



Rapport for miljøtilsyn hos Port of Aalborg - Nyttiggørelsesanlæg/mellemdepot, Rørdalsvej 195, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	17.12.2025		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	10664195
E-mail	tda@munck.dk	P. nr.	1029253044

Virksomhedstype	K206, Nyttiggørelse af ikke-farligt affald, ikke bilag 1
Godkendelsesdato	20.12.2023
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
08-08-2024	Aftale	Efterkommet	Det kunne konstateres, at indretningsplanen for mellemdepot til nyttiggørelsesanlægget, dateret den 26. juni 2024, skal opdateres til den faktiske indretning. Vi aftalte, at indretningsplanen opdateres og fremsendes snarest og senest den 9. september 2024.
08-08-2024	Aftale	Efterkommet	Der skal anskaffes en container til affald ved mellemdepotet hurtigst muligt og senest den 9. september 2024.
08-08-2024	Indskærpelse	Efterkommet	POA har ikke kontrolleret alle analyserne på den tilkørte jord. Det indskræpes, at alle analyserne kontrolleres jf. vilkår 28 i miljøgodkendelsen.
08-08-2024	Indskærpelse	Efterkommet	Det indskræpes, at driftsjournalen for egenkontrol jf. vilkår 5 i miljøgodkendelsen fremsendes snarest og senest den 9. september 2024
08-08-2024	Indskærpelse	Meddelt	Det indskræpes, at vilkår 6 efterleves snarest muligt og senest den 15. oktober 2024, enten ved at der etableres en barriere som svarer til det i ansøgningen oplyste, dvs. et dige eller en spuns, eller den tilkørte forbelastningsjord fjernes uden der sker sedimentpåvirkning af fjorden. Der skal fremsendes en handlingsplan for lovliggørelsen, som tilsynsmyndigheden skal acceptere, senest den 9. september 2024.
10-09-2024	Aftale	Meddelt	følger op på hvor jordbunkerne kommer fra og får dem fjernet fra anlægget hurtigst muligt til godkendt modtager jf. miljøgodkendelsens vilkår 28 og senest den 25. september 2024.
10-09-2024	Aftale	Meddelt	Hvordan de vil sikre, at der ikke bliver tilkørt jord til nyttiggørelsesanlægget uden jeres viden og accept, så miljøgodkendelsens vilkår 23 og 24 bliver overholdt. Der skal gives en tilbagemelding på, hvilken løsning der vælges og hvornår den etableres senest den 25. september 2024.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
Port of Aalborg (POA) har i miljøgodkendelse dateret den 20. december 2023 fået tilladelse til udbygning af Østhavnens kajareal som et nyttiggørelsesanlæg med modtagelse af ren og lettere forurenede jord samt et mellemdepot til ren og lettere forurenede jord. Udbygningen af kajarealet er i overensstemmelse med VVM-tilladelse af den 3. maj 2006. Sammen med VVM-tilladelsen blev der af Kystdirektoratet givet en principiel tilladelse til etablering og udvidelse af havnen efter Havnelovens § 2, stk. 1. Myndigheden er i dag Trafikstyrelsen, der den 24. juni 2021 har accepteret projektet igangsættes inden for rammerne af VVM-tilladelsen og meddelt, at projektet har opnået anlægstilladelse. Der er således tilladelse til etablering af projektets ydre rammer på søterritoriet. Grænseværdierne for ren og lettere forurenede jord fremgår af vilkår 13. Der er skærper i forhold til bly og kviksløv. Opfyldning af områderne udgør nyttiggørelsesanlæggets kapacitet. • I Område 8017 forventes en kapacitet på op til 430.000 m³. Herudover forventes anvendt op til 100.000 m³ til forbelastning. • I Område 8018 forventes en kapacitet på op til 500.000 m³. Herudover forventes anvendt op til 100.000 m³ til forbelastning.

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Barrieren til nyttiggørelsesanlægget etableres enten som spunsvægskonstruktion i stål eller dige af rent sand. Der etableres forud for etablering af nyttiggørelsesanlægget et mellemdepot på 25.000 m² - for oplag af rene og lettere forurenede sand og jord - som skal indbygges i havneudvidelsens nyttiggørelsesanlægget. Mellemdepotet vil være i drift i hele udførselsfasen af nyttiggørelsesanlægget frem til 2032. Der tilkøbes kun materiale til mellemdepot som skal anvendes i nyttiggørelsesanlægget. Der skal årligt fremsende en fremdriftsplan for etaperne til tilsynsmyndigheden. Der er blevet givet en accept til midlertidig etablering af bassin til fjordbundssediment den 27. marts 2026, som tages ud af drift efter senest 6 måneder fra påbegyndt drift. Ved tilsynet i december 2025 blev det oplyst, at der forventes, at der vil være omkring 20 medarbejdere, når anlægget er i drift.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
		7-18		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, støv	Der blev ikke observeret støv ved tilsynet.
Lugt	Der blev ikke observeret lugt ved tilsynet.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ikke konstateret støj ved tilsynet.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Det blev oplyst, at overløbsbygværket, til at sikrer et kontrolleret overløb af fortrængningsvandet og tilbageholdelse af opslæmmede sedimentetableres, etableres inden der kommer fortrængningsvand fra anlægget jf. vilkår 9 i miljøgodkendelsen.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	I forbindelse med etablering af vej til nyttiggørelsesanlægget, er der oplagt jord i depot. Jorden er ikke analyseret og det indeholder bl.a. murbrokker. Jorden skal analyseres og bortskaffes til godkendt affaldsmottager inden for kort tid. Det kunne konstateres, at der ikke sker sortering af madaffald. Vi aftalte, at der påbegyndes sortering af madaffald snarest. Der følges op herpå ved næste miljøtilsyn.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Der blev ikke konstateret synlige tegn på jordforurening ved tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ingen grundvandsinteresser i området, og der er ingen indvindingsopland i nærheden.
Generelle bemærkninger	Det blev drøftet, at miljøgodkendelsen ikke giver mulighed for at modtage jord med PFAS, uanset det er under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. Virksomheden ønsker at tilsætte kalk eller cement til den opgravede gytje, i forbindelse med udgravning til spuns, så den kan stabiliseres og nyttiggøres i anlægget. Virksomheden blev orienteret om, at dette giver miljøgodkendelsen ikke mulighed, og det vil kræve, at der søges om et tillæg til miljøgodkendelsen. Det er blevet præciseret i en mail dateret den 29. januar 2026 - Præcisering af miljøgodkendelsens vilkår 13 mht. modtagelse af jord til nyttiggørelsesanlægget til kaj 8017- hvad miljøgodkendelsen giver mulighed for at modtage af jord, som er ren eller lettere forurenede. Det skal sikres, at der ikke kan ske tilkørsel af jord, når mellemdepotet og nyttiggørelsesanlægget ikke er bemanded jf. vilkår 24. Hele havnearealet er indhegnet, men det sikrer ikke i sig selv, at der ikke kan blive tilkørt jord, når der ikke er bemanded ved nyttiggørelsesanlægget. Virksomheden har derfor planer om at hegne af vest for nyttiggørelsesanlægget. Der følges op på indhegningen ved næste miljøtilsyn. Endvidere overvåges mellemdepot til nyttiggørelsesanlæg med et gopro kamera 24 timer i døgnet. Virksomheden forventer at starte med spunsningen 5. januar 2026 og frem til omkring 1. marts 2026. Det blev oplyst, at det forventes at etape 1 (kaj 8017) er færdigetableret ved udgangen af 2027. Jeres opmærksomhed henledes på miljøgodkendelsens vilkår 1, hvor det fremgår, at der årligt skal fremsendes en fremdriftsplan for etaperne til tilsynsmyndigheden.
Planforhold	Området er omfattet af lokalplan nr. 08-066 "Aalborg Østhavn og Godsbanegård – Aalborg Øst" fra november 2006. I 2006 blev der udarbejdet en VVM-redegørelse for udvidelse af Aalborg Østhavn. VVM-redegørelsen er udarbejdet som regionplantillæg nr. 192 for det tidligere Nordjyllands Amt.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Ved tilsynet blev driftsjournalen for egenkontrol, som fremgår af miljøgodkendelsens vilkår 5, ikke gennemgået. Ved næste miljøtilsyn må det forventes, at det gennemgås grundigt.
Bæredygtighed	Det blev oplyst, at det forventes, at 80 % af jorden bliver leveret med skibe. Ønsker også jord fra nærområdet.

Billeder fra miljøtilsynet



Jord fra vejetablering



Mellemd Depot

