

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	14.11.2024
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	38775545
P-nummer	1022626600
Virksomhed	Koed Aarhus Nord A/S
Adresse	Rokhøj 18
Postnummer og by	8520 Lystrup
Telefon	86 18 29 00
Mobil	
e-mail	lisa.madsen@koed.dk
Kontaktperson	Lisa Madsen (miljøansvarlig)
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Biaktiviteter	
Opstartsdato	10.01.2018
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Lisa Madsen
Aarhus Kommune	Simon Hornbek Hoffman

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen, da værkstedet er etableret efter 1986.
Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.
- Bekendtgørelse nr. 1536 om miljøtilsyn af 9. december 2019.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Optrækning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Nej.
Afsluttende bemærkninger	- Det blev på tilsynet drøftet, hvordan AdBlue skal bortskaffes. Produktet må ikke hældes i afløbet, men skal bortskaffes som farligt affald. Der henvises i øvrigt til produktets sikkerhedsdatablad om bortskaffelse. - Vaskepladsen er udelukkende til vask af biler og andet materiel og må således ikke bruges til olieafdryp af beskadigede biler eller andet. - Det stod to 208 liters olietønder i værkstedet under tilsynet. Ifølge virksomheden var disse blevet leveret dagen forinden. Det blev på tilsynet aftalt, at disse bliver placeret på spildbakker efterfølgende. - Virksomheden er efter tilsynet udbedt kvitteringer for PFAS-stoffer i vaskekemi.
Opfølgning fra sidste tilsyn	- Siden seneste tilsyn i 2018 er virksomhedens vaskeplads etableret og der er meddelt tilslutningstilladelse pr. 28. november 2018. - Olieudskillere er tilmeldt den kommunale tømningsordning og tømmes enten ved en årlig frekvens eller når virksomhedens eget pejlesystem giver besked. - Virksomheden er ISO-140001 certificeret og har således højt fokus på genbrug af autodele samt affaldssortering.
Egenkontrol	Der er ingen krav om, at virksomheden skal foretage egenkontrollinger.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er ISO14001-certificeret og styrer certificeringen gennem M-Navigator. Force Technology auditerer virksomheden.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Værkstedet er et autoriseret BMW- og Mini-værksted, hvor der foretages serviceeftersyn og reparationer. Der foretages ikke autolakering eller undervognsbehandling. Der er etableret en vaskeplads i forlængelse af værkstedet, der benyttes til mindre vaskeopgaver af ex. fælge og lignende. Der er i alt 7 lifte på værkstedet.
Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget 9 personer, hvoraf 2 personer er på kontor.

Planforhold

Planforhold	I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde: 270506ER. Lokalplan nr. 171 gælder for området. Området er OSD-område med særlige drikkevandsinteresser.
-------------	---

Driftstid

Hverdage	kl. 07:30-16:00
Fredage	kl. 07:30-13:00
Lørdage	kl. -
Søn- og helligdage	kl. -

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden har oplag af motorolie, sprinklervæske, kølervæske m.m. i tromler og dunke.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Over 100 meter.
Væsentlige støjkloder	- Ventilationsanlæg - Kompressor (støjsvag skruekompressor, som er placeret indendørs i isoleret skur) - Motorstøj - Luftværktøj samt hamren og banken
Vurdering af støj	Kompressoren er placeret i skur i forbindelse med vaskepladsen. Skuret er isoleret og kompressoren er en støjsvag skruekompressor. Døren til skuret er aflåst og er derfor i udgangspunktet altid lukket. Støjende værkstedsaktiviteter foretages for lukket port/døre. Virksomheden vurderes ikke at medføre støjgener og der foreligger ingen klager over støj fra naboer. Værkstedet omstiller i højere grad til el-værktøj, da det er både billigere, lettere at arbejde med og støjer mindre end trykluftværktøj.  Kompressoren er placeret i skur i forlængelse af vaskeplads. Kompressoren er en støjsvag skruekompressor.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft (auto)	Virksomheden har følgende udsugningsanlæg: 3 stk. punktudsugning til udstødningsgasser. Afkastet er ført samlet op over tag til fri fortynding uden rensning. En emhætte ved filebænk til diverse små opgaver som eks. let slibning af kalibre eller andet. Afkastet vurderes at leve op til Autobranchebekendtgørelsen. Virksomheden er i overvejelser om at etablere en punktudsugning ved filebænken, så masker overflødiggøres. Dette sug skal i udgangspunktet føres sammen med den eksisterende udsugning.  Der er tre flexslanger placeret ved liftene til udsugning af udstødningsgas.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 Filebænk med emhætte til højre. Det er i forbindelse med denne bænk, at værkstedet overvejer at etablere en punktdugsugning.  Afkast fra udsuget til udstødningsgas er placeret mellem de to store afkast fra rumventilationen.
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Der benyttes ingen produkter med noget særligt indhold af organiske opløsningsmidler andet end bremsereens på dåse. Tømte dåser bortskaffes i container til spraydåser.

LUGT

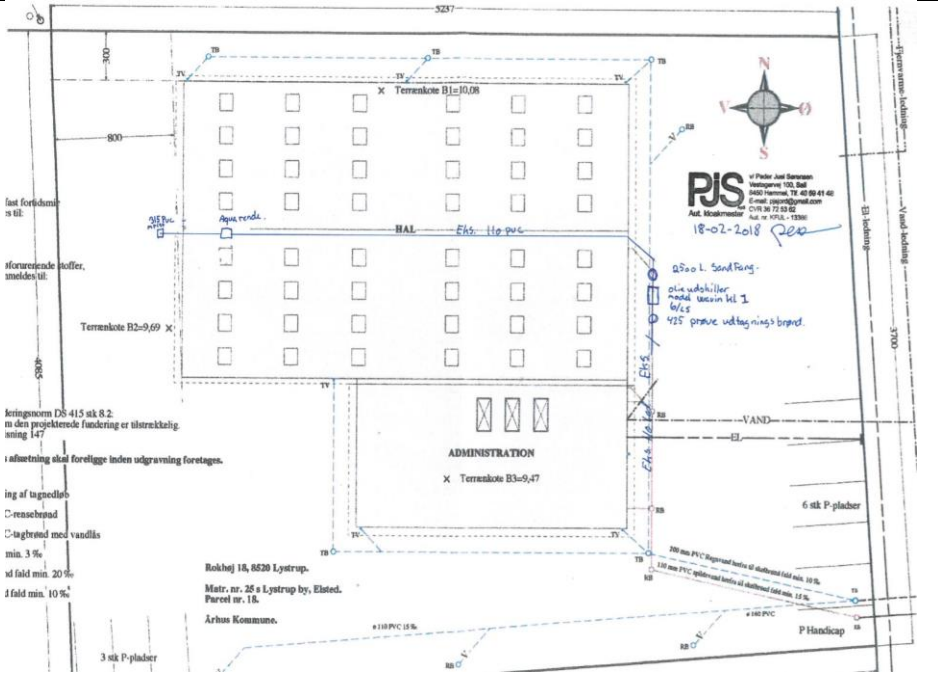
Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der forekommer ingen aktiviteter der giver anledning til særlig lugtemission.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE.
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	28.11.2018

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Der er to afløbsrender på værkstedet til afledning af afdryp fra våde biler m.m. Sumpen under bremsetesteren på værkstedet er koblet sammen med afløbsrenderne. Spildevand fra disse renses i et sandfang og en olieudskiller inden det afledes til spildevandskloak. Der er en overdækket vaskeplads bag værkstedet. Spildevand herfra løber i samme sandfang og olieudskiller som bremsetesteren på værkstedet. Vaskepladsen benyttes i udgangspunktet mest til vask af fælge og andre smådele. Der vaskes med højtryksrenser og med "Autoshampoo" fra BMW AG. Der benyttes en gulvvaskemaskine, hvor vaskemidlet "Ultra Green" fra Förch A/S benyttes. Vand herfra bortskaffes via gulvafløb. Ingen af de ovenstående vaskemidler indeholder A- eller B-stoffer. Virksomhed er udbedt dokumentation for indhold af PFAS-stoffer i vaskekemien.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Færdigetabletlet vaskeplads. Förch "Ultra Green", der benyttes til gulvvask i gulvvaskemaskine.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 Kloakplan. Brønden udenfor bygningen til venstre er den der benyttes til vaskeplads.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Wawin olieudskiller klasse 1, kapacitet 6 l/sek. med overfyldningsalarm.
Tømning / kontrol af udskiller	Virksomhedens olieudskiller er tilmeldt den kommunale tømningsordning. Tømningen sker enten ved en årlig frekvens eller når virksomhedens overfyldningsalarm giver besked. Herefter kontakter virksomheden selv Kredsløb, Farligt Affald for tømning.

Ønsker du en anden leverandør?

Ønsker du i stedet en ordning hos en anden leverandør end Kredsløb, kan det godt lade sig gøre. Dog skal du først søge om fritagelse fra den kommunale ordning for olie- og benzinudskillere. Det kan du gøre her

Hvis en alternativ tømningssentreprenør ønskes benyttet, kan der efter ansøgning meddeles en fritagelse fra den kommunale tømningsordning. En ansøgning om fritagelse skal sendes til Teknik og Miljø på følgende e-mail: byggeaffald@aarhus.dk.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	2500 liters sandfangsbrønd.
Tømning / kontrol af sandfang	Tilmeldt den kommunale tømningsordning og tømmes samtidig med olieudskilleren.

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Virksomheden har god affaldssortering og er opmærksom på nye tiltag og genbrug. På tilsynet fremviste virksomheden log over afhentet affaldsmængde i 2023 og 2024 å.t.d. Farligt affald bortskaffes til følgende modtagere: Spildolie: Avista Oil/Marius Pedersen Køler væske: Marius Pedersen Bremsevæske: Marius Pedersen Oliefilter: Marius Pedersen Spraydåser: Marius Pedersen Olieholdigt opfejs: Marius Pedersen Sprinklervæske: Marius Pedersen Elektronikskrot: Marius Pedersen Akkumulatorer: Retur til Marius Pedersen. Litiumbatterier (el-bil): Stena.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Elektronikskrot: Marius Pedersen Ved evt. olie- eller kemikaliespild bruger virksomheden aluminiumsili- kat i stedet for kattegrus. Opfejlet kan genbruges ved nyt spild før det afhændes som farligt affald.  Stardust (aluminiumsiliikat) til opslugning af olie- og kemispild.  Kemirum til olie- og kemiaffald. Rummet er uden afløb. Sorterings- vejledninger er tydeligt skiltet ved hver enkelt station.
Øvrigt affald	Øvrigt affald bortskaffes til følgende: Rene papkasser genbruges af Koed Autoophug på Djursland. Papir og pap: Marius Pedersen Metalskrot: HJ Hansen Dæk: Afhentes af Marius Pedersen eller Øksendal Dæk ApS. Plastkofangere og -spoilere: HJ Hansen Brændbart erhvervsaffald: Marius Pedersen

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Madaffald: Marius Pedersen.  Container til metalskrot samt erhvervsaffald. Udstødning på jorden er sorteret fra til genbrug og afhentedes på tilsynsdagen.  Sortering af øvrigt affald, herunder bl.a. madaffald.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Ja, der skal søges om fritagelse til tømning af olieudskiller af andet firma end den kommunale tømningsordning.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke på ejendommen og ligeledes ingen registreret på ejendommen i BBR.
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Flydende farligt affald står på spildbakker i særskilt rum ved værkstedet, markeret "Miljørum." Miljørummet er uden afløb.
Opbevaring af flydende råvarer	Flydende råvarer står på spildbakker i særskilt rum ved værkstedet. Der er intet afløb i lokalet. På tilsynet kunne det konstateres, at der stod to 208 liters olietønder uden spildbakker. Disse var ifølge virksomheden leveret dagen forinden. Det blev på tilsynet aftalt, at tønderne bliver placeret på spildbakker efterfølgende.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 To 208-liters olietønder indeholdende motorolie, placeret i værkstedet. Disse bliver placeret på spildbakker i et tilstødende lokale.
Påfyldningsplads for brændstof	Der er ingen påfyldningsplads.
Belægninger	Belægninger, hvor der er risiko for spild af olie og kemikalier, er af beton og vurderes at være i god stand uden revner og utætheder.
Jordforurening	Der blev ikke observeret forhold, der kan have givet anledning til jordforurening.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Simon Hornbek Hoffman
Miljøsagsbehandler

tlf: 2028 1791
e-mail: hsiho@aarhus.dk