



Rapport for miljøtilsyn hos Terrænregulering Randbyvej, Randbyvej 35, 9280 Storvorde

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	03.03.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	39209217
E-mail	ac@ccmaskinstation.dk	P. nr.	1026603850

Virksomhedstype	K206, Nyttiggørelse af ikke-farligt affald, ikke bilag 1
Godkendelsesdato	02.03.2021

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
28-09-2021	Indskærpelse	Andre forhold	Det indskræpes, at virksomheden skal udføre visuel kontrol af alle modtagne jordpartier og afviser jordpartier, hvis de indeholder byggeaffald eller andet affald jf. vilkår 19 i miljøgodkendelse af den 2. marts 2021.
23-03-2022	Indskærpelse	Andre forhold	Det indskræpes, at virksomheden, jf. vilkår 17 i miljøgodkendelse af 2. marts 2021, må kun opbygge terrænregulering med ren jord (kategori 1 jord).
23-03-2022	Indskærpelse	Efterkommet	Det indskræpes, at virksomheden, jf. vilkår 10 og 11 i miljøgodkendelse af 2. marts 2021, skal sikre, at der ikke kan tilkøres jord udenfor virksomhedens driftstid.
23-03-2022	Henstilling	Andre forhold	Virksomheden skal udføre visuel kontrol at alle tilførte vognlæs jord og være opmærksom på at, når det modtagne jord planes ud, skal evt. affald fjernes jf. vilkår 19 i miljøgodkendelse af 2. marts 2021.
24-03-2022	Henstilling	Efterkommet	Virksomheden har fremsendt en opgørelse over for tilkørte jord fra april 2021- februar 2022. Opgørelsen gav anledning til følgende præciseringer: Det skal oplyses mængde af jord (t eller m ³) der er tilkørt, samt mængde af jord der mangler, for at færdiggøre terrænregulering. Adressen Godthåbsvej 52, Nørresundby findes ikke. Der skal oplyses den korrekte adresse.
21-02-2025	Indskærpelse	Efterkommet	Det indskræpes, at virksomheden, jf. vilkår 11 i miljøgodkendelse af 2. marts 2021, skal sikre, at der ikke kan tilkøres jord udenfor virksomhedens driftstid. Virksomheder har lukket hegnet.
21-02-2025	Aftale	Efterkommet	Jf. vilkår 14 i miljøgodkendelse af 2. marts 2021, at virksomheden skal sikre, at der ikke sker tilstrømning af overfladevand til naboarealer. Vandet holdes på eget matrikel.
21-02-2025	Indskærpelse	Efterkommet	Det indskræpes, at virksomheden skal udføre visuel kontrol af alle modtagne jordpartier og afviser jordpartier, hvis de indeholder byggeaffald eller andet affald jf. vilkår 19 i miljøgodkendelse af den 2. marts 2021. Virksomheden har fjernet affaldet.
11-03-2025	Aftale	Meddelt	Vi aftalte, at de synlige affaldsemner fjernes inklusiv Leca kugler, da de betragtes som byggeaffald.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
Miljøgodkendelsen omfatter udlægning af ca. 65.818 m³ (ca. 117.576 t) ren jord over en periode på 2 år. Der er på ejendommen i dag et ridecenter. Terrænregulering har til formål at regulere arealet til bedre mulighed for etablering af hestefolde. Jorden kommer fra diverse bygge- og anlægsprojekter, primært i Aalborg Kommune CAC-entreprenør er ansvarligt for drift og etablering af terrænregulering.

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
18.750		7-16		

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Virksomheden har ingen afkast.
Luft, støj	Intet at bemærke ved tilsynet.
Lugt	Intet at bemærke ved tilsynet.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 24-25 i miljøgodkendelse af 2. marts 2021.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Intet at bemærke ved tilsynet. Der var ingen aktiviteter ved voldanlægget under tilsynet.
Støjkilder, udendørs	Udendørs kilder til støj er entreprenørmaskiner samt til- og frakørsel i forbindelse med levering af jord.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 26-31 i miljøgodkendelse af 2. marts 2021.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der forekommer ikke spildevand fra aktiviteterne.
Spildevand, overfladevand	Afstrømmet overfladevand holdes inde på matriklen.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er ingen udskilleranlæg tilknyttet pladsen.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen tanke på pladsen ifm. terrænreguleringen.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden modtager ren jord til terrænregulering. Der er fremsendt en opgørelse for den tilkørte jord. Jf. opgørelsen kan der modtages ca. 5000m ³ ud af det ansøgte 65.818 m ³ .

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Ved tilsynet blev det konstateret begrænset mængde affald i den modtagne jord på terrænregulering. Vi aftalte ved tilsynet, at virksomheden fjerner de synlige urenheder, inklusiv leca kugler. Da de betragtes som byggeaffald jf. vilkårene i miljøgodkendelsen må der kun modtages jord. Eventuelle urenheder i den tilkørte jord, f.eks. kabler, plast m.v. opsamlles og bortskaffes til godkendt modtager.
Affald, farligt	Der forekommer ikke farligt affald ifm. terrænregulering.
Affald, opbevaring	Der er en container til evt. affald ved aflæsning af jord.
Affald, bortskaffelse	Ved tilsynet oplyste virksomheden at containeren tømmes af Marius Pedersen, men at afhentning formentligt registreres på deres adresse på Korinthvej. Vi aftalte, at fremadrettet vil afhentning af affald blive registreret korrekt dvs. på p-nr. på Randbyvej 35.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) og inden for vandforsyningsopland for Lillevorde Vandværk.
Generelle bemærkninger	Ved tilsynet kunne det ses mindre mængder plast og andet affald i de modtagne læs jord. Virksomheden skal udføre visuel kontrol at alle tilførte vognlæs jord og være opmærksom på at, når det modtagne jord planlægges ud, skal evt. affald fjernes
Planforhold	Virksomheder er beliggende i landzone område. Der er meddelt landzone tilladelse til terrænregulering den 4. juni 2019.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden har fremsendt en opgørelse over mængden af tilkørt jord, jf. vilkår 12 i miljøgodkendelse af 2. marts 2021.
Jordforurening	Terrænregulering udføres på matrikel 2a. Del af matriklen er V2 kortlagt. Der foreligger ikke oplysninger om jordforurening på den del af matriklen hvor der udføres terrænregulering.