

Februar 2026

Journal nr. 25-010746



VIRKSOMHEDENS STAMOPLYSNINGER

Anlæggets navn og adresse: Landskabsvold ved Hulemarken, med indkørsel fra krydset mellem Køgevej og Egevænget i Ringsted.

Matrikel nr.: 52g, 52h og 6k, Ringsted Markjorder, Ringsted.

Anlægget ejes og drives af:

- Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune, Byg og Anlæg, Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
CVR nr.: 18957981, P-nummer: 1003295082
Kontaktperson: Martin Wengel Akselsen, Projektchef, Tlf.: 57626368
- Kronhusene Køgevej ApS, Helge Nielsens Alle 7, 8723 Løsning.
CVR nr.: 41006722, P-nummer: 1025330621
Kontaktperson: Peter Busk, Udviklingsdiretør, Tlf.: 23215781

Listebetegnelse: K206, "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding"

Indholdsfortegnelse

Indledning	4
Afgørelse	5
Offentliggørelse	5
Klagevejledning	5
Søgsmål	6
Grundlag for afgørelsen	7
Vilkår.....	7
Generelt.....	7
Indretning og drift	7
Luftforurening	8
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	8
Støj	9
Affald	9
Tilførsel af jord.....	9
Egenkontrol	11
Generelle oplysninger	13
Miljøteknisk vurdering.....	14
Høring.....	14
Indledning	15
Lovgrundlag	15
Natura 2000 vurdering.....	16
Naturbeskyttelsesloven	17
Drikkevandsinteresser	17
Risikobekendtgørelsen	17
Beliggenhed og planforhold.....	17
Generelt.....	18
Indretning og drift	18
Tilførsel af jord.....	19
Luftforurening	19
Støj	19
Affald	19
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	20
Spildevand	20
Egenkontrol	20
Miljøteknisk beskrivelse.....	21
Ansøger og ejerforhold.....	21
Virksomhedens art	21
Oplysninger om etablering	21
Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid	21
Beskrivelse af virksomhedens produktion	22
Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	22
Ikke relevante standardvilkår	22

Bilagsfortegnelse

Bilag 1: Rambølls ansøgning om miljøgodkendelse dateret den 15. september 2025.

Bilag 2: Udskrift fra Byg & Miljø: Ansøgning om miljøgodkendelse.

Bilag 3: VVM-Screeningsafgørelse.

Bilag 4: Kortbilag.

Indledning

Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune har den 15. september 2025 ansøgt Ringsted Kommune, Natur og Miljø, om miljøgodkendelse til etablering af en landskabsvold langs med jernbanen på matrikel 6k, 52g og 52 h, Ringsted Markjorder. Landskabsvolden ønskes etableret i forbindelse med udmøntningen af lokalplan 311, "Hulemarken", der omfatter et nyt byområde med blandede funktioner. Kronehusene har efterfølgende indsendt en erklæring, hvorved de ønsker at indgå som ligeværdig part i forhold til miljøansøgningen, idet de forestår anlæggelsen af den del af landskabsvolden, der ligger på matrikel nr. 52g og 52h, Ringsted Markjorder.

Landskabsvolden skal både have en afskærmende effekt overfor jernbanen mod syd samt bidrage til områdets rekreative funktioner, grønne friarealer og biodiversiteten. Derudover vil landskabsvolden bidrage til den samlede skybrudshåndtering i området.

I forbindelse med anlæggelse af landskabsvolden er der ansøgt om at nyttiggøre 136.271 m³ jord fra Hulemarken, jord fra byggemodningsprojekter i Ringsted Kommune, samt overskudsjord fra Kronhusene's byggemodningsprojekter på Sjælland.

Der er ansøgt om nyttiggørelse af ren råjord og muldjord i både kerne og yderste lag (klasse1 jord i henhold til Sjællandsvejledningen¹).

Aktiviteten er godkendelsespligtig idet den er omfattet af punkt K206 i godkendelsesbekendtgørelsen²: *Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

Aktiviteten er ikke omfattet af standardvilkår.

¹ Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland - Juli 2001 med senere rettelsesblad af 27/9-2010

² Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

Afgørelse

Ringsted Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til nyttiggørelse af ren råjord og muldjord ved etablering af en landskabsvold på matrikelnr. 52g, 52h og 6k, Ringsted Markjorder, Ringsted langs med jernbanen.

Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til §33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven, på de vilkår, der er anført i denne godkendelse. Vilkårene for godkendelsen kan revideres efter 8 år, jf. § 41b i miljøbeskyttelsesloven.

Offentliggørelse

Miljøgodkendelsen offentliggøres på Digital MiljøAdministration (DMA) samt på kommunens hjemmeside den 12. februar 2026. Godkendelsen er gældende fra denne dato.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen.
- Enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt Ringsted Kommune, at de ønsker underretning om afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved brug af Klageportalen. Klageportalen kan findes via link på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. I Klageportalen er der en vejledning til, hvordan der klages.

Klage skal være modtaget hos afgørelsesmyndigheden inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dvs. **senest den 12. marts kl. 23.59**.

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 1.800 kr. for behandling af klagen for virksomheder og organisationer og 900 kr. for privatpersoner (2016-priser). Når klagen er tastet ind i Klageportalen, skal gebyret betales med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt. For yderligere information henvises til Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ringsted Kommune. Kommunen sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Søgsmål

Ønskes godkendelsen afprøvet ved domstolene, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Michael H. Rasmussen
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til:

- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk og ringsted@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund; lbt@sportsfiskerforbundet.dk, post@sportsfiskerforbundet.dk, sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk

Grundlag for afgørelsen

Godkendelsen gives på grundlag af ansøgning af 15. september 2025.

På baggrund af det samlede materiale har Ringsted Kommune foretaget en miljømæssig vurdering af virksomheden og udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse, som har været sendt i partshøring hos ansøgerne.

Ringsted Kommune har vurderet, at flere enkeltpersoner og husstande vest for og nogle få nord for Hulemar-ken kan blive udsat for støj og støv fra projektet. Idet boligområdet Skovgården i sig selv rummer ganske mange husstande, så vurderer Ringsted Kommune, at der er tale om "en bredere ubestemt skare", som ikke er parter jf. forvaltningsloven, men i stedet tildeles klageadgang i forbindelse med offentliggørelse af miljøgodkendelsen.

Vilkår

Miljøgodkendelsen gives på følgende vilkår.

Generelt

1. Denne miljøgodkendelse meddeles som en samlet godkendelse for landskabsvolden, beliggende på matriklerne nr. 6k, 52g og 52h, Ringsted Markjorder, og gælder for anlæggets samlede udformning og funktion. Godkendelsens vilkår gælder for hele voldanlægget.
2. Hver bygherre er ansvarlig for efterlevelse af godkendelsens vilkår for aktiviteter på de matrikler, som bygherre råder over.
3. Godkendelsen bortfalder, hvis driften ikke er startet inden 2 år fra godkendelsens meddelelse.
4. Et eksemplar af denne miljøgodkendelse og den udarbejdede driftsinstruks skal til enhver tid være tilgængelig for og kendt af det ansvarlige driftspersonale på anlægget.
5. Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:
 - Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet.
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre/-ansvarlig.
 - Indstilling af etableringen/driften for en længere periode.
6. Den ansvarlige skal give tilsynsmyndigheden besked om den dato, hvor anlægsarbejdet påbegyndes, samt hvornår anlægsarbejdet er færdigudført.
7. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigen-nemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Indretning og drift

8. Etablering af landskabsvolden må ske på hverdage i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 18.00 og 7.00 til 14.00 på lørdage.
9. Senest en måned før etablering af landskabsvolden skal det på baggrund af geotekniske vurderinger dokumenteres overfor Ringsted Kommune, at jordbunden er egnet til at bære trykket fra landskabsvolden.
10. Der må maksimalt indbygges 137.000 m³ jord i landskabsvolden. Jorden skal være indbygningsegnet og komprimeres umiddelbart efter oplægning på volden.

11. Forud for tilførsel af jord skal hvert jordparti forhåndsgodkendes. Kontrollen skal foretages af driftspersonale, der er sat grundigt ind i miljøgodkendelsens vilkår.
12. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks for anlægget. Instruksen skal som minimum indeholde følgende:
 - Hvem og hvordan forhåndsgodkendelse af jorden gennemføres
 - Hvordan driftspersonalet sikrer sig, at jorden er forhåndsgodkendt
 - Hvordan driftspersonalet skal foretage den nødvendige modtagekontrol.
 - En af hvordan driftspersonalet skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser, uheld og hvis der sker aftipning af jord, der ikke må modtages til projektet.
13. Driftsinstruksen skal inden tilførslen af jord påbegyndes være skriftlig godkendt af Ringsted Kommune.
14. Anlægget skal altid være overvåget, når der er åbent for tilkørsel af jord, enten ved personligt/manuelt opsyn eller ved videoovervågning med lagring af videooptagelser.
15. Jorden skal indbygges løbende og udformningen af landskabsvolden skal være som angivet på bilag 4.
16. Der må ikke etableres skråninger med en hældning stejlere end 1:2.
17. Landskabsvolden skal så hurtigt som muligt efter etableringen beplantes.
18. Virksomheden skal stille et kvalificeret miljøteknisk tilsyn til rådighed for entreprenøren. Entreprenøren skal tilkalde det miljøtekniske tilsyn, hvis der opstår spild eller andre uheld med olie, kemikalier eller lignende, eller hvis der er tegn på forurening af jord eller miljø.

Luftforurening

19. Anlægsarbejdet må ikke give anledning til støvgener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, hvis der konstateres væsentlige støvgener kræve at der udføres afværge herfor.
20. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding, befugtning, overdækning og/eller fejning, sikre at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens projektets område.
21. Hvis der opstår gener jf. vilkår 19 og 20, skal virksomheden indsende en handleplan inkl. Driftsinstruks indenfor 14 dage for at efterleve disse vilkår. Plan og instruks skal godkendes af kommunen, for at vilkårene anses som efterlevet.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

22. Påfyldning af brændstof på maskiner (dozer, traktor mv) fra mobiltank eller lignende, må udelukkende ske på fast belægning og skal altid foregå under manuel overvågning, så der i tilfælde af spild eller utætheder straks kan gribes ind og forureningen begrænses mest muligt.
23. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være sikret mod påkørsel. Tanke skal ligeledes være placeret på en fast bund således, at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

24. I tilfælde af spild skal der straks gribes ind og spildet skal begrænses mest muligt. Evt. jord forurenet ved spild af brændstof eller lign. skal straks opgraves og placeres i en overdækket container med tæt bund, og det miljøtekniske tilsyn samt tilsynsmyndigheden skal orienteres.

Støj

25. Støjen ved nærmeste naboer, må ikke overskride grænseværdien på 70 dB(A), vægtes over 8 timer i åbningstiden, som beskrevet i Ringsted Kommunes "Forskrift for Miljøforhold ved bygge-/anlægsarbejde".

26. Virksomhedens skal, på Ringsted Kommunes forlangende, dokumentere, at grænseværdierne fastsat i vilkår 25 er overholdt. Dokumentation skal ske ved måling og/eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 om måling af ekstern støj, nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder og Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø,

Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, medmindre der er truffet anden aftale med Ringsted Kommune. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der højst kræves én årlig bestemmelse. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden.

27. Viser støjmålinger/-beregninger, at støjkrav ikke er overholdt, skal der efter nærmere aftale med Ringsted Kommune foretages afhjælpende foranstaltninger.

Affald

28. Der må ikke oplagres affald indenfor projektområdet.

Tilførsel af jord

29. Hvis jorden er misfarvet eller lugter, skal den afvises og må ikke opbevares på projektområdet eller anvendes i landskabsvolden.

30. Den tilførte jord må ikke indeholde bygge- og anlægsaffald, brokker og lignende. Hvis den gør det, skal den afvises og må ikke opbevares på projektområdet.

31. Modtagekontrol - Alle jordpartier skal ved ankomst til anlægget:

- Være forhåndsgodkendt, jf. vilkår 11 og 33
- Være ifølge en anvist eller godkendt anmeldelse, hvis det er en jordflytning, der er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen
- Vurderes ved syn og lugt

Ved et jordparti forstås en mængde jord, der stammer fra et afgrænset areal, og som har været udsat for den samme miljøpåvirkning.

32. Alt jord, der modtages, skal være forhåndsgodkendt jf. vilkår 11 og 33. Hvis jordens renhed er dokumenteret ved analyser, skal disse overholde kriterierne for klasse 1 jord, jf. tabel 1.

Tabel 1 Modtagekriterier for jord svarende til klasse 1 jord i Sjællandsvejledningen.

Stof	Koncentration mg/kg tørstof
Tungmetaller	
Arsen	20
Cadmium	0,5
Chrom (total)	500
Kobber	500
Kviksølv	1
Nikkel	30
Bly	40
Tin	20
Zink	500
Kulbrinter*	
Sum C₆-C₃₅ total, heraf: ^N	100
C₆-C₁₀ (flygtige, benzin) ^N	25
C₁₀-C₂₀ total, heraf: ^N	55
C₁₀-C₁₅ (let olie) ^N	40
C₁₅-C₂₀ (let olie) ^N	55
C₂₀-C₃₅ (tung olie) ^N	100
PAH	
Benzo(a)pyren	0,3 ^T
Dibenz(a,h)antracen	0,3 ^T
Sum PAH (i alt 7 PAH'er) ^P	4,0 ^T

* Skal analyseres ved analysemetode Reflab 1.

^N Værdierne er beregnet efter retningslinjer i Miljøstyrelsens brev af 9. juli 2010 "Rettelse af listen over kvalitetskriterier på Miljøstyrelsens hjemmeside".

^T Teknisk tilpasning som følge af udmelding fra miljøstyrelsen d. 22. december 2005

^P 7 enkeltstoffer, i henhold til miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1998. Floutanthen, benz(b)flouranthen, benz(j)flouranthen, benz(a)pyren, dibenz(a,h)antracen og indeno(1,2,3-cd)pyren.

33. Forhåndsgodkendelse - Proceduren for forhåndsgodkendelse omfatter følgende:

- At undersøge og registrere jordens oprindelseslokalitet (matrikel og adresse).
- At sikre, at oprindelseslokaliteten ikke er forureningskortlagt på vidensniveau 1 eller 2 efter jordforureningsloven.
- At undersøge og registrere historikken for opgravningslokaliteten ved gennemgang af luftfoto - både nutidige og historiske - i forhold til potentielt forurenende aktiviteter, f.eks. oplag, skrotpladser, P-pladser, vaskepladser mv. Hvis der har været potentielt forurenede aktiviteter, skal jorden analyseres for relevante analyseparametre, som aftales nærmere med Ringsted Kommune.
- Hvis der er tale om en anmeldepligtig jordflytning, skal der derudover indhentes analyseresultater og oplysninger om prøvetagningsmetode, projektbeskrivelse mv. jf. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen, og der skal være en godkendt eller anvist jordflytteanmeldelse fra opgravningskommunen.

Er en evt. påkrævet jordflytteanmeldelse anvist eller godkendt, og viser ovenstående undersøgelser, at der ikke er mistanke om og/eller konstateret forurening, kan jordpartiet forhåndsgodkendes, medmindre det er omfattet af vilkår 34.

Hvis den ansvarlige er i tvivl om, hvorvidt et jordparti kan forhåndsgodkendes, skal forhåndsgodkendelsen vurderes og accepteres af tilsynsmyndigheden.

34. Jord fra følgende typer ejendomme kan ikke forhåndsgodkendes.

- Jord der stammer fra arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 efter jordforureningsloven.
- Jord der stammer fra godkendte modtageanlæg for forurenede jord.
- Jord der stammer fra jernbanearealer.
- Jord der stammer fra de øverste 50 cm, ved og under veje (vejkasser)
- Jord fra arealer, hvor tidligere aktiviteter indikerer, at jorden kan være påvirket af øvrige miljøfremmede stoffer, der ikke er på tabel 1.

35. Tilsynsmyndigheden kan, på virksomhedens regning, forlange uvildig stikprøvekontrol af afleveret jord. Stikprøver kan forlanges op til 2 gange om året, hvis stikprøverne overholder klasse 1 jf. tabel 1. Hvis en eller flere stikprøver viser overskridelse af kl. 1, kan myndigheden forlange flere stikprøvekontroller. Stikprøverne skal udtages af en uvildig prøvetager. Der skal udtages min. 3 jordprøver af leveret jord pr. stikprøvekontrol. Hver prøve skal bestå af 5 samleprøver indsamlet over et areal på ca. 50 m² eller i jordbunken svarende til ca. 30 tons jord. Prøvetagningssteder udvælges tilfældigt af prøvetageren. Arealet fotograferes og indtegnes på kort og markeres med prøvetagningsstokke. Prøvetagningsarealer må ikke tildækkes, afgraves eller på anden vis berøres af maskiner før analyseresultaterne foreligger og det er aftalt med myndigheden om resultaterne foreligger og det er aftalt med myndigheden om resultaterne har konsekvenser for den videre drift.

Egenkontrol

36. Når jordlæs ankommer til anlægget, skal følgende kontrolleres:

- Køresedlens oplysninger.
- Om jorden overholder godkendelsens vilkår.

37. Der skal udarbejdes en driftsjournal med angivelse af:

- Registrering af modtagne jordpartier, med tilhørende dokumentation fra forhåndsgodkendelsen samt tilhørende analyseblanketter.
- Oplysninger om de faktiske tilkørte jordmængder pr. jordparti samt køresedler.
- Oplysninger om jordpartier, som er blevet afvist samt begrundelse herfor.
- Oplysninger om evt. spild eller uheld og håndtering af disse.

Driftsjournalen skal opbevares indenfor projektområdet i hele anlægsperioden og opbevares i et halvt år efter volden er færdig etableret. Driftsjournalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

38. Ved færdigetablering af projektet, skal der udarbejdes en dokumentationsrapport. Heraf skal fremgå:

- de tilkørte jordmængder fra forskellige lokaliteter
- afviste partier
- dokumentation for sikring af skrånninger mod skred
- dokumentation af slutkoter* på landskabsvolden

Dokumentationsrapporten skal indsendes til Ringsted Kommune senest 3 måneder efter anlægsarbejdet er færdigt.

*Mængden af tilført jord samt koten af udlagt jord skal dokumenteres ved opmåling af terrænkoten henholdsvis før anlægsarbejdet foretages og når det er afsluttet. Opmålingen af terrænkoten skal foretages i et "net" på max. 10 m x 10 m fordelt over landskabsvolden eller med en tæthed af målepunkter på minimum 1 punkt pr. 100 m² jævnt fordelt over det terrænregulerede areal. Opmålingen kan foretages ved drone, landmålerudstyr eller tilsvarende.

Generelle oplysninger

Virksomheden skal ved udskiftninger og nyanskaffelser tilstræbe brug af renere teknologi.

Al affald skal bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser og Ringsted Kommunes regulativer.

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan have konsekvenser for miljøet, skal, jf. Miljøbeskyttelsesloven, omgående indberettes til tilsynsmyndigheden.

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det i sagen oplyste, såfremt der under godkendelsens vilkår ikke er fastsat andet.

Virksomheden må i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 36 ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget eller ændret forurening, uden at ændringen eller udvidelsen er godkendt af Ringsted Kommune.

Hvis virksomheden ophører, skal Ringsted Kommune underrettes. Vilkårene for godkendelsen kan revideres efter 8 år, jf. § 41b i Miljøbeskyttelsesloven.

Miljøteknisk vurdering

Vurderingen består indledningsvist af en beskrivelse af, hvilket lovgrundlag landskabsvolden er omfattet af samt af beliggenhed og de gældende planforhold i området. Herefter følger en vurdering af aktiviteterne på baggrund af den miljøtekniske beskrivelse i godkendelsens bilag 1.

Høring

Et udkast til miljøgodkendelsen har været i høring hos Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune samt Kronhusene Køgevej ApS i perioden den 20. januar til den 2. februar 2026. Kronhusene Køgevej ApS havde ingen bemærkninger til udkastet. Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune havde følgende bemærkninger til udkastet:

1. Det er Kronhusene der har det fulde ansvar for anlæggelsen på deres grund, og de skal derfor også fremstå som ansvarshavende i Miljøgodkendelsen, hvilket de ikke gør i udkastet.
2. Det vil være ændringer på bilag 4. Volden skal trækkes ca. 5 m tilbage i forhold til vedlagte plantegning. Ændringen vil ikke give anledning til voldens udseende, eller øvrig udformning. Opdateret plantegning kan eftersendes.
3. Miljøgodkendelsens vilkår nr. 22 og 23 vedr. krav om tæt belægning ved optankning af maskiner, er ude af proportion i forhold til risikoen. Der er i dag krav om at mobiltanke skal være dobbeltbundet for at imødekomme utætheder, og der er mig bekendt krav til udstyret der bruges ved tankning netop for at undgå spild. Det er almindelig praksis at der er tilsyn på tanke, og udstyr, i forbindelse med byggepladsens sikkerhedsmøder, hvilket normalt sker hver anden uge. En fast bund der kan klar presset fra maskinerne, vil kræve en større opbygning afsluttende med asfalt, hvilket i sig selv giver risiko for forurening ved anlæggelsen og bortskaffelsen. En fast bund vil også gøre, at der opsamles regnvand som vil skulle bortledes, hvilket øger risikoen for spredning af mindre spild. Endeligt finder jeg det påfaldende at det anses for så stor en risiko, at det skal der fremsættes som et vilkår, når det er et forhold der er ved alle mellemstore og større anlægsarbejder hvor der ikke er krav om fast og tæt bund.

Ringsted Kommunes svar på høringen:

1. Afgørelsen er ændret således at Kronhusene Køgevej ApS fremgår som ansvarlige.
2. Det vurderes at ændring er af mindre betydning og giver ingen anledning til at ændre nogen vilkår. Den opdateret plantegning skal eftersendes når den foreligger.
3. Ringsted kommunes miljøafdeling har ændre vilkårene på baggrund af høringssvaret. I vilkår 22 om påfyldning af brændstof er kravet om tæt belægning ændret til fast belægning. Vi stiller krav om fast belægning for at virksomheden og tilsynsmyndigheden kan føre tilsyn med om der sker spild fra den kontinuerlig tankning på pladsen. I vilkår 23 om tanke til opbevaring af olie/diesel ændrer vi kravet om tæt belægning til fast. Begrundelsen er at virksomheden og tilsynsmyndigheden kan føre tilsyn med om der sker spild fra tanken sammenholdt med at den skal stå der en årrække. Jernplader accepteres som fast belægning.

Indledning

Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune samt Kronhusene ønsker at etablere en landskabsvold i forbindelse med udmøntningen af lokalplan 311, "Hulemarken", der omfatter et nyt byområde med blandede funktioner. Vej- og Ejendomscentret vil forestå etablering af den del af volden, der bliver placeret på matrikel 6k, Ringsted Markjorder, mens Kronhusene vil forestå etableringen på matrikel 52g og 52h, Ringsted Markjorder.

Landskabsvolden skal både have en afskærmende effekt overfor jernbanen mod syd samt bidrage til områdets rekreative funktioner, grønne friarealer og biodiversiteten.

I forbindelse med anlæggelse af volden er der ansøgt om at nyttiggøre 136.271 m³ jord fra Hulemarken, jord fra byggemodningsprojekter i Ringsted Kommune, samt overskudsjord fra Kronhusenes byggemodningsprojekter på Sjælland.

Der er ansøgt om nyttiggørelse af ren råjord og muldjord i både kerne og yderste lag (klasse 1 jord).

Aktiviteten er omfattet af punkt K206 i Godkendelsesbekendtgørelsen³: *Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

Tabel 2 Dokumentoversigt over ansøgningsmaterialet fra Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune.

Nr.	Dokument	Dato
1	Ansøgning om miljøgodkendelse	15-09-2025

Lovgrundlag

Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommunes ansøgte aktiviteter er vurderet i forhold til følgende regler:

Miljøbeskyttelsesloven

Etablering af en jordvold kræver godkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven.

Godkendelsesbekendtgørelsen

Det ansøgte projekt er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K206: *Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

Standardvilkårsbekendtgørelsen

Der er ikke standardvilkår for etablering af jordvolde omfattet af listepunkt K206. Dette fremgår af bekendtgørelse om standardvilkår⁴, afsnit 18.1.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Ringsted Kommune vurderer, at nyttiggørelse af jord udgør BAT, idet det sikrer, at der ikke skabes et affaldsprodukt, som ellers skulle bortskaffes til andre, godkendte modtagere og samtidig erstatter genanvendelsen af jord forbruget af ikke fornybare ressourcer.

Miljøvurderingsloven

Ringsted Kommune har vurderet, at projektet vedrørende etablering af landskabsvolden er omfattet af miljøvurderingslovens⁵ bilag 2, punkt 10b og 11b.

10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg

11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

³ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

⁴ Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

⁵ Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Da anlægget er opført på lovens bilag 2 har Ringsted Kommune som planmyndighed gennemført en screening af, om projektet kræver, at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Ringsted Kommune har den 12. februar 2026 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er offentliggjort og kan læses på Ringsted Kommunes hjemmeside.

Natura 2000 vurdering

Før der kan meddeles miljøgodkendelse til landskabsvolden, skal der gennemføres en vurdering i henhold til bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen⁶. Jævnfør bekendtgørelsens § 6 og § 7 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Ringsted Kommune skal ligeledes vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, omfattet af habitatdirektivets bilag IV, herunder visse paddearter og alle arter af flagermus.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 146 Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsølille. Habitatområdet ligger ca. 7,8 km nordøst for projektområdet. Øvrige Natura 2000-områder ligger længere væk fra projektområdet.

Habitatområdet er udpeget på baggrund af naturtyperne Søbred med småurter, næringsrig sø, kalkoverdrev mv. Ifølge Ringsted Kommunes handleplan for Natura 2000-området er den væsentligste trussel mod områdets naturværdier bl.a. tilgroning af terrestriske naturtyper.

Idet anlægsarbejdets væsentligste miljøpåvirkning er relateret til støv, støj og risikoen for jord- og grundvandsforurening vurderes etablering af landskabsvolden ikke at påvirke Natura 2000-områder.

Der er jf. Danmarks Arealinformation fundet 9 bilag 4 arter indenfor projektområdet:

- Bredøret flagermus.
- Brunflagermus.
- Dværgflagermus.
- Sydflagermus.
- Trolldflagermus.
- Stor vandsalamander.
- Lille vandsalamander.
- Spidssnudet frø.
- Springfrø.

I miljøvurderingen af lokalplanen blev påvirkningen af bilag IV arter vurderet. Her blev det vurderet, at anlægsarbejdet kan medføre, at der sker drab af padder, der har yngle- og opholdssteder på nordsiden af jernbanen. Der gennemføres derfor afværgetiltag som en del af anlægsarbejdet. Ved gennemførelse af afværgetiltagene kan den potentielle påvirkning reduceres fra væsentlig til neutral og den økologiske funktionalitet for padder vurderes at kunne bevares på mindst samme niveau, som hvis planen/projektet ikke vedtages.

Inden anlægsarbejdet opstartes, og indenfor paddernes dvaleperiode (fra november til marts), opstilles derfor et padehegn langs jernbanen.

Der er registreret flagermus i træer og bygninger indenfor området. Da projektet ikke omfatter nedrivning af bygninger eller træer vurderes der ikke at være en påvirkning af flagermus, jf. miljøvurdering af Lokalplan 311.

⁶ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

Nærmeste naturområde, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, er tre søer beliggende i en afstand på ca. 150 m placeret hhv. ved boligområdet på Skovgården og på sydsiden af jernbanen. Projektet har ingen direkte udledninger til søerne, og der forventes ikke indirekte påvirkninger som følge af udledning af overfladevand eller lignende. Det vurderes derfor, at projektet ikke medfører påvirkning af beskyttet natur.

Drikkevandsinteresser

Landskabsvolden ligger inden for et Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), men uden for sårbare grundvandsdannende områder, indsatsområder, boringsnære beskyttelsesområder og følsomme indvindingsområder. Området vurderes derfor ikke at være sårbart.

Jf. § 8 i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter⁷ skal Ringsted Kommune vurdere om projektet indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af en grundvandsforekomst.

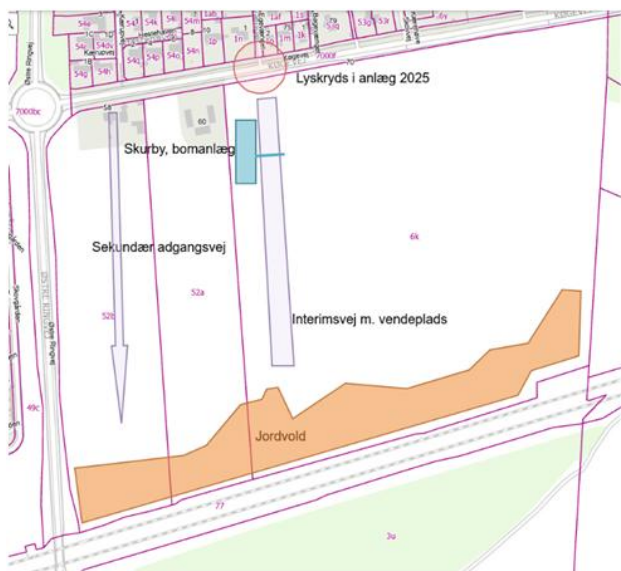
Idet der er ansøgt om at indbygge klasse 1 jord i landskabsvolden vurderes projektet ikke at være grundvandstruende. For at sikre mod forurening stiller Ringsted Kommune vilkår om, modtagekontrol af den tilførte jord og at der kun må modtages jord, svarende til klasse 1 jord samt, at der ikke må opbevares affald i projektområdet og der stilles krav til opbevaring og håndtering af brændstof. Idet klasse 1 jord alene indeholder immobile stoffer, som ikke vurderes at udgøre en risiko for grundvandet, så vurderes det, at projektet ikke er grundvandstruende.

Risikobekendtgørelsen

Det vurderes, at aktiviteterne ikke er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer⁸.

Beliggenhed og planforhold

Landskabsvolden er beliggende på matriklerne 52g, 52h samt 6k Ringsted Markjorder, Ringsted langs med jernbanen. Placering af landskabsvolden fremgår af figur 1 og mere detaljeret af bilag 4.



Figur 1 Udbredelse af landskabsvolden.

Projektområdet er afgrænset af Østre Ringvej mod vest, det nye boligområde Hulemarken mod nord, det åbne land mod øst og jernbanen mod syd. De nærmeste boliger ligger ca. 100 m vest for landskabsvoldens vestlige ende på Skovgården.

⁷ Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

⁸ Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Landskabsvolden placeres i byzone delvist indenfor rammeområde nr. 4C3 (centerområde), 4B10 (boligområde) og 4B15 (boligområde) i Ringsted Kommuneplan 2021-2033 samt indenfor lokalplan 311, der blandt andet omfatter en støjvold.

Ringsted Kommune vurderer, at landskabsvolden er i overensstemmelse med planlægningen.

Generelt

Idet der er to bygherrer på landskabsvolden fordelt på 3 matrikler, præciserer Ringsted Kommune, at godkendelsen gælder for anlæggets samlede udformning og funktion, samt at hver bygherre har ansvar for overholdelse af godkendelsens vilkår for de matrikler, som de har råderet over.

Ringsted Kommune opstiller vilkår i overensstemmelse med indholdet i godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 12 om, at den ansvarlige, ved ophør af driften, skal meddele dette til tilsynsmyndigheden. Vilkåret suppleres med, at kommunen skal orienteres ved driftsuheld samt ved udskiftning af driftsherre.

Derudover opstilles vilkår om, at miljøgodkendelsen skal være udnyttet inden to år, i overensstemmelse med godkendelsesbekendtgørelsens § 36.

Kommunen vurderer desuden, at det er relevant at stille vilkår om, at driftspersonalet skal være bekendt med miljøgodkendelsen, vilkårene heri og den udarbejdede driftsinstruks, for at sikre at godkendelsen efterleves.

Der stilles vilkår om, at kommunen skal orienteres i forbindelse med anlægsarbejdets opstart og afslutning.

Ringsted Kommune vurderer desuden, at det er relevant at definere hvad der er en "fast" samt "tæt" belægning, da korrekt tæt belægning kan være relevant for driften.

Det vurderes, at ansøger kan opfylde disse krav.

Indretning og drift

For indretning og drift stiller Ringsted Kommune vilkår om, at etablering af landskabsvolden må ske på hverdage i dagtimerne. Vilkåret hænger sammen med, at støjgrænserne skal overholdes ved de mest belastede naboer (se afsnit om vurdering af støj). Derudover stilles krav til landskabsvoldens omfang og udbredelse samt indholdet af jord. Kravet stilles for at sikre, at projektet ikke får funktion som et deponi, men udelukkende er et nyttiggørelsesprojekt.

For at undgå miljøpåvirkning som følge af en ustabil jordvold stiller Ringsted Kommune vilkår om, at jorden skal være indbygningseget og at den skal komprimeres efter oplægning. Ansøger har oplyst at volden intet sted bliver stejlere end 1:2. Dette fastholdes ved vilkår, for at sikre jorden mod jordskred. Derudover stilles der krav om at landskabsvolden så hurtigt som muligt efter etableringen skal beplantes, som vil sikre overfladen på volden mod skylle-render forårsaget af nedbør og lignende. Med hurtigst muligt mener kommunen som udgangspunkt maksimalt 3 måneder.

Derudover stilles vilkår om, at det på baggrund af geotekniske vurderinger, inden etablering af volden påbegyndes, skal dokumenteres, at jordbunden er egnet til trykket fra det ekstra lag af jord.

Samt der stilles krav om at virksomheden stiller kvalificeret miljøtilsyn ved f.eks. spild med olie. Dette for at minimere miljøpåvirkning. Med et kvalificeret miljøtilsyn menes et tilsyn udført af en person/firma med ekspertise indenfor forurenede jord.

Ringsted Kommune vurderer at disse vilkår til indretning og drift kan stilles iht. godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 11.

Tilførsel af jord

Ansøger ønsker at modtage jord, svarende til klasse 1 jord, jf. Sjællandsvejledningen. Der stilles derfor vilkår med modtagekriterier der svarer til klasse 1 jord.

For at sikre at der kun modtages og indarbejdes klasse 1 jord opstilles vilkår for forhåndsgodkendelse, kontrol af de jordlæs, som modtages samt om udarbejdelse af en driftsinstruks.

Forhåndsgodkendelsen skal sikre, at der ikke tilkøres forurenede jord til projektet, og simplificerer godkendelsesprocessen ved kun at stille krav om analyse af jorden, hvor jord-historikken giver anledning til det eller hvor jorden er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen.

Derudover stilles vilkår, der sikrer korrekt håndtering af situationer med uheld og spild.

Det vurderes muligt for ansøger at overholde disse vilkår.

Luftforurening

Projektet håndterer jord. Ringsted Kommune vurderer derfor, at der i forbindelse med meget tørre og blæsende perioder kan opstå diffuse støvemissioner. I forbindelse med sådanne perioder vil støvgener kunne løses ved at befugte eller evt. at overdække områder med bar jord. Ringsted Kommune vurderer derfor, at et krav om at anlægsarbejdet ikke må give anledning til støvgener kan overholdes.

Støj

Anlægsarbejdet medfører støjmissioner både i forbindelse med anlægsaktiviteterne og i forbindelse med til- og frakørsel.

Ansøger oplyser at kørsel til og fra projektområdet for volden, vil ske via et nybygget lyskryds på Køgevej ud for Egevangen. Der forventes maksimalt 48 lastbilstransporter pr. dag, svarende til ca. 6 lastbiler pr. time.

Ringsted Kommune vurderer at til- og frakørselsforholdene ikke vil medføre miljøpåvirkning af omgivelserne, da der er tale om kørsel i dagtimerne, hvor den primære adgangsvej er via Køgevej, der i forvejen er egnet til kørsel med tung trafik. Ifølge kommunens trafiktal for 2025, er der under de eksisterende forhold 246 lastbiler pr. døgn på strækningen på Køgevej, hvor adgangsvejen etableres.

Ansøgningen indeholder en støjrapport, der beskriver og vurderer anlægsprojektets støjmissioner og holder dem op imod støjgrænser fra kommunens forskrift for midlertidigt anlægsarbejde. Konklusionen er, at den højeste støjbelastning ved en bolig er på 66,4 dB(A), som sammenholdt med de typiske støjgrænser for midlertidigt anlægsarbejde ligger under grænseværdien (på 70 dB(A)). I Støjrapporten har det været forudsætning at anlægsarbejdet ikke er tættere på boligerne end 100 meter på noget tidspunkt. Derfor kan ibrugtagning af boligerne indenfor 100 meter af anlægsarbejdet som udgangspunkt ikke acceptere, med mindre det forinden er dokumenteret at støjgrænserne kan overholdes.

Der er desuden stillet vilkår om, at hvis myndigheden vurderer, at støj fra anlægsarbejdet overskrider grænseværdien, kan der stilles krav om en støjmåling- eller beregning af typen "Miljømåling – ekstern støj" til at dokumentere det faktiske støjniveau. Hvis støjgrænsen er overholdt, kan dokumentationen højst kræves én gang årligt af hensyn til proportionalitetsprincippet.

Ringsted Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke medfører risiko for støjgener i omgivelserne ved efterlevelse af de stillede vilkår.

Affald

Der bliver ikke genereret affald i forbindelse med det ansøgte, ud over jorden der anvendes til selve terrænreguleringen. Ringsted Kommune stiller derfor vilkår om, at der ikke må oplagres affald indenfor projektområdet. Skulle der opstå affald, skal det bortskaffes efter reglerne i Ringsted Kommunes affaldsregulativ.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Ansøgningen rummer muligheden for at have en brændstoftank indenfor projektområdet.

Ved oplag og tankning med brændstof kan der være risiko for spild. Af hensyn til beskyttelse af grundvandet er der stillet vilkår om, at oplag skal være på fast og tæt bund og uden mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, samt at tankning skal foregå under manuel overvågning.

Ringsted Kommune stiller desuden vilkår om, at et evt. spild straks skal opsamles og bortskaffes.

Projektområdet er ikke kortlagt efter V1 eller V2 i jordforureningsloven, og der er ikke nogen kortlagte forureninger nær projektområdet. Der har dog været frugthave på en del af området, nord for landskabsvolden. Derfor vil kommunen igangsætte at der bliver lavet en kortlægningsundersøgelse.

Ringsted Kommune vurderer, at vilkårene kan overholdes.

Spildevand

Der forekommer ikke spildevand fra projektet.

Overfladevand håndteres ved naturlig nedsivning eller afledes til regnvandsbassin. Afledning til et regnvandsbassin reguleres i en særskilt tilladelse, hvorfor Ringsted Kommune ikke stiller vilkår herom i nærværende afgørelse.

Egenkontrol

Ansøger har opstillet forslag om vilkår til egenkontrol i ansøgning om miljøgodkendelse.

Egenkontrol for modtagelse af jord til projektet, vurderes at være relevant, for at dokumentere jordens renhed, oprindelse og placering. Der er således stillet vilkår om, at der skal føres driftsjournal, som skal opbevares indenfor projektområdet i hele anlægsperioden.

Samtidig er der stillet vilkår om, at der, efter færdigetablering af anlægget, skal udarbejdes en kortfattet dokumentationsrapport af bygherre og entreprenør, herunder dokumentation for koter. Dette vilkår er uddybet med metode for dokumentation af koter og dermed påfyldningen af jorden, da det er væsentligt at omfanget af påfyldning af jorden svarer til voldens formål og ikke får karakter af et deponi. Ringsted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte, ikke medfører væsentlig miljøpåvirkning i omgivelserne ved efterlevelse af de stillede vilkår.

Miljøteknisk beskrivelse

Nedenstående miljøtekniske beskrivelse er udarbejdet af Ringsted Kommune, på basis af oplysninger indsendt af ansøger, og følger bilag 4 i godkendelsesbekendtgørelsen om oplysningskrav ved ansøgning om godkendelse af bilag 2-virksomhed.

Den miljøtekniske beskrivelse er udarbejdet med henblik på at give et samlet overblik over ansøgningsmaterialet jf. dokumentoversigten i Tabel 2.

Ansøger og ejerforhold

Virksomhed:

Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune.
Kronhusene Køgevej ApS

Virksomhedens kontaktperson:

Martin Wengel Akselsen tlf. 5762 6368. Email: vejogejendom@ringsted.dk.

(Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune)

Peter Busk tlf.: 2321 5781 Email: pbu@kronhusene.dk. (Kronhusene Køgevej ApS)

Ejer af ejendommen:

Matr.nr. 52g og 52h, Ringsted Markjorder, Ringsted ejes af Kronhusene Køgevej ApS, Helge Nielsens Alle 7, 8723 Løsning,

Matr.nr. 6k, Ringsted Markjorder, Ringsted ejes af Ringsted Kommune, Sct. Bendtsgade 1, 4100 Ringsted.

Virksomhedens art

Nyttiggørelse af klasse 1 jord, jf. Sjællandsvejledningen i forbindelse med etablering af en landskabsvold i lokalplanområde 311, Hulemarken. Aktiviteten er omfattet af pkt. K206 på godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2.

Oplysninger om etablering

Projektet omfatter etablering af en landskabsvold på matrikel nr. 52g, 52h og 6k, Ringsted Markjorder, Ringsted.

Formålet med landskabsvolden er til gavn for beboerne ved Hulemarken, og volden vil bidrage til den samlede helhed af området samt til de rekreative funktioner, grønne friarealer og biodiversiteten. Landskabsvolden vil samtidig afskærme visuelt for jernbanen, der løber langs voldens sydlige side, og dermed skærme for et teknisk anlæg.

Der forventes at blive indbygget 136.271 m³ jord (fast mål), hvor af de 25-35.000 m³ kommer fra Hulemarken i forbindelse med overskudsmuld og regnvandsbassiner. Den resterende jord vil komme fra byggemodningsprojekter i Ringsted Kommune, samt overskudsjord fra Kronhusene's byggemodningsprojekter på Sjælland.

Der skal kun bruges klasse 1 jord både i kerne og yderste lag. Der vil blive indbygget både råjord og muldjord, som klassificeres efter Sjællandsvejledningen.

Etablering af landskabsvolden ønskes udført i perioden 2025-2030, hvor den største mængde jord vil blive tilkørt i 2026, og der vil i den øvrige tid kun ske jordflytninger i kortere perioder om foråret og om sommeren.

Den primære adgangsvej til projektet vil være fra et nybygget lyskryds på Køgevej ud for Egevænget. Der vil være mulighed for en sekundær adgangsvej nærmere Østre Ringvej ved nødstilfælde. Der vil blive placeret et bomanlæg samt en skurby i starten af den primære adgangsvej.

Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

Jorden vil blive tilkørt i tidsrummet 07:00-18:00 på hverdage og 7-14 på lørdage.

Det forventes maksimalt 48 lastbilstransporter per dag, svarende til ca. 6 lastbilstransporter per time.

Beskrivelse af virksomhedens produktion

Der vil ikke ske produktion i forbindelse med etablering af landskabsvolden.

Landskabsvolden anlægges med klasse 1 jord. Klassificering foretages efter Sjællandsvejledningen⁹. Klasse 1 jord er defineret i Jordplan Sjælland, som jord der kan anvendes frit i industri-, by- og boligområder til bygge- og anlægsarbejder uden tilladelse efter miljølovgivningen.

Al reparation af maskinel vil som udgangspunkt foregå udenfor ejendommen. Hvis der mod forventning skal foretages en mindre akut reparation eller lignende på ejendommen, vil affaldet straks efter køres til godkendt modtager.

Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Luft- og lugtforurening

Der vil ikke blive foretaget luftrensende processer. Det eneste der foretages, er evt. støvdæmpende foranstaltninger, hvor det er påkrævet.

Spildevand/overfladevand

Der vil ikke forekomme spildevand. Overfladevand vil blive håndteret indenfor lokalplanområdet enten ved naturlig nedsivning eller afledning til regnvandsbassin.

Støj

Ansøger har udarbejdet et støjnotat, der viser, at anlæg af landskabsvolden vil betyde anlægsstøj i form af kørsel med jord til voldanlægget samt intern kørsel med dozer og gravemaskine, i forbindelse med etablering af landskabsvolden. Anlægsarbejdet med dozer og gravemaskine vil altid foregå i dagtimer og i en minimumsafstand på 100 meter til støjfølsomme boliger. Det fremgår af støjnotatet, at den maksimale støjbelastning vil være 66,4 dB i anlægsperioden og mindre jo længere anlægsarbejdet foregår fra boligområdet Skovgården.

Affald

Der forventes umiddelbart ingen generering af affald ud over alm. husholdningsaffald fra mandskab i forbindelse med anlægsprojektet. Alt affald herfra medtages fra projektet.

Ikke relevante standardvilkår

Det ansøgte projekt er ikke omfattet af standardvilkår.

⁹ Vejledning i Håndtering af forurennet jord på Sjælland. Juli 2001, senest opdateret 27. september 2010

Ansøgning om miljøgodkendelse

Landskabsvold ved Hulemarken

Project name **Ansøgning om miljøgodkendelse**
Project no. **1100062535**
Recipient **Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune**
Version **2**
Date **15/09/2025**
Prepared by **SLNH**
Checked by **KL**
Approved by **KL**

1. Indledning

I forbindelse med terrænregulering af en landskabsvold svarende til ca. 37.340 m², ønsker ansøger at udlægge 136.271 m³ ren jord (fast mål). Formålet med udlægningen er til gavn for beboerne ved Hulemarken, da volden ønskes landskabeligt udformet og anvendt rekreativt. Der skal kun bruges ren jord både i kerne og yderste lag (jordklasse 0). Der vil blive indbygget både råjord og muldjord.

Projektet er omfattet af bilag 2 til godkendelsesbekendtgørelsen¹ under listepunkt K206 (*Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding*).

Der er tilknyttet standardvilkår til dette listepunkt jf. bilag 1, afsnit 18 i Standardvilkårsbekendtgørelsen², men disse omfatter ikke de aktuelle aktiviteter, og er derfor ikke relevante i forhold til en miljøgodkendelse af anlægget.

A) Oplysninger om ansøger og ejerforhold

1) Ansøgers navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

På vegne af virksomheden:

Rambøll A/S
Karin Larsen
Hannemanns Allé 53
2300 København S
Tlf.: 60362507
Mail: KRLR@ramboll.dk

2) Virksomhedens navn, adresse, CVR og P-nummer.

Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune
Byg og Anlæg
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

¹ Miljø- og Ligestillingsministeriet Bekendtgørelse nr. 1027 af 02. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

² Miljø- og Ligestillingsministeriet Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

CVR: 189579811

P-nummer: 1003295082

3) Navn, adresse og e-mail på ejeren af ejendommen, hvorpå virksomheden er beliggende eller ønskes opført, hvis ejeren ikke er identisk med ansøgeren.

Området ejes af:

Matr.nr. 52g og 52h, Ringsted Markjorder, Ringsted

Kronhusene Køgevej ApS

Helge Nielsens Alle 7, 8723 Løsning

Email: pbu@kronhusene.dk

Matr.nr.

6k, Ringsted Markjorder, Ringsted

Ringsted Kommune

Sct Bendtsvej 1, 4100 Ringsted

Email: vejogejendom@ringsted.dk

4) Oplysninger om virksomhedens kontaktperson: Navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Kontaktperson: Martin Wengel Akselsen

Adresse: Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune

Rønnedevej 9, 4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 21

Dir.: +45 57 62 63 68

Mail.: mwak@ringsted.dk

B) Oplysninger om virksomhedens art

5) Virksomhedens listebetegnelse, jf. bilag 1 og 2, for virksomhedens hovedaktivitet og alle biaktiviteter.

Udlægning af ren jord på landbrugsjord er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, pkt. K 206:

"Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding".

6) Kort beskrivelse af det ansøgte projekt. Angivelse af om der er tale om nyanlæg eller om driftsmæssige udvidelser og/eller ændringer af bestående virksomhed. Hvis der er tale om udvidelse af en ikke tidligere godkendt virksomhed, som bliver godkendelsespligtig på grund af udvidelse, skal der gives oplysninger om hele virksomheden inkl. udvidelsen.

Projektet omfatter en landskabsvold etableret på matrikel nr. 52g, 52h og 6k, Ringsted Markjorder. Formålet med landskabsvolden er til gavn for beboerne ved Hulemarken, og volden vil bidrage til den samlede helhed af området samt til de rekreative funktioner, grønne friarealer og

biodiversiteten. Landskabsvolden vil samtidig afskærme visuelt for jernbanen, der løber langs voldens sydlige side, og dermed skærme for et teknisk anlæg. Der forventes at blive indbygget 136.271 m³ jord (fast mål), hvor af de 25-35.000 m³ kommer fra Hulemarken i forbindelse med overskudsmuld og regnvandsbassiner. Den resterende jord vil komme fra byggemodningsprojekter i Ringsted Kommune, samt overskudsjord fra Kronhusene's byggemodningsprojekter på Sjælland. Jordmængden fremgår af vedlagte fil. Der skal kun bruges ren jord både i kerne og yderste lag (jordklasse 0). Der vil blive indbygget både råjord og muldjord.

Landskabsvolden vil blive anlagt fra vest mod øst. Der kan blive "efterladt åbninger" på tværs da spildevandsledninger skal på tværs af volden. Planen for spildevandsledninger kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Der forventes at blive anvendt større bulldozer(e) og evt. 30 tons gravemaskine.

Den primære adgangsvej til projektet vil være fra nybygget lyskryds på Køgevej ud for Egevænget. Der vil være mulighed for en sekundær adgangsvej nærmere Østre Ringvej ved nødstilfælde. Der vil blive placeret et bomanlæg samt skurby i starten af den primære adgangsvej (se nedenstående figur)

Det forventes 48 lastbilstransporter per dag, svarende til ca. 6 lastbilstransporter per time. Størstedelen forventes at blive tilkørt projektområdet i 2026. Jorden vil blive tilkørt i tidsrummet 07:00-18:00 i hverdage og 7-14 lørdage. Den samlede anlægsperiode forventes at være fra 2025 til 2030, hvor der kun forventes at være anlægsaktiviteter i kortere perioder hen over foråret og sommeren.

7) Vurdering af, om virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Ikke relevant.

8) Hvis det ansøgte projekt er midlertidigt, skal det forventede ophørstidspunkt oplyses.

Projektet er ikke midlertidigt.

C) Oplysninger om etablering

9) Oplysninger om, hvorvidt det ansøgte kræver bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser og/eller ændringer.

Der vil ikke ske nogen bygningsmæssige ændringer i forbindelse med projektet.

10) De forventede tidspunkter for start og afslutning af bygge- og anlægsarbejder og for start af virksomhedens drift. Hvis ansøgningen omfatter planlagte udvidelser eller ændringer, jf. miljøbeskyttelseslovens § 36, oplyses tillige om den forventede tidshorisont for gennemførelse af disse.

Anlægsperiode vil være fra forår 2026 til 2030. Anlægsaktiviteter i forbindelse med projektet vurderes at have opstart i april 2026, hvor størstedelen af landskabsvolden vil blive etableret i 2026-2027, og volden færdigetableres i 2028-2030.

D) Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

11) Oversigtsplan i passende målestok med angivelse af virksomhedens placering i forhold til tilstødende og omliggende grunde. Planen forsynes med nordpil.

Projektets placering i forhold til tilstødende og omkringliggende grunde er vist på bilag 1.

12) Oplysning om virksomhedens daglige driftstid. Der angives desuden driftstid og -tidspunkter for de enkelte forurenende anlæg og aktiviteter, herunder støjklender, hvis de afviger fra den samlede virksomheds driftstid. Hvis virksomheden er i drift på lørdage eller søn- og helligdage, skal dette oplyses.

Bulldozer kan være i drift hele tiden mellem kl. 7 og 18 mandag til fredag, samt 7-14 lørdage. Det forventes 48 lastbilstransporter per dag, svarende til ca. 6 lastbilstransporter per time. Størstedelen forventes at blive tilkørt projektområdet i 2026. Jorden vil blive tilkørt i tidsrummet 07:00-18:00 på hverdage, og 7-14 lørdage. Når udlægningen er tilendebragt, vil der ikke være nogen drift eller aktiviteter forbundet med projektet.

13) Oplysninger om til- og frakørselsforhold samt vurdering af støjbelastningen i forbindelse hermed.

Den primære adgangsvej til projektet vil være fra nybygget lyskryds på Køgevej ud for Egevangen. Der vil være mulighed for en sekundær adgangsvej nærmere Østre Ringvej ved nødstilfælde. Der vil blive placeret et bomanlæg samt skurby i starten af den primære adgangsvej.

Det forventes 48 lastbilstransporter per dag, svarende til ca. 6 lastbilstransporter per time. Størstedelen forventes at blive tilkørt projektområdet i 2026.

Rambøll har udarbejdet en støjregdegørelse for anlægsaktiviteterne, herunder kørsel af lastbiler på offentlige veje. Støjberegningerne viser, at støjen på offentlige veje kan forventes at forøges med 0,1 dB på Køgevej og 0,1 dB på Østre Ringvej nord for Køgevej. Ændringer i denne størrelsesorden angives som ikke hørbar. Støjregdegørelsen er vedlagt som bilag 3. Det vurderes ikke, at til- og frakørsel med lastbiler til virksomheden vil give anledning til væsentlige støjgener.

E) Tegninger over virksomhedens indretning

14) Den tekniske beskrivelse, jf. punkt F og H, skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:

- Placering af alle bygninger og andre dele af virksomheden på ejendommen.
- Produktions- og lagerlokalers placering og indretning, herunder placering af produktionsanlæg m.v.
- Hvis der foretages arbejde udendørs, angives placeringen af dette.
- Placering af skorstene og andre luftafkast.
- Placering af støj- og vibrationskilder.
- Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloakker, sandfang, olieudskillere, brønde og tilslutningssteder til spildevandsforsyningsselskabet.
- Befæstede arealer.
- Placering af oplag af råvarer, hjælpestoffer og affald, herunder overjordiske såvel som nedgravede tanke og beholdere til olie og kemikalier samt rørføring.
- Interne transportveje.

Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil.

Projektets areal og indretning herunder anlægsaktiviteter er vist på bilag 1 og bilag 2.

F) Beskrivelse af virksomhedens produktion

15) Oplysninger om samlet produktionskapacitet samt art og forbrug af råvarer, energi, vand og væsentlige hjælpestoffer, herunder mikroorganismer

Ikke relevant.

16) Systematisk beskrivelse af virksomhedens procesforløb, herunder materialestrømme, beskrivelse af de væsentlige luftforurenings- og spildevandsgenererende processer/aktiviteter samt affaldsproduktion. De enkelte forureningskilder angives på tegningsmaterialet.

Ikke relevant.

17) Oplysninger om mulige driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, samt beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet for at imødegå sådanne driftsforstyrrelser og uheld.

Det vurderes, at den største risiko for driftsforstyrrelser og uheld vil være nedbrud af maskiner eller oliespild fra maskiner.

I tilfælde af spild eller læk, vil dette blive opsamlet med opsamlingsgrus. Hvis væsken er nedsivet i jorden, vil denne blive afgravet og håndteret for forurenede jord før videregivelse til en godkendt modtager. På den baggrund vurderes risikoen for forurening af jord og grundvand i forbindelse med projektets aktiviteter at være minimal.

G) Oplysninger om valg af bedste tilgængelige teknik (BAT)

18) Beskrivelse af de tiltag virksomheden har iværksat eller påtænker at iværksætte for at forebygge eller begrænse forureningen for hvert af nedenstående områder:

- a) Energi, vand og råvareforbrug
- b) Affaldsforebyggelse og fremme af nyttiggørelse
- c) Emissioner til luft, herunder luft
- d) Emissioner til vand
- e) Støj
- f) Emissioner til jord og grundvand

Hvis der anvendes stoffer, som er optaget på »Listen over uønskede stoffer«, skal der redegøres for, hvorfor disse stoffer ikke kan substitueres.

Ikke relevant, da der ikke vurderes at være overskridelse af nogen grænseværdier.

H) Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Luftforurening

19) For hvert enkelt stof eller stofklasse angives massestrømmen for hele virksomheden og emissionskoncentrationen for hvert afkast, som er nævnt under punkt 14. Der angives endvidere emissioner af lugt og eventuelt mikroorganismer. For hvert afkast angives luftmængde og temperatur.

Stofklasser, massestrøm og emission angives som anført i Miljøstyrelsens gældende vejledninger om begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder.

Ikke relevant.

20) Oplysninger om virksomhedens emissioner fra diffuse kilder.

Ikke relevant.

21) Beregning af afkasthøjder for hvert enkelt afkast ved de beregningsmetoder, der er angivet i Miljøstyrelsens gældende vejledninger om begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder.

Ikke relevant.

Spildevand

22) Hvis søges om tilladelse til at aflede spildevand, skal virksomheden give følgende basisoplysninger for hver spildevandstype:

- Oplysning om oprindelse, herunder om der f.eks. er tale om produktionsspildevand, overfladevand, husspildevand, kølevand m.m.
- Oplysninger om maksimal mængde af spildevand afledt pr. døgn og pr. år samt variationen i afledningen over døgn, uge, måned eller år.
- Oplysninger om, hvorvidt spildevandet ønsket afledt til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg eller udledt direkte til vandløb, søer eller havet eller andet.
- Oplysninger om temperatur, pH og koncentrationer af forurenende stoffer samt oplysninger om eventuelle mikroorganismer.
- Oplysninger om art og kapacitet af renseforanstaltninger, herunder sandfang og olieudskillere.
- Beskrivelse af de valgte rensningsmetoder og rensningsgraden for de enkelte tilførte stoffer og mikroorganismer.

Der søges ikke om tilladelse til afledning af spildevand.

Regnvand håndteres ved lokal nedsivning indenfor området eller vil blive ledt til nærliggende regnvandsbassiner indenfor Hulemarken.

Lokalplan 311 sikrer etablering af regnvandsbassiner indenfor området, som placeres nærliggende landskabsvolden. I forbindelse med Lokalplan 311 er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som sandsynliggør, at der inden for området kan håndteres regnvand. Regnvandshåndteringsplanen anviser placeringen og størrelsen på regnvandsbassinerne i den sydlige ende af området foran landskabsvolden.

Landskabsvolden vil bidrage til den samlede skybrudshåndtering i området, og sikre at regnvand fra området ikke løber mod jernbanen.

23) Hvis der søges om tilladelse til direkte udledning af stoffer til vandløb, søer eller havet, kan miljømyndigheden kræve yderligere oplysninger, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Der søges ikke om tilladelse til direkte udledning.

Landskabsvolden er placeret indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der vil kun blive anvendt ren jord i landskabsvolden, og projektet vurderes ikke at overskride Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. Regnvand vil nedsive lokalt eller blive ledt til nærliggende regnvandsbassiner.

Støj

24) Beskrivelse af støj- og vibrationskilder (inkl. Lavfrekvent støj og infralyd) herunder intern kørsel og transport samt udendørs arbejde og materialehåndtering, of af planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger.

Rambøll har udarbejdet en støjredegørelse for anlægsaktiviteterne forbundet med projektet. Støj vil være fra kørsel med lastbiler på offentlige veje samt selve anlægsarbejdet for landskabsvolden med 1 dozer og 1 gravemaskine.

Aktiviteter med maskiner planlægges i størst muligt omfang, så der tages hensyn til naboerne og således at projektet overholder Ringsted Kommunes forskrift for om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder og grænseværdien 70dB for støj og vibrationer målt udendørs.

Støjberegninger viser, at støjen på offentlige veje kan forventes at forøges med 0,1 dB på Køgevej og 0,1 dB på Østre Ringvej nord for Køgevej. Ændringer i denne størrelsesorden angives som ikke hørbar.

Arbejdet med gravemaskine og dozer vil altid ligge mindst 100 meter fra støjfølsomme boliger. Dette betyder, at støjbelastningen aldrig overskrider 66,4 dB. I langt de fleste tilfælde vil støjen fra anlægsarbejdet være mindre, når arbejdet bevæger sig længere fra boligområdet Skovgården. Siden støjgrænsen fra Ringsted Kommunes forskrift for støj er 70 dB i de perioder, hvor der arbejdes på pladsen, vil støjgrænserne være overholdt i hele anlægsperioden.

Støjredegørelsen er vedlagt som bilag 3.

25) Hvis virksomheden er markeret med * på listen i bilag 2, skal der indsendes en beregning af det samlede støjniveau i de mest belastede punkter i naboområderne, udført som »Miljømåling – ekstern støj« efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger om støj.

Ikke relevant.

Affald

26) Oplysninger om sammensætning og årlig mængde af virksomhedens affald, herunder farligt affald.

Der forventes ikke at blive genereret affald i forbindelse med projektet.

27) Oplysninger om, hvordan affaldet håndteres og opbevares op virksomheden (herunder affald der indgår i virksomhedens produktion) og om mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden.

Der vil som udgangspunkt ikke blive genereret affald i forbindelse med projektet ud over almindeligt husholdningsaffald fra mandskab. Alt affald herfra medtages fra projektet.

Landskabsvolden vil blive anlagt med ren jord (Jordklasse 0). Klassificering foretages efter Vejledning i Håndtering af forurenede jord på Sjælland. Juli 2001, senest opdateret 27. september 2010³. Kl. 0 og 1 jord er defineret som ren jord i Jordplan Sjælland. Ved ren jord forstås jord, der overholder kriterierne for klasse 0-1 jord i Jordplan Sjælland, som kan anvendes frit i industri-, by- og boligområder til bygge- og anlægsarbejder uden tilladelse efter miljølovgivningen. Jf. Jordplan Sjælland, skal større projekter, som vold, vurderes konkret, da nogle af disse projekter vil kræve tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Al reparation af maskiner vil som udgangspunkt foregå udenfor ejendommen. Hvis der mod forventning skal foretages en mindre akut reparation eller lignende på ejendommen, vil affaldet straks efter køres til godkendt modtager.

Jord og grundvand

28) Beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet til beskyttelse af jord og grundvand i forbindelse med håndtering og transport af forurenende stoffer, oplagspladser for fast eller flydende affald samt nedgravede rør, tanke og beholdere. For arealer med de nævnte aktiviteter skal typen af belægning oplyses.

Ikke relevant.

I) Forslag til vilkår om egenkontrol

29) Virksomhedens eventuelle forslag til vilkår og egenkontrollvilkår for virksomhedens drift, herunder risikoforholdene.

Egenkontrollvilkårene bør indeholde:

- Forslag til kontrolmålinger, herunder prøvetagningssteder.
- Forslag til rutiner for vedligeholdelse og kontrol af rensningsforanstaltninger.
- Forslag til overvågning af parametre, der har sikkerhedsmæssig betydning.

Hvis virksomheden har et miljøledelsessystem. Opfordres til at koordinere forslag til egenkontrollvilkår med miljøledelsessystemets rutiner.

- Inden tilførsel af jord skal der til Ringsted Kommune fremsendes dokumentation for opgravningsstedets historik. Dokumentationen skal som minimum indeholde adresse og matrikelnummer for oprindelseslokaliteten samt oplysninger om de aktiviteter, der har været på lokaliteten. På baggrund af historikken skal det kunne godtgøres, at jordpartiet er rent. Tilførsel af jord må ikke påbegyndes, før Ringsted Kommune har vurderet historikken og eventuelt truffet afgørelse om supplerende prøvetagning.
- Såfremt prøvetagning vurderes nødvendig, skal denne gennemføres efter gældende reglerne. Prøvetagning og analyser skal udføres af et uvildigt firma, og analyserne skal foretages af et akkrediteret laboratorium.
- Tilføres der jord fra en anden kommune, er det afsenderkommunen, der skal rette henvendelse til Ringsted Kommune med de nødvendige oplysninger om jorden.
- Alt jord skal anmeldes og godkendes af Ringsted Kommune forud for tilførsel. Jord må ikke tilføres som straksjord. Ansøgning om godkendelse skal indsendes i så god tid, at kommunen kan foretage en fyldestgørende vurdering af dokumentationen, herunder af oprindelsesstedets historik og eventuelt behov for supplerende prøvetagning.
- Der skal føres kontrol med tilførte jordmængder for at sikre, at der ikke tilføres mere jord end anmeldt til Ringsted Kommune. Kontrollen kan ske på baggrund af registreret volumen (m³) eller vægt (tons). Dokumentation for de tilførte mængder skal kunne forevises ved tilsyn.

Bilag 1





Bilag 2



Bilag 3 - Støjredegørelse

VVM Screening

Støjnotat

Projekt navn **Hulemarken Støjredegørelse**
 Projektnr. **1100062535-001**
 Modtager **Ringsted Kommune**
 Dokumenttype **MEMO 1**
 Version **1.0**
 Dato **10-09-2025**
 Udarbejdet af **SEWP**
 Kontrolleret af **ADREN**
 Godkendt af **SEWP**

Indhold

1.	Indledning	1
2.	Generelt om støj	2
3.	Støj ved anlæg	5
3.1	Lastbilkørsel	5
3.2	Anlægsstøj	5
3.2.1	Grænseværdier	5
4.	Beregningsmetode, resultater og vurdering	6
5.	Tone- og impulstillæg	9
6.	Konklusion	9

1. Indledning

I forbindelse med etablering af en ny jordvold syd for Hulemarken mod jernbanen skal der vurderes på støjpåvirkningen til omgivelserne. Vurderingen udføres i forbindelse med en VVM-screening for området.

Til etablering af jordvolden skal der tilkøres jord til pladsen med lastbiler. Dette betyder et forøget støjniveau til omgivelserne på eksisterende veje og fra grunden hvor anlægget af jordvolden foregår. Dertil vil en gravemaskine og en dozer fordele jorden og etablere jordvolden. Nærliggende notat har tilsigt at vurdere støjpåvirkningen af disse arbejder.

Placeringen af jordvolden kan ses af nedenstående kort:



Figur 1-1 - Placering af jordvold på grunden imellem Køgevej og Østre Ringvej, jordvolden placeret imod jernbaneskinneerne.

Køgevej 58 og Køgevej 60 er opkøbt og nedrives. Området er lokalplanlagt (lokalplan 311 "Hulemarken") til at kunne rumme boligområder. Opførelsen af boligerne startes i 2026 og vil derfor foregå samtidig med opførelsen af jordvolden. Boligområdet vil starte fra vest og flere boliger vil blive bygget mod øst.

2. Generelt om støj

Støjens styrke angives i decibel (forkortet: dB). 0 dB svarer til den svageste lyd et menneske kan høre. 120 dB er så kraftig støj, at det kan gøre ondt i ørene¹. Ofte skrives "dB(A)", hvor "(A)" betyder, at angivelsen af støjniveauet er tilpasset den måde et menneske oplever støjen. Støj fra tekniske anlæg og anlægsarbejder er altid dB(A), også selvom der kun står dB.

Skalaen for støj er logaritmisk. Det betyder, at man ikke uden videre kan lægge støjniveauer sammen. Hvis man f.eks. lægger støjen fra to lige kraftige støjklinder sammen, bliver støjniveauet altid 3 dB højere. En ændring på 3 dB svarer altså til en fordobling eller halvering af støjen (f.eks. ved en fordobling eller halvering af antallet af ens støjklinder), men lyder kun som en lille ændring af det opfattede støjniveau. En ændring på 10 dB opfattes som en halvering eller fordobling, men svarer til 10 gange så mange støjklinder eller en reduktion til en tiendedel².

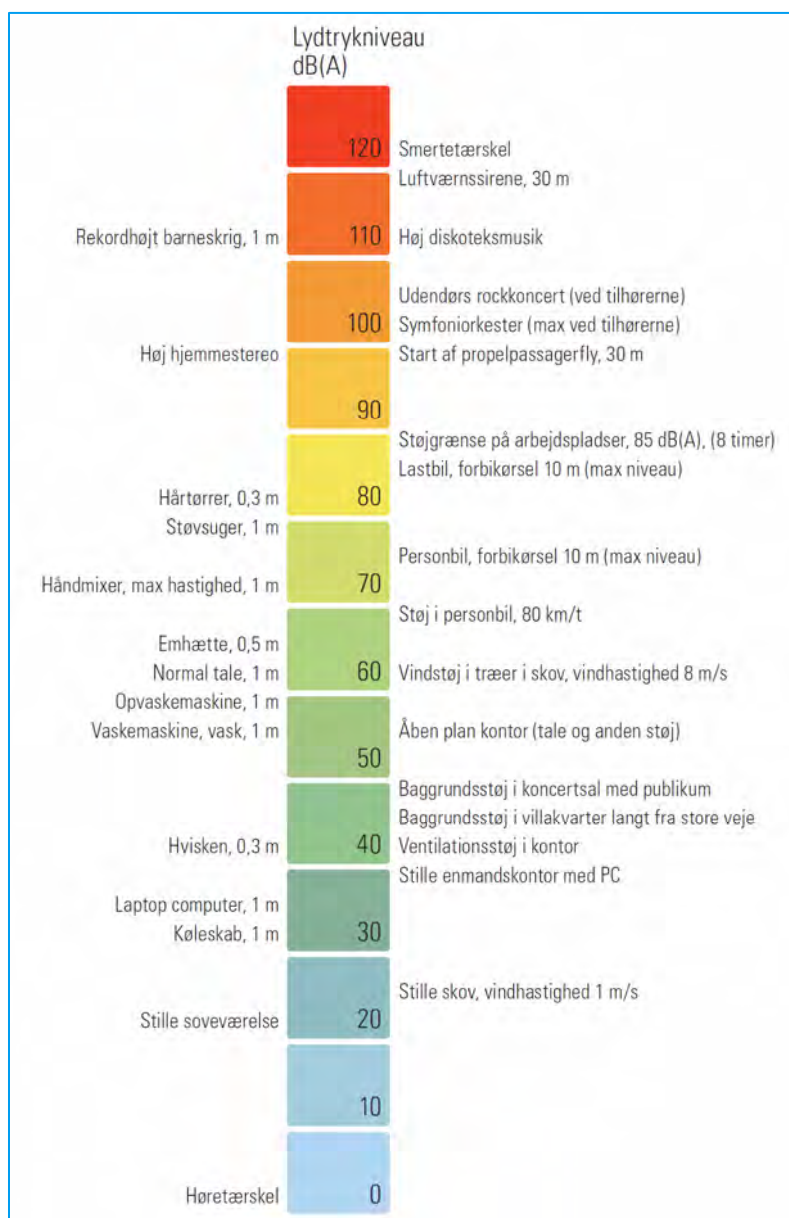
¹ Støj fra vejtrafik rapport 370, side 15, https://www.vejdirektoratet.dk/api/drupal/sites/default/files/publications/stj_fra_vejtrafik.pdf

² Støj fra vejtrafik rapport 370, side 16, https://www.vejdirektoratet.dk/api/drupal/sites/default/files/publications/stj_fra_vejtrafik.pdf

Som en tommelfingerregel kan man regne med, at ændring i støjniveau opleves på følgende måde:

- 1 dB opleves som en meget lille ændring
- 3 dB opleves som en hørbar, men lille ændring
- 6 dB opleves som en væsentlig og tydelig ændring
- 10 dB opleves som en stor ændring og opfattes som en fordobling eller halvering af støjen.

Der kan være stor forskel på, hvordan støjen fra de forskellige støjklilder opleves af mennesker, også selvom støjniveauet i decibel er det samme. Der er også forskel på, hvordan forskellige mennesker oplever støj fra f.eks. tekniske installationer, anlægsarbejde eller trafik, og i hvilken grad de føler sig generet af støjen. Figuren herunder viser lydtryksniveau fra forskellige støjklilder.



Figur 2-1 - Støjbarometer (kilde: Force Technology³).

Hvis støjen indeholder tydeligt hørbare impulser (slag, smæld, pludselige brag o. lign.) er støjen mere generende end en jævn støj. Det samme gælder, hvis støjen indeholder tydeligt hørbare toner, f.eks. en hyletone fra en ventilator.

³ <https://forcetechnology.com/da/artikler/stoejbarometer-stoejniveau-stoejgene-sammenligning>, september 2025, Force Technology

3. Støj ved anlæg

3.1 Lastbilkørsel

Ved vurdering af støj fra veje benyttes støjindikatoren L_{den} , som er en vægtet døgnmiddelværdi. Vægtningen består i, at støjniveauer i aftenperioden korrigeres med +5 dB og støjniveauer i natperioden korrigeres med +10 dB før beregning af en middelværdi for hele døgnet. Formålet er at tage højde for, at støjen er mere generende i aften- og natperioden. I forbindelse med støj fra veje er dagperioden kl. 07-19, aftenperioden kl. 19-22 og natperioden kl. 22-07.

Den vejledende støjgrænse for vejtrafikstøj ved boliger er $L_{den} = 58$ dB. Grænseværdien gælder normalt ved facader af nye boliger og på udendørs opholdsarealer omkring disse.

Grænseværdien gælder principielt kun ved etablering af nye boliger, men der er praksis for også at benytte grænseværdien ved vurdering af gener ved eksisterende boliger. Derudover kan oplevede ændringer i støjniveauet (se afsnit 2) benyttes som grundlag til vurdering af genen som følge af den forøgede trafik.

3.2 Anlægsstøj

3.2.1 Grænseværdier

Støj og vibrationer fra bygge- og anlægsarbejder er omfattet af bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter⁴. Der er i bekendtgørelsen ikke fastsat grænseværdier, men myndigheder kan i forbindelse med anmeldelsen af arbejdet stille vilkår om f.eks. driftstider, grænseværdier, afværgetiltag mv., hvis anlægsarbejdet vurderes at kunne påvirke naboer med støj eller vibrationer.

Ringsted Kommune har en forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, som angiver rammer, herunder grænseværdier, for støj fra anlægsaktiviteter. Til vurdering af støj fra anlægsaktiviteter benyttes vurderingskriterier for anlægsstøjen som angivet i Tabel 3-1. Vurderingskriterierne vist her, er de samme som benyttes af en lang række af landets kommuner.

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23/06/2017

Tabel 3-1 - Vurderingskriterier for anlægsstøj.

Tidsrum	Vurderingskriterie for anlægsstøj
Mandag – fredag kl. 07.00 – 18.00	$L_r = 70 \text{ dB(A)}$
Lørdag kl. 07:00 – 14:00	
Øvrige tidsrum samt søn- og helligdage	$L_r = 40 \text{ dB(A)}$

Forekomsten af støj fra anlægsarbejdet skal midles (gennemsnittet af støjen) efter følgende tidsrum:

- 8 timer på hverdage fra kl. 07 – 18
- 7 timer på lørdage fra kl. 07 – 14
- 4 timer på lørdage fra kl. 14 – 18
- 8 timer på søndage fra kl. 07 – 18
- 1 time alle dage fra kl. 18 – 22
- 0,5 time alle dage fra kl. 22 - 07

Når midling (gennemsnittet) af støjen over ovenstående tidsrum er taget og eventuel tone- og/eller impulstillæg er lagt til, er støjbelastningen fundet. Er tone- og/eller impulstillæg vurderet ikke værende til stede, er det beregnede støjniveau lig med støjbelastningen. Støjbelastningen skal sammenholdes med støjgrænserne som skal overholdes ved alle boliger i området omkring anlæg af jordvolden.

4. Beregningsmetode, resultater og vurdering

Lastbilkørslen er oplyst at komme fra nordsiden af Østre Ringvej samt langs Køgevej mod øst. Herefter kører lastbilerne ind på pladsen og støjen herefter skal vurderes som anlægsstøj. Nedenstående figur viser kørselsmønsteret.



Figur 4-1 - Kørselsmønstre af lastbiler ind på pladsen til anlæg af jordvolden.

Til vurdering af forøgelsen af trafikstøjen som følge af den nye tunge trafik på omkringliggende veje benyttes baggrundsnotatet "Beregning af støj fra vej – og jernbanetrafik" af Gade & Mortensen Akustik A/S, skrevet den 23. november 2023. Her er trafikken i 2031 forudsat at være 5.130 køretøjer med en hastighed på op til 80 km/t. Østre Ringvej nord for Køgevej er forudsat 17.780 køretøjer med en hastighed på 80 km/t.

Ringsted Kommune oplyser at der i den mest aktive periode vil være 48 tilkørsler med lastbiler i døgnet. Lastbilerne vil køre til og fra pladsen samme dag. Derfor vil trafiktællingerne stige med 96 lastbilkørsler om dagen.

N2kR er et opslagsværktøj som kan give forandringerne i støjniveauet ved simple ændringer af trafiktallet på vejene. I dette tilfælde betyder de 96 ekstra lastbilkørsler:

- En forøgelse på 0,1 dB på Køgevej
- En forøgelse på 0,1 dB på Østre Ringvej

Forøgelsen af støjniveauet ligger under 1 dB og er derfor ikke hørbar (se afsnit 2).

Anlægsstøjen på pladsen kommer til at indeholde både støj fra 1 gravemaskine, 1 dozer og kørsel med lastbiler. Afstanden til støjfølsomme boliger er altid mere end 100 meter. Ved benyttelse af støjklidernes kildestyrke kan støjen i en given afstand til aktiviteterne findes. Kildestyrken kaldet lydeffektniveauet af kilderne kan ses herunder:

- Dozer: 117 dB
- Gravemaskine: 105,7 dB
- Lastbil: 101 dB

Derudover skal anvendelsen af det støjende udstyr benyttes for at finde det midlede (gennemsnitlige) støjniveau. Anvendelsen af udstyret forventes at være følgende:

- Dozer: 100 %
- Gravemaskine: 100 %
- Lastbil: 10 %

Lastbil er forudsat en drift på 10 %. I den mest aktive periode vil der komme 96 kørsler spredt ud over 8 timer. Det betyder at hver lastbilkørsel har 5 minutter på pladsen ud for nedenstående beregning.

Tabel 4-1 - Beregning af støj fra anlægsstøjklidder.

Støjniveau af anlægsstøjklidder i en afstand på 100 meter med fladt, blødt terræn.				
	Antal	Lydeffektniveauet	Anvendelse	Støjniveau (i en afstand på 100 meter)
Dozer	1	117 dB ⁵	100 %	66 dB
Gravemaskine	1	105,7 dB ⁶	100 %	54,7 dB
Lastbil	1	101 dB ⁷	10 %	50 dB
Samlet støjniveau	-	-	-	66,4 dB

Det beregnede støjniveau er i værste tilfælde 66,4 dB. Støjgrænsen er 70 dB i de perioder hvor arbejdet på pladsen vil foregå. Støjgrænsen er derfor overholdt. Dette er uden betragtning af støjvolden som ligger imellem Skovgården og anlægsarbejdet. Støjen når der arbejdes i den vestlige del af støjvolden er derfor mindre end 66,4 dB.

⁵ Støjatabogen, Tabel 3.4 side 33, Lydteknisk Institut, November 1989.

⁶ Case CX 250 C, 120-150 kW, Metrobyggeplads Vibehus Runddel, Miljømåling Ekstern Støj, Grøntmij.

⁷ Støjatabogen, Tabel 3.1 side 24, Lydteknisk Institut, November 1989, kørsel med svag acceleration hastighed 10-20 km/t.



Figur 4-2 - Oversigt af støjdbredelsesforholdene nær boligområdet Skovgården.

Boligområdet nord for Køgevej er længere end 300 meter fra anlægsarbejdet. Støjniveauet fra anlægsarbejdet er derfor mindre end 66,4 dB.

Boliger Køgevej 58 og 60 er opkøbt og bliver nedrevet. Til gengæld opføres der boliger i lokalplanområdet "Lokalplan 311 Hulemarken". Lokalplanen er fra oktober 2024 og opførelse af boliger forventes igangsat i 2026. Opførelsen af boligerne vil ske fra vest og imod øst, på samme måde som etableringen af jordvolden. Opførelsen af jordvolden vil dog ske meget hurtigere end opførelsen af boliger. Det sikres derved at afstanden fra opførelse af jordvold til opførelse af boliger altid er mindst 100 meter. På denne måde vil støjniveauet altid være mindre end 66,4 dB.

Støjgrænserne sat af Ringsted Kommunes forskrift for støj i forbindelse med anlæg er derfor overholdt.

5. Tone- og impulstillæg

Det er forudsat at der ikke er tydelige toner eller impulser i støjen fra anlæg af jordvolden. I praksis kan det først bestemmes på pladsen om støjen indeholder tydelige toner eller impulser, men jordarbejde med gravemaskine, dozer og lastbiler indeholder typisk ikke denne karakteristisk når afstanden til støjfølsomme bygninger er 100 meter til arbejdet.

6. Konklusion

Som følge af opførelse af ny jordvold mod jernbanen i lokalplansområde 311 "Hulemarken" vil det omkringliggende område blive udsat for støj. Støjen vil både være fra kørsel af lastbiler på offentlige veje samt selve anlægsarbejdet med 1 dozer og 1 gravemaskine.

Støjberegninger viser at støjen på offentlige veje kan forventes at forøges med 0,1 dB på Køgevej og 0,1 dB på Østre Ringvej nord for Køgevej. Ændringer i denne størrelsesorden angives som ikke hørbar.

Arbejdet med gravemaskine og dozer vil altid ligge mindst 100 meter fra støjfølsomme boliger. Dette betyder at støjbelastningen aldrig overskrider 66,4 dB. I langt de fleste tilfælde vil støjen fra anlægsarbejdet være mindre, når arbejdet bevæger sig længere fra boligområdet Skovgården. Siden

støjgrænsen fra Ringsted Kommunes forskrift for støj er 70 dB i de perioder hvor der arbejdes på pladsen, vil støjgrænserne være overholdt i hele anlægsperioden.



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Ringsted Kommune

Køgevej 70, 4100 Ringsted

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2025-9681

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (01-10-2025 03:35)

Projekt: Landskabsvold Hulemarken

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9420804

Matrikler: Matrikel nr.: 6k, Ejerlav: Ringsted Markjorder

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Sarah Laustsen Larsen CVR: 35128417 (Indsendt af)	Projektejer	Hannemanns Allé 53, 2300 København S slnh@ramboll.com +45 60362507

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

18957981 - Ringsted Kommune

P-nummer

1003295082 - Ringsted Kommune - Vej og Park

Bragesvej 7C
4100 Ringsted

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Ringsted Kommune (18957981)
Adresse	Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
Virksomhedens navn	Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune
Adresse	Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Martin Wengel Akselsen
Adresse	Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
Telefonnummer	57626368
Mailadresse	mwak@ringsted.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Projektet omfatter hhv. matr.nr. 6k, Ringsted Markjorder (ejes af Ringsted Kommune), samt matr.nr. 52g og 52h, Ringsted Markjorder, som ejes af Kronhusene Køgevej ApS.

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

10b og 11b

Eventuelle yderligere bemærkninger

Projektet er omfattet af:

10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Projektet omfatter en landskabsvold etableret på matrikel nr. 52g, 52h og 6k, Ringsted Markjorder. Formålet med landskabsvolden er til gavn for beboerne ved Hulemarken, og volden vil bidrage til den samlede helhed af området samt til de rekreative funktioner, grønne friarealer og biodiversiteten. Landskabsvolden vil samtidig afskærme visuelt for jernbanen, der løber langs voldens sydlige side, og dermed skærme for et teknisk anlæg. Der forventes at blive indbygget 136.271 m³ jord (fast mål), hvor af de 25-35.000 m³ kommer fra Hulemarken i forbindelse med overskudsmuld og regnvandsbassiner. Den resterende jord vil komme fra byggemodningsprojekter i Ringsted Kommune, samt overskudsjord fra Kronhusene's byggemodningsprojekter på Sjælland. Der skal kun bruges ren jord både i kerne og yderste lag (jordklasse 0). Der vil blive indbygget både råjord og muldjord.

Landskabsvolden vil blive anlagt fra vest mod øst. Der kan blive "efterladt åbninger" på tværs da spildevandsledninger skal på tværs af volden. Planen for spildevandsledninger kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Der forventes at blive anvendt større bulldozer(e) og evt. 30 tons gravemaskine.

Den primære adgangsvej til projektet vil være fra nybygget lyskryds på Køgevej ud for Egevangenget. Der vil være mulighed for en sekundær adgangsvej nærmere Østre Ringvej ved nødstilfælde. Der vil blive placeret et bomanlæg samt skurby i starten af den primære adgangsvej (se nedenstående figur)

Det forventes 48 lastbilstransporter per dag, svarende til ca. 6 lastbilstransporter per time. Størstedelen forventes at blive tilkørt projektområdet i 2026. Jorden vil blive tilkørt i tidsrummet 07:00-18:00 i hverdage og 7-14 lørdage. Den samlede anlægsperiode forventes at være fra 2025 til 2030, hvor der kun forventes at være anlægsaktiviteter i kortere perioder hen over foråret og sommeren.

Se vedlagte ansøgning.**Bilag**[HUL_K02_Situtionsplan_1000.pdf](#)[20250912_VVM_Screening_Hulemarken - Støj.pdf](#)[Oversigtskort.png](#)

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Nej

Angiv ophørsdato

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der vil ikke ske nogen bygningsmæssige ændringer i forbindelse med projektet.

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Bilag[Oversigtskort.png](#)**Virksomhedens driftstid**

UDFYLDT

Redegørelse:

Bulldozer kan være i drift hele tiden mellem kl. 7 og 18 mandag til fredag, samt 7-14 lørdage. Det forventes 48 lastbilstransporter per dag, svarende til ca. 6 lastbilstransporter per time. Størstedelen forventes at blive tilkørt projektområdet i 2026. Jorden vil blive tilkørt i tidsrummet 07:00-18:00 på hverdage, og 7-14 lørdage. Når udlægningen er tilendebragt, vil der ikke være nogen drift eller aktiviteter forbundet med projektet.

Til- og frakørselsforhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Den primære adgangsvej til projektet vil være fra nybygget lyskryds på Køgevej ud for Egevænget. Der vil være mulighed for en sekundær adgangsvej nærmere Østre Ringvej ved nødstilfælde. Der vil blive placeret et bomanlæg samt skurby i starten af den primære adgangsvej.

Det forventes 48 lastbilstransporter per dag, svarende til ca. 6 lastbilstransporter per time. Størstedelen forventes at blive tilkørt projektområdet i 2026.

Rambøll har udarbejdet en støjreddegørelse for anlægsaktiviteterne, herunder kørsel af lastbiler på offentlige veje. Støjberegningerne viser, at støjen på offentlige veje kan forventes at forøges med 0,1 dB på Køgevej og 0,1 dB på Østre Ringvej nord for Køgevej. Ændringer i denne størrelsesorden angives som ikke hørbar. Støjreddegørelsen er vedlagt som bilag 3. Det vurderes ikke, at til- og frakørsel med lastbiler til virksomheden vil give anledning til væsentlige støjgener.

Tegninger over affaldsanlæggets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet indeholder ikke bygninger eller lignende.

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omfatter ikke produktion eller forbrug af råvarer, energi, vand eller lignende.

Oplysninger om energianlæg

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet indeholder ikke energianlæg.

Driftsforstyrrelser og uheld

UDFYLDT

Redegørelse:

Det vurderes, at den største risiko for driftsforstyrrelser og uheld vil være nedbrud af maskiner eller oliespild fra maskiner.

I tilfælde af spild eller læk, vil dette blive opsamlet med opsamlingsgrus. Hvis væsken er nedsivet i jorden, vil denne blive afgravet og håndteret for forurenet jord før videregivelse til en godkendt modtager. På den baggrund vurderes risikoen for forurening af jord og grundvand i forbindelse med projektets aktiviteter at være minimal.

Anlæggets indretning

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftet ansøgning.

Belægning og indretning af udendørs arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftet ansøgning.

Affald til modtagelse

UDFYLDT

Oplys hvilke affaldsfraktioner, virksomheden ønsker at modtage.

Se vedhæftet ansøgning.

Oplys om eventuel forurening i affaldet.

Se vedhæftet ansøgning.

Oplys forventet årlig mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner, der modtages.

Se vedhæftet ansøgning.

Angiv maksimalt oplag for de væsentligste af de forskellige affaldsfraktioner.

Se vedhæftet ansøgning.

Oplys hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret.

Se vedhæftet ansøgning.

Anfør, om oplagringen foregår i det fri, under tag og beskyttet mod vejrlig eller indendørs.

Se vedhæftet ansøgning.

Eventuelle yderligere bemærkninger.

Se vedhæftet ansøgning.

Råvaremodtagelse

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omfatter ikke råvaremodtagelse.

Affaldsanlæggets produktion

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der vil som udgangspunkt ikke blive genereret affald i forbindelse med projektet ud over almindeligt husholdningsaffald fra mandskab. Alt affald

herfra medtages fra projektet.

Landskabsvolden vil blive anlagt med ren jord (Jordklasse 0). Klassificering foretages efter Vejledning i Håndtering af forurenet jord på Sjælland. Juli 2001, senest opdateret 27. september 2010[1]. Kl. 0 og 1 jord er defineret som ren jord i Jordplan Sjælland. Ved ren jord forstås jord, der overholder kriterierne for klasse 0-1 jord i Jordplan Sjælland, som kan anvendes frit i industri-, by- og boligområder til bygge- og anlægsarbejder uden tilladelse efter miljølovgivningen. Jf. Jordplan Sjælland, skal større projekter, som vold, vurderes konkret, da nogle af disse projekter vil kræve tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Al reparation af maskinel vil som udgangspunkt foregå udenfor ejendommen. Hvis der mod forventning skal foretages en mindre akut reparation eller lignende på ejendommen, vil affaldet straks efter køres til godkendt modtager.

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet vil ikke give anledning til luftafkast.

Luftafkast fra anlæg, der nyttiggør affald

UDFYLDT

Oplys for hvilke arbejdsprocesser der er luftafkast	Projektet indebærer ikke aktiviteter, som vurderes at kunne være lugtfrembringende.
Oplys om støvfrembringende aktiviteter	Der vil som udgangspunkt ikke forekomme støvende aktiviteter.
Oplys om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger	Der vil som udgangspunkt ikke forekomme støvende aktiviteter.
Oplys om indretning og placering af eventuelle vandings- eller sprinklersystem(er).	Der vil som udgangspunkt ikke forekomme støvende aktiviteter.
Oplys om lugtfrembringende og aerosoldannende aktiviteter	Ikke relevant.
Oplys om planlagte lugt- og aerosolbegrænsende foranstaltninger.	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

**Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold
og befæstede arealer**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet indeholder ikke befæstede arealer eller lignende ift. spildvand.

**Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra
produktionen ønskes afledt til**

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?

Nej

Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?

Nej

Er der spildevand, der afledes på en anden måde?

Ja

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

Afledes der kølevand fra virksomheden?

Nej

Der søges ikke om tilladelse til afledning af spildevand.

Regnvand håndteres ved lokal nedsivning indenfor området eller vil blive ledt til nærliggende regnvandsbassiner indenfor Hulemarken.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Lokalplan 311 sikrer etablering af regnvandsbassiner indenfor området, som placeres nærliggende landskabsvolden. I forbindelse med Lokalplan 311 er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som sandsynliggør, at der inden for området kan håndteres regnvand. Regnvandshåndteringsplanen anviser placeringen og størrelsen på regnvandsbassinerne i den sydlige ende af området foran landskabsvolden.

Landskabsvolden vil bidrage til den samlede skybrudshåndtering i området, og sikre at regnvand fra området ikke løber mod jernbanen.

Spildevand: Anden afledning af spildevand

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftet ansøgning.

**Spildevand: Anden afledning af spildevand,
indholdsstoffer**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftet ansøgning.

Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftet ansøgning.

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Bilag[20250912 VVM Screening Hulemarken - Støj.pdf](#)**Støj- og vibrationskilder**

UDFYLDT

Rambøll har udarbejdet en støjredegørelse for anlægsaktiviteterne forbundet med projektet. Støj vil være fra kørsel med lastbiler på offentlige veje samt selve anlægsarbejdet for landskabsvolden med 1 dozer og 1 gravemaskine.

Aktiviteter med maskiner planlægges i størst muligt omfang, så der tages hensyn til naboerne og således at projektet overholder Ringsted Kommunes forskrift for om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder og grænseværdien 70dB for støj og vibrationer målt udendørs.

Beskriv støj- og vibrationskilder (inkl. lavfrekvent støj og infralyd)

Støjberegninger viser, at støjen på offentlige veje kan forventes at forøges med 0,1 dB på Køgevej og 0,1 dB på Østre Ringvej nord for Køgevej. Ændringer i denne størrelsesorden angives som ikke hørbar.

Arbejdet med gravemaskine og dozer vil altid ligge mindst 100 meter fra støjfølsomme boliger. Dette betyder, at støjbelastningen aldrig overskrider 66,4 dB. I langt de fleste tilfælde vil støjen fra anlægsarbejdet være mindre, når arbejdet bevæger sig længere fra boligområdet Skovgården. Siden støjgrænsen fra Ringsted Kommunes forskrift for støj er 70 dB i de perioder, hvor der arbejdes på pladsen, vil støjgrænserne være overholdt i hele anlægsperioden.

Støjredegørelsen er vedlagt som bilag.

Beskriv planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Affald - sammensætning og mængde

UDFYLDT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftet ansøgning.

Affaldsammensætning og mængde
Affaldsfraktion

Mængde/år

Enhed

Affald - håndtering og opbevaring

UDFYLDT

Beskriv hvordan affaldet håndteres og opbevares på virksomheden

Se vedhæftet ansøgning

Eventuelle yderligere bemærkninger

Angiv mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden

Affaldsfraktion

Maksimal oplagret mængde

Enhed (mængde/år)

type (affald eller restprodukt)

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	0
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	0
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	37.340
Angiv måleenhed ha eller m2	m2
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	0
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	0
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	0
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	0
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden	Forår 2026 - 2030
Angiv vandmængde i anlægsperioden	0
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der genereres ikke affald i forbindelse med projektet. Der anvendes kun ren jord af jordklasse 0.
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Der skal ikke afledes spildevand til renseanlæg eller recipient i projektets anlægsperiode.
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand håndteres ved lokal nedsivning indenfor projektområdet.
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Der forventes samlet at skulle anlægges ca. 135.271 m3 jord (fast mål).
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	
Vand – mængde i driftsfasen	Der skal ikke håndteres vand i driftsperioden.
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Regnvand håndteres ved lokal nedsivning indenfor projektområdet eller vil blive ledt til nærliggende regnvandsbassiner indenfor Hulemarken.
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed (BEK nr 2079 af 15/11/2021) Miljøstyrelsens vejledning nummer 5, 1984 om ekstern støj fra virksomheder Miljøstyrelsens vejledning nummer 3, 1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder Miljøstyrelsens vejledning nummer 5, 1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder Miljøstyrelsen orientering nummer 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø Ringsted Kommunes Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktivitet

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Såfremt der vil være støvgener fra projektet, vil jorden blive befugtet evt. ved sprinkling.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Nej

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Hvis nej, angiv hvorfor.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Nej

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Nej

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Nærmeste beskyttede naturtyper er to §3 søer placeret ca. 150 m fra projektområdet, hhv. i boligområdet på modsatte side af Øster Ringvej og på den modsatte side af jernbanen.

Der er i Danmarks Arealinformation fundet 9 bilag 4 arter indenfor projektområdet: Bredøret flagermus Brunflagermus Dværgflagermus Sydflagermus Troldflagermus Stor vandsalamander Lille vandsalamander Spidssnudet frø Springfrø I miljøvurderingen af lokalplanen blev påvirkningen af bilag IV arter vurderet. Her blev det vurderet at terrænarbejdet kan medføre, at der sker drab af padder og der skal gennemføres afværgetiltag som del af anlægsarbejdet. Ved gennemførelse af afværgetiltagende kan den potentielle påvirkning reduceres fra væsentlig til neutral og den økologiske funktionalitet for padder vurderes at kunne bevares på mindst samme niveau, som hvis

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

	planen/projektet ikke vedtages. Følgende afværgetiltag vil blive gennemført som del af anlægsarbejdet for jordvolden: Inden anlægsarbejde opstartes opstilles der paddehegn langs jernbanen. Paddehegnet skal opsættes i paddernes dvaleperiode, som er fra november til marts. Flagermusene er registreret i træer og bygninger indenfor området, og da nærværende projekt ikke omfatter nedrivning af bygninger eller træer vurderes der ikke at være en påvirkning af flagermus jf. miljøvurdering af lokalplan 311.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Nærmeste fredede område er ca. 584 m fra projektområdet placeret på den modsatte side af Køgevej.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	Nærmeste Natura 2000-område er ca. 7.8 km fra projektområdet, Nr. 146 Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsøllille.
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	Ja
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Ja
Bemærkning til overstående	Der er langs Østre Ringvej udpeget et område med risiko for oversvømmelse, som overlapper med matrikel 52g. Det vurderes, at projektet ikke vil overlapse med udpegningen.
Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Ja
Bemærkning til overstående	Jordvolden er placeret indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser. Da jordvolden udelukkende anlægges med ren jord vil projektet ikke overskride Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Ja
Bemærkning til overstående	Der er kendskab til et projekt i området, hvor der skal bygges boliger og evt. kumulative effekter vil være trafik og støj. Der er udarbejdet en støjredegørelse for anlægsarbejdet, hvor det vurderes, at øget støj fra trafik og anlægsaktiviteter vurderes at være ikke hørbar og at støjbelastningen aldrig vil overskride Ringsted Kommunes forskrift for støj.
Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Se vedhæftet VVM ansøgning.

Bilag
[20250917_VVM screening_Landskabsvold_V1.docx](#)
Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:**Bilag**
[20251001_Ansøgning om miljøgodkendelse_Landskabsvold Hulemarken.pdf](#)
Øvrige forhold

IKKE UDFYLDT

Fortrolighed

IKKE UDFYLDT

Oversigt over bilag ved denne indsendelse

Bilag for 1. indsendelse (01-10-2025)	Dokumentationskrav
20251001 Ansøgning om miljøgodkendelse_Landskabsvold Hulemarken.pdf	Ansøgning: Andre relevante oplysninger
HUL_K02_Situtionsplan_1000.pdf	Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt
20250912_VVM Screening Hulemarken - Støj.pdf	Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt Ansøgning: Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder
Oversigtskort.png	Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt Ansøgning: Oversigtsplan af virksomhedens placering
20250917_VVM screening_Landskabsvold_V1.docx	Ansøgning: VVM - Projektets placering

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Ringsted Kommune

Køgevej 70, 4100 Ringsted

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2025-9681

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (01-10-2025 03:35)

Projekt: Landskabsvold Hulemarken

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9420804

Matrikler: Matrikel nr.: 6k, Ejerlav: Ringsted Markjorder

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Sarah Laustsen Larsen CVR: 35128417 (Indsendt af)	Projektejer	Hannemanns Allé 53, 2300 København S slnh@ramboll.com +45 60362507

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

18957981 - Ringsted Kommune

P-nummer

1003295082 - Ringsted Kommune - Vej og Park

Bragesvej 7C
4100 Ringsted

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Ringsted Kommune (18957981)
Adresse	Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
Virksomhedens navn	Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune
Adresse	Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Martin Wengel Akselsen
Adresse	Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
Telefonnummer	57626368
Mailadresse	mwak@ringsted.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Projektet omfatter hhv. matr.nr. 6k, Ringsted Markjorder (ejes af Ringsted Kommune), samt matr.nr. 52g og 52h, Ringsted Markjorder, som ejes af Kronhusene Køgevej ApS.

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Nej

Angiv ophørsdato

Eventuelle yderligere bemærkninger

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet indeholder ikke befæstede arealer eller lignende ift. spildvand.

Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftet ansøgning.

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:**Bilag**[20251001_Ansøgning om miljøgodkendelse_Landskabsvold Hulemarken.pdf](#)



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Ringsted Kommune

Køgevej 70, 4100 Ringsted

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2025-9681

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (01-10-2025 03:35)

Projekt: Landskabsvold Hulemarken

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9420804

Matrikler: Matrikel nr.: 6k, Ejerlav: Ringsted Markjorder

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Sarah Laustsen Larsen CVR: 35128417 (Indsendt af)	Projektejer	Hannemanns Allé 53, 2300 København S slnh@ramboll.com +45 60362507

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

18957981 - Ringsted Kommune

P-nummer

1003295082 - Ringsted Kommune - Vej og Park

Bragesvej 7C
4100 Ringsted

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Ringsted Kommune (18957981)
Adresse	Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
Virksomhedens navn	Vej- og Ejendomscenter, Ringsted Kommune
Adresse	Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Martin Wengel Akselsen
Adresse	Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
Telefonnummer	57626368
Mailadresse	mwak@ringsted.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Projektet omfatter hhv. matr.nr. 6k, Ringsted Markjorder (ejes af Ringsted Kommune), samt matr.nr. 52g og 52h, Ringsted Markjorder, som ejes af Kronhusene Køgevej ApS.

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen	Nej
Hvis ja, angiv punktet på bilag 1	
Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen	Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

10b og 11b

Eventuelle yderligere bemærkninger

Projektet er omfattet af:

10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Projektet omfatter en landskabsvold etableret på matrikel nr. 52g, 52h og 6k, Ringsted Markjorder. Formålet med landskabsvolden er til gavn for beboerne ved Hulemarken, og volden vil bidrage til den samlede helhed af området samt til de rekreative funktioner, grønne friarealer og biodiversiteten. Landskabsvolden vil samtidig afskærme visuelt for jernbanen, der løber langs voldens sydlige side, og dermed skærme for et teknisk anlæg. Der forventes at blive indbygget 136.271 m³ jord (fast mål), hvor af de 25-35.000 m³ kommer fra Hulemarken i forbindelse med overskudsmuld og regnvandsbassiner. Den resterende jord vil komme fra byggemodningsprojekter i Ringsted Kommune, samt overskudsjord fra Kronhusene's byggemodningsprojekter på Sjælland. Der skal kun bruges ren jord både i kerne og yderste lag (jordklasse 0). Der vil blive indbygget både råjord og muldjord.

Landskabsvolden vil blive anlagt fra vest mod øst. Der kan blive "efterladt åbninger" på tværs da spildevandsledninger skal på tværs af volden. Planen for spildevandsledninger kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Der forventes at blive anvendt større bulldozer(e) og evt. 30 tons gravemaskine.

Den primære adgangsvej til projektet vil være fra nybygget lyskryds på Køgevej ud for Egevangenget. Der vil være mulighed for en sekundær adgangsvej nærmere Østre Ringvej ved nødstilfælde. Der vil blive placeret et bomanlæg samt skurby i starten af den primære adgangsvej (se nedenstående figur)

Det forventes 48 lastbilstransporter per dag, svarende til ca. 6 lastbilstransporter per time. Størstedelen forventes at blive tilkørt projektområdet i 2026. Jorden vil blive tilkørt i tidsrummet 07:00-18:00 i hverdage og 7-14 lørdage. Den samlede anlægsperiode forventes at være fra 2025 til 2030, hvor der kun forventes at være anlægsaktiviteter i kortere perioder hen over foråret og sommeren.

Se vedlagte ansøgning.**Bilag**[HUL_K02_Situationsplan_1000.pdf](#)[20250912_VVM_Screening_Hulemarken_-_Støj.pdf](#)[Oversigtskort.png](#)**Oversigtsplan af virksomhedens placering**

UDFYLDT

Bilag[Oversigtskort.png](#)**Tegninger over affaldsanlæggets indretning**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet indeholder ikke bygninger eller lignende.

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omfatter ikke produktion eller forbrug af råvarer, energi, vand eller lignende.

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet vil ikke give anledning til luftafkast.

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet indeholder ikke befæstede arealer eller lignende ift. spildvand.

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?

Nej

Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?

Nej

Er der spildevand, der afledes på en anden måde?

Ja

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

Afledes der kølevand fra virksomheden?

Nej

Der søges ikke om tilladelse til afledning af spildevand.

Regnvand håndteres ved lokal nedsivning indenfor området eller vil blive ledt til nærliggende regnvandsbassiner indenfor Hulemarken.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Lokalplan 311 sikrer etablering af regnvandsbassiner indenfor området, som placeres nærliggende landskabsvolden. I forbindelse med Lokalplan 311 er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som sandsynliggør, at der inden for området kan håndteres regnvand. Regnvandshåndteringsplanen anviser placeringen og størrelsen på regnvandsbassinerne i den sydlige ende af området foran landskabsvolden.

Landskabsvolden vil bidrage til den samlede skybrudshåndtering i området, og sikre at regnvand fra området ikke løber mod jernbanen.

Spildevand: Anden afledning af spildevand

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftet ansøgning.

Spildevand: Anden afledning af spildevand, indholdsstoffer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftet ansøgning.

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	0
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	0
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	37.340
Angiv måleenhed ha eller m2	m2
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	0
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	0
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	0
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	0
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden	Forår 2026 - 2030
Angiv vandmængde i anlægsperioden	0
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der genereres ikke affald i forbindelse med projektet. Der anvendes kun ren jord af jordklasse 0.
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Der skal ikke afledes spildevand til renseanlæg eller recipient i projektets anlægsperiode.
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand håndteres ved lokal nedsivning indenfor projektområdet.
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Der forventes samlet at skulle anlægges ca. 135.271 m3 jord (fast mål).
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	
Vand – mængde i driftsfasen	Der skal ikke håndteres vand i driftsperioden.
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Regnvand håndteres ved lokal nedsivning indenfor projektområdet eller vil blive ledt til nærliggende regnvandsbassiner indenfor Hulemarken.
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	

Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed (BEK nr 2079 af 15/11/2021) Miljøstyrelsens vejledning nummer 5, 1984 om ekstern støj fra virksomheder Miljøstyrelsens vejledning nummer 3, 1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder Miljøstyrelsens vejledning nummer 5, 1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder Miljøstyrelsen orientering nummer 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø Ringsted Kommunes Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktivitet

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Såfremt der vil være støvgener fra projektet, vil jorden blive befugtet evt. ved sprinkling.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Nej

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Hvis nej, angiv hvorfor.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Nej

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Nej

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Nærmeste beskyttede naturtyper er to §3 søer placeret ca. 150 m fra projektområdet, hhv. i boligområdet på modsatte side af Øster Ringvej og på den modsatte side af jernbanen.

Der er i Danmarks Arealinformation fundet 9 bilag 4 arter indenfor projektområdet: Bredøret flagermus Brunflagermus Dværgflagermus Sydflagermus Troldflagermus Stor vandsalamander Lille vandsalamander Spidssnudet frø Springfrø I miljøvurderingen af lokalplanen blev påvirkningen af bilag IV arter vurderet. Her blev det vurderet at terrænarbejdet kan medføre, at der sker drab af padder og der skal

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	gennemføres afværgetiltag som del af anlægsarbejdet. Ved gennemførelse af afværgetiltagende kan den potentielle påvirkning reduceres fra væsentlig til neutral og den økologiske funktionalitet for padder vurderes at kunne bevares på mindst samme niveau, som hvis planen/projektet ikke vedtages. Følgende afværgetiltag vil blive gennemført som del af anlægsarbejdet for jordvolden: Inden anlægsarbejde opstartes opstilles der paddehegn langs jernbanen. Paddehegnet skal opsættes i paddernes dvaleperiode, som er fra november til marts. Flagermusene er registreret i træer og bygninger indenfor området, og da nærværende projekt ikke omfatter nedrivning af bygninger eller træer vurderes der ikke at være en påvirkning af flagermus jf. miljøvurdering af lokalplan 311.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Nærmeste fredede område er ca. 584 m fra projektområdet placeret på den modsatte side af Køgevej.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	Nærmeste Natura 2000-område er ca. 7.8 km fra projektområdet, Nr. 146 Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsøllille.
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	Ja
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Ja
Bemærkning til overstående	Der er langs Østre Ringvej udpeget et område med risiko for oversvømmelse, som overlapper med matrikel 52g. Det vurderes, at projektet ikke vil overlappe med udpegningsen.
Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Ja
Bemærkning til overstående	Jordvolden er placeret indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser. Da jordvolden udelukkende anlægges med ren jord vil projektet ikke overskride Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Ja
Bemærkning til overstående	Der er kendskab til et projekt i området, hvor der skal bygges boliger og evt. kumulative effekter vil være trafik og støj. Der er udarbejdet en støjredegørelse for anlægsarbejdet, hvor det vurderes, at øget støj fra trafik og anlægsaktiviteter vurderes at være ikke hørbar og at støjbelastningen aldrig vil overskride Ringsted Kommunes forskrift for støj.
Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Se vedhæftet VVM ansøgning.

Bilag
[20250917 VVM screening Landskabsvold V1.docx](#)
Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:**Bilag**
[20251001 Ansøgning om miljøgodkendelse Landskabsvold Hulemarken.pdf](#)

Bilag Vilkår

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT



Ringsted
Kommune

Ringsted Kommune
Vej- og Ejendomscenter
Rønnedevej 9
4100 Ringsted
Att: Martin Wengel Akselsen; mwak@ringsted.dk

Dato: 12. februar 2026

Afgørelse om ikke VVM-pligt for etablering af landskabsvold

Ringsted Kommune, Center for Klima og Vækst, har den 18. september 2025 modtaget en anmodning fra Ringsted Kommune, Vej- og Ejendomscenter, om at vurdere, hvorvidt etablering af en landskabsvold ved Hulemarken er omfattet af Miljøvurderingsloven¹

Det anførte anlæg står oplistet på lovens bilag 2, punkt 10b og 11b:

10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Kommunen skal derfor på baggrund af en faglig og konkret vurdering afgøre, om et anmeldt anlægsprojekt på bilag 2 må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed er VVM-pligtigt.

Ringsted Kommune har gennemført en screening efter retningslinjerne i Miljøvurderingslovens bilag 6. Screeningen foretages hovedsagelig på grundlag af allerede foreliggende oplysninger og almene erfaringer.

Afgørelse

Ringsted Kommune har på det foreliggende grundlag vurderet, at projektet ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger, og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21. Der vil derfor *ikke* være behov for at fortsætte VVM-processerne, og projektet kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at projektet ikke vil påvirke nærmeste Natura 2000-områder eller beskyttet natur og grundvand. Projektet vurderes heller ikke at kunne beskadige eller ødelægge bilag IV-arter, da der etableres midlertidigt paddehegn og det skal derfor ikke vurderes ift. reglerne om bilag IV-arter. Projektet vurderes yderligere ikke at have en væsentlig støjpåvirkning under anlægsfasen, og vil kunne overholde Ringsted Kommunes forskrift for støj.

Ringsted Kommune
Center for Klima og Vækst

Udvikling og Erhverv
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Dir.: +45 57 62 69 05
Mail: kepe@ringsted.dk

Sag: 25-010415

klimaogvaekst@ringsted.dk
CVR-nr.: 18957981

Abningstid:
Mån.-Torsdag 11-15
Fredag 11-13
Telefontid:
Mån.-Torsdag 10-15
Fredag 10-13

¹ Lov nr. 425 af 18. maj 2016 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer.

Endelig vil projektet heller ikke have væsentlig indflydelse på de landskabelige eller kulturelle miljøer i området.

Screeningen fremgår af vedlagte screeningsnotat.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces. Bygherre skal derfor sørge for, at de nødvendige tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning er indhentet før anlægsarbejdet igangsættes.

Offentliggørelse

Afgørelsen om miljøvurderingspligt annonceres på kommunens hjemmeside den 12. februar 2026 under <https://ringsted.dk/da/kommunen/dialog-indflydelse/hoeringer-afgoerelser-og-borgermoeder>

Klagemulighed

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen på kommunens hjemmeside. Vejledning til at klage er vedlagt.

Ringsted Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort.

Beskrivelse af projektet

Ringsted Kommune, Vej- og Ejendomscenter, ønsker at etablere en landskabsvold ved Hulemarken på matr.nr. 52g, 52h og 6k, Ringsted Markjorder, Ringsted. Projektet opføres langs jernbanen.

Ringsted Kommune planlægger at meddele miljøgodkendelse til nyttiggørelse af op til 135.271 m³ (fast mål) ren jord til etablering af landskabsvold ved Hulemarken. Formålet med etablering af landskabsvolden er, at visuelt skærme for jernbanen (teknisk anlæg), give mulighed for grønne frialer og rekreative funktioner, og bidrage til biodiversiteten og forbindelser.

Landskabsvolden etableres med projektjord fra byggemodning af boligområdet ved Hulemarken, som forventes at generere ca. 25-30.000 m³ ren jord til landskabsvolden. Den resterende jord vil komme fra byggemodningsprojekter i Ringsted Kommune, samt overskudsjord fra Kronhusene's byggemodningsprojekter på Sjælland, som ejer matr. 52g og 52h, Ringsted Markjorder. Der skal kun bruges ren jord både i kerne og yderste lag (jordklasse 0). Der vil blive indbygget både råjord og muldjord. Landskabsvolden vil blive formet og profileret ved hjælp af intern kørsel med dozer og gravemaskiner.



Figur 1: Luftfoto over området, hvor projektet skal etableres.

Vurdering

Beliggenhed og planforhold

Landskabsvolden placeres i et område, der ifølge kommuneplanrammerne er udlagt til beboelsesformål. Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 4B10 og lokalplan 311. Landskabsvolden etableres i tilknytning til realisering af tillæg 1 til Lokalplan 311 – Hulemarken, der muliggør etablering af en landskabsvold langs jernbanen. Med vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 311 etableres landskabsvolden således i overensstemmelse med de planmæssige forhold.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Det er Ringsted Kommunes, Teknik- og Miljøcenter, vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura

2000-område nr. 146 Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsølille, jf. Habitatbekendtgørelsen².

Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områderne væsentligt. Der lægges her vægt på, at Natura 2000-områderne ligger mindst 7,8 km fra projektområdet og at projektets karakter ikke antages at kunne påvirke områderne væsentligt, hverken i anlægs- eller driftsfasen.

Der er fundet ni bilag IV arter indenfor projektområdet, herunder padder. For at undgå påvirkning fra terrænarbejdet, vil der inden anlægsarbejde blive opstillet et paddehegn langs jernbanen. Paddehegnet skal opsættes i paddernes dvaleperiode, som er fra november til marts. Ved at opsætte paddehegnet har Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcenter, vurderet at den økologiske funktionalitet for padder kan bevares på mindst samme niveau, som hvis projektet ikke etableres. Projektet vurderes derfor ikke at kunne påvirke bilag IV-arter væsentligt.

Grund- og overfladevand

Nærmeste drikkevandsboring (211.21B) er beliggende godt 515 meter nord for projektområdet. Overfladevand afledes til nærliggende regnvandsbassiner. Landskabsvolden etableres med ren jord, og der vurderes ikke at være en påvirkning ved lokal nedsivning. Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af grund og overfladevand.

Støj

Anlægsarbejdet vil kunne give anledning støj. Støjen vil både være fra kørsel af lastbiler på offentlige veje samt selve anlægsarbejdet med 1 dozer og 1 gravemaskine. Anlægsarbejdet er reguleret af kommunens forskrift for bygge- og anlægsarbejde, der stiller nærmere krav til bl.a. støj og driftstider.

Rambøll har udarbejdet en støjregdegørelse for anlægsaktiviteterne. Støjregninger viser at støjen på offentlige veje kan forventes at forøges med 0,1 dB på Køgevej og 0,1 dB på Østre Ringvej nord for Køgevej. Ændringer i denne størrelsesorden angives som ikke hørbar.

Arbejdet med gravemaskine og dozer vil altid ligge mindst 100 meter fra støjfølsomme boliger. Dette betyder at støjbelastningen aldrig overskrider 66,4 dB. I langt de fleste tilfælde vil støjen fra anlægsarbejdet være mindre, når arbejdet bevæger sig længere fra boligområdet Skovgården. Siden støjgrænsen fra Ringsted Kommunes forskrift for støj er 70 dB i de perioder hvor der arbejdes på pladsen, vil støjgrænserne være overholdt i hele anlægsperioden.

Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af støj.

² Bekendtgørelse. nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kumulative effekter

I samme lokalplansområde er der kendskab til et andet projekt, som også er nyttiggørelse af jord og derfor karaktermæssigt minder om nærværende projekt. Særligt kan kørsel med lastbiler til og fra området samt selve jordarbejdet medfører kumulative effekter, hvis påvirkningen forstærkes væsentligt ved begge projekter og hvis der er høj sårbarhed i omgivelserne.

Sårbarheden vurderes at være tilknyttet befolkningen, altså kommende beboere indenfor området.

Etablering af landskabsvold mod jernbanen omfatter en vold på 6 meters højde, hvor der forventes op til 48 lastbiler pr. dag, svarende til ca. 6 lastbiler i timen, primært tilkørt i 2026. Dette projekt omfatter i alt nyttiggørelse af ca. 136.300 m³ jord i fast mål.

Ved at anvende en faktor 1,8 ton/m³ for støvjolden langs Køgevej er det i alt ca. 36.000 m³ der skal anvendes her, som også tilkøres primært i 2026 og der planlægges op til 5 lastbilskørsler til og fra dette projekt pr. dag.

Beboere forventes at flytte ind i lokalplanområdet i 2027, hvor anlægsarbejdet forventes primært at være jordhåndtering og bearbejdning af voldene hhv. langs jernbanen og langs Køgevej, altså i udkanten af lokalplanområdet og varigheden heraf forventes at være kort, reversibel og begrænset til dagtimerne.

Samlet vurderes de to projekter ikke at medføre kumulative effekter, der kan påvirke befolkning og menneskers sundhed.

Høring:

Ringsted Kommune har haft projektet i intern og ekstern høring hos berørte myndigheder i 14 dage. Projektet har været i ekstern høring hos BaneDanmark.

Ringsted Kommune vurderer ikke der er andre parter, som har en væsentlig, individuel og retslig interesse i sagen.

Ringsted Kommune har vurderet, at projektet er af underordnet betydning for naboer og har derfor ikke foretaget en naboorientering i den konkrete sag jævnfør planlovens § 20, stk. 2.

Der er ikke kommet bemærkninger i forbindelse med høringen.

Screeningafgørelsens forudsætninger

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Ringsted Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jævnfør § 18 i Miljøvurderingsloven, så kommunen kan afgøre, om ændringen udløser VVM-pligt. Hvis der går længere tid, inden I udnytter en tilladelse eller dispensation, der er nødvendig for projektets gennemførelse, bør I foretage fornyet anmeldelse af projektet efter VVM-reglerne for at sikre, at forudsætninger for afgørelsen om ikke VVM-pligt fortsat er gældende.

For tilladelser eller dispensationer efter planloven gælder, at de bortfalder, hvis de ikke er udnyttet, inden 3 år efter at de er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 1. En screeningsafgørelse om ikke VVM-pligt antages som hovedregel at følge dette forældelsesprincip i planlovens § 56, stk. 1.

Yderligere information

Sagens akter kan ses på kommunens hjemmeside

<https://ringsted.dk/da/kommunen/dialog-indflydelse/hoeringer-afgoerelser-og-borgermoeder> eller fås ved henvendelse til Ringsted Kommune, Center for Klima og Vækst, Rønnedevej 9, 4100 Ringsted, tlf. 57 62 63 00 eller ved at sende en mail til klimaogvaekst@ringsted.dk

Med venlig hilsen

Karl Erik Pedersen
Specialkonsulent

Kopi til:

- Sydvestsjællands Museum, Storgade 17, 4180 Sorø
plan@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
dn@dn.dk
- DN-Lokalkomite i Ringsted ringsted@dn.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen på kommunens hjemmeside.

En klage skal være skriftlig og skal sendes elektronisk til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden klagefristens udløb. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Ringsted Kommune. Her bliver du guidet igennem en række trin, hvor du udfylder oplysninger om:

- Hvem der klager
- Den afgørelse som du klager over
- Den lokalitet/sted som klagen drejer sig om
- Hvad din klage går ud på
- Betaling af gebyr for at klage - aktuelle klagegebyr fremgår af Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside nmkn.dk
- Godkende og afslutte oprettelsen af klage

Du kan uploade dokumenter undervejs. Der er korte hjælpe tekster i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøcenter, Rønnedevej 9, 4100 Ringsted eller teknikogmiljo@ringsted.dk. Ringsted Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodning skal også indeholde den påklagede afgørelse og oplysning om, hvorvidt du er fritaget for at bruge digital post. Hvis du bliver fritaget for at bruge klageportalen skal klage indgives direkte til Ringsted Kommune skriftligt, indenfor den frist der er fastsat i afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelse er annonceret. Har du påklaget sagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, regnes fristen fra nævnets afgørelse er meddelt.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter Ringsted Kommunes afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente

nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Ringsted Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Screeningsnotat for konkrete projekter (VVM) NOTAT

Med screeningsskema (version 2)

Dato: 12.02.2026

Journalnummer: 25-010415

Sagsbehandler: KEPE

VVM-screening af landskabsvold ved Hulemarken

Ringsted Kommune modtog den 18. september 2025 ansøgning om etablering af en landskabsvold ved Hulemarken. Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 10b og 11b:

10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg

11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

I [Miljøvurderingsloven](#).

Kommunen skal på grundlag af bygherrens ansøgning træffe afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er baseret på ansøgers beskrivelse og oplysninger om projektet samt Statens og kommunens tilgængelige oplysninger om arealet. Ved vurderingen skal kommunen tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, idet projektet underlægges en screening af miljøforhold som angivet i skemaerne herunder.

Projektbeskrivelse

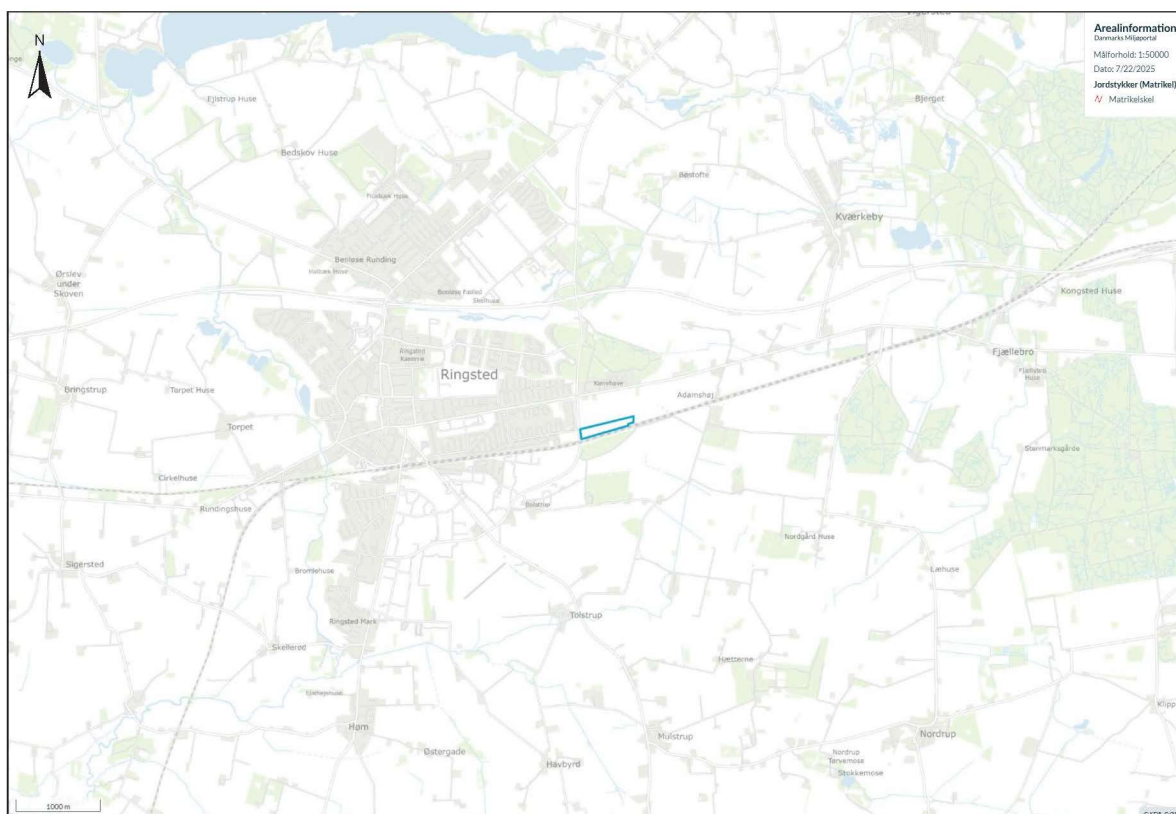
Lokalisering

Matr.nr.:

52g, Ringsted Markjorder, Ringsted

52h, Ringsted Markjorder, Ringsted

6k, Ringsted Markjorder, Ringsted



Målestok 1:50.000

Projektet

Projektet omfatter en landskabsvold etableret på matrikel nr. 52g, 52h og 6k, Ringsted Markjorder. Formålet med landskabsvolden er til gavn for beboerne ved Hulemarken, og volden vil bidrage til den samlede helhed af området samt til de rekreative funktioner, grønne friarealer og biodiversiteten. Landskabsvolden vil samtidig afskærme visuelt for jernbanen, der løber langs voldens sydlige side, og dermed skærme for et teknisk anlæg. Der forventes at blive indbygget 136.271 m³ jord (fast mål), hvor af de 25-35.000 m³ kommer fra Hulemarken i forbindelse med overskudsmuld og regnvandsbassiner. Den resterende jord vil komme fra byggemodningsprojekter i Ringsted Kommune, samt overskudsjord fra Kronhusene's byggemodningsprojekter på Sjælland. Jordmængden fremgår af vedlagte fil. Der skal kun bruges ren jord både i kerne og yderste lag (jordklasse 0). Der vil blive indbygget både råjord og muldjord.

Landskabsvolden vil blive anlagt fra vest mod øst. Der kan blive "efterladt åbninger" på tværs da spildevandsledninger skal på tværs af volden. Planen for spildevandsledninger kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Der forventes at blive anvendt større bulldozer(e) og evt. 30 tons gravemaskine.

Den primære adgangsvej til projektet vil være fra nybygget lyskryds på Køgevej ud for Egevangenget. Der vil være mulighed for en sekundær adgangsvej nærmere Østre Ringvej ved nødstilfælde. Der vil blive placeret et bomanlæg samt skurby i starten af den primære adgangsvej (se nedenstående figur)

Det forventes 48 lastbilstransporter per dag, svarende til ca. 6 lastbilstransporter per time. Størstedelen forventes at blive tilkørt projektområdet i 2026. Jorden vil blive tilkørt i tidsrummet 07:00-18:00

i hverdage og 7-14 lørdage. Den samlede anlægsperiode forventes at være fra 2025 til 2030, hvor der kun forventes at være anlægsaktiviteter i kortere perioder hen over foråret og sommeren.



Tidsplan

Afgørelsen om ikke VVM-pligt forventes offentliggjort den 12. februar 2026.

Forudsætninger

En uddybende beskrivelse af anlægget kan ses i bygherres anmeldelse som ligger på sagen

Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

Nedenstående skemaer henviser til punkt 1) og 2) i Miljøvurderingslovens bilag 6: *"Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering"*.

For beskrivelse af selve anlægget og dets karakteristika henvises til anmeldelsesskemaet, som ligger på sagen.

Skema 1

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er anlægget opført på lovens bilag 1?		X	Hvis "Ja", er der obligatorisk VVM-pligt

Er anlægget opført på lovens bilag 2?	X		Hvis "Ja" skal der gennemføres en screening. Hvis "nej", er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes
---------------------------------------	---	--	---

Skema 2

Vurderes det som en mulighed, at anlægget kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (svares ja skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 3)	Ja	Måske/ bør undersøges	Nej	Ikke relevant	Bemærkninger
1. Projektets betydning for de planmæssige forhold					
a. Nuværende arealanvendelse?			X		(Plan)
b. Forudsætter projektet ændringer af den eksisterende arealanvendelse?			X		(Plan)
c. Forudsætter projektet ændringer i kommuneplanen?			X		(Plan) Beskriv de planmæssige forhold.
d. Forudsætter projektet ændringer af den eksisterende lokalplan?	X				(Plan) Der er udarbejdet et tillæg til lokalplan 311 for Hulemarken som muliggør etablering af en landskabsvold med grønne friarealer og rekreative aktiviteter.
e. Forudsætter projektet nedrivning af bygninger eller andet, og påvirkningen heraf?			X		(Plan / Byg)
f. Indebærer projektet behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?			X		(Plan)
g. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			X		(Plan)
h. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			X		
2. Projektets betydning for/ påvirkning af eksternaliteter: støj, vibrationer, luft, vand og affald					
a. Vil projektet give anledning til lysgener?			X		(Plan/ miljø)
b. Overskrides vejledende eller lokale støjgrænser fra omgivelser: • I anlægsfasen? • I driftsfasen?			X		(Miljø) Rambøll har udarbejdet en støjredegørelse for anlægsarbejdet, som vurderer, at anlægsaktiviteter ikke vil overskride Ringsted Kommunes forskrift for støj.
c. Overskrides vejledende eller lokale støjgrænser på omgivelserne: • I anlægsfasen?			X		(Miljø) Rambøll har udarbejdet en støjredegørelse for anlægsarbejdet, som vurderer, at

• I driftsfasen?					anlægsaktiviteter ikke vil overskride Ringsted Kommunes forskrift for støj.
d. Vil projektet give anledning til vibrationsgener?			X		(Miljø) Der er en betydelig afstand til bebyggelse. KEPE
e. Vil projektet overskride vejledende grænser for luftforurening, herunder give anledning til støv- og lugtgener?			X		(Miljø) Der kan evt. forekomme støvgener. Dette forhold vil blive reguleret i en miljøgodkendelse af anlægget. KEPE
f. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?			X		(Miljø)
g. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger? (se beskrivelse af affald i pkt. 1f).			X		(Miljø)
h. Overfladevand herunder udledning eller fysiske ændringer af f.eks. af hav, vandløb, vådområder og evt. dræn?			X		(Vand) Landskabsvolden vil bidrage til den samlede skybrudshåndtering i lokalplanområdet, og sikre at regnvand fra området ikke løber mod jernbanen. (KEPE)
i. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			X		
j. Grundvandsforhold, herunder grundvandsbeskyttelse. Er projektet beliggende indenfor OSD og/eller NFI? Er projektet omfattet af kravet om grundvandsredegørelser ?	X				(Miljø) Jordvolden er placeret indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser. Da jordvolden udelukkende anlægges med ren jord vil projektet ikke overskride Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.
k. Grundvandsforhold - er der risiko for forurening af grundvandet f.eks. via nedsivning?			X		(Miljø) Jordvolden kommer udelukkende til at bestå af ren jord (KEPE)
l. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?			X		(Miljø)
m. Er der konstateret jordforurening på arealet? (En V1 kortlægning betyder, at der er viden om en branche eller aktivitet, som kan have forårsaget jordforurening. En V2 kortlægning betyder, at der er konkret viden om en forurening).			X		(Miljø)

n. Er der risiko for jordforurening som følge af projektet?			X	(Miljø) Jordvolden kommer udelukkende til at bestå af ren jord (KEPE)
o. Må der forventes, at der er særlig risiko for uheld?			X	(Miljø)
p. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet? I henhold til: • Overfladevand? • Grundvand? • Naturområder? • Boligområder?			X	(Miljø)
3. Projektets betydning for/ påvirkning af Natur				
a. Hvilke Natura 2000-områder ligger nærmest? Forventes projektet at påvirke det/de Natura 2000-område eller EF-fuglebeskyttelsesområde?			X	Nærmeste Natura 2000-område nr. 146: Hejede Overdrev, Valborup Skov & Valsøllille Sø er beliggende ca. 7.8 km væk. (Natur)
b. Hvilke bilag IV-arter er der i nærområdet? Forventes projektet at påvirke disse arter og i givet fald hvilke?			X	Der er i Danmarks Arealinformation fundet 9 bilag 4 arter indenfor projektområdet: • Bredøret flagermus • Brunflagermus • Dværgflagermus • Sydflagermus • Trolldflagermus • Stor vandsalamander • Lille vandsalamander • Spidssnudet frø • Springfrø I miljøvurderingen af lokalplanen blev påvirkningen af bilag IV arter vurderet. Her blev det vurderet at terrænarbejdet kan medføre, at der sker drab af padder og der skal gennemføres afværgetiltag som del af anlægsarbejdet. Ved gennemførelse af afværgetiltagende kan den potentielle påvirkning reduceres fra væsentlig til neutral og den økologiske funktionalitet for padder vurderes at kunne bevares på

				mindst samme niveau, som hvis planen/projektet ikke vedtages. Følgende afværgetiltag vil blive gennemført som del af anlægsarbejdet for jordvolden: • Inden anlægsarbejde opstartes opstilles der paddehegn langs jernbanen. Paddehegnet skal opsættes i paddernes dvaleperiode, som er fra november til marts. Flagermusene er registreret i træer og bygninger indenfor området, og da nærværende projekt ikke omfatter nedrivning af bygninger eller træer vurderes der ikke at være en påvirkning af flagermus jf. miljøvurdering af lokalplan 311. http://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch (Natur)
c. Flora og fauna i øvrigt? Rødlistede arter? Bilag II? Bilag V? Invasive arter?			X	http://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch (Natur)
d. Forventes projektet at påvirke § 3-arealer (beskyttede naturtyper)?			X	(Natur/ Åbent land) Nærmeste beskyttede naturtyper er to §3 søer placeret ca. 150 m fra projektområdet, hhv. i boligområdet på modsatte side af Øster Ringvej og på den modsatte side af jernbanen.
e. Forventes projektet at påvirke skovarealer? • Er der Fredskov? • Rydning af skov?			X	(Natur)
f. Økologiske forbindelser?			X	(Natur)
g. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder/lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder?			X	(Natur)

h. Vil projektet være i strid med/eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		(Natur)
4. Projektets betydning for/ påvirkning af landskabet					
a. Kan projektet påvirke fredede arealer (fredningssager og Exner fredninger), eller andre bevaringsværdier?			X		(Åbent land)
b. Kan projektet påvirke bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinje)?			X		(Åbent land)
c. Kan projektet påvirke den landskabelige værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden?			X		(Åbent land)
d. Kan projektet påvirke bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur?			X		(Åbent land) Projektet bidrager til grønne friarealer og rekreative arealer.
e. Kan projektet påvirke et geologisk værdifuldt område eller geologiske landskabsstræk?			X		(Åbent land)
f. Kan projektet give visuelle påvirkninger i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv., herunder æstetiske landskabstræk)?	X				(Åbent land) Projektet omfatter etablering af en jordvold på 6 meter, som etableres langs jernbanen. Landskabet vurderes i forvejen at være påvirket af teknisk karakter.
5. Projektets betydning for/ påvirkning af Kulturarv og kulturmiljøer					
a. Kan projektet påvirke beskyttede diger?			X		(Åbent land)
b. Kan projektet påvirke fredede og bevaringsværdige bygninger? Eller andre elementer herunder træer og områder?			X		(Åbent land/ byg/ byplan)
c. Kan projektet påvirke værdifulde kulturmiljøer og/eller områder?			X		(Åbent land)
d. Kan projektet påvirke kirkeindsigtsområder?			X		(Åbent land)
e. Kan projektet påvirke fortidsminder?			X		(Åbent land/ museum)
f. Kan projektet påvirke arkæologiske kulturminder?			X		(Åbent land/museum)

Vurdering af arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Skema 3 henviser til punkt 3: "Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet" i Miljøvurderingslovens bilag 6: "Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering".

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under skema 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i bekendtgørelsens § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:

Da der ikke er identificeret væsentlige potentielle indvirkninger på miljøet i skema 2, er der ikke behov for at gå videre med skema 3.

Skema 3

Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet: Vurderes det fortsat, jf. skema 2s kolonne "Væsentlig påvirkning", at projektet kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i relation til påvirkningens:	Skema 2 (de punkter i skema 2, hvor projektet kan få en væsentlig indvirkning på miljøet)
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning f.eks. • Geografiske område, der forventes berørt? • Antallet af personer, der forventes berørt? Der behøver ikke at være overlap mellem udstrækning af geografisk område og antallet af forventede berørte personer. F.eks. kan et projekt, som kun har ringe eller ingen berøring, men en større gruppe af personer vil blive berørt, hvis der sker et større uheld i form af udslip.	<u>Punkt 2.1a etc...</u>
b) Indvirkningens art? Det, der undersøges her, er, hvilken type indvirkning der kan forventes. Vil der være fare for mennesker mv., vil indvirkningen kunne forrykke balancen mellem sårbare arter/naturtyper?	
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter? Her tænkes der på lande-, regions- og kommunegrænser. Såfremt de overskrides skal den pågældende myndighed høres.	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet? Graden af indvirkningen må antages at være væsentlig, hvis det ansøgte projekt ikke kan overholde vejledende grænseværdier eller udgør en hindring for at nå fastlagte miljømål. Et projekt kan give anledning til en så sammensat indvirkning på miljøet, at det, uanset at det for hver enkelt miljøparameter overholder de vejledende grænseværdier og miljømål, alligevel må forventes at	

få en væsentlig indvirkning på miljøet som følge af indvirkningens kompleksitet. Det kan være sammensætningen af stoffer, placering og virksomhedens karakter, der udløser krav om miljøvurderingspligt.	
e) Indvirkningens sandsynlighed? Indvirkningens sandsynlighed spiller ikke kun en rolle i forbindelse med risikoanlæg, men også når der er tale om andre forventede indvirkninger på miljøet. En vurdering af de væsentlige mulige indvirkninger af miljøet som følge af et projekt beror på modeller og faglige vurderinger, som i alle tilfælde er behæftet med en vis usikkerhed eller fejlmargen. Et andet forhold, som også spiller ind, er, om der er mulighed for at foretage et skøn over indvirkningen på miljøet uden at tilvejebringe et nøjere kendskab til miljøet og indvirkningens karakter. Dette forhold kan blandt andet betyde, at et projekt kan blive miljøvurderingspligtigt alene af den grund, at sandsynligheden for en væsentlig indvirkning på miljøet ikke kan udelukkes uden først at gennemføre en nærmere undersøgelse af projektet og de berørte omgivelser – miljøet.	
f) Er påvirkningen af miljøet: • Varig? • Hyppig? • Reversibel? Et projekt, hvor indvirkningerne på miljøet er kortvarige, sjældne eller hvor miljøet hurtigt genfinder sin oprindelige tilstand efter endt indvirkning, vil alt andet lige blive vurderet til at have en væsentligt mindre grad af indvirkning end et projekt, hvis indvirkningerne på miljøet enten er vedholdende eller hyppige, og hvor indvirkningerne vil udgøre en blivende ændring af det oprindelige miljø, uanset om projektet eventuelt senere opgives.	
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter? Beskrivelsen skal koncentreres om de udpegede potentielle væsentlige indvirkninger på miljøet i forhold til indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter. Der kan forekomme overlap i beskrivelsen af det konkrete projekt, men det vigtigste er at få alle aspekterne med ved vurderingen.	I samme lokalplansområde er der kendskab til et andet projekt, som også er nyttiggørelse af jord og derfor karaktermæssigt minder om nærværende projekt. Særligt kan kørsel med lastbiler til og fra området samt selve jordarbejdet medfører kumulative effekter, hvis påvirkningen forstærkes væsentligt ved begge projekter og hvis der er høj sårbarhed i omgivelserne. Sårbarheden vurderes at være tilknyttet befolkningen, altså kommende beboere indenfor området.

	Etablering af landskabsvold mod jernbanen omfatter en vold på 6 meters højde, hvor der forventes op til 48 lastbiler pr. dag, svarende til ca. 6 lastbiler i timen, primært tilkørt i 2026. Dette projekt omfatter i alt nyttiggørelse af ca. 136.300 m³ jord i fast mål. Ved at anvende en faktor 1,8 ton/m³ for støjvolden langs Køgevej er det i alt ca. 36.000 m³ der skal anvendes her, som også tilkøres primært i 2026 og der planlægges op til 5 lastbilskørsler til og fra dette projekt pr. dag. Beboere forventes at flytte ind i lokalplanområdet i 2027, hvor anlægsarbejdet forventes primært at være jordhåndtering og bearbejdning af voldene hhv. langs jernbanen og langs Køgevej, altså i udkanten af lokalplanområdet og varigheden heraf forventes at være kort, reversibel og begrænset til dagtimerne. Samlet vurderes de to projekter ikke at medføre kumulative effekter, der kan påvirke befolkning og menneskers sundhed.
h) Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne? Dette punkt spejler det forhold, at der ikke i en screening kan stilles vilkår. Det betyder, at har myndigheden konstateret, at der kan være væsentlige indvirkninger på miljøet, har bygherren da – forud for ansøgningen om screeningsafgørelsen – forholdt sig til, hvorledes den potentielle væsentlige indvirkning på miljøet kan imødegås f.eks. gennem ændret placering, emissionsreduktioner mv. Såfremt bygherren ønsker at foretage en projektændring, fordi det ansøgte projekt på det foreliggende grundlag vil kræve kompenserende foranstaltninger for at begrænse indvirkningerne, må bygherren trække ansøgningen og fremsende en tilrettet ny ansøgning med de kompenserende foranstaltninger indarbejdet som en del af projektet.	

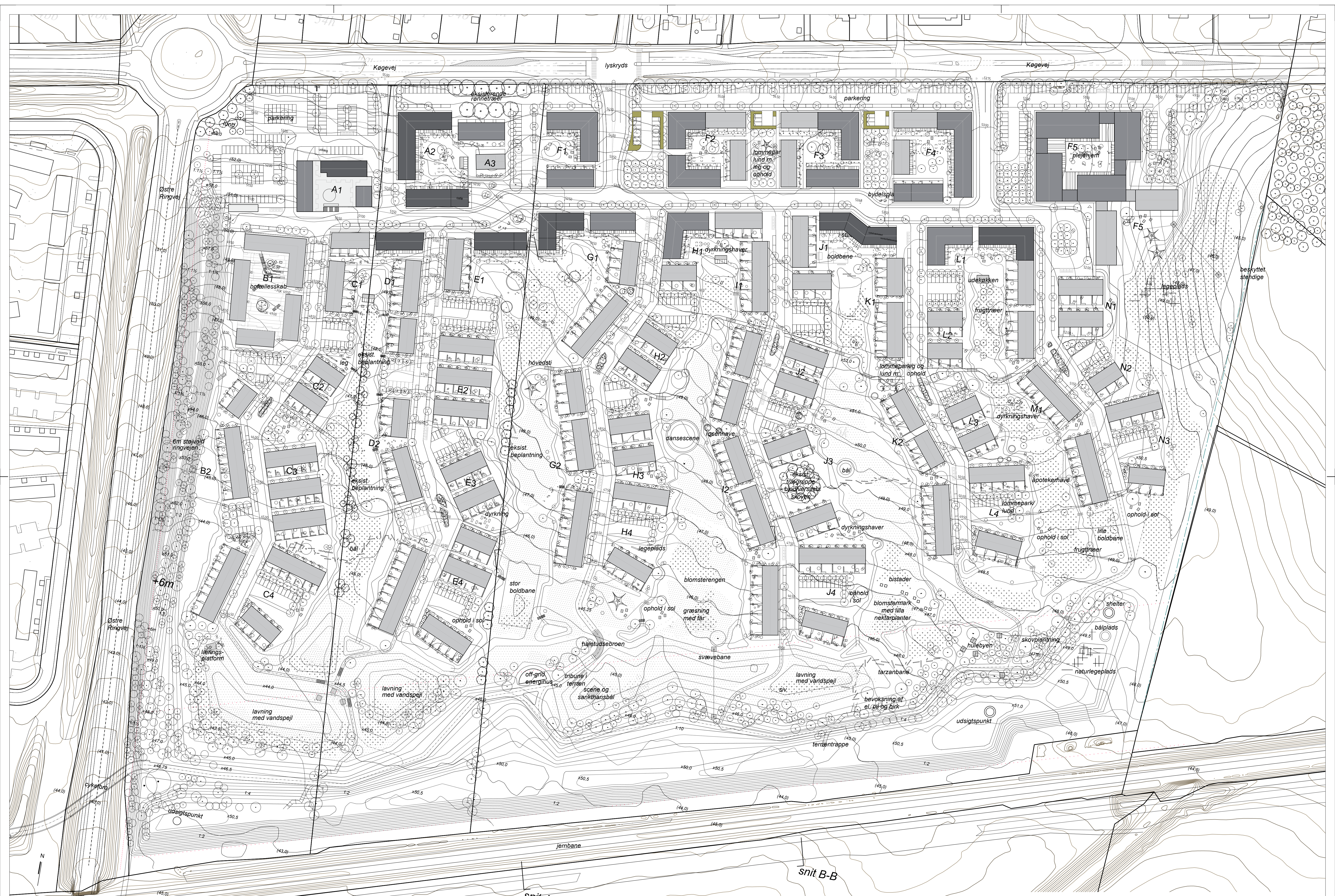
Konklusion

Ringsted Kommune konkluderer på baggrund af VVM-screeningen, at på det foreliggende grundlag er sandsynliggjort, at etableringen og drift af det ansøgte projekt ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Landskabsvolden er derfor *ikke* omfattet af VVM-pligten i henhold til gældende lovgivning.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at landskabsvolden ikke er omfattet af VVM-pligten, vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 12. februar 2026. Der er en 4 ugers klagefrist.

Karl Erik Pedersen
Specialkonsulent



situationsplan 1:1000

Hulemarken
Boligbebyggelse for Ringsted kommune
lokalplan forslag - tegnestuen vandkunsten a/s, 2025-06-24