

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	20. februar 2025
CVR-nummer	17033875
P-nummer	1002914051
Virksomhed	Quickpoint
Adresse	Holmstrupgårdvej 256
Postnummer og by	8210 Aarhus V
Telefonnummer	86 24 04 44
e-mail	8381@quickpoint.dk
Kontaktperson	Michael Mikkelsen
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	1. marts 2013
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Michael Mikkelsen
Aarhus Kommune	Marie Karlsson

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har ført et prioriteret tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven og efter Miljøstyrelsens vejledning om miljøtilsyn med industrivirksomheder. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

BEMÆRKNINGER FRA TILSYN

Opbevaring af brugte motorer

Ved tilsynet blev der observeret, at virksomheden opbevarer brugte motorer udenfor på SF-sten og uden overdækning. I denne forbindelse oplyste Aarhus Kommune, at denne placering ikke er miljømæssigt forsvarlig og skal udbedres. Virksomheden anmodes at senest 1. juni 2025, at sende et billede af den nye opbevaring af brugte motorer til undertegnede.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen). Regulering sker ved påbud efter bekendtgørelsens § 20, idet autoværkstedet er etableret før 1. januar 1986 og autoværkstedet er ikke udvidet eller ændret på en måde, som indebærer forøget forurening.

Lovgrundlag for tilsyn

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021).

Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og håndtering herunder også, at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn ved virksomheden belyst i denne rapport var et kombineret miljøtilsyn og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljøtilsynet og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De 2 fakturaer fremsendes efter 1. november. Da timesatsen for affaldstilsyn er højere end timesatsen for miljøtilsyn, bliver det samlede beløb derfor lidt større end beløbet for miljøtilsyn i de tidligere fakturaer.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område med Lokalplan 002 fra 1978. Området er udlagt til erhvervsformål, rammeområde nr. 250511ER, se beliggenhed på nedenstående billede 1.



Billede 1. Beliggenheden af Quick point er markeret med rødt

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål, men virksomheden grænser på modsatte side af vejen op til et boligområde med lav bebyggelse (rammeområde nr. 250501BO) dvs. at Holmstrupgårdvej er skel.

I henhold til lokalplanens § 3, rammeområde III, § 9 må der ikke opføres boliger i dette område og der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Reparation, dækskift og klargøring af biler.

Lakeringsarbejde foretages ikke på virksomheden.

Der foretages kun mindre karrosseriarbejder og slibning i særlige tilfælde.

Der modtages ikke forsikringsbiler.

Virksomhedens maskinpark og -anlæg

8 stk. lifte

1 stk. kompressor

1 stk. dækmaskine/afbalanceringsmaskine

1 stk. svejseapparater, CO₂

Diverse håndværktøj

Antal ansatte

Der er i værkstedet beskæftiget 7 personer. Administration foregår centralt fra hovedkontoret i Viborg.

Driftstid

Hverdage kl. 7.30 – 16.00

Lørdage kl. - ingen aktivitet

Søn- og helligdage kl. - ingen aktivitet

Tanke

Produkt	Beholder		Beskyttelse	Årstal
	Type	Volumen (l)		
Råolie, DVN 1-1-2546	Ståltank, G. nr. 1111005600599	1.500	Dobbeltvægget	2010

STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Afstanden fra værkstedet til nærmeste bolig er ca. 30 meter.

Virksomhedens væsentligste støjklender er; Kompressor og værkstedsstøj. Da virksomheden er beliggende tæt på befærde vej, vil støjen fra værkstedet sjældent påvirke det samlede støjbeløb. Der må dog ikke arbejdes for åbne porte, da disse vender over mod beboelsesområdet.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Virksomheden har fuldt etableret rumventilation og luftafkast ca. 2 m over tag.

Opvarmning

Værkstedet opvarmes ved hjælp af fjernvarme.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til Åby Renseanlæg. Virksomheden har ikke nogen tilslutningstilladelse.

Vaskevand fra gulvvask skal afledes til spildevandsledning, uden om olieudskillere.

Ejendommen er tilmeldt den kommunale tømningsordning af olieudskillere og tømmes en gang årligt. Dette er udført for nylig.

AFFALD

Ved tilsynet fortalte Aarhus Kommune om det nationale affaldsdatasystem, ADS og affaldsregistret (nationalt register over godkendte transportører, indsamlere og behandlere), hvor affaldsdata fra virksomheden skal kunne fremsøges, se følgende link: [Miljøstyrelsen - ADS portal \(mst.dk\)](http://mst.dk)

Virksomheder, der får afhentet genanvendeligt affald, skal sikre, at de anvender en transportør /indsamler, der er registreret i det nationale affaldsregister. Begge dele kan tilgås fra Miljøstyrelsens hjemmeside, www.mst.dk. For at se data i ADS, skal der bruges en digital signatur.

Det seneste udtræk fra ADS er vedlagt tilsynsrapporten.

Oplysninger om virksomhedens forskellige affaldsfraktioner, opbevaring og bortskaffelse kan ses i nedenstående tabel 1 og 2.

Oversigt over farligt affald

Tabel 1.

Affald	Transportør / indsamler - Modtager
Oliefiltre	ABAS
Spildolie	Avista Oil A/S
Kølevæske	ABAS
Bremsevæske	ABAS
Bremsevaskervand	ABAS
Blyakkumulatorer	Retur til forhandler
Batterier	Retur til forhandler
Lysstofrør	Elektriker taget det med ved udskiftning.
Spraydåser	ABAS
Airbags (ikke udløste)	
Katalysatorer	Retur til leverandør

Oversigt over øvrigt affald

Tabel 2.

Affald	Transportør / indsamler - Modtager
Dagrenovation (uhygienisk)	HCS
Brændbart affald	HCS
Papir/pap (sorteringskrav hvis >50 kg/mdr.)	HCS
Plastemballage (sorteringskrav hvis >25 kg/mdr.)	HCS
Aluminium	Sendes retur til leverandør
Jern og Metal	ABAS
Autoruder	Skiftes eksternt
Dæk	Øksendal Dæk
El-skrot	Sendes retur til leverandør

Kildesortering af affald

De 10 affaldsfraktioner blev drøftet. Virksomheden kildesorterer deres affald. Virksomheden har dog ikke indført sortering for madaffald eftersom de ikke generer madaffald.

Det er muligt at læse mere om de 10 affaldsfraktioner på Kredsløbs hjemmeside, se link: [Er du i tvivl om sortering af affald? Søg i sorteringsguiden Kredsløb](#)

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Belægninger

Værkstedsgulvet er belagt med beton og forpladsen belagt med SF-sten.

Opbevaring af farligt affald og kemikalier

Farligt affald og kemikalier blev opbevaret indendørs på tæt belægning, se billede 2-5. Virksomheden fortalte, at der indenfor den nærmeste fremtid vil komme spildbakker med rist under alle kemikalier og farligt affald på virksomheden, således der ikke er risiko for spild til jord, kloak og recipient.



Billede 2. Opbevaring af olie på værkstedet. Der er en spildbakke under reolen.



Billede 3. Opbevaring af farligt affald indendørs og på tæt betonbelægning.



Billede 4. Opbevaring af spraydåser indendørs og på tæt betonbelægning.



Billede 5. Opbevaring af oliefiltre indendørs og på tæt belægning.

Ved tilsynet blev der observeret, at virksomheden opbevarer brugte motorer udenfor på SF-sten og uden overdækning. I denne forbindelse oplyste Aarhus Kommune, at denne placering ikke er miljømæssigt forsvarlig. Der er ofte et tyndt lag olie på motordele, som vil løbe af ved regnvejr. De brugte motorer skal derfor overdækkes og der skal være tæt belægning under dem (SF-sten betragtes ikke som tæt). Virksomheden anmodes om at senest den 1. juni 2025, sende et billede af den nye opbevaring til undertegnede.



Billede 6. Opbevaring af brugte motorer udenfor på SF-sten og uden overdækning.

HENSTILLING

Aarhus Kommune har vurderet, at virksomhedens oplag af brugte motorer ikke er miljømæssigt forsvarlig. Virksomheden bedes derfor finde en alternativ opbevaring således der ikke er risiko for at olierester løber ned under SF-fliserne.

Dokumentation for den udførte udbedring bedes sendt til undertegnede senest den 1. juni 2025.

OFFENTLIGGØRELSE AF TILSYNSRAPPORT

Alle tilsynsrapporter skal i henhold til reglerne for miljøtilsyn offentliggøres. Dette sker på web-siden for Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/>. Inden tilsynsrapporten offentliggøres, skal I have mulighed for at kommentere rapporten. Kommentarerne skal indsendes skriftligt til Aarhus Kommune. Kommentarerne til rapporten skal være modtaget i Aarhus Kommune inden 14 dage efter datoen for dette tilsynsbrev. Hvis vi ikke modtager nogle kommentarer fra jer inden denne dato, vil Aarhus Kommune umiddelbart herefter offentliggøre rapporten uden ændringer.

AKTINDSIGT

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Med venlig hilsen

Marie Karlsson
Miljømedarbejder
Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, 20. marts 2025