20, 4780 Stege	50 m
Naboskel	ca. 150 m	Fra centrum af bedriften til Strandgård øst for ejendommen	30 m
Beboelse på samme ejendom	ca. 60 m	Fra ny foderhal	15 m
Levnedsvirksomhed	Mere end 25 m	Ingen i nærheden	25 m
Samlet bebyggelse i landzone	1,2 km	Keldbylille, mod nordvest	300 m
Byzone	Nærmeste byzoner er Stege og Borre		300 m
Sommerhusområde	> 300 m		300 m
Fælles vandindvindingsanlæg	Ca. 2,3 km	Benytter privat boring	50 m
Enkelt indvinder	18 m		25 m
Vandløb, dræn og søer	Ca. 40		15 m
Privat vej	Ingen privat vej i nærheden bortset fra markveje		15 m
Offentlig vej	Ca. 160		15 m

Afstandskravene i forhold til Husdyrlovens § 6 og 8 vurderes at være overholdt.

Vandindvindingsanlægget placering er lovlig, når der er tale om eksisterende forhold. Boringen forsyner i øvrigt alene ejers produktion da stuehuset er tilsluttet vandværk. Dog må nyt landbrugsbyggeri ikke placeres nærmere end de 25 m fra boringen.

Den eksisterende plansilo er beliggende ovenpå et rørlagt vandløb. Dette forhold bringes i orden ved at flytte vandløbet inden der etableres en ny plads. Tilladelse til at flytte vandløbet er givet af natursekretariatet. Husdyrbruget opfylder derudover afstandskravene i § 20 af husdyrloven.

4.2 Landskabs- og planforhold

Landskabsbeskrivelse

Ejendommen Hovgårdsvej 4 ligger kun ca. 3-4 m over havet 350 m fra den sydvendte kyst mod Hjelm Bugt. Gården er placeret på randen af et forholdsvis fladt morænelandskab, der skråner svagt mod sydøst.

Sydøst for gården løber morænefladen over i Holmemose, der er opstået som tunneldal under istiden og senere – under stenalderens høje vandstand – har været en fjord. Mosen er i dag afvandet og opdyrket og de helt flade, lavtliggende marker indgår i omdriften.

Skønt gårdens beliggenhed tæt på kysten er der ingen visuel forbindelse mellem kysten og ejendommen, idet der langs kysten er et klitbælte med en 50-100 meter bred skovbevoksning i ca. 900 meters længde.

I ejendomsskel umiddelbart vest for gården løber et netop frilagt vandløb, der efter aftale med ejer er flyttet fra et tidligere rørlagt forløb tværs over marken syd for gården, hvor der stadig er en mindre vanding/vandhul med træbevoksning omkring.

Landskabeligt opfattes Pollerup Hovgård som beliggende i et storskala landbrugslandskab med store, åbne marker. Langs Pollerup Hovgårds vestlige ejendomsskel, ved den frilagte bæk, er der indenfor de seneste år plantet 3-rækkede, blandede løvtræslæhegn i både øst-vestlig og nord-sydlig retning, og langs indkørslen er der etableret en allé-plantering af ahorn. Herudover afbrydes de store landskabelige vidder kun af beplantningen i haverne på naboejendommene.

4.1.1	Kostalden skal i sin helhed fremstå ensartet i form og farvevalg.
4.1.2	Nord for stalden skal der etableres en beplantning, som med tiden bliver til grupper af store træer. Etableringen af træerne kan enten ske som plantering af store solitære træer, som grupper af træer med buskbeplantning under eller som løvfældende læhegn af hjemmehørende arter der skal udtyndes efter behov.
4.1.3	Ensilagepladserne afskærmes med et læhegn på 3 rækker så de falder naturligt ind i landskabet
4.1.4	Bygningerne må ikke anvendes til reklamering og der må ikke etableres anden belysning end den, der er nødvendig for landbrugsdriftens udførelse

Planforhold

Nedenstående planforhold er hentet fra Danmarks Miljøportal.

Tabel 5. Liste med kultur og landskabsplantemaer som ejendommen og dens arealer ligger udenfor/ indenfor

Plantematype	Bemærkninger	Anlæg	Arealer
Jordbrugs- og beskyttelsesområder	Anlægget og størstedelen af udbringningsarealerne ligger indenfor områder udpeget til jordbrugs- og beskyttelsesområder.	x	x
Kystnærhedszonen	En del af udbringningsarealet omkring Borre og Magleby ligger indenfor et område som er udpeget som afgrænsning af kystnærhedszonen.	-	x
Regionalt friluftsområde	Anlægget og en del af udbringningsarealerne omkring gården ligger indenfor et område udpeget til regionalt friluftsområde.	x	x
Fjernvirkning af kirkeomgivelser	Udbringningsarealer og forpagtningsarealer omkring Borre, Magleby, det vestlige hjørne af udbringningsarealet ved Busemark og nær Søbjerg ligger alle indenfor et område udpeget til fjernvirkning af kirkeomgivelser.	-	x
Beskyttelseslinjer for fortidsminder, kulturhistorisk stedfæstet areal, kulturarvsareal samt arkæologiske fund	Der er et enkelt udbringningsareal sydvest for Magleby, der ligger indenfor en fortidsmindebeskyttelseslinje. Udbringningsarealet ved Søbjerg ligger indenfor et kulturarvsareal og der er fundet flere arkæologiske fund indenfor et større antal udbringningsarealer	-	x
Områder hvor skovplantning er uønsket	En del af udbringningsarealet øst for gården ligger indenfor et område, hvor skovplantning er uønsket.	-	x
Nationalt geologisk interesseområde	Alle udbringningsarealer og forpagtningsarealerne omkring Borre, Magleby, Søbjerg og nord for ligger indenfor et område udpeget som nationalt geologisk	-	x

	interesseområde.		
Regionalt naturbeskyttelsesområde	Et hjørne af udbringningsområdet nær Søbjerg ligger indenfor et regionalt naturbeskyttelsesområde.	-	x

Planmæssige forhold der relaterer sig til beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger samt grundvands- og overfladeforhold gennemgås i afsnit 8.

Vurdering:

Vordingborg Kommune vurderer, at udvidelsen ikke vil forringe de landskabelige -, kulturhistoriske -, geologiske - eller rekreative værdier i området, med de givne vilkår.

5. Husdyrholdet og produktionsforhold

I det følgende beskrives husdyrbrugets dyreholds sammensætning, staldanlæg, ventilation, rengøring, foder, ensilage, vand- og energiforbrug, spildevand, regnvand, affald, driftsforstyrrelser og uheld, sprøjteudstyr og der er angivet relevante vilkår dertil.

5.1. Husdyrholdet

5.1.1 Produktionens maksimale omfang og sammensætning:

Dyreart	Godkendt produktion	Dyreenheder
Malkekøer	300	352,9
Kvier	329	119,5
Kalve	108	22
Tyrekalve	144	2,2
Heste	2	0,7
I alt		497,4

5.1.2 Kvier, der er mellem 15 og 25 mdr. i græsningssæsonen skal være på græs i minimum i 5 måneder pr år.

5.1.3 Indenfor hver dyretype tillades de enkelte husdyrgrupper at afvige fra det tilladte med +/-5 % på årsplan, så længe det maximale antal DE ikke overstiges.

5.1.4 Husdyrbruget skal føre registreringer over den til enhver tid gældende produktion på husdyrbruget. Registreringerne kan bestå af mælkeproduktionsafregninger og slagteriafregninger eller lignende.

Kvægbesætningen på Pollerup Hovgård, er sammensat som vist i tabellen nedenfor.

Tabel 6. Fordelingen af dyr på type og dyreenheder (DE) før og efter udvidelsen.

Pollerup Hovgård, Hovgårdsvej 4, 4780 Stege	Før udvidelsen		Efter udvidelsen	
	Antal	Antal DE	Antal	Antal DE
Årskøer	145	170,6	300	352,9
Årskvier (6-25 mdr.)	104	40	329	119,5
Småkalve (0-6 mdr.)	34	3,8	108	22
Tyrekalve (42,6-66,8 kg)	-		144	2,16
Heste (300-500 kg)	2	0,69	2	0,69
Total		217,22		497,4

Der stilles en række vilkår til husdyrholdet som angivet i vilkårslisten ovenfor.

5.2. Staldanlæg

Fordelingen af dyr på staldd typer ses af nedenstående skema.

Tabel 7. Fordelingen af dyr på staldd type før og efter udvidelsen

Pollerup Hovgård	Før udvidelsen		Efter udvidelsen	
	Antal dyr	Staldd type	Antal dyr	Staldd type
Ungkvægstald				
Årskvier (6-25 mdr.)	37+50	Sengestald med spalter, kanal, bagskyl eller ringkanal	170+ 159	Sengestald med spalter, kanal, bagskyl eller ringkanal
Kalvestald				
Småkalve (0-6 mdr.)	34	Dybstrøelse, hele arealet	108	Dybstrøelse, hele arealet
Årskvier (6-26,4 mdr.)	17	Spaltegulvbokse	-	
Tyrekalve (40-50 kg.)	81	Dybstrøelse, hele arealet	144	Dybstrøelse, hele arealet
<u>Heste</u> 300-500 kg	2	Dybstrøelse, hele arealet	2	Dybstrøelse, hele arealet
Ændring af kostald				
Årskøer	145+0	Sengestald med spalter, kanal, bagskyl eller ringkanal skraber på spalter	180+ 120	Automatisk skraber

Antallet af malkekøer udvides fra 145 til 300 stk. Staldd systemet i den nuværende og fremtidige kostald er/vil være sengestald med spalter og ringkanal (samt staldd system med sengebåse i den eksisterende kostald, der i øjeblikket er lagerområde). På nuværende tidspunkt skraber der manuelt 2 gange dagligt i stalden, men i forbindelse med udvidelsen af stalden vil der i staldd systemet i hele stalden blive etableret automatisk skraber. Der er og vil fortsat være naturlig ventilation i stalden.

Antallet af ungvæg(6 mdr. til -kælvning) udvides til 329 stk. og vil fortsat være i sengebåse med spal-

ter og kanaler og naturlig ventilation. Kvier mellem 15 og 25 mdr. er i græsningssæsonen udegående i ca. 5 mdr. og småkalve (0-6 mdr.) vil fortsat gå på dybstrøelse med naturlig ventilation.

Hestene er opstaldet i kalvestalden, når de ikke er på fold.

Vurdering

Anvendelsen af bygningsmassen med køer i den renoverede/nye stald og kvie- og tyrekalve i den ældre bygningsmasse, vurderes at være gennemtænkt i forhold til belastningen af bygningerne og produktionen af gylle og dybstrøelse.

5.3. Ventilation

Der er naturlig ventilation i alle staldafsnit. Ventilationstypen giver diffus diffusion og øget dyrevelfærd ved den mere åbne staldtype.

Vurdering

Da der er tale om naturlig ventilation er det ikke nødvendigt at stille vilkår med hensyn til ventilation.

5.4. Foder og ensilage

- | | |
|-------|--|
| 5.4.1 | I tilfælde af etablering af ensilage i markstak skal tidspunkt og placeringen noteres på et kortbilag i driftsjournalen. |
| 5.4.2 | Der skal foreligge dokumentation for at der ved fodring af malkekøer max anvendes 170,00 g råprotein pr FE. |

Der ønskes etableret en ny foderhal (se bilag 15.2). Endvidere skal der etableres en ny plansilo til erstaning for den nedslidte. Der er tillige en ensilageplads på 1670 m² som vil blive forøget med 108 m².

Ved maksimal opbevaring af ensilage i nudrift svarer dette til en mængde på 90.000 FE. Det forventes at mængden med den ansøgte drift vil blive fordoblet. Der benyttes råprotein pr FE på 170g for malkekøerne.

Vurdering

Ensilagen vil blive opbevaret i plansiloerne. Det stillede vilkår sikre at såfremt det skulle blive nødvendigt eksempelvis i en byggefase at opbevare ensilage i mark sker det på miljømæssig forsvarlig vis.

5.5. Rengøring

- | | |
|--------|--|
| 5.5.1. | Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres at bokse og båse o.l. holdes tørre, samt at staldene og fodringsanlæg holdes rene. |
| 5.5.2. | Ejendommen og dens omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne. |

Der sørges for løbende rengøring i staldene som sikrer en god hygiejne. Kalvestalden med dybstrøelse rengøres fast 1 gang ugentligt.

Vurdering

Det vurderes at hygiejnen med de stillede vilkår vil være tilstrækkelig til, at der ikke skabes uhygiejniske forhold, herunder unødige lugtgener.

5.6. Energi og vandforbrug

5.6.1	Vandmåleren skal aflæses årligt. Registreringerne skal føres i en "miljømappe", der opbevares på ejendommen og som skal forevises til miljømyndigheden på forlangende
5.6.2.	Der skal monteres vandalarm på indløbet til stalden.
5.6.3	Elforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal føres i en "miljømappe" der opbevares på ejendommen og som skal forevises til miljømyndigheden på forlangende.
5.6.4	Anlæg der er særligt energiforbrugende, f.eks. mælkekøleanlæg skal kontrolleres og vedligeholdes efter producenternes beskrivelse så de altid kører energimæssigt optimalt. Mælkekølingsanlægget skal mindst 1 gang årligt kontrolleres og justeres af et autoriseret firma. Dokumentation skal opbevares i miljømappen.

Der sker en stigning i elforbruget på 50 % i forholdet til den nuværende drift. Der forventes et fremtidigt strømforbrug på ca. 150.000 kWh. Den største del af stigningen i elforbruget skyldes nedkøling af mælken. Stigningen i elforbruget til, vurderes stigningen i forbruget at svare til udvidelsen.

På ejendommen Bystævnegård er der et årligt elforbrug på ca. 16.000 kWh. Dette forventes ikke at ændre sig væsentligt i den ansøgte drift.

Energibesparende tiltag

Der benyttes tænd- og slukure på lyskilder i driftsbygningerne for at undgå unødigt energiforbrug på lys. Fra kl. 0.00 til 05.00 vil lysstyrken så vidt muligt holdes under 25 lux. Af samme årsag er der installeret en bevægelse sensor til lyskilden på porten ved mælkerummet. Lyset tænder derfor kun, når der er aktivitet, dvs. når lastbilen, der skal afhente mælk bakker hen til porten.

Mælken forkøles ved brug af vand, inden den kommer i køletanken hvilket mindsker energiforbruget til køling af mælk. Vand brugt til forkøling anvendes efterfølgende som vaskevand. Endelig er der naturlig ventilation i staldene, hvorved der ikke er energiforbrug til dette.

Dieselforbruget forventes at stige med 40 % (fra 50.000 l til 70.000 l) i forbindelse med udvidelsen. Dette skyldes øget kørsel i forbindelse med fodring, ensilering og udbringning af husdyrgødning.

Ejendommens stuehus er tilsluttet vandværk mens landbrugsproduktionen får vand fra egen boring. Vandet analyseres årligt for bakterier af hensyn til rengøringen af malkeudstyret. Vandforbruget kendes ikke præcist da der ikke er opsat vandmåler, men estimeres til ca. 6000- 7000 m³.pr år. I den ansøgte drift forventes vandforbruget at blive øget til ca. 15.000 m³. Det primære vandforbrug går til drikkevand til dyrene.

Der forligger ingen indvindingstilladelse til indvinding af vand til landbrugsproduktionen på ejendommen. I forbindelse med udvidelsen skal Vordingborg Kommune ansøges om indvindingstilladelse.

Vurdering.

Med en stigning i antallet af dyr på ejendommen svarende til 129 % vurderes det, at stigningen i såvel energi som vandforbruget modsvarer omlægningen af teknikken og udvidelsen af dyreholdet. Forøgelsen i forbruget vurderes derfor at være af et passende omfang.

Med ovennævnte vilkår vurderes det tillige, at der vil være et tilstrækkeligt fokus på vand- og energi-forbrug.

5.7. Spildevand herunder regnvand

- 5.7.1 Al vask af maskiner, redskaber og lignende skal foregå på støbt, tæt plads med bortledning af spildevandet til opsamlingsbeholder. Udbringning skal ske jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens regler for udbringning af spildevand.

Spildevand fra vask og rengøring i staldene ledes til gyllekanalerne. Mængden af spildevand fra staldene øget med 400 m³ svarende til 1200 m³/år.

Regnvandet fra alle tagflader afledes til vandløb, langt det meste via rørledninger. Marksprøjterne bliver pt. vasket på Pollerup Hovgård. Spildevand fra vask af marksprøjterne indgår i de 800 m³/år spildevand, der i øjeblikket ledes til gyllekanalerne. Når der er etableret en vaskeplads på Bystævnegård vil vask af maskiner primært foregå her. Etableringen af vaskepladsen vil reducere kørslen med marksprøjter, da de fleste marker ligger tættere på Bystævnegård end Pollerup Hovgård.

Der stilles ikke vilkår om påfyldning af sprøjtemidler samt rengøring af sprøjteudstyr, da forholdet reguleres i en bekendtgørelse⁶. Bekendtgørelsen er desuden uddybet i en vejledning⁷ fra Miljøstyrelsen.

Udledning af tagvand samt regnvand fra befæstede arealer til dræn, vandløb og søer kræver særskilt udledningstilladelse fra Vordingborg Kommune

Bedriften fører tillige den lovpligtige sprøjtejournal, hvoraf detaljerede oplysninger vedrørende det behandlede areal, afgrøder, anvendt sprøjtemiddel, dosering og dato for behandling fremgår.

Vurdering

Det vurderes, at spildevandshåndteringen, under hensyntagen til ovenstående vilkår samt den fremtidige etablering af en vaskeplads med afløb til gyllebeholder er hensigtsmæssig og i overensstemmelse med lovgivningen på området.

5.8. Affald

- 5.8.1 Affald skal opbevares og bortskaffes iht. kommunens regulativer/gældende lovgivning.
- 5.8.2 Bedriftens olie- og kemikalieaffald skal til enhver tid opbevares i tæt emballage, afskærmet mod nedbør og uden mulighed for afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand. Opbevaringen skal ske således, at der er opsamlingskapacitet til en mængde, svarende til rumindholdet af den størst benyttede beholder.

⁶ Bekendtgørelse nr. 268 af 31. marts 2009 om påfyldning og vask af sprøjter til udbringning af plantebekæmpelsesmidler.

⁷ Miljøstyrelsen vejledning nr. 1 2009 om påfyldning og vask af sprøjter til udbringning af bekæmpelsesmidler.

Affald fra ejendommen håndteres i overensstemmelse med nedenstående skema.

Brandbart affald som plast og papirsække opbevares i 800 l minicontainer, der tømmes hver 14. dag via renovationsordningen i området (v. Leif Møller). På Bystævnegård findes en tilsvarende container med samme formål og afhentningsordning.

Alle sprøjtemidler opbevares på Bystævnegård. Tom emballage sorteres og bortskaffes ud fra informationen på emballagen. renovation, placeres den vaskede kemikaliebeholder i affaldscontaineren.

Table 8. Overview of types and quantities of waste and storage- and disposal forms.

Type	mængde	opbevaring	bortskaffelse
Sække/emballage	Ca. 30 kg	i 800 l's container	Lokal renovationsordning med afhentning hver 7. dag
Plastdunke	Ca.10 kg	i 800 l's container	Lokal renovationsordning med afhentning hver 7. dag
Landbrugsplast	Ca.50 kg	i 800 l's container	Lokal renovationsordning med afhentning hver 7. dag
Kemikaliedunke	Ca.200 kg. Pr. år.	På Bystævnegård vaskes de tomme beholdere og opbevares i en container.	alm. renovation, eller kommunal genbrugsplads alt afhængigt af anvisning på emballagen
Dæk	Ingen		Afleveres til dæk leverandør
Akkumulatorer	Ingen		Genbrugsplads eller leverandør
Spraydåser	2 kg		
Batterier	50 stk		Genbrugsplads
Klinisk risikoaffald	5 kg		
Spildolie	Ca. 200 liter	i 200 l tromler	kommunal genbrugsplads
Jern/metal	5 tons		Prudukthandel genbrug
Lysstofrør	20 stk.		Genbrugsplads
Oliefiltre	Ca. 20 stk.		Genbrugsplads
Byggeaffald	5 tons		Genbrugsplads
Døde dyr	15	Opbevares under kadaverdække indtil afhentning.	Daka

På Pollerup Hovgård opbevares døde dyr i skygge under kadaver-kappe indtil afhentning kan finde sted. Placering fremgår af bilag 15.20. Døde dyr opbevares i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen på området⁸. Afhentning af døde dyr fra kvægproduktionen forestås af DAKA Bio-industries.

⁸ Bekendtgørelse nr. 439 af 1. maj 2007 om opbevaring af døde dyr.

Vurdering

Det vurderes, at affaldet fra Pollerup Hovgård, herunder døde dyr håndteres korrekt. Der stilles ikke yderligere vilkår ud over de ovenfor nævnte.

5.9. Driftsforstyrrelser eller uheld

- 5.9.1. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til: * Alarmcentralen, tlf.: 112 og efterfølgende straks at underrette: * Tilsynsmyndigheden, Vordingborg Kommune, Teknisk Forvaltning, tlf.: 55 36 36 36.
- 5.9.2. Der skal foreligge en beredskabsplan på ejendommen. Denne skal indsendes **senest 2 mdr.** efter at denne godkendelse er givet.
- 5.9.3. Beredskabsplanen skal til enhver tid være ajourført og tilgængelig for alle der arbejder på bedriften.
- 5.9.4. Planens indhold skal være kendt af gårdens ansatte mm. og skal udleveres til indsatslederen/miljømyndigheden i forbindelse med uheld, forureninger, brand, ol.
- 5.9.5. Beredskabsplanen skal som minimum indeholde:
 - Procedure som beskriver relevante tiltag med henblik på at standse uheldet/ulykken og begrænse udbredelsen
 - Kortbilag over bedriften med angivelse af miljøfarlige stoffer, afløbsforhold samt drænsystemer og vandløb
 - En opgørelse over materiel der er tilgængeligt på bedriften eller som kan skaffes med kort varsel, der kan anvendes i forbindelse med afhjælpning, inddæmning og opsamling af spild.

Der er i malkesystemet ikke risiko for forurening som følge af overløb af mælk. Dette vil man sørge for at opretholde ved den ansøgte udvidelse af malkekvægsbesætningen.

Gylle føres fra gyllekanalerne i stalden til gylletank ved brug af traktor med pumpe. Dette kan kun foregå under bemanding, hvilket betyder at pumpning af gylle fra stald til gylletank sker under opsyn. Der er ingen automatiske pumper tilknyttet gylletank mv. og derved ikke risiko for overløb som følge af fejl på pumpen.

Generelt kontrolleres gylletanke og olietanke regelmæssigt for at sikre, at anlæggene er i god stand, så der ikke er risiko for spild af gylle og olie. Al håndtering af gylle foregår under opsyn og man er opmærksom på at sikre, at håndteringen foregår korrekt, så risikoen for spild af gylle minimeres.

Evt. spild vil blive registeret øjeblikkeligt og omfanget vil derfor være minimalt og fjernelse/oprensning af gyllespildet kan iværksættes øjeblikkeligt. Skulle oliespild forekomme vil miljømyndigheden blive kontaktet straks og spildet renses op.

Der vil blive indsendt en beredskabsplan ved ibrugtagning af de nye bygningsdele. Beredskabsplanen vil beskrive hvordan medarbejdere og ejer skal handle i tilfælde af brand, overløb af gylle, kemikalie- og oliespild samt strømsvigt m.v.

Vurdering

Der vurderes ikke at være umiddelbar risiko for uheld på bedriften, der kan resultere i forurening af omgivelserne, men nogle få overordnede vilkår er stillet så ejer og personale ved hvad der skal gøres, hvis der sker uheld.

6. Gødningsproduktion og håndtering heraf

I det følgende beskrives husdyrbrugets gødningsproduktion, opbevaring og håndtering af gødningen på husdyrbrugets anlæg. Desuden stille de relevante vilkår hertil.

6.1. Flydende husdyrgødning

6.1.1 Håndtering og pumpning af gylle skal foregå under opsyn, således at spild undgås, og der tages størst muligt hensyn til omgivelserne så risikoen for jordforurening minimeres bedst muligt.

Der er indsendt en kapacitetserklæring i forbindelse med ansøgningen. Den beregnede årlige produktion af flydende gødning er 10.360,6 m³ inklusiv afløb fra ensilageplads og befæstede arealer.

Jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen⁹ vil der normalt være et behov for en opbevaringskapacitet på 9. mdr. hvilket for Pollerup Hovgård svarer til en kapacitet på 7770,45 m³.

Der vil efter udvidelsen være en samlet kapacitet på er på Pollerup Hovgård og Bystævnegården på 10.360,6 m³, hvilket svarer til 11,77 måneders opbevaring. Dermed er der ingen problemer i forhold til kapaciteten

Der modtages ikke husdyrgødning fra andre produktioner eller slam.

Som angivet i nedenfor er der 2 gyllebeholdere med forbeholdere på ejendommen Pollerup Hovgård. Desuden opføres der en gyllebeholder på Bystævnegård.

Tabel 9. Oversigt over gylleopbevaringsmuligheder på Pollerup Hovgård og Byagergård

Gyllebeholder type	Kapacitet (tons)	Byggeår	Seneste kontrol	Næste kontrol
Perstrup gylletank	1450	1991	2001	2011
FB- Beton, Møn- gylletank	2000	2001		2011
Ny Perstrup gylletank	4000	2010-2011		2020-2021
<i>Fortanke</i>				
	28,27			
	28,27			

Gyllen analyseres for indhold af kvælstof og fosfor, så udbringningen kan tilpasses afgrøderne behov. Gyllen nedfældes, hvor det er muligt. Kun i hvede slangeudlægges gyllen, da ejer på nuværende tidspunkt ikke finder det praktisk muligt at nedfælde gyllen i disse marker.

⁹ Bekendtgørelse nr. 1695 af 19.12.06 om husdyrbrug og dyrehold for mere end 3 dyreenheder, husdyrgødning, ensilage mv.

Ved at føre den lovpligtige logbog over, flydelaget kontrolleres, om flydelaget lever op til lovkravene. Endelig føres der kontrol af gylletankens tilstand, herunder 10-års beholderkontrol.

Der gøres opmærksom på overholdelse af de almindeligt gældende regler om afstandskrav til boringer/brønde i forbindelse med udspreddning af gylle. Der stilles ikke yderligere vilkår end de ovennævnte

Vurdering

Det vurderes at gylle inkl. regnvand håndteres i henhold til den gældende lovgivning og den korrekte håndtering er sikret ved de stillede vilkår.

6.2. Fast gødning inkl. dybstrøelse

6.2.1 Markstakke med komposteret dybstrøelse må ikke være placeret nærmere end 100 meter fra nabobeboelse og/eller sårbar natur.

6.2.2 Komposteret dybstrøelse må højst ligge samme sted i 12 måneder, og må ikke placeres samme sted igen før efter 5 år.

6.2.3 Hvis der etableres markstak skal tidspunkt og placeringen noteres på et kortbilag i driftsjournalen. I logbogen/driftsjournalen skal følgende fremgå:

- Tidspunkt for etablering af markstakken (dato og år)
- Placering af markstakken (evt. angivelse på oversigtskort)
- Tidspunkt for udkørsel / spredning af markstakken.

Registreringen skal ved miljøtilsynets besøg på virksomheden kunne forevises som dokumentation for godkendelsens bestemmelse om placering markstakke.

Dybstrøelse udbringes direkte fra stald eller fyldes på den overdækkede markstak.

Ved etablering af markstak placeres denne i overensstemmelse med afstandskravene i § 8 stk. 1 i husdyrloven og flyttes hvert år rundt alt efter sædskifte.

Vurdering

Det vurderes, at fast gødning håndteres korrekt på Pollerup Hovgård, når der er taget hensyn til ovenfor angivne vilkår.

6.3. Spalteskrabere

6.3.1 Spalter skal rengøres med spalteskrabere min. 12 gange dagligt, svarende til hver 2. time eller oftere, så det sikres at gødning og urin hurtigt fjernes fra spaltegulvet og ledes til gødningskanalerne.

Staldsystemet i kostalden vil fremover være sengestald med spalter og ringkanal. I forbindelse med udvidelsen vil der i det nye og eksisterende staldsystem blive etableret automatisk skrabere.

Vurdering

Det vurderes, at vilkåret om skrabefrekvens gør, at de 20 % ammoniakreduktion kan overholdes.

7. Forurening og gener fra husdyrbrugets anlæg

I det følgende beskrives og vurderes hvilke gener og påvirkninger husdyrbrugets anlæg kan have på omgivelserne og relevante vilkår stilles.

7.1. Ammoniak og natur

7.1.1 Udspreddning af gylle på mark nr. 118-0, 119-0 og 124-0 skal for den del af marken, som ligger i bufferzonen til § 7 område ske ved nedfældning uanset afgrøden. Se bilag 15.12

Ammoniakfordampning

Ifølge ansøgningsmaterialet er det generelle krav om 20 % reduktion af NH₃-tab fra stald og lager opfyldt, da staldsystemet i den udvidede kostald og den eksisterende kostald vil være sammenhængende. Der etableres automatisk skraber i hele stalden.

Udvidelsen af bedriften Hovgårdsvej 4, medfører en stigning i den luftbårne N-belastning på 1890,29 kg N pr. år. Der er ikke lavet punktberegninger for anlæggets merdeposition. Dette med baggrund i at det nærmeste naturområde er beliggende så langt fra stalden at påvirkningen i området defineres til 0 jf. ansøgningsskemaet.

Internationalt beskyttet natur

Ejendommen Pollerup Hovgård ligger ikke indenfor Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-områder er Stege Nor (EF-habitatområde), der ligger ca. 2 km fra ejendommen. Busemarke Mose og Råby Sø (EF-habitatområde) ligger knap 3 km fra ejendommen. Se bilag 15.19.

Med henvisning til stor afstand og eksponentielt aftagende ammoniakdeposition med afstand fra kilden er det ikke fundet relevant at beregne bidrag til luftbåren N-belastning af de nævnte Natura 2000-områder.

Nationalt beskyttet natur

Der er ingen § 7- områder indenfor 1000 m fra stalden. Der er ikke områder omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 som kan give anledning til en skærpelse i forhold til de almindelige regler på området.

I en radius på 1000 m fra stalden findes der: 3 søer, 1 mose og 2 vandløb med tilløb til Hjelm Bugt via Holmemoseløbet. Alle er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 men ingen af dem er særligt beskyttet jf. husdyrlovens § 7 (bilag 15.11).

Med hensyn til uspredningsarealer er der følgende marker som ligger delvis indenfor bufferzonen til et § 7 areal (overdrev). Det drejer sig om mark nr. 118-0, nr. 119-0 og nr. 124-0. Se bilag 15.1. Påvirkningen af ammoniak indenfor bufferzonen skal af hensyn til § 7 området være mindst mulig.

Vandløbene er C-målsat. Den ene af søerne ligger indenfor Pollerup Hovgårds udbringningsareal. Mosen grænser op til et af bedriftens udbringningsarealer og er desuden beliggende i et lavbundsareal, der også er udpeget som vådområde.

Det ene vandløb løber i et rørlagt forløb under den ensilageplads som ønskes fjernet og erstattet med en ny. Vandløbet flyttes jf. aftale med Vordingborg Kommunes naturafdeling inden den ny ensilageplads etableres. (Bilag 14.20 og 14.21)

Der er ikke jf. Storstrøms Amts data på miljøportalen registret sjældne dyr eller planter mv. i området. Udgangspunktet for denne vurdering er derfor, at der ikke er sjældne eller truede dyre- eller plantearter på naturlokaliteter indenfor 1000 m af staldanlægget.

Bilag IV-arter

Arter beskyttet ifølge EF-habitatdirektivet bilag IV må ikke fanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje. Ligeledes må deres levesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke registreret arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV i nærheden af udvidelsen, men enkelte arter omfattet af bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealer omkring Pollerup Hovgård og naturområder i eller grænsende op til udspretningsarealerne. Dette vurderes på baggrund af Faglig rapport 635 fra DMU at gælde for dværgflagermus, sydflagermus, trolldflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø og grønbroget tudse.

Overgødskning kan med tiden medføre ændringer i plantesamfund og dermed levegrundlag for dyrelivet. Det vurderes det, at alle § 3-områder kan være potentielle levested for bilag IV-arter (padder). Der er imidlertid ikke kendskab til arterne er i de pågældende § 3 områder og der stilles derfor ikke vilkår ud over naturbeskyttelseslovens almindelige krav.

Vurdering

Da afstandskravet (1000 m) fra stalden til nærmeste naturområde overholdes med stor margen fra og der ikke er registreret bilag IV arter i området vurderes beskyttelsen mod ammoniak fra anlæggene at være tilstrækkelig fra uden at der stilles vilkår. Der stilles vilkår om nedfældning de dele af mark 118-0, 119-0 og 124-0 som ligger indenfor bufferzonen til et § 7 areal (overdrev) for at begrænse afdampningen af ammoniak mest mulig.

7.2. Lugt

- 7.2.1 Lugt fra anlægget må ikke give væsentlige lugtgener udenfor ejendommen. Lugtgenerne skal generelt begrænses ved hyppig og grundig rengøring af stald afsnittene og udstyr.
- 7.2.2 Udslusning af gylle fra stalden til gyllebeholderen må kun finde sted 1 gang ugentligt og normalt ikke på lørdage, søn- og helligdage.
- 7.2.3 Udrensning og transport af husdyrgødning fra staldanlægget skal ske på hverdage indenfor tidsrummet fra kl. 7.00 – kl. 18.00.

Ansøgningssystemet har beregnet en teoretisk lugtemission fra staldbygningerne. Af beregningen fremgår det, at geneafstand for lugt overholdes til samtlige typer af bebyggelser med mere end 1.2 gange.

Tabel 10. Geneafstande for ansøgt drift. Afstandene er opgjort som gennemsnit af afstandene fra hhv. eksisterende stald og den planlagte stald

Afstand til:	Målt afstand i m	Beregnet geneafstand (m)
Sommerhus område (Råbylille).	1002,2	363,50
Samlet bebyggelse, Keldbylille	952,04	240,57
Enkelt bolig, Hovgårdsvej 5	191,9	98,46

Der forventes ikke væsentlige lugtgener fra produktionens hovedanlæg på Pollerup Hovgård, da nærmeste naboer er over 100 m væk. Der kan dog forekomme kortvarige lugtgener fra gyllebeholdere i forbindelse med omrøring og udkørsel af gylle.

Ansøger ønsker at etablere en ny gylletank på Bystævnegård, da gylletransporten herved vil kunne samles til en samlet periode. Ejer vurderer, at der er ca. 100 transporter, hvilket kan gennemføres på ca. 1 uge. Transporterne vil primært ske i tankvogn men det kan forekomme at gyllen transporteres af en traktor med en lukket gyllevogn. Gylletransporterne til Bystævnegård vil ske primært om vinteren, og transporterne vil normalt blive foretaget inden for almindelig arbejdstid for at mindske generne mest muligt for naboer til tanken samt beboere langs transportruterne. På nuværende tidspunkt foretages gylletransporterne, når gyllen skal udsprede på arealerne. Dvs. at de foregår spredt og over en længere periode - og primært i forbindelse med udbringning af gylle på den enkelte mark i løbet af foråret/ sommeren, hvor temperaturen er højere og gyllen dermed afgiver kraftigere lugt end ved lave temperaturer.

Af hensyn til beboerne i Ålebæk ønsker ejeren endvidere at etablere en tilkørselsvej til Bystævnegård langs markerne udenfor byen. Dermed reduceres generne i forbindelse med lugt, trafik og støj yderligere.

Vurdering

Det vurderes, at når gylletanken etableres med fast låg og perioden hvori gyllen transporteres til ejendommen komprimeres, vil den nye gylletank på Bystævnegård ikke påvirke naboer væsentligt. Desuden vurderes staldanlægget ikke at give anledning til lugtgener for naboer da alle geneafstande er overholdt med mere end 1.2 gang.

7.3. Transport

- | | |
|-------|---|
| 7.3.1 | Transport gennem bymæssig bebyggelse (Borre og Nyborre) i forbindelse med udbringning af gylle eller dybstrøelse, må kun ske på hverdage (mandag-fredag). |
| 7.3.2 | Øvrig transport til og fra ejendommen skal primært foregå på hverdage i tidsrummet 7.00-18.00. |

Bemærk: Afhentning af mælk og døde dyr er undtaget fra ovenstående krav.

Gyllen vil fortrinsvis blive transporteret i tankbiler fra Pollerup Hovgård til Bystævnegården og i mindre grad i en lukket transportvogn (ingen spild) trukket af traktor. Fordelen ved tankvogne er at kan transporteres større mængder af gangen, hvilket nedbringer antallet af transporter. Desuden giver transport i tankvogn den fordel at de kan køre hurtigere på den stærkt trafikerede Klintevej. Dermed generes trafikken mindre end ved traktorkørsel.

Endelig etableres en tilkørselsvej til Bystævnegård så gyllevognen ikke behøver at køre gennem Ålebæk i forbindelse med udbringning af gylle fra Bystævnegården til de nærliggende marker. Dette vil også bidrage til at reducere lugt-, støj- og lokale trafikgener overordnet set. (Se bilag 14.27)

Antallet af gylletransporter og transporter med markafgrøder mv. er sæsonbetonet, medens øvrige transporter med dyr, mælk og foder er jævnt fordelt over hele året. Skema over de forskellige typer transport relateret til bedriften ses efterfølgende.

Tabel 11. Type transporter før og efter udvidelsen på Pollerup Hovgård

Transport type	Antal transporter pr. år/måned/uge		
	<i>Før udvidelse</i>	<i>Efter udvidelse</i>	<i>Tidspunkt</i>
Dyrlægebesøg	1-2 x pr uge	1-2 x pr uge	Efter behov
Afhentning af dyr til slagteri	Ca. 1 gang pr. md.	Ca. 1 gang pr. md.	Normalt kl. 4-8
Afhentning af døde dyr	Efter behov	Efter behov	Hele døgnet
Afhentning af mælk	Hver 2. dag	Hver 2. dag	Hele døgnet
Levering af foder	Ca. 1 gang pr. uge	Ca. 1 gang pr. uge	Normalt kl. 6-18
Afhentning af afgrøder	Efter behov	Efter behov	Normalt kl. 6-18
Eget korn o.l.	Efter behov	Efter behov	Hele døgnet
Eget grovfoder	Efter behov	Efter behov	Normalt 6-22
Gylle	Ca. 100 pr år	Ca. 200 pr år	
Halm fra mark			Hele døgnet

Antallet af gylletransporter og transporter med markafgrøder mv. er sæsonbetonet. Transport af gødning til markarealer vil normalt ske indenfor normal arbejdstid. Der kan dog i udbringningsperiodens spidsbelastninger (forår) kunne opleves udbringning på andre tidspunkter af døgnet i en kort periode. Dette vil ske for at effektivisere udbringningen af gødning, og for at generne herved lugt og støj) vil nedbringes for omgivelserne pga. den kortvarige karakter.

Som det ses af tabel 11 øges antallet af transporter ikke væsentligt i forbindelse med udvidelsen, da nogle lastbiler blot har mere med frem og tilbage end tidligere. Transporterne er dermed effektiviseret. Det eneste antal transporter der øges væsentligt er antallet af gylletransporter som giver ca. 100 ekstra transporter set over et år.

Vurdering

Da det alene er gylletransporter, der øges væsentligt og mange af disse foregår over en samlet uge i vinterperioden inden for almindelig arbejdstid vurderes det, at udvidelsen i antallet af transporter kan ske uden væsentlige gener for omgivelserne. Der stilles derfor kun 2 vilkår omkring transport.

7.4 Støj fra anlægget

- 7.4.1 Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB (A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
Alle dage	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

- 7.4.2 Virksomheden, skal for egen regning, dokumentere at 7.4.1 er overholdt, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt.
- 7.4.3 Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støj-kilder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj.
- 7.4.4 Målingerne / beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne / beregningerne skal foretages af et målefirma / institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.
- 7.4.5 Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
- 7.4.6 Tomgangskørsel må kun ske inde på virksomhedens areal, og kun når det af tekniske årsager er påkrævet

Som det ses af tabellen nedenfor, er den primære støjkilde på ejendommen læsning af foder fra plansilo Placering af støjkluder er angivet på oversigtskort "støjkluder" (bilag 15.21 og 15.23).

Tabel 12. Oversigt over støjkloder på Pollerup Hovgård

Type	Driftsperiode	Tiltag til begrænsning af støj	Placering
Malkeanlæg vacuum-pumpe	Indendørs lydløs	ingen	
Kompressor ved malkeanlæg	Indendørs lydløs	ingen	
Gyllepumper	3 timer hver 3. uge	ingen	Ved fortank
Dgl. Brug af traktor	Læsning af foder 1-2 timer pr. dag	ingen	
Transport af levende dyr	10 timer 2-4 gange pr. år.	ingen	
Kornvalse (kvæg)	1,0 time pr. uge	Indendørs i foderlade	foderlade
Mixervogn (kvægfodring)	1-2 timer pr. dag	Indendørs i foderlade	foderlade

Generelt sørger ejer for at holde maskiner og stationære anlæg i god stand, så støjgenerne reduceres mest muligt.

Vurdering

Det vurderes at støjniveauet overholder gældende lovkrav, og at de stillede vilkår sikre at der ikke forekommer unødigt støj fra ejendommen.

7.5 Skadedyr

- 7.5.1 Der skal på ejendommene foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Statens Skadedyrlaboratorium.
- 7.5.2 Der skal holdes ryddeligt omkring ejendommen for at undgå gener, herunder at tiltrække skadedyr.

Generelt er ejer opmærksom på bekæmpelse af skadedyr. Der sørges for at opretholde god hygiejne i staldbygninger mv. på ejendommen for at minimere fluegenerne. Driftsbygningerne holdes løbende rene og pæne og grundig rengøring foretages på udsatte steder (primært dybstrøelsen i kalvestalden) 1 gang om ugen.

Skadedyr bekæmpes generelt i henhold til Statens Skadedyrsbekæmpelse. Specifikt mod rottebekæmpelse på ejendommen er der indgået en aftale om forebyggende bekæmpelse med firmaet: Mortalin.

Jf. rottebekendtgørelsen¹⁰ er grundejere forpligtet til at sikre og renholde deres ejendomme så rotters levedmuligheder begrænses mest muligt. Desuden kan man som virksomhed/landbrug indgå en skriftlig aftale om at foretage forebyggende rottebekæmpelse på ejendommen. Konstateres der rotter skal det anmeldes til Vordingborg Kommune som efterfølgende vil foretage en bekæmpelse.

¹⁰ Bekendtgørelse nr. 1507 af 13.12.2007 om bekæmpelse af rotter

Vurdering

Det vurderes at der holdes en god hygiejne som sammen med de stillede vilkår og den generelle lovgivning på området vil sikre en tilstrækkelig forebyggelse mod skadedyr.

7.6 Støv

Der kan forekomme støvgener i forbindelse med driften af ejendommens arealer, f.eks. i forbindelse med høst. Disse gener søges minimeret, idet der høstes så vidt muligt på tørre dage. Der kan tillige opstå støvgener i forbindelse med håndtering af halm mv. på ejendommen.

Vurdering

Det vurderes at afstanden til nærmeste nabo er så stor, at der i forbindelse med den daglige drift ikke vil forekomme støvgener uden for ejendommens eget areal. Støv fra marker mv. i forbindelse med høst kan muligvis give anledning til gener men der er tale om en kort periode. Støv i forbindelse med markarbejde kan i øvrigt ikke reguleres i denne miljøgodkendelse og der stilles derfor ikke vilkår hertil.

7.7 Lys

Der er kun udendørsbelysning på anlægget ved porten, hvorfra mælken afhentes. På portbelysningen er der installeret en sensor, hvilket betyder, at lyset først tændes når lastvognen, der skal afhente mælken, bakker hen til porten. Dermed er udendørsbelysningen kun tændt i det aktuelle tidsrum, hvor mælken bliver afhentet.

Mellem porten med belysning og naboejendomme er der tæt beplantning for at reducere eventuelle lysgener. Den eneste nabo der kan være generet af den kortvarige udendørsbelysning er beliggende på den modsatte side af vejen (Hovgårdsvej 5).

Generelt ligger ejendommen langt fra naboer.

Vurdering

Det vurderes at anvendelse af censorer til den udendørs belysning begrænser lysgenerne til omgivelserne. Det vurderes tillige at en begrænset belysning i staldene er nødvendig i nattetimerne. Det vurderes at lyset i staldene ikke at medfører væsentlige gener for trafikanter og naboer.

7.8 Olie og diesel

- | | |
|-------|---|
| 7.8.1 | Olie og dieselforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal føres i en "miljømappe" der opbevares på ejendommen og som skal forevises til miljømyndigheden på forlangende. |
| 7.8.2 | Maskiner der er særligt energiforbrugende, f.eks. traktorer, mejetærsker, korntørringsanlæg mv. skal kontrolleres og vedligeholdes således, at de altid kører energimæssigt optimalt. |

Der findes to olietanke på Pollerup Hovgård. Den ene er fra 1986 med en kapacitet på 4000 L og den anden er fra 2006 en med en kapacitet på 1200 L.

Der opbevares ikke sprøjtemidler mv. på ejendommen, da al markdriften sker fra Bystævnegården.

Vurdering

Det vurderes at de stillede vilkår og overholdelse af de almindelige regler for olietanke¹¹ vil sikre en acceptabel håndtering af olie og diesel på ejendommen.

8. Forurening fra arealerne

I kapitel 8 beskrives og vurderes forholdene omkring gødningsudbringningen samt dennes påvirkninger af overfladevand. Desuden stilles der vilkår for at begrænse påvirkningerne af overfladevand fra udbringningen af husdyrgødning.

8.1. Nitrat

Landbrugsarealer som afvander til NATURA 2000 områder eller andre kvælstoffølsomme områder er omfattet af fastsatte krav til kvælstofreduktion. Der opereres med 3 nitratklasser. Nitratklasse 1, 2 og 3. Jo højere nitratklasse jo mindre må husdyrtrykket være på markerne.

Til husdyrbruget Pollerup Hovgård hører 391,83 ha ejede og forpagtede udbringningsarealer.

Dertil er der aftalearealer for 5,73 ha. Der er anvendt et harmonital på 1,7 DE/ha. For at indregne jordens reduktionsprocent i forhold til udvaskning til grundvandet ganges reduktionsprocenten på og det maksimale dyretryk, der må anvendes fremkommer, i dette tilfælde er det 1,5077 DE/ha.

Det reelt anvendte husdyrtryk på Pollerup Hovgård er 497,4 DE på 391,83 ha.

Den max. udvaskningen er 41,3 kgN/ha mens den reelle udvaskning er 41,10 kgN/ha. Da den reelle udvaskning er mindre end den maximale overholdes kravet til udvaskning.

Da der er rigeligt udspretningsareal til ejendommen har opgraderingen kunnet foretages uden krav om efterafgrøder ud over de lovpligtige.

Det krævede harmoniareal er: 1,24 DE/Ha

Det skal bemærkes at nitratberegningerne er foretaget efter at der er sket en opgradering af flere arealer til nitratklasse 3. Se afsnit 8.2.

Den producerede gyllemængde er for 448,39 DE, dertil er der dybstrøelse fra 24,89 DE, og der bliver afsat for 14,44 DE ved græsning. Med en del arealer i Nitratklasse 3 og dermed et krav til reduktion til 0-50% af det normale krav, og resten af udspretningsarealerne er uden restriktioner i forhold til reduktion af den udbredte mængde, skal der være arealer svarende til 323,59 ha.

Vurdering

Det vurderes at ansøgningen om udvidelse i forhold til beregningerne i husdyrgodkendelse.dk ikke vil give anledning til problemer med nitrat i forbindelse med udbringning da den reelle udvaskning er mindre end den maximale.

¹¹ Bekendtgørelse nr. 724 af 01.07.2008 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

Tabel 13. Nedenstående tabel (taget fra IT-ansøgningssystemet) viser, hvordan bedriftens areal er sammensat og hvor mange hektar, der ligger i udpegede og følsomme områder.

	I alt, ha	I Nitratfølsomme indvindingsområde	I nitrat-klasse I	I nitrat-klasse III	I fosforklasse III
Ejet og forpagtede arealer	391,83	0	0,70	88,44	45,10

Den største andel af arealerne (302,68 ha) er beliggende i nitratklasse 0 og fosforklasse 0 (345,87 ha). Ingen af arealerne ligger i nitratfølsomt indvindingsopland. Se bilag 15.6-15.8 for nitrat og bilag 15.9 – 15.10 for fosfor.

For alle ejendommens markarealer er der valgt K2-sædskifte, som svarer til referencesædskiftet. (Sædskifte K2 er et kvægsædskifte med 42% vårkorn, 8% lovpligtige efterafgrøder, 15% vinterkorn, 20% sædskifte-kløvergræs eller vedvarende græs og 15% helsæd + majs)

Da kravet til nitratudvaskning inkl. reduktionspotentialet overholdes, stilles der ikke yderligere krav til valg af sædskifte eller andre nitratreducerende tiltag.

8.2 Natur- overflade- og grundvandsforhold i forbindelse med udbringningsarealerne

Nedenfor er givet en tabel med væsentlige natur, overflade- og grundvandsforhold, som bliver berørt i forbindelse med udbringnings- forpagtnings- og eller aftalearealerne (bilag 15.14 – 15.16).

Tabel 14. Natur- overflade- og grundvandsforhold der berøres af udbringningsarealerne

Plan tema	Bemærkninger	Arealer
Beskyttet natur	Der ligger en del beskyttede søer og åer indenfor udbringningsarealerne. Desuden er der flere vandløb og en enkelt sø, et moseområde, der ligger i markskel.	x
Beskyttede sten- og jorddiger	Der ligger et større antal beskyttede sten- og jorddiger langs markskel af udbringnings- forpagtnings- og aftalearealerne.	x
Indsatsområder for grundvandsbeskyttelse	Et hjørne af forpagtningsarealet syd for Slotshøj samt udbringningsarealerne og forpagtningsarealet nær Magleby ligger indenfor indsatsområder for grundvandsbeskyttelse.	x
Hygiejniske beskyttelseszoner (radius 300 m) for samtlige vandværker og industrianlæg	Udbringnings- og forpagtningsarealet sydvest for Magleby ligger indenfor en hygiejnisk beskyttelseszone.	x
Lavbundsarealer	Et udbringningsareal sydøst for anlægget samt udbringningsarealerne syd for Borre ligger indenfor lavbundsområder.	x
VMPII	En del af udbringningsarealet syd og øst for anlægget ligger indenfor et område udpeget til VMPII. Endvidere ligger en mindre del af udbringningsområdet	x

Plan tema	Bemærkninger	Arealer
	nær Søgård indenfor et område udpeget til VMPII.	
Vandindvindingsoplande	Et hjørne af forpagtningsarealet syd for Slotshøj, de nordlige dele af aftalearealerne øst for Pollerup Hovgård samt udbringningsarealet og forpagtningsarealet omkring Magleby, ligger alle indenfor områder udpeget til vandindvindingsoplande for aktive boringer.	x
Opgraderede Nitratklasse III-arealer	Udbringningsarealerne samt forpagtningsarealet syd for Magleby og omkring Busemarke er omfattet af den nye opgradering til Nitratklasse III.	X
Nitratklasse III-arealer	Forpagtnings- og udbringningsarealerne nærmest Hjelm Bugt ligger indenfor nitratklasse III-områder.	X
Fosforklasse I/III	Dele af forpagtnings- og udbringningsarealerne omkring Hjelm Bugt ligger indenfor fosforklasse I/III-område.	x

Terrestrisk natur

Alle udbringnings- forpagtnings- og aftalearealerne ligger i område, hvor hældningen er 0-6. Det vil sige, at der umiddelbart ikke er stærkt skrånende arealer.

Der er en afstand fra Stege Nor (EF-habitatområde) på ca. 350 m til nærmeste forpagtede areal. Busemarke Mose og Råby Sø (EF-habitatområde) ligger ca. 250 m fra nærmeste udbringningsareal (Bilag 15.21).

Der er en beskyttet mose indenfor det nordligste forpagtede areal. Endvidere grænser udbringningsarealerne op til to beskyttede moser, der begge ligger i lavbundsarealer og indenfor potentielle VMPII-områder.

Vordingborg Kommune har, for at beskytte området Busemarke Mose opgraderet de oplande som har afstrømning til mosen til nitratklasse 3. Se bilag 15.8 og 15.10

Busemarke Mose modtager vand fra såvel Risbæk, Møllebæk og Nyhåndbækken. Der er i oplandet flere af de ansøgte udspretningsarealer der afvander til vandløb som ender i Busemarke Mose. Det drejer sig om følgende marknumre 118-0,120-0, 124-0, 119-0, 121-0, 103-1 og 102-2. I alt 50,81 ha.

Flere naturtyper i Busemarke Mose vurderes til at være mere sårbare end det er vurderet i det af DMU oprindelige fastsatte beskyttelsesniveau.

Det gælder at Busemarke Sø skal vurderes som en meget sårbar naturtype der både skal beskyttes som en kransnålalgesø og strandsø.

Naturtypen Hvas Avneknippe mose udsættes for periodiske tilledninger af vand med nitratkoncentrationer der kan medvirke til at bevaringsstatus ikke er gunstig. Naturtypen vurderes til at skulle beskyttes som en naturtype der er meget sårbar overfor nitrat.

Samlet set betyder det, at der i indvindingsoplandene må udsprede mindre husdyrgødning på udbringningsarealerne. Dette kan imødekommes ved flere udspretningsarealer eller en øget andel af efterafgrøder.

Ansøger har tilstrækkelig jord til at løse problemet ved valgt at øge antallet af udspretningsarealer. Der er ikke søgt om etablering af efterafgrøder.

Lavbundsareal og VMP II-områder

En del af udbredningsarealerne ligger i lavbundsarealer. Lavbundsarealet sydøst for anlægget indgår desuden i et større område udlagt til potentielt vådområde. Derudover er området delvis aftegnet som område, hvor ny skovtilplantning er uønsket. Ligeledes ses for udbringningsarealet syd for Søbjerg, at dette område delvis er omfattet af et VMP II- område i forbindelse med lavbundsområdet.

Vurdering:

Det vurderes at de stillede vilkår vil begrænse risikoen for en forurening af vandløbene, herunder forurening fra overfladeafstrømning. Endvidere vil vandløbene blive sikret ved de generelle regler for udbringning i husdyrgødningsbekendtgørelsen¹² samt reglerne om 2 m bræmmer i vandløbsloven¹³ overholdes

Med hensyn til lavbundsarealer og områder omfattet af VMP II vurderes det ikke at der på det foreliggende grundlag kan stilles vilkår til disse områder da der ingen konkrete projekter er.

8.4 Fosfor

Da der er 345,9 ha, der må belastes med 5 kg P/ha/år = 1729,5 kg, og 45,1 ha, er afvander til områder overbelastet med fosfor, og med $jb > 6 = 0$ kg P/ha/år må arealerne samlet set belastes med 1729,5 kg P/ha/år, hvilket vil sige en belastning på 4,44 kg P/ha/år.

Det er forholdsvis få udbringnings- og forpagtningsarealer, der ligger i fosforklasse I/III-områder og ingen ligger i forbindelse med lavbundsområder. Afstanden til natura 2000-området: Stege Nor er dog ca. 250 m. Da bedriften holder balancen med hensyn til fosfor, stilles der ikke vilkår til reduceret fosfortilførsel.

8.5 Grundvand

Ingen af udspretningsarealerne ligger indenfor nitratfølsomme områder i forhold til grundvandsbeskyttelsen. Der stilles derfor ikke vilkår til beskyttelse af grundvandet.

Der er to områder ved henholdsvis Råbylille og Magleby, hvor der ligger nogle udspretningsarealer (forpagtnings og/eller aftalearealer), der indgår i område med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsopland til aktive indvindinger samt er udpeget som indsatsområde for grundvandsbeskyttelse (bilag 15.19 og 15.20).

Der er i forbindelse med "Grøn Vækst" forslag om at de nuværende afstandskrav til beskyttelse af borer udvides fra 10m til 25 m. Desuden foregår der forhandlinger mellem Danva og Landboforeningerne om at indføre restriktioner på sprøjtning og gødning af arealer i indvindingsoplande - omfanget/rækkevidden af dette kendes ikke p.t.

Vurdering

Det vurderes at udvidelsen af dyreholdet ikke vil medføre nitratproblemer i forhold til grundvandet.

¹² Bekendtgørelsen nr. 1695 af 19.12.2006 om husdyrbrug og dyrehold for mere end 3 dyreenheder, husdyrgødning, ensilage mv.

¹³ LBK nr. 1043 af 20.10.2008 bekendtgørelse af lov om vandløb

9. Management og Bedste Tilgængelige Teknik (BAT)

Der er i den ansøgte produktion projekteret med en række af de bedst tilgængelige teknikker, hvoraf flere er fastholdt med vilkår, der er med til at sikre, at de krævede beskyttelsesniveauer opnås.

- 9.1.1** Der skal i godkendelsesperioden foretages fornøden forurenings- og ressourcebe-grænsning på basis af principper om bedst tilgængelig teknik til nedbringelse af eventuelle gener fra stalde og gødningsopbevaringsanlæg.
- 9.1.2** Bedriftens eventuelle medarbejdere skal løbende efteruddannes for at sikre kend-skab til nye love, nye teknikker og metoder til bedst mulig ressourceudnyttelse (eks. foder og sprøjtning).
- 9.1.3** Mark og gødningsplaner, sprøjteplaner og foderplaner, samt planer for indkøb og investeringer af materiel udarbejdes i tæt samarbejde med relevant fagkonsulent for at sikre bedst ressourceudnyttelse og størst forureningsbegrænsning.
- 9.1.4** Ved substitution af råvarer og hjælpestoffer skal virksomheden dokumentere, at substitutionen sker til mindre miljøbelastende råvarer og hjælpestoffer.
- 9.1.5** Ved udskiftning af markmaskiner og -redskaber skal virksomheden dokumentere, at energiforbruget pr. ha har været med i overvejelserne for valget. Ved valg af mere energiforbrugende maskiner mv. skal der kunne argumenteres for valget i forhold til

Kvægproduktionen drives efter Arlagårdens kvalitetsprograms regler og principper¹⁴.

Til styring af produktionen anvendes driftsregnskab, markplan, gødningsregnskab og CHR-registrering.

Der lægges stor vægt på godt landmandsskab på bedriften, herunder stor hensyntagen til naboer og omgivelser. Ved udspreddning af gylle sørges for at informere naboer på forhånd samt at få overstået udspreddningen på en dag. Gyllen nedfældes i det omfang som det er muligt. Kun i hvede slangeud-lægges gyllen af praktiske årsager stadig.

I husdyrproduktionen forsøger ejeren at være opmærksom på forbrug af energi og vand. Af den årsag er der tænd- og slukure i staldsystemerne, sensor til lyset ved mælkeafhentningen og genbrug af kø-levand til rengøring mv. Derudover lægges der vægt på god dyrevelfærd og trivsel, hvilket bl.a. sikres ved daglige tilsyn i produktionen. Der lægges vægt på at vedligeholde ejendommen, så den fremtræ-der ordentligt.

Der sørges for løbende rengøring for at sikre god hygiejne i produktion. Kalvestalden med dybstrøelse rengøres fast 1 gang ugentligt.

Af hensyn til det landskabelige billede er der etableret 3-rækket læhegn langs med plansiloerne på ejendommen samt langs det målsatte vandløb på arealerne ved Pollerup Hovgård.

14

([http://www.arlafoods.dk/appl/HJ/HJ201AFD/HJ201CFG.NSF/AllGraphics/HBLL5SYHFC/\\$FILE/Kvalitetsprogramet_Arlagaarden_110107.pdf](http://www.arlafoods.dk/appl/HJ/HJ201AFD/HJ201CFG.NSF/AllGraphics/HBLL5SYHFC/$FILE/Kvalitetsprogramet_Arlagaarden_110107.pdf)).

I bedriften lægges der vægt på miljø- og naturhensyn. Der er indgået aftale om 12 m randzoner langs naturtyper på udvalgte arealer til ejendommen. (tilsagn j.nr. 3677-07- 10110).

9.2. Gødningsopbevaring og behandling

Opbevaring af husdyrgødning

- De eksisterende gyllebeholdere på Pollerup Hovgård er uden fast overdækning, men der sørges for konstant tæt flydelag på beholderen. Ved at føre logbog over flydelaget kontrolleres flydelagets tilstand, om flydelaget lever op til lovkravene og endelig føres der kontrol af gylletankens tilstand, herunder 10-års beholderkontrol.
- På den nye gyllebeholder på Bystævnegård etableres der fast overdækning på gylletanken for at mindske ammoniak fordampningen og lugtgenerne fra gyllen.

9.3. Udbringning af husdyrgødning

Udbringning af husdyrgødning

- Gyllen analyseres for indhold af kvælstof og fosfor, hvorved udbringningen kan tilpasses afgrødernes behov.
- Gyllen nedfældes generelt, dog slangeudlægges gyllen på arealer med hvede, idet det ikke er praktisk muligt at nedfælde gyllen her.
- Dybstrøelsen udbringes direkte eller køres i overdækket markstak, der placeres i overensstemmelse med afstandskravene i § 8 stk. 1 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.
- Husdyrgødningen udbringes under hensyn til de generelle regler og foregår så vidt muligt under hensyn til naboerne.

9.4. Staldindretning

Staldsystemerne

- Den naturlige ventilation i den eksisterende kostald ændres, således at den kommer til at bestå af perforerede rullegardiner over en fast væg på 0,5 meter. Det er det samme "system", der bliver installeret i udvidelsen. Ventileringen vil give mulighed for bedre luftskifte og dermed bedre indeklima for både dyr og ansatte. Herudover er der en mulighed for regulering, idet gardinernes dækning kan reguleres i "højde" afhængigt af vejr og vindretning.
- Staldsystemet i kalvestalden er dybstrøelse, hvilket vurderes, at være mest hensigtsmæssigt for kalvenes velfærd, da kalve har brug for dybstrøelsen til at opretholde et sundt helbred. Der er naturlig ventilation hvilket sikrer et stort luftskifte. Dermed er staldgulvene normalt forholdsvis tørre.
- Staldsystemet i kostalden er sengestald med spalter og ringkanal. På nuværende tidspunkt skrubes der manuelt 2 gange dagligt i stalden, men i forbindelse med udvidelsen af kostalden, vil der i det nye og eksisterende staldsystem blive etableret automatisk skraber. Dette vurderes at medføre en reduktion i ammoniakfordampningen på 20 %. Der er naturlig ventilation etc.
- Præfabrikeret drænet gulv er fravalgt i den nye stald, da dette medfører at gulv og kanalsystem i den eksisterende kostald også skulle udskiftes. Dette ville være en uforholdsmæssig stor omkostning.

Det installeres ikke BAT-staldteknologier i de øvrige staldbygninger på Pollerup Hovgård, idet der er tale om eksisterende bygninger og staldsystemer. Da husdyrbruget opfylder kravene til ammoniak fordampning og lugt vurderes det, at installation af BAT-teknologier i de eksisterende staldsystemer (kalvestald og ungvægstald) vil medføre uforholdsmæssig store omkostninger.

Ved fremtidig ændring/ renovering af de eksisterende staldsystemer på Pollerup Hovgård, vil ejer være opmærksom på brug af BAT, hvor det er praktisk og økonomisk muligt.

9.5. Forbrug af vand og energi

Vandforbrug

- Drikkevandingssystemet vedligeholdes, repareres og rengøres så vandspild undgås.
- Der bruges vand til forkøling af mælk. Vandet genbruges efterfølgende som vaskevand.

Energiforbrug

- Der benyttes tænd og slukure på lyskilderne i driftsbygningerne for at undgå unødigt energiforbrug på lys.
- Fra kl. 0.00 til 05.00 vil lysstyrken så vidt muligt holdes under 25 lux.
- Der er installeret bevægelsessensor på udendørsbelysningen ved porten til mælkerummet, så lyset kun tænder, når der er aktivitet ved porten, det vil sige når mælken afhentes.
- Mælken forkøles med vand for at mindske energiforbruget til køling af mælk. Vandet genbruges efterfølgende som vaskevand.

9.6. Foder

- Der udarbejdes foderplan for kvægbesætningen på ejendommen i samarbejde med kvægbrugskonsulent. Foderplanen tilpasses ydelsesniveauet for de enkelte grupper kvæg. Herunder sikres, at der ikke overforsynes med foder og dermed næringsstoffer. Som eksempel kan nævnes, at der søges proteinbalance og aminosyrebalance ved fodringen, hvilket betyder, at der ikke tilføres mere protein og aminosyre end nødvendigt.
- Bedriften er tilknyttet produktionskontrol hos Kvægrådgivningen i Landboforeningen Gefion. Dette indebærer bl.a. 4 faste kontrolbesøg årligt af kvægbrugsrådgiver i kvægbesætningen på ejendommen. Ved disse besøg vurderes og justeres fodringen, så der bl.a. sikres optimal udnyttelse af næringsstoffer. Udover de faste besøg foretages der løbende året igennem justeringer af fodringsplanen for at sikre, at foderet udnyttes optimalt. Bl.a. udtages analyser af foderet ved skift af foder, herunder også ved de forskellige græsarealer, og foderplanen justeres derefter på baggrund af foderets aktuelle næringsstofindhold.

9.7. Samlet Vurdering (på bedriftsniveau)

Samlet set vurderes det, at ejendommen lever op til BAT og er forstående overfor at BAT også er en økonomisk fordelagtig tankegang for ejer, samt at tankegangen derfor bliver benyttet i fremtiden.

10. Egenkontrol

10.1.1. Der skal på bedriften være en "miljømappe", hvori der skal samles **aflæsninger vedrørende al egenkontrol:**

For de løbende registreringer skal mappen føres for min. 5 år tilbage, startende fra miljøgodkendelsesdatoen.

Mappen skal fremvises på miljømyndighedens forlangende.

Ansøgers oplysning omkring egenkontrol:

Kvægproduktionen drives efter Arlagårdens kvalitetsprograms regler og principper

Der foretages dagligt tilsyn på ejendommen. Reparationer mv. foretages så hurtigt som muligt for at sikre en effektiv drift på ejendommen. Der sørges for løbende at holde staldsystemer mv. i produktio-

nen rene og pæne for at opretholde god hygiejne på ejendommen. Rengøring af udsatte steder i staldsystemerne (primært dybstrøelse i kalvestalden) foretages fast 1 gang om ugen.

Vurdering

Med udgangspunkt i management afsnittet i kapitel 9 samt en udvidelse i egenkontrol registreringerne som nævnt i vilkåret ovenfor vurderes egenkontrollen at være fyldestgørende.

11. Samlet afgørelse

Vordingborg Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles godkendelse til det ansøgte da:

- Husdyrbruget, med de stillede vilkår, kan drives på stedet, uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne
- Husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedst anvendelige teknik.
- Projektet med de stillede vilkår, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Godkendelsen vil blive annonceret i Sydsjællands Tidende med 4 ugers klagefrist fra den dag hvor annonceringen sker. Sagen kan påklages af ansøger, diverse miljøorganisationer samt enhver som har individuel væsentlig interesse i sagen. Annonceringen vil ske i Sydsjællands Tidende den 2. december 2009 med en klagefrist på 4 uger. Altså den 31. december 2009

12. Høring

Der er i høringsperioden alene indkommet bemærkninger fra ansøger og dennes konsulent. Bemærkningerne er så vidt muligt indarbejdet i godkendelsen

13. Øvrige forhold

13.1. Ansøgning om byggetilladelse mv.

- Der skal fremsende ansøgning om byggetilladelse. Denne kan tidligst gives når miljøgodkendelsen er endeligt vedtaget.

- Der skal fremsendes ansøgning om indvindingsstilladelse med angivelse af ønsket vandmængde, boringsplacering, eksisterende grundvandskvalitet, indvindingsanlæg vandbehandlingsanlæg mm.

14. Miljøteknisk overblik over ejendommen

A. SPILDEVAND

Spildevandstype	Årlig mængde ca. m ³		Opsamling /		bortskaffelse	
	Nudrift	Ansøgt	Nudrift	Ansøgt	Nudrift	Ansøgt
Sanitært spildevand (drift)	3	3	trixtank	trixtank	Kommunal ordning	Kommunal ordning
Vaskeplads	Ca.100	Ca.100	Gylletank		samletank/gylle	
Malkerum	Ca. 400	Ca. 600				
Tagvand fra stalde			Markdræn		Markdræn	

B. FORBRUG AF RÅVARER, ENERGI OG VAND (tons,m³,kg,l)

Ressource	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring (f.eks tanktype, bygning og indretning)
Dieselolie til traktorer m.v.	Ca. 50.000 liter	Ca. 70.000 liter	4000 l dieselolietank og 1200 l dieselolietank i maskinladen på Pollerup Hovgård, samt 4000 l jordtank på Bystævnegården
Benzin	Ca.200 liter	Ca.200 liter	Maskinlade Pollerup Hovgård
Smøreolie	Ca.500 liter	Ca.500 liter	Maskinlade Pollerup Hovgård og Bystævnegården
Elforbrug til lys	Ca. 100.00 kwh	Ca. 150.000 kwh	
Drikkevand og vaskevand (drift)	Ca. 7000 m ³	Ca. 15000 m ³	

C. TRANSPORT TIL OG FRA EJENDOMMEN

Transport type	Antal transporter pr. år/måned/uge		
	Før udvidelse	Efter udvidelse	Tidspunkt
Dyrlægebesøg	1-2 x pr uge	1-2 x pr uge	Efter behov
Afhentning af dyr til slagteri	Ca. 1 gang pr. md.	Ca. 1 gang pr. md.	Normalt kl. 4-8
Afhentning af døde dyr	Efter behov	Efter behov	Hele døgnet
Afhentning af mælk	Hver anden dag	Hver anden dag	Hele døgnet
Levering af foder	Ca. 1 gang pr. uge	Ca. 1 gang pr. uge	Normalt kl. 6-18
Afhentning af afgrøder	Efter behov	Efter behov	Normalt kl. 6-18
Eget korn o.l.	Efter behov	Efter behov	Hele døgnet
Eget grovfoder	Efter behov	Efter behov	Normalt 6-22
Gylle	Ca. 100 pr år	Ca. 200 pr år	
Halm fra mark			Hele døgnet
Afhentning af gylle udenfor sæson	-	-	
Levering af gylle udenfor sæson	-	-	
Dybstrøelse	-	-	

D. AFFALD

Type	mængde	opbevaring	bortskaffelse
Sække/emballage	Ca. 30 kg	i 800 l's container	Lokal renovationsordning med afhentning hver 7. dag
Plastdunke	Ca.10 kg	i 800 l's container	Lokal renovationsordning med afhentning hver 7. dag
Landbrugsplast	Ca.50 kg	i 800 l's container	Lokal renovationsordning med afhentning hver 7. dag
Kemikaliedunke	Ca.200 kg. Pr. år.	På Bystævnegård vaskes de tomme beholdere. Der opbevares ikke kemikalier (ud over rengøringsmidler) på Pollerup Hovgård	alm. renovation, eller kommunal genbrugsplads alt afhængigt af anvisning på emballagen
Dæk	Ingen		
Akkumulatore	Ingen		
Spraydåser	2 kg		Dagrenovation
Batterier	50 stk		Genbrugsplads
Klinisk risikoaffald	5 kg		Møns Dyrlæger
Olie	Ca. 200 liter	i 200 l tromler	kommunal genbrugsplads
Jern/metal	5 tons		Produkthandel genbrug
Lysstofrør	20 stk.		Genbrugsplads
Oliefiltre	Ca. 20 stk.		Genbrugsplads
Byggeaffald	5 tons		Genbrugsplads
Døde dyr	15	Opbevares under kada-verdække indtil afhentning.	Daka

E. Støjklider

Type	Driftsperiode	Tiltag til begrænsning af støj	Placering
Naturlig ventilation	√		
Malkeanlæg vacuum-pumpe	Indendørs lydløs	ingen	
Kompressor ved malkeanlæg	Indendørs lydløs	ingen	
Gyllepumper	3 timer hver 3. uge	ingen	Ved fortank
Dgl. Brug af traktor	Læsning af foder 1-2 timer pr. dag	ingen	
Transport af levende dyr	10 timer 2-4 gange pr.år.	ingen	
Kornvalse (kvæg)	1,0 time pr. uge	Inderdørs i foderlade	foderlade
Mixervogn (kvægfodring)	1-2 timer pr. dag	Indendørs i foderlade	foderlade

F. Risici

Type af driftsforstyrrelse	Forebyggende foranstaltning	Håndtering ved uheld
Gylleudslip	Overvågning ved gyllepumpning	Stoppes med halmballer
Kemikalieudslip	Påfyldningsplads har afløb til samletank/gylle	
Spild indendørs		Opsamles med savsmuld og fjernes Kemirum i 9
Olieudslip	Placering uden afløb	Opsamling med savsmuld Lager i 9

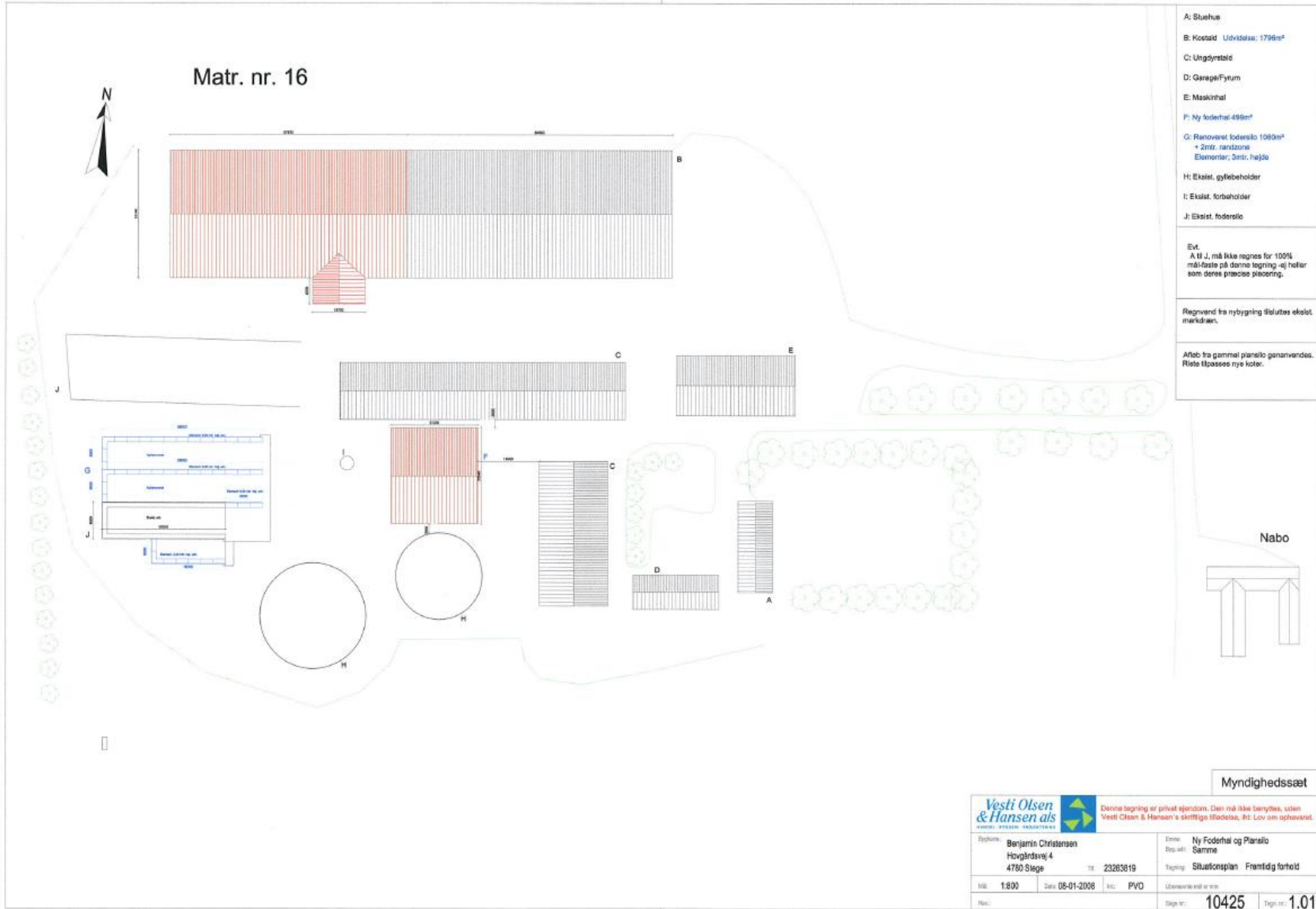
15. Bilag

Bilag 15.1 - Oversigt over landbrugsjord til rådighed

Figur 1 Landbrugsjord til rådighed

Ejendom	Ejer	Areal (ha)	Her af dyrket i 2009	Aftaleperiode
<i>Ejet</i>				
Hovgårdsvej 4, 4780 Stege	Benjamin B. Christensen	65,70	56,77	
Søndersognsvej 139, 4780 Stege	Benjamin B. Christensen	18,17	18,17	
Klintevej 493, 4791 Borre	Benjamin B. Christensen	126,68	124,74	
Klintevej 400, 4791 Borre	Benjamin B. Christensen	25,96	24,53	
Nyborrevej/Klintevej, 4791 Borre	Benjamin B. Christensen	0,72	0,58	
Bøgebjergvej 12, 4791 Borre	Benjamin B. Christensen	16,25	12,86	
Ålebæk Strandvej 23, 4791 Borre	Benjamin B. Christensen	20,70	19,46	
Ejede arealer, i alt		274,18	257,11	
<i>Forpagtet</i>				
Ravnstedhøj, 4780 Stege	Ib Ravnsted-Larsen	11,0 ha	7,36	1/1-09 til 31/12-2011
Slotshøjvej 8, 4780 Stege	Johannes Rasmussen	22,3	22,29	1/1-07 til 31/12-2009
Vængesgårdsvej 18, 4780 Stege	Henning Rasmussen	3,00	3,78	1/1-09 til 31/12-2009
Kullegårdsvej 26, 4780 Stege	Karen Hemmingsen	4,00	4,00	1/1-07 til 31/12-2011
Kullegårdsvej 22, 4780 Stege	Jørgen Peter Larsen	31,00	30,62	1/1-09 til 31/12-11
Kullegårdsvej 29, 4780 Stege	Jørgen Peter Larsen	7,59	7,59	1/1-09 til 31/12-2009
Klintevej 472, 4791 Borre	Jan Rene Fahnøe	10,00 ha	10,00	1/1-09 til 31/12-15
Lisbjergvej 10, 4791 Borre	Jens K. Haubroe	20,8 ha	19,79	1/1-05 til 31/12-2015
Kullegårdsvej 2, 4780 Stege	9	37,10	35,51	1/1-07 til 31/12-11
Langmosevej 10, 4780 Stege	13	1,5	1,50	1/1-05 til 31/12-2015
Forpagtede arealer, ialt		148,29	142,44	
<i>Leje og dyrkning</i>				
<i>Modtagelse af kvæggylle fra Hovgårdsvej 4</i>				
Nordfeldtvej 23, 4780 Stege	Knud Hovgaard Jensen	5,80 ha	5,80	1/1-09-31/12-2016
Lejede og dyrkede arealer, i alt		5,80		

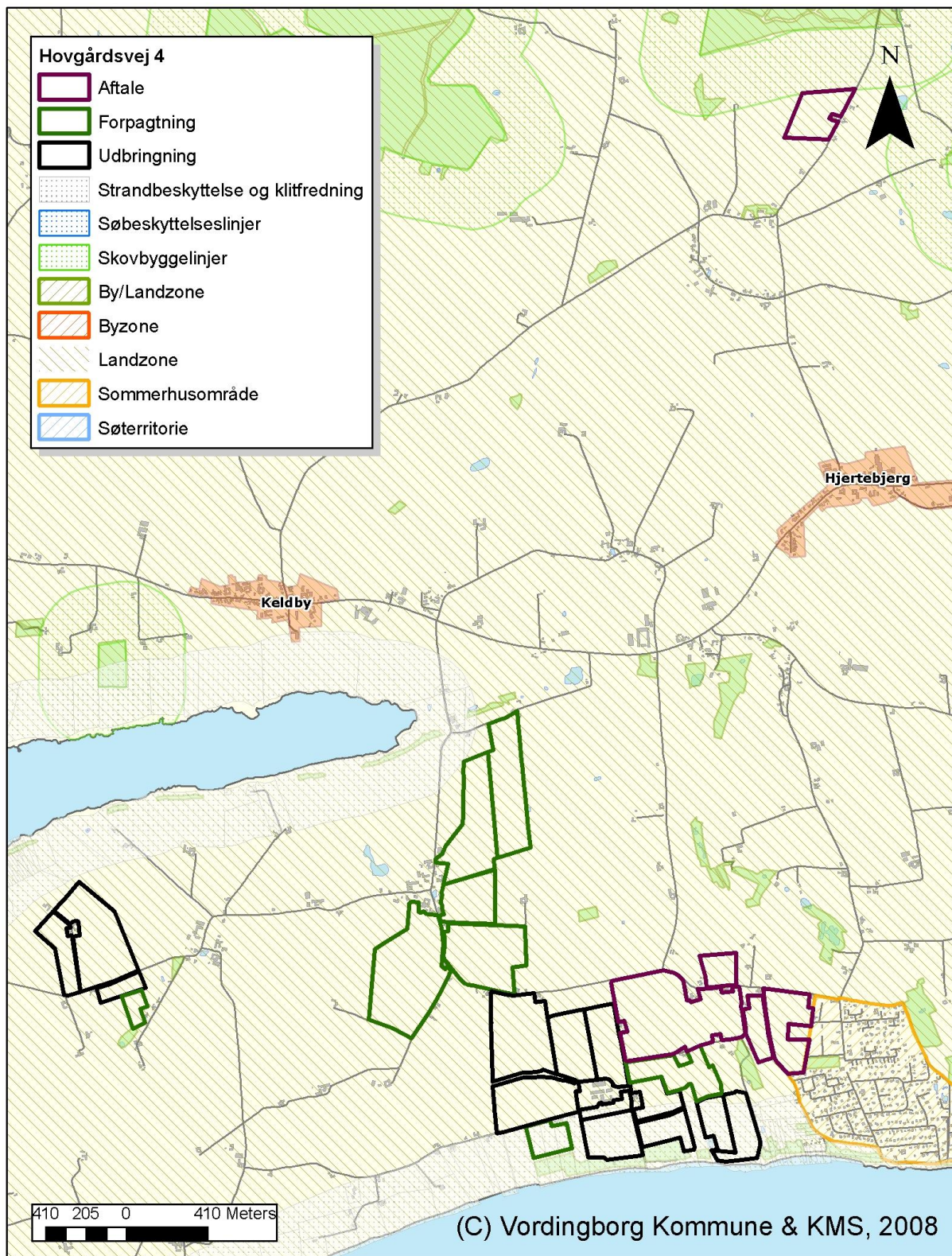
Bilag 15.2 - Nuværende og ansøgte bygninger på Pollerup Hovgård, Hovgårdsvej 4, 4780 Stege



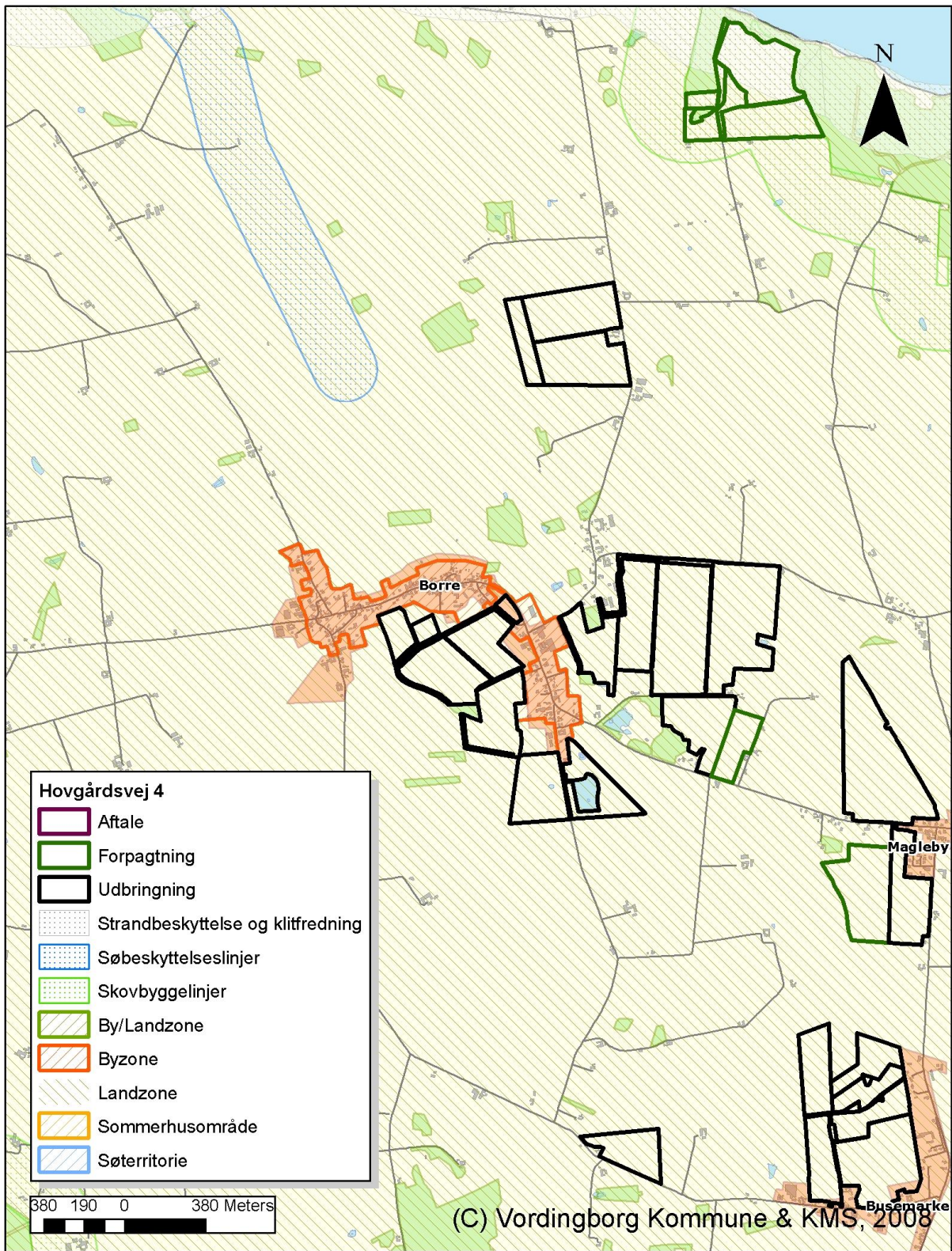
Bilag 15.3 - Nuværende og ansøgte ændringer på Bystævnegård, Liselundvej 12, 4791 Borre



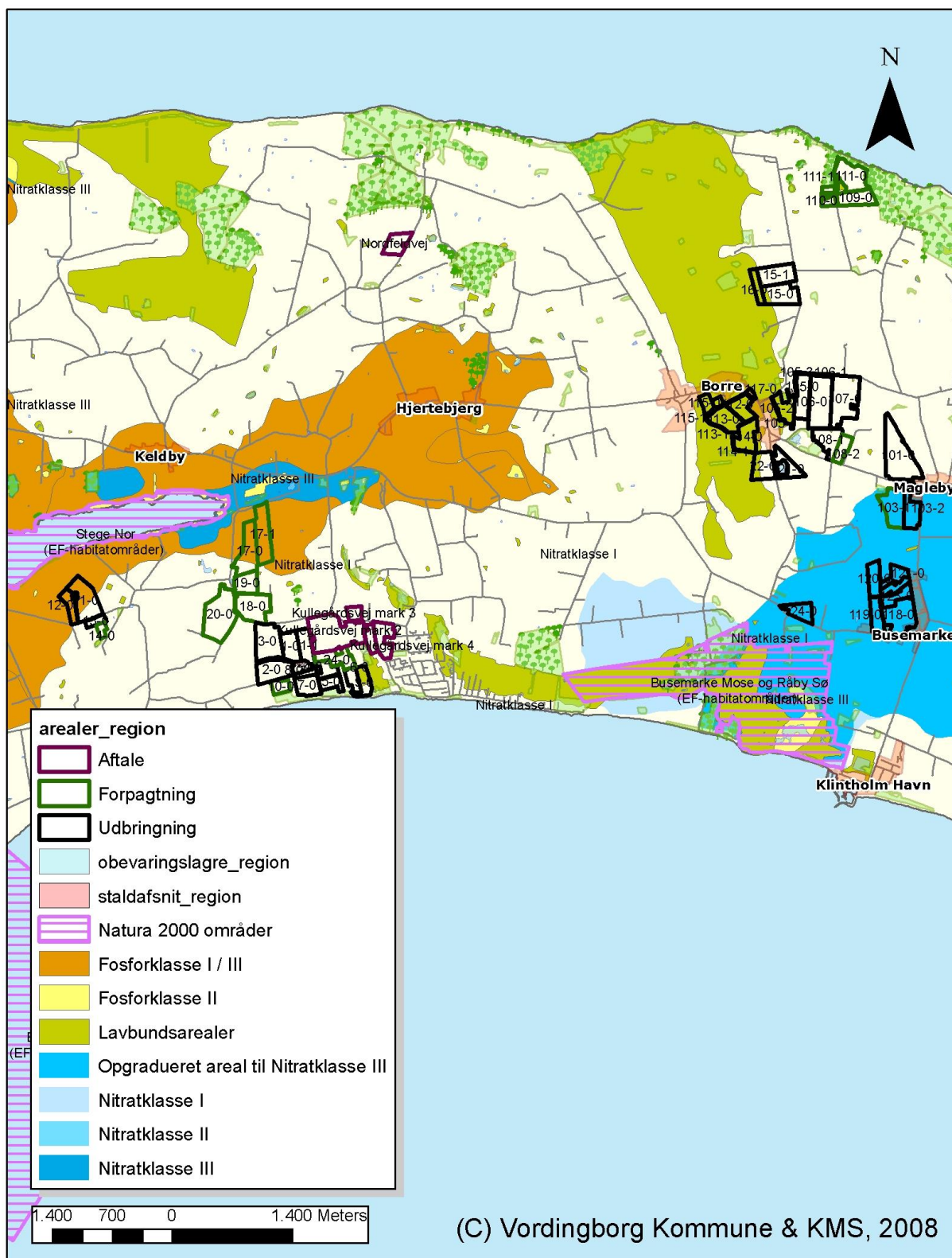
Bilag 15.4 – Zonering, Hovgårdvej 4 (del 1).



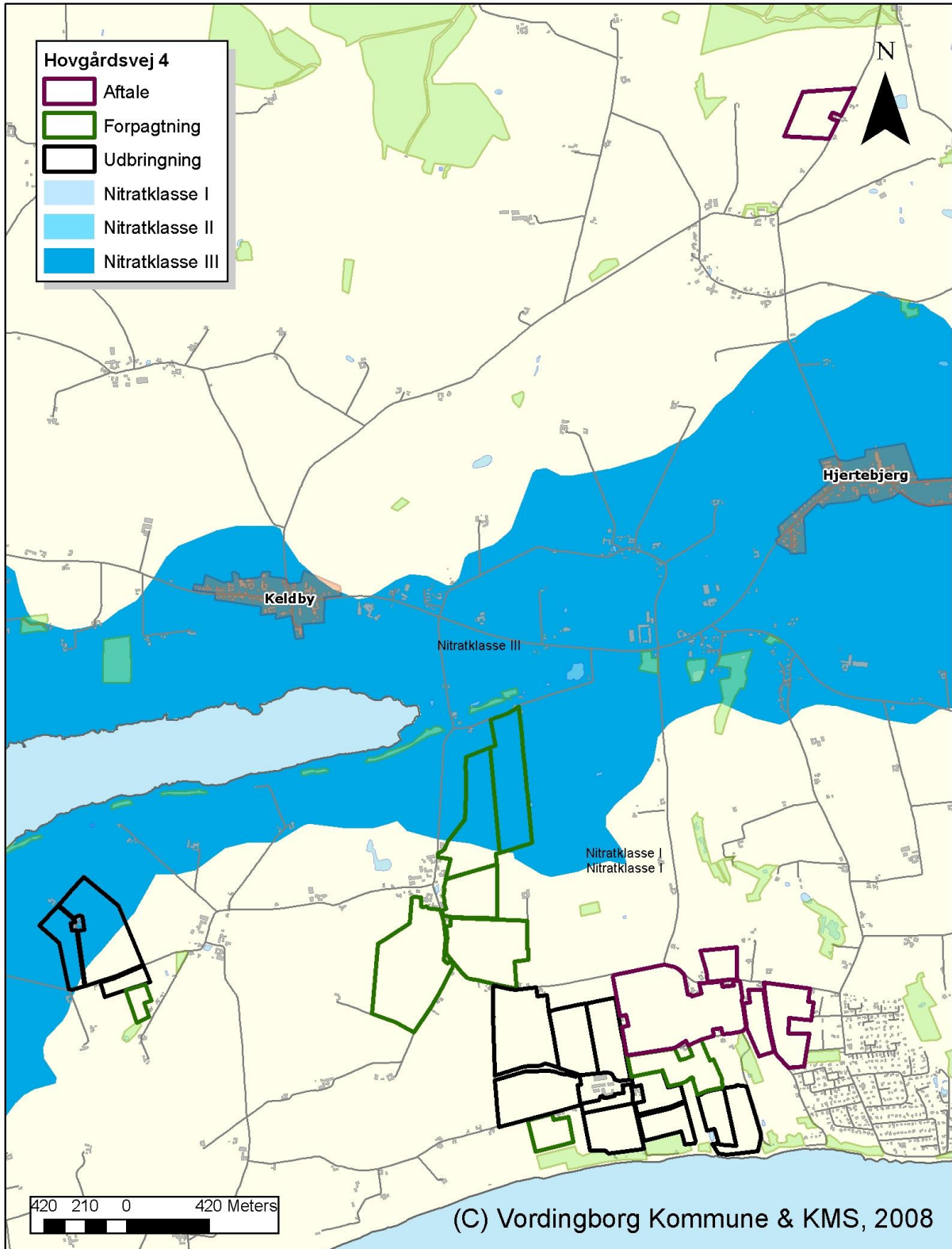
Bilag 15.5 – Zonering, Hovgårdsvej 4 (del 2).



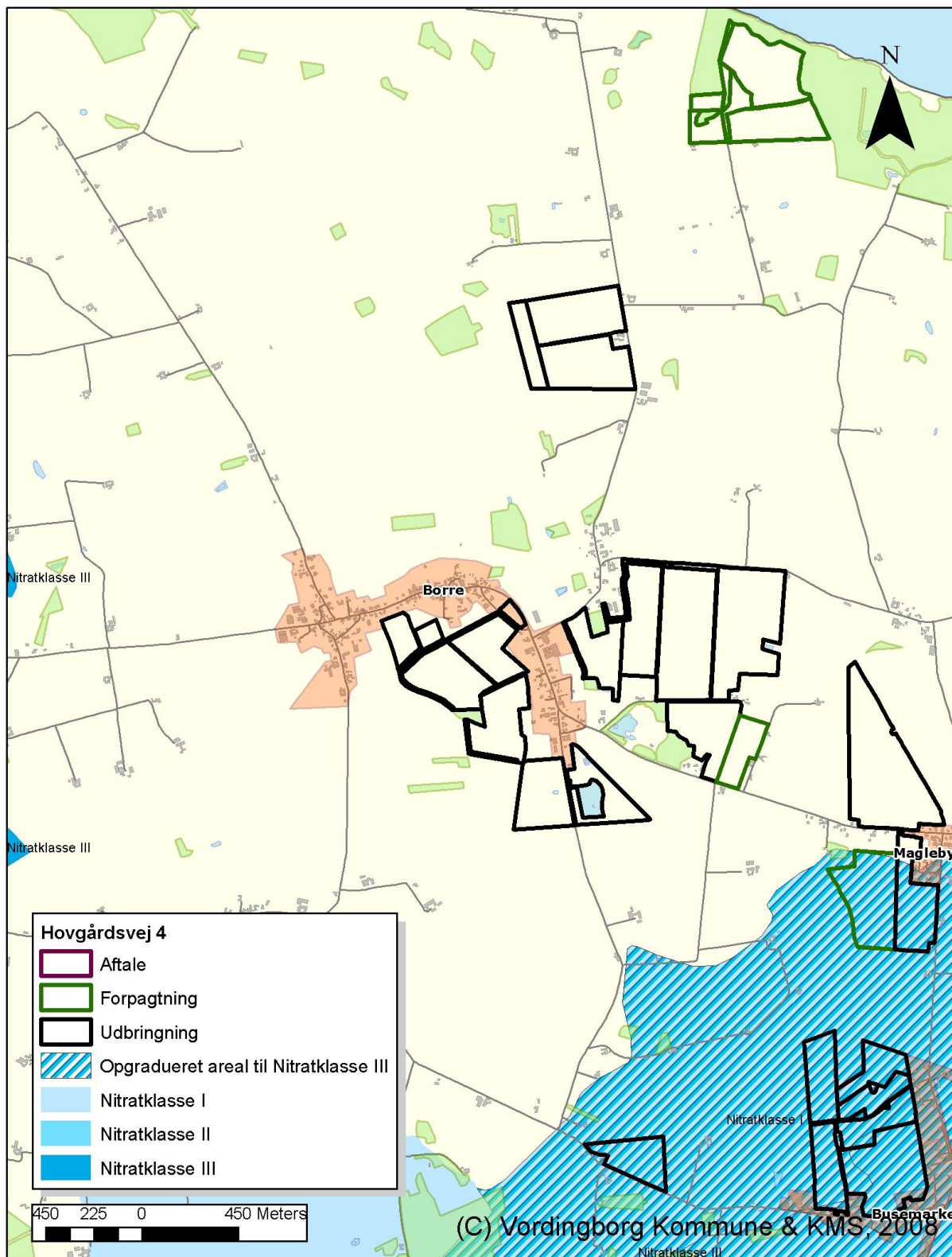
Bilag 15.6 - Samtlige udsprejningsarealer i forhold til nitratklasser.



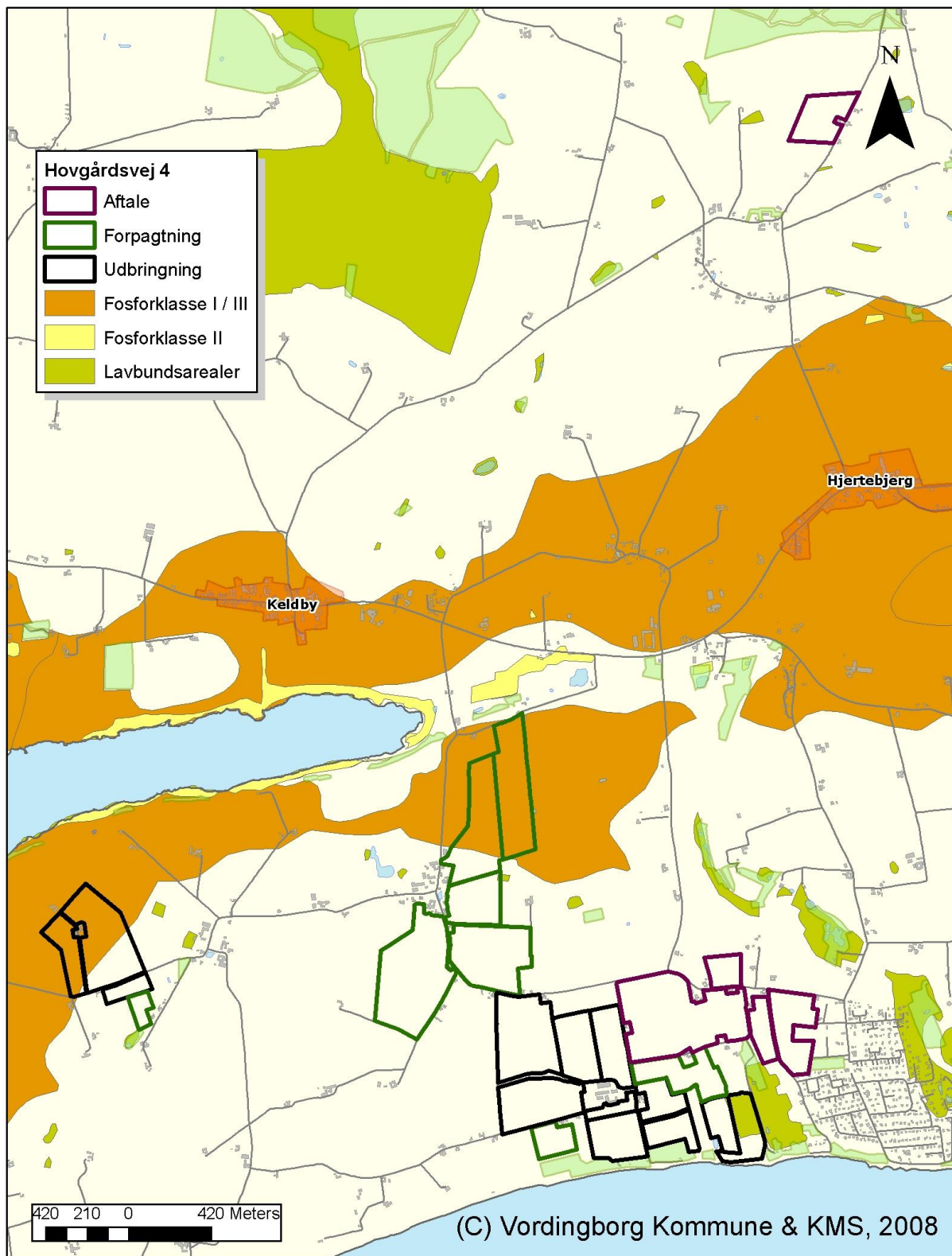
Bilag 15.7 – Nitratklasser, Hovgårdsvej 4 (del 1)



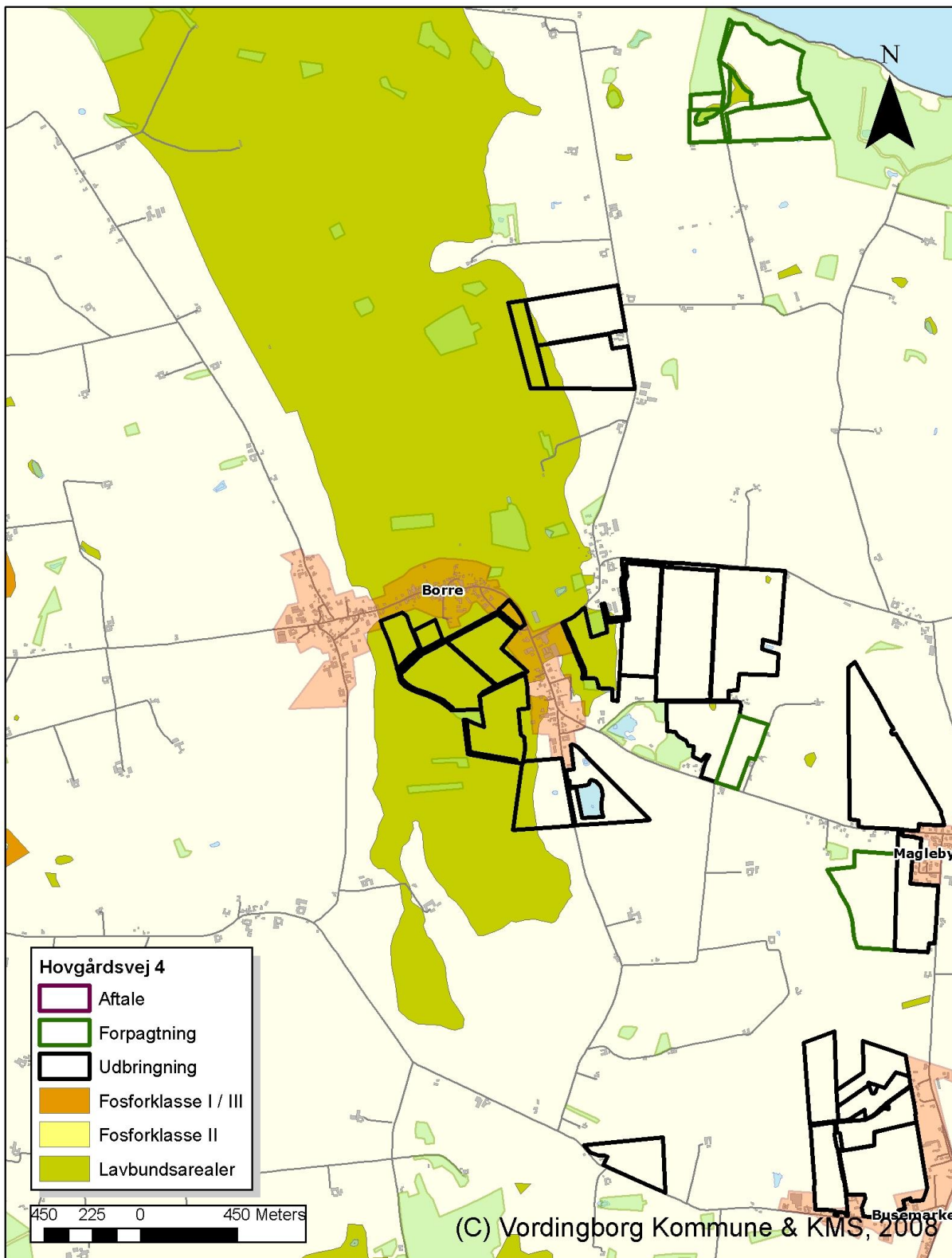
Bilag 15.8 - Nitratklasser Hovgårdsvej 4 (del 2)



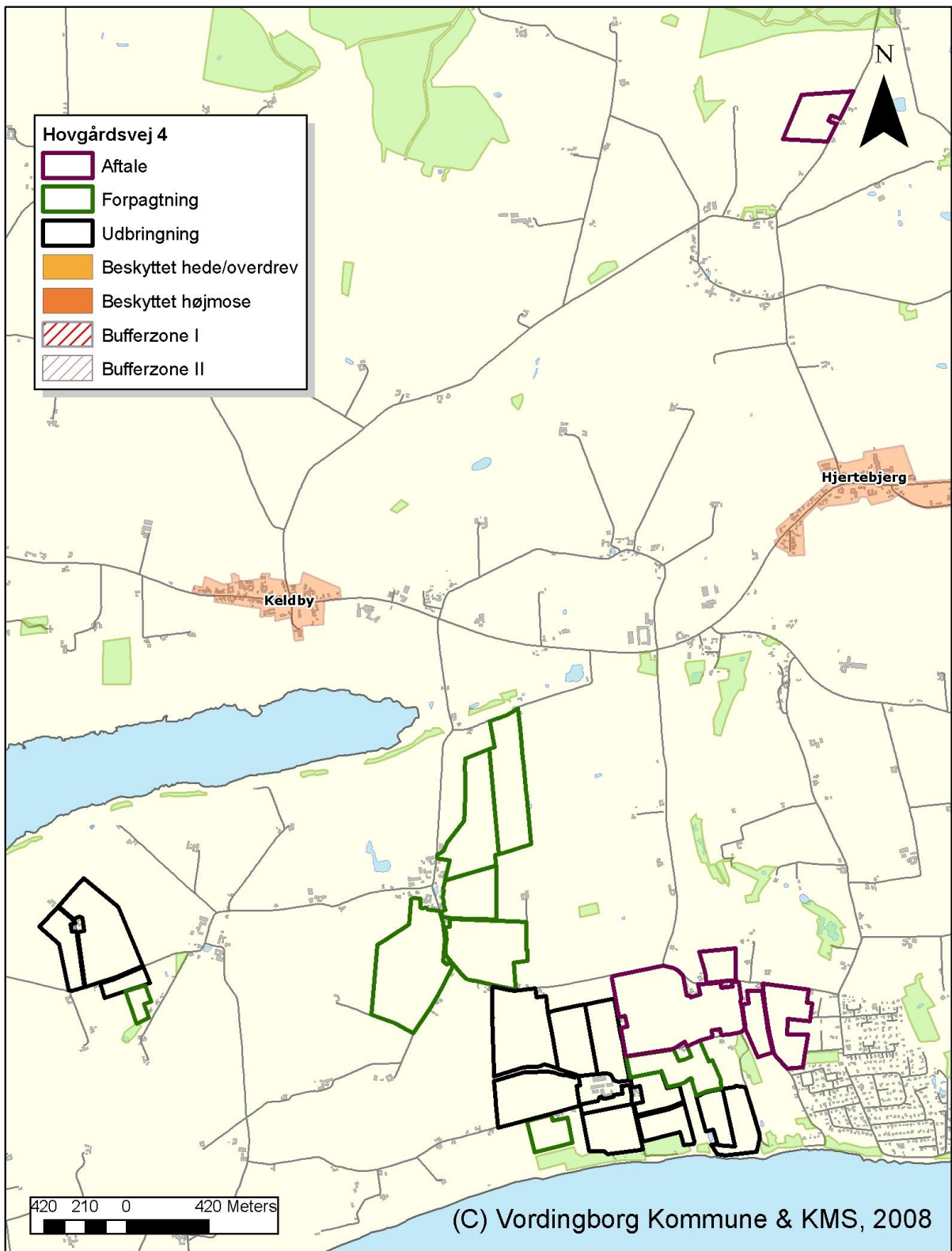
Bilag 15.9 – Fosforklasser Hovgårdsvej 4 (del 1)



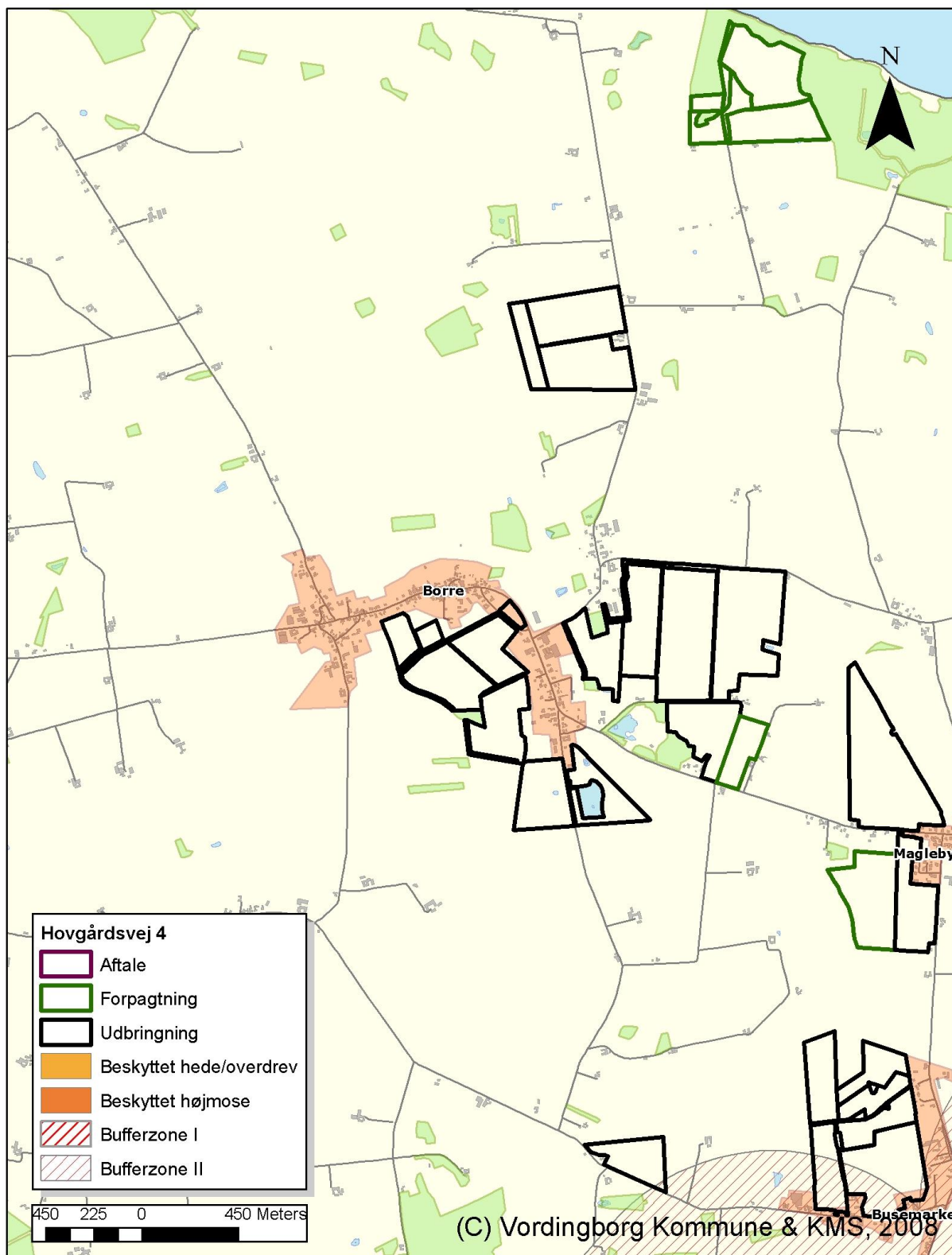
Bilag 15.10 – Fosforklasser Hovgårdsvej 4 (del 2)



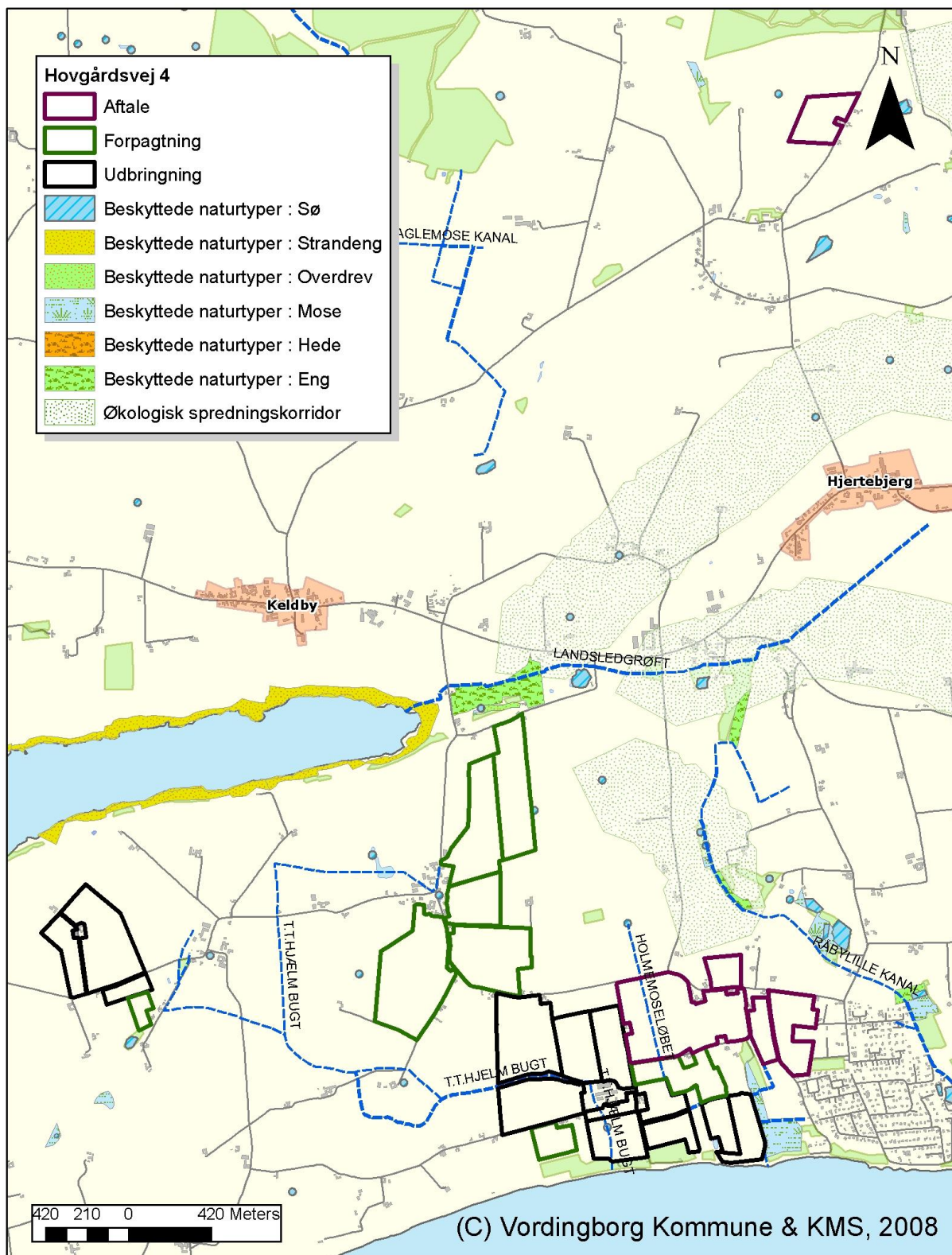
Bilag 15.11 – § 7 områder Hovgårdsvej 4 (del 1)



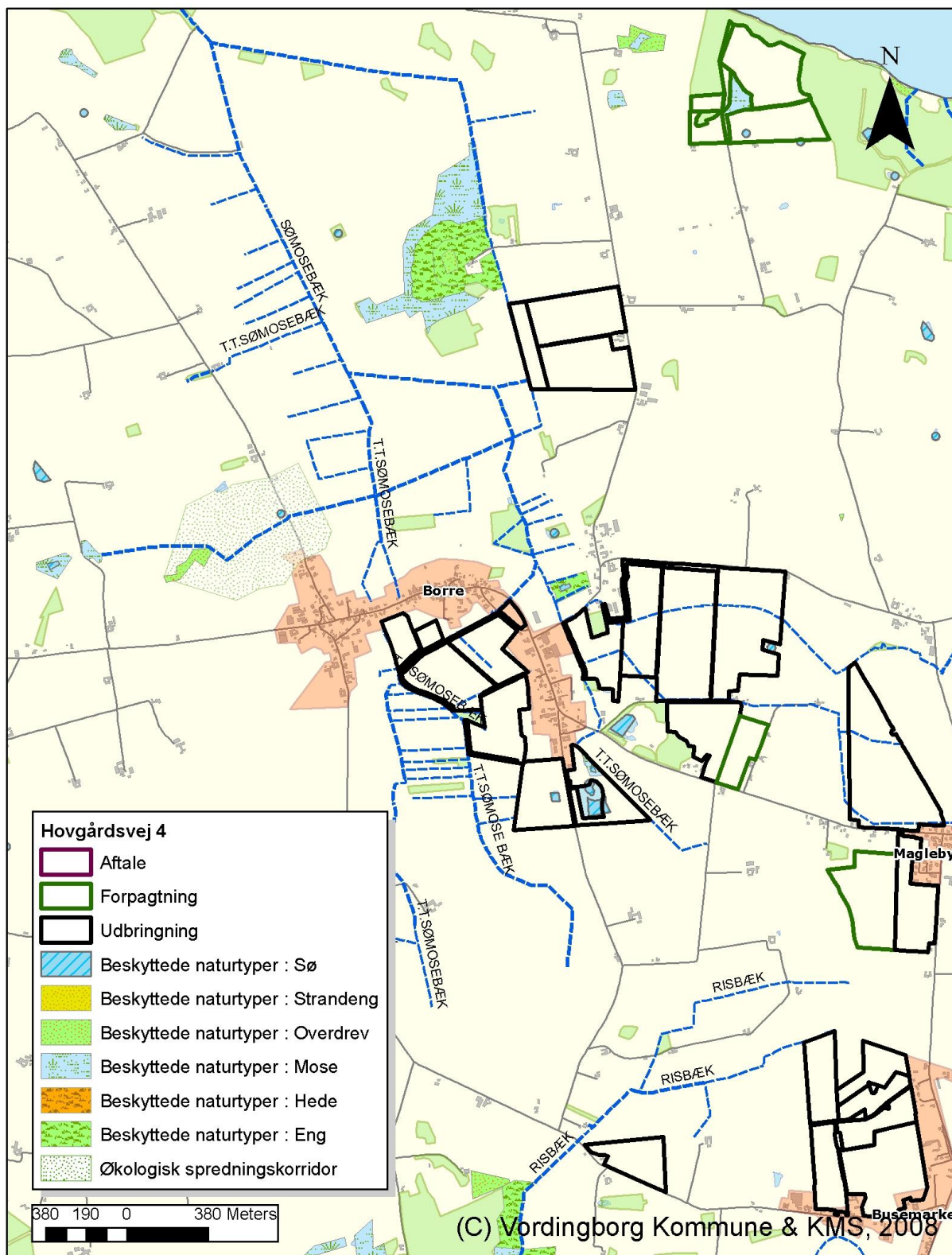
Bilag 15.12 – § 7 områder Hovgårdsvej 4 (del 2)



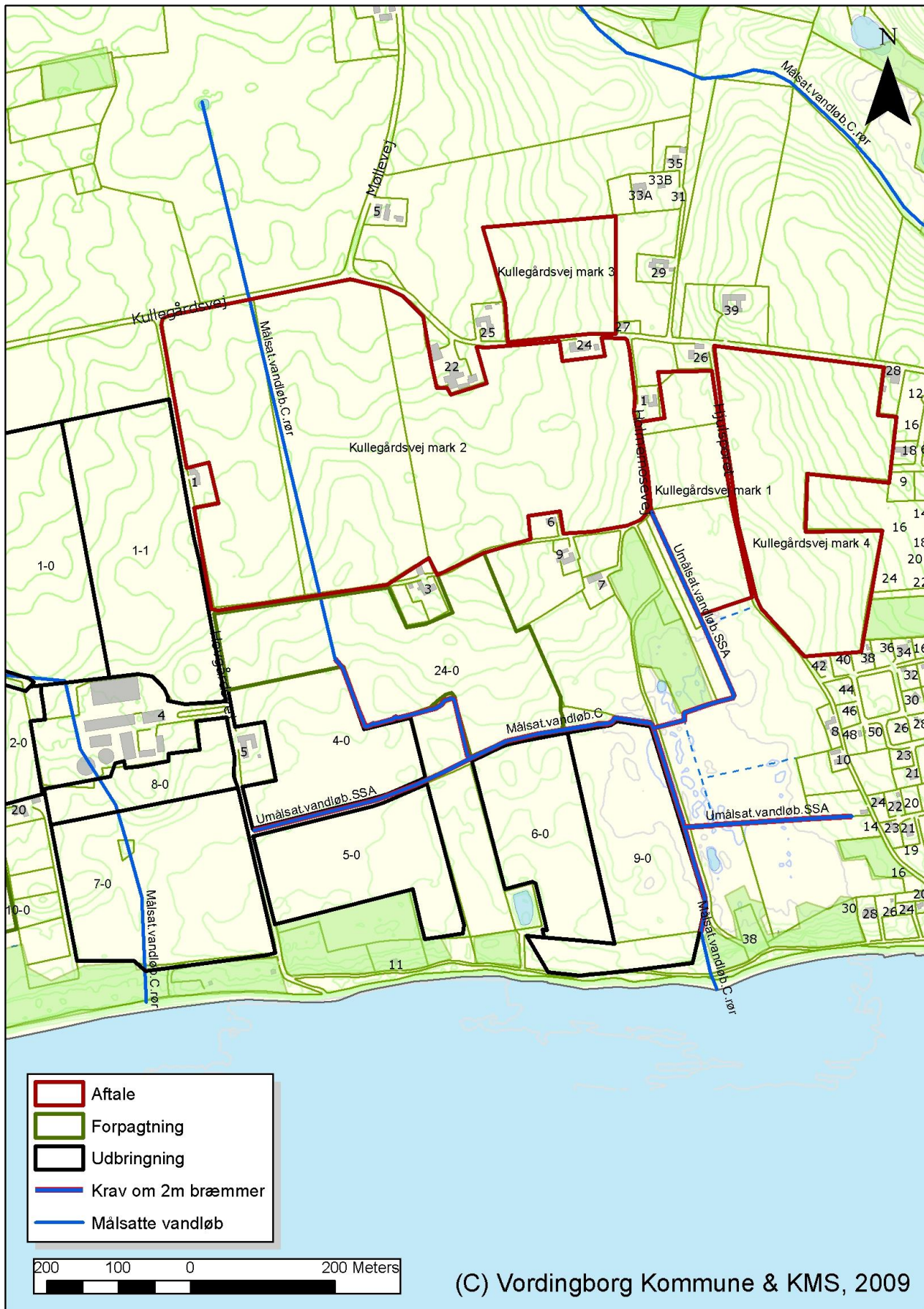
Bilag 15.13 – Beskyttet natur (§ 3) områder Hovgårdsvej 4 (del 1)



Bilag 15.14 – Beskyttet natur (§ 3) områder Hovgårdsvej 4 (del 2)

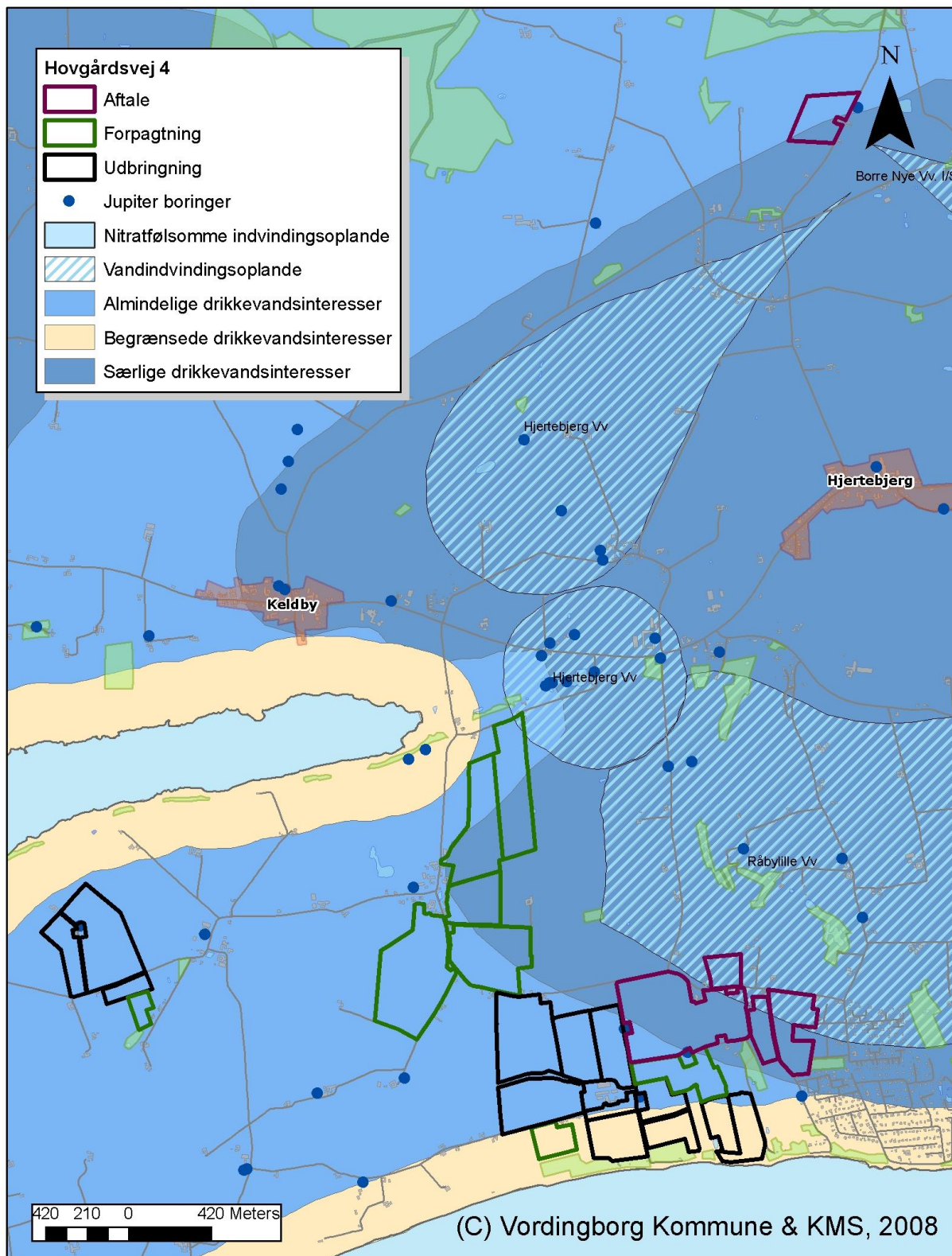


Bilag 15.15 – Vandløb med krav om 2 m bræmmer samt topografi Hovgårdsvej 4

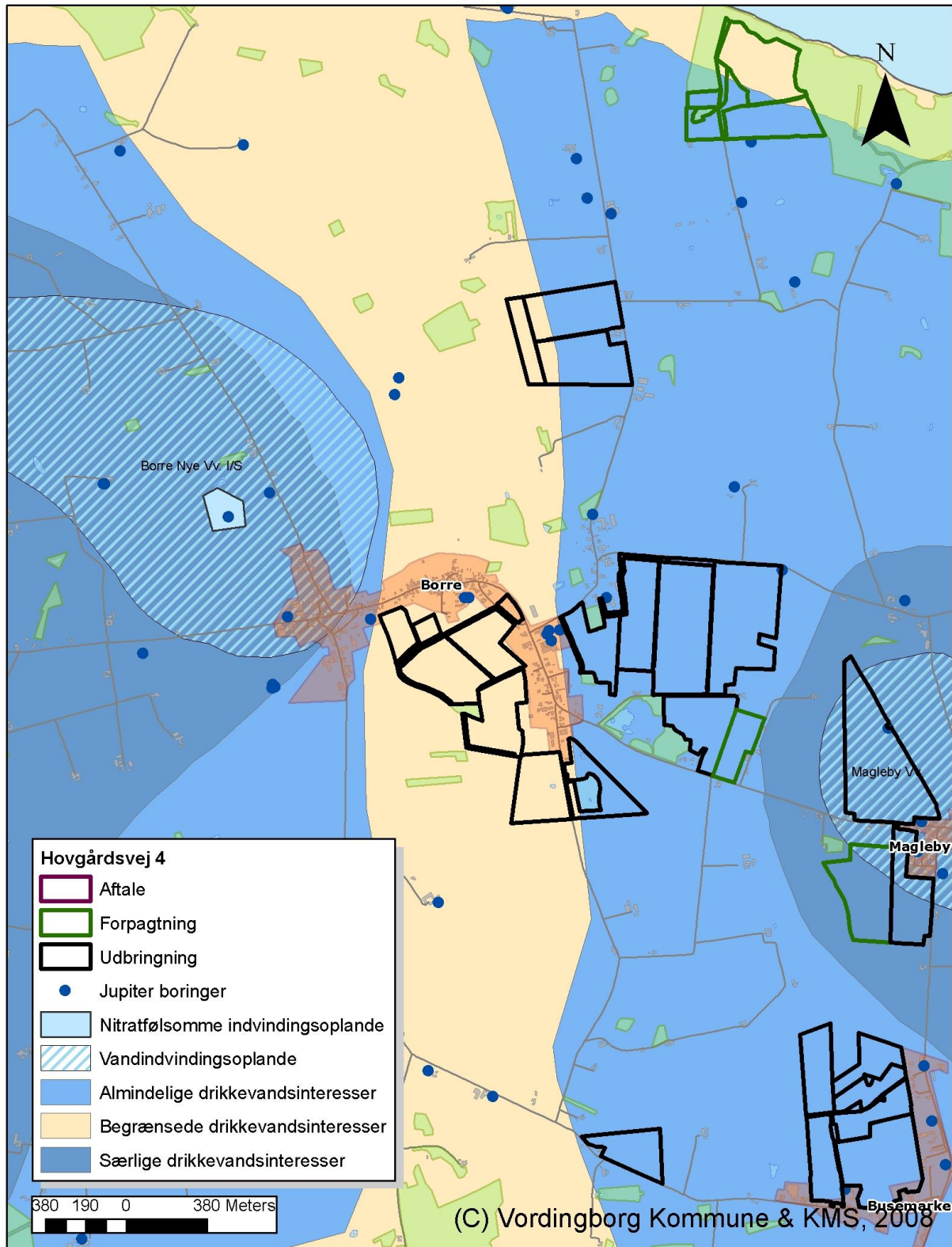


(C) Vordingborg Kommune & KMS, 2009

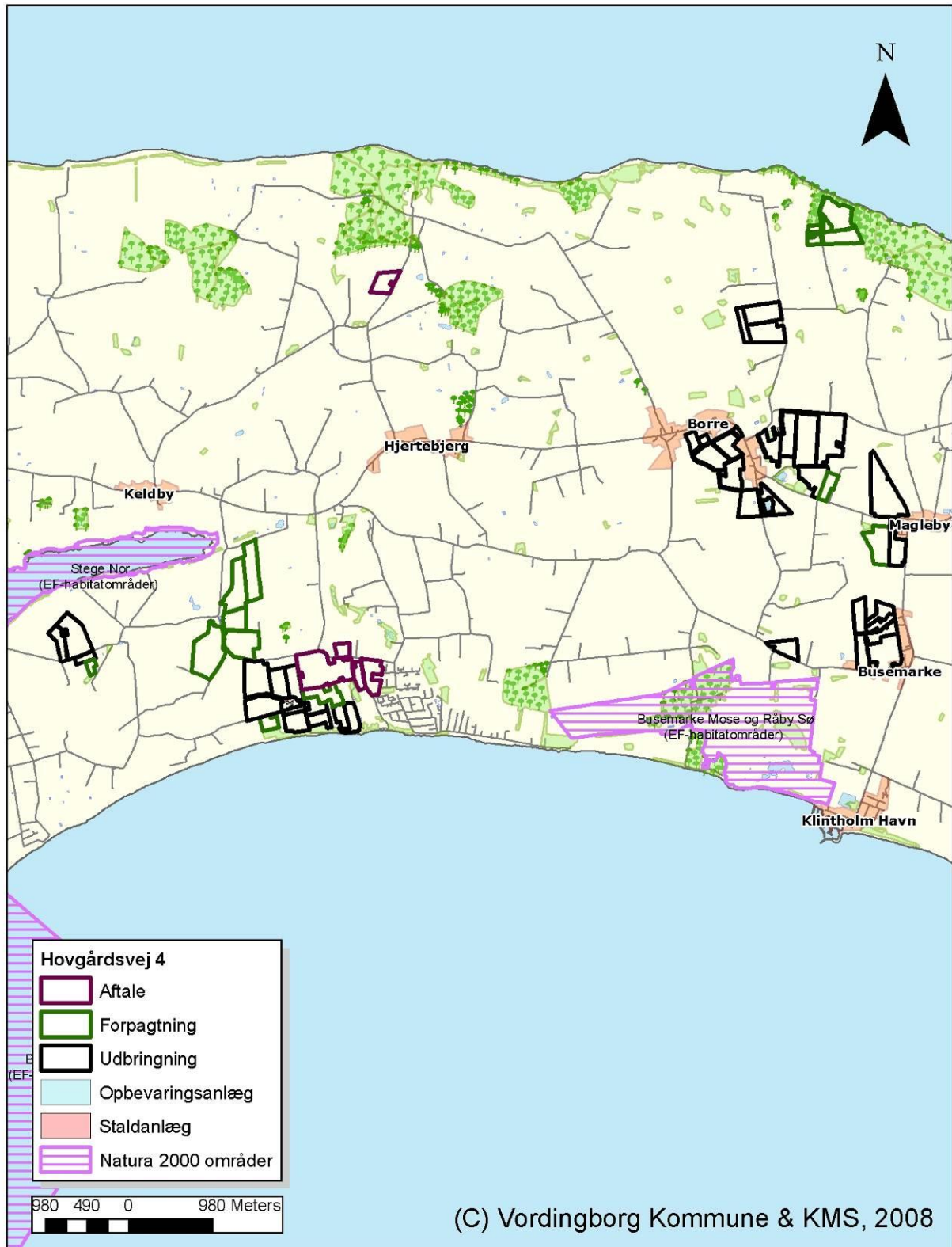
Bilag 15.17 – Grundvandsinteresser Hovgårdsvej 4 (del 1)



Bilag 15.18 – Grundvandsinteresser Hovgårdsvej 4 (del 2)

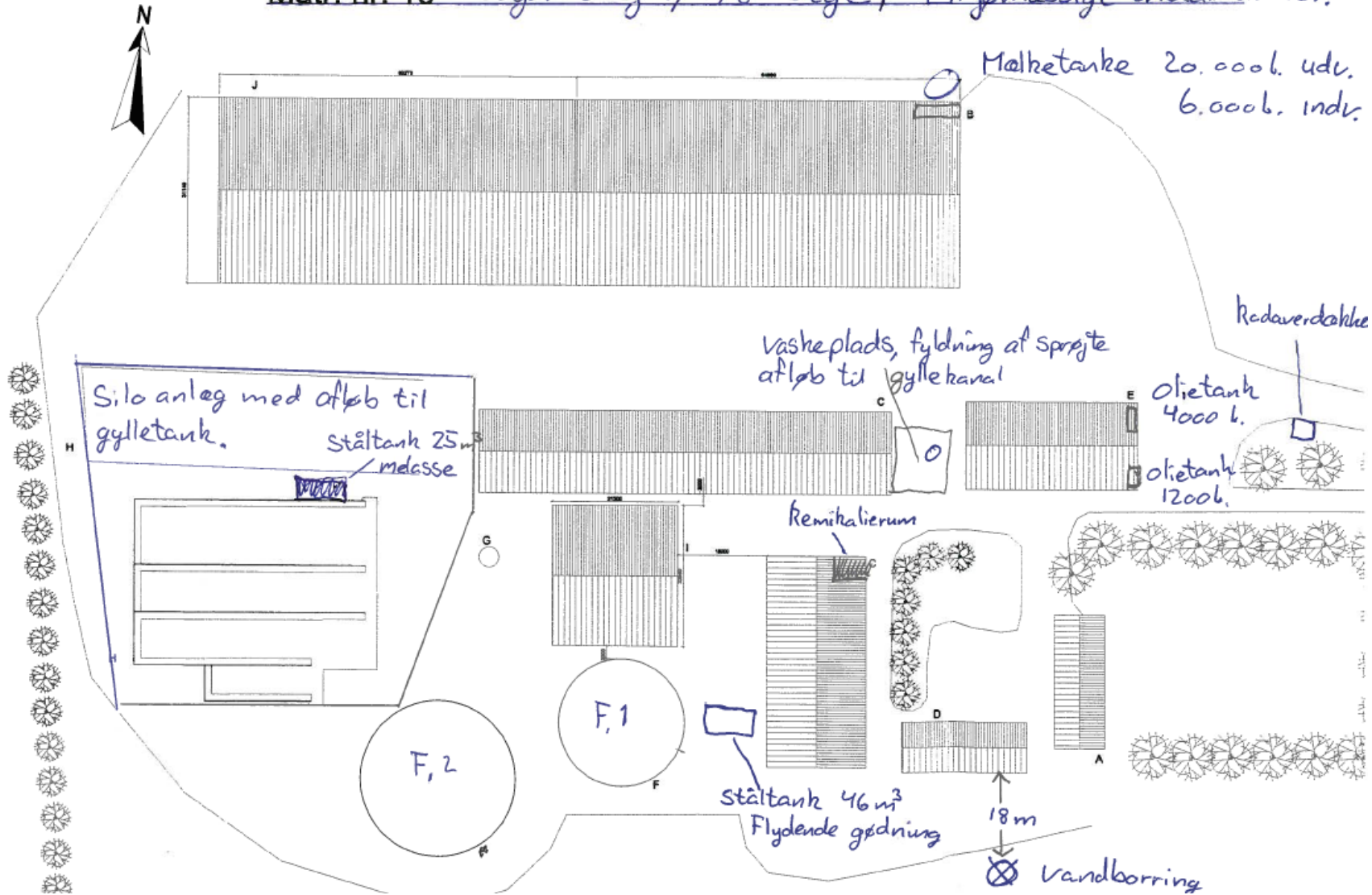


Bilag 15.19 – Natura 2000 områder Hovgårdsvej 4



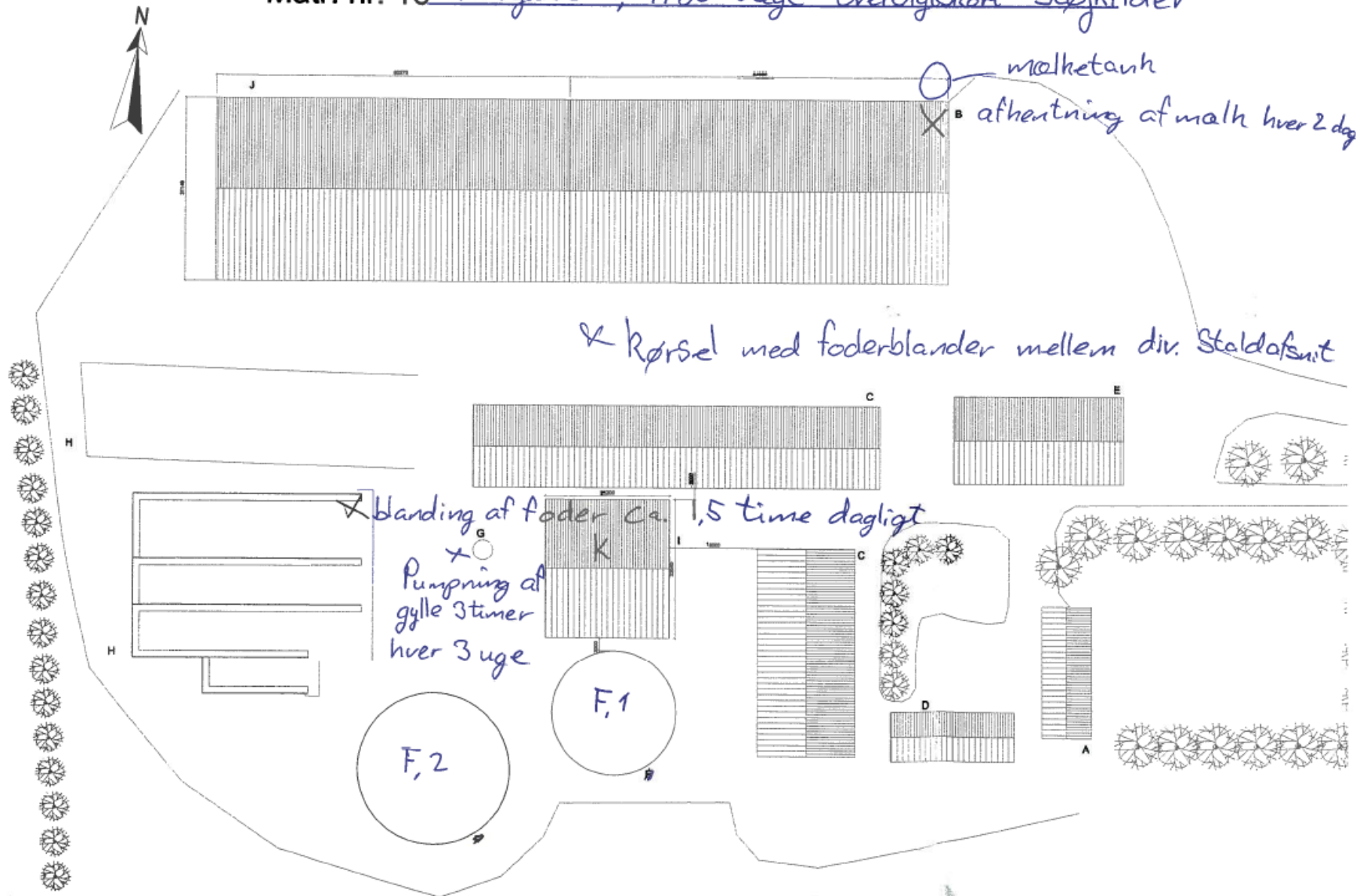
Bilag 15.20 – Oversigt over Miljømæssige installationer Hovgårdsvej 4

Matr. nr. 16 Hovgårdsvej 4, 4780 Stege, "Miljømæssige installationer."



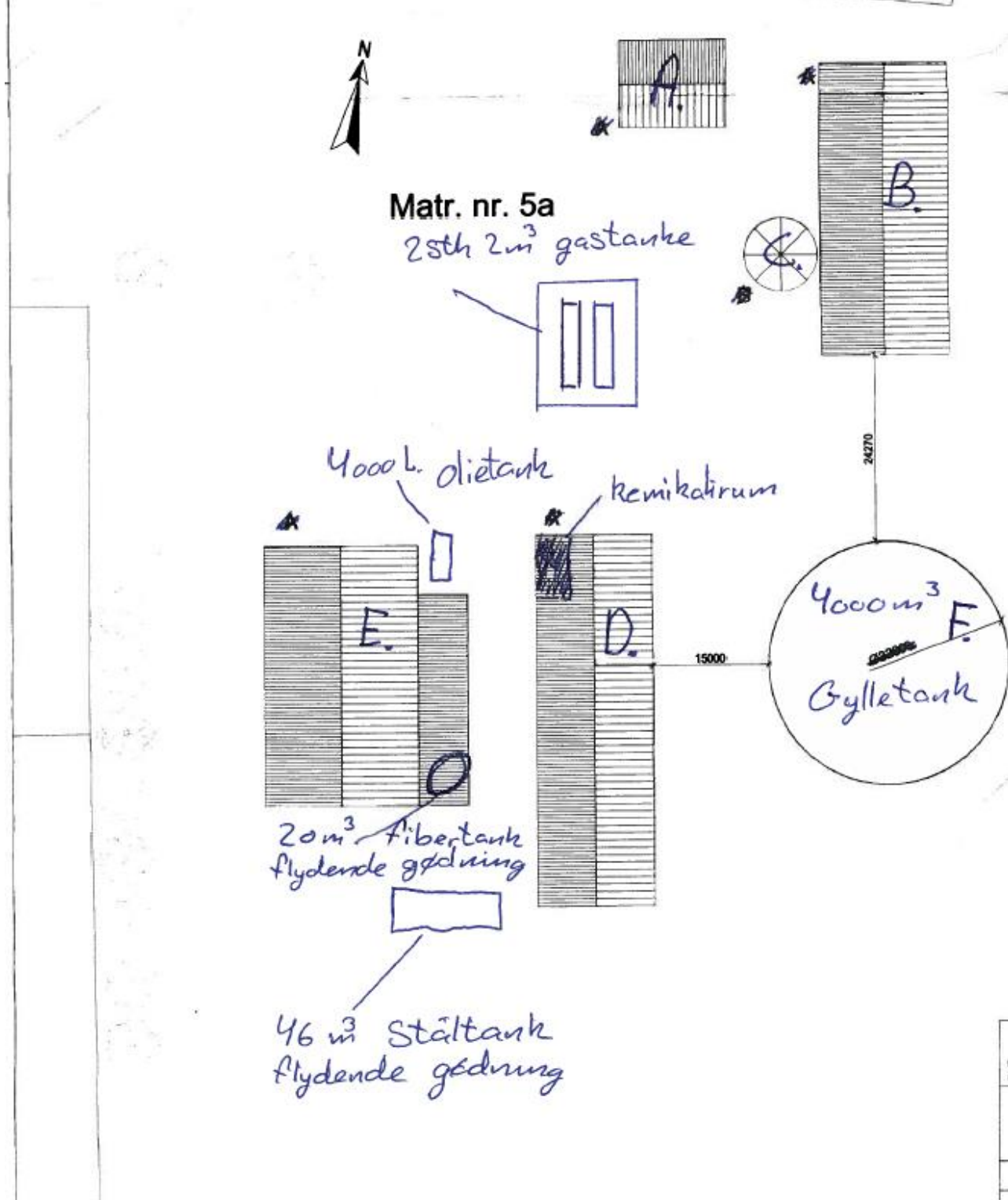
Bilag 15.21 – Oversigt over støjkilder Hovgårdsvej 4

Matr. nr. 16 Hovgårds 4, 4780 Stege Oversigtskort "Støjkilder"



Bilag 15.22 – Oversigt over Miljømæssige installationer Liselundvej 12

Bystøvnegården Liselundvej 12, 4791 Borre
Miljømæssige installationer



Bilag 15.25 – Oversigt over støjkloder Liselundvej 12

