



Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. : 74 34 34 34
post@haderslev.dk
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 21 39 55 06
krp@haderslev.dk

Tilsynsrapport

Byggeriget ApS Gammel Stadsvej 5 6500 Vojens

Dato for miljøtilsyn:	25.10.2023
Til stede ved tilsyn:	Torben Larsen, Byggeriget Aps. Kjeld Refstrup Pedersen, Haderslev Kommune

Lovgrundlag	H51 Garageanlæg > 3 stk.
-------------	--------------------------

Telefon	74541321	Hjemmeside	www.byggeriget.dk
E-mail		CVR nr.	36049138
Fax		P. nr.	1019566192

Matrikler	492 Jegerup ejerlav, Jegerup
-----------	------------------------------

Acadre sagsnr.:	23/17444
-----------------	----------

Virksomhedsoplysninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lovgrundlag	<p>Kommunen kommer på tilsyn på virksomheden med baggrund i følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bekendtgørelse nr. 866 af 23. juni 2017 om miljøtilsyn. - bekendtgørelse nr. 845 af 23. juni 2017 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse ... <p>Virksomheden er omfattet af punkt H51 i bilag 1 i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse m.m.</p> <p>Punktet H51 omfatter garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vognmandsvirksomhed...</p> <p>Virksomheden kan, når tilsynsmyndigheden skønner det nødvendigt, reguleres i henhold til § 42 i Miljøbeskyttelsesloven. § 42 giver myndigheden mulighed for at meddele påbud om at nedbringe evt. forurening.</p>
Godkendelse/tilladelse	Virksomheden er ikke omfattet af godkendelsespligt efter miljøbeskyttelsesloven.
Kontaktperson ved tilsyn	Miljømyndighedens kontaktperson fra virksomheden er Torben Larsen.
Baggrund for tilsyn og omfang	Tilsynet var et basistilsyn, hvor alle virksomhedens relevante miljøforhold blev gennemgået.
Produktionsforhold	<p>Bygningerne rummer administration, tømrerafdeling, reparationsværksted og lager.</p> <p>Tankanlægget er flyttet fra vaskepladsen ind i det gamle murerrum. Pladsen foran porten, hvor køretøjerne holder ved tankning, er belagt med beton, og der er hældningen indad mod rummet.</p> <p>Rumopvarmning sker ved gas (kalorifere) i værkstederne og med el i kontorområdet. Der er desuden blevet opsat 5 luft-luft varmepumper som bidrag til opvarmning.</p> <p>Udendørs er der vaskeplads til køretøjer, containere til ikke farligt affald og diverse oplag af stativer, skurvogne m.m.</p> <p>Der er ca. 10-12 ladvogne tilknyttet virksomheden. Der kører 3 hold på entreprenøropgaver, dvs. jord, kloak og belægningsopgaver.</p> <p>Virksomheden har desuden 2 rendegravere, 2 minigravere, 2 minilæssere og 2 teleskoplæssere.</p> <p>Service af køretøjerne sker ikke på virksomheden. Der er en serviceaftale med et eksternt firma. Dog kan skift af hydraulikolie og lign. forekomme.</p> <p>Der er bygget en ny kold hal (B4 NY i BBR), til køretøjer og opbevaring.</p>
Miljøledelse/grønt regnskab	Virksomheden benytter ikke et miljøledelsessystem.
Risikobekendtgørelsen	Ikke omfattet.
Driftstider	Dagtimer, hverdage.
Antal ansatte	Der er ca. 25 ansatte inkl. kontorpersonale. Der er ikke ansat smede længere.

Egenkontrol/Indberetning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Egenkontrol/indberetning	Virksomheden er ikke omfattet af pligt til at udføre egenkontrol.

Råvarer og kemikalier

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer og kemikalier	Olier og kemikalier opbevares indendørs i det gamle murerrum. Der er ikke afløb i rummet og der er hældning indad væk fra porten, så det vurderes at opbevaring er i orden, selv om dunke og beholdere ikke står på spildbakke. Der er desuden en dieselolietank og en palletank med adblue.

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft/lugt	Der er udsug fra reparationsværkstedet (svejsesug) og tømrerafdelingen (spånsug). Svejsning sker kun sjældent.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Væsentligste støjkilder vurderes at være kørsel til og fra virksomheden samt af- og pålæsning af materialer og containere. Der har ikke været klager over støj fra virksomheden.

Vand/spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden har sanitært spildevand og spildevand fra vaskepladsen. Der er en vaskeplads med afløb via sandfang og olieudskillere, som afleder til offentlig kloak. Vaskepladsen bruges meget lidt til vask af lastbil og rendegraver.
Vandforsyning	Privat vandforsyningsanlæg.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang/udskillere	Olieudskillere og sandfang tømmes fremover af Marius Pedersen.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	I BBR er der registreret to brændstoftanke på virksomheden: - en tank fra 2009 på 5.900 l, som står over jorden i det gamle murerrum og bruges til dieselolie. - en tank fra 1962, som er nedgravet og afblændet i 1984. Virksomheden har gravet området igennem på kryds og tværs og mener ikke, at den nedgravede tank findes.

Affald og oplag

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald (prod. og oplag)	Der er følgende affald på virksomheden: Metal opbevares i en åben container udendørs og afhentes af Jels Produkthandel. Metallet indeholder ikke film eller rester af olie eller lignende Gips, fibergips, eternit, træ, brændbart, murbrokker og glas sorteres i containere og afhentes af Flemming Paulsen. Der køres også direkte til Flemming Paulsen fra byggepladser. Virksomheden er tidligere blevet orienteret om affaldsbekendtgørelsen: Virksomheden er ansvarlig for at vælge en godkendt transportør, indsamler og/eller affaldsbehandler. Virksomheden er ansvarlig for, at transportøren kører affaldet til en godkendt affaldsbehandler. For genanvendeligt affald kan ansvaret for håndteringen overdrages til en indsamler. Deponiaffald skal køres direkte til behandlingsanlæg. Affaldet skal køres til et af de forbrændingsanlæg eller deponianlæg, som er nævnt i kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald (prod. og oplag)	Olieaffald opbevares i 200 l tromle i det gamle murerrum, der er måske kun 20 L om året. Olieaffaldet hentes af Energicenter Toftlund v/Jan Paulsen.

Jordforurening

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening	Region Syddanmark har kortlagt virksomhedens matrikel på vidensniveau V1 (mulig forurennet) på baggrund af, at der har været autoværksted på adressen. Kortlægningen betyder bl.a., at virksomheden skal søge om tilladelse efter jordforureningslovens § 8, hvis arealets anvendelse ændres.

Håndhævelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Håndhævelser	Tilsynet har ikke givet anledning til at meddele håndhævelser til virksomheden.

Samlet vurdering

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Samlet vurdering	Haderslev Kommune vurderer at de gennemgåede miljøforhold lever op til gældende lovgivning, og har ikke yderligere bemærkninger.

Offentliggørelse

Haderslev Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport i henhold til § 12 i Miljøstyrelsens bekendtgørelse om miljøtilsyn (nr. 1476/2017).

Virksomheden har mulighed for at komme med bemærkninger før offentliggørelsen. Hvis kommunen ikke har modtaget bemærkninger fra jer senest 14 dage efter, at I har modtaget dette udkast til tilsynsrapporten, vil den være endelig og blive offentliggjort på hjemmesiden for Digital Miljøadministration ([DMA](#)),

Aktindsigt

I henhold til samme § 12, har enhver adgang til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som kommunen er i besiddelse af med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Brugerbetaling

Miljøtilsynet er omfattet af regler om brugerbetaling, og der afregnes efter det aktuelle timeforbrug fordelt på timer forbrugt på virksomheden og timer forbrugt udenfor virksomheden.

Timeprisen fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Betalingen opkræves samlet for perioden 1. november – 31. oktober, jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen (nr. 1519 af 29/06/2021). En samlet regning udsendes en gang årligt i november måned.

Klagevejledning

Offentliggørelsen af denne tilsynsrapport sker med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Afgørelser i forbindelse med tilsyn kan ikke påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til § 69 i Miljøbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolen. Ønskes afgørelsens gyldighed afprøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter datoen for afgørelsen.

Udført af:

Kjeld Refstrup Pedersen
Miljømedarbejder