



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 25.08.2020 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Gammelgårds Alle 7D, 2665 Vallensbæk Strand.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn - prioriteret. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Ivan Jensen og Paw Kunz.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

K51 = Containerplads med op til 4 containere,

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2020 er timetaksten 333,22 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.30.16-K08-1-20

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavsnavn
3ap	21651	VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK
3am	21651	VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK
3æ	21651	VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK
3an	21651	VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Postnr.
E/F Vejlegårdsparken	CEJ Ejendomsadministration A/S	Meldahlsvej 5
	1613 København V	Nej

Betaleradresse	Vejlegårdsparkens Materielplads, Gammelgårds Alle 7D, Vallensbæk Strand Attention: CVRnr: 51804813
Tlf. / mobil / e-mail	43733885 / 2985 3317 / ejendomskontoret@vejlegaardsparken.dk
CVR- / P-nummer	51804813 / 1018277162
Tilslutningstilladelse	Tilladelse fra 26-04-2007
Kort beskrivelse	K51 – Containerpladser med mindre end 4 containere. De ansatte indsamler storskrald m.m. fra "miljøstationerne" og fra boligerne. Affaldet sorteres yderligere i gården ved de store containere. Desuden en garage og værksted hvor der foretages simpelt vedligehold, herunder påfyldning af olie, sprinklervæske, hjulskift osv. Alt større værkstedsarbejde foretages på autoriseret værksted – ikke et autoværksted.
Antal ansatte:	6
Produktionsareal (m ²):	1.000
Driftstider (kl):	Hverdage: 6.00 – 15:30 Lørdage: -



	Søn- og helligdage: -
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	☐ > 100 m ☐ 20 - 100 m ☒ < 20 m
Bemærkning	Ejendomsinspektør, Ivan Jensen Tlf.: 29 85 33 17

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	08-09-2020
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	5,00
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,68
Vægtet score	4,34

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
25-08-2020	Indskærpelser	Der skal opføres en opkant mellem lokalet til opbevaring af olie og maling og værkstedsområdet, så spild til afløb forhindres.

Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tankning	Sikring på pistol til tankning. Tæt belægning.

Oplag af affald

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Brændbart affald	Midicontainer	Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Pap	Midicontainer	Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Plast	Minicontainere	Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Jern og metal	Midicontainer	Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Storskrald		Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Farligt affald		Indendørs	SMOKA	Løbende
Elektronik	I container	Indendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Hårde hvidevarer		Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Have- og parkaffald		Udendørs	Ressourceindsamling	To gange årligt

**Oplag af affald**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald til deponi	Der arbejdes netop nu med Vestforbrænding på en løsning til bortskaffelse. Affaldet opbevares i egnet midicontainer og udendørs.

Indretning af plads til affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Hårde hvidevarer og have- og parkaffald	Der foregår løbende arbejde med optimal indretning af materielgårde. Derved kan der komme nye retningslinjer for indretningen af pladsen, særligt i forhold til affaldsopbevaring

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ikke etableret udsugning og afkast på værkstedet, men der hverken svejses, slibes eller andet i et omfang der gør det nødvendigt. Ingen bemærkninger på tilsyn.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Oplag af råvarer	Der skal opføres en opkant mellem lokalet til opbevaring af olie og maling og værkstedsområdet, så spild til afløb forhindres.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er spildevand fra indendørs vaskeplads hvor deres køretøjer vaskes. Vandforbruget er lille. Flowet højst 1 l/s. Der bruges til tider sæbe. Reguleres igennem tilslutningstilladelsen. Ingen bemærkninger på tilsyn.

Sandfang

Id	Beliggenhed	Godkendelsesdato	Volumen (l)	Tømningsfrekvens (mdr)
	Indendørs i garage	26-04-2007	2.500 l	12

Udskillere

Udskiller nr	Producent (navn)	Placering	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Diameter (mm)	Godkendelsesdato	Tømningsinterval (mdr)	Type
1	NATUURBETON MILIEU	Ved indendørs vaskeplads	3,0	150	470		12	Koalescens

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tømning af sandfang og OBU	Tømmes en gang årligt af JG Kloak.

Tanke (BBR)

Fabr.år	Type nr	Etab.år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjf.frist/Sløjfjet
		2004	Diesel	1.500 l	Over	2029

Indretning og drift

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der foregår løbende arbejde med optimal indretning af materielgårde. Derved kan der komme nye retningslinjer for indretningen af pladsen, særligt i forhold til affaldsopbevaring.

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue
Miljømedarbejder

Telefon: 43 57 75 07
E-mail: janmc@ishoj.dk