



Rapport for miljøtilsyn hos Keolis Danmark A/S, Jyllandsgade 2, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	30.05.2024		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	13399433
E-mail	niels.mortensen@keolis.dk; peter.sandager.jensen@keolis.dk	P. nr.	1020753664

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	24.01.1986
Tilslutningstilladelse spildevand	16.01.1986

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
19-09-2024	Innskærpelse	Meddelt	<p>Der findes et sandfang og en olieudskiller i tilknytning til vaskehallen.</p> <p>Den eksisterende olieudskiller er ikke forsynet med et koalescensfilter, men der bruges sæbe i vaskehallen. Det vil derfor være nødvendigt, at der installeres et koalescensfilter i olieudskilleren.</p> <p>Virksomheden skal når koalescensfilteret er blevet installeret sende dokumentation herfor, fx i form af en kvittering fra den entreprenør, der installerer koalescensfilteret, til Aalborg Kommune.</p>

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Keolis Danmark A/S driver vaskehallen og har desuden kontor, opholdsrum og køkken i bygningen. Der vaskes 15-20 busser fra Keolis Danmark dagligt i vaskehallen, meget afhængigt af vejret. Dito-Bus Linjetrafik benytter også vaskehallen.</p> <p>Vedligeholdelse/service foregår ikke på Jyllandsgade 2, men foretages på Keolis Danmarks andre lokationer. Vaskeaktiviteter bibeholdes på Jyllandsgade 2.</p> <p>Virksomheden har bemærket begyndende revnedannelse/skader i belægningen i vaskehallen, og virksomheden renoverer derfor i samarbejde med deres udlejer belægningen i vaskehallen i løbet af sommeren 2024.</p> <p>Keolis Danmark A/S benytter og har ansvaret for de 2 tankanlæg, som hver omfatter 1 stander og 1 nedgravet brændstoftank på 50.000 l. Den ene tank indeholder diesel, mens den anden indeholder HVO biodiesel.</p> <p>Vaskehallens driftstid er normalt mellem kl. 5-24. I weekenden, hvor der kører natbusser, kan vaskehallen dog benyttes hele døgnet. Porten lukker normalt under vask. Der er ingen tørreproces.</p> <p>Virksomheden har en miljøgodkendelse og en tilslutningstilladelse fra 1986, som fortsat er gældende, idet der ikke er oplysninger om ændringer eller udvidelser, der har medført forøget forurening, jf. § 17 i autoværkstedsbekendtgørelsen.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
		05-24	06-06	06-06

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ikke anlæg eller aktiviteter, der kræver udsugning med afkast til det fri.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Vaskehal		Lukket port, døre og vinduer
2	Til- og frakørsel		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Der fremkommer støj fra vaskeanlægget. Porten til vaskeanlægget er normalt lukket under vasken, men før tilsynet er porten blevet påkørt, og den kan derfor ikke lukkes. Porten er efter tilsynet blevet repareret. Der kører ingen tørreproces. Vaskeanlægget bliver benyttet hele døgnet.</p> <p>Virksomhedens kompressor er placeret i teknikrummet i forbindelse med vaskehallen.</p> <p>Støj fremkommer desuden fra kørsel med busser på grunden.</p> <p>Der findes boliger nu på matr. 1410Ø, beliggende på Godsbanen, ca. 60 m fra vaskehallen. Garagebygningen afskærmer støjen ift. boligerne.</p> <p>Der er fastsat støjgrænser for virksomheden i miljøgodkendelsen fra 1986, som fortsat er gældende. Der foreligger ikke støjmålinger, der dokumenterer støjniveauet fra virksomheden.</p> <p>Virksomheden skal være opmærksom på, at støjkravene i miljøgodkendelsen overholdes, og unødvendigt støj bør undgås.</p>

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller og sandfang
1	2	Påfyldningsplads til brændstof				Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	<p>Der er processpildevand fra vaskehallen. Vandet ledes gennem sandfang og olieudskiller. Der benyttes sæbe til vask. Vandforbruget blev ikke oplyst ved tilsynet.</p> <p>I opfølgningen på tilsynet bliver det konstateret, at der ikke er noget koalescensfilter i olieudskilleren.</p>
Spildevand, overfladevand	<p>Der er ved tilsyn i 2018 blevet konstateret, at afløbsvand fra virksomhedens påfyldningsplads ledes til det samme sandfang og olieudskiller, som spildevandet fra vaskehallen.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Benzinstationsbekendtgørelsen regulerer benzin- og dieselsalgsanlæg, defineret som "Tanke med tilhørende rørsystemer og pumper, påfyldnings- og salgspladser, afløbssystemer m.v., hvorfra der sker detailsalg af motorbrændstof ved påfyldning af motorkøretøjer herunder biler, lastbiler og motorcykler."</p> <p>Da der ikke sker et detailsalg fra tankpladsen, er tankpladsen ikke omfattet af Benzinstationsbekendtgørelsen, men vilkårene herfra vil kunne påbydes virksomheden, hvis der konstateres forurening fra tankpladsen. Aalborg Kommune anbefaler derfor, at virksomheden i videst muligt omfang følger vilkårene i Benzinstationsbekendtgørelsen.</p>
Spildevand, afløbsforhold	Området er fællesprivat separatkloakeret med afledning til det offentlige kloaksystem.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har en tilslutningstilladelse fra 1986 til afledning af maksimalt 30 m ³ /døgn. Virksomheden vurderer, at dens nuværende afledning er mindre end dette.
Spildevand, egenkontrol	Der er ikke et gældende krav om egenkontrol af spildevandet.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Der er betonbelægning i vaskehallen. Virksomheden har bemærket begyndende revner i belægningen. Virksomheden og deres udlejer planlægger derfor at renovere belægningen med ny beton. Der vil desuden blive lagt et epoxylag på belægningen, som et ekstra beskyttelseslag. Renoveringen vil foretages af TL Byg.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	<p>Der findes et sandfang og en olieudskiller i tilknytning til vaskehallen. Det er i forbindelse med tilsyn i 2018 blevet konstateret, at der ikke er en separat olieudskiller eller sandfang tilknyttet afløbet fra påfyldningspladsen.</p> <p>Den eksisterende olieudskiller er ikke forsynet med et koalescensfilter, men der bruges sæbe i vaskehallen. Det vil derfor være nødvendigt, at der installeres et koalescensfilter i olieudskilleren.</p> <p>Virksomheden skal når koalescensfilteret er blevet installeret sende dokumentation herfor, fx i form af en kvittering fra den entreprenør, der installerer koalescensfilteret.</p>
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	<p>Udskilleren og tilhørende sandfang tømmes og tilses regelmæssigt af Aalborg Kloakservice ifølge kontrakt/aftale.</p> <p>Kvitteringer for de sidste 2 tømninger af sandfang og olieudskiller blev fremvist på tilsynet.</p> <p>Ifølge tilslutningstilladelsen for vaskehallen skal udskilleren forsynes med en alarm eller pejles regelmæssigt 1 gang om måneden. Udskilleren skal tømmes efter behov, dog mindst 2 gange om året. Der er inden for det sidste år blevet foretaget 2 tømninger af udskilleren.</p> <p>Der er ikke alarmfunktion på udskilleren.</p>

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standardanlæg	Bemærkning
T01	1982	1982	Diesel	50.000	Nedgravet	JA	Benyttes af Keolis Danmark A/S. Ved inspektion i 2012 er der konstateret mange små overfladetæringer under 2mm på begge sider af tanken. Ved inspektion i 2018 er der ilagt 10 m anoder og observeret få små tæringer under 2mm. Tanken er bundzonebeskyttet med epoxy og offeranoder. Derfor næste inspektion om 8 år. Tæthedsprøvningen i 2018 viste, at tanken var tæt.
T02	1970	1970	Diesel	50.000	Nedgravet	NEJ	

Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har 2 olietanke af hver 50.000 L. Den ene indeholder diesel og den anden indeholder HVO Biodiesel.
Olietanke, belægnings ved påfyldningspl	Omkring påfyldningsanlægget til HVO Biodiesel er der belægning med beton, hvilket også er et krav i tilladelsen til etablering heraf fra 2021. Omkring påfyldningsanlægget til diesel, er der belægning med sf-sten. Aalborg Kommune, Miljø vil opfordre virksomheden til ved lejlighed at udskifte belægningen omkring påfyldningsanlægget til diesel med en betonbelægning Der er placeret to tønder med kattegrus omkring tankanlæggene, så et evt. spild hurtigt kan suges op.
Olietanke på/over 6000 l, tæthedspr/insp	Tilstandsrapport for sidste inspektion af begge tankanlæg er fremvist under tilsynet. Begge tankanlæg skal inspiceres igen i 2026.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Vaskeprodukter							2024

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der anvendes sæbe i forbindelse med vaskeanlægget.

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Dagrenovation	500	Liter	Container-lukket	500	Udendørs			Benytter NT's container
Olieudskiller og sandfang			Ikke relevant			Aalborg Kloakservice	Aalborg Kloakservice	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Dagrenovation afskaffes i Nordjyllands Trafikselskab's container på pladsen. Skulle andet affald opstå, transporteres dette til et af Keolis' andre lokaliteter og afskaffes herfra.
Affald, bortskaffelse	Der er ikke bemærkninger til bortskaffelse af affald.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med indsatsplan for drikkevand, og der findes ikke egen vandboring.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der er ikke konstateret jordforurening ved tilsynet.
Planforhold	Virksomheden ligger i område 1.1D10, der i kommuneplanen er udlagt til Blandet bolig og Erhverv. Området grænser op til et område (tidligere godsbaneareal), hvor der nu tillades boliger, jf. lokalplan 1-1-110 og tillæg 1-1-128.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Tidspunkter for tømning af olieudskiller og sandfang forelå og er blevet fremvist på tilsynet.
Jordforurening	Området er V1-kortlagt og omfattet af områdeklassificering, dvs. der er krav om jordanalyser ifm. byggeri og bortskaffelse af overskudsjord, som skal anmeldes til kommunen.
Bæredygtighed*	Der er under tilsynet snakket om forskellige brændstoftyper. Virksomheden forventer at der vil være en naturlig udvikling mod brug af elbusser. En stor del af virksomhedens busser kører allerede på el, men der er i øjeblikket udfordringer i leverandørkæden (grundet den store efterspørgsel), så virksomheden har ikke kunnet konvertere lige så stor del af deres busser til el som ønsket. Virksomheden har haft fokus på at minimere vandforbrug ved løbende at klargøre over for virksomhedens chauffører, at en vask kun bør ske efter behov, og ikke dagligt.