

# MILJØTILLADELSE

til

Ålundevej 17  
6753 Agerbæk

I henhold til 16b i Bekendtgørelse af lov nr. 1065  
af 21. august 2025  
om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Varde  
Kommune



**Godkendt 19. februar 2026**



**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde

**Udarbejdet af:**

Sagsbehandler: Jørgen Enevoldsen  
Direkte tlf. 7994 7150  
E-mail: [jene@varde.dk](mailto:jene@varde.dk)

**VARDE KOMMUNE**

Erhvervscenteret - Landbrug  
Teknik og Miljø  
Bytoften 2  
6800 Varde

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

**Doknr. 9285315**

**Sagsnr. GEO-2026-00504**

# Indholdsfortegnelse:

|          |                                                         |           |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INDLEDNING</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>BAGGRUND FOR MILJØTILLADELSE</b>                     | <b>5</b>  |
| 2.1      | DATABLAD                                                | 5         |
| 2.2      | BAGGRUND OG HISTORIK                                    | 5         |
| <b>3</b> | <b>TILLADELSE</b>                                       | <b>6</b>  |
| 3.1      | BESKRIVELSE AF PROJEKTET                                | 6         |
| 3.2      | SUPPLERENDE OPLYSNINGER                                 | 6         |
| 3.3      | FORUDSÆTNINGER                                          | 6         |
| <b>4</b> | <b>VILKÅR FOR MILJØTILLADELSEN</b>                      | <b>7</b>  |
| 4.1      | PRODUKTIONSAREALER OG OPBEVARINGSLAGRE                  | 7         |
| 4.2      | DRIFT OG INDRETNING                                     | 7         |
| 4.3      | LANDSKABSINTERESSER                                     | 7         |
| 4.4      | LUGT                                                    | 7         |
| 4.5      | STØJ OG VIBRATIONER                                     | 7         |
| 4.6      | STØV                                                    | 8         |
| 4.7      | SKADEDYR                                                | 8         |
| 4.8      | SPILDEVAND, OVERFLADEVAND OG RESTVAND                   | 8         |
| 4.9      | LYS                                                     | 8         |
| 4.10     | UHELD OG RISICI                                         | 8         |
| 4.11     | OPHØR                                                   | 8         |
| <b>5</b> | <b>KLAGEVEJLEDNING</b>                                  | <b>9</b>  |
| <b>6</b> | <b>OFFENTLIGGØRELSE</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>7</b> | <b>MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING</b>            | <b>11</b> |
| 7.1      | BELIGGENHED                                             | 11        |
| 7.2      | AFSTANDSKRAV                                            | 11        |
| 7.3      | LANDSKAB OG KULTURMILJØ                                 | 12        |
| 7.4      | SAMDRIFT OG BIAKTIVITETER                               | 13        |
| 7.5      | INDRETNING                                              | 13        |
| 7.6      | PRODUKTIONSAREALERS OG OPBEVARINGSLAGRES STØRRELSE      | 14        |
| 7.7      | FORBRUG AF VAND OG ENERGI                               | 14        |
| 7.8      | AFFALD                                                  | 15        |
| 7.9      | OPLAG AF DIESEL- OG FYRINGSOLIE                         | 15        |
| 7.10     | HUSDYRGØDNING - PRODUKTION, OPBEVARING OG UDBRINGNING   | 15        |
| 7.11     | FODEROPBEVARING                                         | 15        |
| 7.12     | LUGT                                                    | 16        |
| 7.13     | STØJ OG RYSTELSER                                       | 17        |
| 7.14     | STØV                                                    | 17        |
| 7.15     | SKADEDYR                                                | 17        |
| 7.16     | DØDE DYR                                                | 17        |
| 7.17     | LYS                                                     | 17        |
| 7.18     | TIL- OG FRAKØRSEL                                       | 18        |
| 7.19     | SPILDEVAND                                              | 18        |
| 7.20     | DRIFTSFORSTYRRELSER ELLER UHELD                         | 19        |
| 7.21     | BESKYTTEDE NATUROMRÅDER OMKRING HUSDYRBRUGET - AMMONIAK | 19        |
| 7.22     | PÅVIRKNING AF "BILAG IV ARTER"                          | 21        |
| <b>8</b> | <b>NABO- / PARTSHØRING</b>                              | <b>22</b> |
| <b>9</b> | <b>SAMLET VURDERING</b>                                 | <b>22</b> |

# 1 Indledning

Denne miljøtilladelse fastlægger de vilkår, der skal gælde for en lovliggørelse af hesteholdet på Ålundevej 17, 6753 Agerbæk i Varde Kommune. Vilkårene sikrer, at lovliggørelse og drift af hesteholdet kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie samt ressourceforbrug.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøtilladelsen, har Varde Kommune udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af det ansøgte projekt. Denne danner baggrund for afgørelsen, herunder de stillede vilkår, som fremgår af afsnit 4.

Et udkast til afgørelse har været sendt i nabo- / partshøring 14 dage, hvor der har været mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser til projektet.

Copyright på kort: KDS, GST, GeoDanmark, Hexagon og Varde Kommune.

## 2 Baggrund for miljøtilladelse

### 2.1 Datablad

|                                |                                                                                                                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ejere                          | Ulla og Preben Sundvang, Ålundevej 17, 6753 Agerbæk                                                                                            |
| Ansøger:                       | Britt Sundvang, Øster Åstrupvej 11, 6752 Glejbjerg, tlf. 2148 0647, <a href="mailto:britt_sundvang@hotmail.com">britt_sundvang@hotmail.com</a> |
| Kontaktperson:                 | Britt Sundvang                                                                                                                                 |
| Husdyrbrugets navn og adresse: | Ålundevej 17, 6753 Agerbæk                                                                                                                     |
| Ejerlav og matrikel nr.:       | Ålunde Gde., Fåborg, 2b                                                                                                                        |
| Virksomhedens art:             | Hestehold                                                                                                                                      |
| BFE-nummer:                    | 5112145                                                                                                                                        |
| CHR-nummer:                    | 83938                                                                                                                                          |
| CVR-nummer:                    | 38511793                                                                                                                                       |
| Konsulent:                     | Ingen                                                                                                                                          |
| Tilsynsmyndighed:              | Varde Kommune                                                                                                                                  |
| Er husdyrbruget et IE-brug:    | Nej                                                                                                                                            |
| Ansøgning:                     | Skema nr. 254829, version 1, indsendt den 14. januar 2026                                                                                      |
| Udkast i nabohearing:          | 26. januar – 18. februar 2026                                                                                                                  |
| Godkendelsesdato:              | 19. februar 2026                                                                                                                               |

### 2.2 Baggrund og historik

Der er ikke tidligere givet miljøtilladelse til dyrehold på adressen.

Ejendommen ejes af ansøgers forældre.

Det er i forbindelse med kampagnetilsyn konstateret, at der er et tilladelsespligtigt dyrehold på adressen.

Britt Sundvang har derfor søgt om lovliggørelse af det eksisterende dyrehold på Ålundevej 17, 6753 Agerbæk.

Ansøgningen er modtaget af Varde Kommune den 14. januar 2026.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der indhentet supplerende oplysninger.

### 3 Tilladelse

Varde Kommune har afgjort, at husdyrbruget på Ålundevej 17, 6753 Agerbæk kan lovliggøres som ansøgt. Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i den miljøtekniske beskrivelse og vurdering.

Miljøtilladelsen meddeles efter 16b i "Bekendtgørelse af lov nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v." herefter benævnt husdyrbrugloven, på en række nærmere angivne vilkår i afsnit 4.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne afgørelse.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt. Der skal også indhentes byggetilladelse, hvis en bygning ændrer anvendelse.

Henvendelse om afgørelsen kan ske til Varde Kommune, Erhvervscenteret - Landbrug.

Eventuelle udvidelser og ændringer af husdyrbrugets anlæg, som ikke fremgår af denne afgørelse, skal meddeles til – og godkendes af Varde Kommune inden disse gennemføres.

I henhold til husdyrbruglovens § 59a bortfalder tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter den er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder tilladelsen for denne del.

#### 3.1 Beskrivelse af projektet

Der er på ejendommen et erhvervsmæssigt dyrehold bestående af heste.

Der søges om produktionsarealer som det fremgår af tabel 1, og beliggende, som det fremgår af figur 2 og 3.

Der sker ikke noget nybyggeri i forbindelse med denne tilladelse.

#### 3.2 Supplerende oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen har Varde Kommune orienteret og indhentet oplysninger fra følgende:

- Nabohøring ved berørte naboer

#### 3.3 Forudsætninger

Varde Kommune forudsætter, at projektet gennemføres og drives som beskrevet i ansøgningen, og at den generelt gældende lovgivning overholdes.

Miljøtilladelsen meddeles på vilkår, der sikrer at kravene i § 27 i husdyrbrugloven opfyldes. Der stilles derfor følgende vilkår til husdyrbrugets anlæg:

## 4 Vilkår for miljøtilladelsen

### 4.1 Produktionsarealer og opbevaringslagre

- a. Husdyrbruget må maksimalt have produktionsarealer, som det fremgår af tabel 1, og beliggende, som det fremgår af figur 2 og 3.

### 4.2 Drift og indretning

- a. Husdyrbrugets drift og indretning skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af den miljøtekniske beskrivelse, medmindre andet fremgår af afgørelsens vilkår.
- b. De vilkår der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte/andre der er beskæftiget med den pågældende del af driften. Et eksemplar af miljøtilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der har ansvaret for husdyrbrugets daglige drift.
- c. Der skal i staldene strøs med så rigelige mængder af strøelse, at den kan opsamle al urin, således at der ikke sker forurening med næringsstoffer fra staldene.

### 4.3 Landskabsinteresser

- a. Placering og udformning af bygningerne skal følge beskrivelsen i den miljøtekniske redegørelse.

### 4.4 Lugt

- a. Hele husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes således, at lugtgener begrænses mest muligt.
- b. Såfremt tilsynsmyndigheden skønner, at lugtgener i omgivelserne vurderes at være væsentligt større end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, skal husdyrbruget lade foretage undersøgelse af muligheder for begrænsning af lugtkilder og/eller behandling af afkastluften. Undersøgelsens omfang vil blive fastsat af tilsynsmyndigheden på baggrund af en konkret vurdering af sagen. Lugtundersøgelser kan maksimalt kræves én gang pr. år. Virksomheden afholder selv omkostningerne til dokumentation, undersøgelser og målinger.

### 4.5 Støj og vibrationer

- a. Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen må, ved udendørs opholdsarealer ved boliger beliggende i landzone uden for eget skel, ikke overskride de anførte værdier 1,5 meter over terræn i frit felt:

| Tidspunkt                     | Støjgrænser | Reference tidsrum |
|-------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Dag</b>                    |             |                   |
| Mandag - fredag kl. 07 – 18   | 55 dB(A)    | 8 timer           |
| Lørdag kl. 07 – 14            | 55 dB(A)    | 7 timer           |
| Lørdag kl. 14 – 18            | 45 dB(A)    | 4 timer           |
| Søn- og helligdag kl. 07 – 18 | 45 dB(A)    | 8 timer           |
| <b>Aften</b>                  |             |                   |
| Alle dage kl. 18 – 22         | 45 dB(A)    | 1 time            |
| <b>Nat</b>                    |             |                   |
| Alle dage kl. 22 – 07         | 40 dB(A)    | ½ time            |

#### Støjgrænser

- b. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.

- c. Ved dokumentation for overholdelse af støjvilkår skal der ses bort fra kortvarig sæsonafhængig kørsel udenfor husdyranlægget f.eks. pløjning og høst.
- d. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer det nødvendigt, skal husdyrbruget dokumentere, at støjvilkåret er overholdt. Dokumentation skal belyse støjbelastningen med husdyrbruget i fuld repræsentativ drift. Dette kan dog højst kræves en gang årligt, såfremt ovennævnte støjgrænser overholdes.

Dokumentationen skal ske i form af resultat af en støjmåling udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984, eller efter en beregning udført efter den nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993. Ved ændringer skal den nyeste vejledning anvendes.

Er dokumentationen udført som beregning, skal den indeholde de oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Er dokumentationen udført som måling, skal driftsforholdene under målingen beskrives. Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på max. +/- 3 dB(A).

- e. Målingerne eller beregningerne skal udføres af en person eller et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Måling – ekstern støj".
- f. Resultaterne skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter målingernes gennemførelse.

## 4.6 Støv

- a. Drift af anlægget må ikke medføre væsentlige støvgener uden for husdyranlægget.

## 4.7 Skadedyr

- a. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
- b. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

## 4.8 Spildevand, overfladevand og restvand

- a. Overfladevand fra befæstede arealer, som kan være forurenede med næringsstoffer, skal opsamles og udbringes i henhold til gældende regler.
- b. Tagbrønde og brønde i øvrigt indenfor en afstand på 15 meter fra stalde skal hæves minimum 10 cm over terræn, når de fører til dræn eller vandløb.

## 4.9 Lys

- a. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener uden for husdyrbruget.

## 4.10 Uheld og risici

- a. Alle uheld og driftsforstyrrelser, herunder evt. spild på udendørs arealer, der kan medføre forurening, skal straks meddeles alarmcentralen (tlf.: 112) og efterfølgende Erhvervscenteret, Varde Kommune (tlf.: 7994 6800).

## 4.11 Ophør

- a. Ved ophør af driften, skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare. Alle opbevaringsanlæg skal tømmes og rengøres, og husdyranlægget skal fremstå i miljømæssig god stand.

## 5 Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via <https://kpo.naevneneshus.dk>

Din klage skal være modtaget senest den 19. marts 2026.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på <https://kpo.naevneneshus.dk>

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk) eller tlf. 7240 5600.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

## 6 Offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen sker på Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/> under "Offentliggørelser", den 19. februar 2026.

På Varde Kommunes vegne den 19. februar 2026



Jørgen Enevoldsen

Miljømedarbejder

### Kopi sendt til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Adelvej 34, Tavlov, 7000 Fredericia, e-mail: trvest@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh.V, e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 1017 Kbh.K, e-mail: fbr@fbr.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3.sal, 1208 Kbh.K, e-mail: info@rgo.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, e-mail: tha@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dnvarde-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh.V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalforeningen for sydvestjylland e-mail: varde@dof.dk

## 7 Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

### Beliggenhed, landskab og kulturmiljø

#### 7.1 Beliggenhed

Ålundevej 17, 6753 Agerbæk, er beliggende ca. 850 m sydvest for Agerbæk, som er nærmeste byzone, se figur 1

Der er ingen samlet bebyggelse nærmere end Agerbæk, se figur 1.

Nærmeste naboer er Ålundevej 22, Ålundevej 18 og Ålundevej 20, som ligger henholdsvis ca. 250 m, ca. 275 m og ca. 375 m fra husdyrbruget, se figur 1.

Ålundevej 22 er uden landbrugspligt. Ålundevej 18 og 20 er registreret med landbrugspligt.



Figur 1. Husdyrbruget i forhold til byzone og nærmeste naboer.

Varde Kommune vurderer at beliggenheden er tilstrækkeligt beskrevet.

#### 7.2 Afstandskrav

Afstandskravene i henhold til § 6 i Husdyrbrugloven er overholdt, da husdyrbrugets anlæg ikke er beliggende:

- i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
- i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- i en afstand mindre end 50 m fra ovennævnte områder eller
- i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

Alle afstandskrav i henhold til § 8 i husdyrbrugloven er overholdt:

- ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- vandløb, dræn og søer (15 m)
- offentlig vej og privat fællesvej (15 m)
- levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- beboelse på samme ejendom (15 m)
- naboskel (30 m)

### 7.3 Landskab og kulturmiljø

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2025 samt andre udpegninger blevet gennemgået. Husdyrbrugets anlæg ligger **indenfor**

- Landzone
- Åbne landbrugslandskaber
- Områder til placering af store husdyrbrug
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Skovrejsning

Af Kommuneplan 2025 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at

Anvendelse af reflekterende materialer i **det åbne land (Landzone)** skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

I **åbne landbrugslandskaber** skal store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder tilpasses landskabets karakter.

Områder til placering af **store husdyrbrug** skal som udgangspunkt friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og –anlæg.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** må der kun udlægges areal til ikke-landbrugsmæssige formål hvis visse krav opfyldes.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** med **skovrejsningsinteresser** har skovrejsning høj prioritet.

Der er ingen beskyttede sten- eller jorddige i nærheden.

**Fredskov** er arealer, som altid skal drives efter skovlovens regler om god og flersidig skovdrift. Det betyder bl.a., at man ikke må bygge i fredskov. Det er ejerens pligt at sikre at skovloven overholdes.

De eksisterende bygninger ligger udenfor beskyttelseslinje for fredede fortidsminder, å-beskyttelseslinje, sø-beskyttelseslinje, strand-beskyttelseslinje og skov-byggelinje.

Varde Kommune vurderer at

- de eksisterende bygninger er nødvendige for landbrugsdriften
- den ansøgte lovliggørelse ikke er i strid med Kommuneplan 2026 for Varde Kommune
- det samlede bygningsanlæg fremstår som en driftsmæssig enhed
- de eksisterende driftsbygninger, ved overholdelse af de stillede vilkår, ikke ændrer væsentligt på oplevelsen af landskabet, samt at de ikke har indflydelse på det udpegede kulturmiljø
- at lovliggørelsen ikke vil være i strid med hensynet til kulturhistoriske interesser.

Varde Kommune stiller af hensyn til landskabsinteresser vilkår om at bygningerne skal være opført i afdæmpede farver og i ikke-reflekterende materialer.

# Husdyrhold og drift

## 7.4 Samdrift og biaktiviteter

Ansøger oplyser, at:

*Ejendommen drives ikke i samdrift med andre husdyrbrug, og der er ingen biaktiviteter på husdyrbruget.*

## 7.5 Indretning

Oversigt over husdyrbrugets bygninger fremgår af figur 2.



**Figur 2. Oversigt over husdyrbrugets bygninger.**

### **Bygning 1**

Beboelse

### **Bygning 2**

Hestestald med 113 m<sup>2</sup> dybstrøelse.

### **Bygning 3**

Hestestald med 71 m<sup>2</sup> dybstrøelse.

### **Bygning 4**

Ridehal.

### **Bygning 5**

Hestestald / læskur med 40 m<sup>2</sup> dybstrøelse.

Varde Kommune vurderer at indretningen er tilstrækkelig beskrevet.

Der stilles vilkår om, at husdyrbrugets indretning og drift skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af denne miljøtekniske beskrivelse.

## 7.6 Produktionsarealers og opbevaringslagres størrelse

I tabel 1 ses produktionsarealets størrelse for 8 år siden, som nuværende drift og som ansøgt drift.

| Bygning      | Staldsystem / type af opbevaringsanlæg | Dyre-type / gødningstype, ansøgt drift | 8 årsdrift, m <sup>2</sup> | Nudrift, m <sup>2</sup> | Ansøgt, m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 2            | Dybstrøelse                            | Heste                                  |                            |                         | 113                    |
| 3            | Dybstrøelse                            | Heste                                  |                            |                         | 71                     |
| 5            | Dybstrøelse                            | Heste                                  |                            |                         | 40                     |
| <b>I alt</b> |                                        |                                        |                            |                         | <b>224</b>             |

**Tabel 1. Produktionsarealers størrelse.**

Produktionsarealerne er beliggende, som det fremgår af figur 3.



**Figur 3. Placering af produktionsarealer.**

Der er fast bund under dybstrøelsen i bygning 2 og bygning 3, mens der ikke er fast bund i bygning 5, se figur 2.

Ansøger oplyser, at der ikke gøres rent med vand i hestestaldene, og at der strøes med så store mængder halm, at det opsuger al urinen fra hestene, således at der ikke sker forurening fra staldene.

Varde Kommune vurderer at produktionsarealet er tilstrækkeligt beskrevet.

## 7.7 Forbrug af vand og energi

Ansøger har oplyst, at der bruges mindre vandmængder til hestene, og at der er et mindre elforbrug til hestene.

Varde Kommune vurderer, at energi- og vandforbruget er tilstrækkeligt beskrevet.

## 7.8 Affald

Ansøger oplyser, at affald bortskaffes efter gældende regler.

Husdyrbruget er omfattet af Varde Kommunes til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald, og er dermed forpligtet til at kildesortere og bortskaffe alt erhvervsaffald i henhold til denne og den til enhver tid gældende Affaldsbekendtgørelse.

Varde Kommune gør opmærksom på at afbrænding af affald er ikke tilladt. Jævnfør § 1, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1459 af 7. december 2015 om "Forbud mod markafbrænding af halm mv." er det dog tilladt at foretage afbrænding af våde halmballer og halm, der har været anvendt til overdækning og lignende. Brandmyndigheden skal orienteres inden afbrændingen iværksættes.

Ønskes der afleveret affald på kommunal genbrugsplads, skal husdyrbruget være tilmeldt genbrugsordning for erhverv.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse og med de stillede vilkår, at affald opbevares, håndteres og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

## 7.9 Oplag af diesel- og fyringsolie

Ansøger oplyser, at der ikke er oplag af diesel og fyringsolie på ejendommen.

## 7.10 Husdyrgødning - produktion, opbevaring og udbringning

Ansøger oplyser, at alle hestene går på dybstrøelse, og at dybstrøelsen muges ud og lægges i markstak, når den er kompostlignende.

Da der af ansøgningen ikke fremgår nogen besætningsstørrelse, men udelukkende produktionsarealer i staldene, er det ikke muligt at udregne en præcis produktion af flydende og fast husdyrgødning.

Når det gælder opbevaring af kompost i markstak, gælder reglerne i Miljøstyrelsens "Vejledning om etablering og overdækning af kompost i markstakke samt overdækning af fast gødning". Link: [Vejledning om kompost \(mst.dk\)](http://mst.dk)

Varde Kommune henstiller endvidere til at eventuelle markstakke placeres med størst mulig afstand til nabobeboelser.

Varde Kommune vurderer, at produktion og opbevaring af husdyrgødning er tilstrækkeligt beskrevet, og at ansøger råder over tilstrækkelig opbevaringskapacitet til den producerede husdyrgødning.

## 7.11 Foderopbevaring

Ansøger oplyser at der opbevares foder i wrap-baller og mindre mængder af kraftfoder.

Oplag af wrapballer skal altid som minimum overholde afstandskravene, som fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5.

Varde Kommune anbefaler endvidere at oplag placeres under hensyntagen til naboer, så de placeres så langt væk fra nabobeboelser som muligt.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at opbevaring af foder er tilstrækkeligt beskrevet, og at foder opbevares miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

# Forurening og gener fra husdyrbrugets anlæg

## 7.12 Lugt

Lugt stammer fra staldene, samt fra opbevaring, transport og udbringning af husdyrgødning.

I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 er fastsat det landsdækkende beskyttelsesniveau for lugt, der skal anvendes i kommunernes vurdering af, om der er væsentlige lugtgener i forbindelse med udvidelse af et husdyrbrug. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau som udgangspunkt er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Ifølge beskyttelsesniveauet skal projektet overholde bestemte lugtgeneafstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Lugtgeneafstandene beregnes i *husdyrgodkendelse.dk* efter to forskellige metoder, henholdsvis den Ny Lugtvejledning og FMK-vejledningen. Det er de længste beregnede lugtgeneafstande, der skal overholdes.

Ved beregning af geneafstanden for lugt indregnes kumulation fra andre husdyrproducenter såfremt der er husdyrproducenter med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH<sub>3</sub>-N pr år indenfor en radius af 100 meter fra enkeltbeboelsen og såfremt der er husdyrproducenter med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH<sub>3</sub>-N pr år indenfor en radius af 300 meter fra samlet bebyggelse og byzone.

Ved én anden ejendom med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH<sub>3</sub>-N pr år forøges geneafstanden med 10 %.

Ved to eller flere andre ejendomme med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH<sub>3</sub>-N pr år forøges geneafstanden med 20 %.

Ifølge beregningerne udført i *husdyrgodkendelse.dk* er geneafstanden beregnet til 0, da lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes, se tabel 2.

| Samlet resultat af lugtberegning ? i                                                                                                                          |            |       |                             |                            |                               |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Bebyggelse                                                                                                                                                    | Kumulation | Model | Ukorrigeret geneafstand (m) | Korrigeret geneafstand (m) | Vægtet gennemsnitsafstand (m) | Genekriterie overholdt |
|  Ålundevej 22                                                              | 0          | NY    | 0*                          | 0*                         | 302,3                         | Ja                     |
|  Agerbæk                                                                   | 0          | NY    | 0*                          | 0*                         | 934,2                         | Ja                     |
| <strong>Forklaring til samlet resultat af lugtberegning</strong>                                                                                              |            |       |                             |                            |                               |                        |
| * Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes. |            |       |                             |                            |                               |                        |

**Tabel 2. Beregnet geneafstand fra husdyrbruget efter planlagt udvidelse**

Varde Kommune vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for omgivelserne.

Markstakke skal i henhold til gældende lovgivning være overdækket med plastik eller kompostdug. Udbringning af husdyrgødning skal ske i henhold til de gældende regler.

Varde Kommune vurderer samlet, at lugt fra husdyrbrugets produktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, ikke vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres af omgivelserne.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener, samt at der kan kræves undersøgelse, hvis det skønnes, at lugtgener i omgivelserne er større end det kunne forventes ud fra grundlaget for miljøvurderingen.

## 7.13 Støj og rystelser

Ansøger oplyser, at der ikke er væsentlig støj og rystelser som følge af hesteholdet.

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "ekstern støj fra virksomheder" anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Dog anføres, at man som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser ved nærmest liggende enkeltbolig bør anvende de grænseværdier, som er gældende for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Disse værdier er anvendt i denne afgørelse.

I orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9 1997 fremgår foreslåede grænser for vibrationer i det eksterne miljø.

Varde Kommune vurderer, at lovliggørelsen ikke vil medføre væsentlige støj- og rystelsesgener for omgivelserne.

Varde Kommune stiller dog generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser, og at der om nødvendigt kan kræves dokumentation for at støjgrænserne er overholdt.

## 7.14 Støv

Ansøger oplyser, at der ikke er væsentlige støvgener forbundet med hesteholdet.

For at begrænse støvgener henviser Varde Kommune til god landmandspraksis. Blandt andet at al transport til og fra husdyrbruget bør forgå ved hensynsfuld kørsel, samt at alle aktiviteter på husdyrbruget planlægges, således at omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at der som følge af udvidelsen ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støvgener. Der fastsættes vilkår om, at drift af anlægget ikke må medføre væsentlige støvgener udenfor husdyrbruget.

## 7.15 Skadedyr

Ansøger oplyser, at de har en aftale med et autoriseret skadedyrsfirma (Ewers)

Varde Kommune stiller vilkår til opbevaring af foder og om at foretage fluebekæmpelse efter retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjer angiver en række afprøvede metoder og opdateres løbende.

## 7.16 Døde dyr

Ansøger oplyser, at døde dyr bortskaffes via DAKA.

Opbevaring af døde dyr er reguleret af Fødevarestyrelsens "Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr". Der er dog, i forbindelse med opbevaring af affald, stillet et generelt vilkår til forebyggelse af uhygiejniske forhold.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at døde dyr opbevares og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

## 7.17 Lys

Ansøger oplyser, at der ikke er væsentlige lysgener forbundet med hesteholdet.

Varde Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige gener forbundet med husdyrbrugets belysning. Dog stilles et generelt vilkår om, at husdyrbrugets drift ikke må medføre væsentlige lysgener udenfor husdyrbruget.

## 7.18 Til- og frakørsel

Ansøger oplyser, at der er én til- og frakørsel til ejendommen fra Ålundevej, og at der er et begrænset antal transporter forbundet med hesteholdet, og at der ikke er planlagt flere transporter fremadrettet på grund af lovgivningen af hesteholdet.



Figur 4. Til- og frakørselsforhold

Varde Kommune vurderer, at til- og frakørsel til husdyrbruget ikke medfører væsentlige miljømæssige gener for de omboende.

## 7.19 Spildevand

Ansøger oplyser følgende:

### **Sanitært spildevand**

*Der er kun sanitært spildevand i beboelsen.*

### **Processpildevand**

*Der er ingen processpildevand.*

### **Overfladevand / restvand**

*Der er ingen restvand.*

### **Tagvand**

*Der er kun tagvand fra de allerede eksisterende bygninger.*

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse at afledning af spildevand er tilstrækkeligt beskrevet, og at spildevandet fra husdyrbruget bortledes miljømæssigt forsvarligt.

## 7.20 Driftsforstyrrelser eller uheld

Ansøger oplyser, at der ikke er gylle, kemikalier og olie på ejendommen. Der er derfor meget begrænset risiko for uheld og driftsforstyrrelser med nedsivning af stoffer til grundvandet som følge.

Varde Kommune vurderer at ansøger har redegjort tilstrækkeligt for mulige uheld, samt for forholdsregler i tilfælde af uheld.

## 7.21 Beskyttede naturområder omkring husdyrbruget - ammoniak

På et husdyrbrug er det stalde og husdyrgødningslagre, der er hovedkilden til udledning af luftbåret kvælstof (ammoniakfordampning). Beregninger, der er foretaget i *husdyrgodkendelse.dk*, viser at ammoniakfordampningen er 128 kg NH<sub>3</sub>-N pr. år, se tabel 3.

| Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i |                                                             |                                                       |                                                              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Driftstype:                                                   | Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH <sub>3</sub> -N/år) | Ammoniakemission fra lagre (kg NH <sub>3</sub> -N/år) | Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH <sub>3</sub> -N/år) |
| Ansøgt drift                                                  | 127,7                                                       | 0,0                                                   | 127,7                                                        |
| Nudrift                                                       | 0,0                                                         | 0,0                                                   | 0,0                                                          |
| 8 års-drift                                                   | 0,0                                                         | 0,0                                                   | 0,0                                                          |

Tabel 3. Beregninger af ammoniakfordampningen i *husdyrgodkendelse.dk*

## Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)

I henhold til "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" (Bek. nr. 1098 af 21. august 2023) skal Varde Kommune foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ca. 1,4 km fra husdyrbrugets bygninger til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, som er Habitatområde nr. 79: Sneum Å og Holsted Ådal, se figur 5.



Figur 5. Nærmeste naturområder

Varde Kommune vurderer, at på grund af afstanden, vil fordampningen fra staldene ikke kunne give anledning til en målbar belastning af dette område

Der er således ikke grund til at foretage konsekvensvurdering efter § 6 i bekendtgørelsen.

## § 7 områder

I henhold til § 7 i Husdyrbrugloven, er etablering, udvidelse og ændring af anlæg på husdyrbrug ikke tilladt, hvis de ligger tættere end 10 m fra – eller helt eller delvist indenfor nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper.

**Kategori 1-natur** (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 1,4 km fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 1 i husdyrbrugloven, og beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder, se figur 5.

Varde Kommune vurderer, at på grund af afstanden, vil fordampningen fra staldene ikke kunne give anledning til en målbar belastning af dette område

**Kategori 2-natur** (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 5,1 km fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 2 i husdyrbrugloven, som omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder.

Varde Kommune vurderer, at på grund af afstanden, vil fordampningen fra staldene ikke kunne give anledning til en målbar belastning af dette område

Varde Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af § 7-områder og derfor ikke vil påvirke § 7 områderne negativt.

## § 3 områder

Af figur 5 og tabel 4 fremgår de nærmeste områder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

| § 3 lokalitet | Type | Grønt Danmarkskort i kommuneplanen |
|---------------|------|------------------------------------|
| 1             | Mose | Ja                                 |
| 2             | Eng  | Ja                                 |
| 3             | Eng  | Ja                                 |
| 4             | Eng  | Nej                                |

**Tabel 4. § 3 områder (minus søer) indenfor 1000 m fra husdyrbruget**

## Kategori 3-natur

Ca. 340 m fra husdyrbruget er der en § 3-beskyttet mose se figur 5 og tabel 4.

Området er ikke udpeget som rekreativt område, indgår ikke i kommuneplanens udpegning af værdifulde kulturmiljøer eller er omfattet af fredning.

Området er udpeget som Grønt Danmarkskort i Varde Kommunes kommuneplan, se tabel 4, og er derfor omfattet af kommuneplanens handleplan for naturpleje. Der er dog ingen konkrete planlagte naturindsatser for området.

Varde Kommune har ikke kendskab til kvælstofbidrag til området fra andre kilder.

Den beregnede depositionen i mosen er 0,0 kg kg NH<sub>3</sub>-N/ha/år. Dermed er det ikke vurderet yderligere.

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der ikke ammoniakfølsomme skove.

### Øvrig § 3-natur

Der er ikke registreret søer i nærheden af husdyrbruget.

I nærheden af anlægget er der registreret 3 enge, se figur 5.

Ammoniakdepositionen på engene overstiger ikke 1,0 kg NH<sub>3</sub>-N/ha/år, og der er derfor ikke foretaget yderligere vurderinger af disse.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger over ammoniakdepositionen på de nærmest liggende Natura 2000, Kat. 1- og Kat. 2-naturområder samt de øvrige nærmest liggende naturområder.

På baggrund af ovenstående vurderer Varde Kommune, at lovgivningen af husdyrbruget ikke vil påvirke § 3-områder væsentligt som følge af ammoniakdeposition, og at udvidelsen ikke vil medføre tilstandsændringer på disse områder.

## 7.22 Påvirkning af "Bilag IV arter"

I henhold til § 10 i "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et beskyttelsesområde eller udenfor. Disse arter fremgår af direktivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. For en række arters vedkommende har Varde Kommune intet kendskab til arternes udbredelse i området, det gælder f.eks. løgfrø, markfirben og alle arter af småflagermus.

Spidssnudet frø og birkemus er begge arter der er listet på bilag IV. Spidssnudet frø er almindelig udbredt i Varde Kommune, og forventes at forekomme i forbindelse med naturområder, hvor der er egnede leveforhold for spidssnude frøer. Det er Varde Kommunes vurdering at udvidelsen ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af spidssnudet frø på grund af den store forekomst af arten i Varde Kommune.

Birkemus er registreret få steder i Varde Kommune. Nærmeste lokalitet, hvor der i nyere tid er registreret birkemus, er ca. 7,9 km nordøst for husdyrbruget. Det er Varde Kommunes vurdering, at udvidelsen af dyreholdet ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af birkemusen på grund af den store afstand til den nærmeste lokalitet hvor birkemusen er registreret.

Varde Kommune vurderer i øvrigt, at udvidelsen kan gennemføres uden at påvirke nogen af de listede arter på bilag IV i direktivet væsentligt.

## **Bedste tilgængelige teknik (BAT)**

Med begrebet BAT menes den teknik, som mest effektiv giver et højt beskyttelsesniveau for miljøet som helhed, og som samtidig er afvejet i forhold til fordele og økonomiske udgifter.

Ansøgere om miljøtilladelse af husdyrbrug med en ammoniakemission højere end 750 kg NH<sub>3</sub>-N/år, skal begrænse ammoniakforureningen ved anvendelse af BAT.

Da ammoniak-emissionen på husdyrbruget er 117 kg NH<sub>3</sub>-N/år, er projektet under grænsen for BAT, og BAT-krav er derfor ikke relevant i denne ansøgning.

## **8 Nabo- / partshøring**

Projektet er udover ansøger sendt til høring hos de nærmeste naboer i perioden fra den 26. januar – 18. februar 2026.

I forbindelse med nabohearingen er der ingen bemærkninger kommet.

## **9 Samlet vurdering**

Varde Kommune vurderer, at lovliggørelse af dyreholdet ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, naturen og naboerne, hvis de i miljøtilladelsen opstillede vilkår overholdes.

Varde Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte, da:

- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
- Lovliggørelse af hesteholdet ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.