



Rapport for miljøtilsyn hos ALMAS PARK & FRITID A/S, Gugvej 138, 9210 Aalborg SØ

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	24.11.2021		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - varslet		
Telefon	96330300	CVR nr.	35034803
E-mail	info@parkogfri- tid.dk	P. nr.	1018239759

Virksomhedstype	A53, Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Godkendelsesdato	30.09.1995
Tilslutningstilladelse spildevand	30.09.1995

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
02-09-2020	Henstilling	Efterkommet	Det henstilles at virksomheden fører journal over: Kontrol af tæt belægning på vaskepladsen, Tømning af sandfang og olieudskiller, Pejling eller afprøvning af alarm på olieudskiller og Service, vedligeholdelse og udskiftning af filter på ventilationsanlæg.
02-09-2020	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal anmelde ændringer i BBR-register ift. de gamle olietanke, som nu er blevet bortskaffet samt anmeldelse af den nye tank til opbevaring af spildolie. Frist for at efterkomme aftalen er fastsat til 1. oktober 2020.
25-11-2021	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal sikre at vaskepladsen er tæt. Virksomhedsmiljø vejleder til, at virksomheden overvejer hvilken løsning der fungerer bedst til at sikre at vaskepladsen er tæt. Frist for at efterkomme henstillingen er fastsat til 15. januar 2022. Ovennævnte frist medfører ikke, at virksomheden fritages for ansvar ved evt. forurening ved eksisterende indretning af vaskepladsen.
25-11-2021	Aftale	Meddelt	Virksomheden har prøvet at ændre oplysningerne i BBR-registret, men ændringerne er stadig ikke sket. Virksomheden skal sikre at BBR-registret ændres med at de to gamle tanke sløjfes og den nye etableres. Frist for at efterkomme aftalen er fastsat til 15. januar 2022.
25-11-2021	Aftale	Meddelt	Virksomheden sender kvittering på tjek af ventilationsanlæg. Frist for at efterkomme aftalen er fastsat til 15. januar 2022.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Metalbearbejdende værksted - primært reparationer. Værkstedetsareal: 895 m ² . Reparerer fx havetraktorer, plæneklippere, buskryddere, motorsave og lign.				
Virksomheden har kun lejet sig ind i dele af bygningen.				
Virksomheden er ikke omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen, men da aktiviteterne ligner, vil vi stille krav til virksomheden, som ligner de krav der stilles til autoværksteder. Bekendtgørelsen kan ses her: https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=184569 De særligt interessante §§ for Almas Park & Fritid A/S er: § 11, 12, 13 og 14.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	39	07.00-16.00	-	-
Miljøledelse				
Nej				

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Slibning	Metalstøv		Kassettefilter
2	Udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning

3	Udstødningsgas			Ingen rensning
4	Rumudsugning	Ikke oplyst		Ingen rensning
5	Skæring i plast	Ikke oplyst		Ingen rensning
6	Rumudsugning	Ikke oplyst		Ingen rensning
8	Udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,5		0,16			
2		1,5		0,25			
3		1,5		0,25			
4		1,5		0,25			
5		1,5		0,16			
6		0,5					
8		1,5					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	<p>Det henstilles, at virksomheden fører journal over service og vedligeholdelse af ventilationsanlæg/filtre, på et niveau som nævnt i autoværkstedsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, pkt. 3:</p> <p>"Virksomheden skal på forlangende forevise dokumentation for kommunalbestyrelsen om tidspunktet for kontrol og vedligeholdelse af rensanordninger på luftafkast. Dokumentation skal opbevares i 5 år, regnet fra udløbet af det kalenderår, hvor den pågældende handling er udført."</p>
Luft, afkast	<p>Det er i dag Almas Park & Fritid A/S, som driver virksomheden. Dette lejemål er mindre end da Aalborg Maskinforretning drev virksomhed på adressen. Det er derfor heller ikke alle de registrerede afkast der bruges af virksomheden. Følgende afkast bruges af Almas Park og Fritid A/S</p> <p>1 Traktorværksted, slib og afprøvning af motorsave, buskryddere og lign. (kassettefilter)</p> <p>2 Traktorværksted, svejserøg mm, kun én flexarm tilknyttet afkastet</p> <p>6 Traktorværksted, alle udstødnings er samlet i dette afkast</p> <p>Virksomheden har indsendt en tegning/kort over afkast med angivelse af nummer og hvad hvert afkast bruges til, hvor stor luftmængde der udsuges, hvilken type filter der er monteret og højde over tag.</p> <p>I afprøvningsrummet mangler afkastet pt filter, men virksomheden har en aftale med firmaet der skal ordne det og venter på de kommer og har tid.</p>
Lugt	Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til lugtgener.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er lavet specielt rum til afprøvning/test af fx buskryddere og motorsave, for at undgå støjgener for de øvrige medarbejdere. Der er etableret afkast fra dette rum.
Støjkloder, indendørs	Kompressor, maskiner, afprøvning af maskiner/værktøj.
Støjkloder, udendørs	Til- og frakørsel samt afhentning af affald. Der foretages vask med højtryks-/hedtvandsrensere på udendørs vaskeplads. Udover dette blev der ikke konstateret nogen anledninger til støj udvendig.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden har en tilslutningstilladelse fra 30.09.1995, som vedrører den oprindelige virksomhed før ALMAS etablering på Gugvej 138.. Der vedlægges kopi af denne tilladelse, da virksomheden ikke er bekendt med den.
Spildevand, procesvand	Der vaskes fortrinsvist plæneklippere på vaskepladsen. Der anvendes KEW Car Cleaner (alkalisk). Der er afløb fra vaskepladsen via sandfang og olieudskillere. Sandfanget tømmes efter behov, idet det hurtigt fyldes med græs fra diverse plæneklippere.
Spildevand, overfladevand	
Spildevand, afløbsforhold	Området er fælleskloakeret. Planlagt separatkloakeret efter 2027.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Tilladelse af 03.09.1995.
Spildevand, egenkontrol	Almas Park og Fritid fører egenkontrol med tætheden af vaskepladsen hver måned. Virksomheden hælder vand over fugerne og iagttager hvorvidt vandet siver igennem fugerne og revnerne i betonpladerne ned i jorden eller hvorvidt vandet løber til opsamling.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Det henstilles, at virksomheden sikrer at vaskepladsen er helt tæt og ikke medfører forurening af grundvand, jord og undergrund som nævnt i miljøbeskyttelsesloven § 19: Stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund, må ikke uden tilladelse 1) nedgraves i jorden, 2) udledes eller oplægges på jorden eller 3) afledes til undergrunden. Utætheder skal udbedres, straks efter at de er konstateret. Det henstilles at virksomheden, at de skal undersøge om etableringen af en tæt vaskeplads på ca. 10-15 kvadratmeter kunne sikre tætheden af vaskepladsen bedre og være en løsning for virksomheden. Virksomheden skal vende tilbage til Virksomhedsmiljø hvorvidt de etablerer en lille vaskeplads. Virksomhedsmiljø medsender byggeblad til vaskeplads som vejledning til etablering af vaskeplads til virksomheden.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden har 1 olie-benzin-udskiller. Der er indgået kontrakt med Aalborg Kloakservice om tømning som tømmer den en gang årligt eller efter behov. Sandfang tømmes oftere grundet græs fra plæneklipperne. Virksomheden foretager pejling af olieudskilleren hver måned og fører driftjournal over det. Der har ikke været udtaget prøver i målebrønden til analyse for olie.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	
Udskillere, vilkår i tilladelse	Virksomheden overtog efter Aalborg Maskinforretning A/S i 2013 og har ikke været opmærksom på, at der foreligger en tilslutningstilladelse hvoraf fremgår, at udskilleren skal pejles. Ved tilsynet blev det aftalt, at vi fremsender kopi af tilladelsen og at virksomheden indfører kontrol iht. vilkår 2 i tilladelsen: Olie- og benzinudskillere skal enten forsynes med automatisk lukke og akustisk alarm, eller pejles mindst 1 gang pr. måned. Sandfang og udskiller skal tømmes efter behov, dog mindst 1 gang om året, jf. Aalborg kommunes regulativ for olie- og kemikalieaffald fra erhvervsvirksomheder.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
4		2005	Spildolie	1.000		NEJ	Udendørs, spildolie. Tanken er IKKE udendørskvalitet.
5		2005	Spildolie	1.000		NEJ	Udendørs, spildolie. Tanken er IKKE udendørskvalitet.

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
12c	2005	593133	2008	Oliebaserede affaldsprodukter (Spildolie)	1.000	Over terræn, udendørs			02-04-2045
12c	2005	593115	2008	Oliebaserede affaldsprodukter (Spildolie)	1.000	Over terræn, udendørs			02-04-2045

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har 19 august 2021 etableret en ny 1000L olietank. Dette er en dobbeltvægget tank med en indvendig alarm som sender direkte besked til Avista Oil hvis brud på inderste væg. Tanken har også en udvendig alarm, som virksomheden selv skal tjekke, for brud på yderste væg.
Olietanke, opstilling/placering	Den nye dobbeltvægget tank til opbevaring af spildolie er placeret i værkstedet i tilknytning til det sted, hvor de øvrige råvarer opbevares.
Olietanke, registrering i BBR	Virksomheden har bortskaffet de gamle olietanke (2 stk.) og til gengæld har virksomheden anskaffet sig en dobbeltvægget ståltank til opbevaring af spildolie. De 2 gamle olietanke fremgår stadigvæk af BBR-register, som olietanke, der er i drift. Der er ingen oplysninger om den nye, dobbeltvægget olietank i BBR-registret, hvorfor der skal ske en anmeldelse af den nye olietank samt en rettelse ift. de bortskaffede olietanke. Henrik Østergaard har forsøgt at sløjfe de to gamle olietanke og tilføje den nye i BBR-registret, men registret er stadig ikke opdateret. Det aftales derfor, at virksomheden forsøger igen at sløjfe de to gamle og oprette den nye.
Olietanke, belægningspl	
Olietanke, vilkår i miljøgodkendelse	

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden har råvarer med faremærkning. Produkterne var i spraydåser, mærket med "miljøfarlig" (symboliseret ved et orange faremærke med død fisk og dødt træ) og blev opbevaret indendørs. Det drejede sig om følgende produkter: Prolan (rustløser mm.), Granit (bremserens) og SikaGard (rustbeskytter). Virksomheden er godt klar over dette, og vil gerne udskifte produkterne, men der findes endnu ikke produkter som ikke er miljøfarlige der virker. De holder sig opdateret på, om der kommer nye produkter med samme effekt og vil skifte der. Men indtil udvikling af nye produkter benytter virksomheden sig af disse, dog har de arbejdet på at bruge mindre og tømme spraydåser før de åbner en ny, så kun 1-2 spraydåser er åbne af gangen.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Virksomheden har spraydåser som er miljøfarlige.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, sortering	Virksomheden har en del plastik som bortskaffes via containeren med blandet brændbart. Virksomhedsmiljø informerede virksomheden om, at man i fremtiden skal sortere efter 10 affaldsfraktioner, så virksomheden blev opfordret til at begynde at sortere plastik fra de øvrige fraktioner.
Affald, opbevaring	Der findes en stor container, hvori den tidligere virksomhed har gemt forskellige reservedele mm. Denne container bruges i dag til opbevaring af "huse" til robotplæneklippere og opbevaring af vinter/sommer dæk.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Det kunne ikke konstateres synlig jordforurening ved tilsynet. Vaskepladsen består af støbte elementer med betonudfyldning af fuger. Der findes en potentiel risiko for, at denne belægning ikke er tæt, og at der sker nedsvivning. Det henstilles, at virksomheden får gennemgået belægningen ved vaskepladsen og overvejer hvorvidt betonplader med fuger er bedste måde at have vaskeplads på, eller om de skal etablere en ny vaskeplads på 10-15 kvadratmeter. Virksomhedsmiljø medsender guide til vaskeplads, så virksomheden kan undersøge mulige ændringer på vaskepladsen.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område, hvor der ikke er drikkevands- eller grundvandsinteresser.
Generelle bemærkninger	Der er etableret et nyt svejseudsug og et udsug for udstødning i et af værkstederne. Der etableres senere et afkast fra separatum hvor man vil afprøve motorsave, buskryddere og lign. Der er bygget lidt om, fordi de store landbrugsmaskiner nu ikke længere repareres/serviceres på Gugvej. Pladsen bruges i stedet til værksteder for de mindre maskiner som fx plæneklippere, plænetraktorer, motorsave og buskryddere. Ændringen medfører efter kommunens vurdering ikke forøget forurening. Virksomheden har ikke nedskrevet procedure for, hvordan man forholder sig i tilfælde af spild eller ved uheld.
Planforhold	Virksomheden er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 4.2.H1, som udlægger området til bl.a. værksteder og mindre industri. Endvidere gælder byplanvedtægt BPV ST4.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden fører driftsjournal over: - tømning af sandfang og olieudskiller - pejling af olieudskiller eller afprøvning af alarm. - service, vedligeholdelse, og udskiftning af filtre på ventilationsanlæg - kontrol af om vaskepladsens belægning er tæt, samt evt. udbedringer der foretages
Jordforurening	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 iht. jordforureningsloven.
Miljøforbedringer, miljømål	Virksomheden har ikke nedskrevne miljømål, men vil gerne være så bæredygtige som muligt.
Bæredygtighed*	Ved tilsynet blev der snakket om Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling Norddanmark (NBE) og Almas Park og Fritid overvejede et medlemskab. Det blev aftalt, at Virksomhedsmiljø medsendte et link til deres hjemmeside, så de kunne læse mere om det og finde ud af hvorvidt det

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>var noget for dem. Virksomheden kontakter virksomhedsmiljø hvis de ønsker at blive medlem, så sætter vi dem op med en fra NBE.</p> <p>Virksomheden har udskiftet belysning til LED. Alt lyset slukkes efter endt dag, hvor sidste mand slukker alt.</p> <p>Virksomheden bruger minimum af miljøfarlige råvarer og har udskiftet mest muligt.</p> <p>Virksomheden har bevægelsessensor i frokoststuen, kontor og på toiletterne.</p> <p>Ved tilsynet blev uddelt brochurer for Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling (NBE) og det Grønne Rejsehold. Virksomheden blev også orienteret om Projekt Små og Mellemstore Virksomheder (SMV) - der vedlægges information. Der blev orienteret om de forskellige muligheder screeninger, deltagelse i gå-hjem-møder mm.</p> <p>Endvidere blev der snakket om muligheden for at anvende brændselsceller på plæneklippere. Virksomheden udtrykte interesse for at kontakte Serenergy for at høre mere om mulighederne for anvendelse af brændselsceller.</p>